

Obec Hamuliakovo

Dunajská ulica 127/18, 900 43 Hamuliakovo

Č. j.: OÚHAM/256/658/2023-Sz

dňa 30.03.2023

Verejná vyhláška

STAVEBNÉ POVOLENIE

Obec Hamuliakovo, stavebný úrad príslušný podľa § 117 zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon), prerokoval žiadosť stavebníkov podľa § 62 a § 63 stavebného zákona v stavebnom konaní a po preskúmaní žiadosti takto

rozhodol.

Stavba: **„Základná škola“**,
objekt inžinierskych: **IO.07 - Prípojka NN**
sietí **IO.07B – Úprava distribučných NN rozvodov**,
na pozemkoch: KN C č. 640/725, 640/372, 544/1, 558/7, 569/3 (KN E č. 569/2),
571/3 (KN E č. 571/2)
pre stavebníka: **Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, Bratislava, 816 47,**
IČO: 36361518,
v zastúpení: Obec Hamuliakovo, Dunajská ulica 127/18, 900 43 Hamuliakovo,
IČO: 00 304 751

sa podľa § 66 stavebného zákona a § 10 vyhl. č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

povoľuje.

Na stavbu bolo obcou Hamuliakovo vydané územné rozhodnutie č. j.: 11111-194-DL-22-SE-1 zo dňa 01.08.2022, právoplatné dňa 02.09.2022.

Popis stavby:

IO.07 - Prípojka NN sietí

IO.07B – Úprava distribučných NN rozvodov

Riešený objekt ZŠ bude pripojený na zdroj el. energie z novej skrine SR4/2 umiestnenej v zelenom páse pri vjazde no novej zóny, kde bude stáť ZŠ. Nová SR4/2 bude pripojená dvojicou káblov 1-NAYY 4x240 z vývodov č. 2.3 a 2.4 jestvujúcej trafostanice č. 0030-002 na ul. Malogutorská v celkovej dĺžke cca 350m. Tieto vývody budú istené poistkami 3xPN2/350A. Kábel 1-NAYY-J 4x240 bude uložený v zemi v celej dĺžke, bude prechádzať v zelenom páse, pod cestami a chodníkmi, kde bude uložený v korugovanej PE chráničke 160/11. Z novej SR 4/2 bude zokruhováný vývod do VRIS 1K na protiľahlej strane ulice káblom 1-NAYY-J 4x240 cez poistky 3xPN2/350A. Z toho dôvodu bude pôvodná skriňa VRIS 1K vymenená za novú skriňu VRIS 2K.

El. prípojka NN pre riešený objekt ZŠ bude z vývodu č.4 novej SR 4/2 cez poistky 3xPN2/250A káblom 1-NAYY 4x150 v dĺžke 120m ukončeným na nastaviteľnom hlavnom ističi 250A v elektromerovom rozvádzači RE objektu ZŠ, ktorý bude vo fasáde ZŠ. Meranie spotreby el.

energie objektu ZŠ bude v RE nepriamym meraním. z RE bude pripojený hlavný rozvádzač objektu ZŠ označený ako RH káblom 1-NAYY 4x150.

Všetky súbegy, križovania a spôsoby uloženia dodržať podľa príslušných STN pre uloženie silových káblových vedení (viď výkres Uloženie 1kV kábla).

Pre uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, dátum 05/2022 č.zák. 22-0511, ktorú vypracoval projektant elektrických zariadení Ing. Erik Lukáč, Námestie mieru č. 5, 908 51 Holíč, IČO: 40 482 715 osvedčenie č. 086/4/2006 EZ-P-E2-A, a je prílohou tohto rozhodnutia. Prípadné zmeny nesmú byť vykonávané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu. Projektant stavby v zmysle § 46 Stavebného zákona zodpovedá za správnosť a úplnosť vypracovania dokumentácie podľa § 45 ods.2 Stavebného zákona a aj za jej realizovateľnosť.
2. Stavebník je povinný podľa § 75 ods. 1 stavebného zákona zabezpečiť vytýčenie stavby oprávnenou osobou. Doklady o vytýčení priestorovej polohy predloží stavebník stavebnému úradu pri kolaudácii.
3. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, najmä vyhlášky č. 147/2013 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti o ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku.
4. Stavba bude dokončená najneskôr do 24 mesiacov od právoplatnosti tohto rozhodnutia.
5. Stavba bude uskutočnená dodávateľsky prostredníctvom spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36361518,
6. Dodržiavať príslušné ustanovenia § 43d a § 43e stavebného zákona, ktoré upravujú základné a všeobecné technické požiadavky na výstavbu. Pri výstavbe musia byť dodržané všeobecne technické požiadavky na výstavbu a príslušné technické normy.
7. Pri výstavbe musia byť použité len vhodné stavebné výrobky v súlade s ustanoveniami Zákona č. 133/2013 Z. z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení nehorších predpisov a používať materiál vyhovujúci platným normám v zmysle §43f Stavebného zákona (ku kolaudačnému konaniu stavebník predloží doklady o vhodnosti použitých výrobkov).
8. Stavenisko musí spĺňať všetky technické požiadavky v zmysle § 43i ods.3 stavebného zákona.
9. Stavebník je povinný podľa §66 ods. 3, písm. h) stavebného zákona oznámiť začatie stavby stavebnému úradu na adresu Dunajská 127, 900 43 Hamuliakovo.
10. Na stavbe musí byť vedený stavebný denník od prvého dňa prípravných prác až do skončenia stavebných prác (§ 46d stavebného zákona).
11. Stavebník je povinný podľa §66 ods. 3 ods. písm. j) stavebného zákona stavbu označiť štítkom „STAVBA POVOLENÁ“ s údajom čísla stavebného povolenia.
12. Stavebník je povinný zabezpečiť pred realizáciou stavby vytýčenie všetkých existujúcich podzemných vedení u ich správcov.
13. Pred zahájením stavebných prác je stavebník povinný požiadať obec Hamuliakovo o súhlas so zaujatím verejného priestranstva.
14. Stavebník je povinný dbať na to, aby pri uskutočňovaní stavby nedošlo k spôsobeniu škody na cudzích nehnuteľnostiach a majetku. Je povinný počas realizácie stavby zabezpečiť vytvorenie takých opatrení, ktorými bude minimalizovaný negatívny vplyv stavby na okolie a na životné prostredie. Stavebník je povinný počas výstavby udržiavať čistotu na stavbou znečistených verejných komunikáciách a verejných priestranstvách a dokončovanie stavby zabezpečiť bez porušenia plynulosti cestnej a pešej premávky.

15. Stavebník je povinný oznámiť príslušnému stavebnému úradu termín ukončenia stavby pred jej uvedením do trvalého užívania a požiadať v zmysle § 79 stavebného zákona o vydanie kolaudačného rozhodnutia.
16. Zmysle § 70 stavebného zákona stavebné povolenie a rozhodnutie o predĺžení jeho platnosti sú záväzné aj pre právnych nástupcov konania.
17. Stavebník je povinný umožniť orgánom ŠSD a nimi prizvaným znalcom vstupovať na stavenisko a do stavby ako aj nazerať do jej dokumentácia a stavebného denníka, ktorý je povinný viesť a mať ho na stavbe.
18. Ku kolaudačnému konaniu požadujeme predložiť certifikáty preukázania zhody, prípadne technické osvedčenia na všetky stavebné výrobky, ktoré musia spĺňať požiaro-technické charakteristiky podľa spracovanej projektovej dokumentácie v časti požiarnej ochrana.
19. Stavebník je povinný požiadať stavebný úrad o vyznačenie právoplatnosť na rozhodnutí.

Podmienky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov:

OÚ Senec, odbor starostlivosti o ŽP, orgán ochrany prírody a krajiny

Záväzné stanovisko č. OU-SC-OSZP-2022/010230-002 zo dňa 27.05.2022

1. Stavba sa navrhuje umiestniť mimo zastavaného územia obce a v území, pre ktoré platí prvý stupeň ochrany v rozsahu ustanovení §12 zákona.
2. Realizácia stavby nepredstavuje činnosť podľa zákona v území zakázanú.
3. Upozorňujeme investora na Biocentrum č.30 Kalinkovo- Okrúhle (RÚSES Bratislava - vidiek, Bratislava 1993), ktoré predstavuje mokraďové ekosystémy lužných lesov zvyškov dunajských ramien. Biocentrum je mozaiková zvyškov biotopov lužných lesov: Vrbovo-topoľové nížinné lužné lesy, Dubovo brestovo-jaseňové nížinné lužné lesy a ďalších vodných a mokraďových biotopov, na ktoré sú viazané chránené a ohrozené druhy rastlín a živočíchov.
4. V prípade nevyhnutného výrubu drevín v súvislosti s realizáciou stavby Vás upozorňujeme, že mimo zastavaného územia obce sa podľa zákona vyžaduje súhlas na výrub stromov s obvodom kmeňa nad 40 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou a krovitých porastov s výmerou nad 20 m²; o súhlase na výrub drevín podľa § 47 ods. 3 zákona je príslušný rozhodnúť Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, orgán ochrany prírody a krajiny.
5. V prípade stavby v blízkosti drevín je potrebné postupovať v zmysle STN 83 7010 Ochrana prírody - ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie, bod 4.1 pri stavebných prácach sa drevo chráni celá (koruna, kmeň, koreňová sústava) pred poškodením. Pri používaní stavebných mechanizmov, nástrojov a pomôcok sa musí dbať na minimalizáciu poškodenia drevín.
6. Pozemky parc.č.558/374, 373, 379 k. ú. Hamuliakovo sú v katastri nehnuteľností definované ako vodná plocha. Podľa § 6 ods. 5 zákona sa na zmenu stavu mokrade vyžaduje súhlas orgánu ochrany prírody, o ktorom je príslušný rozhodnúť Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie kraja, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava.
7. Pri stavebnej činnosti rešpektovať hlavne §4, ods. 1 zákona, v zmysle ktorého je každý pri vykonávaní činnosti, ktorou môže ohroziť, poškodiť lebo zničiť rastliny alebo živočíchy, alebo ich biotopy, povinný postupovať tak, aby nedochádzalo k ich zbytočnému úhynu alebo poškodzovaniu a ničeniu.

OÚ Senec, odbor starostlivosti o ŽP, orgán štátnej vodnej správy

Súhlas č. OU-SC-OSZP-2022/011196-002 zo dňa 21.06.2022

PODMIENKY SÚHLASU:

1. Vzhľadom k tomu, že stavba bude situovaná na pozemku, ktorý sa nachádza v chránenej vodohospodárskej oblasti Žitného ostrova, je potrebné dodržiavať podmienky zákona č. 305/2018 Z. z. o chránených oblastiach prirodzenej akumulácie vôd a o zmene a doplnení niektorých zákonov, § 31 vodného zákona a činnosť vykonávať len ak sa zabezpečí všestranná ochrana povrchových a podzemných vôd a ochrana podmienok ich tvorby, výskytu, prirodzenej akumulácie a obnovy ich zásob. V chránenej vodohospodárskej oblasti musia byť výrobné, dopravné a iné záujmy zosúladené s vyššie uvedenými požiadavkami už pri spracúvaní koncepcie rozvoja územia a územnoplánovacej dokumentácie.

