

## **Zápisnica z 8. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Hamuliakovo konaného dňa 25. 10. 2023.**

---

Prítomní poslanci: p. Ladislav Juhos, Ing. Juliana Krajčírová, p. Ladislav Kránitz, Ing. Simona Lacková, Ing. Gergely Matus, Ing. Anna Paráková, Mgr. Jarmila Tomečková,

Neprítomný:

Ďalší prítomní: Ing. Ludmila Goldbergerová – starostka obce,  
Ing. Lubica Jančoková – hlavná kontrolórka obce,  
JUDr. Soňa Gašková – právna zástupkyňa obce,  
Mgr. Eva Koricina – zapisovateľka

**PROGRAM** rokovania:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Schválenie návrhovej komisie a overovateľov zápisnice
3. Schválenie programu zasadnutia
4. Krátka správa starostky o stave prípravy a realizácie projektov
5. Zmluva o prenájme nehnuteľnosti obce – Občianske združenie Bez farieb (ZUŠ-sklad)
6. Dodatok č.2 k Zmluve o dielo – zberný dvor
7. Zmluva o poskytovaní právnych služieb a zmluva o poskytovaní poradenských služieb
8. Viacúčelová telocvičňa (cenník a prevádzkové hodiny)
9. Navrhovaný chodník popri ceste III/1056 v obci Hamuliakovo
10. Zásady podávania, preverovania a evidovania oznámení týkajúcich sa kriminality alebo inej protispoločenskej činnosti
11. Žiadosť p. Zuzana Schnoblová
12. Rôzne
13. Určenie termínu a návrhovej komisie pre nasledujúce zasadnutie a záver

K bodu 1. Otvorenie zasadnutia. Pani starostka obce Ing. Ludmila Goldbergerová otvorila zasadnutie obecného zastupiteľstva o 18:10, privítala poslancov a ostatných prítomných. Počet prítomných poslancov je 7, obecné zastupiteľstvo je uznášaniaschopné. Pani starostka upozornila, že zo zasadnutia OZ sa bude vyhotovovať obrazový a zvukový záznam, ktorý bude ukladaný a verejne dostupný.

K bodu 2. Schválenie návrhovej komisie a overovateľov zápisnice

Návrhová komisia: p. Ladislav Juhos, Ing. Gergely Matus

Overovatelia zápisnice: Ing. Anna Paráková, Ing. Juliana Krajčírová

Hlasovanie:

za: 7 (p. Ladislav Juhos, Ing. Juliana Krajčírová, p. Ladislav Kránitz, Ing. Simona Lacková, Ing. Gergely Matus, Ing. Anna Paráková, Mgr. Jarmila Tomečková)

proti : 0

zdržal sa: 0

neprítomný pri hlasovaní: 0

K bodu 3. Schválenie programu zasadnutia.

Pani starostka uviedla, že bol program zasadnutia riadne zverejnený a zaslaný poslancom elektronicky. Ďalej uviedla, že do programu zasadnutia navrhuje zaradiť do bodu 12. Rôzne, rozpočtové opatrenia. Poslanci odsúhlasili doplnenie do bodu 12. Rôzne, rozpočtové opatrenia.

Pán poslanec Ladislav Juhos požiadal o doplnenie do programu do bodu 13.Rôzne – Plat starostky podľa § 4. ods. 2 zákona č. 253/1994 Z. z..

Poslanci odsúhlasili zaradenie bodu do programu zasadnutia.

Pani starostka požiadala o odsúhlasenie programu zasadnutia po doplnení do bodu 12. a doplneného bodu č. 13.

#### P R O G R A M rokovania:

- 1.Otvorenie zasadnutia
- 2.Schválenie návrhovej komisie a overovateľov zápisnice
- 3.Schválenie programu zasadnutia
- 4.Krátka správa starostky o stave prípravy a realizácie projektov
- 5.Zmluva o prenájme nehnuteľnosti obce – Občianske združenie Bez farieb (ZUŠ-sklad)
- 6.Dodatok č.2 k Zmluve o dielo – zberný dvor
- 7.Zmluva o poskytovaní právnych služieb a zmluva o poskytovaní poradenských služieb
- 8.Viacúčelová telocvičňa (cenník a prevádzkové hodiny)
- 9.Navrhovaný chodník popri ceste III/1056 v obci Hamuliakovo
- 10.Zásady podávania, preverovania a evidovania oznámení týkajúcich sa kriminality alebo inej protispoločenskej činnosti
- 11.Žiadosť p. Zuzana Schnoblová
- 12.Rozpočtové opatrenia
- 13.Rôzne – Plat starostky podľa § 4. ods. 2 zákona č. 253/1994 Z. z
- 14.Určenie termínu a návrhovej komisie pre nasledujúce zasadnutie a záver

Hlasovanie:

za: 7 (p. Ladislav Juhos, Ing. Juliana Krajčírová, p. Ladislav Kránitz, Ing. Simona Lacková, Ing. Gergely Matus, Ing. Anna Paráková, Mgr. Jarmila Tomečková)

proti : 0

zdržal sa: 0

neprítomný pri hlasovaní: 0

Program zasadnutia bol schválený.

