

## **Zápisnica z 5. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Hamuliakovo konaného dňa 31 05. 2023.**

---

Prítomní poslanci: Ing. Juliana Krajčírová, p. Ladislav Kránitz, Ing. Simona Lacková, Ing. Gergely Matus, Ing. Anna Paráková, Mgr. Jarmila Tomečková,

Neprítomný: p. Ladislav Juhos

Ďalší prítomní: Ing. Ludmila Goldbergerová – starostka obce,  
Ing. Lubica Jančoková – hlavná kontrolórka obce,  
JUDr. Soňa Gašková – právna zástupkyňa obce,  
Mgr. Eva Koricina – zapisovateľka  
p.Horváth Milan

### PROGRAM rokovania:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Schválenie návrhovej komisie a overovateľov zápisnice
3. Schválenie programu zasadnutia
4. Oprava strechy kultúrneho domu
5. Žiadosť o odkúpenie pozemku – p. Horváth
6. Žiadosť o stavebné úpravy v nájomnom byte – p. Molnár
7. Rôzne
8. Určenie termínu a návrhovej komisie pre nasledujúce zasadnutie a záver

K bodu 1. Otvorenie zasadnutia. Pani starostka obce Ing. Ludmila Goldbergerová otvorila zasadnutie obecného zastupiteľstva o 18:31, privítala poslancov a ostatných prítomných. Pán poslanec Ladislav Juhos sa ospravedlnil, je PN. Počet prítomných poslancov je 6, obecné zastupiteľstvo je uznášaniaschopné. Pani starostka upozornila, že zo zasadnutia OZ sa bude vyhotovovať obrazový a zvukový záznam, ktorý bude ukladaný a verejne dostupný.

### K bodu 2. Schválenie návrhovej komisie a overovateľov zápisnice

Návrhová komisia: Ing. Juliana Krajčírová, Ing. Anna Paráková  
Overovatelia zápisnice: p. Ladislav Kránitz, Ing. Simona Lacková,  
Hlasovanie:

za: 6 (Ing. Juliana Krajčírová, p. Ladislav Kránitz, Ing. Simona Lacková, Ing. Gergely Matus, Ing. Anna Paráková, Mgr. Jarmila Tomečková)

proti : 0

zdržal sa: 0

neprítomný pri hlasovaní: 1 (p. Ladislav Juhos)

---

### K bodu 3. Schválenie programu zasadnutia.

Pani starostka uviedla, že bol program zasadnutia riadne zverejnený a zaslaný poslancom elektronicky. Boli doručené 2 požiadavky na zaradenie do programu: Žiadosť ŠK Hamuliakovo a Rozpočtové

opatrenie č.1/2023. Tieto body navrhuje zaradiť do bodu 7. Rôzne a požiadala poslancov o odsúhlasenie zaradenia do programu zasadnutia.

Hlasovanie:

za: 6 (Ing. Juliana Krajčírová, p. Ladislav Kránitz, Ing. Simona Lacková, Ing. Gergely Matus, Ing. Anna Paráková, Mgr. Jarmila Tomečková)

proti : 0

zdržal sa: 0

neprítomný pri hlasovaní: 1 (p.Ladislav Juhos)

Program zasadnutia bol doplnený.

Následne požiadala o odsúhlasenie doplneného programu zasadnutia.

P R O G R A M rokovania:

- 1.Otvorenie zasadnutia
- 2.Schválenie návrhovej komisie a overovateľov zápisnice
- 3.Schválenie programu zasadnutia
- 4.Oprava strechy kultúrneho domu
- 5.Žiadosť o odkúpenie pozemku – p. Horváth
- 6.Žiadosť o stavebné úpravy v nájomnom byte – p. Molnár
- 7.Rôzne
- 8.Určenie termínu a návrhovej komisie pre nasledujúce zasadnutie a záver

Hlasovanie:

za: 6 (Ing. Juliana Krajčírová, p. Ladislav Kránitz, Ing. Simona Lacková, Ing. Gergely Matus, Ing. Anna Paráková, Mgr. Jarmila Tomečková)

proti : 0

zdržal sa: 0

neprítomný pri hlasovaní: 1 (p.Ladislav Juhos)

Program zasadnutia bol schválený.

