

Zápisnica z 7. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Hamuliakovo konaného dňa 04. 09. 2023.

Prítomní poslanci: p. Ladislav Juhos, Ing. Juliana Krajčírová, p. Ladislav Kránitz, Ing. Simona Lacková, Ing. Gergely Matus, Ing. Anna Paráková, Mgr. Jarmila Tomečková,

Neprítomný: Ing. Ludmila Goldbergerová – starostka obce

Ďalší prítomní: Ing. Lubica Jančoková – hlavná kontrolórka obce,
JUDr. Soňa Gašková – právna zástupkyňa obce,
Mgr. Eva Koricina – zapisovateľka

PROGRAM rokovania:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Schválenie návrhovej komisie a overovateľov zápisnice
3. Schválenie programu zasadnutia
4. Zmluva o prenájme nehnuteľnosti obce – Občianske združenie Bez farieb (ZUŠ)
5. Plán kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky na II. polrok 2023
6. Žiadosť ŠK Hamuliakovo
7. Žiadosť Old boys Hamuliakovo
8. Žiadosť p. Renáta Bazáliková
9. Zmluva o poskytnutí finančného príspevku na prevádzku sociálnej služby
10. Zmluva o práve používania Služby ELWIS
11. Dodatok k Zmluve o dielo – zberný dvor
12. Pridelenie nájomného bytu
13. Rôzne
14. Určenie termínu a návrhovej komisie pre nasledujúce zasadnutie a záver

K bodu 1. Otvorenie zasadnutia. Pán zástupca starostky p. Ladislav Kránitz uviedol, že pani starostka Ing. Ludmila Goldbergerová čerpá riadnu dovolenku. V zmysle zákona 369/1990 Zb. Zákon o obecnom zriadení 13b. je ako zástupca starostky poverený vedením zasadnutia a otvoril zasadnutie obecného zastupiteľstva o 18:50, privítal poslancov a ostatných prítomných. Počet prítomných poslancov je 7, obecné zastupiteľstvo je uznášaniaschopné. Pán zástupca p. Ladislav Kránitz upozornil, že zo zasadnutia OZ sa bude vyhotovovať obrazový a zvukový záznam, ktorý bude ukladaný a verejne dostupný.

K bodu 2. Schválenie návrhovej komisie a overovateľov zápisnice

Návrhová komisia: Mgr. Jarmila Tomečková, Ing. Anna Paráková

Overovatelia zápisnice: Ing. Juliana Krajčírová, Ing. Simona Lacková,

Hlasovanie:

za: 7 (p. Ladislav Juhos, Ing. Juliana Krajčírová, p. Ladislav Kránitz, Ing. Simona Lacková, Ing. Gergely Matus, Ing. Anna Paráková, Mgr. Jarmila Tomečková)

proti : 0

zdržal sa: 0

neprítomný pri hlasovaní: 0

K bodu 3. Schválenie programu zasadnutia.

Pán zástupca starostky uviedol, že bol program zasadnutia riadne a včas zverejnený na úradnej tabuli a zaslaný poslancom mailom. Spýtal sa, či má niekto z poslancov návrh na doplnenie. Poslanci nemali pripomienky. Následne požiadal o odsúhlasenie programu zasadnutia.

P R O G R A M rokovania:

- 1.Otvorenie zasadnutia
- 2.Schválenie návrhovej komisie a overovateľov zápisnice
- 3.Schválenie programu zasadnutia
4. Zmluva o prenájme nehnuteľnosti obce – Občianske združenie Bez farieb (ZUŠ)
- 5.Plán kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky na II. polrok 2023
- 6.Žiadosť ŠK Hamuliakovo
- 7.Žiadosť Old boys Hamuliakovo
- 8.Žiadosť p. Renáta Bazáliková
- 9.Zmluva o poskytnutí finančného príspevku na prevádzku sociálnej služby
- 10.Zmluva o práve používania Služby ELWIS
- 11.Dodatok k Zmluve o dielo – zberný dvor
- 12.Pridelenie nájomného bytu
- 13.Rôzne
- 14.Určenie termínu a návrhovej komisie pre nasledujúce zasadnutie a záver

Hlasovanie:

za: 7 (p. Ladislav Juhos, Ing. Juliana Krajčírová, p. Ladislav Kránitz, Ing. Simona Lacková, Ing. Gergely Matus, Ing. Anna Paráková, Mgr. Jarmila Tomečková)

proti : 0

zdržal sa: 0

neprítomný pri hlasovaní: 0

Program zasadnutia bol schválený.

