

# Obec Hamuliakovo

Dunajská ulica 127/18, 900 43 Hamuliakovo

Č. j.: OÚHAM/147/344/2023-Sz

dňa 16.02.2023

## Verejná vyhláška

### STAVEBNÉ POVOLENIE

Stavebník, **Peter Šimkovič, M.C. Sklodovskej 1513/33, 851 04 Bratislava** v zastúpení na základe plnej moci Mgr. Martiny Martin, Nezvalova 10929/54A, 821 06 Bratislava, podal dňa 29.07.2022 žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu „**3 rodinné domy s 5 bytovými jednotkami**“ v členení na stavebné objekty:

- SO 01 Rodinný dom s 2 bytovými jednotkami
- SO 02 Rodinný dom s 2 bytovými jednotkami
- SO 03 Rodinný dom s 1 bytovou jednotkou
- SO 04 Prípojky inžinierskych sietí
- SO 05 Spevnené plochy a plochy statickej dopravy
- SO 06 Terénne a sadové úpravy
- SO 07 Oplotenie a bránky

na pozemkoch KN C č. **1500/32, 1500/33, 1500/34** všetky v k.ú. Hamuliakovo, v obci Hamuliakovo vo vlastníctve Lukáš Klačan, Červeňáková 1816/4, 841 01 Bratislava.

Obec Hamuliakovo, stavebný úrad príslušný podľa § 117 zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon), prerokoval žiadosť stavebníka podľa § 62 a § 63 stavebného zákona v stavebnom konaní a po preskúmaní žiadosti takto

#### rozhodol:

Stavba „**3 rodinné domy s 5 bytovými jednotkami**“ v členení na stavebné objekty:

- SO 01 Rodinný dom s 2 bytovými jednotkami
- SO 02 Rodinný dom s 2 bytovými jednotkami
- SO 03 Rodinný dom s 1 bytovou jednotkou
- SO 04 Prípojky inžinierskych sietí
- SO 05 Spevnené plochy a plochy statickej dopravy
- SO 06 Terénne a sadové úpravy
- SO 07 Oplotenie a bránky

na pozemkoch KN C č. **1500/32, 1500/33, 1500/34** všetky v k.ú. Hamuliakovo, v obci Hamuliakovo vo vlastníctve Lukáš Klačan, Červeňáková 1816/4, 841 01 Bratislava, sa podľa § 66 stavebného zákona a § 10 vyhl. č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

#### povoľuje,

pre stavebníka **Peter Šimkovič, M.C. Sklodovskej 1513/33, 851 04 Bratislava** v zastúpení na základe plnej moci Mgr. Martiny Martin, Nezvalova 10929/54A, 821 06 Bratislava.

Popis stavby:

Ide o stavbu 3 rodinných domov v radovej zástavbe s 5 bytovými jednotkami (2 x RD s dvoma bytovými jednotkami, 1 x RD s jednou bytovou jednotkou). Rodinné domy sú navrhované ako dvojpodlažné, sú zastrešené plochou strechou a nie sú podpivničené. Druhé nadzemné podlažia domov obsahujú terasy. Stavba je pripojená na všetky inžinierske siete. Pred rodinnými domami sú navrhnuté parkovacie stojiská.

**Stavba: SO 01 Rodinný dom s 2 bytovými jednotkami obsahuje:**

<b>1. NP - BYT 1A</b>		<b>Plocha/m2</b>	<b>2. NP - BYT 1A</b>		<b>Plocha/m2</b>
1.01	Vstupná hala	2,69	2.01	Chodba	7,07
1.02	Šatník	1,91	2.02	Spáľňa	16,14
1.03	Chodba	3,06	2.03	Kúpeľňa+WC	4,61
1.04	Obývačka+kuchyňa	32,80	2.04	Izba	15,60
1.05	WC+kotol	3,01	2.05	Práčovňa	2,69
1.06	Izba	15,21	2.06	Terasa	10,42
<b>Úžitková plocha</b>		<b>58,68</b>	<b>Úžitková plocha</b>		<b>46,10</b>
<b>Obytná plocha</b>		<b>48,01</b>	<b>Obytná plocha</b>		<b>31,74</b>

<b>1. NP - BYT 1B</b>		<b>Plocha/m2</b>	<b>2. NP - BYT 1B</b>		<b>Plocha/m2</b>
1.01	Vstupná hala	5,92	2.01	Chodba	6,72
1.02	Chodba	5,55	2.02	Spáľňa	19,22
1.03	Šatník	1,91	2.03	Izba	11,75
1.04	WC+kotol	3,07	2.04	Kúpeľňa+WC	5,92
1.05	Obývačka+kuchyňa	26,90	2.05	Terasa	12,54
1.06	Izba	13,98			
<b>Úžitková plocha</b>		<b>57,34</b>	<b>Úžitková plocha</b>		<b>43,61</b>
<b>Obytná plocha</b>		<b>40,88</b>	<b>Obytná plocha</b>		<b>30,97</b>

**Stavba: SO 02 Rodinný dom s 2 bytovými jednotkami obsahuje:**

<b>1. NP - BYT 1A</b>		<b>Plocha/m2</b>	<b>2. NP - BYT 1A</b>		<b>Plocha/m2</b>
1.01	Vstupná hala	6,95	2.01	Chodba	7,35
1.02	Chodba	5,82	2.02	Spáľňa	16,63
1.03	Šatník	1,91	2.03	Kúpeľňa+WC	7,02
1.04	Pracovňa	14,19	2.04	Izba	10,53
1.05	Obývačka+kuchyňa	32,23	2.05	Izba	10,50
1.06	WC+kotol	2,10	2.06	Terasa	12,85
<b>Úžitková plocha</b>		<b>63,21</b>	<b>Úžitková plocha</b>		<b>52,03</b>
<b>Obytná plocha</b>		<b>46,42</b>	<b>Obytná plocha</b>		<b>37,66</b>

<b>1. NP - BYT 1B</b>		<b>Plocha/m2</b>	<b>2. NP - BYT 1B</b>		<b>Plocha/m2</b>
1.01	Vstupná hala	6,36	2.01	Chodba	6,72
1.02	Chodba	5,25	2.02	Spáľňa	19,84
1.03	Šatník	1,91	2.03	Izba	14,07
1.04	Obývačka+kuchyňa	32,56	2.04	Kúpeľňa+WC	8,48
1.05	Izba	15,54	2.05	Terasa	12,85
1.06	WC+kotol	1,84			
<b>Úžitková plocha</b>		<b>63,46</b>	<b>Úžitková plocha</b>		<b>49,11</b>
<b>Obytná plocha</b>		<b>48,10</b>	<b>Obytná plocha</b>		<b>33,91</b>

**Stavba: SO 03 Rodinný dom s 1 bytovou jednotkou obsahuje:**

1. NP - BYT		Plocha/m2	2. NP - BYT		Plocha/m2
1.01	Vstupná hala	5,92	2.01	Chodba	6,72
1.02	Chodba	5,55	2.02	Spáľňa	19,22
1.03	Šatník	1,91	2.03	Izba	11,75
1.04	WC+kotol	3,07	2.04	Kúpeľňa	5,92
1.05	Obývačka	30,31	2.05	Terasa	15,66
1.06	Izba	13,98			
<b>Úžitková plocha</b>		<b>60,75</b>	<b>Úžitková plocha</b>		<b>43,61</b>
<b>Obytná plocha</b>		<b>44,29</b>	<b>Obytná plocha</b>		<b>30,97</b>

Zastavaná plocha spolu – 397 m<sup>2</sup>

Úžitková plocha spolu – 537,9 m<sup>2</sup>

Obytná plocha spolu – 396 m<sup>2</sup>

SO 05 Spevnené plochy a plochy statickej dopravy dopravné riešenie

Všetky plochy statickej dopravy budú zrealizované z vegetačných tvárnic na systémovom podklade. Chodníky budú zrealizované zo zámkovej dlažby na systémovom podklade.

Navrhované riešenie je predmetom samostatného projektu SO 5 Spevnené plochy a plochy statickej dopravy.

SO 06 Terénne a sadové úpravy

Hlavná myšlienka návrhu zelene bude postavená na založení prírode blízkeho prostredia, ktorá začlení stavbu 3 RD s 5 b.j. v radovej zástavbe do okolitého prostredia. Z pohľadu vegetačnej štruktúry bude výber zelene riešený ako prírodné spoločenstvo. Pri výbere druhovej skladby stromov budú vybrané domáce druhy.

Doplňujúcim návrhom zelene bude zrealizovanie podrastových skupín krov a trvaliek ako i návrh trávnatých plôch pre posilnenie ekostabilizačnej funkcie nadanom území.

SO 07 Oplotenie a bránky

Oplotenie každého rodinného domu je riešené v uličnej zóne a zadných a bočných častiach jednotlivých pozemkov výstavby rodinných domov SO 01-RD s 2 bytovými jednotkami., SO 02 -RD s 2 byt. jednotkami a SO 03 -RD s 1 bytovou jednotkou.

Oplotenie v uličnej zóne bude zrealizované za plochami statickej dopravy - parkovacími stojiskami. V tomto oplotení sú navrhnuté personálne bránky o šírke prístupového chodníka k jednotlivým rodinným domom.

Oplotenie v uličnej zóne bude riešené z oceľových stĺpikov a z metalických priehľadných dielov v medzi priestore stĺpikov, bránky budú riešené v rovnakom vizuálnom prevedení. Stĺpiky budú kotvené do základových pätiiek, s hornou úrovňou 50 mm pod upraveným terénom. Výška oplotenia v uličnej zóne bude 150 cm.

Ostatné časti oplotenia budú riešené ako priehľadné - pletivové zo systémových prvkov firmy Betafence o výške 170-180 cm. Nosnými a vodiacimi prvkami budú stĺpiky Resistor kotvené do betónovej podmúrovky o šírke 20 cm a výške 50 cm.

Nadmurovka bude ukončená 10 cm nad upraveným terénom. Na stĺpiky a vzpery sú uchyťované nosné prvky pre inštaláciu pletiva Resistol výšky 160 cm. Nosné prvky aj pletivo sú pozinkované a poplastované v zelenom odtieni.

**Pre umiestnenie stavby sa určujú tieto podmienky**

Stavba bola umiestnená v územnom konaní rozhodnutím č.j. OÚHAM/73/503/2022-Sz zo dňa 24.02.2022, právoplatné dňa 11.04.2022.

Napojenie na komunikačnú sieť: komunikácia parc. č. 1500/31.

Napojenie na rozvodné siete a kanalizáciu: elektrická prípojka NN, vodovodná prípojka, kanalizačná prípojka, plynová prípojka.

**Pre uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:**

1. Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorú vypracoval Ing. arch. Jaroslav Tkáč, Tomanova 70, 831 07 Bratislava, č. osvedč. 2000AA a Ing. arch. Milan Pastorek, Tomanova 70, 831 07 Bratislava č. osvedč. 1044AA. Prípadné zmeny nesmú byť vykonávané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu. Projektant stavby v zmysle § 46 Stavebného zákona zodpovedá za správnosť a úplnosť vypracovania dokumentácie podľa § 45 ods.2 Stavebného zákona a aj za jej realizovateľnosť.
2. Stavebník je povinný podľa § 75 ods. 1 stavebného zákona zabezpečiť vytýčenie stavby oprávnenou osobou. Doklady o vytýčení priestorovej polohy predloží stavebník stavebnému úradu pri kolaudácii.
3. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, najmä vyhlášky č. 147/2013 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti o ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku.
4. Stavba bude dokončená najneskôr do 36 mesiacov od právoplatnosti tohto rozhodnutia.
5. Stavba bude uskutočnená dodávateľsky. Zhotoviteľ bude vybraný vo výberovom konaní.
6. Stavebník je povinný oznámiť zhotoviteľa stavby stavebnému úradu pred začatím stavby.
7. Dodržiavať príslušné ustanovenia § 43d a § 43e stavebného zákona, ktoré upravujú základné a všeobecné technické požiadavky na výstavbu. Pri výstavbe musia byť dodržané všeobecne technické požiadavky na výstavbu a príslušné technické normy.
8. Pri výstavbe musia byť použité len vhodné stavebné výrobky v súlade s ustanoveniami zákona č. 133/2013 Z. z. o stavebných výrobkoch v znení nehorších predpisov a používať materiál vyhovujúci platným normám v zmysle §43f Stavebného zákona (ku kolaudačnému konaniu stavebník predloží doklady o vhodnosti použitých výrobkov).
9. Stavebník je povinný podľa § 66 ods. 3 písm. h) stavebného zákona oznámiť začatie stavby stavebnému úradu na adresu Dunajská 127, 900 43 Hamuliakovo.
10. Stavebník je povinný podľa § 66 ods. 4 ods. písm. j) stavebného zákona stavbu označiť štítkom „STAVBA POVOLENÁ“ s údajmi: Názov stavby, Stavebník, Zhotoviteľ, Projektant, Stavebný úrad ktorý stavbu povolil, Číslo stavebného povolenia, Termín začatia stavby, Termín dokončenia stavby,
11. Stavebník je povinný zabezpečiť pred realizáciou stavby vytýčenie všetkých existujúcich podzemných vedení u ich správcov.
12. Stavebník je povinný oznámiť príslušnému stavebnému úradu termín ukončenia stavby pred jej uvedením do trvalého užívania a požiadať v zmysle § 79 stavebného zákona o vydanie kolaudačného rozhodnutia.
13. V zmysle § 70 stavebného zákona stavebné povolenie a rozhodnutie o predĺžení jeho platnosti sú záväzné aj pre právnych nástupcov konania.
14. Dažďové vody z RD a spevnených plôch je stavebník povinný likvidovať na vlastnom pozemku bez vytekania na verejné priestranstvo (chodník, miestna komunikácia) a na cudzie nehnuteľnosti.
15. Stavebník je povinný umožniť orgánom ŠSD a nimi prizvaným znalcom vstupovať na stavenisko a do stavby ako aj nazerať do jej dokumentácia a stavebného denníka, ktorý je povinný viesť a mať ho na stavbe.

16. Ku kolaudačnému konaniu požadujeme predložiť certifikáty preukázania zhody, prípadne technické osvedčenia na všetky stavebné výrobky, ktoré musia spĺňať požiaro-technické charakteristiky podľa spracovanej projektovej dokumentácie v časti požiaro ochrana.