#### K bodu 4. Krátka správa starostky o stave prípravy a realizácie projektov

Pani starostka uviedla, že počas prázdnin obec zrealizovala plánovanú opravu telocvične, oprava interiéru je naplánovaná počas zimy. Počas prázdnin bola zrealizovaná montáž fotovoltaiických zariadení pre materskú školu a telocvičňu. Zariadenia fungujú zhruba od polovice augusta, nie sú ešte pripojené do siete na predaj nadbytkov elektrickej energie a to z dôvodu neúnosného administratívneho zaťaženia, ktoré je s tým spojené (vrátane colného úradu, úradu pre reguláciu sieťových odvetví a ďalších). Čo je však hlavné, zariadenia fungujú. V septembri v objekte materskej školy pokryla výroba 48% potrebnej energie z 2,3 MWh. V októbri, zatiaľ zhruba 32% z 2,0 MWh, ktoré sme spotrebovali. Samozrejme je potrebné očakávať, že v priebehu nasledujúcich štyroch mesiacov bude tento podiel klesať, avšak počas prázdnin, keď nabiehala už kuchyňa v auguste, bola úspora viac ako 50%. V apríli veríme, že sa dostaneme na úsporu nad 50%. Doteraz sme vyrobili 2,4 MWh elektrickej energie na jednotke, ktorá napája materskú školu. V telocvični to vyzerá tak, že sme v septembri pokryli 30% spotreby vlastnou energiou a v októbri to bolo 27% spotreby. Tam je ten výkon nižší, bolo vyrobených 366 kWh. Prebytky, ktoré tu vznikajú budeme predávať do siete. Čakáme na pripojenie. Po prechode na nového dodávateľa elektriny dúfame, že sa podarí implementovať platnú legislatívu a budeme môcť tento nadbytok zdieľať do iných obecných odberných miest.

Počas prázdnin bola sfinalizovaná výmena osvetlenia. Všetko je funkčné, prišli 2 alebo 3 sťažnosti. Na základe toho sa tieto konkrétne stožiare opätovne nastavili, aby boli aj títo občania spokojní. Čo sa týka

osvetlenia na Dunajskej Riviére, mali sme tam problémy, nakoľko skoro do každého druhého stĺpa je nacúvané a sú krivé. Bol problém s nastavením, aby to svetlo dopadalo kolmo na vozovku.

Počas prázdnin sme ukončili obstarávanie energií na ďalšie dva roky. Pri elektrine bola vysúťažená cena 165,43 eur/MWh čo je síce výrazne viac ako platíme dnes, ale zároveň výrazne menej ako sa platí zvyčajne. Cena 199 eur je tá cena, od ktorej štát začína poskytovať kompenzácie. Stále sme pod touto cenou, napriek tomu bude elektrina zvyšovať finančnú náročnosť prevádzok, ktoré sú odberateľmi elektriny.

Troška lepšie je to pri plyne, kde sme vysúťažili 6,30 eur príplatok ku trhovej cene, momentálne prebieha nákup plynu, ktorý sa v dnešných dňoch pohybuje okolo 56 eur, takže by sme mali skončiť niekde v rozsahu 62-65 eur. Dnes máme 55 eur, nárast ceny bude zhruba 10%-ný.

Čo sa týka kompenzácií spojených s energetickou náročnosťou a aj s infláciou, dostali sme od štátu mimoriadnu dotáciu vo výške 24 451 eur na pokrytie zvýšených nákladov spojených s infláciou.

Na účet sme prijali 124.800 eur z výzvy na riešenie migračných výziev, tento projekt je ukončený, vyúčtovaný, podaná záverečná monitorovacia správa a ukončený bez akýchkoľvek námietok. Tieto prostriedky sú na obecnom účte a čakajú na svoje využitie.

Počas prázdnin sme obdržali dve platby z Environmentálneho fondu. Prvá bola vo výške 13 437 eur. Tieto peniaze vieme v rámci legislatívy použiť na ochranu a tvorbu životného prostredia, takže budú využité v kapitole Verejná zeleň. Ďalej je to príspevok vo výške 5 305 eur, ktorý je účelovo viazaný na odpadové hospodárstvo.

Čo sa týka projektov, začala sa realizovať revitalizácia zastávok, na ktoré sme dostali prostriedky z Bratislavského samosprávneho kraja vo výške 15.000 eur. Výstavbu realizovali naši zamestnanci. Pani starostka sa zároveň poďakovala stavebnej komisii pod vedením pána Ing. Matúsa a pani Ing. Parákovovej a tiež pánovi poslancovi Kránitzovi. Pani Ing. Paráková zrealizovala aj výsadbu zastávky. Prístrešky budú dodané začiatkom novembra. V nasledujúcich týždňoch budú osadené kvetináče s výsadbou a tým by bol tento projekt ukončený. Vyúčtovať ho musíme do konca novembra.

Veľký projekt, ktorý momentálne prebieha je zberný dvor. Na zbernom dvore finišujeme, čakajú nás veľmi intenzívne 3 týždne, kedy sa takmer všetko dokončuje. Zajtra prebehne betonáž, kedy bude zhotovené celé teleso vstupu vrátane nájazdov na váhu. Chýbajú ešte dlažby, obkladačky, garážové vráta, stožiare. Posledná vec, ktorá príde sú interiérové dvere, napriek tomu začneme kolaudáciu, aby sme stihli termín. Vyčerpať tieto prostriedky je potrebné do konca roka, ale štátna pokladňa prijíma žiadosti na refundácie do 15.11. Všetky ostatné platby, ktoré budeme realizovať od 15.11 do 31.12 najneskôr, musíme si sami zafinancovať a na účet nám nabehnú v priebehu februára. Našťastie máme dostatočnú rezervu, aby sme vedeli zberný dvor zrealizovať.

Chodník z Družstevnej na Rybársku, stavebné povolenie je vydané, právoplatné bude za 15 dní odo dnešného dňa.

Čo sa týka zastávky na Dunajskú Riviéru, podarilo sa pozháňať všetky stanoviská, posledné bolo od Slovenského pozemkového fondu. Je pripravené oznámenie o umiestnení stavby – územné rozhodnutie. Konanie prebehne verejnou vyhláškou, tam sú troška dlhšie termíny. Od oznámenia po právoplatnosť stavebného povolenia sú zhruba 2 – 2,5 mesiaca keď sa nikto neodvolá. To znamená, že územné rozhodnutie by sme mohli mať niekedy okolo Vianoc. Nasledovať bude zapísanie odčlenených pozemkov do katastra, potom musí prebehnúť vyňatie z poľnohospodárskeho pôdneho fondu, čo je ďalšie konanie, predpokladáme, že v máji by sme mohli požiadať o vydanie stavebného povolenia. Všetky stanoviská sú platné tak pre územné aj stavebné povolenie, takže už nebudeme požadovať žiadne ďalšie stanoviská.

