

**Zápisnica**  
**zo 6. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Hamuliakovo**  
**konaného dňa 23. 06. 2022.**

---

**Prítomní poslanci:** Ing. Darina Balková, JUDr. Mária Fejes, Ing. Juliana Krajčírová, p. Ladislav Kránitz, Ing. Anna Paráková, Mgr. Jarmila Tomečková

**Ospravedlnení poslanci:** p. Štefan Olajec

P R O G R A M rokovania:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Schválenie návrhovej komisie a overovateľov zápisnice
3. Schválenie programu zasadnutia
4. Krátka správa starostky o stave rozpracovaných zámerov a projektov
5. Štatút obce Hamuliakovo 2022
6. Všeobecne záväzné nariadenie obce Hamuliakovo xx/2022 Zásady hospodárenia s majetkom Obce Hamuliakovo
7. Všeobecne záväzné nariadenie obce Hamuliakovo xx/2022 o určení výšky finančných príspevkov na čiastočnú úhradu nákladov na výchovu a vzdelanie a nákladov spojených so stravovaním v školách a školských zariadeniach, ktorých zriaďovateľom je obec Hamuliakovo
8. Záverečný účet obce Hamuliakovo za rok 2021
9. Správa z následnej finančnej kontroly č. 1/2022
10. Zakúpenie traktorovej kosačky
11. Zámer modernizácie verejného osvetlenia Stredný Hon
12. Utvorenie volebných obvodov a určenie počtu poslancov pre voľby do orgánov samosprávy obcí 29. októbra 2022
13. Nájomná zmluva ŠK Hamuliakovo
14. Zámer Základná škola Hamuliakovo
15. Žiadosti (2) p. Maschkan
16. Žiadosť p. Molnár
17. Žiadosti (2) ŠK Hamuliakovo
18. Rôzne
19. Určenie termínu a návrhovej komisie pre nasledujúce zasadnutie a záver

**K bodu č.1 Otvorenie zasadnutia**

Na úvod zasadnutia OZ pani starostka obce Ing. Ludmila Goldbergerová privítala poslancov, pani právnu zástupkyňu, pani hlavnú kontrolórku a zapisovateľku. Uviedla, že zo zasadnutia sa bude vyhotovovať zvukový a obrazový záznam, tento bude uložený a verejne dostupný. Pani starostka konštatovala, že je prítomných 5 zo 7 poslancov, pán Olajec sa ospravedlnil, je pracovne v zahraničí a p. JUDr. Fejes príde neskôr. OZ je uznášaniaschopné.

**K bodu č. 2 Určenie overovateľov zápisnice, schválenie návrhovej komisie**

**Návrhová komisia:** Mgr. Jarmila Tomečková

**Overovatelia zápisnice:** Ing. Anna Paráková, Ing. Juliana Krajčírová

**Hlasovanie:**

za: 5 (Ing. Darina Balková, Ing. Juliana Krajčírová, p. Ladislav Kránitz, Ing. Anna Paráková, Mgr. Jarmila Tomečková)

proti: 0

zdržal sa: 0

neprítomní pri hlasovaní: 2 (*JUDr. Mária Fejes, p. Štefan Olajec*)

**K bodu č.3 Schválenie programu zasadnutia**

Pani starostka požiadala o doplnenie nasledovných bodov 18, 19 a 20:

- Oprava kultúrneho domu
- Žiadosť p. Evy Bognárovej
- Žiadosť p. Petra Schnobla a p. Jozefa Ovečku

Za doplnenie týchto bodov boli všetci poslanci, nemali k programu ďalšie doplňujúce poznámky. Následne pani starostka požiadala o odsúhlasenie programu s doplnenými bodmi.

**P R O G R A M** rokovania:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Schválenie návrhovej komisie a overovateľov zápisnice
3. Schválenie programu zasadnutia
4. Krátka správa starostky o stave rozpracovaných zámerov a projektov
5. Štatút obce Hamuliakovo 2022
6. Všeobecne záväzné nariadenie obce Hamuliakovo xx/2022 Zásady hospodárenia s majetkom Obce Hamuliakovo
7. Všeobecne záväzné nariadenie obce Hamuliakovo xx/2022 o určení výšky finančných príspevkov na čiastočnú úhradu nákladov na výchovu a vzdelanie a nákladov spojených so stravovaním v školách a školských zariadeniach, ktorých zriaďovateľom je obec Hamuliakovo
8. Záverečný účet obce Hamuliakovo za rok 2021
9. Správa z následnej finančnej kontroly č. 1/2022
10. Zakúpenie traktorovej kosačky
11. Zámer modernizácie verejného osvetlenia Stredný Hon
12. Utvorenie volebných obvodov a určenie počtu poslancov pre voľby do orgánov samosprávy obcí 29. októbra 2022
13. Nájomná zmluva ŠK Hamuliakovo
14. Zámer Základná škola Hamuliakovo
15. Žiadosti (2) p. Maschkan
16. Žiadosť p. Molnár
17. Žiadosti (2) ŠK Hamuliakovo
18. Oprava kultúrneho domu
19. Žiadosť p. Bognárová
20. Žiadosť p. P.Schnobl a p. J.Ovečka
21. Rôzne
22. Určenie termínu a návrhovej komisie pre nasledujúce zasadnutie a záver