K bodu 4. Zmluva o prenájme nehnuteľnosti obce – Občianske združenie Bez farieb (ZUŠ)

Pán zástupca uviedol, že zámer prenechať majetok obce z dôvodov hodných osobitného zreteľa bol schválený uznesením OZ v Hamuliakove pod číslom 51/2023 zo dňa 20.06.2023 a bol zverejnený na úradnej tabuli a webovej stránke obce Hamuliakovo. Na dnešnom zasadnutí má byť odsúhlasená zmluva o prenájme. Spýtal sa, či má niekto z prítomných pripomienky k predloženej zmluve.

Bolo prijaté uznesenie:

Uznesenie č.59/2023

Obecné zastupiteľstvo Obce Hamuliakovo schvaľuje v súlade s ustanovením § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. zmluvu o nájme nebytových priestorov uzatvorenú medzi Prenajímateľom Obcou Hamuliakovo, Dunajská 127/18, 90043 Hamuliakovo, IČO: 00304751 zastúpeným správcom majetku Základnou školou, Dunajská 126/16A, 90043 Hamuliakovo, IČO: 52827691 zastúpeným riaditeľkou základnej školy Mgr. Alena Maschkánová, a nájomcom Občianskym združením „Bez farieb“, Šalviová 32, 82101 Bratislava, zastúpeným predsedom - Mgr. Jakub Laca, IČO:42191891, predmetom ktorej je prenájom nebytových priestorov - tried Základnej školy – stavba súpisné č. 126 umiestnenej na parcele reg. „C“ pozemku vo vlastníctve obce č. 150/7 evidovanej na LV č. 12, k.ú. Hamuliakovo ako Základná škola Hamuliakovo za účelom zaistenia výučby Základnej umeleckej školy v mimoškolskom čase základnej školy.

Zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 6.9.2023 do 31.8.2024 s tým, že obecné zastupiteľstvo udeľuje súhlas riaditeľovi Základnej školy Hamuliakovo uzavrieť dodatok k tejto zmluve, ktorého predmetom bude predĺženie doby nájmu.

Cenu nájomného je vo výške 5 eur / učebňa / 1 hod. + energie.

Zámer nájmu majetku obce bol odsúhlasený pod č. uznesenia 51/2023 zo dňa 20.6.2023 ako nájom majetku z dôvodov hodných osobitného zreteľa s tým, že bola splnená podmienka zverejnenia podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. pred schvaľovaním nájmu, resp. hlasovaním o návrhu predloženej zmluvy.

Schválené v počte hlasov 7 (p. Ladislav Juhos, Ing. Juliana Krajčírová, p. Ladislav Kránitz, Ing. Simona Lacková, Ing. Gergely Matus, Ing. Anna Paráková, Mgr. Jarmila Tomečková)
proti : 0
zdržal sa: 0
neprítomný: 0

K bodu 5. Plán kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky na II. polrok 2023

Pán zástupca starostky uviedol, že bol plán kontrolnej činnosti riadne zverejnený na úradnej tabuli aj webovej úradnej tabuli dňa 17.08.2023 v zákonnej lehote najmenej 15 dní pred zasadnutím.

Bolo prijaté uznesenie:

Uznesenie č.60/2023

Obecné zastupiteľstvo Obce Hamuliakovo schvaľuje plán kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky na II. polrok 2023.

Schválené v počte hlasov 7 (p. Ladislav Juhos, Ing. Juliana Krajčírová, p. Ladislav Kránitz, Ing. Simona Lacková, Ing. Gergely Matus, Ing. Anna Paráková, Mgr. Jarmila Tomečková)
proti : 0
zdržal sa: 0
neprítomný: 0

K bodu 6. Žiadosť ŠK Hamuliakovo

ŠK Hamuliakovo má záujem podať žiadosť o dotáciu zo schémy BSK. Predmetom má byť obnova šatní na futbalovom štadióne, výmena okien a dverí. V prípade pridelenia dotácie dôjde k zhodnoteniu majetku obce. Súčasťou žiadosti je súhlas vlastníka nehnuteľnosti, tj.súhlas obce.

Bolo prijaté uznesenie:

Uznesenie č.61/2023

Obecné zastupiteľstvo Obce Hamuliakovo súhlasí s realizáciou stavebných úprav spočívajúcich vo výmene okien a dverí na nehnuteľnosti vo vlastníctve Obce Hamuliakovo, súp. č. 249 – šatne a sociálne zariadenia, nachádzajúcej sa na parcele C p.č. 640/682, k.ú. Hamuliakovo, list vlastníctva 383.