Novostavba ZŠ Riviéra. Stavebné povolenie na elektrickú prípojku je právoplatné, stavebné povolenie na líniové stavby vrátane premostovacieho kanála a križovatky je právoplatné. Stavebné povolenie na vodné stavby, toto vydáva OÚ Senec bolo právoplatné predvčerom. Na základe týchto troch stanovísk je možné vydať stavebné povolenie na hlavnú stavbu. Toto už bolo oznámené, je pripravené stavebné povolenie na vyvesenie, čo sa má udiť v pondelok. Stavebné povolenie by malo byť právoplatné do mesiaca. Súbežne s týmito konaniami prebiehajú ešte dve konania a to výrubové konanie o cestnej zeleni v mieste pripojenia komunikácie, to vedie OÚ Senec, odbor cestnej dopravy a výrubové konanie za halou, to sa bude konať budúci týždeň.

Pán Ing. arch. Lučan pracuje na rozpočte stavby tak, aby bolo možné začať verejné obstarávanie na zhotoviteľa stavby. Mal by to mať pripravené do troch týždňov. Čo sa týka financovania, sú zmeny v Pláne obnovy, odkiaľ by sme radi čerpali na oprávnené položky, tj na hlavnú stavbu bez telocvične.

Momentálne zvýšili benchmark na 16 547 eur/ na jedno miesto. Pri počte miest 502 žiakov to vychádza na 8 306 000 eur. Pani starostka vyjadrila obavy, či v čase, keď dosúťažíme dodávateľa, budú ešte zdroje v Pláne obnovy. Zatiaľ sa tento Plán obnovy nečerpá, ale sú tam nejaké žiadosti už predložené. Minulý týždeň bola na Odbore investícií BSK, kde ju informovali, že je v rámci Plánu obnovy otvorený ešte jeden program na odstránenie dvojjmenných prevádzok, ktorý sa nečerpá a teda je predpoklad, že budú peniaze presunuté do programu z ktorého chceme čerpať.

Tých 8 miliónov eur je určených nielen na hlavnú budovu, ale aj na nevyhnutné vybavenie. Telocvičňa je neoprávnený náklad. Tá bude v hodnote zhruba 2,5 milióna eur. V rámci Operačného programu Slovensko bol otvorený podprogram na dobudovanie školskej infraštruktúry, ktorý je určený práve na dobudovanie telocvični a školských jedální. Túto požiadavku sme nahlásili. Bolo nám povedané, že kým nemáme prísluš z Plánu obnovy, nemá zmysel podávať žiadosť.

#### K bodu 5. Zmluva o prenájme nehnuteľnosti obce – Občianske združenie Bez farieb (ZUŠ-sklad)

Pani starostka uviedla, že bol zámer schválený, bol vyvesený ešte pred prázdninami, dnes je možné schváliť túto zmluvu o prenájme.

Bolo prijaté uznesenie:

#### **Uznesenie č.67/2023**

Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje** v súlade s ustanovením § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. nájomnú zmluvu uzatvorenú medzi Prenajímateľom Obcou Hamuliakovo, Dunajská 127/18, 90043 Hamuliakovo, IČO: 00304751 zastúpeným správcom majetku Základnou školou, Dunajská 126/16A, 90043 Hamuliakovo, IČO: 52827691 a nájomcom Občianskym združením „Bez farieb“, Šalviová 32, 82101 Bratislava, zastúpeným predsedom - Mgr. Jakub Laca, IČO:42191891, predmetom ktorej časť parcely „C“ KN č. 145/1, zastavané plochy a nádvoria, o výmere 4,32 m<sup>2</sup>, vo vlastníctve obce evidovanej na LV č. 383, k.ú. Hamuliakovo za účelom umiestnenia externého skladu pre Základnú umeleckú školu pre potreby skladovania materiálov.

Zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 01.11.2023 do 30.8.2024 s tým, že obecné zastupiteľstvo súhlasí s uzavretím prípadného budúceho dodatku k tejto zmluve, ktorého predmetom bude predĺženie doby nájmu.

Nájomné: 10,00 EUR/1m<sup>2</sup>/1 rok.

Zámer nájmu majetku obce bol odsúhlasený pod č. uznesenia 50/2023 zo dňa 20.6.2023 ako nájom majetku z dôvodov hodných osobitného zreteľa s tým, že bola splnená podmienka zverejnenia podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. pred schvaľovaním nájmu, resp. hlasovaním o návrhu predloženej zmluvy.

Schválené v počte hlasov 7 (p. Ladislav Juhos, Ing. Juliana Krajčírová, p. Ladislav Kránitz, Ing. Simona Lacková, Ing. Gergely Matus, Ing. Anna Paráková, Mgr. Jarmila Tomečková)

proti : 0

zdržal sa: 0

neprítomný: 0

#### K bodu 6. Dodatok č. 2 k Zmluve o dielo – zberný dvor

Pani starostka uviedla, že bol poslancom predložený dodatok č. 2, k naviac prácam na zbernom dvore. Uviedla, že je veľmi spokojná s firmou, ktorú sme vysúťažili. Veľa naviac prác urobili v rámci ceny bezplatne. Dodatok vo výške 13 031 eur spočíva v hlavnej miere v skrytých danostiach zberného dvora. Ten pás, na ktorom stáli kontajnery, tam mali byť nespevnené plochy a trávnik. Keď tento pás vyčistili, zistilo sa, že 10 cm pod hlinou je súvislá betónová vrstva. Aj s ohľadom na odtokové pomery bolo navrhnuté, aby bol tento stredový pás dobetónovaný do spádu s ostatnými plochami. Doplnili sa položky, ktoré vo výkresovej časti projektovej dokumentácie boli uvedené, ale z rozpočtu vypadli a pre funkčnosť sú nevyhnutné a to sú napríklad: okapové chodníky, vybetónovanie nájazdu do garáže, okapový systém na prístrešok. Aj po schválení tohto dodatku sme v limite, ktorý je pre verejné obstarávanie. Spolu s dodatkom č.1 ide o navýšenie o 5,2%. Zákon o verejnom obstarávaní umožňuje navýšenie bez súťaže, na skryté naviac práce do výšky 15%.

