

Verejná vyhláška

ROZHODNUTIE

Obec Hamuliakovo zastúpená starostkou obce, v zmysle zákona č. 369/1990 Zb. SNR o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, ako príslušný správny orgán v prenesenom výkone pôsobnosti na úseku štátnej vodnej správy podľa ust. § 58 písm. e), § 63, ods. 1, písm. a) zákona č. 364/2004 Z.z. zákon o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) a ako špeciálny stavebný úrad podľa ust. § 120 zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov po vykonanom konaní vo veci uskutočnenia vodnej stavby vydáva

I. povoľuje

podľa ust. § 26, ods. 1 vodného zákona v spojení s § 66 stavebného zákona a v súlade s § 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov žiadateľovi:

Alexandra Kotásková, PhDr. A Ivan Kotásek, Družstevná 613/12, Hamuliakovo, 900 43, uskutočnenie vodnej stavby „**studňa narážaná**“, na pozemku **KN C č. 869/44** v k.ú. Hamuliakovo, obec Hamuliakovo.

Stavba sa povoľuje v rozsahu:

- a) Účelom stavby je zabezpečiť dodávku vody pre pitné a úžitkové účely stavebníka v rekreačnom objekte.
- b) Stavba je inžinierskou stavbou, ktorá sa člení na stavebné objekty:
 - Studňa narážaná - hĺbka 8,0 m, potrubie oceľové s priemerom 6/4'',
 - Čerpadlo – typ čerpadla s kapacitou max. 0,5 l/s na odber podzemných vôd, OMNIGENA JET 100A/50 L,
 - Šachta nad vrtom rozmerov 1100 mm x 1400 mm x 1500 mm, opatrená poklopom a vstupným rebríkom,
 - Vonkajšie areálové rozvody prípojka k rekreačnému domu HDPE D32,
- c) Stavba sa uskutoční na pozemku KN C č. 869/44 v katastrálnom území obce Hamuliakovo.

II. Povoľuje osobitné užívanie vôd – odber podzemnej vody v zmysle § 21 ods. 1, písm. b) zákona č. 364/2004 Z.z. Zákona o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v tomto rozsahu:

- voda čerpaná na účely pitné a úžitkové
- priemerná denná potreba vody 500 l/deň

Podmienky povolenia na osobitné užívanie vôd a povinnosti stavebníka:

- a) Pri uskutočňovaní stavby dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku.
- b) Pri uskutočňovaní stavby dodržať príslušné ustanovenia Vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu

- a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a príslušné technické normy.
- c) Nakoľko sa predmetná stavba nachádza v ochrannom pásme (OP) III. Stupňa vodárenského zdroja (VZ) Kalinkovo vzťahujú sa na ňu opatrenia podľa rozhodnutia č.: OU-BA-OSZP-2016/038653-GGL, ako aj ustanovenia zákona č. 305/2018 Z.z. ochránených oblastiach prirodzenej akumulácie vôd (tzv. Lex Žitný ostrov).
 - d) Stavba bude uskutočnená dodávateľsky. Zhotoviteľ stavby bude vybratý vo výberovom konaní.
 - e) Stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačne do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť, v zmysle ust. § 67, ods.2 zákona č. 50/1976 Zb. v znení jeho novely. V prípade ďalšieho záujmu je potrebné požiadať o nové povolenie.
 - f) S výstavbou objektu, v rozsahu uvedenom v projektovej dokumentácii, možno začať až po nadobudnutí právoplatnosti stavebného povolenia. Stavebník je povinný požiadať obec Hamuliakovo o vyznačenie právoplatnosti na rozhodnutí.
 - g) Stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačne do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť v zmysle ust. § 67, ods. 2 stavebného zákona.
 - h) Stavebník požiada obec Hamuliakovo, úsek štátnej vodnej správy o uvedenie diela do trvalej prevádzky podľa ust. § 26, ods. 3 vodného zákona a § 79, § 82 stavebného zákona.
 - i) Podľa § 21 ods. 4 písm. a) vodného zákona sa povolenie na odber podzemných vôd vydáva najviac na 10 rokov. Stavebník je povinný povolenie na odber podzemných vôd predĺžiť najneskôr do 10 rokov odo dňa nadobudnutia jeho právoplatnosti. Podľa § 21 ods. 5 vodného zákona orgán štátnej vodnej správy môže platnosť povolenia predĺžiť, ak sa nezmenia podmienky, za ktorých bolo povolenie vydané.
 - j) Povolenie na odber povrchových vôd alebo podzemných vôd a na využívanie hydroenergetického potenciálu povrchových vôd a na využívanie energetického potenciálu podzemných vôd nezaručuje odber týchto vôd v povolenom množstve ani v potrebnej kvalite v zmysle § 21 ods. 6 vodného zákona.
 - k) Upozorňujeme na oznamovaciu povinnosť v zmysle § 4 ods. 1 zákona č. 538/2005 Z. z., podľa ktorej má, fyzická osoba alebo právnická osoba počas realizácie výkopových a geologických prác (pri realizácii vrtanej studne) v prípade narazenia hladiny podzemnej vody s prejavmi zvýšenej teploty, mineralizácie alebo obsahu plynov túto skutočnosť oznámiť Ministerstvu zdravotníctva SR.