2. Dodržať podmienky a ochranné pásmo vodného zdroja Šamorín v zmysle Rozhodnutia Okresného úradu Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia č. OU-B A-OSZP2-2021/027092- DUK zo dňa 14.04.2021 :

V ochrannom pásme II. stupňa sa zakazuje:

výstavba objektov vrátane rodinných a bytových domov s výnimkou tých, na ktoré boli vydané právoplatné stavebné povolenia a so stavbou sa začalo, a s výnimkou stavieb rodinných domov medzi jestvujúcimi stavbami na základe hydrogeologického posúdenia, ktorým bude preukázané, že stavebnými prácami ani užívaním stavieb nedôjde k ohrozeniu výdatnosti, akosti alebo zdravotnej nezávadnosti vodného zdroja a objekty budú napojené na verejný vodovod a verejnú kanalizáciu.

výstavba a zriaďovanie nových rekreačných objektov,

zriaďovanie reštauračných prevádzok a služieb pre obyvateľov s výnimkou tých, ktoré budú napojené na verejný vodovod a verejnú kanalizáciu a osobitne posúdené,

výstavba cestných komunikácií s výnimkou komunikácií budovaných k objektom rodinných domov a bytových domov a osobitne posúdených,

výstavba skladov, skládok odpadov (netýka sa zberných dvorov), čistiarní odpadových vôd (vrátane domových), nových cintorínov, Čerpacích staníc pohonných hmôt, prevádzkovanie umývacích liniek a autoopravovní,

spracúvať rádioaktívne suroviny a ukladať rádioaktívne odpady,

budovať nové a rozširovať poľnohospodárske dvory, stavby, objekty pre živočíšnu výrobu a priemyselné stavby, spaľovne odpadov, kafilérie, bitúnky, infekčné prevádzky, zriaďovať mrhoviská,

výstavba nadzemných a podzemných potrubí, ktorými sa prepravujú látky škodiace vodám,

narušovať prírodné krycie vrstvy hydrogeologického kolektora,

vykonávať zemné práce, ktoré by viedli k odkrytiu súvislej hladiny podzemnej vody, tvorba navážky pre úpravu terénu, ktorá neslúži vodohospodárskym zámerom, aplikovať ochranné prostriedky na údržbu porastov (pesticídy, herbicídy a pod.) v rozpore s požiadavkami uvedenými v „Zozname autorizovaných prípravkov na ochranu rastlín a prípravkov na ochranu rastlín povolených na paralelný obchod“, ktorý každý rok aktualizuje Ústredný kontrolný a skúšobný ústav poľnohospodársky v Bratislave,

hnojenie močovkou, aplikovať surový hnoj ošípaných, tekutý hnoj dobytky, tekutý hnoj ošípaných, aplikovať dusíkaté vápno, močovinu a čpavok, vyvážať a aplikovať obsah žúmp na pôdu, chovať a pásť hospodárske zvieratá,

budovať chovné stanice domácich zvierat,

skladovať a tankovať pohonné hmoty (ČSPH), chemikálie, nakladať s mazadlami, vykonávať hydrogeologický prieskum s výnimkou prieskumu na rozširovanie a revitalizáciu existujúcich vodárenských zdrojov pre hromadné zásobovanie obyvateľstva pitnou vodou a ich monitorovacích systémov a stavieb, ktoré budú posúdené podľa osobitného predpisu, za účelom vypracovania hydrogeologického posudku na účely získania súhlasu orgánu štátnej vodnej správy,

budovať vrty pre komerčné a súkromné účely (studne a tepelné čerpadlá) s výnimkou geologických diel vykonávaných v rámci štátnych úloh geologického výskumu odsúhlasených

orgánmi Štátnej vodnej správy, verejného zdravotníctva a prevádzkovateľom vodárenského zdroja, ťažba štrku a hlíny,
činnosť, ktorej dôsledkom by malo byť znečistenie vodárenského zdroja.

3. Dodržať podmienky správcu vodárenského zdroja Šamorín - BVS, a.s., Prešovská 48, 826 46 pod č. 054534/2022/ MK16/AB zo dňa 07.06.2022, najmä:

Z hľadiska BVS k technickému riešeniu zásobovania pitnou vodou a k odvádzaniu a čisteniu odpadových vôd v zmysle § 17 ods. 2 písm. i) a § 18 ods. 2 písm. i) zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov zaujímame nasledovné stanovisko:

Pri akejkoľvek stavebnej alebo inej činnosti v trase vodovodu a kanalizácie, požadujeme rešpektovať naše zariadenia a ich pásma ochrany, vrátane všetkých ich zariadení a súčastí podľa § 19 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách.

Pásma ochrany určené podľa predpisov do účinnosti Zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách a výnimky z nich zostávajú zachované.

K umiestneniu stavby: „Základná škola Hamuliakovo“ nebudeme mať námietky, ak cez predmetnú a so stavbou súvisiace nehnuteľnosti nie sú trasované rozvody vodovodov a kanalizácii BVS, vrátane ich súčastí a bude dodržané ich pásmo ochrany.

Upozorňujeme však, že je situovaný objekt je v ochrannom pásme (OP) II. stupňa vodárenského zdroja (VZ) Šamorín, ktoré bolo vyhlásené rozhodnutím č. OU-BA-OSZP-2021/027092-DUK dňa 14.4.2021.

Z uvedeného rozhodnutia vyplývajú viaceré opatrenia na ochranu podzemnej vody, ktoré je povinný stavebník dodržiavať. Ide o zákaz akýchkoľvek činností, ktorých dôsledkom by mohlo byť znečistenie podzemnej vody a vodárenského zdroja. Vo vzťahu k individuálnym stavebníkom sú to nasledujúce konkrétne opatrenia: - zákaz narušovať prírodné krycie vrstvy hydrogeologického kolektora - zákaz ťažby štrku a hlíny

- zákaz vykonávania zemných prác, ktoré by viedli k odkrytiu súvislej hladiny podzemnej vody

- zákaz navážky pre terénne úpravy

- zákaz budovania chovných staníc pre domáce zvieratá

- zákaz používať priemyselné soli na zimnú údržbu

- zákaz používať vrty pre komerčné a súkromné účely (studňa)

- zákaz skladovať a manipulovať s pohonnými hmotami, olejmi, mazadlami a chemikáliami

- zákaz umývania automobilov

- zákaz odvádzat' zrážkové vody cez vsakovacie objekty do horninového podlažia

- zákaz voľne odvádzat' zrážkové vody z parkovacích plôch a komunikácii do prostredia (musia byť odvádzané cez ORL)

Technické riešenie, návrh a realizácia vodovodnej a kanalizačnej prípojky musí byť v súlade so zákonom č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení ďalších zákonov, za súčasného dodržania STN, EN a ON, vrátane ich zmien a dodatkov a v súlade s platnými „Technickými podmienkami pripojenia a odpojenia nehnuteľnosti na verejný vodovod a verejnú kanalizáciu a technickými podmienkami zriaďovania a odstraňovania vodovodnej a kanalizačnej prípojky v podmienkach Bratislavskej vodárenskej spoločnosti, a.s.“ (ďalej len „technické podmienky“)*

Platné: „TECHNICKÉ PODMIENKY pripojenia a odpojenia nehnuteľnosti na verejný vodovod a verejnú kanalizáciu a technické podmienky zriaďovania a odstraňovania vodovodnej a kanalizačnej prípojky v podmienkach Bratislavskej vodárenskej spoločnosti, a.s.“ sú dostupné v kontaktných centrách a zverejnené na internetovom sídle www.bvsas.sk.

Vlastník vodovodnej a kanalizačnej prípojky zodpovedá za vysporiadanie všetkých vlastníckych a spoluvlastníckych vzťahov súvisiacich s vodovodnou a kanalizačnou prípojkou.

Vzájomné práva a povinnosti vzhľadom na spoluvlastnícke (príp. iné) vzťahy je potrebné doriešiť vzájomnými zmluvnými vzťahmi.

A. Zásobovanie vodou

S navrhovaným technickým riešením zásobovania predmetnej stavby vodou budeme súhlasiť za predpokladu, že budú dodržané podmienky BVS, uvedené v texte vyjadrenia:

a/ Vodovodná prípojka

1. Pripojenie na verejný vodovod bude možné len vtedy, ak už na danú nehnuteľnosť nebola zriadená vodovodná prípojka.
2. Vodovodná prípojka vrátane vodomernej zostavy musí byť navrhnutá v priamej, čo najkratšej trase k nehnuteľnosti a pôdorysne kolmo na verejný vodovod, bez smerových a výškových lomov.
3. Zodpovednosť za kapacitu, technický a prevádzkový stav vodovodnej prípojky, vrátane vnútorných rozvodov, nesie vlastník.

b/ Vodomerňa Šachta

1. Vodomerňu šachtu žiadame navrhnuť na trase vodovodnej prípojky bez smerových lomov, dlhšou stranou v smere prípojky v maximálnej vzdialenosti 10 m od miesta napojenia na verejný vodovod.
2. Navrhovaná vodomerňa šachta musí byť stavebne a priestorovo vyhovujúca požiadavkám BVS a.s.

B. Odvádzanie odpadových vôd

S odvádzaním splaškových odpadových vôd z predmetnej nehnuteľnosti budeme súhlasiť za predpokladu, že budú dodržané podmienky BVS, uvedené v texte vyjadrenia:

K odvádzaniu vôd z povrchového odtoku /zrážkových vôd/ do vsakovacích systémov nebudeme mať námietky.

a/ Kanalizačná prípojka

1. Kanalizačnú prípojku, je potrebné navrhnuť v zmysle STN 75 6101, STN EN 1610 a ich zmien a dodatkov.
2. Producent odpadových vôd je povinný oznámiť vlastníkovi verejnej kanalizácie všetky zmeny a nové údaje súvisiace s odvádzaním odpadových vôd do verejnej kanalizácie.
3. Kvalita odpadových vôd odvádzaných do kanalizácie musí byť v súlade s ustanovenou najvyššou prípustnou mierou znečistenia, uvedenou v prílohe č.3 Vyhlášky MŽP SR č. 55/2004 Z. z., ktorou sa ustanovujú náležitosti prevádzkových poriadkov verejných vodovodov a verejných kanalizácií.
4. V prípade pochybností, či ide o vodnú stavbu alebo jej súčasť, rozhodne orgán štátnej vodnej správy.

Kompletnú projektovú dokumentáciu pre stavebné konanie predmetnej stavby spolu s dokladom o vlastníctve nehnuteľností, katastrálnou mapou, ďalšími dokladmi, ktoré vyplývajú z riešenia napojenia stavieb na verejný vodovod, verejnú kanalizáciu a požadovanými dokladmi v hore uvedenom texte žiadame predložiť na vyjadrenie na aktuálnom formulári BVS nachádzajúcom sa v kontaktných centrách BVS, príp. na našej webovej stránke www.bvsas.sk.

4. Dodržať podmienky stanoviska Slovenský Vodohospodársky Podnik š.p., Karloveská 2, 842 17 Bratislava pod číslom CS SVP OZ BA 2128/2022/1 zo dňa 30.05.2022 najmä:

L Pri realizácii stavby žiadame dodržať ustanovenia zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách (vodný zákon) a zákon č. 305/2018 o chránených oblastiach prirodzenej akumulácie vôd a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

2. Územie sa nachádza v chránenej vodohospodárskej oblasti Žitného ostrova, na základe čoho požadujeme dbať na zvýšenú ochranu podzemných a povrchových vôd.