Schválené v počte hlasov 7 (p. Ladislav Juhos, Ing. Juliana Krajčírová, p. Ladislav Kránitz, Ing. Simona Lacková, Ing. Gergely Matus, Ing. Anna Paráková, Mgr. Jarmila Tomečková)
proti : 0
zdržal sa: 0
neprítomný: 0

K bodu 7. Žiadosť Old boys Hamuliakovo

Old boys Hamuliakovo malo záujem usporiadať hodový futbalový turnaj. Z dôvodu nepriaznivého počasia bol turnaj presunutý na 1.9.2023. Turnaj bol medzinárodný za účasti tímu z Bruselu. Žiadajú o refundáciu materiálových nákladov spojených s organizáciou turnaja.

Bolo prijaté uznesenie:

Uznesenie č.62/2023

Obecné zastupiteľstvo Obce Hamuliakovo súhlasí s refundáciou materiálnych nákladov súvisiacich s usporiadaním futbalového turnaja do výšky max. 500 Eur z rozpočtovej kapitoly podprogramu 7.1.

Schválené v počte hlasov 7 (p. Ladislav Juhos, Ing. Juliana Krajčírová, p. Ladislav Kránitz, Ing. Simona Lacková, Ing. Gergely Matus, Ing. Anna Paráková, Mgr. Jarmila Tomečková)

proti : 0

zdržal sa: 0

neprítomný: 0

K bodu 8. Žiadosť p. Renáta Bazáliková

Pani Bazáliková žiada o možnosť využitia obecného majetku, stĺpikov obecného informačného systému, na umiestnenie reklamnej tabule pre Bazzi bistro. Stavebná komisia pracuje na návrhu príslušného všeobecne záväzného nariadenia. Nakoľko žiadosť prišla pred účinnosťou príslušného VZN, je potrebné sa ňou osobitne zaoberať. Následne požiadal p.Ing. Parákovú o stanovisko. Pani Ing. Paráková uviedla, že je rozpracované VZN, chcela ešte doštudovať judikatívu. Bolo jej povedané od p.JUDr.Gaškovej, že by nebolo právne v poriadku vypracovať VZN, nakoľko sa toto rieši v územnom pláne. Z toho dôvodu VZN nebudeme vypracovávať.

JUDr. Gašková uviedla, že na území mnohých obcí a miest je spracované VZN o tom kde a ako sa môžu umiestňovať reklamné plochy, čo je v rozpore so zákonom, nakoľko táto kompetencia nepatrí do samosprávnej kompetencie obce a OZ. Jediným riešením je priestorové, vecné určenie umiestnenia reklamných plôch ako stavieb v územnom pláne. Čo nie je v dohľadnej dobe riešiteľné, najmä z pohľadu finančnej a časovej náročnosti. Práve preto začala obec pracovať na systéme tzv. jednotných informačných tabúl, kde umožní podnikateľom/záujemcom zverejniť na obecnom majetku za symbolickú cenu nájomného svoju reklamnú tabuľu. Tieto tabule sú v štádiu rozpracovania. Následne by mali záujemcovia požiadať o súhlas s umiestnením reklamnej plochy ako stavby. Keďže sa jedná o stavbu, podľa stavebného zákona je to buď forma ohlásenia drobnej stavby alebo stavebné povolenie, čo už patrí do kompetencie stavebného úradu ako preneseného výkonu štátnej správy.

Pani Paráková dodala, že keď sa robil informačný systém čo sa týka značenia ulíc, bola medzi poslanci zhoda v tom, že na týchto stĺpikoch s ulicami nebudú žiadne reklamy, pre čistotu a jasnú orientáciu. Aby nevznikal informačný smog, vybuduje sa informačný systém tak, ako uviedla pani JUDr.Gašková.

Uznesenie č.63/2023

Obecné zastupiteľstvo obce Hamuliakovo súhlasí s osadením 3 ks navigačnej tabule pre Bazzi bistro na tyče obecného informačného systému.

Hlasovanie:

za: 0

proti: 7 (p.Ladislav Juhos, Ing. Juliana Krajčírová, p. Ladislav Kránitz, Ing. Simona Lacková, Ing. Gergely Matus, Ing. Anna Paráková, Mgr. Jarmila Tomečková)

zdržal sa: 0

neprítomný: 0

Uznesenie nebolo prijaté.