Podmienky vyplývajúce z vyjadrení a stanovísk orgánov štátnej správy:

Obec Hamuliakovo na úseku štátnej správy ochrany vôd

Vyjadrenie č.j. : OÚHAM/561/2034/2022-Sz dňa 22.09.2022

1. Budú dodržané príslušné ustanovenia vodného zákona a ust. Vyhlášky MŽP SR č. 418/2010 Z. z. o vykonaní niektorých ustanovení vodného zákona, spolu súvisiace právne predpisy a technické normy.
2. Vzhľadom k tomu, že sa záujmové územie nachádza v chránenej vodohospodárskej oblasti Žitný ostrov, je potrebné dodržať podmienky § 31 vodného zákona a činnosť je možné vykonávať a plánovať, len ak sa zabezpečí všestranná ochrana povrchových a podzemných vôd a ochrana podmienok ich tvorby, výskytu, prirodzenej akumulácie a obnovy ich zásob. Čistenie komunálnych odpadových vôd treba zabezpečiť aj v prípade použitia individuálnych systémov, ktoré podmieňujeme predložením platnej zmluvy o odvoze a čistení odpadovej vody prostredníctvom čistiarne odpadových vôd v stavebnom konaní.
3. Nakoľko ide o malú a jedinú lokalitu v obci Hamuliakovo, ktorá nespadá do ochranných pásiem vodného zdroja Šamorín a výstavba verejnej kanalizácie pre túto oblasť by v súčasnosti vyžadovala neprimerane vysoké náklady, v zmysle § 36, ods. 2 vodného zákona

obec Hamuliakovo súhlasí použitím individuálneho systému - žumpy, ktorým sa dosiahne rovnaká úroveň ochrany životného prostredia ako pri odvádzaní odpadových vôd verejnou kanalizáciou.

So žumpou súhlasíme iba ako s dočasným riešením a stavebné povolenie podmieňujeme s budúcim napojením na verejnú kanalizáciu po vyriešení vybudovania verejnej kanalizácie a následným odvádzaním a čistením v ČOV.

Žumpa musí spĺňať kritéria a certifikáty nepriepustnosti, treba dokladovať zmluvami vývozy obsahu žumpy a zmluvy s ČOV, na ktorú sa môže tento obsah vyvážať. Zabezpečiť prevádzkovanie žumpy prostredníctvom oprávnených fyzických alebo právnických osoby, v intervaloch primeraných kapacity žumpy. Zneškodniť obsah žumpy môže len osoba na to oprávnená a len v súlade s platnými právnymi predpismi.

4. Studňa je vodná stavba, ktorú povoľuje vecne a miestne príslušný stavebný úrad.

Predmetný pozemok sa nachádza v III. stupni ochranného pásma vodného zdroja Kalinkovo. Treba dodržať podmienky správcu vodného zdroja Bratislavskej vodárenskej spoločnosti, a.s. č. 052428/2022/MK zo dňa 19.07.2022.

5. Dodržať podmienky Slovenského vodohospodárskeho podniku, š.p. č. CS SVP OZ BA 2043/2022/1 zo dňa 17.05.2022.

6. Bazén je možné z hľadiska ochrany vodných pomerov uskutočniť a užívať za nasledovných podmienok: Stavbu realizovať podľa priloženej PD a platných STN. Pri realizácii prác je potrebné zamedziť možnému úniku znečisťujúcich látok do povrchových vôd, podzemných vôd a okolitého prostredia. Odčerpávanie, vypúšťanie opotrebovanej (znečistenej) vody z bazéna realizovať odčerpaním do autocisterny a následne odnieť na ČOV.