3. Doporučujeme nadimenzovať prípadný infiltračný systém na dažďovú vodu zo striech a spevnených plôch minimálne na 5-ročnú návrhovú zrážku ($q=180,0 \text{ l.s}^{-1}\text{kha}^{-1}$) trvajúcu min. 15 minút a $k = 1$ (bez redukcie plôch). Výslednú kapacitu retencie požadujeme vybudovať v plnom rozsahu bez zohľadnenia zníženia objemu o infiltrovaný objem počas zrážkovej

epizódy. Uvedené požiadavky vyplývajú z dôvodu prebiehajúcej klimatickej zmeny a zvyšovania extrémnosti povodňových zrážok a nebezpečenstva vzniku lokálnych záplav. Nakladanie s dažďovými vodami požadujeme vyriešiť tak, aby nedochádzalo k ich odtokaniu na cudzie pozemky.

4. K navrhovaným vsakovacím systémom žiadame v ďalšom stupni doplniť aj hydrogeologický posudok.

5. Parkoviská a spevnené plochy s možnou kontamináciou ropnými látkami musia byť zaústené do odlučovača ropných látok, ktorý musí mať podľa nariadenia vlády Č. 269/2010 Z. z. výstupnú hodnotu v ukazovateli NEL menšiu ako 0,1 mg/L

6. Parkoviská musia byť upravené tak, aby nedošlo k úniku zaolejovaných vôd do okolitého terénu a zároveň musí byť zabránené prítoku iných dažďových vôd z okolitého územia na tieto plochy. Uvedené plochy musia byť izolované a odolné voči pôsobeniu ropných látok.

7. Podľa § 21, ods. 1, písm. c, zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách, je na vypúšťanie odpadových vôd do povrchových vôd alebo podzemných vôd potrebné povolenie na osobitné užívanie vôd, ktoré vydáva príslušný orgán štátnej vodnej správy (Okresný úrad Senec).

8. Povolenie orgánu štátnej vodnej správy na vodné stavby sa vyžaduje podľa § 26 ods. 1 zákona č. 364/2004 Z.z. vodný zákon na uskutočnenie, zmenu alebo na odstránenie vodnej stavby.

9. Povolenie orgánu štátnej vodnej správy na uskutočnenie, zmenu alebo odstránenie vodnej stavby na základe odseku č. 4 § 26 zákona č. 364/2004 Z.z. vodný zákon je súčasne stavebným povolením a povolenie na jej uvedenie do prevádzky je súčasne kolaudačným rozhodnutím.

10. Do priepustu osadiť minimálne 1 ks železobetónovej rúry DNI000 v úrovni súčasnej nivelety dna, ktorá sa osadí na zhutnené štrkové lôžko a zasype sa zeminou, ktorá sa zhutní po vrstvách. Doporúčujeme betónovú platňu postaviť na dvoch rovnobežných oporných železobetónových stien medzi ktorými bude zrealizovaný zhutnený zásyp.

11. Navrhované križovanie výtlačného potrubia cez kanál Hamuliakovo - Dobrohošť žiadame navrhnuť v súlade s STN 73 6822 - križovania a súběhy vedení a komunikácií s vodnými tokmi a STN 75 2102 Úprava riek a potokov. Križovanie vodného toku žiadame realizovať bez zásahu do prietochného profilu toku. Križovanie vodného toku žiadame riešiť podvrtním minimálne 1,5 m pod jestvujúcou niveletou dna vodného toku - kanála Hamuliakovo -Dobrohošť. Štartovaciu a koncovú jamu žiadame realizovať v min. vzdialenosti 5,0 m od brehových čiar.

12. Na stavbou dotknuté pozemky vo vlastníctve Vodohospodárskej výstavby, š.p. žiadame uzavrieť zmluvný vzťah. 13. Podľa § 27, čl. 1 písm. zo zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách je na stavby vo vodách a na pobrežných pozemkoch, stavby v inundačnom území a v ochranných pásmach vodárenských zdrojov alebo stavby vo vzdialenosti do 23 m od vzdušnej päty ochrannej hrádze potrebný súhlas príslušného orgánu štátnej vodnej správy. Príslušný orgán štátnej vodnej správy je v tomto prípade Okresný úrad Senec.

14. Zahájenie realizácie stavebných prác v dotyku s majetkom v správe našej organizácie, vopred písomne oznámiť na SVP, š.p., Povodiu Dunaja, odštepnému závodu, Správe vnútorných vôd Šamorín. K preberaciemu konaniu stavby žiadame prizvať zástupcu našej organizácie (Mgr. Varga Peter tel. č.: 0911 107 025). Na preberacom konaní požadujeme zástupcovi našej organizácie odovzdať 1x realizačnú dokumentáciu stavby v úseku dotyku sHIM SVP, š.p. v grafickej a digitálnej forme.

15. Po dokončení prác uviesť dotknuté pozemky do pôvodného stavu.

16. Ďalší stupeň projektovej dokumentácie doplnený o technické detaily priepustu a detaily križovania vodného toku výtlačkom predložiť na vyjadrenie našej organizácii.

5. Dodržať podmienky a odporúčania záverečnej správy hydrogeologického posudku, ktorú zhotovil RNDr. Varjú Zoltán - GEO-Komárno s.r.o., Gen.Klapku 4085/91, 945 01

Komárno, číslo úlohy 47 HG22 v máji 2022 najmä: Na základe predchádzajúceho zhodnotenia miestnych geologicko- litologických a hydrogeologických pomerov lokality vsakovacia schopnosť štrkopieskov je postačujúca aj na očakávané krátkodobé max. intenzívne zrážky pomocou naprojektovaných vsakovacích systémov.

Z hľadiska možnosti ohrozenia kvality podzemných vôd odvádzanie dažďových vôd zo spevnených parkovacích plôch uvažované odlučovače ropných látok s koalescenčnými dočist'ovacími jednotkami budú vyhovujúcu na vyčistenie dažďových vôd s max. zostatkovým obsahom ropných látok $<0,1 \text{ mg} \cdot \text{l}^{-1}$. Toto je v súlade s požiadavkami legislatívneho štatútu danej lokality, ktorá je súčasťou chránenej oblasti prirodzenej akumulácie vôd na Žitnom ostrove (CHVO) a je zraniteľnou oblasťou pre vysokú priepustnosť horninového prostredia. Ich prietokové kapacity sú vyhovujúce. Odlučovacie zariadenie ropných látok odporúčam pravidelne ošetrovať, prečisťovať a podľa potreby aj vymieňať opotrebované koalescenčné filtre.

Na príľahlom území v smere prúdenia podzemných vôd do naciľovanej kvartérnej hydrogeologickej štruktúry sa nachádza vodárenský zdroj pitnej vody - Šamorín 1,2 km východne od lokality. Daná lokalita spadá do ochranného pásma II. stupňa daného vodného zdroja. Pri exploataciu studni ich hydraulické pôsobenie už nedosiahne danú lokalitu základnej školy.

Pri odvádzaní a likvidácii dažďových vôd zo strešnej plochy a spevnenej plochy základnej školy v západnej časti obce Hamuliakovo pri Hlavnej ceste smerom na Šamorín, č.p. 558/13, 558/4 a 2000/536 k.ú. Hamuliakovo, spôsobom ich nepriameho vsakovania do kvartérnych podzemných vôd z časti v zmysle v projekte stanovených podmienok a výsledku tohto posudku bude dostatočná záruka na to, že:

- nedôjde ku koľmatácii vsakovacieho objektu.
- v zmysle §37, ods. 3 nedostanú sa do útvaru kvartérnych podzemných vôd škodlivé látky,
- nedôjde k havarijnému zhoršeniu kvality podzemných vôd záujmového a príľahlého územia.

Príslušnému orgánu štátnej správy odporúčam vydať povolenie na uvedený spôsob odvádzania a likvidácie dažďových vôd zo strešnej a spevnenej plochy plánovanej základnej školy v západnej časti k. ú. obce Hamuliakovo, č.p. 558/13, 558/4 a 2000/536.

OÚ Senec, odbor starostlivosti o ŽP, orgán štátnej vodnej správy

Vyjadrenie č. OU-SC-OSZP-2022/010950-002 zo dňa 02.06.2022

Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej vodnej správy, ako vecne a miestne príslušný orgán štátnej správy preskúmal návrh riešenia. Navrhovaná investícia je z hľadiska ochrany vodných pomerov možná po splnení nasledovných podmienok:

1. Návrh zástavby v danej lokalite musí byť v súlade so záväznou časťou ÚPD obce Hamuliakovo.
2. Upozorňujeme, že uvedené parcely sa nachádzajú v ochrannom pásme II. stupňa vodárenského zdroja Šamorín. Zriaďovanie objektov služieb pre obyvateľstvo je možné, ak sú napojené na verejný vodovod a kanalizáciu a osobitne posúdené, v zmysle Rozhodnutia Okresného úradu Bratislava, č. OU-BA.OSZP2-2021/027092-Duk zo dňa 14.04.2021 účinné 26.05.2021.
3. Budú dodržané ustanovenia zák. č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon).
4. Budú rešpektované ochranné pásma jestvujúcich inžinierskych sietí, podzemných vedení a podzemných rozvodov závlahovej vody a stanoviská ich správcov.

5. Vzhľadom k tomu, že sa záujmové územie nachádza v chránenej vodohospodárskej oblasti Žitný ostrov, možno plánovať a vykonávať činnosť, len ak sa zabezpečí všestranná ochrana povrchových vôd a podzemných vôd a ochrana podmienok ich tvorby, výskytu, prirodzenej akumulácie vôd a obnovy ich zásob a preto je potrebné dodržať podmienky § 31 a § 39 vodného zákona a zákona č. 305/2018 Z. z. o chránených oblastiach prirodzenej akumulácie vôd a o zmene a doplnení niektorých zákonov - a to najmä:

v zmysle § 3 zákona č. 305/2018 Z. z. o chránených oblastiach prirodzenej akumulácie vôd a o zmene a doplnení niektorých zákonov obmedzenia činností sú:

ods. 1) v chránenej vodohospodárskej oblasti možno plánovať a vykonávať činnosť, len ak sa zabezpečí účinnejšia ochrana povrchových vôd a podzemných vôd, ochrana podmienok ich tvorby, výskytu, prirodzenej akumulácie a obnovy zásob povrchových vôd a podzemných vôd.

ods. 2) v chránenej vodohospodárskej oblasti musia byť hospodárske záujmy, výrobné záujmy, dopravné záujmy a iné záujmy zosúladené s požiadavkami podľa odseku 1 a musia byť premietnuté v koncepciách rozvoja územia a v územnoplánovacej dokumentácii.

Podľa § 3 pís. 3a) je v chránenej vodohospodárskej oblasti zakázané stavať alebo rozširovať stavby hromadnej rekreácie alebo stavby individuálnej rekreácie bez zabezpečenia čistenia komunálnych odpadových vôd.