#### K bodu 4. Oprava strechy kultúrneho domu

Pani starostka uviedla, že bola predložená zmluva s vysúťaženým zhotoviteľom opravy strechy kultúrneho domu. Verejné obstarávanie bolo realizované elektronicky cez systém EVO. Úspešným uchádzačom je spoločnosť Imrich Szijjarto INDACH, ktorý ponúkol najnižšiu cenu 39.504,74 eur vrátane DPH. Pri predbežnom prieskume a odkrytí strešnej krytiny je možné predpokladať, že bude potrebné vymeniť aj určitú časť izolačnej vaty, čo nebolo možné vopred kvantifikovať. V návrhu uznesenia počítame s možnosťou navýšenia ceny v rámci limitov verejného obstarávania do 15%, kde po odkrytí a demontáži existujúcej strešnej krytiny a lát bude zistené v akom stave sa izolácia nachádza.

Bolo prijaté uznesenie:

#### **Uznesenie č.36/2023**

Obecné zastupiteľstvo po prerokovaní podkladov k bodu: „Oprava strechy kultúrneho domu“:

- i) v súlade s čl. IV bod 4.3 až 4.5 VZN č. 5/2022 Zásady hospodárenia s majetkom obce **súhlasí** s uzavretím zmluvy o dielo medzi objednávateľom: Obec Hamuliakovo, so sídlom Obecného úradu Dunajská 127/18, 900 43 Hamuliakovo, IČO: 00 304 751 a zhotoviteľom: Imrich Szijjarto INDACH, Dunajská 124/20, 900 43 Hamuliakovo, IČO: 40506461, Predmetom diela je oprava strechy Kultúrneho domu Hamuliakovo. Celková cena diela: 32.902,62 bez DPH, 39.504,74 vrátane DPH. Zmluva o dielo sa uzatvára ako výsledok verejného obstarávania realizovaného v súlade s ustanoveniami zákona č.

343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších právnych predpisov (ďalej len „ZVO“).

- ii) v súlade s čl. IV VZN č. 5/2022 Zásady hospodárenia s majetkom obce **súhlasí** s použitím dodatočnej finančnej rezervy v celkovej výške max. 15% z celkovej ceny diela podľa bodu i) tohto uznesenia bez DPH (ďalej ako „cenová rezerva“) na úhradu nepredvídateľných nákladov navyše prác. Rešpektujúc ustanovenia § 18 ods. 3 písm. a) ZVO a ustanovenia zmluvy sa na zmenu zmluvy v rozsahu použitia cenovej rezervy opakované uznesenie obecného zastupiteľstva nevyžaduje.

Schválené v počte hlasov 6 (Ing. Juliana Krajčírová, p. Ladislav Kránitz, Ing. Simona Lacková, Ing. Gergely Matus, Ing. Anna Paráková, Mgr. Jarmila Tomečková)

proti : 0

zdržal sa: 0

neprítomný: 1 (p. Ladislav Juhos)

#### K bodu 5. Žiadosť o odkúpenie pozemku p. Horváth Milan

Pani starostka informovala poslancov, že pán Milan Horváth žiada o odkúpenie pozemku vo vlastníctve obce Hamuliakovo, parc.č. 360/26 o výmere 407m<sup>2</sup>, na LV vedenej ako záhrada. Pán Horváth uvádza, že túto parcelu užíval už jeho otec, ktorý mal v tej dobe súhlas od vtedajšieho štatutára obce. Otca viackrát urgovali, aby parcelu vysporiadal, čo sa nestalo.

K predmetnej žiadosti pani starostka uviedla nasledovné: Od roku 2014 predchádzajúci starosta p.Schnobl, vyvíjal snahu o to, aby tento pozemok, ktorý bol vtedy stavebnou komisiou identifikovaný ako neoprávnene zabratý, bol vysporiadaný. Podľa vtedajších zákonov to bolo možné tak, ako to vysporiadali ostatní vlastníci, ktorí užívali neoprávnene zabraté pozemky.

Ide o samostatnú parcelu, ktorá má prístup z dvoch strán z verejnej komunikácie, pri ktorej sa nachádza možnosť samostatného napojenia elektrickej energie a samostatného pripojenia na vodovod a kanalizáciu. Prístup na tento pozemok nie je obmedzený žiadnym vlastníkom. V roku 2014 bol pán Horváth kontaktovaný, aby si túto parcelu vysporiadal, čo sa roky nestalo. Keď pani starostka nastúpila na úrad 2018/2019, vyzvala pána Horvátha aj písomne, ako aj spoluvlastníkov na vedľajšej parcele. Na spomínanej obecnej parcele sa nachádzajú šopy, letné kuchynky, chlievy a podobne. V roku 2021 začal obecný úrad konanie o odstránenie čiernych stavieb z majetku vo vlastníctve obce Hamuliakovo. Prebehlo správne konanie, ktoré je v súčasnosti právoplatné. Vlastníci vedľajšieho pozemku neuposlúchli výzvy na vypratanie pozemku a preto bol vydaný exekučný príkaz na exekučné vypratanie pozemku na náklady zhotoviteľa čiernych stavieb. Výkonom exekučného konania bol poverený obecný úrad Hamuliakovo, konkrétne naši zamestnanci pod vedeným p.Fehéra. Exekučný výkon bol predbežne dohodnutý aj s policajným zborom.