7. V prípade, ak by zástavba bola v dotyku s Hornožitnoostrovnu hrádzou, treba dodržať § 49 vodného zákona. Žiadame rešpektovať pobrežný pozemok (ochranné pásmo) od päty ľavostrannej Hornožitnoostrovnej protipovodňovej hrádze, ktorá je v správe Slovenského vodohospodárskeho podniku, š.p., a ktorá bola rozhodnutím Ministerstva kultúry Slovenskej republiky č. MK-954/94-32 vyhlásená za kultúrnu pamiatku.

8. V zmysle ust. § 48 vodného zákona nie je možné do vymedzených pobrežných pozemkov, resp. ochranných pásiem umiestňovať vedenia a zariadenia technickej infraštruktúry, stavby trvalého charakteru, súvislú vzrastlú zeleň, ani ho inak poľnohospodársky obhospodarovať. Územie pobrežného pozemku, resp. ochranného pásma toku musí byť prístupné (bez trvalého oplotenia) pre mechanizáciu správcu toku a povodia za účelom vykonávania činnosti vyplývajúcej z vodného zákona.

9. V prípade uskutočnenia stavby vo vodách a na pobrežných pozemkoch, v inundačnom území a v ochranných pásmach vodárenských zdrojov alebo vo vzdialenosti do 23 m od vzdušnej päty ochrannej hrádze, investor požiada príslušný orgán štátnej vodnej správy vydanie o súhlasu v zmysle ust. § 27 ods. 1 písm. a) vodného zákona. K vydaniu predmetného súhlasu je príslušný Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej vodnej správy, Hurbanova 21, 903 01 Senec.

Slovenský vodohospodársky podnik, štátny podnik, Odštepny závod Bratislava
Správa vnútorných vôd Šamorín

Vyjadrenie č. CS SVP OZ BA 2044/2022/1 zo dňa 17.05.2022

1. Pri realizácii stavby žiadame dodržať ustanovenia zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách (vodný zákon) a zákon č. 305/2018 o chránených oblastiach prirodzenej akumulácie vôd a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

2. Územie sa nachádza v chránenej vodohospodárskej oblasti Žitného ostrova, na základe čoho požadujeme dbať na zvýšenú ochranu podzemných a povrchových vôd.

3. Upozorňujeme na skutočnosť, že jazda po hrádzi je v rozpore s § 55 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách, podľa ktorého je zakázané akýmkoľvek spôsobom poškodzovať

vodné stavby a ich funkcie, jazdiť po nich motorovými vozidlami. Z uvedeného dôvodu nesúhlasíme s využívaním hrádze a jej predpolí ani ako alternatívneho prístupu k stavbe.

4. Prístup k stavbe žiadame riešiť mimo pozemky v správe a vlastníctve našej organizácie.

5. Likvidáciu splaškových odpadových vôd zaústených do zaizolovanej žumpy a vyvážanej fekálnym vozidlom oprávnenej organizácie je potrebné pokladať za dočasné riešenie. Ak bude v lokalite vybudovaná kanalizácia, objekty musia byť na ňu povinne pripojené. Podľa § 23 ods. 2 zákona č. 230/2005 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a o verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach je vlastníkom nehnuteľnosti, na ktorej vznikajú odpadové vody povinný pripojiť nehnuteľnosť na kanalizáciu.

6. Podľa § 36 odst. 4, zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách je ten, kto akumuluje odpadové vody v žumpe povinný zabezpečovať ich zneškodňovanie odvozom do čistiarne odpadových vôd a na výzvu obce alebo orgánu štátnej vodnej správy predložiť doklady o odvoze odpadových vôd najviac za posledné dva roky. Odvoz odpadových vôd môže vykonávať len prevádzkovateľ verejnej kanalizácie, obec alebo osoba oprávnená podľa osobitného predpisu. Ten, kto vykonáva odvoz odpadových vôd, je povinný vydať doklad o odvoze tomu, kto o odvoz požiadal; doklad o odvoze odpadových vôd obsahuje meno, priezvisko a adresu toho, komu bol odvoz odpadových vôd vykonaný, dátum odvozu, miesto umiestnenia žumpy, množstvo vyvezených odpadových vôd, názov osoby, ktorá odvoz odpadových vôd vykonala a adresu čistiarne odpadových vôd.