Bolo prijaté uznesenie:

**Uznesenie č.68/2023**

Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje** Dodatok č. 2 k Zmluve o dielo č. 012/2023 zo dňa 3.3.2023 uzatvorenej medzi Obcou Hamuliakovo, Dunajská 127/18, 90043 Hamuliakovo, IČO: 00304751, zastúpenou starostkou Ing. Ludmilou Goldbergerovou ako Objednávateľom a spoločnosťou BeMiCon s.r.o., Údernícka 11, 85101 Bratislava, IČO: 50 522 272, zastúpenou konateľom Zuzanou Bedajovou, ako Zhotoviteľom, predmetom ktorého je doplnenie rozsahu zmluvy – nepredvídateľné a nevyhnutné navyše práce podľa zmenového listu č. 2 v hodnote 10.859,19 eur bez DPH, t.j. 13.031,03 eur s DPH. Celková hodnota Diela vrátane prác v zmysle Dodatku č. 2 je 405.621,73 eur bez DPH, t.j. 486.746,08 eur s DPH.

Náklady na úhradu ceny navyše prác: NFP a vlastné zdroje obce (rezervný fond)

Schválené v počte hlasov 7 (p. Ladislav Juhos, Ing. Juliana Krajčírová, p. Ladislav Kránitz, Ing. Simona Lacková, Ing. Gergely Matus, Ing. Anna Paráková, Mgr. Jarmila Tomečková)

proti : 0

zdržal sa: 0

neprítomný: 0

Pani starostka ešte uviedla k financovaniu informáciu, že v rámci zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku máme voľné prostriedky zhruba 49.000 eur, ktoré vznikli ako rezerva tým, že veľa položiek, ktoré tam boli sa podarilo vysúťažiť v nižšej hodnote ako bolo rozpočtované. Tieto prostriedky nie sú v kapitole na stavebné práce. Po opakovanom kontaktovaní poskytovateľa NFP nás usmernili, aby sme požiadali o možnosť využitia tejto rezervy na stavebné práce. Keďže sa v tejto chvíli nevie, či bude tejto žiadosti vyhovie, je formulované uznesenie buď z NFP, v tom prípade by obec financovala 5% alebo to bude celé financované z vlastných zdrojov a síce z toho schváleného 30.000 eur balíka na neočakávané položky.

K bodu 7. Zmluva o poskytovaní právnych služieb a zmluva o poskytovaní poradenských služieb

Zmluvy boli zaslané poslancom v rámci materiálov. Končí nám zmluva s pani právnu zástupkyňou JUDr. Gaškovou ku koncu októbra. Pani starostka navrhuje pokračovať v plnení tejto zmluvy, pričom sme sa dohodli na znížení počtu hodín. Druhá zmluva, ktorá je o poskytovaní právnych služieb bude uzatvorená ako s advokátkou. Ide najmä o úkony, ktoré musí vykonávať advokát ako advokátske zastupovanie, vymáhanie pohľadávok formou exekúcií. Toto sú úkony, ktoré by sme radi pokryli touto zmluvou.

Pani JUDr. Gašková uviedla, že touto zmluvou na advokáciu pokryje aj ochranu osobných údajov, na ktorou je viazaná kódexom v rámci komory. Tým pádom všetky informácie aj v rámci prvej zmluvy aj druhej zmluvy sú kryté prísny režimom ochrany.

Bolo prijaté uznesenie:

**Uznesenie č.69/2023**

Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje** zmluvu o poskytovaní poradenských služieb uzatvorenú medzi klientom Obcou Hamuliakovo, Dunajská 127/18, 90043 Hamuliakovo, IČO: 00304751, zastúpenou starostkou Ing. Ludmilou Goldbergerovou a poskytovateľom SG consult s.r.o., Astrová 585/6, 900 43 Hamuliakovo, IČO: 36 740 241, IČ DPH: SK2022333764, konajúca prostredníctvom: JUDr. Soňa Gašková, na základe splnomocnenia, predmetom ktorej sú poradenské a konzultačné služby v oblasti odborných činností vo verejnej správe, administratívnej a normotvornej pomoci v rozsahu 12 hodín/mesiac za mesačnú paušálnu odmenu vo výške 600,- EUR bez DPH, t.j. 720,- EUR spolu s DPH, na dobu určitú od 01.11.2023 do 31.10.2024.

Schválené v počte hlasov 7 (p. Ladislav Juhos, Ing. Juliana Krajčírová, p. Ladislav Kránitz, Ing. Simona Lacková, Ing. Gergely Matus, Ing. Anna Paráková, Mgr. Jarmila Tomečková)

proti : 0

zdržal sa: 0

neprítomný: 0

Bolo prijaté uznesenie:

### **Uznesenie č.70/2023**

Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje** zmluvu o poskytovaní právnych služieb uzatvorenú medzi objednávateľom Obcou Hamuliakovo, Dunajská 127/18, 90043 Hamuliakovo, IČO: 00304751, zastúpenou starostkou Ing. Ludmilou Goldbergerovou a poskytovateľom JUDr. Soňa Gašková, advokátka, so sídlom advokátskej kancelárie: Astrová 585/6, 900 43 Hamuliakovo, SR, IČO: 42 068 851, DIČ: 1076022739, licencia: Slovenská advokátska komora, registrácia pod č. 5056, predmetom ktorej sú právne služby a právna pomoc v zmysle zákona č. 586/2003 Z. z. o advokácii, v rozsahu 3 hodiny/mesiac za mesačnú paušálnu odmenu vo výške 150,- EUR bez DPH (nie je platca DPH), na dobu určitú od 01.11.2023 do 31.10.2024.