17. Stavebník je povinný požiadať stavebný úrad o vyznačenie právoplatnosť na rozhodnutí.

### **Podmienky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov:**

#### **Distribúcia SPP, a.s.**

**Vyjadrenie č. TD/KS0112/2022/Pe zo dňa 22.09.2022**

#### **VŠEOBECNÉ PODMIENKY:**

- Stavebník je povinný dodržať ochranné a bezpečnostné pásma existujúcich plynárenských zariadení v zmysle §79 a §80 Zákona o energetike,
- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržať minimálne vzájomné vzdialenosti medzi navrhovanými plynárenskými zariadeniami a existujúcimi nadzemnými a podzemnými objektmi a inžinierskymi sieťami v zmysle STN 73 6005, STN 73 3050 a TPP 906 01,
- pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný zabezpečiť prostredníctvom príslušných prevádzkovateľov presné vytýčenie všetkých existujúcich podzemných vedení,
- pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný požiadať SPP-D o vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D [www.spp-distribucia.sk](http://www.spp-distribucia.sk) (časť E-služby),
- v záujme predchádzania poškodeniam plynárenských zariadení, ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva vytyčovanie plynárenských zariadení do rozsahu 100 m bezplatne,
- stavebník je povinný oznámiť začatie prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D [www.spp-distribucia.sk](http://www.spp-distribucia.sk) (časť E-služby) najneskôr 3 pracovné dni pred zahájením plánovaných prác. V prípade neoznámenia začatia prác upozorňujeme, že SPP-D môže podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,-€ až 150 000,-€,
- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Vyhlášky č. 508/2009 Z.z., Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov - súvisiacich technických noriem a Technických pravidiel pre plyn (TPP). najmä 702 01.702 02. 609 02.
- stavebník je povinný pri realizácii dodržať technické podmienky stanovené v predchádzajúcom vyjadrení SPP-D k Žiadosti o pripojenie k distribučnej sieti číslo 7005090822, 7005100822, 7005110822, 7005120822, 7005130822,

#### **TECHNICKÉ PODMIENKY:**

- Stavebník je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie stavby z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení,
- stavebník je povinný realizovať zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu nízkotlakového (ďalej ako „NTL“) plynovodu a stredotlakového (ďalej ako „STL“) plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu vysokotlakového (ďalej ako „VTL“) plynovodu, až po predchádzajúcom vytýčení týchto plynárenských zariadení, a to výhradne ručne, bez použitia strojových mechanizmov, so zvýšenou opatrnosťou, za dodržania STN 73 3050, a to pokiaľ sa jedná o výkopové, ako aj bezvýkopové technológie,
- pred realizáciou akýchkoľvek prác vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu, iným spôsobom ako ručne, je stavebník povinný v mieste križovania s plynárenským zariadením (a ak ku križovaniu nedochádza, v mieste priblíženia k plynárenskému zariadeniu) obnažiť plynárenské zariadenie ručne kopanou kontrolnou sondou pre overenie priestorového uloženia plynárenského zariadenia a taktiež overenie priebehu trasy vŕtacieho (resp. pretláčacieho) zariadenia, pričom technické parametre uvedenej sondy sú neoddeliteľnou prílohou tohto stanoviska,
- v prípade, ak zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu nie je možné realizovať výhradne ručne alebo bezvýkopovou metódou s ručne kopanými kontrolnými sondami, stavebník je povinný predložiť SPP-D realizačnú projektovú dokumentáciu a vopred požiadať o stanovenie podmienok na vykonávanie takýchto prác,
- vykonávanie zemných prác bezvýkopovou metódou bez ručne kopaných kontrolných sond vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu je zakázané,
- ak pri zemných prácach dôjde k odkrytiu plynárenského zariadenia, stavebník je povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D (p. Ondrej Zurbola, email: [ondrej.zurbola@spp-distribucia.sk](mailto:ondrej.zurbola@spp-distribucia.sk)) na

- vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka,
- stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činností v ochrannom pásme plynárenských zariadení,
  - prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D,
  - stavebník je povinný zabezpečiť odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete počas celej doby ich odkrytia proti poškodeniu,
  - stavebník nesmie bez súhlasu SPP-D nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklopy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu,
  - každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. č. 0850 111 727, nedodržanie tejto povinnosti môže viesť k vážnemu ohrozeniu života, zdravia a majetku verejnosti,
  - upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- € a zároveň, že poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa § 284 a § 285, prípadne trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa § 286, alebo § 288 zákona č. 300/2005 Z.z. Trestný zákon,
  - v zmysle § 79 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v ochrannom pásme plynárenských zariadení vykonávať činnosti ako ani umiestňovať stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod.,
  - v zmysle § 80 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení umiestňovať stavby,
  - stavebník je povinný zabezpečiť, aby bez súhlasu SPP-D nedošlo k zmene polohy hlavného uzáveru plynu (HUP),
  - stavebník je povinný umiestniť hlavný uzáver plynu (HUP), regulátor tlaku plynu ( RTP ) a meradlo do skrinky DRZ na hranicu verejne prístupného a súkromného pozemku tak, aby boli prístupné z verejného priestranstva.

#### OSOBITNÉ PODMIENKY:

- žiadne.

### **Okresný úrad Senec odbor starostlivosti o životné prostredie úsek štátnej správy ochrany prírody a krajiny** **Vyjadrenie č. OU-SC-OSZP-2022/014672-002 zo dňa 28.07.2022**

Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej správy ochrany prírody a krajiny, orgán ochrany prírody a krajiny, ako dotknutý orgán podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“), dáva v zmysle § 9 ods. 1 písm. c) zákona nasledovné záväzné stanovisko:

1. Stavba sa navrhuje umiestniť mimo zastavaného územia obce a v území, pre ktoré platí prvý stupeň ochrany v rozsahu ustanovení § 12 zákona.
2. Realizácia stavby nepredstavuje činnosť podľa zákona v území zakázanú.
3. Upozorňujeme investora na Biocentrum č.30 Kalinkovo- Okrúhle (RUSES Bratislava -vidiek, Bratislava 1993), ktoré predstavuje mokradňové ekosystémy lužných lesov zvyškov dunajských ramien. Biocentrum je mozaiková zvyškov biotopov lužných lesov: Vŕbovo-topoľové nížinné lužné lesy , Dubovo brestovo-jaseňové nížinné lužné lesy a ďalších vodných a mokradňových biotopov, na ktoré sú viazané chránené a ohrozené druhy rastlín a živočíchov. 4. V prípade nevyhnutného výrubu drevín v súvislosti s realizáciou stavby Vás upozorňujeme, že mimo zastavaného územia obce sa podľa zákona vyžaduje súhlas na výrub stromov s obvodom kmeňa nad 40 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou a krovitých porastov s výmerou nad 20 m<sup>2</sup>; o súhlase na výrub drevín podľa § 47 ods. 3 zákona je príslušný rozhodnúť Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, orgán ochrany prírody a krajiny. 5. V prípade stavby v blízkosti drevín je potrebné postupovať v zmysle STN 83 7010 Ochrana prírody-ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie, bod 4.1 pri stavebných prácach sa drevina chráni celá (koruna, kmeň, koreňová sústava) pred poškodením. Pri používaní stavebných mechanizmov, nástrojov a pomôcok sa musí dbať na minimalizáciu poškodenia drevín.
6. Pri stavebnej činnosti rešpektovať hlavne § 4, ods. 1 zákona, v zmysle ktorého je každý pri vykonávaní činnosti, ktorou môže ohroziť, poškodiť lebo zničiť rastliny alebo živočíchov, alebo ich biotopy, povinný postupovať tak, aby nedochádzalo k ich zbytočnému úhynu alebo poškodzovaniu a ničeniu.

### **Obec Hamuliakovo**

**Vyjadrenie podľa ust. § 28 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov ( vodný zákon )**

### **Vyjadrenie č.j.: OÚHAM/598/2206/2022-Sz zo dňa 21.10.2022**

Obec Hamuliakovo, ako orgán štátnej vodnej správy podľa § 58 písm. e) vodného zákona, príslušný podľa § 63 ods. 3 písm. a) vodného zákona, preskúmal predložené podklady. Konštatoval príslušnosť správneho orgánu, ktorým je v danej veci obec Hamuliakovo s odkazom na § 63 ods. 3 písm. a) vodného zákona a úplnosť predloženej dokumentácie žiadosti. Súčasne bol preverený platný právny stav vzťahujúci sa na preskúmanie žiadosti žiadateľa v čase vydania vyjadrenia.

Podľa § 63 ods. 3, písm. a) vodného zákona: „(3) Obec v prenesenom výkone pôsobnosti na úseku štátnej vodnej správy

a) dáva vyjadrenie podľa § 28 k vodnej stavbe v prípadoch, v ktorých je príslušná vydať povolenie, a vyjadrenie k stavbe rodinného domu, k stavbe na individuálnu rekreáciu a na domové žumpy,“

Podľa § 28 ods. 1 vodného zákona: „(1) Pred zhotovením projektovej dokumentácie stavby alebo zmeny stavby je stavebník povinný požiadať orgán štátnej vodnej správy o vyjadrenie k zámeru stavby, či je predpokladaná stavba alebo zmena stavby možná z hľadiska ochrany vodných pomerov a za akých podmienok ju možno uskutočniť a užívať.“

1. Rozhodnutím Okresného úradu Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja č. OU-BA-OSZP2-2021/027092-DUK zo dňa 14.04.2021 boli určené ochranná pásma vodárenského zdroja Šamorín (ďalej len „Rozhodnutie“). Rozhodnutím boli ustanovené opatrenia na ochranu vodných pomerov nasledovne:

„V ochrannom pásme II. stupňa sa zakazuje:

- výstavba objektov vrátane rodinných a bytových domov s výnimkou tých, na ktoré boli vydané právoplatné stavebné povolenia a so stavbou sa začalo, a s výnimkou stavieb rodinných domov medzi jestvujúcimi stavbami na základe hydrogeologického posúdenia, ktorým bude preukázané, že stavebnými prácami ani užívaním stavieb nedôjde k ohrozeniu výdatnosti, akosti alebo zdravotnej nezávadnosti vodného zdroja a objekty budú napojené na verejný vodovod a verejnú kanalizáciu.
- výstavba a zriaďovanie nových rekreačných objektov,
- zriaďovanie reštauračných prevádzok a služieb pre obyvateľov s výnimkou tých, ktoré budú napojené na verejný vodovod a verejnú kanalizáciu a osobitne posúdené,
- výstavba cestných komunikácií s výnimkou komunikácií budovaných k objektom rodinných domov a bytových domov a osobitne posúdených,
- výstavba skladov, skládok odpadov (netýka sa zberných dvorov), čistiarní odpadových vôd (vrátane domových), nových cintorínov, Čerpacích staníc pohonných hmôt,
- prevádzkovanie umývacích liniek a autoopravovní,
- spracúvať rádioaktívne suroviny a ukladať rádioaktívne odpady,
- budovať nové a rozširovať poľnohospodárske dvory, stavby, objekty pre živočíšnu výrobu a priemyselné stavby, spaľovne odpadov, kafilérie, bitúnky, infekčné prevádzky, zriaďovať mrchoviská,
- výstavba nadzemných a podzemných potrubí, ktorými sa prepravujú látky škodiace vodám,
- narušovať prírodné krycie vrstvy hydrogeologického kolektora,
- vykonávať zemné práce, ktoré by viedli k odkrytiu súvislej hladiny podzemnej vody,
- tvorba navážky pre úpravu terénu, ktorá neslúži vodohospodárskym zámerom,
- aplikovať ochranné prostriedky na údržbu porastov (pesticídy, herbicídy a pod.) v rozpore s požiadavkami uvedenými v „Zozname autorizovaných prípravkov na ochranu rastlín a prípravkov na ochranu rastlín povolených na paralelný obchod“, ktorý každý rok aktualizuje Ústredný kontrolný a skúšobný ústav poľnohospodársky v Bratislave,
- hnojenie močovkou, aplikovať surový hnoj ošípaných, tekutý hnoj dobytky, tekutý hnoj ošípaných, aplikovať dusíkaté vápno, močovinu a čpavok, vyvážať a aplikovať obsah žump na pôdu,
- chovať a pásť hospodárske zvieratá,
- budovať chovné stanice domácich zvierat,
- skladovať a tankovať pohonné hmoty (ČSPH), chemikálie, nakladať s mazadlami,
- vykonávať hydrogeologický prieskum s výnimkou prieskumu na rozširovanie a revitalizáciu existujúcich vodárenských zdrojov pre hromadné zásobovanie obyvateľstva pitnou vodou a ich monitorovacích systémov a stavieb, ktoré budú posúdené podľa osobitného predpisu, za účelom vypracovania hydrogeologického posudku na účely získania súhlasu orgánu štátnej vodnej správy,
- budovať vrty pre komerčné a súkromné účely (studne a tepelné čerpadlá) s výnimkou geologických diel vykonávaných v rámci štátnych úloh geologického výskumu odsúhlasených orgánmi Štátnej vodnej správy, verejného zdravotníctva a prevádzkovateľom vodárenského zdroja,
- ťažba štrku a hliny,
- činnosť, ktorej dôsledkom by malo byť znečistenie vodárenského zdroja.

V ochrannom pásme II. stupňa dodržiavať:

- správne využívanie a obhospodarovanie poľnohospodárskej pôdy tak, aby bola zabezpečená jej Ochrana pred eróziou (zákon NR SR č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona

č. 24572003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov),

- program poľnohospodárskych činností (v zmysle vyhlášky Ministerstva pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR č. 462/2011 Z. z., ktorou sa mení a dopĺňa vyhláška MP SR Č. 199/2008 Z. z., ktorou sa ustanovuje Program poľnohospodárskych činností vo vyhlásených zraniteľných oblastiach),
- časový plán hnojenia odsúhlasit' s RÚVZ Bratislava,
- požiadavky na závlahy pozemkov realizovať len vodou zodpovedajúcou Nariadeniu vlády SR 269/2010 Z. z., ktorými sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd,
- obhospodarovanie lesného pôdneho fondu v súlade so zákonom č. 326/2005 Z. z. o lesoch,
- na činnosť v lesnom hospodárstve používať stroje a zariadenia vo vyhovujúcom technickom stave, stroje zabezpečiť proti úniku olejov a pohonných hmôt,
- existujúce stavby a zariadenia možno rekonštruovať a modernizovať na základe hydrogeologického posúdenia, ktorým bude preukázané, že stavebnými prácami ani užívaním stavieb nedôjde k ohrozeniu výdatnosti, akosti alebo zdravotnej nezávadnosti vodného zdroja.“

2. Obec Hamuliakovo ako príslušný správny orgán konštatuje, že akákoľvek výstavba v katastrálnom území Hamuliakovo z pohľadu vodných pomerov podlieha sprísnenému režimu ustanoveného Rozhodnutím. Rozhodnutie ustanovením zákazov a opatrení na využitie ochranných pásiem II. stupňa sprísňuje režim výstavby. Prípustná výstavba rodinných domov v zmysle Rozhodnutia podlieha obmedzeniam určeným v bode 1. špecifikovaných zákazov a obmedzení Rozhodnutia nasledovne: výnimka zo všeobecne ustanovených zákazov výstavby sa vzťahuje na „výstavbu objektov vrátane rodinných a bytových domov, na ktoré boli vydané právoplatné stavebné povolenia a so stavbou sa začalo, rodinných domov medzi jestvujúcimi stavbami na základe hydrogeologického posúdenia, ktorým bude preukázané, že stavebnými prácami ani užívaním stavieb nedôjde k ohrozeniu výdatnosti, akosti alebo zdravotnej nezávadnosti vodného zdroja a objekty budú napojené na verejný vodovod a verejnú kanalizáciu...“

Ďalšie obmedzenia a podmienky výstavby sú upravené Rozhodnutím.