Na žiadosť pána poslanca Ladislava Kránitza, pani starostka exekúciu nenechala vykonať. P.Kránitz sa pokúsil o miernejší prístup dohovorom, aby p. Horváth začal vypratávať pozemok dobrovoľne.

Na pozemku bola prítomná geodetka, pani Fenclová, ktorá presne zamerala o ktoré budovy ide. Pri tomto zameraní sme sa snažili dohodnúť s pánom Horváthom, že mu poskytneme čas do 2-3 mesiacov. Pán Horváth spochybnil zameranie p. Fenclovej s tým, že si prizve vlastného geodeta. Pravdepodobne ako reakcia na toto konanie prišla žiadosť o odkúpenie tohto pozemku. Podľa súčasnej legislatívy nie je možné priamym predajom ani v dôvodoch hodných osobitného zreteľa predat' pozemok, ktorého hodnota je vyššia ako 40.000 eur. Pri výmere 407m<sup>2</sup> by tomuto zodpovedala hodnota do 100 eur/m<sup>2</sup> s tým, že nehnuteľnosti v centre Hamuliakova, ktoré majú tieto atribúty ako možnosť pripojenia na inžinierske siete a priamy prístup z verejnej komunikácie, sa predávajú od 200 eur/m<sup>2</sup> vyššie. Na ulici Tesná sa momentálne predáva pozemok za 300 eur/m<sup>2</sup>. Dá sa preto predpokladať, že táto hodnota prevýši hodnotu, ktorá by umožňovala priamy predaj.

Otázka je, či má vôbec obecné zastupiteľstvo vôľu tento pozemok teraz predat'. Ak áno, potom treba nájsť spôsob predaja, či už dobrovoľnou dražbou alebo verejnou súťažou. Možnosť priameho predaja zo zákona nie je možná.

Pani starostka ponúkla pánovi Horváthovi možnosť vyjadriť sa.

Pán Horváth povedal, že on pozemok kúpi, len nevie za koľko a musí vybaviť peniaze.

Pán poslanec Gergely Matus sa ponúkol, že pánovi Horváthovi vysvetlí situáciu v maďarskom jazyku.

Pani starostka vysvetľuje, že dnes poslanci nebudú hlasovať o cene, ale či vôbec tento pozemok chcú predať. Ak by sa poslanci rozhodli, že majú vôľu pozemok predať, sú možné formy predaja ako verejná obchodná súťaž. To znamená, že obec vyhlási tento pozemok za nepotrebný, zámer sa zverejní na úradnej tabuli a vyhlási sa lehota na predkladanie ponúk. Ktokoľvek môže predložiť ponuku, vyhráva ten, kto ponúkne najviac.

Ešte raz pripomenula, že priamy predaj v tomto prípade nie je možný z dôvodu, že ide o samostatne disponibilný pozemok s hodnotou vyššou ako 40.000 eur.

Pán poslanec Ing. Matus sa spýtal p.Horvátha, či dostával korešpondenciu z obce. Pán Horváth sa vyjadril, že iba posledných päť rokov.

Pani starostka ďalej uviedla, že pán Horváth užíval cudzí, teda obecný majetok bez adekvátnej finančnej náhrady, bez toho aby platil nájom alebo dane. Obec je povinná chrániť vlastný majetok. Konanie obce je výsledok snahy chrániť obecný majetok, ktorý niekto užíva bez právneho titulu. Ostatní vlastníci, ktorí mali priplotené pozemky (kúsok z ulice, malé výmery a nebolo ich možné samostatne užívať pretože napr. cez nich chodili do dvora, mali na nich kanalizačné prípojky a podobne) si tieto dobrovoľne sami vysporiadali za dohodnuté ceny. Pán Horváth sa roky tvári, že tento problém neexistuje. V roku 2014 sa to vysporiadať dalo, dnes to nie je legislatívne možné.

Pani starostka požiadala o prečítanie uznesenia.

### **Uznesenie č. 37/2023**

Obecné zastupiteľstvo obce Hamuliakovo **schvaľuje** v súlade s ustanovením § 9 ods. 2 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí zámer previesť nehnuteľný majetok obce Hamuliakovo: parcela reg. „C“ č. 360/26, druh pozemku záhrada o celkovej výmere 407 m<sup>2</sup>.