K bodu 9. Zmluva o poskytnutí finančného príspevku na prevádzku sociálnej služby

Ide o návrh zmluvy podľa ustanovenia paragrafu 77, ods.1 a od.2 Zákona o sociálnych službách, podľa ktorého je obec povinná prispievať za vlastných občanov na prevádzku poskytovanej sociálnej služby neštátneho poskytovateľa.

Bolo prijaté uznesenie:

Uznesenie č.63/2023

Obecné zastupiteľstvo obce Hamuliakovo schvaľuje zmluvu o poskytnutí finančného príspevku na prevádzku sociálnej služby uzatvorenú medzi Obcou Hamuliakovo, Dunajská 127/18, 90043 Hamuliakovo, IČO: 00304751, zastúpenou starostkou Ing. Ludmilou Goldbergerovou a prijímateľom Senior Care Galanta n. o., Hodská 2378/85, 924 01 Galanta, IČO: 50907069 v zastúpení riaditeľom organizácie Ing. Milanom Halomi, predmetom ktorej je poskytnutie finančného príspevku určeného podľa ustanovenia § 77 ods. 1 a ods. 2 zákona o sociálnych službách pre klienta s trvalým pobytom v Hamuliakove vo výške 1200,- eur za obdobie od 01.01.2023 do 31.12.2023.

Schválené v počte hlasov 7 (p. Ladislav Juhos, Ing. Juliana Krajčírová, p. Ladislav Kránitz, Ing. Simona Lacková, Ing. Gergely Matus, Ing. Anna Paráková, Mgr. Jarmila Tomečková)

proti : 0

zdržal sa: 0

neprítomný: 0

K bodu 10. Zmluva o práve používania Služby ELWIS

Ide o návrh zmluvy k licencií za softvér, ktorým bude vybavený zberný dvor po dobudovaní. Softvér bude ovládať váhu, čipový systém na vstup do zberného dvora a registráciu odovzdaného odpadu. Zmluvu je potrebné uzatvoriť v predstihu pred spustením prevádzky, nakoľko obec začína s migráciou dát poplatníkov a výrobou čipových kariet tak, aby všetko bolo pri dokončení zberového dvora pripravené.

Bolo prijaté uznesenie:

Uznesenie č.64/2023

Obecné zastupiteľstvo obce Hamuliakovo schvaľuje zmluvu o práve používania Služby ELWIS uzatvorenú medzi Obcou Hamuliakovo, Dunajská 127/18, 90043 Hamuliakovo, IČO: 00304751, zastúpenou starostkou Ing. Ludmilou Goldbergerovou ako Používateľom a JRK Slovensko s.r.o., Staromestská 3, 811 03, Bratislava, IČO: 50 530 950, zastúpenou konateľom Ing. Mariánom Kobolkom, ako Poskytovateľom, predmetom ktorej je poskytnutie služby ELWIS – evidencie odpadov za finančnú úhradu jednotlivých úkonov špecifikovaných v zmluve. Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú s možnosťou výpovede aj bez udania dôvodov ku koncu kalendárneho mesiaca, v ktorom je výpoveď doručená.

Mesačná úhrada za poskytnutie služieb: 96,- eur s DPH; úhrada nepravidelných a/alebo špecifických služieb spoplatnená osobitne podľa zmluvy.

Schválené v počte hlasov 7 (p. Ladislav Juhos, Ing. Juliana Krajčírová, p. Ladislav Kránitz, Ing. Simona Lacková, Ing. Gergely Matus, Ing. Anna Paráková, Mgr. Jarmila Tomečková)

proti : 0

zdržal sa: 0

neprítomný: 0

K bodu 11. Dodatok k Zmluve o dielo – zberný dvor

Ide o dodatok k zmluve na stavebné práce na zbernom dvore. Počas stavebných prác boli zistené skryté skutočnosti, ktoré neboli vopred známe ani predvídateľné. Konkrétne stav odvodňovacích žľabov. Na vyriešenie situácie je navrhované stavebné riešenie, ktoré si vyžiada práce navyiac. Vyriešenie problému s dažďovou vodou je zásadné, pretože v súčasnosti jej hromadenie na betónových plochách predstavuje jeden z najväčších problémov.