V chránenej vodohospodárskej oblasti sa zakazuje

a) stavať alebo rozširovať

- nový priemyselný zdroj¹⁾ alebo jestvujúci priemyselný zdroj²⁾ v ktorom sa vyrábajú alebo na výrobu používajú znečisťujúce látky³⁾ s výnimkou rozširovania a prestavby existujúcich priemyselných zdrojov, ktorými sa dosiahne účinnejšia ochrana vôd,

- nový priemyselný zdroj alebo jestvujúci priemyselný zdroj, ktorý produkuje priemyselné

odpadové vody obsahujúce prioritné nebezpečné látky⁴⁾

- ropovod alebo iný líniový produktovod na prepravu znečisťujúcich látok,

- sklad ropných látok s celkovou kapacitou väčšou ako 1 000 m³; v chránenej vodohospodárskej oblasti podľa § 2 ods. 2 písm. a) s celkovou kapacitou väčšou ako 200 m³ a s kapacitou jednotlivých nádrží väčšou ako 50 m³,

- spracovateľské zariadenia na uhynuté zvieratá a bitúnky,

- stavby veľkokapacitných fariem⁵⁾ alebo stavby sústredených menších fariem,

- stavby hromadnej rekreácie alebo stavby individuálnej rekreácie bez zabezpečenia čistenia komunálnych odpadových vôd,

- stavby, ktoré si vyžadujú počas výstavby alebo prevádzky aplikáciu znečisťujúcich látok,

b) vykonávať leteckú aplikáciu hnojív⁶⁾ prípravkov na ochranu rastlín⁷⁾ a biocídnych výrobkov⁸⁾ vo vzdialenosti menej ako 5 m od povrchových vôd, odkrytých podzemných vôd a vodných plôch, kde môže dôjsť k znečisteniu vôd alebo k ohrozeniu kvality vôd,

c) vykonávať plošné odvodnenie lesných pozemkov v rozsahu, ktorým sa narušia vodné pomery v chránenej vodohospodárskej oblasti,

d) odvodňovať poľnohospodárske pozemky vo výmere väčšej ako 50 ha súvislej plochy,

e) ťažiť rašelinu v množstve väčšom ako 500 000 m³ celkovo na jednom mieste,

f) ťažiť nevyhradené nerasty povrchovým spôsobom alebo vykonávať iné zemné práce, ktorými môže dôjsť k odkrytiu súvislej hladiny podzemnej vody,

g) ukladať rádioaktívny odpad,

h) budovať skládky na nebezpečný odpad a zariadenia na zneškodňovanie odpadov,

(4) Existujúce stavby a zariadenia uvedené v odseku 3 písm. a) tret'om až šiestom bode možno rekonštruovať a modernizovať, len ak sa dosiahne účinnejšia ochrana vôd a vodných pomerov oproti súčasnému stavu, odstráni sa pôvodný zdroj znečistenia, ak existuje, a uplatnia

sa najlepšie dostupné techniky,10) ktoré zabezpečia vysoký stupeň ochrany povrchových vôd a podzemných vôd.

6. Do vsakovacieho systému možno nepriamo vypúšťať len vody z povrchového odtoku, pri ktorých sa nepredpokladá, že obsahujú látky, ktoré môžu nepriaznivo ovplyvniť kvalitu povrchovej vody a podzemnej vody v zmysle NV SR č. 269/2010, ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd. V opačnom prípade sa treba riadiť ustanoveniami § 9 NV SR č. 269/2010 - vody z povrchového odtoku odtekajúce zo zastavaných území, pri ktorých sa predpokladá, že obsahujú látky, ktoré môžu nepriaznivo ovplyvniť kvalitu povrchovej vody a podzemnej vody, možno vypúšťať do podzemných vôd nepriamo len po predchádzajúcom zisťovaní a vykonaní potrebných opatrení (prečistenie v odlučovači ropných látok - vody z povrchového odtoku zo spevnených plôch a parkovísk). Predchádzajúce zisťovanie musí byť v zmysle ust. § 37 vodného zákona zamerané najmä na preskúmanie a zhodnotenie hydrogeologických pomerov príslušnej oblasti, zhodnotenie samočistiacich schopností pôdy a preskúmanie a zhodnotenie možných rizík znečistenia a zhoršenia kvality podzemných vôd, žiadateľ o vydanie povolenia si na svoj náklad zabezpečí predchádzajúce zisťovanie, ktoré musí byť v zmysle ust. § 37 vodného zákona zamerané najmä na preskúmanie a zhodnotenie hydrogeologických pomerov príslušnej oblasti, zhodnotenie samočistiacich schopností pôdy a preskúmanie a zhodnotenie možných rizík znečistenia a zhoršenia kvality podzemných vôd.

7. Napojenie sa na verejný vodovod a verejnú splaškovú kanalizáciu a dažďovú kanalizáciu bude možné až po odsúhlasení s ich vlastníkom a prevádzkovateľom a uzatvorení zmlúv na napojenie sa a na odvádzanie splaškových vôd.

8. Odvedenie vôd z povrchového odtoku parkovacích a spevnených miest na státie realizovať cez ORL (odlučovač ropných látok) v zmysle ust. § 9 Nariadenia vlády SR č. 269/2010 Z. z., ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd, vody z povrchového odtoku rozsiahlejších parkovacích plôch prečistiť v odlučovači ropných látok, s účinnosťou výstupnej koncentrácie NEL 0,1 mg/l.

9. Dodržať podmienky a ochranné pásmo vodného zdroja Šamorín v zmysle Rozhodnutia Okresného úradu Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie Štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia č. OU-B A-OSZP2-2021/027092- DUK zo dňa 14.04.2021.

10. Dodržať návrhy a odporúčania hydrogeologického posudku č. 47HG22, ktorý autorizoval RNDr. Varjú Zoltán GEO - Komárno s.r.o., Gen.Klapku 4085/91, 945 01 Komárno zo dňa 18.05.2022.

11. Dodržať podmienky správcu vodárenského zdroja Šamorín - Bratislavskej vodárenskej spoločnosti, a.s.

Lapač tuku, Areálové rozvody dažďovej kanalizácie, ORL 1, ORL 2, Retenčná nádrž, Však č.1, Však č.2, však č.3 sú vodné stavby.

Investor požiadava o vydanie povolenia na vodnú stavbu v zmysle § 26) a o povolenie na osobitné užívanie vôd v zmysle § 21 ods. 1 písm. d) zák. č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon pred vydaním stavebného povolenia na hlavnú stavbu.

OÚ Senec, odbor starostlivosti o ŽP, orgán štátnej správy odpadového hospodárstva

Vyjadrenie č. OU-SC-OSZP-2022/010293-002 zo dňa 23.05.2022

A.) k projektovej dokumentácii pre účely vydania územného rozhodnutia, Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej správy odpadového hospodárstva, Hurbanova 21, 903 01 Senec nemá námietky k predmetnej žiadosti za dodržania nasledovných podmienok:

- držiteľ odpadu je povinný uplatniť hierarchiu odpadového hospodárstva ustanovené v § 6 zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch,
- držiteľ odpadu je povinný správne zaradiť odpad alebo zabezpečiť správnosť zaradenia odpadu v súlade s Vyhláškou MŽP SR č. 365/2015 Z. z. , ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov,
- odpady sa môžu uložiť len na riadenú skládku prevádzkovanú na základe rozhodnutia príslušného orgánu štátnej správy v odpadovom hospodárstve,
- skladovanie výkopovej zeminy tak ako je uvedené v §3 ods. 18) zákona o odpadoch je možné len na základe súhlasu príslušného orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva v súlade s §97 ods.1) písm. v) zákona o odpadoch,
- priestory slúžiace na zhromažďovanie odpadov musia spĺňať požiadavky ustanovené § 8 Vyhlášky MŽP SR č. 371/2015 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o odpadoch.

B .) k projektovej dokumentácii pre účely vydania stavebného povolenia, Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej správy odpadového hospodárstva, Hurbanova 21, 903 01 Senec nemá námietky proti realizácii predmetnej stavby.

Predpoklad vzniku odpadov pri vykonávaní stavebnej činnosti:

Odpady zaradené podľa vyhlášky MŽP SR č. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov: Číslo Názov druhu Množstvo

(t) Kat.

15 01 01 obaly z papiera a lepenky 1,00 O

15 01 02 obaly z plastov 1,00 O

15 01 03 obaly z dreva 2,00 O

17 01 01 betón 3,00 O

17 01 02 tehly 3,00 O

17 01 07 zmesi betónu, tehál, škridiel, obkladového materiálu a keramiky iné ako uvedené v

17 01 06 2,00 O

17 02 01 drevo 1,00 O

17 03 02 bitúmenové zmesi iné ako uvedené v 17 03 01 0,50 O

17 04 05 železo a oceľ 1,00 O

17 04 11 káble iné ako uvedené v 17 04 10 0,10 O

17 05 06 výkopová zemina iná ako uvedená v 17 05 05 10,00 O

17 06 04 izolačné materiály 0,10 O

17 08 02 stavebné materiály na báze sadry a iné ako uvedené v 17 08 01 2,00 O

17 09 04 zmiešané odpady zo stavieb a demolácií iné ako uvedené v 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03 1,00 O

1. Pri realizácii stavby je potrebné dodržiavať zákon č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a súvisiace všeobecne záväzné právne predpisy platné v odpadovom hospodárstve.

2. Pôvodcom odpadov vznikajúcich v dôsledku uskutočňovania stavebných prác je právnická osoba alebo fyzická osoba - podnikateľ, pre ktorú sa tieto práce v konečnom štádiu vykonávajú a pre fyzické osoby je pôvodcom odpadov ten, kto uvedené práce vykonáva.

3. Pôvodca odpadu zodpovedá za nakladanie s odpadmi a plní povinnosti podľa § 14 - držiteľa odpadu podľa zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch.

4. Pôvodca odpadu je povinný jednotlivé odpady správne zaraďovať a zhromažďovať vytriedené podľa druhov odpadov a poddruhov (katalógových čísiel uvedených vo vyhláške MŽP SR č. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov), zabezpečiť pred znehodnotením, odcudzením alebo iným nežiaducim únikom a zabezpečiť spracovanie v zmysle hierarchie odpadového hospodárstva v súlade so zákonom o odpadoch.

5. Pôvodca odpadu je povinný viesť evidenciu a ohlasovať údaje z evidencie príslušnému okresnému úradu, odboru starostlivosti o životné prostredie v zmysle § 14 ods. 1 písm. f) a g)

zákona o odpadoch, v súlade s ustanovením § 3 vyhlášky MŽP SR č. 366/2015 Z. z. o evidencnej povinnosti a ohlasovacej povinnosti.

6. Ak sa nekontaminovaná zemina a iný prirodzene sa vyskytujúci materiál vykopaný počas stavebných prác použije na účely výstavby v prirodzenom stave na mieste, na ktorom bol vykopaný, nejde o odpad. Inak sa považuje za odpad, s ktorým je potrebné naložiť v súlade so zákonom o odpadoch.

7. Investor (pôvodca) komunálnych odpadov je povinný okrem iného zapojiť sa do systému zberu komunálnych odpadov v obci aj pre komodity sklo, kovy, biologicky rozložiteľný odpad zo záhrad a parkov.

8. Investor odovzdá tunajšiemu úradu doklady o odbere odpadov vzniknutých z realizácie stavby a ich následnom spracovaní oprávnenou osobou, pre účely vyjadrenia v kolaudačnom konaní v zmysle § 99 ods.1 písm. b) bod 5 zákona o odpadoch.

OÚ Senec, odbor krízového riadenia

Záväzné stanovisko č. OU-SC-OKR-2022/010854-002 zo dňa 30.05.2022

Po preštudovaní a posúdení dokumentácie pre vydanie územného rozhodnutia a stavebného povolenia na stavbu „Základná škola Hamuliakovo“ Okresný úrad Senec dospel k záveru, že uvedená dokumentácia obsahuje údaje o riešení požiadaviek na stavbu z hľadiska civilnej ochrany. Z tohto dôvodu Okresný úrad Senec SÚHLASÍ s vydaním územného rozhodnutia a stavebného povolenia na stavbu „Základná škola Hamuliakovo“.