3. Nakoľko stavby a s nimi súvisiace činnosti, na ktoré nie je potrebné povolenie podľa vodného zákona budú zasahovať, realizovať sa v ochrannom pásme vodárenského zdroja Šamorín a môžu však ovplyvniť stav povrchových vôd a podzemných vôd, treba požiadať príslušný orgán štátnej vodnej správy vydanie o súhlasu v zmysle ust. § 27 ods. 1 písm. a) vodného zákona a vyjadrenie k stavbe správcu VZ Šamorín - BVS, a.s.. K vydaniu predmetného súhlasu je príslušný Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej vodnej správy, Hurbanova 21.903 01 Senec. Správca vodného zdroja Šamorín je BVS, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava 29.

Toto vyjadrenie nie je rozhodnutím v správnom konaní, nenahrádza povolenie ani súhlas orgánu štátnej vodnej správy vydávané podľa § 73 ods. 17 vodného zákona a podľa § 73 ods. 18 vodného zákona sa považuje za záväzné stanovisko.

V súlade s § 140b zákona o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, je obsah záväzného stanoviska pre správny orgán v konaní podľa tohto zákona záväzný.

#### **Okresný úrad odbor starostlivosti o životné prostredie úsek štátnej správy odpadového hospodárstva** **Vyjadrenie č. OU-SC-OSZP-2022/014833-002 zo dňa 03.08.2022**

1. Pri realizácii stavby je potrebné dodržiavať zákon č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a súvisiace všeobecne záväzné právne predpisy platné v odpadovom hospodárstve.
2. Pôvodcom odpadov vznikajúcich v dôsledku uskutočňovania stavebných prác je právnická osoba alebo fyzická osoba -podnikateľ, pre ktorú sa tieto práce v konečnom štádiu vykonávajú a pre fyzické osoby je pôvodcom odpadov ten, kto uvedené práce vykonáva.
3. Pôvodca odpadu zodpovedá za nakladanie s odpadmi a plní povinnosti podľa § 14 - držiteľa odpadu podľa zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch.
4. Pôvodca odpadu je povinný jednotlivé odpady správne zaraďovať a zhromažďovať vytriedené podľa druhov odpadov a poddruhov (katalógových čísiel uvedených vo vyhláške MŽP SR č. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov), zabezpečiť pred znehodnotením, odcudzením alebo iným nežiaducim únikom a zabezpečiť spracovanie v zmysle hierarchie odpadového hospodárstva v súlade so zákonom o odpadoch.
5. Pôvodca odpadu je povinný viesť evidenciu a ohlasovať údaje z evidencie príslušnému okresnému úradu, odboru starostlivosti o životné prostredie v zmysle § 14 ods. 1 písm. f) a g) zákona o odpadoch, v súlade s ustanovením § 3 vyhlášky MŽP SR č. 366/2015 Z. z. o evidencijnej povinnosti a ohlasovacej povinnosti.
6. Ak sa nekontaminovaná zemina a iný prirodzene sa vyskytujúci materiál vykopaný počas stavebných prác použije na účely výstavby v prirodzenom stave na mieste, na ktorom bol vykopaný, nejde o odpad. Inak sa považuje za odpad, s ktorým je potrebné naložiť v súlade so zákonom o odpadoch.
7. Investor (pôvodca) komunálnych odpadov je povinný okrem iného zapojiť sa do systému zberu komunálnych odpadov v obci aj pre komodity sklo, kovy, biologicky rozložiteľný odpad zo záhrad a parkov.



8. Investor odovzdá tunajšiemu úradu doklady o odbere odpadov vzniknutých z realizácie stavby a ich následnom spracovaní oprávnenou osobou, pre účely vyjadrenia v kolaudačnom konaní v zmysle § 99 ods.1 písm. b) bod 5 zákona o odpadoch.

Toto vyjadrenie sa v zmysle § 99 ods. 2 zákona o odpadoch považuje za záväzné stanovisko pre účely stavebného konania podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov, nenahrádza povolenie, súhlas a nie je rozhodnutím podľa predpisov o správnom konaní.

#### **Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Pezinku**

##### **Stanovisko č. ORHZ-PK-2022/001848-2 zo dňa 25.07.2022**

Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Pezinku posúdilo podľa § 28 zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov a § 40 a § 40b vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 121/2002 Z. z. o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov projektové dokumentácie z hľadiska protipožiarnej bezpečnosti stavieb pre stavebné konanie „Riešenie protipožiarnej bezpečnosti, 3 rodinné domy s 5 bytovými jednotkami SO.03 Rodinný dom s 1 bytovou jednotkou, pare. č. 1500/33, Hamuliakovo“, „Riešenie protipožiarnej bezpečnosti, 3 rodinné domy s 5 bytovými jednotkami SO.02 Rodinný dom s 2 bytovými jednotkami, pare. č. 1500/33, Hamuliakovo“ a „Riešenie protipožiarnej bezpečnosti, 3 rodinné domy s 5 bytovými jednotkami SO.01 Rodinný dom s 2 bytovými jednotkami, pare. č. 1500/32, Hamuliakovo“, vypracované Silviou Vamošovou, špecialistkou požiarnej ochrany, reg. č.: 212021 BČO v 03/2022, a s riešením protipožiarnej bezpečnosti stavieb súhlasí bez pripomienok.

Požiarne nebezpečný priestor predmetných stavieb zasahuje do susedného pozemku, vhodnosť takéhoto riešenia musí posúdiť stavebný úrad v stavebnom konaní.

Toto stanovisko nenahrádza stanovisko orgánu štátneho požiarneho dozoru pre konanie nasledujúce podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a spolu s nami overenou projektovou dokumentáciou stavby požadujeme ho predložiť pri kolaudačnom konaní.

#### **Slovenský vodohospodársky podnik, š.p.**

##### **Vyjadrenie č. CS SVP OZ BA 2078/2022/71 zo dňa 06.10.2022**

Po oboznámení sa s projektovou dokumentáciou stavby „3 RODINNÉ DOMY S 5 BYTOVÝMI JEDNOTKAMI - SO.03 RODINNÝ DOM S 1 BYTOVOU JEDNOTKOU“, pre účely vydania stavebného povolenia, SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, Povodie Dunaja, odštepny závod, ako správca vodohospodársky významných vodných tokov a povodí dáva k predloženej žiadosti nasledovné vyjadrenie:

1. Územie sa nachádza v chránenej vodohospodárskej oblasti Žitný ostrov, na základe čoho požadujeme dbať na zvýšenú ochranu podzemných a povrchových vôd, ktorá je zakotvená aj v zákone č. 305/2018 Z. z. o chránených oblastiach prirodzenej akumulácie vôd a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

2. Pri realizácii stavby žiadame dodržať ustanovenia zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Z. z. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon).

3. Stavebnými aktivitami nesmie dôjsť k zhoršeniu, resp. znečisteniu kvality povrchových vôd a podzemných vôd.

4. Podľa § 52 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách, vodnými stavbami sú stavby, prípadne ich časti, ktoré umožňujú osobitné užívanie vôd, alebo iné nakladanie s vodami.

5. Upozorňujeme na skutočnosť, že na vodné stavby v zmysle § 26 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách, je potrebné povolenie orgánu štátnej vodnej správy.

6. Nakladanie s dažďovými vodami musí byť vo finále navrhnuté a následne zrealizované tak, aby nedochádzalo k ich odtekaniu na susedné pozemky.

7. Dažďové vody z parkovacích stojísk odporúčame pred vypustením do podzemných vôd prečistiť v ORL na hodnoty s obsahom menej ako 0,1 mg/1 NEL.

Toto vyjadrenie správcu vodohospodársky významných vodných tokov a povodí má platnosť 2 roky a nenahrádza vyjadrenie, súhlas ani povolenie organizácií a orgánov štátnej správy.

#### **Slovenský vodohospodársky podnik, š.p.**

##### **Vyjadrenie č. CS SVP OZ BA 2078/2022/75 zo dňa 06.10.2022**

Po oboznámení sa s projektovou dokumentáciou stavby „3 RODINNÉ DOMY S 5 BYTOVÝMI JEDNOTKAMI - SO.02 RODINNÝ DOM S 2 BYTOVÝMI JEDNOTKAMI“, pre účely vydania stavebného povolenia, SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, Povodie Dunaja, odštepny závod, ako správca vodohospodársky významných vodných tokov a povodí dáva k predloženej žiadosti nasledovné vyjadrenie:

1. Územie sa nachádza v chránenej vodohospodárskej oblasti Žitný ostrov, na základe čoho požadujeme dbať na zvýšenú ochranu podzemných a povrchových vôd, ktorá je zakotvená aj v zákone č.

305/2018 Z. z. o chránených oblastiach prirodzenej akumulácie vôd a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

2. Pri realizácii stavby žiadame dodržať ustanovenia zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Z. z. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon).

3. Stavebnými aktivitami nesmie dôjsť k zhoršeniu, resp. znečisteniu kvality povrchových vôd a podzemných vôd.

4. Podľa § 52 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách, vodnými stavbami sú stavby, prípadne ich časti, ktoré umožňujú osobitné užívanie vôd, alebo iné nakladanie s vodami.

5. Upozorňujeme na skutočnosť, že na vodné stavby v zmysle § 26 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách, je potrebné povolenie orgánu štátnej vodnej správy.

6. Nakladanie s dažďovými vodami musí byť vo finále navrhnuté a následne zrealizované tak, aby nedochádzalo k ich odtekaniu na susedné pozemky.

7. Dažďové vody z parkovacích stojísk odporúčame pred vypustením do podzemných vôd prečistiť v ORL na hodnoty s obsahom menej ako 0,1 mg/l NEL.

Toto vyjadrenie správcu vodohospodársky významných vodných tokov a povodí má platnosť 2 roky a nenahrádza vyjadrenie, súhlas ani povolenie organizácií a orgánov štátnej správy.

### **Slovenský vodohospodársky podnik, š.p.**

#### **Vyjadrenie č. CS SVP OZ BA 2078/2022/73 zo dňa 06.10.2022**

Po oboznámení sa s projektovou dokumentáciou stavby „3 RODINNÉ DOMY S 5 BYTOVÝMI JEDNOTKAMI - SO.01 RODINNÝ DOM S 2 BYTOVÝMI JEDNOTKAMI“ pre účely vydania stavebného povolenia, SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, Povodie Dunaja, odštepny závod, ako správca vodohospodársky významných vodných tokov a povodí dáva k predloženej žiadosti nasledovné vyjadrenie:

1. Územie sa nachádza v chránenej vodohospodárskej oblasti Žitný ostrov, na základe čoho požadujeme dbať na zvýšenú ochranu podzemných a povrchových vôd, ktorá je zakotvená aj v zákone č. 305/2018 Z. z. o chránených oblastiach prirodzenej akumulácie vôd a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

2. Pri realizácii stavby žiadame dodržať ustanovenia zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Z. z. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon).

3. Stavebnými aktivitami nesmie dôjsť k zhoršeniu, resp. znečisteniu kvality povrchových vôd a podzemných vôd.

4. Podľa § 52 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách, vodnými stavbami sú stavby, prípadne ich časti, ktoré umožňujú osobitné užívanie vôd, alebo iné nakladanie s vodami.

5. Upozorňujeme na skutočnosť, že na vodné stavby v zmysle § 26 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách, je potrebné povolenie orgánu štátnej vodnej správy.

6. Nakladanie s dažďovými vodami musí byť vo finále navrhnuté a následne zrealizované tak, aby nedochádzalo k ich odtekaniu na susedné pozemky.

7. Dažďové vody z parkovacích stojísk odporúčame pred vypustením do podzemných vôd prečistiť v ORL na hodnoty s obsahom menej ako 0,1 mg/l NEL.

Toto vyjadrenie správcu vodohospodársky významných vodných tokov a povodí má platnosť 2 roky a nenahrádza vyjadrenie, súhlas ani povolenie organizácií a orgánov štátnej správy.

### **Západoslovenská distribučná, a.s.**

#### **Stanovisko zo dňa 12.09.2022 – 5 x /1 stanovisko na každú bytovú jednotku**

Spoločnosť Západoslovenská distribučná, a.s. súhlasí s vydaním stavebného povolenia pre stavbu: Rodinný dom s dvoma bytmi S0.01 byt 1B (ďalej len „Stavba“), na pozemku registra C, s parcelným číslom 1500/34, v katastrálnom území Hamuliakovo, podľa projektovej dokumentácie stavby: Rodinný dom s 2 bytovými jednotkami, vypracovanej 21.8.2022, (ďalej len „Projektová dokumentácia“), za týchto podmienok:

- Stavbu je možné pripojiť do distribučnej sústavy spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. po splnení podmienok určených v Zmluve číslo 122202684,

v súlade s platným prevádzkovým poriadkom spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. a platnými podmienkami prevádzkovateľa distribučnej sústavy spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., ktoré sú zverejnené na webovom sídle spoločnosti [www.zsdis.sk](http://www.zsdis.sk) a v platných právnych predpisoch;

- Stavebník je povinný zrealizovať stavbu podľa predloženej odsúhlasenej projektovej dokumentácie;

- Stavebník je povinný rešpektovať všetky elektroenergetické zariadenia spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. a ich ochranné pásma v zmysle ustanovení § 43 Ochranné pásma Zákona o energetike tak, aby nedošlo poškodeniu alebo ohrozeniu prevádzky elektroenergetických zariadení spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s.;

- V prípade existujúcich podzemných elektroenergetických zariadení v majetku Západoslovenskej distribučnej, a.s., nachádzajúcich sa v záujmovom území stavby je Stavebník povinný pred realizáciou zemných

prác požiadať o vytýčenie týchto zariadení a to prostredníctvom vyplnenej Objednávky, ktorú s povinnou prílohou zašle na [odberatel@zsdisk.sk](mailto:odberatel@zsdisk.sk), alebo poštou na adresu Západoslóvenská distribučná, a.s., P. 0. BOX 292,810 00 Bratislava 1 (služba je spoplatnená v zmysle aktuálne platného Cenníka služieb distribúcie elektriny Západoslóvenská distribučná, a.s.). Informácie o existencii podzemných káblových vedení môže Stavebník získať po registrácii v aplikácii Geoportál, prístupnej na [www.zsdisk.sk](http://www.zsdisk.sk);

- Je nutné dodržiavať ochranné pásma všetkých VVN, VN a NN vedení definovaných podľa § 43 Zákona o energetike č.251/2012 Z. z. a o zmene a doplnení niektorých zákonov, s ktorými osoby a mechanizmy vykonávajúce práce súvisiace so stavebnými prácami danej stavby môžu prísť do styku. Zodpovedná osoba na stavbe je povinná vykonať poučenie (oboznámenie) všetkých osôb vykonávajúcich činnosť, alebo zdržujúcich sa na stavbe o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti VVN, VN a NN vedení;

- Výkopové práce v ochrannom pásme podzemných káblových vedení budú vykonávané ručne so zvýšenou opatrnosťou;

- V prípade vykonávania činností v ochrannom pásme a potreby vypnutia vedenia z bezpečnostných dôvodov, Stavebník požiada o vypnutie 30 dní pred plánovaným termínom prác, prostredníctvom vyplnenej Objednávky, ktorú odošle elektronicky na [odberatel@zsdisk.sk](mailto:odberatel@zsdisk.sk), alebo poštou na adresu Západoslóvenská distribučná, a.s., P. 0. BOX 292,810 00 Bratislava 1 (služba je spoplatnená v zmysle aktuálne platného Cenníka služieb distribúcie elektriny Západoslóvenská distribučná, a.s.).