Ďalej dávame do pozornosti vyťaženosť okolitých COV, ktoré podľa našich vedomostí dosahujú svoje maximálne kapacity tzn. v stavebnom konaní žiadame predložiť aj písomnú zmluvu resp. dohodu z ČOV, ktorá bude produkované splaškové odpadové vody z riešenej lokality resp. stavby v zmysle vypočítaného hydrotechnického výpočtu potreby pitnej vody odoberať.

7. S likvidáciou bazénových odpadových vôd do navrhovanej vsakovacej šachty z zmyslu výkresu "A-0" nesúhlasíme. Bazénové odpadové vody je nutné zaústiť do splaškovej kanalizácie resp. žumpy a likvidovať resp. vyvieť vozidlom oprávnenej organizácie.

8. Doporučujeme nadimenzovať infiltračný systém na dažďovú vodu zo strechy minimálne na 5-ročnú návrhovú zrážku ($q=180,0 \text{ l.s}^{-1}\text{Tha}^{-1}$) trvajúcu min. 15 minút a $k = 1$ (bez redukcie plôch). Výslednú kapacitu retencie požadujeme vybudovať v plnom rozsahu bez zohľadnenia zníženia objemu o infiltrovaný objem počas zrážkovej epizódy. Uvedené požiadavky vyplývajú z dôvodu prebiehajúcej klimatickej zmeny a zvyšovania extrémnosti prívalových zrážok a nebezpečenstva vzniku lokálnych záplav. Nakladanie s dažďovými vodami požadujeme vyriešiť tak, aby nedochádzalo k ich odtokaniu na cudzie pozemky.

9. Podľa § 21, ods. 1, písm. c, zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách, je na vypúšťanie odpadových vôd do povrchových vôd alebo podzemných vôd potrebné povolenie na osobitné užívanie vôd, ktoré vydáva príslušný orgán štátnej správy.

10. Meranie odberu podzemných vôd zo studne žiadame zabezpečiť s vodomermom osadeným na výtlačné potrubie.

11. Podľa § 6 ods. 5 zákona č. 364/2004 Z. z. vodný zákon je ten kto odoberá povrchovú vodu alebo podzemnú vodu z jedného odberného miesta v množstve nad 15 000 m³ ročne alebo nad 1 250 m³ mesačne na uspokojovanie osobných potrieb domácností a ten, kto na podnikateľskú činnosť odoberá povrchovú vodu alebo podzemnú vodu alebo využíva osobitné vody, je povinný oznamovať údaje o týchto odberoch a údaje určené v povolení podľa § 21 ods. 2 písm. b) a c) raz ročne poverenej osobe, ktorá ich poskytne správcovi vodohospodársky významných vodných tokov.

12. Na odber podzemných vôd je podľa §21 ods. 1 pís. b) zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách potrebné povolenie na osobitné užívanie vôd, ktoré vydáva príslušný orgán štátnej vodnej správy.

13. Podľa § 21 ods. 2 pís. b) zákona č. 364/2004 Z. z. vodný zákon sa v povolení na osobitné užívanie vôd na odber povrchových vôd a podzemných vôd v množstve uvedenom v § 6 ods. 5 určí povinnosť merať odoberané množstvo vôd. Ak meracie zariadenie nemožno z technických alebo prevádzkových dôvodov inštalovať, alebo dôjde k poruche meradla, odoberané množstvo sa odvodí podľa spotreby elektrickej energie na pohon čerpadiel, a ak nemožno určiť množstvo ani týmto spôsobom, vychádza sa z množstva odberu podľa vydaného povolenia.
14. V zmysle ustanovenia § 79 vodného zákona ods. 2 poplatky za odbery podzemných vôd je povinný platiť ten, kto odoberá podzemné vody v množstve nad 15 000 m³ za kalendárny rok alebo nad 1 250 m³ za mesiac; za odbery podzemných vôd na zavlažovanie poľnohospodárskej pôdy v množstve nad 50 000 m³ ročne.
15. Vlastník (prevádzkovateľ) objektu musí umožniť vstup pracovníkom SVP, š.p., Povodia Dunaja, odštepného závodu na pozemok k vodomernému zariadeniu za účelom vykonania kontroly odobratého množstva podzemných vôd.
16. Povolenie orgánu štátnej vodnej správy na vodné stavby sa vyžaduje podľa § 26 ods. 1 zákona č. 364/2004 Z.z. vodný zákon na uskutočnenie, zmenu alebo odstránenie vodnej stavby.
17. Povolenie orgánu štátnej vodnej správy na uskutočnenie, zmenu alebo odstránenie vodnej stavby na základe odseku č. 4 § 26 zákona č. 364/2004 Z.z. vodný zákon je súčasne stavebným povolením a povolenie na jej uvedenie do prevádzky je súčasne kolaudačným rozhodnutím.
18. Podľa § 27, čl. 1 písm. zo zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách je na stavby vo vodách a na pobrežných pozemkoch, stavby v inundačnom území a v ochranných pásmach vodárenských zdrojov alebo stavby vo vzdialenosti do 23 m od vzdušnej päty ochranej hrádze potrebný súhlas príslušného orgánu štátnej vodnej správy (Okresného úradu Senec).