Hlasovanie:

za: 0

proti: 6 (Ing. Juliana Krajčírová, p. Ladislav Kránitz, Ing. Simona Lacková, Ing. Gergely Matus, Ing. Anna Paráková, Mgr. Jarmila Tomečková)

zdržal sa: 0

neprítomný: 1 (p. Ladislav Juhos)

Uznesenie nebolo prijaté.

Pani starostka sa pri tejto príležitosti spýtala pána Horvátha, či platí pôvodná lehota na vypratanie pozemku t.j. do konca júla, alebo má obec pristúpiť k zaisteniu vypratania pozemku. Nevedel sa vyjadriť. Preto ho pani starostka požiadala aby si to premyslel do ďalšieho týždňa.

### **K bodu 6. Žiadosť o stavebné úpravy v nájomnom byte - p.Molnár.**

p. Molnár Ladislav bytom na Lipovej ulici 3, na prízemí, žiada o povolenie výmeny osadenia balkónových dverí miesto jedného okna. Pani starostka požiadala pani Ing. Parákovú o stanovisko stavebnej komisie. Pani Ing. Paráková uviedla, že stavebná komisia prehodnotila túto žiadosť s tým, že osadením balkónových dverí dôjde k zásahom, ktoré trvale narušia pôvodný obvodový plášť bytového domu, rovnako dôjde k trvalej zmene technických vlastností bytu a v neposlednom rade sa narušia bezpečnostné vlastnosti bytu. Z toho dôvodu komisia považuje takýto zásah za neprípustný. Rovnako uviedla, že takúto žiadosť sme mali aj v máji 2022 od p.Maschkana, ktorý chcel osadiť balkónové dvere a oplotiť pozemok. Aj v tom prípade komisia neodporúčala vyhovieť žiadosti.

### **Uznesenie č. 37/2023**

Obecné zastupiteľstvo obce Hamuliakovo na základe žiadosti p. Ladislava Molnára, Lipová 485/3, Hamuliakovo, zn. 950/2023 z 10.5.2023 **súhlasí** s vykonaním stavebných úprav v nájomnom byte 2A

na Lipovej ulici 485/3, Hamuliakovo spočívajúcich vo výmene okna za balkónové dvere. Súhlas obecného zastupiteľstva je súhlasom vlastníka nehnuteľnosti a nenahrádza potrebný súhlas príslušného stavebného úradu.

Hlasovanie:

za: 0

proti: 6 (Ing. Juliana Krajčírová, p. Ladislav Kránitz, Ing. Simona Lacková, Ing. Gergely Matus, Ing. Anna Paráková, Mgr. Jarmila Tomečková)

zdržal sa: 0

neprítomný: 1 (p. Ladislav Juhos)

Uznesenie nebolo prijaté.

#### K bodu 7. Rôzne

Žiadosť ŠK Hamuliakovo.

Pani starostka uviedla, že ŠK Hamuliakovo (ako nájomca futbalového ihriska) žiada obec ako vlastníka futbalového ihriska o povolenie a súhlas na osadenie sietí. Siete budú upnuté na 11 stĺpov a umiestnené za beach volejbalovým ihriskom až do rohu, viď mapka. Ide o ochranu susedov pred padajúcimi loptami z volejbalového ihriska aj z tréningového ihriska. Po porade s pani Szekeresovou je toto možné klasifikovať ako drobnú stavbu, ktorá je riešená na ohlášku. Športovci začali s realizáciou (výkopy), načo okamžite prišli sťažnosti od susedov, ktorí nesúhlasia s osadením sietí a v podstatne ani so športovaním na zadnom ihrisku. ŠK má snahu osadiť tieto stĺpy legálnym spôsobom, t.z. vrátane ohlášky drobnej stavby. Jedná sa o bývalé stĺpy verejného osvetlenia, ktoré natreli nazeleno. Pani starostka si vie predstaviť aj tenšie stĺpy, avšak pravdepodobne z finančných dôvodov sú športovci radi, že zohnali aspoň tieto. Tiež uviedla, že dnes jedna lopta stojí 80-90 eur a preto tieto siete asi majú zmysel. Po dohode so stavebným úradom budeme požadovať od nájomcu predloženie statického posudku, aby pri napr. náraze vetra nedošlo k spadnutiu stĺpov. Pán poslanec Ing. Matus sa dotazoval na dodržanie vzdialenosti od susedov. Pani starostka vysvetlila, že na drobnú stavbu sa nevyžaduje odstupová vzdialenosť. Pani Ing. Paráková potvrdila, že pri drobnej stavbe je možné dokonca ísť na hranicu pozemkov, maximálna výška je 5m. Tiež uviedla, že sme zvykli odstupovať, ale zákon to nevyžaduje.