Toto stanovisko a podmienky v ňom uvedené sú platné 12 mesiacov od jeho vydania alebo do zániku Zmluvy, podľa toho, ktorá zo situácií nastane skôr.

Toto stanovisko je výlučne stanoviskom spoločnosti Západoslóvenská distribučná, a.s. ako dotknutého orgánu, pričom nenahrádza stanovisko a vyjadrenie spoločnosti Západoslóvenská distribučná, a.s. ako účastníka konania (ak má spoločnosť Západoslóvenská distribučná, a.s. v príslušnom konaní aj postavenie účastníka konania).

V prípade záujmu o konzultáciu technického riešenia budúceho pripojenia nás kontaktujte elektronicky na [odberatel@zsdisk.sk](mailto:odberatel@zsdisk.sk).

Spoločnosť Západoslóvenská distribučná, a.s. súhlasí s vydaním stavebného povolenia pre stavbu: Rodinný dom s dvoma bytmi (ďalej len „Stavba“), na pozemku registra C, s parcelným číslom 1500/33, v katastrálnom území Hamuliakovo, podľa projektovej dokumentácie stavby: Rodinný dom s 2 bytovými jednotkami, vypracovanej 21.8.2022, (ďalej len „Projektová dokumentácia“), za týchto podmienok:

- Stavbu je možné pripojiť do distribučnej sústavy spoločnosti Západoslóvenská distribučná, a.s. po splnení podmienok určených v Zmluve číslo 122202638, v súlade s platným prevádzkovým poriadkom spoločnosti Západoslóvenská distribučná, a.s. a platnými podmienkami prevádzkovateľa distribučnej sústavy spoločnosti Západoslóvenská distribučná, a.s., ktoré sú zverejnené na webovom sídle spoločnosti [www.zsdisk.sk](http://www.zsdisk.sk) a v platných právnych predpisoch;

- Stavebník je povinný zrealizovať stavbu podľa predloženej odsúhlasenej projektovej dokumentácie;

- Stavebník je povinný rešpektovať všetky elektroenergetické zariadenia spoločnosti Západoslóvenská distribučná, a.s. a ich ochranné pásma v zmysle

ustanovení § 43 Ochranné pásma Zákona o energetike tak, aby nedošlo poškodeniu alebo ohrozeniu prevádzky elektroenergetických zariadení spoločnosti Západoslóvenská distribučná, a.s.;

- V prípade existujúcich podzemných elektroenergetických zariadení v majetku Západoslóvenskej distribučnej, a.s., nachádzajúcich sa v záujmovom území stavby je Stavebník povinný pred realizáciou zemných prác požiadať o vytýčenie týchto zariadení a to prostredníctvom vyplnenej Objednávky, ktorú s povinnou prílohou zašle na [odberatel@zsdisk.sk](mailto:odberatel@zsdisk.sk), alebo poštou na adresu Západoslóvenská distribučná, a.s., P. 0. BOX 292,810 00 Bratislava 1 (služba je spoplatnená v zmysle aktuálne platného Cenníka služieb distribúcie elektriny Západoslóvenská distribučná, a.s.). Informácie o existencii podzemných káblových vedení môže Stavebník získať po registrácii v aplikácii Geoportál, prístupnej na [www.zsdisk.sk](http://www.zsdisk.sk);

- Je nutné dodržiavať ochranné pásma všetkých VVN, VN a NN vedení definovaných podľa § 43 Zákona o energetike č.251/2012 Z. z. a o zmene a doplnení niektorých zákonov, s ktorými osoby a mechanizmy vykonávajúce práce súvisiace so stavebnými prácami danej stavby môžu prísť do styku. Zodpovedná osoba na stavbe je povinná vykonať poučenie (oboznámenie) všetkých osôb vykonávajúcich činnosť, alebo zdržujúcich sa na stavbe o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti VVN, VN a NN vedení;

- Výkopové práce v ochrannom pásme podzemných káblových vedení budú vykonávané ručne so zvýšenou opatrnosťou;

- V prípade vykonávania činností v ochrannom pásme a potreby vypnutia vedenia z bezpečnostných dôvodov, Stavebník požiada o vypnutie 30 dní pred plánovaným termínom prác, prostredníctvom vyplnenej Objednávky, ktorú odošle elektronicky na [odberatel@zsdisk.sk](mailto:odberatel@zsdisk.sk), alebo poštou na adresu Západoslóvenská distribučná, a.s., P. 0. BOX 292,810 00 Bratislava 1 (služba je spoplatnená v zmysle aktuálne platného Cenníka služieb distribúcie elektriny Západoslóvenská distribučná, a.s.).

Toto stanovisko a podmienky v ňom uvedené sú platné 12 mesiacov od jeho vydania alebo do zániku Zmluvy, podľa toho, ktorá zo situácií nastane skôr.

Toto stanovisko je výlučne stanoviskom spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. ako dotknutého orgánu, pričom nenahrádza stanovisko a vyjadrenie spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. ako účastníka konania (ak má spoločnosť Západoslovenská distribučná, a.s. v príslušnom konaní aj postavenie účastníka konania). V prípade záujmu o konzultáciu technického riešenia budúceho pripojenia nás kontaktujte elektronicky na [odberatel@zsdisk.sk](mailto:odberatel@zsdisk.sk).

Spoločnosť Západoslovenská distribučná, a.s. súhlasí s vydaním stavebného povolenia pre stavbu: Rodinný dom s dvoma bytmi S0.O1 byt 2A (ďalej len „Stavba“), na pozemku registra C, s parcelným číslom 1500/34, v katastrálnom území Hamuliakovo, podľa projektovej dokumentácie stavby: Rodinný dom s 2 bytovými jednotkami, vypracovanej 21.8.2022, (ďalej len „Projektová dokumentácia“), za týchto podmienok:

- Stavbu je možné pripojiť do distribučnej sústavy spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. po splnení podmienok určených v Zmluve číslo 122202683, v súlade s platným prevádzkovým poriadkom spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. a platnými podmienkami prevádzkovateľa distribučnej sústavy spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., ktoré sú zverejnené na webovom sídle spoločnosti [www.zsdisk.sk](http://www.zsdisk.sk) a v platných právnych predpisoch;

- Stavebník je povinný zrealizovať stavbu podľa predloženej odsúhlasenej projektovej dokumentácie;
- Stavebník je povinný rešpektovať všetky elektroenergetické zariadenia spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. a ich ochranné pásma v zmysle

ustanovení § 43 Ochranné pásma Zákona o energetike tak, aby nedošlo poškodeniu alebo ohrozeniu prevádzky elektroenergetických zariadení spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s.;

- V prípade existujúcich podzemných elektroenergetických zariadení v majetku Západoslovenskej distribučnej, a.s., nachádzajúcich sa v záujmovom území stavby je Stavebník povinný pred realizáciou zemných prác požiadať o vytýčenie týchto zariadení a to prostredníctvom vyplnenej Objednávky, ktorú s povinnou prílohou zašle na [odberatel@zsdisk.sk](mailto:odberatel@zsdisk.sk), alebo poštou na adresu Západoslovenská distribučná, a.s., P. O. BOX 292,810 00 Bratislava 1 (služba je spolplatnená v zmysle aktuálne platného Cenníka služieb distribúcie elektriny Západoslovenská distribučná, a.s.). Informácie o existencii podzemných káblových vedení môže Stavebník získať po registrácii v aplikácii Geoportál, prístupnej na [www.zsdisk.sk](http://www.zsdisk.sk);

- Je nutné dodržiavať ochranné pásma všetkých VVN, VN a NN vedení definovaných podľa § 43 Zákona o energetike č.251 /2012 Z. z. a o zmene a doplnení niektorých zákonov, s ktorými osoby a mechanizmy vykonávajúce práce súvisiace so stavebnými prácami danej stavby môžu prísť do styku. Zodpovedná osoba na stavbe je povinná vykonať poučenie (oboznámenie) všetkých osôb vykonávajúcich činnosť, alebo zdržujúcich sa na stavbe o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti VVN, VN a NN vedení;

- Výkopové práce v ochrannom pásme podzemných káblových vedení budú vykonávané ručne so zvýšenou opatrnosťou;

- V prípade vykonávania činností v ochrannom pásme a potreby vypnutia vedenia z bezpečnostných dôvodov, Stavebník požiada o vypnutie 30 dní pred plánovaným termínom prác, prostredníctvom vyplnenej Objednávky, ktorú odošle elektronicky na [odberatel@zsdisk.sk](mailto:odberatel@zsdisk.sk), alebo poštou na adresu Západoslovenská distribučná, a.s., P. O. BOX 292,810 00 Bratislava 1 (služba je spolplatnená v zmysle aktuálne platného Cenníka služieb distribúcie elektriny Západoslovenská distribučná, a.s.).

Toto stanovisko a podmienky v ňom uvedené sú platné 12 mesiacov od jeho vydania alebo do zániku Zmluvy, podľa toho, ktorá zo situácií nastane skôr.

Toto stanovisko je výlučne stanoviskom spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. ako dotknutého orgánu, pričom nenahrádza stanovisko a vyjadrenie spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. ako účastníka konania (ak má spoločnosť Západoslovenská distribučná, a.s. v príslušnom konaní aj postavenie účastníka konania).

V prípade záujmu o konzultáciu technického riešenia budúceho pripojenia nás kontaktujte elektronicky na [odberatel@zsdisk.sk](mailto:odberatel@zsdisk.sk).

Spoločnosť Západoslovenská distribučná, a.s. súhlasí s vydaním stavebného povolenia pre stavbu: Rodinný dom S0.03 (ďalej len „Stavba“), na pozemku registra C, s parcelným číslom 1500/32, v katastrálnom území Hamuliakovo, podľa projektovej dokumentácie stavby: Rodinný dom s 1 bytovou jednotkou, vypracovanej 21.8.2022, (ďalej len „Projektová dokumentácia“), za týchto podmienok:

- Stavbu je možné pripojiť do distribučnej sústavy spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. po splnení podmienok určených v Zmluve číslo 122202651, v súlade s platným prevádzkovým poriadkom spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. a platnými podmienkami prevádzkovateľa distribučnej sústavy spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., ktoré sú zverejnené na webovom sídle spoločnosti [www.zsdisk.sk](http://www.zsdisk.sk) a v platných právnych predpisoch;

- Stavebník je povinný zrealizovať stavbu podľa predloženej odsúhlasenej projektovej dokumentácie;

- Stavebník je povinný rešpektovať všetky elektroenergetické zariadenia spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. a ich ochranné pásma v zmysle ustanovení § 43 Ochranné pásma Zákona o energetike tak, aby nedošlo poškodeniu alebo ohrozeniu prevádzky elektroenergetických zariadení spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s.;

- V prípade existujúcich podzemných elektroenergetických zariadení v majetku Západoslovenskej distribučnej, a.s., nachádzajúcich sa v záujmovom území stavby je Stavebník povinný pred realizáciou zemných prác požiadať o vytýčenie týchto zariadení a to prostredníctvom vyplnenej Objednávky, ktorú s povinnou prílohou zašle na [odberatel@zsdisk.sk](mailto:odberatel@zsdisk.sk), alebo poštou na adresu Západoslovenská distribučná, a.s., P. O. BOX 292,810 00 Bratislava 1 (služba je spoplatnená v zmysle aktuálne platného Cenníka služieb distribúcie elektriny Západoslovenská distribučná, a.s.). Informácie o existencii podzemných káblových vedení môže Stavebník získať po registrácii v aplikácii Geoportál, prístupnej na [www.zsdisk.sk](http://www.zsdisk.sk);

- Je nutné dodržiavať ochranné pásma všetkých VVN, VN a NN vedení definovaných podľa § 43 Zákona o energetike č.251/2012 Z. z. a o zmene a doplnení niektorých zákonov, s ktorými osoby a mechanizmy vykonávajúce práce súvisiace so stavebnými prácami danej stavby môžu prísť do styku. Zodpovedná osoba na stavbe je povinná vykonať poučenie (oboznámenie) všetkých osôb vykonávajúcich činnosť, alebo zdržujúcich sa na stavbe o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti VVN, VN a NN vedení;

- Výkopové práce v ochrannom pásme podzemných káblových vedení budú vykonávané ručne so zvýšenou opatnosťou;

- V prípade vykonávania činností v ochrannom pásme a potreby vypnutia vedenia z bezpečnostných dôvodov, Stavebník požiada o vypnutie 30 dní pred plánovaným termínom prác, prostredníctvom vyplnenej Objednávky, ktorú odošle elektronicky na [odberatel@zsdisk.sk](mailto:odberatel@zsdisk.sk), alebo poštou na adresu Západoslovenská distribučná, a.s., P. O. BOX 292,810 00 Bratislava 1 (služba je spoplatnená v zmysle aktuálne platného Cenníka služieb distribúcie elektriny Západoslovenská distribučná, a.s.).

Toto stanovisko a podmienky v ňom uvedené sú platné 12 mesiacov od jeho vydania alebo do zániku Zmluvy, podľa toho, ktorá zo situácií nastane skôr.

Toto stanovisko je výlučne stanoviskom spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. ako dotknutého orgánu, pričom nenahrádza stanovisko a vyjadrenie spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. ako účastníka konania (ak má spoločnosť Západoslovenská distribučná, a.s. v príslušnom konaní aj postavenie účastníka konania).