Schválené v počte hlasov 7 (p. Ladislav Juhos, Ing. Juliana Krajčírová, p. Ladislav Kránitz, Ing. Simona Lacková, Ing. Gergely Matus, Ing. Anna Paráková, Mgr. Jarmila Tomečková)

proti : 0

zdržal sa: 0

neprítomný: 0

### K bodu 8. Viacúčelová telocvičňa (cenník a prevádzkové hodiny)

Pani starostka uviedla, že bol poslancom zaslaný materiál, ktorý pozostával z aktuálne platného cenníka, prieskumu cien, ako sa pohybujú nájom telocviční v okolí. Tento bod bol zaradený do programu z dôvodu, že po ukončení 3Q sme prepočítali náklady na prevádzku viacúčelovej telocvične. Zistilo sa, že dotujeme prevádzku telocvične z rozpočtu. Ceny prenájmov okolitých telocviční zvyšovali už v minulosti pri náraste cien energií, ktoré sú okrem mzdových nákladov hlavnými nákladovými položkami. Súčasne sa pani starostka venovala aj prevádzkovému poriadku telocvične a s ohľadom na optimalizáciu nákladov navrhuje zmeny.

Prenajímanie pre verejnosť počas soboty a nedele by bolo viazané na určité minimálne hodiny doby prenájmu. Správca musí mať po odpracovaní šiestich dní, jeden deň voľna. Máme veľký problém, keď je prevádzka nepretržitá a vzniká problém nastaviť jeho pracovný čas. Druhý dôvod je ekonomický. Keď príde skupina občanov v nedeľu a má záujem o prenájom na hodinu alebo hodinu a pól. Správca musí prísť hodinu predtým zakúriť, zahrajú si hodinu a pól, potom sa 25 ľudí osprchuje a odídu. My zaplatíme 4 hodiny správca, s nedeľným 100%-ným príplatkom, sprchovanie pre 25 ľudí a vykúrenie telocvične, ktorá do rána vychladne. To je absolútne neekonomická prevádzka. Týmto nemyslela ligové zápasy, súťaže. Navrhuje minimálnu dobu prenájmu a to min.4 hodiny v sobotu a v nedeľu minimálne 6 hodín.

Súčasne navrhuje zvýšenie základnej sadzby tak, aby sa rozlišovalo, koľko si daná skupina prenajala, presne kvôli pridruženým nákladom. To znamená, keď tam niekto športuje 2,5 hodiny, osprchuje sa raz, keď tam športuje hodinu a osprchuje sa tam 25 ľudí, tak je ten náklad už za sprchovanie podstatne vyšší ako ten prenájom. Preto navrhuje, aby prvá hodina prenájmu bola drahšia ako tie ostatné hodiny s tým, že samozrejme chceme naďalej podporovať kluby, ktoré súťažia za Hamuliakovo. Požiadala poslancov o prehodnotenie percentuálnej zľavy pre kluby. Tiež uviedla, že zvýšenie cien je nevyhnutné aj z dôvodu navýšenia cien energií. Pani poslankyňa Ing. Paráková uviedla, že sa stotožňuje s návrhom pani starostky uvedeným v materiáloch. Pán poslanec Juhos sa dopytoval, či by nebolo výhodnejšie dať vyššiu cenu za prenájom cez víkend miesto toho, aby sme stanovili minimálny počet hodín prenájmu a to z dôvodu, aby sa nestalo, že sa dohodne viac skupín nájomníkov. Pani starostka uviedla, že by najradšej úplne zrušila možnosť prenájmu v nedeľu, kvôli fondu pracovného času. Bude sa musieť riešiť, či prijať ďalšieho človeka. Pani starostka podotkla, že nechce, aby to vyznievalo tak, že nechceme podporovať šport. Súčasne to musí byť nastavené tak, aby nebola obec stratová. Pani starostka sa spýtala, akú zľavu poskytneme miestnym športovým klubom. Pani poslankyňa Mgr. Tomečková uviedla, že pri krúžkových činnostiach je zľava 50% a či sú pri tejto zľave ešte pokryté všetky náklady. Pani starostka doplnila, že skoro poobede, keď tam prebiehajú krúžky je ešte telocvičňa vykúrená a zároveň tam nie je prítomný správca, škola si tieto krúžky zastrešuje sama. Pani poslankyňa Mgr. Tomečková navrhuje 30% zľavu pre kluby.

Bolo prijaté uznesenie:

### Uznesenie č.71/2023

Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje** úpravu prevádzkového poriadku viacúčelovej telocvične zo dňa 5.12.2016 schváleného uznesením č. 109-OZ/2016 zo dňa 14.12.2016 a čiastočne zmeneného uznesením č. 141/2019 zo dňa 28.11.2019 a to v bode 10. s účinnosťou od 1.12.2023 nasledovne:

## 10 CENY ZA NÁJOM TELOCVIČNE

### 10.1 Cenník za prenájom telocvične

- žiaci predškolských zariadení, základnej školy vo vyučovacom procese **za režijné náklady**
- krúžková činnosť ZŠ, MŠ, ŠKD zabezpečovaná externými poskytovateľmi **50%-ná zľava zo základnej ceny**
- Prenájom športovej haly na 1 hodinu – základná cena
  - a/ prenájom za prvú hodinu nájmu **30,00 € / hod.**
  - b/ prenájom za každú ďalšou hodinu nájmu pre rovnakých užívateľov ako a) **25,00 € / hod.**(Telocvična a jedna šatňa, určí správca)  
(Šatne je možné využiť **10 min. pred a 20 min. po** objednanom čase )
- Prenájom za každú ďalšiu šatňu - jednorazovo **10,00 €**
- Cena za prenájom športovej haly sa účtuje za každých začatých 30 minút
- Minimálna doba prenájmu v sobotu - prázdniny s výnimkou vopred odsúhlasených zápasov ligovej súťaže sú 4 hodiny
- Minimálna doba prenájmu v nedeľu – sviatok s výnimkou vopred odsúhlasených zápasov ligovej súťaže je 6 hodín
- Nevyužitie telocvične je nájomca povinný oznámiť 48 hodín vopred a to na emailovú adresu Obecného úradu Hamuliakovo ([info@obechamuliakovo.sk](mailto:info@obechamuliakovo.sk)). V opačnom prípade bude fakturovaná základná cena v plnej výške.