Krajský pamiatkový úrad Bratislava

Záväzné stanovisko č. KPUBA-2022/13499-2/51585/PRA zo dňa 17.06.2022

s ú h l a s í s umiestnením a realizáciou stavby, ktorá sa nedotýka kultúrnej pamiatky evidovanej v Ústrednom zozname pamiatkového fondu SR a nenachádza sa na pamiatkovom území, b e z p r i p o m i e n o k .

OÚ Senec, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií

Stanovisko č. OU-SC-OCDPK-2022/010184-002 zo dňa 23.05.2022

Po oboznámení sa s uvedenou dokumentáciou vydávame nasledovné stanovisko:

1. Pred vydaním územného rozhodnutia je v zmysle § 3b ods. 1 zákona č. 135/1961 Zb. potrebné požiadať tunajší úrad o povolenie zriadenia pripojenia areálovej komunikácie C3 MOU8/30 na cestu III/1056. K žiadosti je potrebné doložiť situáciu vjazdu spolu s pozdĺžnym a priečnym rezom pripojenia na cestu III/1056 a doplniť dopravno -kapacitné posúdenie navrhovanej križovatky. Predmetnú dokumentáciu je potrebné odsúhlasiť s Okresným dopravným inšpektorátom v Senci, Správou ciest BSK a BSK.

2. Pripojenie na cestu III/1056 požadujeme realizovať v súlade s STN 73 6102 a STN 73 6110 s dostatočne dimenzovanými smerovými oblúkmi a dostatočnými rozhl'adovými pomermi pri vjazde a výjazde na cestu III/1056.

3. Pripojenie na cestu III/1053 je potrebné spádovať smerom od cesty III/1056.

4. Pred realizáciou pripojenia bude potrebné požiadať tunajší úrad (min. 4 týždne vopred) o povolenie na zvláštne užívanie cesty a určenie použitia dočasného dopravného značenia na ceste III/1056. Projektová dokumentácia na určenie použitia dočasného dopravného značenia ako aj na povolenie zvláštneho užívania cesty musí byť odsúhlasená OR PZ ODI v Senci, Správou ciest BSK a BSK.

5. V prípade zmeny v projektovej dokumentácii žiadame predložiť projektovú dokumentáciu na opätovné posúdenie.

Bratislavský samosprávny kraj, Odbor dopravy

Stanovisko č. 06977/2022/PK-26 18738/2022 zo dňa 25.05.2022

Ako vlastník ciest podľa § 3d ods. 2 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon), v znení neskorších predpisov nemáme námietky k vydaniu územného rozhodnutia a stavebného povolenia pre horeuvedenú stavbu podľa predloženej projektovej dokumentácie, spracovateľ Ing. arch. Ján Lučan, dopravné riešenie Ing. Andrej Vachaja, apríl 2022, ktorá je súčasťou žiadosti za nasledovných podmienok:

- Zámer musí byť v súlade s platným Územným plánom obce.
 - Realizáciou úpravy križovatky a následnou realizáciou vjazdu sa nenaruší stabilita telesa cesty a jej existujúci odvodňovací systém, vjazd bude vyspádovaný od cesty III. triedy.
 - Cestná priekopa bude upravená v súlade s doloženou výkresovou dokumentáciou, bude vybudované betónové čelo priepustu a upravený breh priekopy betónovými kockami. V priečnom smere bude vjazd vyspádovaný do priekopy. Polomery obrúb napojenia sú 8,0 a 11,0 metra.
 - Oplotenie bude až za chodníkom, ktorý je za cestnou priekopou
 - Novonavrhované napojenie požadujeme realizovať v súlade s technickými podmienkami správcu komunikácie - Správa ciest Bratislavského samosprávneho kraja.
 - Ak dôjde k znečisteniu cesty III. triedy pri výjazde stavebných mechanizmov, bez prietáhov uviesť cestu do pôvodného stavu. Vozovka nesmie byť znečisťovaná, v prípade znečistenia žiadame toto bezodkladne odstrániť. Na vozovku ciest III. triedy nesmie byť ukladaný stavebný ani odpadový materiál.
 - Prípojku NN je potrebné riešiť riadeným pretláčaním popod cestu III. triedy. Manipulačné jamy budú realizované tak, aby nedošlo k zosuvu vrstiev komunikácie. Ostatné siete budú realizované bez dotyku s cestou III. triedy.
 - Záväzné stanovisko k napojeniu a následne povolenie na napojenie na cestu III. triedy vydáva Okresný úrad v Senec, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií.
 - V prípade potreby umiestnenia dočasného dopravného značenia, určenie dočasného dopravného značenia a trvalého dopravného značenia podlieha odsúhlaseniu správcov cesty - Správa ciest BSK, Okresným policajným zborom ODI Senec a určenie vydáva Okresný úrad Senec odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií.
- Vyjadrenie má platnosť jeden rok odo dňa vydania. V prípade zmeny projektu v procese územného konania požadujeme zmenu týkajúcu sa cesty III. triedy predložiť na tunajší úrad.

Správa ciest Bratislavského samosprávneho kraja

Vyjadrenie č. 2637/22/1495 zo dňa 09.01.2023

Počas realizácie predmetných stavebných objektov v rámci výstavby základnej školy žiadame dodržať nasledovné podmienky:

- križovanie trasy NN prípojky s cestou III/1056 je možné pretláčaním, s uložením do chráničky
- výkop manipulačných jám na oboch stranách cesty nesmie ohroziť stabilitu cestného telesa cesty III/1056, t.j. hrana jám min. 1m od hrany vozovky cesty III/1056
- na pretláčanie je potrebné povolenie Okresného úradu Senec odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií
- osadením VRIS2K aSR4/2 nesmie vzniknúť pri ceste III/1056 pevná prekážka (tesne pri oplotení, za plánovaným chodníkom pri miestnej komunikácii).

Počas realizácie nesmie dôjsť na ceste III/1056 ku skládke výkopového materiálu, k obmedzovaniu plynulosti premávky stavebnými mechanizmami a k ohrozeniu bezpečnosti účastníkov cestnej premávky.

Bratislavská vodárenská spoločnosť, a. s.

Vyjadrenie č. 129913/2022/MK zo dňa 24.11.2022

NAVRHOVANÉ RIEŠENIE

Projekt rieši vonk. NN rozvody el. energie vyvolané riešením el. prípojky NN objektu Základnej školy v Hamuliakove.

VYJADRENIE BVS

Upozorňujeme však, že situovaný objekt je v ochrannom pásme (OP) II. stupňa vodárenského zdroja (VZ) Šamorín, ktoré bolo vyhlásené rozhodnutím č. OU-BA-OSZP-2021/027092-DUK dňa 14.4.2021.

Z uvedeného rozhodnutia vyplývajú viaceré opatrenia na ochranu podzemnej vody, ktoré je povinný stavebník dodržiavať. Ide o zákaz akýchkoľvek činností, ktorých dôsledkom by mohlo byť znečistenie podzemnej vody a vodárenského zdroja. Vo vzťahu k individuálnym stavebníkom sú to nasledujúce konkrétne opatrenia:

zákaz narušovať prírodné krycie vrstvy hydrogeologického kolektora

zákaz ťažby štrku a hliny

zákaz vykonávania zemných prác, ktoré by viedli k odkrytiu súvislej hladiny podzemnej vody

zákaz navážky pre terénne úpravy

zákaz budovania chovných staníc pre domáce zvieratá

zákaz používať priemyselné soli na zimnú údržbu

zákaz používať vrty pre komerčné asúkromné účely (studňa)

zákaz skladovať a manipulovať s pohonnými hmotami, olejmi, mazadlami a chemikáliami

zákaz umývania automobilov

zákaz odvádzat' zrážkové vody cez vsakovacie objekty do horninového podlažia

zákaz voľne odvádzat' zrážkové vody z parkovacích plôch a komunikácií do prostredia (musia byť odvádzané cez ORL)

K stavbe: „Základňová stanica telekomunikačnej siete, prepojenie trás“ nemáme námietky , Ak budú dodržané vyššie uvedené opatrenia a budú splnené nasledovné podmienky BVS:

1. Akúkoľvek stavebnú alebo inú činnosť v trase verejného vodovodu a verejnej kanalizácie, vrátane ich pásma ochrany, je možné vykonávať len v spolupráci a podľa pokynov príslušného pracovníka BVS, Divízia distribúcie vody (ďalej len „DDV“) (p. Kothaj, 0911 778 010) a Divízia odvádzania odpadových vôd (ďalej len „DOOV“) (p. Valek, 0903 557 077).

2. Pri akejkoľvek stavebnej alebo inej činnosti, pri ktorej by mohlo dôjsť ku kolízii s vodohospodárskymi zariadeniami požadujeme rešpektovať naše zariadenia a ich pásma ochrany vrátane všetkých ich zariadení a súčastí podľa § 19 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách.

3. V trase vodovodu a kanalizácie, vrátane pásma ochrany, je zakázané vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby a objekty trvalého charakteru, umiestňovať konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu alebo verejnej kanalizácii alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav, vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky, vykonávať terénne úpravy a podobne.

4. Z dôvodu určenia presnej polohy vodohospodárskych zariadení vzhľadom na navrhovanú stavbu žiadame vytýčenie smeru a výšky verejného vodovodu, verejnej kanalizácie a súvisiacich zariadení v teréne podľa zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov. Uvedenú službu, resp. žiadosť o vytýčenie, odporúčame objednať cez podateľňu BVS na základe objednávky na práce (tlačivo nájdete na našej webovej stránke www.bvsas.sk alebo v kontaktných centrách).

5. K objednávke na vytýčenie existujúceho verejného vodovodu alebo kanalizácie je potrebné doložiť situáciu širších vzťahov a kópiu katastrálnej mapy so zákresom verejných vodohospodárskych zariadení v danej lokalite.

6. Pri tesnom súbehu a križovaní inžinierskych sietí s verejnými vodohospodárskymi zariadeniami je potrebné dodržať STN 73 6005 o priestorovej úprave vedení technického vybavenia vrátane jej zmien a dodatkov.

7. Výkopové práce v pásme ochrany vodohospodárskych zariadení a pri križovaní s nimi požadujeme vykonávať ručne, v otvorenom výkope. Pri zemných prácach je potrebné v plnom rozsahu rešpektovať rozvody vodovodov a kanalizácií, armatúry, poklapy, šachty, signalizačné zariadenia, prenosy, jestvujúce objekty a pod. Odkryté miesta na vodovodných potrubíach musí pred zásypom skontrolovať príslušný pracovník DDV a DOOV.

8. Zahájenie výkopových prác žiadame v dostatočnom časovom predstihu nahlásiť príslušnému pracovníkovi DDV a DOOV.

9. Pri zasahovaní do terénu, vrátane zásahov do pozemných komunikácií alebo iných stavieb v pásme ochrany je stavebník, v záujme ktorého sa tieto zásahy vykonávajú, povinný na svoje náklady bezodkladne prispôbiť novej úrovni povrchu všetky zariadenia a príslušenstvo verejného vodovodu a verejnej kanalizácie majúce vzťah k terénu, k pozemnej komunikácii alebo inej stavbe. Tieto práce môže stavebník vykonávať iba so súhlasom vlastníka verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie, prípadne prevádzkovateľa.

K objednávke na vytýčenie existujúceho verejného vodovodu alebo kanalizácie je potrebné doložiť informatívny zakres GIS BVS, ktorý Vám zasielame v prílohe.

Vyjadrenie BVS je platné dva roky.

BVS si vyhradzuje právo zmeny vyjadrenia na základe novozistených skutočností.