V prípade záujmu o konzultáciu technického riešenia budúceho pripojenia nás kontaktujte elektronicky na [odberatel@zsdisk.sk](mailto:odberatel@zsdisk.sk).

Spoločnosť Západoslovenská distribučná, a.s. súhlasí s vydaním stavebného povolenia pre stavbu: Rodinný dom s dvoma bytmi byt 2A (ďalej len „Stavba“), na pozemku registra C, s parcelným číslom 1500/33, v katastrálnom území Hamuliakovo, podľa projektovej dokumentácie stavby. Rodinný dom s 2 bytovými jednotkami, vypracovanej 21.8.2022, (ďalej len „Projektová dokumentácia“), za týchto podmienok:

- Stavbu je možné pripojiť do distribučnej sústavy spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. po splnení podmienok určených v Zmluve číslo 122202639, v súlade s platným prevádzkovým poriadkom spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. a platnými podmienkami prevádzkovateľa distribučnej sústavy spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., ktoré sú zverejnené na webovom sídle spoločnosti [www.zsdisk.sk](http://www.zsdisk.sk) a v platných právnych predpisoch;

- Stavebník je povinný zrealizovať stavbu podľa predloženej odsúhlasenej projektovej dokumentácie;

- Stavebník je povinný rešpektovať všetky elektroenergetické zariadenia spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. a ich ochranné pásma v zmysle

ustanovení § 43 Ochranné pásma Zákona o energetike tak, aby nedošlo poškodeniu alebo ohrozeniu prevádzky elektroenergetických zariadení spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s.;

- V prípade existujúcich podzemných elektroenergetických zariadení v majetku Západoslovenskej distribučnej, a.s., nachádzajúcich sa v záujmovom území stavby je Stavebník povinný pred realizáciou zemných prác požiadať o vytýčenie týchto zariadení a to prostredníctvom vyplnenej Objednávky, ktorú s povinnou prílohou zašle na [odberatel@zsdisk.sk](mailto:odberatel@zsdisk.sk), alebo poštou na adresu Západoslovenská distribučná, a.s., P. O. BOX 292,810 00 Bratislava 1 (služba je spoplatnená v zmysle aktuálne platného Cenníka služieb distribúcie elektriny Západoslovenská distribučná, a.s.). Informácie o existencii podzemných káblových vedení môže Stavebník získať po registrácii v aplikácii Geoportál, prístupnej na [www.zsdisk.sk](http://www.zsdisk.sk);

- Je nutné dodržiavať ochranné pásma všetkých VVN, VN a NN vedení definovaných podľa § 43 Zákona o energetike č.251/2012 Z. z. a o zmene a doplnení niektorých zákonov, s ktorými osoby a mechanizmy vykonávajúce práce súvisiace so stavebnými prácami danej stavby môžu prísť do styku. Zodpovedná osoba na stavbe je povinná vykonať poučenie (oboznámenie) všetkých osôb vykonávajúcich činnosť, alebo zdržujúcich sa na stavbe o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti VVN, VN a NN vedení;

- Výkopové práce v ochrannom pásme podzemných káblových vedení budú vykonávané ručne so zvýšenou opatnosťou;

- V prípade vykonávania činností v ochrannom pásme a potreby vypnutia vedenia z bezpečnostných dôvodov, Stavebník požiada o vypnutie 30 dní pred plánovaným termínom prác, prostredníctvom vyplnenej Objednávky, ktorú odošle elektronicky na [odberatel@zsdisk.sk](mailto:odberatel@zsdisk.sk), alebo poštou na adresu Západoslovenská distribučná, a.s., P. O. BOX 292,810 00 Bratislava 1 (služba je spoplatnená v zmysle aktuálne platného Cenníka služieb distribúcie elektriny Západoslovenská distribučná, a.s.).

Toto stanovisko a podmienky v ňom uvedené sú platné 12 mesiacov od jeho vydania alebo do zániku Zmluvy, podľa toho, ktorá zo situácií nastane skôr.

Toto stanovisko je výlučne stanoviskom spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. ako dotknutého orgánu, pričom nenahrádza stanovisko a vyjadrenie spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. ako účastníka konania (ak má spoločnosť Západoslovenská distribučná, a.s. v príslušnom konaní aj postavenie účastníka konania). V prípade záujmu o konzultáciu technického riešenia budúceho pripojenia nás kontaktujte elektronicky na [odberatel@zsdisk.sk](mailto:odberatel@zsdisk.sk).

### **Hydromeliorácie, š.p.**

#### **Vyjadrenie č. 5607-2/120/2022**

Po preverení Vašej žiadosti a dostupných mapových podkladov Vám oznamujeme, že na parcelách č. 1500/32, 1500/33, 1500/34 vk.ú. Hamuliakovo, určených na stavbu „3x rodinný dom s 5 BJ“, neevidujeme žiadne hydromelioračné zariadenia v správe Hydromeliorácie, š.p.

### **Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s.**

#### **Vyjadrenie č. 7414A/2021/Th zo dňa 10.12.2021**

Na základe novovzniknutých skutočností v plnom rozsahu rušíme vyjadrenie č. 7414/2021/Th zo dňa 22.03.2021 a k Vašej žiadosti doručenej dňa 06.12.2021 zaujíname z hľadiska BVS technickému riešeniu zásobovania pitnou vodou a k odvádzaniu a čisteniu odpadových vôd v zmysle § 17 ods.2 písm. i) a § 18 ods. 2 písm. i) zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov nasledovné stanovisko:

#### **EXISTUJÚCI STAV**

V súčasnosti podľa popisu v žiadosti nie sú hore uvedené nehnuteľnosti pripojené na verejný vodovod a nie sú pripojené na verejnú kanalizáciu.

#### **NAVRHOVANÉ RIEŠENIE**

##### **Zásobovanie vodou**

- Zásobovanie predmetných nehnuteľností SO.01, SO.02, SO.03 vodou sú navrhnuté pomocou existujúcich vodovodných prípojok DN 32 (dimenzia z projektu, zodpovedný projektant Ing. Milan Pastorek) z verejného vodovodu DN 100 HDPE vedeného v danej lokalite.
- Vodomerne šachty (s rozmermi 900x1200x1800 mm) sú umiestnené na pozemku investora pare. č. 1500/34 a 1500/33 za hranicou nehnuteľnosti.
- Vo vodomernej šachte umiestnenej na pare.č. 1500/34 pre objekt SO.01 bude umiestnená 1 vodomeraná zostava a vo vodomernej šachte umiestnenej na pare.č. 1500/33 budú umiestnené 2 vodomerne zostavy pre objekt SO.02 a SO.03.
- Potreba vody je vypočítaná pre jednu bytovú jednotku  $Q_p = 1080$  l/deň.

K žiadosti bola doložená Nájomná zmluva medzi vlastníkom nehnuteľností a stavebníkom.

##### **Odvádzanie odpadových vôd**

- Odvádzanie odpadových vôd z predmetných nehnuteľností je navrhnuté existujúcich kanalizačných prípojok PVC DN 160 (dimenzia z projektu), ktoré boli na pozemky vyvedené v rámci výstavby verejnej kanalizácie DN 300 vedenej v danej lokalite.
- Na kanalizačnej prípojke je na pozemku investora za hranicou nehnuteľnosti navrhnutá revízná kanalizačná šachta. • Odvádzanie vôd z povrchového odtoku /zrážkových vôd/ je navrhnuté do vsakovacích objektov EKODREN na pozemku investora.

#### **VYJADRENIE BVS**

Pri akejkoľvek stavebnej alebo inej činnosti v trase vodovodu a kanalizácie, požadujeme rešpektovať naše zariadenia a ich pásma ochrany, vrátane všetkých ich zariadení a súčastí podľa § 19 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách.

Pásma ochrany určené podľa predpisov do účinnosti Zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách a výnimky z nich zostávajú zachované.

K umiestneniu a stavbe: „3x Rodinný dom s 5 bytovými jednotkami“ nemáme námietky, ak cez predmetnú a so stavbou súvisiace nehnuteľnosti nie sú trasované rozvody vodovodov a kanalizácií BVS, vrátane ich súčastí a bude dodržané ich pásmo ochrany.

Na základe stanoviska oddelenia kvality vôd a environmentálnej politiky Vám k Vašej žiadosti oznamujeme nasledovné:

Vzhľadom na to, že sa časť záujmového územia pre plánovanú stavbu nachádza v ochrannom pásme II. Stupňa vodárenského zdroja Hamuliakovo, sme sa ako správca vodárenského zdroja povinný upozorniť na skutočnosť, že tento vodárenský zdroj má rozhodnutím orgánu štátnej vodnej správy č. OU-BA-OSZP2-2021/027092-DUK zo dňa 14.4.2021 právoplatne určené ochranné pásma. Z uvedeného rozhodnutia vyplýva, že v ochrannom pásme II. a III. stupňa je potrebné dodržiavať nasledovné opatrenia.

Nakoľko predmetná stavba je umiestnená v území, ktoré je v ochrannom pásme vodárenského zdroja Šamorín, tak z tohto dôvodu je v tomto území zakázané budovanie studní na jednotlivých pozemkoch ako aj budovanie akýchkoľvek vrtov (napr. pre tepelné čerpadlá). Ďalej je zakázané v tomto území umývanie áut, odpadové vody z parkovacích plôch musia byť odvedené cez odlučovače ropných látok dažďovou kanalizáciou a likvidované mimo

pásma hygienickej ochrany. Zrážkové vody je zakázané cez vsakovacie objekty (studne, šachty...) odvádzať do podložného horninového prostredia kvartérnych štrkov a pieskov.

BVS ako prevádzkovateľ VZ Šamorín súhlasí so stavbou za splnenia vyššie uvedených podmienok.

Technické riešenie, návrh a realizácia vodovodnej a kanalizačnej prípojky musí byť v súlade so zákonom č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení ďalších zákonov, za súčasného dodržania STN, EN a ON, vrátane ich zmien a dodatkov a v súlade s platnými „Technickými podmienkami pripojenia a odpojenia nehnuteľnosti na verejný vodovod a verejnú kanalizáciu a technickými podmienkami zriaďovania a odstraňovania vodovodnej a kanalizačnej prípojky v podmienkach Bratislavskej vodárenskej spoločnosti, a.s.“ (ďalej len „technické podmienky“).

V zmysle „technických podmienok“ je potrebné navrhnuť a realizovať vodomerňú šachtu a zároveň je potrebné dodržať platné ON 75 5411, STN 75 5401, STN 75 5403 a STN 73 6005, príp. ďalšie súvisiace normy a zákony, vrátane ich zmien a dodatkov.

Platné: „TECHNICKÉ PODMIENKY pripojenia a odpojenia nehnuteľnosti na verejný vodovod a verejnú kanalizáciu a technické podmienky zriaďovania a odstraňovania vodovodnej a kanalizačnej prípojky v podmienkach Bratislavskej vodárenskej spoločnosti, a.s.“ sú dostupné v kontaktných centrách a zverejnené na internetovom sídle [www.bvsas.sk](http://www.bvsas.sk).

Vlastník vodovodnej a kanalizačnej prípojky zodpovedá za vysporiadanie všetkých vlastníckych a spoluvlastníckych vzťahov súvisiacich s vodovodnou a kanalizačnou prípojkou. Vzájomné práva a povinnosti vzhľadom na spoluvlastnícke (príp. iné) vzťahy je potrebné doriešiť vzájomnými zmluvnými vzťahmi.

Všetky vodohospodárske zariadenia, ich trasovania, pripojenia a križovania musia byť v koordinácii a v súlade s platnými STN.

#### A. Zásobovanie vodou

S technickým riešením zásobovania predmetných nehnuteľností vodou cez jestvujúcu vodovodnú prípojkou a meraním spotreby vody fakturačnými vodomermi na vodovodnej prípojke vo vodomernej šachte súhlasíme za predpokladu, že budú dodržané podmienky BVS, uvedené v texte vyjadrenia:

##### a/ Vodovodná prípojka

1. Ak jestvujúca vodovodná prípojka, príp. jej časť, nie je vo vyhovujúcom stave, musí byť realizovaná jej rekonštrukcia na náklady vlastníka.
2. Vodovodná prípojka medzi verejným vodovodom a vodomermom musí byť priama bez lomov a nesmú byť vykonávané žiadne zmeny, úpravy a preložky, ktoré by mohli mať vplyv na technický stav vodovodnej prípojky, na meranie spotreby vody alebo ktoré by mohli ovplyvniť kvalitu a nezávadnosť pitnej vody.
3. Zodpovednosť za kapacitu, technický a prevádzkový stav vodovodnej prípojky, vrátane vnútorných rozvodov, nesie vlastník, spracovateľ projektovej dokumentácie a investor.
4. Vodovodná prípojka ani žiadna jej časť nesmie byť prepojená s potrubím iného vodovodu, vlastného zdroja vody (napr. studne), alebo iného zdroja vody a nesmie byť situovaná v blízkosti zdroja tepla, ktorý by mohol spôsobiť nadmerné zvýšenie teploty pitnej vody.
5. Zasahovať do verejného vodovodu a vykonávať pripojenie na verejný vodovod môžu len tie osoby, ktoré sú na to prevádzkovateľom určené.

##### b/ Vodomerná šachta

1. Vodomerné šachty je súčasťou vodovodnej prípojky, na ktorej je umiestnené meradlo -vodomer. Vodomer je súčasťou vodomernej zostavy a je vo vlastníctve BVS.
2. Vodomerná šachta umiestnená na parcele č. 1500/34 1500/33 musí byť stavebne a priestorovo vyhovujúca požiadavkám BVS.
3. Usporiadanie vodomernej šachty a vodomernej zostavy je potrebné realizovať podľa priloženej schémy.
4. Vodomerná šachta má byť umiestnená na trase vodovodnej prípojky bez smerových lomov, dlhšou stranou v smere prípojky v maximálnej vzdialenosti 10 m od miesta napojenia na verejný vodovod.
5. Majiteľ je povinný vodomernú šachtu zabezpečiť tak, aby nedošlo k mechanickému poškodeniu meradla a v zimnom období ochrániť meradlo proti zamrznutiu.
6. Vodomerná šachta žiadnym spôsobom nesmie ohrozovať bezpečnosť a ochranu zdravia zamestnancov vykonávajúcich činnosti spojené s odčítaním vodomerov, výmenou vodomerov, opravami vodomerných zostáv a inými prácami súvisiacimi s meradlom.
7. Vo vodomernej šachte je prísne zakázané skladovať akýkoľvek materiál nesúvisiaci s prevádzkou vodomernej šachty.