#### **Uznesenie č. 37/2023**

Obecné zastupiteľstvo obce Hamuliakovo na základe žiadosti Športový klub Hamuliakovo, Pri píle 531/4, 900 43 Hamuliakovom, IČO: 31815251 z 31.05.2023 evidovanej pod zn. 1108/2023 doručenej žiadateľom Športový klub Hamuliakovo, Pri píle 531/4, 900 43 Hamuliakovom, IČO: 31815251, nájomcu na pozemku vo vlastníctve obce Hamuliakovo, pozemok reg. C, č. 640/12, k.ú. Hamuliakovo, a v zmysle Nájomnej zmluvy uzatvorenej medzi nájomcom Športový klub Hamuliakovo a prenajímateľom Obec Hamuliakovo uzatvorenej dňa 15.7.2022, čl. VI, bod 4 **súhlasí** ako vlastníka nehnuteľnosti s osadením 11 ks stĺpov výšky 5 m a inštalácie ochrannej siete, v umiestnení podľa grafického znázornenia priloženého k žiadosti.

Schválené v počte hlasov 6 (Ing. Juliana Krajčírová, p. Ladislav Kránitz, Ing. Simona Lacková, Ing. Gergely Matus, Ing. Anna Paráková, Mgr. Jarmila Tomečková)

proti : 0

zdržal sa: 0

neprítomný: 1 (p. Ladislav Juhos)

#### K bodu 7. Rôzne

Rozpočtové opatrenie č.1/2023

Pani hlavná kontrolórka prečítala stanovisko k rozpočtovému opatreniu č.1/2023.

Stanovisko je prílohou č.1 tejto zápisnice.

#### **Uznesenie č. 38/2023**

Obecné zastupiteľstvo obce Hamuliakovo **berie na vedomie** stanovisko hlavnej kontrolórky k rozpočtovému opatreniu č.1/2023.

Schválené v počte hlasov 6 (Ing. Juliana Krajčírová, p. Ladislav Kránitz, Ing. Simona Lacková, Ing. Gergely Matus, Ing. Anna Paráková, Mgr. Jarmila Tomečková)

proti : 0

zdržal sa: 0

neprítomný: 1 (p. Ladislav Juhos,)

Bolo prijaté uznesenie:

#### **Uznesenie č. 39/2023**

Obecné zastupiteľstvo obce Hamuliakovo **schvaľuje** rozpočtové opatrenie č.1/2023.

Znenie rozpočtového opatrenia č. 1/2023 je prílohou zápisnice.

Schválené v počte hlasov 6 (Ing. Juliana Krajčírová, p. Ladislav Kránitz, Ing. Simona Lacková, Ing. Gergely Matus, Ing. Anna Paráková, Mgr. Jarmila Tomečková)

proti : 0

zdržal sa: 0

neprítomný: 1 (p. Ladislav Juhos)

#### Dni obce

Pani starostka pozvala poslancov na oslavy Dní obce Hamuliakovo, 16. a 17.6.2023.

16.06.2023 o 17:00 bude svätá omša, o 18:00 pietny akt pri pomníku v parku. V sobotu začína program o 17:00. V prípade, že majú poslanci záujem o pozvanie osobných hostí, majú sa skontaktovať s pani Druscovou.

#### K chodníku na Rybársku ulicu

Pani starostka uviedla, že bolo ukončené vyvlastňovanie pozemkov pod chodník na Rybársku ulicu. Už je zapísaná obec ako vlastníč pozemkov a čakáme na prevzatie kúpnej ceny. Zároveň informovala, že začala vybavovať podklady pre vydanie stavebného povolenia, chcela by ešte pred zimou začať so stavbou.

#### K bodu 8. Určenie termínu a návrhovej komisie pre nasledujúce zasadnutie a záver

Ďalší termín zasadnutia je 20.06.2023 o 18.15.

Návrhová komisia: p. Ing. Juliana Krajčírová, p. Ing. Anna Paráková. Pani starostka poďakovala prítomným za účasť a o 19:21 ukončila zasadnutie OZ.

Zapísala: .....  
Mgr. Eva Koricina

.....  
Starostka obce: Ing. Ludmila Goldbergerová

.....  
Prednostka obec.úradu: Mgr.Eva Koricina

Overovatelia:

.....  
p.Ladislav Kránitz

.....  
Ing. Simona Lacková