Časové pásmo			Zľava zo základnej ceny
I. časové pásmo	Pondelok -Piatok (dni školského vyučovania)	15:30 - 18:00	30 %
II. časové pásmo	Pondelok -Piatok (dni školského vyučovania)	18:00 - 22:30	0%
III. časové pásmo	Sobota - Nedeľa Sviatok, prázdniny	7:30 - 22:00	0%

### 10.2 Sa ruší v celom znení

Ostatné ustanovenia prevádzkového poriadku viacúčelovej telocvične ostávajú týmto uznesením nedotknuté.

Schválené v počte hlasov 7 (p. Ladislav Juhos, Ing. Juliana Krajčírová, p. Ladislav Kránitz, Ing. Simona Lacková, Ing. Gergely Matus, Ing. Anna Paráková, Mgr. Jarmila Tomečková)

proti : 0

zdržal sa: 0

neprítomný: 0

### K bodu 9. Navrhovaný chodník popri ceste III/1056 v obci Hamuliakovo

Pani starostka vysvetlila, že ide o chodník z Družstevnej na Rybársku ulicu, stavebné povolenie bude právoplatné o 15 dní. Je potrebné zamyslieť sa nad realizáciou tejto stavby. Navrhuje, aby bol chodník zhotovený dodávateľsky z niekoľkých dôvodov. Jedným z dôvodov je časová náročnosť stavby chodníka, pričom ide aj o verejné osvetlenie. Ak by mali toto realizovať naši zamestnanci, pri iných ďalších činnostiach, ktoré musia robiť, trvalo by to veľmi dlho. Počas výstavby chodníka by museli ľudia z Rybárskej, Mlynárskej a Pastierskej chodiť po ceste. Ďalej nemáme mechanizmy. Vznikne tam veľké množstvo zeminy, nateraz nevieme, či ju budeme vedieť niekde využiť. Hlavným dôvodom je realizácia pretlaku, ktorý sa musí urobiť pod cestou na čističku, kde idú všetky potrubia vedúce do čističky: elektrina, plyn, oblasť vysokonapäťovej linky ZSDis. Preto by to rada zadala zhotoviteľovi

s tým, že bude uskutočnené verejné obstarávanie. Podľa pokynov pani právnej zástupkyne je potrebné odsúhlasenie zámeru, aby mohlo byť vyhlásené verejné obstarávanie. Cena uvedená v uznesení vychádza z rozpočtu, môže byť vyššia, ale dúfame, že bude nižšia. Zásadnou čiastkou sú náklady na likvidáciu zeminy, ktoré možno nebude potrebné vynaložiť. Napriek tomu musíme vychádzať z ceny, ktorá bola rozpočtovaná.

Bolo prijaté uznesenie:

#### **Uznesenie č.72/2023**

Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje** zámer realizovať stavebné práce: „Navrhovaný chodník popri ceste III/1056 v obci Hamuliakovo“, stavebné povolenie OÚHAM/432/1869/2023-Sz, s predpokladanou hodnotou zákazky: 118 656,72 eur bez DPH.

Zdroj financovania: vlastné zdroje obce (rezervný fond)

Schválené v počte hlasov 7 (p. Ladislav Juhos, Ing. Juliana Krajčírová, p. Ladislav Kránitz, Ing. Simona Lacková, Ing. Gergely Matus, Ing. Anna Paráková, Mgr. Jarmila Tomečková)

proti : 0

zdržal sa: 0

neprítomný: 0

#### K bodu 10. Zásady podávania, preverovania a evidovania oznámení týkajúcich sa kriminality alebo inej protispoločenskej činnosti

Pani hlavná kontrolórka uviedla, že bola potreba týchto zásad vyvolaná zmenou Zákona č.54/2019 o ochrane oznamovateľov protispoločenskej činnosti a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Celá táto novela sa týka obcí a samospráv, kde je potrebné vytvoriť vnútorný systém na podávanie, prijímanie, evidovanie a vybavovanie podnetov, od zamestnancov minulých, budúcich a súčasných. Túto činnosť môže vykonávať hlavný kontrolór. Zásady určujú postup hlavného kontrolóra. So zásadami musia byť oboznámení všetci zamestnanci a musia byť vyvesené v priestoroch obce a zverejnené na webovom sídle obce.

Bolo prijaté uznesenie:

#### **Uznesenie č.73/2023**

Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje** Zásady podávania, preverovania a evidovania oznámení týkajúcich sa kriminality alebo inej protispoločenskej činnosti.