##### c/ Montáž meradiel - vodomerov

Náklady na montáž každého fakturačného vodomeru ako aj údržbu vodomernej šachty znáša vlastník prípojky.

V prípade splnenia podmienok uvedených vyššie je vlastník pripájanej nehnuteľnosti povinný písomne požiadať BVS o kontrolu technickej pripravenosti na montáž vodomeru.

Tlačivo: 3x Žiadosť o preverenie technických podmienok pripojenia na verejný vodovod nájdete na našej webovej stránke [www.bvsas.sk](http://www.bvsas.sk) alebo v kontaktných centrách.

#### B. Odvádzanie odpadových vôd

Odvádzanie odpadových vôd požadujeme riešiť ako delený systém, odvedenie vôd z povrchového odtoku /zrážkových vôd/ požadujeme riešiť mimo splaškovú kanalizáciu a spôsobom, ktorý vyhovuje konkrétnym hydrogeologickým podmienkam. Naša spoločnosť si vyhradzuje právo kontroly spôsobu odvádzania týchto vôd. Do verejnej kanalizácie je možné vypúšťať výlučne splaškové odpadové vody.

S navrhovaným technickým riešením odvádzania odpadových vôd z predmetných nehnuteľností súhlasíme za predpokladu, že budú dodržané podmienky BVS, uvedené v texte vyjadrenia:

#### a/ Kanalizačná prípojka

1. Ak jestvujúca kanalizačná prípojka, príp. jej časť, nie je vo vyhovujúcom stave, musí byť realizovaná ich rekonštrukcia na náklady vlastníka.
2. Kanalizačnú prípojku, ktorej súčasťou musí byť revízná šachta na kanalizačnej prípojke, je potrebné riešiť v zmysle STN 75 6101, STN EN 1610 a ich zmien a dodatkov, príp. súvisiacich noriem /stúpačky, poklop a pod./
3. Revíznú šachtu na kanalizačnej prípojke požadujeme umiestniť 1m za hranicou nehnuteľnosti, na pozemku vlastníka nehnuteľnosti.
4. Producent odpadových vôd je povinný oznámiť vlastníčkovi verejnej kanalizácie všetky zmeny a nové údaje súvisiace s odvádzaním odpadových vôd do verejnej kanalizácie.
5. Kvalita odpadových vôd odvádzaných do kanalizácie musí byť v súlade s ustanovenou najvyššou prípustnou mierou znečistenia, uvedenou v prílohe č.3 Vyhlášky MŽP SR č. 55/2004 Z. z., ktorou sa ustanovujú náležitosti prevádzkových poriadkov verejných vodovodov a verejných kanalizácií.

#### b/ Realizácia kanalizačnej prípojky

V prípade splnenia podmienok uvedených vo vyjadrení vyššie a pred pripojením nehnuteľnosti na verejnú kanalizáciu v danej lokalite je vlastník pripájanej nehnuteľnosti povinný písomne požiadať BVS o preverenie technických podmienok pripojenia na verejnú kanalizáciu.

Tlačivo: 3x Žiadosť o preverenie technických podmienok pripojenia na verejnú kanalizáciu nájdete na našej webovej stránke [www.bvsas.sk](http://www.bvsas.sk) alebo v kontaktných centrách.

Pre úspešné pripojenie nehnuteľnosti na verejnú kanalizáciu je nevyhnutné splnenie všetkých „technických podmienok“ a zároveň zákazník, resp. žiadateľ o pripojenie na verejnú kanalizáciu znáša náklady spojené s pripojením nehnuteľnosti na verejnú kanalizáciu.

V zmysle § 22 ods. 1 a § 23 ods. 1 zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách žiadateľ o pripojenie na verejný vodovod a na verejnú kanalizáciu sa môže pripojiť na verejný vodovod alebo verejnú kanalizáciu len na základe zmluvy o dodávke pitnej vody a odvádzaní odpadových vôd uzatvorenej s vlastníkom, resp. prevádzkovateľom verejného vodovodu a verejnej kanalizácie.

BVS si vyhradzuje právo zmeny vyjadrenia na základe novozistených skutočností.

Vyjadrenie BVS je platné dva roky.

Po strate platnosti vyjadrenia podľa predchádzajúcej vety je žiadateľ povinný požiadať o nové vyjadrenie.

### **Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie**

#### **Súhlas podľa § 27 vodného zákona č. OU-SC-OSZP-2022/001009-003 zo dňa 07.02.2022**

#### **PODMIENKY SÚHLASU:**

1. Vzhľadom k tomu, že rodinné domy budú situované na pozemku, ktorý sa nachádza v chránenej vodohospodárskej oblasti Žitného ostrova, je potrebné dodržiavať podmienky zákona č. 305/2018 Z. z. o chránených oblastiach prirodzenej akumulácie vôd a o zmene a doplnení niektorých zákonov, § 31 vodného zákona a činnosť vykonávať len ak sa zabezpečí všestranná ochrana povrchových a podzemných vôd a ochrana podmienok ich tvorby, výskytu, prirodzenej akumulácie a obnovy ich zásob. V chránenej vodohospodárskej oblasti musia byť výrobné, dopravné a iné záujmy zosúladené s vyššie uvedenými požiadavkami už pri spracúvaní koncepcie rozvoja územia a územnoplánovacej dokumentácie.

2. Dodržať podmienky a ochranné pásmo vodného zdroja Šamorín v zmysle Rozhodnutia Okresného úradu Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia č. OU-B A-OSZP2-2021/027092- DUK zo dňa 14.04.2021 :

V ochrannom pásme II. stupňa sa zakazuje:

výstavba objektov vrátane rodinných a bytových domov s výnimkou tých, na ktoré boli vydané právoplatné stavebné povolenia a so stavbou sa začalo, a s výnimkou stavieb rodinných domov medzi jestvujúcimi stavbami na základe hydrogeologického posúdenia, ktorým bude preukázané, že stavebnými prácami ani užívaním stavieb nedôjde k ohrozeniu výdatnosti, akosti alebo zdravotnej nezávadnosti vodného zdroja a objekty budú napojené na verejný vodovod a verejnú kanalizáciu.

výstavba a zriaďovanie nových rekreačných objektov,

zriaďovanie reštauračných prevádzok a služieb pre obyvateľov s výnimkou tých, ktoré budú napojené na verejný vodovod a verejnú kanalizáciu a osobitne posúdené,

výstavba cestných komunikácií s výnimkou komunikácií budovaných k objektom rodinných domov a bytových domov a osobitne posúdených,



výstavba skladov, skládok odpadov (netýka sa zberných dvorov), čistiarní odpadových vôd (vrátane domových), nových cintorínov, Čerpacích staníc pohonných hmôt, prevádzkovanie umývacích liniek a autoopravovní, spracúvať rádioaktívne suroviny a ukladať rádioaktívne odpady, budovať nové a rozširovať poľnohospodárske dvory, stavby, objekty pre živočíšnu výrobu a priemyselné stavby, spaľovne odpadov, kafilérie, bitúnky, infekčné prevádzky, zriaďovať mrchoviská, výstavba nadzemných a podzemných potrubí, ktorými sa prepravujú látky škodiace vodám, narušovať prírodné krycie vrstvy hydrogeologického kolektora, vykonávať zemné práce, ktoré by viedli k odkrytiu súvislej hladiny podzemnej vody, tvorba navážky pre úpravu terénu, ktorá neslúži vodohospodárskym zámerom, aplikovať ochranné prostriedky na údržbu porastov (pesticídy, herbicídy a pod.) v rozpore s požiadavkami uvedenými v „Zozname autorizovaných prípravkov na ochranu rastlín a prípravkov na ochranu rastlín povolených na paralelný obchod“, ktorý každý rok aktualizuje Ústredný kontrolný a skúšobný ústav poľnohospodársky v Bratislave, hnojenie močovkou, aplikovať surový hnoj ošípaných, tekutý hnoj dobytky, tekutý hnoj ošípaných, aplikovať dusíkaté vápno, močovinu a čpavok, vyvážať a aplikovať obsah žump na pôdu, chovať a pást hospodárske zvieratá, budovať chovné stanice domácich zvierat, skladovať a tankovať pohonné hmoty (ČSPH), chemikálie, nakladať s mazadlami, vykonávať hydrogeologický prieskum s výnimkou prieskumu na rozširovanie a revitalizáciu existujúcich vodárenských zdrojov pre hromadné zásobovanie obyvateľstva pitnou vodou a ich monitorovacích systémov a stavieb, ktoré budú posúdené podľa osobitného predpisu, za účelom vypracovania hydrogeologického posudku na účely získania súhlasu orgánu štátnej vodnej správy, budovať vrty pre komerčné a súkromné účely (studne a tepelné Čerpadlá) s výnimkou geologických diel vykonávaných v rámci štátnych úloh geologického výskumu odsúhlasených orgánmi Štátnej vodnej správy, verejného zdravotníctva a prevádzkovateľom vodárenského zdroja, ťažba štrku a hlíny, činnosť, ktorej dôsledkom by malo byť znečistenie vodárenského zdroja.

3. Dodržať podmienky správcu vodárenského zdroja Šamorín - BVS, a.s., Prešovská 48, 826 46 pod č. 7414A/2021/ Th zo dňa 10.12.2021, najmä:

Pri akejkoľvek stavebnej alebo inej činnosti v trase vodovodu a kanalizácie, požadujeme rešpektovať naše zariadenia a ich pásma ochrany, vrátane všetkých ich zariadení a súčastí podľa § 19 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách.

Pásma ochrany určené podľa predpisov do účinnosti Zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách a výnimky z nich zostávajú zachované.

K umiestneniu a stavbe: „3x Rodinný dom s 5 bytovými jednotkami“ nemáme námietky, ak cez predmetnú a so stavbou súvisiace nehnuteľnosti nie sú trasované rozvody vodovodov a kanalizácií BVS, vrátane ich súčastí a bude dodržané ich pásmo ochrany.

Na základe stanoviska oddelenia kvality vôd a environmentálnej politiky Vám k Vašej žiadosti oznamujeme nasledovné:

Vzhľadom na to, že sa časť záujmového územia pre plánovanú stavbu nachádza v ochrannom pásme II. Stupňa vodárenského zdroja Hamuliakovo, sme sa ako správca vodárenského zdroja povinný upozorniť na skutočnosť, že tento vodárenský zdroj má rozhodnutím orgánu štátnej vodnej správy č. OU-BA-OSZP2-2021/027092-DUK zo dňa 14.4.2021 právoplatne určené ochranné pásma. Z uvedeného rozhodnutia vyplýva, že v ochrannom pásme II. a III. stupňa je potrebné dodržiavať nasledovné opatrenia.

Nakoľko predmetná stavba je umiestnená v území, ktoré je v ochrannom pásme vodárenského zdroja Šamorín, tak z tohto dôvodu je v tomto území zakázané budovanie studní na jednotlivých pozemkoch ako aj budovanie akýchkoľvek vrtov (napr. pre tepelné čerpadlá). Ďalej je zakázané v tomto území umývanie áut, odpadové vody z parkovacích plôch musia byť odvedené cez odlučovače ropných látok dažďovou kanalizáciou a likvidované mimo pásma hygienickej ochrany. Zrážkové vody je zakázané cez vsakovacie objekty (studne, šachty...) odvádzať do podložného horninového prostredia kvartérnych štrkov a pieskov.

BVS ako prevádzkovateľ VZ Šamorín súhlasí so stavbou za splnenia vyššie uvedených podmienok.

Technické riešenie, návrh a realizácia vodovodnej a kanalizačnej prípojky musí byť v súlade so zákonom č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení ďalších zákonov, za súčasného dodržania STN, EN a ON, vrátane ich zmien a dodatkov a v súlade s platnými „Technickými podmienkami pripojenia a odpojenia nehnuteľnosti na verejný vodovod a verejnú kanalizáciu a technickými podmienkami zriaďovania a odstraňovania vodovodnej a kanalizačnej prípojky v podmienkach Bratislavskej vodárenskej spoločnosti, a.s.“ (ďalej len „technické podmienky“).

V zmysle „technických podmienok“ je potrebné navrhnuť a realizovať vodomernú šachtu a zároveň je potrebné dodržať platné ON 75 5411, STN 75 5401, STN 75 5403 a STN 73 6005, príp. ďalšie súvisiace normy a zákony, vrátane ich zmien a dodatkov.

Platné: „TECHNICKÉ PODMIENKY pripojenia a odpojenia nehnuteľnosti na verejný vodovod a verejnú kanalizáciu a technické podmienky zriaďovania a odstraňovania vodovodnej a kanalizačnej prípojky v podmienkach Bratislavskej vodárenskej spoločnosti, a.s.“ sú dostupné v kontaktných centrách a zverejnené na internetovom sídle [www.bvsas.sk](http://www.bvsas.sk).

Tlačivo: 3x Žiadosť o preverenie technických podmienok pripojenia na verejný vodovod nájdete na našej webovej stránke [www.bvsas.sk](http://www.bvsas.sk) alebo v kontaktných centrách.

#### B. Odvádzanie odpadových vôd

Odvádzanie odpadových vôd požadujeme riešiť ako delený systém, odvedenie vôd z povrchového odtoku / zrážkových vôd/ požadujeme riešiť mimo splaškovú kanalizáciu a spôsobom, ktorý vyhovuje konkrétnym hydrogeologickým podmienkam. Naša spoločnosť si vyhradzuje právo kontroly spôsobu odvádzania týchto vôd. Do verejnej kanalizácie je možné vypúšťať výlučne splaškové odpadové vody.

S navrhovaným technickým riešením odvádzania odpadových vôd z predmetných nehnuteľností súhlasíme za predpokladu, že budú dodržané podmienky BVS, uvedené v texte vyjadrenia:

##### a/ Kanalizačná prípojka

1. Ak jestvujúca kanalizačná prípojka, príp. jej časť, nie je vo vyhovujúcom stave, musí byť realizovaná ich rekonštrukcia na náklady vlastníka.

2. Kanalizačnú prípojku, ktorej súčasťou musí byť revízná šachta na kanalizačnej prípojke, je potrebné riešiť v zmysle STN 75 6101, STN EN 1610 a ich zmien a dodatkov, príp. súvisiacich noriem /stúpačky, poklop a pod./

3. Revíznú šachtu na kanalizačnej prípojke požadujeme umiestniť Im za hranicou nehnuteľnosti, na pozemku vlastníka nehnuteľnosti.

4. Producent odpadových vôd je povinný oznámiť vlastníčkovi verejnej kanalizácie všetky zmeny a nové údaje súvisiace s odvádzaním odpadových vôd do verejnej kanalizácie.