Západoslovenská distribučná, a.s.

Záväzné stanovisko zo dňa 23.11.2022

Spoločnosť Západoslovenská distribučná, a. s., so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 5818 (ďalej len „spoločnosť Západoslovenská distribučná“), ako prevádzkovateľ distribučnej sústavy podľa zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o energetike“) a dotknutý orgán v zmysle § 140a ods. 1 písm. c) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „Stavebný zákon“) na základe žiadosti investora zo 4.11.2022 vydáva nasledovné záväzné stanovisko k projektovej dokumentácii podľa § 140b Stavebného zákona pre účely stavebného konania:

Požadovaná energetická bilancia pre objekt základnej školy je 300 kW inštalovaných a maximálna rezervovaná kapacita je 150 kW.

Spoločnosť Západoslovenská distribučná, a.s. súhlasí s vydaním stavebného povolenia na stavbu: Základná škola Hamuliakovo v rozsahu: 10.07 - Prípojka NN, IO.07B - Úprava distribučných NN rozvodov, Investor: Obecný úrad Hamuliakovo, Dunajská 127/18, 900 43 Hamuliakovo podľa predloženej projektovej dokumentácie za týchto podmienok:

1. Hore uvedená stavba bude napojená z existujúcej TS0020-003 z vyprojektovanej NN káblovej distribučnej siete. Nový NN káblový distribučný rozvod bude realizovaný káblami typ: NAYY - J 4x240 mm² o celkovej dĺžke cca. 505 m, ktoré budú okruhované v NN skriní SR a VRIS2. Vybudovanie NN rozvodov, ktoré budú mať distribučný charakter zabezpečí v rámci vlastnej investície spoločnosť Západoslovenská distribučná a.s. na základe Zmluvy o pripojení odberného elektrického "zariadenia žiadateľa do distribučnej sústavy č. 122258702, ktorú uzatvoril investor so spoločnosťou Západoslovenská distribučná, a.s..

2. NN káblovú prípojku vrátane elektromerového rozvádzača vybuduje na vlastné náklady investor pričom deliacim miestom bude v bode 1. uvedená NN skriňa SR.

3. Elektromerový rozvádzač bude umiestnený na verejne prístupnom mieste na hranici pozemku zvonka tak, aby bol prístupný pracovníkom energetiky v každú dennú a nočnú dobu - zodpovedný investor.

4. Hlavný istič pred elektromerom bude 3 x 250 A s charakteristikou podľa STN EN 60 947-2, pričom meranie bude riešené ako polopriame s meracími transformátormi prúdu s prevodom 250/5 A, 10 VA, tr. p. 0,5 S, úradne ciachované.

5. Žiadame rešpektovať všetky energetické zariadenia v majetku spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. (silové aj oznamovacie) a dodržať ich ochranné pásma podľa § 43 zákona 251/2012 Z. z. o energetike a jeho noviel.

6. Pred realizáciou zemných prác je stavebník povinný požiadať spoločnosť Západoslovenská distribučná o zakreslenie existujúcich elektroenergetických zariadení a to prostredníctvom on-line aplikácie <https://www.zsdis.sk/Uvod/Online-sluzby/Geoportal> alebo písomnou žiadosťou zaslanou na Tím správy energetických zariadení VN a NN, adresa miestne príslušného tímu, (pre vytýčenie VN a NN elektroenergetických zariadení) a Tím správy sietí VVN, Čulenova č. 3, 816 47 Bratislava (pre vytýčenie zariadení VVN).

7. Požadujeme dodržanie ochranného pásma všetkých VVN, VN a NN vedení definovaných podľa §43 Zákona o energetike č.251/2012 Z.z. a o zmene a doplnení niektorých zákonov, s ktorými osoby a mechanizmy vykonávajúce práce súvisiace so stavebnými prácami danej stavby môžu prísť do styku. Zodpovedná osoba na stavbe je povinná vykonať poučenie (oboznámenie) všetkých osôb vykonávajúcich činnosť, alebo zdržujúcich sa na stavbe, o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti WN, VN a NN vedení.

8. Pre potreby budovania energetických zariadení, poskytne žiadateľ prevádzkovateľovi pozemok (koridor) resp. priestor vhodný pre budovanie energetického zariadenia. Majetkoprávne vysporiadanie pozemku bude riešené samostatnou zmluvou.

9. V prípade, že novonavrhované energetické zariadenia, ktoré budú tvoriť súčasť distribučného rozvodu el. energie budú osadené na pozemku iného vlastníka, je potrebné riešiť pred realizáciou predmetnej stavby majetkoprávne vysporiadanie pozemkov pre osadenie týchto zariadení v zmysle platnej legislatívy, pričom nebude účtovaný prenájom počas ich životnosti.

10. Stavebník je povinný zrealizovať stavbu podľa odsúhlasenej projektovej dokumentácie tak, aby nedošlo poškodeniu alebo ohrozeniu prevádzky elektroenergetických zariadení spoločnosti Západoslovenská distribučná.

11. Pred začatím zemných prác na energetických zariadeniach budovaných v tejto stavbe je potrebné v navrhovaných trasách požiadať o presné vytýčenie a identifikovanie káblov patriacich spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s.. '(

12. Zemné práce - pri križovaní a súbahu zariadení spoločností Západoslovenská distribučná, a.s. -požadujeme vykonávať so zvýšenou opatrnosťou - ručným spôsobom. Pri prácach dodržiavať bezpečnostné predpisy a ustanovenia príslušných STN.

Toto stanovisko a podmienky v ňom uvedené sú platné jeden rok od jeho vydania.

Toto stanovisko nenahrádza vyjadrenie vlastníka/spoluvlastníka pozemku Západoslovenská distribučná/Západoslovenská energetika, a.s..

Projektovú dokumentáciu si ponechávame pre služobnú potrebu.

Za detailné technické riešenie v zmysle platných predpisov a STN zodpovedá projektant.

SPP – distribúcia, a.s.

Stanovisko č. TD/NS/0929/2022/Gá zo dňa 20.12.2022

SPP-D, ako prevádzkovateľ distribučnej siete, podľa ustanovení zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o energetike“):

SÚHLASÍ

s vydaním stavebného povolenia na vyššie uvedenú stavbu za dodržania nasledujúcich podmienok:

VŠEOBECNÉ PODMIENKY:

- Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný požiadať SPP-D o vytyčenie existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby),
- v záujme predchádzania poškodeniam plynárenských zariadení, ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva vytyčovanie plynárenských zariadení do rozsahu 100 m bezplatne,
- stavebník je povinný oznámiť začatie prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby) najneskôr 3 pracovné dni pred zahájením plánovaných prác. V prípade neoznámenia začatia prác upozorňujeme, že SPP-D môže podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €,
- stavebník je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie činností z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení,
- stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činností v ochrannom pásme plynárenských zariadení.
- stavebník je povinný realizovať zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu nízkotlakého (ďalej ako „NTL“) plynovodu a stredotlakého (ďalej ako „STL“) plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu vysokotlakého (ďalej ako „VTL“) plynovodu, až po predchádzajúcom vytyčení týchto plynárenských zariadení, a to výhradne ručne, bez použitia strojových mechanizmov, so zvýšenou opatrnosťou, za dodržania STN 73 3050, a to pokiaľ sa jedná o výkopové, ako aj bezvýkopové technológie,
- pred realizáciou akýchkoľvek prác vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu, iným spôsobom ako ručne, je stavebník povinný v mieste križovania s plynárenským zariadením (a ak ku križovaniu nedochádza, v mieste priblíženia k plynárenskému zariadeniu) obnažiť plynárenské zariadenie ručne kopanou kontrolnou sondou pre overenie priestorového uloženia plynárenského zariadenia a taktiež overenie priebehu trasy vrťacieho (resp. pretláčacieho) zariadenia, pričom technické parametre uvedenej sondy sú neoddeliteľnou prílohou tohto stanoviska,
- v prípade, ak zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu nie je možné realizovať výhradne ručne alebo bezvýkopovou metódou s ručne kopanými kontrolnými sondami, stavebník je povinný predložiť SPP-D realizačnú projektovú dokumentáciu a vopred požiadať o stanovenie podmienok na vykonávanie takýchto prác,
- vykonávanie zemných prác bezvýkopovou metódou bez ručne kopaných kontrolných sond vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu je zakázané,
- ak pri zemných prácach dôjde k odkrytiu plynárenského zariadenia, stavebník je povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D (p. Ondrej Zurbola, email: ondrej.zurbola@spp-distribucia.sk) na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka,
- prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D,
- stavebník je povinný zabezpečiť odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete počas celej doby ich odkrytia proti poškodeniu,

- stavebník nesmie bez súhlasu SPP-D nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklopy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu,
- každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. č. 0850 111 727, nedodržanie tejto povinnosti môže viesť k vážnemu ohrozeniu života, zdravia a majetku verejnosti, upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €, poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa § 284 a § 285, prípadne trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa § 286, alebo § 288 zákona č. 300/2005 Z.z. Trestný zákon, stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj podmienky uvedené v Zápise z vytýčenia plynárenských zariadení a taktiež ustanovenia Technických pravidiel pre plyn (TPP) najmä 702 02, 702 01, 906 01,
- stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,
- stavebník je povinný pri súbehu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržať minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01,
- v zmysle § 79 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v ochrannom pásme plynárenských zariadení vykonávať činnosti ako ani umiestňovať stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod.,
- v zmysle § 80 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení umiestňovať stavby,

OSOBITNÉ PODMIENKY:

- Žiadame rešpektovať všetky plynárenské zariadenia v zmysle platnej legislatívy

Slovak Telekom, a.s.

Vyjadrenie č. 6612305929 zo dňa 02.03.2023

Na základe Vašej žiadosti o vyjadrenie Vám Slovak Telekom, a.s. dáva nasledovné stanovisko pre vyznačené záujmové územie.

Dôjde do styku

so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločností Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o.

Slovák Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. požadujú zahrnúť do podmienok určených stavebným úradom pre vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby alebo stavebného povolenia Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tohto stanoviska. Zároveň je stavebník povinný rešpektovať nasledovné:

1. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§23 zákona č. 452/2021 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §108 zákona č. 452/2021 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
2. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.

3. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovák Telekom,a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovák Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: Juraj Csiba, juraj.csiba@telekom.sk, +421 2 58829621

4. V zmysle § 21 ods. 12 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.

5. Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle §24 zákona č. 452/2021 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.

6. Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovák Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zariadení.

7. V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovák Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany

- žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.

8. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa §23 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.

9. V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.

Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločností Slovák Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.

10. Vytýčenie polohy SEK spoločností Slovák Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovák Telekom, a.s. základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke: <https://www.telekom.sk/vvyjadrenia>

Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky.

11. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia.

12. Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovák Telekom, a.s.

13. Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.

14. Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát, Poskytnutie dát v elektronickej forme nezbavuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.

15. Prílohy k vyjadreniu:

- Všeobecné podmienky ochrany SEK
- Situačný výkres obsahujúci záujmové územie žiadateľa

Všeobecné podmienky ochrany SEK

1. V prípade, že zámer stavebníka, pre ktorý podal uvedenú žiadosť, je v kolízii so SEK Slovak Telekom.a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí, je stavebník po konzultácii so zamestnancom Slovak Telekom.a.s. povinný zabezpečiť:

- Ochranu alebo preloženie sietí v zmysle konkrétnych podmienok určených zamestnancom Slovak Telekom.a.s.
- Vypracovanie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia
- Odsúhlasenie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia

V lokalite predmetu Vašej žiadosti je oprávnený vykonávať práce súvisiace s preložením sietí (alebo vybudovaním telekomunikačnej prípojky) iba zmluvný partner:

Menyhárt Zoltán, info@unitel.sk, 0911 242212

UPOZORNENIE: V káblovej ryhe sa môže nachádzať viac zariadení (káble, potrubia) s rôznou funkčnosťou.

2. Pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí:

- Pred začatím zemných prác vytyčenie a vyznačenie polohy zariadení priamo na povrchu terénu,
- Preukázateľné oboznámenie zamestnancov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytyčenou a vyznačenou polohou tohto zariadenia a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené
- Upozornenie zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku ± 30 cm skutočného uloženia vedenia alebo zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu
- Upozornenie zamestnancov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hĺbiace stroje)
- Aby boli odkryté zariadenia riadne zabezpečené proti akémukoľvek ohrozeniu, krádeži a poškodeniu vo vzdialenosti 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia
- Zhutnenie zemin pod káblami pred jeho zakrytím (zasypaním)
- Bezodkladné oznámenie každého poškodenia zariadenia na telefónne číslo 0800123777
- Overenie výškového uloženia zariadenia ručnými sondami (z dôvodu, že spoločnosť Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. nezodpovedajú za zmeny priestorového uloženia zariadenia vykonané bez ich vedomia)

UPOZORNENIE: V prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť, alebo znížiť krytie tel. káblov je toto možné vykonať len so súhlasom povereného zamestnanca ST.

3. V prípade požiadavky napojenia lokality, resp. objektu, na VSST (verejná sieť ST) je potrebné si podať žiadosť o určenie bodu napojenia, (www.telekom.sk).

4. Žiadame dodržať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení v plnom rozsahu.

PROGRES-TS, s.r.o.

Záväzná stanovisko zo dňa 22.06.2022

S výstavbou súhlasíme za podmienok plne rešpektovania existujúcej verejnej OPTICKEJ telekomunikačnej siete KDS (káblového distribučného systému) a plne rešpektovania jej

ochranných pásiem a za podmienok splnenia zákonných podmienok na výstavbu dané platnými zákonmi SR.

1. Projektovú dokumentáciu (ďalší stupeň) žiadame doplniť o vzorové rezy križovania a súbehu so sieťami KDS a doplniť aj o zákres siete KDS. Orientačné zakreslenie KDS (hlavnej trasy) sme vykonali do predloženej projektovej dokumentácie pre územné konanie, okrem prípojok k jednotlivým objektom, ktoré sú riešené individuálne a ktoré je potrebné tiež rešpektovať.

Stavebník je ďalej povinný vykonať a zabezpečiť všetky objektívne účinné ochranné opatrenia a splniť nasledujúce podmienky v rozsahu tohto vyjadrenia stanovené vlastníkom existujúcej siete KDS, spoločnosťou PROGRES-TS, s.r.o. (ďalej len PROGRES) a to najmä:

2. Pred začatím prác je potrebné si objednať priestorové vytýčenie sietí a zariadení písomne na adrese: PROGRES-TS, s.r.o., Kosodrevinová 44, 821 07 Bratislava, min. 10 pracovných dní pred požadovaným termínom vytýčenia, podľa rozsahu a druhu vytýčenia. Pre vytýčenie optického vedenia je potrebné zabezpečiť aj geodetické zameranie siete KDS. K žiadosti žiadame pripojiť toto vyjadrenie.

3. Je potrebné zaslať písomnú informáciu o plánovanom termíne začatia prác, najneskôr 10 dní pred začatím stavby na adresu PROGRESu.

4. Je potrebné dodržať ochranné pásma podľa ust. §68 zákona č. 351/2011 Z.z. a príslušných noriem STN, tzn. že sa nebudú umiestňovať žiadne vedenia a ani realizovať žiadne stavebné práce - výkopy v ochrannom pásme, t.z.n. 0,5m na každú stranu od osi vedenia KDS a 2 m do hĺbky. Kde to z priestorových dôvodov sa výkopy v ochrannom pásme budú realizovať za prítomnosti pracovníkov PROGRES. O uvedenom budú vopred informovaní pracovníci, resp. zástupcovia spoločnosti PROGRES, na tel. čísle 02/431 91 251. Podmienkou je objednanie si technického dozoru u spoločnosti PROGRES.

5. Oboznámiť pracovníkov vykonávajúcich zemné práce s vytýčenou a vyznačenou polohou siete KDS, aby pri prácach v mieste výskytu vedení a zariadení KDS pracovali so zvýšenou opatnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradia a zariadenia (najmä hĺbiace stroje a pretláčacie stroje) a vo vymedzenej ploche ochranného pásma vedení a zariadení KDS vykonávali len ručný výkop I

6. Upozorniť zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku +/- 30cm od skutočného uloženia a vyznačenej polohy.

7. Overiť si uloženie siete KDS ručnými sondami (vzhľadom na to, že nezodpovedáme za zmeny priestorového uloženia KDS vykonané bez nášho vedomia).

8. V prípade, ak dôjde ku križovaniu výkopu s existujúcimi telekomunikačnými sieťami a zariadeniami KDS spoločnosti PROGRES, vopred prizvať k ukladaniu a zásypu pracovníkov, resp. zástupcov spoločnosti PROGRES, na tel. čísle 02/431 91 251. Bez uvedenej prítomnosti nie je možné zásyp vykonať.

9. Odkryté časti vedení siete KDS zabezpečiť proti previsu, ohrozeniu a poškodeniu nepovolanou osobou.

10. V prípade odkrytia existujúcich telekomunikačných vedení KDS spoločnosti PROGRES, prizvať pracovníkov alebo zástupcov spoločnosti PROGRES, na tel. čísle 02/431 91 251 na kontrolu pred zásypom (zakrytím). Bez uvedenej prítomnosti nie je možné zásyp vykonať.

11. Pred záhrom previesť zhutnenie zeminy pod trasou KDS, spätný zásyp trasy realizovať triedeným štrkom, obnoviť značenie ochrannou fóliou, prípadne markermi.

12. Zabezpečiť dodržanie zákazu zriaďovania skládok a budovania akýchkoľvek zariadení nad trasou KDS.

13. Zabezpečiť dodržanie zákazu prechádzania ťažkými vozidlami, kým sa nevykoná ochrana proti mechanickému poškodeniu vedení KDS.

14. Dodržať nivelitu terénu kvôli dodržaniu dostatočného krytia siete KDS.

15. Pri poškodení telekomunikačných vedení a zariadení KDS spoločnosti PROGRES bezodkladne oznámiť každé poškodenie na tel. čísle 02/43191 251. V prípade poškodenia koaxiálneho kábla je nutné vymeniť celý úsek kábla medzi dvomi najbližšími distribučnými skriňami, v prípade optického kábla je potrebné vymeniť celý optický kábel v úseku medzi optickými spojkami. Predmetné výmeny a súvisiace s tým náklady sa vykonajú na náklady zmluvného dodávateľa stavebníka. O uvedenom bude stavebník bezodkladne informovaný.

16. Výkopy realizovať na celej stavbe v miestach výskytu vedení KDS zásadne ručne, bez použitia výkopových strojov.

17. Tam, kde nie je možné vykonať pretlačanie komunikácie bez možného poškodenia už existujúceho vedenia KDS, prechod realizovať iba prekopaním.

18. Nedodržanie uvedených podmienok ochrany jestvujúcej siete KDS je porušením právnej povinnosti a platných zákonov SR s následným vyvodením sankcií.

19. Toto vyjadrenie má platnosť 12 mesiacov odo dňa vystavenia.

Slovenský vodohospodársky podnik, štátny podnik, Správa vnútorných vôd Šamorín

Vyjadrenie č. CS SVP OZ BA 23/2023/2 zo dňa 04.01.2023

Po oboznámení sa s horeuvedenou projektovou dokumentáciou pre účely stavebného povolenia Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., Povodie Dunaja, o.z., ako správca vodohospodársky významných vodných tokov a prislúchajúceho povodia dáva nasledovné stanovisko:

1. Z projektovej dokumentácie vyplýva, že navrhované objekty inžinierskych sietí - NN prípojka a distribučné NN rozvody sa nedotýkajú zariadení v správe našej organizácie. K ich umiestneniu nemáme pripomienky.

2. Pri realizácii a počas prevádzky stavby žiadame dodržiavať ustanovenia zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Z. z. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) a zákona č. 305/2018 Z.z. o chránených oblastiach prirodzenej akumulácie vôd a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

3. Pred začatím stavebných prác odporúčame vytyčiť existujúce podzemné vedenia - inžinierske siete. V prípade križovania navrhovaných káblových vedení s jestvujúcimi inžinierskymi sieťami je nutné dodržať príslušné vzdialenosti podľa platných STN.

4. Stavebnými aktivitami pri výstavbe a počas prevádzky stavby nesmie dôjsť k zhoršeniu kvality, resp. znečisteniu povrchových a podzemných vôd.

Toto vyjadrenie správcu toku vodohospodársky významných vodných tokov a povodí má platnosť 2 roky a nenahrádza vyjadrenie, súhlas ani povolenie organizácií a orgánov štátnej správy.

Vodohospodárska výstavba, š.p.

Stanovisko č. Z-008816/2022/1410 OZ-005954/2022/1410 zo dňa 14.07.2022

Požiadali ste nás o súhlasné stanovisko k územnému a stavebnému konaniu a o súhlas s umiestnením stavby „Základná škola Hamuliakovo“ (ďalej len „Stavba“) financovanej z európskych štrukturálnych fondov na pozemkoch nachádzajúcich sa v katastrálnom území Hamuliakovo, obec Hamuliakovo, okres Senec, zapísaných na LV č. 268:

- parcela registra C KN číslo 558/374, vo výmere 303 m², druh pozemku vodná plocha,

- parcela registra C KN číslo 558/373, vo výmere 522 m², druh pozemku vodná plocha,

- parcela registra C KN číslo 558/379, vo výmere 127 m², druh pozemku vodná plocha,

(ďalej len „Pozemky“).

VODOHOSPOÁRSKA VÝSTAVBA, ŠTÁTNY PODNIK. Karloveská 2, Bratislava, IČO 00 156 752 ako správca Pozemkov vo vlastníctve Slovenskej republiky

udeľuje týmto súhlas

Obci Hamuliakovo, Dunajská ulica 127/18, 900 43 Hamuliakovo, IČO: 00 304 751, aby pre Stavbu zabezpečila vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby, stavebné povolenie a súhlasí s umiestnením Stavby na Pozemkoch za dodržania podmienok uvedených vo vyjadrení SLOVENSKÉHO VODOHOSPODÁRSKÉHO PODNIKU, štátny podnik, Bratislava č. j. CS SVP OZ BA 2128/2022/1 dňa 30.05.2022 k projektovej dokumentácii pre územné konanie. Tento súhlas platí do podania žiadosti o kolaudačné rozhodnutie na Stavbu.

Vodohospodárska výstavba, š.p.

Stanovisko č. Z-003089/2023/2320 zo dňa 10.03.2023

Dňa 02.03.2023 ste zaslali podniku VODOHOSPODÁRSKA VÝSTAVBA, š.p. (ďalej iba „W, š.p.“) oznámenie o začatí stavebného konania a upustenia od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania na stavbuobjekty inžinierskych sietí 10.07 - prípojka NN, 10.07B - Úprava distribučných NN rozvodov, na pozemkoch KN C. č. 640/725, 640/372, 544/1, 558/7, 569/3 (KN E č. 569/2), 571/3 (KN E č. 571/2) katastrálne územie Hamuliakovo, obec Hamuliakovo. Stavebníkom je západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, Bratislava, 816 47, v zastúpení obec Hamuliakovo.

