

Obec Hamuliakovo

Dunajská ulica 127/18, 900 43 Hamuliakovo

Č. j.: OÚHAM/506/2566/2022-Sz

dňa 13.12.2022

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Vec : Oznámenie o začatí stavebného konania a upustenie od ústneho konania s miestnym zisťovaním

Stavebník, **Peter Šimkovič, M.C. Sklodovskej 1513/33, 851 04 Bratislava** v zastúpení na základe plnej moci Mgr. Martiny Martin, Nezvalova 10929/54A, 821 06 Bratislava, podal dňa 29.07.2022 žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu

„3 rodinné domy s 5 bytovými jednotkami“

v členení na stavebné objekty:

SO 01 Rodinný dom s 2 bytovými jednotkami

SO 02 Rodinný dom s 2 bytovými jednotkami

SO 03 Rodinný dom s 1 bytovou jednotkou

SO 04 Prípojky inžinierskych sietí

SO 05 Spevnené plochy a plochy statickej dopravy

SO 06 Terénne a sadové úpravy

SO 07 Oplotenie a bránky

na pozemkoch KN C č. **1500/32, 1500/33, 1500/34 všetky** v k.ú. Hamuliakovo, v obci Hamuliakovo vo vlastníctve Lukáš Klačan, Červeňáková 1816/4, 841 01 Bratislava.

Uvedeným dňom bolo začaté stavebné konanie.

Na stavbu bolo vydané územné rozhodnutie pod č.j.: OÚHAM/73/503/2022-Sz zo dňa 24.02.2022, právoplatné dňa 11.04.2022.

Obec Hamuliakovo, vecne a miestne príslušný stavebný úrad podľa §117 ods. 1 Zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v súlade § 61 ods. 1 a 4 stavebného zákona oznamuje dotknutým orgánom štátnej správy, obci a všetkým známym účastníkom začatie stavebného konania.

Pretože sú stavebnému úradu dobre známe pomery staveniska a podaná žiadosť s priloženými dokladmi a dokumentáciou poskytujú dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, stavebný úrad podľa § 61 ods. 2 stavebného zákona upúšťa od ústneho konania a miestneho zisťovania.

Do podkladov rozhodnutia môžu účastníci konania nahliadnuť na tunajšom úrade počas stránkových dní v pondelok od 8,00 – 15,30 hod., v stredu od 8,00 – 16,45 hod. (prestávka 12,00 – 13,00).

Účastníci konania môžu svoje námietky uplatniť do **15 pracovných dní** od doručenia oznámenia, inak sa na ne neprihliada. Na pripomienky a námietky, ktoré boli alebo mohli byť

uplatnené v územnom konaní zóny sa neprihliada. V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská dotknuté orgány a obec. Ak niektorý z orgánov štátnej správy potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, predlíži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Ak dotknutý orgán štátnej správy v určenej alebo v predĺženej lehote svoje stanovisko k povoľovanej stavbe neoznámí, podľa § 61 ods. 6 stavebného zákona predpokladá sa, že z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Obec Hamuliakovo
zast. Ing. Ludmila Goldbergerová
starostka obce

Vybavuje a za správnosť zodpovedá: Ing. Silvia Szekeresová, tel.: 02/4564 6071

Rozdeľovník

Doručí sa účastníkom konania verejnou vyhláškou

1. Mgr. Martiny Martin, Nezvalova 10929/54A, 821 06 Bratislava (splnomocnený zástupca stavebníka)
2. Lukáš Klačan, Červeňáková 1816/4, 841 01 Bratislava (vlastník pozemku)
3. JT ARCHITECT s.r.o., Tomanova 70, 831 07 Bratislava (projektant)
4. Všetci účastníci konania, ktorých práva a právom chránené záujmy môžu byť predmetnou stavbou dotknuté

Doručí sa – dotknuté orgány:

5. Obec Hamuliakovo, orgán štátnej vodnej správy, Dunajská 127/18, 900 43 Hamuliakovo
6. Okresný úrad v Senci Odbor ŽP ŠVS, Hurbanova 21, Senec, 903 01
7. Okresný úrad v Senci Odbor ŽP OpaK, Hurbanova 21, Senec, 903 01
8. Okresný úrad v Senci Odbor ŽP OŠSOH, Hurbanova 21, Senec, 903 01
9. Okresný úrad v Senci, Pozemkový a lesný odbor, Hurbanova 21, Senec, 903 01
10. Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Pezinku, Hasičská 4, 902 01 Pezinok
11. Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., Karloveská 2, 842 17 Bratislava
12. Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, Bratislava, 816 47
13. BVS a. s., Prešovská 48, Bratislava, 826 46
14. SPP – distribúcia, Mlynské Nivy 44/b, Bratislava, 825 11
15. Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, Bratislava, 817 62
16. Progres-TS s.r.o., Kosodrevinová 42, Bratislava, 821 07

Na vedomie:

17. Obec Hamuliakovo
18. a/a

Tento dokument má povahu verejnej vyhlášky podľa §61 ods.4 stavebného zákona v znení neskorších predpisov. Toto oznámenie musí byť v súlade s § 26 ods. 2 zákona o správnom konaní vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce Hamuliakovo. Zároveň bude zverejnené na webovom sídle obce <https://obechamuliakovo.sk/category/uradna-tabula/> a centrálnej úradnej elektronickej tabuli www.cuet.slovensko.sk. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

.....
Odtlačok úradnej pečiatky a podpis oprávnenej osoby vyhlášku zverejniť