5. Kvalita odpadových vôd odvádzaných do kanalizácie musí byť v súlade s ustanovenou najvyššou prípustnou mierou znečistenia, uvedenou v prílohe č.3 Vyhlášky MŽP SR č. 55/2004 Z. z., ktorou sa ustanovujú náležitosti prevádzkových poriadkov verejných vodovodov a verejných kanalizácií.

##### b/ Realizácia kanalizačnej prípojky

V prípade splnenia podmienok uvedených vo vyjadrení vyššie a pred pripojením nehnuteľnosti na verejnú kanalizáciu v danej lokalite je vlastník pripájanej nehnuteľnosti povinný písomne požiadať BVS o preverenie technických podmienok pripojenia na verejnú kanalizáciu.

Tlačivo: 3 x Žiadosť o preverenie technických podmienok pripojenia na verejnú kanalizáciu nájdete na našej webovej stránke [www.bvsas.sk](http://www.bvsas.sk) alebo v kontaktných centrách.

Pre úspešné pripojenie nehnuteľnosti na verejnú kanalizáciu je nevyhnutné splnenie všetkých „technických podmienok“ a zároveň zákazník, resp. žiadateľ o pripojenie na verejnú kanalizáciu znáša náklady spojené s pripojením nehnuteľnosti na verejnú kanalizáciu.

V zmysle § 22 ods. 1 a § 23 ods. 1 zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách žiadateľ o pripojenie na verejný vodovod a na verejnú kanalizáciu sa môže pripojiť na verejný vodovod alebo verejnú kanalizáciu len na základe zmluvy o dodávke pitnej vody a odvádzaní odpadových vôd uzatvorenej s vlastníkom, resp. prevádzkovateľom verejného vodovodu a verejnej kanalizácie.

4. Dodržať podmienky stanoviska Obce Hamuliakovo v zmysle § 28 zák.č. 364/2004 z.z. o vodách pod č.OÚHAM/536/3282/2021-Sz zo dňa 13.07.2021 najmä:

1. Budú dodržané príslušné ustanovenia vodného zákona a ust. Vyhlášky MŽP SR č. 418/2010 Z. z. o vykonaní niektorých ustanovení vodného zákona, spolu súvisiace právne predpisy a technické normy.

2. Vzhľadom k tomu, že sa záujmové územie sa nachádza v chránenej vodohospodárskej oblasti Žitný ostrov, je potrebné dodržať podmienky § 31 vodného zákona a činnosť je možné vykonávať a plánovať, len ak sa zabezpečí všestranná ochrana povrchových a podzemných vôd a ochrana podmienok ich tvorby, výskytu, prirodzenej akumulácie a obnovy ich zásob. V chránenej vodohospodárskej oblasti musia byť výrobné, dopravné a iné záujmy zosúladené s vyššie uvedenými požiadavkami už pri spracúvaní koncepcie rozvoja územia a územnoplánovacej dokumentácie.

3. Dodržať podmienky a ochranné pásmo vodného zdroja Šamorín v zmysle Rozhodnutia Okresného úradu Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia č. OU-BA-OSZP2-2021/027092- DUKzo dňa 14.04.2021 :

V ochrannom pásme II, stupňa sa zakazuje:

- výstavba objektov vrátane rodinných a bytových domov s výnimkou tých, na ktoré boli vydané právoplatné stavebné povolenia a so stavbou sa začalo, a s výnimkou stavieb rodinných domov medzi jestvujúcimi stavbami na základe hydrogeologického posúdenia, ktorým bude preukázané, že stavebnými prácami ani užívaním stavieb nedôjde k ohrozeniu výdatnosti, akosti alebo zdravotnej nezávadnosti vodného zdroja a objekty budú napojené na verejný vodovod a verejnú kanalizáciu.

- výstavba a zriaďovanie nových rekreačných objektov,

- zriaďovanie reštauračných prevádzok a služieb pre obyvateľov s výnimkou tých, ktoré budú napojené na verejný vodovod a verejnú kanalizáciu a osobitne posúdené,

- výstavba cestných komunikácií s výnimkou komunikácií budovaných k objektom rodinných domov a bytových domov a osobitne posúdených,

- výstavba skladov, skládok odpadov (netýka sa zberných dvorov), čistiarní odpadových vôd (vrátane domových), nových cintorínov, Čerpacích staníc pohonných hmôt,

- prevádzkovanie umývacích liniek a autoopravovní,
- spracúvať rádioaktívne suroviny a ukladať rádioaktívne odpady,
- budovať nové a rozširovať poľnohospodárske dvory, stavby, objekty pre živočíšnu výrobu a priemyselné stavby, spaľovne odpadov, kafilérie, bitúnky, infekčné prevádzky, zriaďovať mrchoviská,
- výstavba nadzemných a podzemných potrubí, ktorými sa prepravujú látky škodiace vodám,
- narušovať prírodné krycie vrstvy hydrogeologického kolektora,
- vykonávať zemné práce, ktoré by viedli k odkrytiu súvislej hladiny podzemnej vody,
- tvorba navážky pre úpravu terénu, ktorá neslúži vodohospodárskym zámerom,
- aplikovať ochranné prostriedky na údržbu porastov (pesticídy, herbicídy a pod.) v rozpore s požiadavkami uvedenými v „Zozname autorizovaných prípravkov na ochranu rastlín a prípravkov na ochranu rastlín povolených na paralelný obchod“, ktorý každý rok aktualizuje Ústredný kontrolný a skúšobný ústav poľnohospodársky v Bratislave, - hnojenie močovkou, aplikovať surový hnoj ošipáných, tekutý hnoj dobytky, tekutý hnoj ošipáných, aplikovať dusíkaté vápno, močovinu a čpavok, vyvážať a aplikovať obsah žump na pôdu,
- chovať a pást hospodárske zvieratá,
- budovať chovné stanice domácich zvierat,
- skladovať a tankovať pohonné hmoty (ČSPH), chemikálie, nakladať s mazadlami,
- vykonávať hydrogeologický prieskum s výnimkou prieskumu na rozširovanie a revitalizáciu existujúcich vodárenských zdrojov pre hromadné zásobovanie obyvateľstva pitnou vodou a ich monitorovacích systémov a stavieb, ktoré budú posúdené podľa osobitného predpisu, za účelom vypracovania hydrogeologického posudku na účely získania súhlasu orgánu štátnej vodnej správy,
- budovať vrty pre komerčné a súkromné účely (studne a tepelné čerpadlá) s výnimkou geologických diel vykonávaných v rámci štátnych úloh geologického výskumu odsúhlasených orgánmi Štátnej vodnej správy, verejného zdravotníctva a prevádzkovateľom vodárenského zdroja,
- ťažba štrku a hlíny,
- činnosť, ktorej dôsledkom by malo byť znečistenie vodárenského zdroja.

V ochrannom pásme II. stupňa dodržiavať:

- správne využívanie a obhospodarovanie poľnohospodárskej pôdy tak, aby bola zabezpečená jej Ochrana pred eróziou (zákon NR SR č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov),
- program poľnohospodárskych činností (v zmysle vyhlášky Ministerstva pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR č. 462/2011 Z. z., ktorou sa mení a dopĺňa vyhláška MP SR Č. 199/2008 Z. z., ktorou sa ustanovuje Program poľnohospodárskych činností vo vyhlásených zraniteľných oblastiach),
- časový plán hnojenia odsúhlasíť s RUVZ Bratislava,
- požiadavky na závlahy pozemkov realizovať len vodou zodpovedajúcou Nariadeniu vlády SR 269/2010 Z. z., ktorými sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd,
- obhospodarovanie lesného pôdneho fondu v súlade so zákonom č. 326/2005 Z. z. o lesoch,
- na činnosť v lesnom hospodárstve používať stroje a zariadenia vo vyhovujúcom technickom stave, stroje zabezpečiť proti úniku olejov a pohonných hmôt,
- existujúce stavby a zariadenia možno rekonštruovať a modernizovať na základe hydrogeologického posúdenia, ktorým bude preukázané, že stavebnými prácami ani užívaním stavieb nedôjde k ohrozeniu výdatnosti, akosti alebo zdravotnej nezávadnosti vodného zdroja.

4. V prípade, ak by zástavba bola v dotyku s Homožitnoostrovnu hrádzou, treba dodržať § 49 vodného zákona. Žiadame rešpektovať pobrežný pozemok (ochranné pásmo) od päty ľavostrannej Homožitnoostrovej protipovodňovej hrádzky, ktorá je v správe Slovenského vodohospodárskeho podniku, š.p., a ktorá bola rozhodnutím Ministerstva kultúry Slovenskej republiky č. MK-954/94-32 vyhlásená za kultúrnu pamiatku.

5. V zmysle ust. § 48 vodného zákona nie je možné do vymedzených pobrežných pozemkov, resp. ochranných pásiem umiestňovať vedenia a zariadenia technickej infraštruktúry, stavby trvalého charakteru, súvislú vzrastlú zeleň, ani ho inak poľnohospodársky obhospodarováť. Územie pobrežného pozemku, resp. ochranného

- skladovať a tankovať pohonné hmoty (ČSPH), chemikálie, nakladať s mazadlami,
- vykonávať hydrogeologický prieskum s výnimkou prieskumu na rozširovanie a revitalizáciu existujúcich vodárenských zdrojov pre hromadné zásobovanie obyvateľstva pitnou vodou a ich monitorovacích systémov a stavieb, ktoré budú posúdené podľa osobitného predpisu, za účelom vypracovania hydrogeologického posudku na účely získania súhlasu orgánu štátnej vodnej správy,
- budovať vrty pre komerčné a súkromné účely (studne a tepelné čerpadlá) s výnimkou geologických diel vykonávaných v rámci štátnych úloh geologického výskumu odsúhlasených orgánmi Štátnej vodnej správy, verejného zdravotníctva a prevádzkovateľom vodárenského zdroja,
- ťažba štrku a hlíny,
- činnosť, ktorej dôsledkom by malo byť znečistenie vodárenského zdroja.

V ochrannom pásme II. stupňa dodržiavať:

- správne využívanie a obhospodarovanie poľnohospodárskej pôdy tak, aby bola zabezpečená jej Ochrana pred eróziou (zákon NR SR č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 24572003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov),
  - program poľnohospodárskych činností (v zmysle vyhlášky Ministerstva pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR č. 462/2011 Z. z., ktorou sa mení a dopĺňa vyhláška MP SR Č. 199/2008 Z. z., ktorou sa ustanovuje Program poľnohospodárskych činností vo vyhlásených zraniteľných oblastiach),
  - časový plán hnojenia odsúhlasit' s RUVZ Bratislava,
  - požiadavky na závlahy pozemkov realizovať len vodou zodpovedajúcou Nariadeniu vlády SR 269/2010 Z. z., ktorými sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd,
  - obhospodarovanie lesného pôdneho fondu v súlade so zákonom č. 326/2005 Z. z. o lesoch,
  - na činnosť v lesnom hospodárstve používať stroje a zariadenia vo vyhovujúcom technickom stave, stroje zabezpečiť proti úniku olejov a pohonných hmôt,
  - existujúce stavby a zariadenia možno rekonštruovať a modernizovať na základe hydrogeologického posúdenia, ktorým bude preukázané, že stavebnými prácami ani užívaním stavieb nedôjde k ohrozeniu výdatnosti, akosti alebo zdravotnej nezávadnosti vodného zdroja.
4. V prípade, ak by zástavba bola v dotyku s Homožitnoostrovnu hradzou, treba dodržať § 49 vodného zákona. Žiadame rešpektovať pobrežný pozemok (ochranné pásmo) od päty ľavostrannej Homožitnoostrovej protipovodňovej hrádzu, ktorá je v správe Slovenského vodohospodárskeho podniku, š.p., a ktorá bola rozhodnutím Ministerstva kultúry Slovenskej republiky č. MK-954/94-32 vyhlásená za kultúrnu pamiatku.
5. V zmysle ust. § 48 vodného zákona nie je možné do vymedzených pobrežných pozemkov, resp. ochranných pásiem umiestňovať vedenia a zariadenia technickej infraštruktúry, stavby trvalého charakteru, súvislú vzrastlú zeleň, ani ho inak poľnohospodársky obhospodarovať. Územie pobrežného pozemku, resp. ochranného pásma toku musí byť prístupné (bez trvalého oplotenia) pre mechanizáciu správcu toku a povodia za účelom vykonávania činnosti vyplývajúcej z vodného zákona.
6. Dodržať podmienky Slovenského vodohospodárskeho podniku, š.p. a Krajského pamiatkového úradu v Bratislave, nakoľko Hornožitnoostrovnu hradza je chránená kultúrna pamiatka.
7. Nakoľko stavby a s nimi súvisiace činnosti, na ktoré nie je potrebné povolenie podľa vodného zákona, budú zasahovať, realizovať sa v ochrannom pásme vodárenského zdroja Šamorín (za súhlasu správcu VZ Šamorín - BVS, a.s.) a môžu však ovplyvniť stav povrchových vôd a podzemných vôd, treba požiadať príslušný orgán štátnej vodnej správy vydanie o súhlasu v zmysle ust. § 27 ods. 1 písm. a) vodného zákona. K vydaniu predmetného súhlasu je príslušný Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej vodnej správy, Hurbanova 21.903 01 Senec.
8. So systémom odvedenia dažďových vôd do vsakov nesúhlasíme - Zákaz odvádzania zrážkových vôd cez vsakovacie objekty ( studne, šachty) do podložného horninového prostredia kvartérnych štrkov a pieskov. Tento súhlas nie je rozhodnutím v správnom konaní a podľa ust. § 73 ods. 17 zák.č. 364/2004 z.z. o vodách v znení neskorších noviel sa považuje za záväzné stanovisko v zmysle § 140b zák. č. 50/1976 Zb. (stavebný zákon v znení neskorších noviel).
- Súhlas je podkladom pre stavebné konanie. Nenahrádza povolenie na uskutočnenie vodných stavieb podľa ust. § 26 zák.č. 364/2004 Z.z. o vodách. Jeho platnosť zaniká, ak stavebné konanie nezačne do jedného roka od vydania súhlasu.

### **Slovak Telekom, a. s.**

#### **Vyjadrenie č. 6611920306**

Na základe Vašej žiadosti o vyjadrenie Vám Slovák Telekom, a.s. dáva nasledovné stanovisko pre vyznačené záujmové územie.

Nedôjde do styku

so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločnosti Slovák Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o.

1. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§68 zákona č. 351/2011 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §65 zákona č. 351/2011 Z. z. o ochrane proti rušeniu.

2. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo k si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.

3. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovák Telekom,a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovák Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: Juraj Csiba, juraj.csiba@telekom.sk, +421 2 58829621

4. V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovák Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.

5. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 68 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.

6. Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovák Telekom, a.s.

7. Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.