Hodnota navyše prác v prípade ich uznania na kontrolnom orgáne riadenia projektu, bude hrazená z rezervy schváleného Nenávratného finančného príspevku. Obec hradí 5% spoluúčasť. Boli odkryté miesta, kde mali byť funkčné žľaby. Avšak boli nájdené kameninové rúry, ktoré sú nefunkčné, rozbité. Je potrebné vysekať celú šírku a osadiť celkom nové žľaby. Okrem toho bol aj spád vyhovujúci. Je to nevyhnutné spraviť.

Bolo prijaté uznesenie:

Uznesenie č.65/2023

Obecné zastupiteľstvo obce Hamuliakovo schvaľuje Dodatok č. 1 k Zmluve o dielo č. 012/2023 zo dňa 3.3.2023 uzatvorenej medzi Obcou Hamuliakovo, Dunajská 127/18, 90043 Hamuliakovo, IČO: 00304751, zastúpenou starostkou Ing. Ludmilou Goldbergerovou ako Objednávateľom a spoločnosťou BeMiCon s.r.o., Údernícka 11, 85101 Bratislava, IČO: 50 522 272, zastúpenou konateľom Zuzanou Bedajovou, ako Zhotoviteľom, predmetom ktorého je doplnenie rozsahu zmluvy – navyše práce v hodnote 9.541,31 eur bez DPH, t.j. 11.449,57 eur s DPH a úprava lehoty na dokončenie diela najneskôr do 31.12.2023.

Celková hodnota Diela vrátane práv v zmysle Dodatku č. 1 je 394.762,54 eur bez DPH, t.j. 473.715,05 eur s DPH.

Schválené v počte hlasov 7 (p. Ladislav Juhos, Ing. Juliana Krajčírová, p. Ladislav Kránitz, Ing. Simona Lacková, Ing. Gergely Matus, Ing. Anna Paráková, Mgr. Jarmila Tomečková)

proti : 0

zdržal sa: 0

neprítomný: 0

K bodu 12. Pridelenie nájomného bytu

Ide o pridelenie trojizbového bytu na Lipovej ulici č. 484/7, byt č. 4A podľa predloženého poradovníka. Nájomnú zmluvu je možné uzavrieť od 16.9.2023. Pani Koricina uviedla, že bol referentkou obecného úradu pripravený poradovník na základe bodovacieho systému, ktorý je súčasťou platného VZN o pridelení nájomných bytov. Na prvom mieste sa umiestnila s počtom bodov 7 pani Zuzana Kložíková, na druhom mieste pani Annamária Mezeyová s počtom bodov 4 a na treťom mieste pán Alexander Molnár s počtom bodov 4.

Bolo prijaté uznesenie:

Uznesenie č.66/2023

Obecné zastupiteľstvo obce Hamuliakovo schvaľuje pridelenie trojizbového bytu na Lipovej ulici č. 484/7, byt č. 4A podľa poradovníka – nájomcovi pani Zuzana Kložíková a súhlasí s uzavretím nájomnej zmluvy na 6 mesiacov od 16.9.2023.

	Meno žiadateľa	Dátum PŽ	Kategória	Splnenie kritérií	Bodovanie	Poradovník
1	Zuzana Kložíková	16.8.2023	2 dospelé osoby	áno	7	1
2	Annamária Mezeyová	30.8.2022	2 dospelé osoby	áno	4	2
3	Alexander Molnár	7.7.2023	1 dospelá osoba	áno	4	3

Schválené v počte hlasov 7 (p. Ladislav Juhos, Ing. Juliana Krajčírová, p. Ladislav Kránitz, Ing. Simona Lacková, Ing. Gergely Matus, Ing. Anna Paráková, Mgr. Jarmila Tomečková)

proti : 0

zdržal sa: 0

neprítomný: 0

K bodu 13. Rôzne

K bodu 14. Určenie termínu a návrhovej komisie pre nasledujúce zasadnutie a záver

Ďalší termín zasadnutia je 27.09.2023, ak bude niečo dôležité. Ak nie tak bude najbližšie zasadnutie 25.10.2023 o 18.00.

Návrhová komisia: p. Juhos Ladislav, Ing. Gergely Matus. Pán zástupca starostky poďakoval prítomným za účasť a o 19:20 ukončil zasadnutie OZ.

Zapísala:

Mgr. Eva Koricina

.....
p. Ladislav Kránitz, poverený vedením zasadnutia OZ

.....
Ing. Ludmila Goldbergerová, starostka obce Hamuliakovo

.....
Mgr. Eva Koricina, prednostka obec.úradu

Overovatelia zápisnice:

.....
Ing. Juliana Krajčírová

.....
Ing. Simona Lacková