S predložením oznámením o začatí stavebného konania na stavbu „Základná škola“ podnik W, š.p. súhlasí za nasledovných podmienok:

1. žiadame pred realizáciou predložiť podniku W, š.p. na sprípomienkovanie projektovú dokumentáciu predmetnej prípojky NN a úpravy distribučných NN rozvodov,
2. pod dokončení stavby žiadame porealizačne zamerať a majetkovo právne vysporiadať formou uzatvorenia zmluvy a zriadení vecného bremena a to najneskôr do kolaudácie stavby.

Slovenský pozemkový fond

Stanovisko č. SPFS88217/2022/740-004 SPFZ105193/2022 zo dňa 22.06.2022

SPF, Centrum, stanovisk a vecných bremien súhlasí s vydaním, územného rozhodnutia a stavebného povolenia k stavbe v rozsahu SO-07 Pripojovacia komunikácia podľa predloženej žiadosti a dokumentácie na pozemku SR za podmienok:

- stavebník bude mať najneskôr do vydania kolaudačného rozhodnutia na stavbu majetkovoprávne usporiadaný pozemok SR KN-E č. 571/2, resp. časť, ktorá bude podľa predloženej PD stavbou dotknutá1,
- zároveň upozorňujeme, že SPF predáva pozemky v danej lokalite za trhové ceny,
- všetky náklady, ktoré stavebník v súvislosti s konaním, vynaloží sú jeho vlastnými nákladovými položkami. V prípade spôsobenia škôd ich stavebník odstráni na svoje náklady.
- v prípade potreby dočasného záberu pozemku KN-E č. 571/1, pri budovaní SO-07 Pripojovacia komunikácia, bude pozemok SR daný do pôvodného stavu tak, aby mohol byť využívaný na doterajší účel. V prípade spôsobenia škôd ich stavebník odstráni na svoje náklady,

SPF, Centrum, stanovisk a vecných bremien súhlasí s vydaním, územného rozhodnutia a stavebného povolenia k stavbe v rozsahu IO-07 Prípojka NN, IO-09 Verejné osvetlenie, IO-10 Prípojka dátových rozvodov podľa predloženej žiadosti a dokumentácie na pozemkoch SR za podmienok:

- stavebník bude mať na dotknuté pozemky SR KN-E č. 571/2 a KN-E č. 569/2 najneskôr do vydania kolaudačného rozhodnutia zriadené vecné bremeno, ktoré bude zapísané v príslušnom, katastri nehnuteľností, a to odplatne v prospech SPF. Súčasťou zmluvy o zriadení vecného bremena bude na náklady stavebníka vyhotovený geometrický plán podľa skutočného vedenia a uloženia stavby,

- žiadateľ bezodkladne požiadá o zriadenie vecného bremena po realizácii stavby, pričom k žiadosti o zriadenie vecného bremena je potrebné doložiť znalecký posudok (ak je rozsah vecného bremena väčší ako 200 m²), geometrický plán s vyznačením záberu vecného bremena a stanovisko SPF,
- k realizácii stavby je potrebné stanovisko prípadného užívateľa pozemkov SR,
- po dokončení stavby budú pozemky SR dané do pôvodného stavu tak, aby mohli byť využívané na doterajší účel. V prípade spôsobenia škôd ich stavebník odstráni na svoje náklady,
- stanovisko SPF neoprávňuje stavebníka k terénnym, úpravám, na pozemkoch SR, ktorými sa podstatne mení vzhľad prostredia alebo odtokové pomery, k vybudovaniu komunikácie na pozemkoch SR.

Stanovisko SPF nie je zmluvou o budúcej zmluve ani inou dohodou medzi SPF a žiadateľom, na základe ktorej by bol SPF v budúcnosti povinný dotknuté pozemky SR previesť na žiadateľa, zároveň žiadnym, spôsobom, neobmedzuje SPF v nakladaní s dotknutými pozemkami SR.

Ďalej stavebník predložil nasledovné doklady:

- Plnomocenstvo č. 453/2022/RH na zastupovanie v konaní
- Zmluva o budúcej kúpnej zmluve č. 2022/1410/5361 uzatvorená medzi VODOHOSPODÁRSKA VÝSTAVBA, ŠTÁTNY PODNIK, P. O. BOX 45, Karloveská 2, 842 04 Bratislava a Obec Hamuliakovo, Dunajská ulica 127, 900 43 Hamuliakovo zo dňa 08.07.2022
- Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien uzatvorená medzi HAMIKOVO o.z, Hamuliakovo 555, 900 43 Hamuliakovo, QUINTELA, s.r.o., Trnavská cesta 112A, 821 04 Bratislava a Obec Hamuliakovo, Dunajská ulica 127/18, 900 43 Hamuliakovo.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: Námietky účastníkov konania neboli vznesené.

Odôvodnenie

Stavebník, Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, Bratislava, 816 47, IČO: 36 361 518 v zastúpení Obec Hamuliakovo, Dunajská ulica 127/18, 900 43 Hamuliakovo, IČO: 00 304 751, podal dňa 01.03.2023 žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu „Základná škola“ objekty inžinierskych sietí IO.07 - Prípojka NN, IO.07B – Úprava distribučných NN rozvodov, na pozemkoch KN C č. 640/725, 640/372, 544/1, 558/7, 569/3 (KN E č. 569/2), 571/3 (KN E č. 571/2) katastrálne územie Hamuliakovo, obec Hamuliakovo. Uvedeným dňom bolo začaté stavebné konanie.

Na stavbu bolo vydané územné rozhodnutie pod č. 11111-194-DL-22-SE-1 zo dňa 01.08.2022, právoplatné dňa 02.09.2022.

Stavebný úrad oznámil listom zo dňa 02.03.2023 pod č. OÚHAM/256/447/2023-Sz súlade s § 61 ods. 1 a 4 stavebného zákona, oznámil dotknutým orgánom štátnej správy a všetkým známym účastníkom začatie stavebného konania verejnou vyhláškou.

Pretože boli stavebnému úradu dobre známe pomery staveniska a podaná žiadosť s priloženými dokladmi a dokumentáciou poskytovali dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, stavebný úrad podľa §61 ods. 2 stavebného zákona upustil od ústneho konania a miestneho zisťovania. V súlade s § 61 ods. 1 a 3 stavebného zákona účastníci konania mohli svoje námietky uplatniť do 7 pracovných dní od doručenia oznámenia. V súlade s § 61 ods. 6 stavebného zákona v rovnakej lehote mohli oznámiť svoje stanoviská dotknuté orgány štátnej

správy. V rámci stanovenej lehoty sa vyjadril dotknutý orgán Vodohospodárska výstavba, š.p. so stanoviskom č. Z-003089/2023/2320 zo dňa 10.03.2023.

Stavebný úrad preskúmal žiadosť navrhovateľa z hľadísk uvedených v §62 ods. 1, 2, 3, 4, stavebného zákona. Stavebník preukázal vlastníckej právo / iné právo k pozemku predložením súhlasného stanoviska vlastníka stavby s umiestnením stavby na pozemku.

Stavebný úrad zaistil vzájomný súlad predložených stanovísk dotknutých orgánov a organizácií požadovaných osobitnými predpismi, zabezpečil plnenie požiadaviek vlastníkov a správcov pre napojenie so sietí technického vybavenia a ich stanoviská. Projektová dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu. Na podklade predložených stanovísk, vyjadrení a súhlasov ako aj projektovej dokumentácie stavby stavebný úrad konštatuje, že uskutočnením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené, či ohrozené práva a oprávnené záujmy vlastníkov susedných nehnuteľností, ako i ostatných účastníkov konania. Stavebný úrad priebehu stavebného konania nezistil dôvody, ktoré by bránili vzdaniu stavebného povolenia stavby, preto rozhodol tak, ako je uvedený vo výroku rozhodnutia.

Správny poplatok v zmysle zák. č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch bol uhradený.

Upozornenie:

Stavebné povolenie stráca podľa § 67 stavebného zákona platnosť, ak sa so stavbou nezačalo do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť.

Stavba nesmie byť začatá, kým stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť v zmysle §52 ods.1 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní.

Stavba môže byť užívaná až po vydaní právoplatného kolaudačného rozhodnutia.

Poučenie

Podľa § 53 a nasl. správneho poriadku proti tomuto rozhodnutiu môžu účastníci konania v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia podať odvolanie na Obec Hamuliakovo, Dunajská 127, 900 43 Hamuliakovo. Toto rozhodnutie je možné preskúmať súdom po vyčerpaní všetkých opravných prostriedkov.

Obec Hamuliakovo
zast. Ing. Ludmila Goldbergerová
starostka obce

Vybavuje a za správnosť zodpovedá: Ing. Silvia Szekeresová,....., tel.: 02/4564 6071

Príloha rozhodnutia pre stavebníka: 1x overená projektová dokumentácia

Rozdeľovník

Doručí sa – účastníkom konania verejnou vyhláškou:

1. Obec Hamuliakovo, Dunajská ul. 127/18, 900 43 Hamuliakovo (za stavebníka na základe plnej moci)
2. Vodohospodárska výstavba, š. p., Karloveská 2, 842 04 Bratislava
3. SR - Slovenský pozemkový fond, Búdkova 36, 817 15 Bratislava (vlastník pozemku)
4. HAMIKOVO O.Z., Hamuliakovo 555, 900 43 Hamuliakovo (vlastník pozemku)
5. Všetkým známym aj neznámym právnickým osobám a fyzickým osobám, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám, ako aj k susedným pozemkom a stavbám vrátane bytov môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté.

Doručí sa – dotknuté orgány:

6. Okresný úrad Senec Odbor ŽP OPaK, Hurbanova 21, 903 01 Senec
7. Okresný úrad Senec Odbor ŽP ŠVS, Hurbanova 21, 903 01 Senec
8. Okresný úrad Senec Odbor ŽP ÚŠSOH, Hurbanova 21, 903 01 Senec
9. Okresný úrad Senec, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Hurbanova 21, 903 01 Senec
10. Okresný úrad Senec, odbor krízového riadenia, Hurbanova 21, 903 01 Senec
11. Správa ciest BSK, Čučoriedková 6, 827 12 Bratislava
12. BSK, Úrad BSK, Odbor dopravy, Sabinovská č. 16, P.O.BOX 106, 820 05 Bratislava 25
13. Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
14. Progres-TS, s.r.o. Kosodrevinová 42, 821 07 Bratislava
15. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
16. Slovenský plynárenský priemysel, Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava
17. BVS a. s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava
18. Slovenský vodohospodársky podnik, š. p., Karloveská 2, 842 17 Bratislava – mestská časť Karlova Ves
19. Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Leškova 17, 811 04 Bratislava

Na vedomie:

20. Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, Bratislava, 816 47, (stavebník)
21. Obec Hamuliakovo
22. a/a

Tento dokument má povahu verejnej vyhlášky podľa §69 ods.2 stavebného zákona v znení neskorších predpisov. Toto rozhodnutie musí byť v súlade s § 26 ods. 2 zákona o správnom konaní vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce Hamuliakovo. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Odtlačok úradnej pečiatky a podpis oprávnenej osoby vyhlášku zverejniť