### **Progres TS, s.r.o.**

#### **Vyjadrenie zo dňa 25.07.2019**

V záujmovom území obec Hamuliakovo, katastrálne územie Hamuliakovo, parc. č. 1500/36, 1500/35, 1500/34, 1500/33, 1500/32, máme položené rozvody káblového distribučného systému. Žiadame, aby ste si u nás písomne objednali minimálne 15 pracovných dní vopred vytýčenie daných sietí.

### **Obec Hamuliakovo - súhlas na povolenie stavby MZZO**

#### **Súhlas č.j.: OÚHAM/483/1659/2022-Sz zo dňa 08.08.2022**

Obec Hamuliakovo ako orgán ochrany ovzdušia v zmysle § 22 písm. e) zákona č. 137/2010 Z.z. Zákon o ovzduší v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o ovzduší“) v spojitosti s § 5 a § 28 zákona č. 369/1990 Zb. Zákon Slovenskej národnej rady o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, zastúpená starostkou obce Ing. Ludmilou Goldbergerovou podľa ustanovenia § 27 ods. 1 písm. c) zákona o ovzduší na základe žiadosti stavebníka Peter Šimkovič, M.C. Sklodovskej 33, 851 04 Bratislava v zastúpení na základe plnej moci Mgr. Martin Martiny, Nezvalova 54A, 821 06 Bratislava zo dňa 04.07.2022 vydáva

**s ú h l a s**

na vybudovanie malého zdroja znečisťovania ovzdušia v zmysle § 17 ods. 1 písm. a) zákona o ovzduší.

Technický popis malého zdroja znečisťovania ovzdušia:

Stavba : SO.01 Rodinný dom s 2 bytovými jednotkami

č. parcely : 1500/34 reg.“C“

Kat.úz. : k. ú. Hamuliakovo

Druh : 2 x Kondenzačný kotol Buderus Logomax Plus GB

Výkon: : 2,9 – 13 kW

Komín : 2 x Nerezový komín, Ø80/125

Podľa predloženej dokumentácie sa jedná o malý zdroj znečisťovania ovzdušia. Na základe uvedených skutočností bol vydaný súhlas na vybudovanie malého zdroja znečisťovania ovzdušia. V zmysle § 17 ods. 1 písm. a) zákona o ovzduší, v spojitosti s §140 b zákona č. 50/1976 Zb. zákon o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon) má tento súhlas formu záväzného stanoviska. Jeho obsah je pre správny orgán záväzný a bez zosúladenia s inými záväznými stanoviskami nemôže rozhodnúť vo veci.

#### **Súhlas č.j.: OÚHAM/483/1658/2022-Sz zo dňa 08.08.2022**

Obec Hamuliakovo ako orgán ochrany ovzdušia v zmysle § 22 písm. e) zákona č. 137/2010 Z.z. Zákon o ovzduší v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o ovzduší“) v Obec Hamuliakovo ako orgán ochrany ovzdušia v zmysle § 22 písm. e) zákona č. 137/2010 Z.z. Zákon o ovzduší v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o ovzduší“) v

**s ú h l a s**

na vybudovanie malého zdroja znečisťovania ovzdušia v zmysle § 17 ods. 1 písm. a) zákona o ovzduší.

Technický popis malého zdroja znečisťovania ovzdušia:

Stavba : SO.02 Rodinný dom s 2 bytovými jednotkami

č. parcely : 1500/33 reg.“C“

Kat.úz. : k. ú. Hamuliakovo

Druh : 2 x Kondenzačný kotol Buderus Logomax Plus GB

Výkon: : 2,9 – 13 kW

Komín : 2 x Nerezový komín, Ø80/125

Podľa predloženej dokumentácie sa jedná o malý zdroj znečisťovania ovzdušia. Na základe uvedených skutočností bol vydaný súhlas na vybudovanie malého zdroja znečisťovania ovzdušia. V zmysle § 17 ods. 1 písm. a) zákona o ovzduší, v spojitosti s §140 b zákona č. 50/1976 Zb. zákon o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon) má tento súhlas formu záväzného stanoviska. Jeho obsah je pre správny orgán záväzný a bez zosúladenia s inými záväznými stanoviskami nemôže rozhodnúť vo veci.

### **Súhlas č.j.: OÚHAM/483/1660/2022-Sz zo dňa 08.08.2022**

Obec Hamuliakovo ako orgán ochrany ovzdušia v zmysle § 22 písm. e) zákona č. 137/2010 Z.z. Zákon o ovzduší v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o ovzduší“) v spojitosti s § 5 a § 28 zákona č. 369/1990 Zb. Zákon Slovenskej národnej rady o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, zastúpená starostkou obce Ing. Ludmilou Goldbergerovou podľa ustanovenia § 27 ods. 1 písm. c) zákona o ovzduší na základe žiadosti stavebníka Peter Šimkovič, M.C. Sklodovskej 33, 851 04 Bratislava v zastúpení na základe plnej moci Mgr. Martin Martiny, Nezvalova 54A, 821 06 Bratislava zo dňa 04.07.2022 vydáva

s ú h l a s

na vybudovanie malého zdroja znečisťovania ovzdušia v zmysle § 17 ods. 1 písm. a) zákona o ovzduší.

Technický popis malého zdroja znečisťovania ovzdušia:

Stavba : SO.03 Rodinný dom s 1 bytovou jednotkou

č. parcely : 1500/32 reg.“C“

Kat.úz. : k. ú. Hamuliakovo

Druh : Kondenzačný kotol Buderus Logomax Plus GB

Výkon : 2,9 – 13 kW

Komín : Nerezový komín, Ø80/125

Podľa predloženej dokumentácie sa jedná o malý zdroj znečisťovania ovzdušia. Na základe uvedených skutočností bol vydaný súhlas na vybudovanie malého zdroja znečisťovania ovzdušia. V zmysle § 17 ods. 1 písm. a) zákona o ovzduší, v spojitosti s §140 b zákona č. 50/1976 Zb. zákon o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon) má tento súhlas formu záväzného stanoviska. Jeho obsah je pre správny orgán záväzný a bez zosúladenia s inými záväznými stanoviskami nemôže rozhodnúť vo veci.

### **OÚ Senec, Pozemkový a lesný odbor**

#### **Rozhodnutie č. OU-SC-PLO-2022/020381-005 zo dňa 23.11.2022**

podľa § 17 ods. 1 a 6 zákona č. 57/2013 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zák. č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon)

I. O d n í m a poľnohospodársku pôdu natrvalo

na účel zámeru „Dva rodinné domy“ celkovo o výmere 871 m<sup>2</sup>, v katastrálnom území Hamuliakovo, nasledovne: pozemok p. č.: 1500/32

Druh pozemku: orná pôda

Kód BPEJ/kvalit. sk.: 0015005/6.

Odnímaná výmera: 306 m<sup>2</sup>

Objekt stavby: Rodinný dom

pozemokp. č.: 1500/33

Druh pozemku: orná pôda

Kód BPEJ/kvalit. sk.: 0015005/6.

Odnímaná výmera: 565 m<sup>2</sup>

Objekt stavby: Rodinný dom

Rozsah a hranice trvalého odňatia sú zakreslené v Kópia katastrálnej mapy overenej Úradom geodézie, kartografie a katastra SR pod č. z. 184785/2022 zo dňa 22.11.2022.

Pozemok sa nachádza mimo zastavaného územia obce vytýčeného lomovými bodmi zastavaného územia obce, ktoré boli premietnuté do odtláčkov katastrálnych máp k 1. januáru 1990.

### **OÚ Senec, Pozemkový a lesný odbor**

#### **Rozhodnutie č. OU-SC-PLO-2022/022536-003 zo dňa 23.11.2022**

podľa § 17 ods. 1 a 6 zákona č. 57/2013 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zák. č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon)

I. O d n í m a poľnohospodársku pôdu natrvalo

na účel zámeru „Rodinný dom“ o výmere 604 m<sup>2</sup>, v katastrálnom území Hamuliakovo, nasledovne:

pozemok p. č.: 1500/34

Druh pozemku: orná pôda

Kód BPEJ/kvalit. sk.: 0015005/6.

Odnímaná výmera: 604 m<sup>2</sup>

Objekt stavby: Rodinný dom

Rozsah a hranice trvalého odňatia sú zakreslené v Kópia katastrálnej mapy overenej Úradom geodézie, kartografie a katastra SR pod č. z. 184785/2022 zo dňa 22.11.2022.

Pozemok sa nachádza mimo zastavaného územia obce vytýčeného lomovými bodmi zastavaného územia obce, ktoré boli premietnuté do odtláčkov katastrálnych máp k 1. januáru 1990.

**Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:** Námietky účastníkov konania neboli vznesené.

### **Odôvodnenie**

Stavebník podal dňa 29.07.2022 žiadosť o vydanie stavebného povolenia. Týmto dňom bolo začaté konanie. Stavba bola umiestnená v územnom konaní rozhodnutím č.j. OÚHAM/73/503/2022-Sz zo dňa 24.02.2022, právoplatné dňa 11.04.2022. Stavebný úrad listom č.j.: OÚHAM/506/1776/2022-Sz vyzval stavebníka na zaplatenie správneho poplatku. Stavebník správny poplatok zaplatil. Z dôvodu, že podaná žiadosť nebola úplná, stavebný úrad listom č.j. OÚHAM/506/1795/2022-Sz zo dňa 19.08.2022 vyzval stavebníka na doplnenie podania a súčasne konanie prerušil na dobu 90 dní od doručenia predmetnej výzvy na doplnenie podania a rozhodnutia o prerušení konania. V tomto rozhodnutí stavebný úrad navrhovateľa upozornil, že v prípade nedoplnenia návrhu požadovanými podkladmi bude konanie zastavené. Stavebník svoje podanie doplnil dňa 18.11.2022

Následne stavebný úrad listom č.j.: OÚHAM/506/2566/2022-Sz dňa 13.12.2022 oznámil v súlade § 61 ods. 1 a 4 stavebného zákona dotknutým orgánom štátnej správy, obci a všetkým známym účastníkom začatie stavebného konania formou verejnej vyhlášky, pričom určil lehotu na podanie námietok v trvaní 15 pracovných dní odo dňa doručenia predmetného oznámenia. V rovnakej lehote mohli svoje vyjadrenia predložiť tiež dotknuté orgány. Predložená žiadosť bola ďalej preskúmaná z hľadísk uvedených v §62 a §63 stavebného zákona, bolo zistené, že umiestnením a uskutočnením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené, či ohrozené práva a oprávnené záujmy vlastníkov susedných nehnuteľností, ako i ostatných účastníkov konania. Stavebný úrad zaistil vzájomný súlad predložených stanovísk dotknutých orgánov a organizácií požadovaných osobitnými predpismi, zabezpečil plnenie požiadaviek vlastníkov a správcov pre napojenie so sietí technického vybavenia a ich stanoviská. Projektová dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu. Stavebný úrad priebehu stavebného konania nezistil dôvody, ktoré by bránili vzdaniu stavebného povolenia. Stavebný úrad preto rozhodol tak, ako je uvedený vo výroku rozhodnutia.

Iné právo stavebníka k pozemku bol preukázaný základe nájomnej zmluvy.

Správny poplatok v zmysle položky 60 písm. a) bod 1., č.60 písm. d) bod 4. a 5., položky 62 písm. a) bod 3 zák. č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch bol uhradený vo výške 230,- €.

### **Upozornenie:**

Stavebné povolenie stráca podľa § 67 stavebného zákona platnosť, ak sa so stavbou nezačalo do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť .

Stavba nesmie byť začatá, kým stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť v zmysle §52 ods.1 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní.

Stavba môže byť užívaná až po vydaní právoplatného kolaudačného rozhodnutia.

### **Poučenie**

Podľa § 54 správneho poriadku proti tomuto rozhodnutiu môžu účastníci konania v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia podať odvolanie na Obec Hamuliakovo, Dunajská 127, 900

43 Hamuliakovo. Odvolacím orgánom, ktorý rozhodne o odvolaní je Okresný úrad Bratislava, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava. Toto rozhodnutie je možné preskúmať súdom po vyčerpaní všetkých opravných prostriedkov.

Obec Hamuliakovo  
zast. Ing. Ludmila Goldbergerová  
starostka obce

Vybavuje a za správnosť zodpovedá: Ing. Silvia Szekeresová,....., 02/4564 6071

#### **Rozdeľovník**

Doručí sa účastníkom konania verejnou vyhláškou

1. Mgr. Martiny Martin, Nezvalova 10929/54A, 821 06 Bratislava (splnomocnený zástupca stavebníka)
2. Lukáš Klačan, Červeňáková 1816/4, 841 01 Bratislava (vlastník pozemku)
3. JT ARCHITECT s.r.o., Tomanova 70, 831 07 Bratislava (projektant)
4. Všetci účastníci konania, ktorých práva a právom chránené záujmy môžu byť predmetnou stavbou dotknuté

Doručí sa – dotknuté orgány:

5. Obec Hamuliakovo, orgán štátnej vodnej správy, Dunajská 127/18, 900 43 Hamuliakovo
6. Okresný úrad v Senci Odbor ŽP ŠVS, Hurbanova 21, Senec, 903 01
7. Okresný úrad v Senci Odbor ŽP OpaK, Hurbanova 21, Senec, 903 01
8. Okresný úrad v Senci Odbor ŽP OŠSOH, Hurbanova 21, Senec, 903 01
9. Okresný úrad v Senci, Pozemkový a lesný odbor, Hurbanova 21, Senec, 903 01
10. Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Pezinku, Hasičská 4, 902 01 Pezínok
11. Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., Karloveská 2, 842 17 Bratislava
12. Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, Bratislava, 816 47
13. BVS a. s., Prešovská 48, Bratislava, 826 46
14. SPP – distribúcia, Mlynské Nivy 44/b, Bratislava, 825 11
15. Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, Bratislava, 817 62
16. Progres-TS s.r.o., Kosodrevinová 42, Bratislava, 821 07

Na vedomie:

17. Obec Hamuliakovo
18. Obec Hamuliakovo, Referát daní a poplatkov
19. a/a

*Príloha rozhodnutia: situácia osadenia stavby*

*Príloha rozhodnutia pre stavebníka: 1x overená projektová dokumentácia*

---

Tento dokument má povahu verejnej vyhlášky. Toto rozhodnutie musí byť v súlade s § 26 ods. 2 zákona o správnom konaní a podľa §69 ods.2 stavebného zákona v znení neskorších predpisov vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce Hamuliakovo. Zároveň bude zverejnené na webovom sídle obce <https://obe.hamuliakovo.sk/category/uradna-tabula/> a centrálnej úradnej elektronickej tabuli [www.cuet.slovensko.sk](http://www.cuet.slovensko.sk). Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Vyvesené dňa: .....

Zvesené dňa: .....

.....  
Odtlačok úradnej pečiatky a podpis oprávnenej osoby vyhlášku zverejniť