Odôvodnenie

Žiadateľ podal dňa 08.08.2022 žiadosť na Obec Hamuliakovo o vydanie stavebného povolenia na vybudovanie vodnej stavby „studňa narážaná“ na pozemkoch KN C č. 869/44, k.ú. Hamuliakovo, obec Hamuliakovo.

Obec Hamuliakovo listom č.j.: OÚHAM/537/1954/2022-Sz dňa 13.09.2022 oznámil začatie vodoprávneho konania a upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania.

Obec Hamuliakovo preskúmala žiadosť a všetky predložené podklady pre vydanie stavebného povolenia z hľadísk uvedených v § 62 ods.1 a 2 stavebného zákona a zistil, že uskutočnením stavby nie sú ohrozené verejné záujmy ani neprimerane obmedzené či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Dokumentácia spĺňa požiadavky určené vyhláškou č. 532/2002 Z.z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie. Obec Hamuliakovo v priebehu konania nezistila dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby. Námietky účastníkov konania neboli vznesené.

Obec Hamuliakovo rozhodovala v súlade s § 26 vodného zákona a § 66 stavebného zákona, ktoré upravujú vydávanie stavebných povolení. Pri tomto sa riadila § 46 a §47 zákona č. 71/1976 Zb. o správnom konaní, pretože podľa § 73 ods. 1 vodného zákona sa na vodoprávne konanie vzťahujú všeobecné predpisy o správnom konaní. Pridržiaval sa tiež ustanovení § 8 až § 10 vyhlášky MŽP SR č. 435/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona. Tieto ustanovenia určujú obsah žiadosti o stavebné povolenie, projektovej dokumentácie stavby a stavebného povolenia.

Určenými podmienkami na uskutočnenie stavby vo výroku sa má zabezpečiť ochrana záujmov spoločnosti pri výstavbe, práva a právom chránené záujmy účastníkov.

Poučenie

Podľa § 53 a § 54 správneho poriadku proti tomuto rozhodnutiu môžu účastníci konania v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia podať odvolanie na stavebný úrad – Obec Hamuliakovo, 900 43 Hamuliakovo. O odvolaní rozhodne Okresný úrad Bratislava, Tomášikova 32, 832 05 Bratislava. Po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov je možné toto rozhodnutie preskúmať súdom.

Obec Hamuliakovo
zast. Ing. Ludmila Goldbergerová
starostka obce

Vybavuje a za správnosť zodpovedá: Ing. Silvia Szekeresová..... tel.: 02/4564 6071

Rozdeľovník

Doručí sa – účastníkom konania:

1. Kotásek Ivan, Družstevná 613/12, Hamuliakovo, 900 43
2. Alexandra Kotásková, PhDr., Družstevná 613/12, Hamuliakovo, 900 43
3. Schnoblová Adriana, Mgr., Jelšova 460/8, Hamuliakovo, 900 43
5. Príbelová Mária, Hamuliakovo č. 212, 900 43 Hamuliakovo – (adresát je neznámy)

Doručí sa - dotknuté orgány:

6. Slovenský vodohospodársky podnik š.p., Bratislavská 47, 931 01 Šamorín
7. Obec Hamuliakovo, orgán štátnej vodnej správy, Dunajská ulica 127/18, 900 43 Hamuliakovo

Na vedomie:

8. Obec Hamuliakovo
9. a/a

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 26 ods.1 správneho poriadku. Toto rozhodnutie musí byť v súlade s § 26 ods. 2 zákona o správnom konaní vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce (mesta). Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

.....

Odtlačok úradnej pečiatky a podpis oprávnenej osoby vyhlášku zverejniť