Schválené v počte hlasov 7 (p. Ladislav Juhos, Ing. Juliana Krajčírová, p. Ladislav Kránitz, Ing. Simona Lacková, Ing. Gergely Matus, Ing. Anna Paráková, Mgr. Jarmila Tomečková)

proti : 0

zdržal sa: 0

neprítomný: 0

#### K bodu 11. Žiadosť p. Zuzana Schnoblová

Pani starostka uviedla, že pani Zuzana Schnoblová žiada o zaradenie pozemkov p.č. KN C č. 817/120, 257/2, 255, 254, 253, 252, 251, a pozemku KN E č. 257, do zadania obstarávania Zmien a doplnkov územného plánu obce Hamuliakovo, ako plochy na šport a rekreáciu so stavebnou činnosťou. Ide o pozemky, ktoré sa pri vstupe na hrádzu od kostola nachádzajú na ľavej strane pred priesakovým kanálom, pozemok hneď pri ceste a ďalej pozemok, kde je umiestnený bufet. Materiál bol zaslaný aj do stavebnej komisie. Ďalej uviedla, že v roku 2013 boli už tieto pozemky zaradené do územného plánu a síce presne s týmto účelom šport a rekreácia so stavebnou činnosťou. Došlo tam k priesťahom z dôvodu rôznych odvolaní a dorokovávaní. Preto bol toho času návrh zmien a doplnkov v roku 2013 rozdelený na dvojce zmeny a doplnky, prvé boli schválené. Tieto parcely boli súčasťou návrhu zmien a doplnkov 8/2015, ktoré sa napokon schválili až v roku 2018 práve s tou zmenou, že vypadla stavebná činnosť. Časť týchto parciel bola schválená ako šport a rekreácia bez stavebnej činnosti a parc. č. 252, kde stojí bufet je v súčasnosti mimo územného plánu, parcela je vedená ako les. Ďalej uviedla, že je na



poslancoch, či vyhovujú žiadosti o zaradenie do zmien a doplnkov územného plánu so stavebnou činnosťou, napriek tomu, že v minulosti tento zámer neprešiel. Momentálne nie je možné otvárať zmeny a doplnky v tejto časti katastra, nakoľko je výsledok nejasný. Rozhodnutie o ochranných pásmach a z toho vyplývajúce zákazy niektorých činností bolo ministerstvom vrátené na Okresný úrad Bratislava na opätovné konanie. Tým pádom to nebolo zamietnuté, konanie pokračuje a bude podľa jej odhadu trvať roky. Je tam potrebné doplniť veľké množstvo materiálov. Hneď po právoplatnosti tohto zrušenia bolo vyhlásené predbežné opatrenie na ochranu spodnej vody. Do ukončenia konania sú určité činnosti zakázané. Aktuálne nevieme, kde a čo by bolo v územnom pláne možné povoliť. Zo súčasne platných predbežných opatrení vyplýva, že v podstate len vo vnútri obce a to, čo je pripojené na kanalizáciu, žiadne rozširovanie mimo zastavanej časti. Nevieme povedať, že keby sa začali zmeny a doplnky týchto pozemkov, aká by bola úspešnosť ich zaradenia vzhľadom na pôvodné stanoviská ako aj vzhľadom na predbežné opatrenie, ktoré tam je. Je možné zaradenie do územného plánu schváliť, otázne je, či sa bude obstarávať územný plán osobitne na tieto parcely, lebo žiadne ďalšie parcely momentálne neriešime. Obstaranie a spracovanie územného plánu je v cene od 8 000 do 30 000 eur, záleží od rozsahu. Presnú sumu nezistívala. Ďalej je potrebné si uvedomiť, že ak otvoríme zmeny a doplnky územného plánu, tak do dokončenia tých zmien, nie je možné otvárať žiadne ďalšie zmeny.

Pani poslankyňa Ing. Paráková uviedla, že čo sa týka obstarávania, pokiaľ platí to predbežné opatrenie, ani nevieme čo obstarávať, nevieme čo bude zakázané. Je pravda, že pani Schnoblová žiada o dve parcely viac ako boli v územnom pláne pôvodne zaradené. A práve tá jedna parcela je v pracovnej verzii územného plánu uvedená, že je to vodná stavba s podmienkou sprístupnenia správcovi, ale to patrí k Vodného dielu Gabčíkovo, nemajú to skolaudované a nie je to zapísané na liste vlastníctva. Vyslovene pôvodná vlastníčka chcela ubytovanie, chatky rekreačné a nebolo jej to povolené, boli tam prietlahy a dorokovania. A v konečnom dôsledku jej schválili to územie s podmienkami, že tam môžu byť len pobytové lúky, tam nemôže byť žiadna stavba. Len verejná izolačná zeleň a pobytové lúky, pre deti na športové a voľnočasové aktivity, chodníky, pešie trasy. Nič viac tam nebolo povolené. Nemyslí si, že tam sa situácia zmenila, okrem toho predbežné opatrenie je plus ešte k tomu. Ani keby tá pôvodná situácia nebola, bolo všetko zastavené na tom území. Nielen oni (rozvojový zámer 52), ale aj podľa rozvojový zámer 54, podľa popri hrádzi. Pán poslanec Kránitz sa vyjadril, že nevieme ako dopadne predbežné opatrenie a podľa neho treba dať žiadateľke odpoveď, že keď príde čas a budeme vedieť čo vlastne môžeme. Pán poslanec Juhos sa vyjadril, že v tomto prípade nevidí zmysel hlasovať „za“, nakoľko nevieme začo hlasujeme. A to nie preto, že by nechceli vyhovieť pani Schnoblovej, ale nevieme, čo bude. Pre ňu to nebude mať význam, ani keby sa v tomto momente hlasovalo „za“. Pán poslanec Ing. Matus sa dopytoval, čo sa stane s prevádzkou v prípade, ak žiadosti nebude vyhovené. Pani starostka uviedla, že to je vec výkonu štátnej správy a je tam vedené konanie o dodatočnom povolení stavby. Zmeny a doplnky je vec na 4-5 rokov. Pán poslanec Juhos skonštatoval, že nie je v ich záujme niekomu ublížiť, len v tomto prípade nemá zmysel zahlasovať za zaradenie pozemkov do územného plánu. Keď príde čas, že to bude mať zmysel, môžeme sa o tom rozprávať. Pani starostka uviedla, že bude potrebné prispôsobiť sa európskej legislatíve, ochranné pásma, v nejakom rozsahu budú určené. Obec bude povinná túto zmenu preniesť do nového územného plánu, ktorý budeme musieť spracovať a v tom čase sa otvorí priestor napríklad aj pre nové lokality, ak budú možné a ak bude vôľa zastupiteľstva.

### **Uznesenie č.74/2023**

Obecné zastupiteľstvo obce Hamuliakovo na základe žiadosti p. Zuzany Schnoblovej, Pod záhradami 236/10, 90043 Hamuliakovo, evidovanej pod zn.: 1799/2023 schvaľuje zaradenie pozemkov p.č. KN C č. 817/120, 257/2, 255, 254, 253, 252, 251, a pozemku KN E č. 257 do zadania obstarávania Zmien a doplnkov územného plánu obce Hamuliakovo ako plochy na šport a rekreáciu so stavebnou činnosťou.

Hlasovanie:

za: 0

proti: 5 (p. Ladislav Juhos, Ing. Juliana Krajčírová, p. Ladislav Kránitz, Ing. Anna Paráková, Mgr. Jarmila Tomečková)

zdržal sa: 2 (Ing. Simona Lacková, Ing. Gergely Matus)

neprítomný: 0

Uznesenie nebolo prijaté

K bodu 12. Rozpočtové opatrenia

Pani hlavná kontrolórka prečítala stanovisko k rozpočtovým opatreniam starostky č. 1S/2023, 2S/2023 a 3S/2023. Stanovisko hlavnej kontrolórky je prílohou č. 1 tejto zápisnice.

Bolo prijaté uznesenie:

**Uznesenie č.74/2023**

Obecné zastupiteľstvo **berie na vedomie** stanovisko hlavnej kontrolórky k rozpočtovému opatreniu č.1S/2023, 2S/2023 a 3S/2023.

Schválené v počte hlasov 7 (p. Ladislav Juhos, Ing. Juliana Krajčírová, p. Ladislav Kránitz, Ing. Simona Lacková, Ing. Gergely Matus, Ing. Anna Paráková, Mgr. Jarmila Tomečková)

proti : 0

zdržal sa: 0

neprítomný: 0

Bolo prijaté uznesenie:

**Uznesenie č.75/2023**

Obecné zastupiteľstvo **berie na vedomie** rozpočtové opatrenie č. 1S/2023, 2S/2023 a 3S/2023. Znenie rozpočtového opatrenia č. 1S/2023, 2S/2023 a 3S/2023 je prílohou zápisnice.

Schválené v počte hlasov 7 (p. Ladislav Juhos, Ing. Juliana Krajčírová, p. Ladislav Kránitz, Ing. Simona Lacková, Ing. Gergely Matus, Ing. Anna Paráková, Mgr. Jarmila Tomečková)

proti : 0

zdržal sa: 0

neprítomný: 0

Rozpočtové opatrenia č. 1S/2023, 2S/2023 a 3S/2023 tvoria prílohu č.2 tejto zápisnice.

K bodu 13. Rôzne - Plat starostky podľa § 4. ods. 2 zákona č. 253/1994 Z. z

Pani starostka požiadala pána poslanca Juhosa, ktorý navrhol doplnenie tohto bodu. Pán poslanec Juhos navrhuje upraviť percentuálnu časť platu pani starostky. Uviedol, že sa poslanci na začiatku dohodli, že ak budú spokojní s prácou pani starostky a bude prebiehať všetko tak, ako boli u pani starostky zvyknutí, navrhnu úpravu. Uviedol, že sa obec zveľaďuje, čerpajú sa fondy. Preto navrhol navýšenie na 60%. Ostatní poslanci nemali pripomienky k uvedenému.

Bolo prijaté uznesenie:

**Uznesenie č.76/2023**

Obecné zastupiteľstvo **rozhodlo**, že plat Ing. Ludmily Goldbergerovej za výkon funkcie starostky obce Hamuliakovo sa v zmysle § 4 ods. 2 zákona č. 253/1994 Z. z. o právnom postavení a platových pomeroch starostov obcí a primátorov miest zvyšuje o 60 %.

Uznesenie č. 75/2022 zo dňa 23.11.2022 sa účinnosťou tohto uznesenia v časti navýšenia platu starostu podľa § 4 ods. 2 zákona ruší a nahrádza týmto uznesením s účinnosťou od 1.11.2023.

Schválené v počte hlasov 7 (p. Ladislav Juhos, Ing. Juliana Krajčírová, p. Ladislav Kránitz, Ing. Simona Lacková, Ing. Gergely Matus, Ing. Anna Paráková, Mgr. Jarmila Tomečková)

proti : 0

zdržal sa: 0

neprítomný: 0

Pani starostka poďakovala všetkým poslancom.

K bodu 14. Určenie termínu a návrhovej komisie pre nasledujúce zasadnutie a záver

Ďalší termín zasadnutia je naplánovaný na 22.11.2023. Pani starostka informovala o dôležitých termínoch a udalostiach:

02.12.2023 bude po obci chodiť Mikuláš.

03.12.2023 bude zasvietenie vianočného stromčeka spojené s diskusiou s občanmi, pri pohárikú vianočného punču.

14.12.2023 o 16:00 organizuje samospráva posedenie pre seniorov, je pripravený kultúrny program a darčeky pre seniorov.

Prvý advent bude 3.12., zamestnanci pripraví adventný veniec. Ak majú poslanci čas a chuť veniec vyzdobíť, bude rada.

Návrhová komisia Ing. Anna Paráková, Mgr. Jarmila Tomečková

Pani starostka poďakovala prítomným za účasť a o 19:52 ukončila zasadnutie OZ.

Zapísala: .....

Mgr. Eva Koricina

.....  
Starostka obce: Ing. Ludmila Goldbergerová

.....  
Prednostka obec.úradu: Mgr. Eva Koricina

Overovatelia:

.....  
Ing. Juliana Krajčírová

.....  
Ing. Anna Paráková