### **Hlasovanie:**

za: 5 (Ing. Darina Balková, Ing. Juliana Krajčírová, p. Ladislav Kránitz, Ing. Anna Paráková, Mgr. Jarmila Tomečková)

proti: 0

zdržal sa: 0

neprítomní pri hlasovaní: 2 (JUDr. Mária Fejes, p. Štefan Olajec)

### **K bodu č.4 Krátka správa starostky o stave rozpracovaných zámerov a projektov**

Pani starostka uviedla, že dokončujeme prechod k autobusovej zastávke na Družstevnej ulici, dnes boli osadené blikače, v priebehu tohto alebo nasledujúceho týždňa bude nastriekaný prechod a tým pádom je prechod hotový. Čo sa týka chodníka z Družstevnej na Rybársku, stále prebieha konanie o vyvlastnení podielu vlastníkov, nevieme povedať žiadne záväzné termíny. Čo sa týka zberného dvora – z ministerstva životného prostredia došlo oznámenie, že ministerstvo predlžuje zákonnú lehotu 70 dní na vyhodnotenie projektu, z dôvodu veľkého záujmu. Zo strany obce boli doplnené všetky požadované dokumenty. Medzičasom prebehlo verejné obstarávanie na zhotoviteľa stavby, do súťaže sa nám prihlásili 4 firmy, 3 firmy mali ponuky nižšie ako bola predpokladaná hodnota zákazky, 1 firma mala podstatne vyššiu ponuku ako predpokladaná hodnota zákazky. Momentálne prebieha proces vyhodnocovania súťaže, pričom najnižšia ponuka je vo výške 435 456 eur s DPH. Čo sa týka zámeru výstavby novej základnej školy, máme takmer všetky stanoviská pre vydanie územného rozhodnutia, chýba hygiena a povolenie výjazdu – prisľúbené na budúci týždeň. Ostatné materiály k územnému rozhodnutiu sa už nachádzajú na stavebnom úrade v Dunajskej Lužnej. Zastávka na Dunajskej Rivière – po komunikácii s vlastníkami pani starostka uviedla, že je tam nádej, že za splnenia určitých podmienok by vlastníci súhlasili s touto zastávkou.

### **K bodu č.5 Štatút obce Hamuliakovo 2022**

Pani starostka konštatovala, že materiál bol poslancom poslaný a zverejnený, neprišli žiadne pripomienky, ktoré by bolo potrebné zapracovať.

Bolo prijaté uznesenie:

#### **Uznesenie č. 35/2022**

Obecné zastupiteľstvo obce Hamuliakovo schvaľuje Štatút Obce Hamuliakovo 2022.

*Schválené v počte hlasov 5 (Ing. Darina Balková, Ing. Juliana Krajčírová, p. Ladislav Kránitz, Ing. Anna Paráková, Mgr. Jarmila Tomečková)*

*Neprítomní 2 (JUDr. Mária Fejes, p. Štefan Olajec)*

### **K bodu č. 6 Všeobecne záväzné nariadenie obce Hamuliakovo xx/2022 Zásady hospodárenia s majetkom Obce Hamuliakovo**

Pani starostka informovala, že na základe podnetov z predchádzajúcich zasadnutí OZ boli zapracované limity, do akej sumy rozhoduje starosta a od akej sumy rozhoduje OZ. VZN bolo riadne zverejnené, neprišli žiadne pripomienky.

### **Poslanci schválili VZN 5/2022**

Obecné zastupiteľstvo obce Hamuliakovo schvaľuje Všeobecne záväzné nariadenie obce Hamuliakovo č. 5/2022 Zásady hospodárenia s majetkom Obce Hamuliakovo.

*Schválené v počte hlasov 5 (Ing. Darina Balková, Ing. Juliana Krajčírová, p. Ladislav Kránitz, Ing. Anna Paráková, Mgr. Jarmila Tomečková)  
Neprítomní 2 (JUDr. Mária Fejes, p. Štefan Olajec)*

**K bodu č.7 VZN č. 6/2022 o určení výšky finančných príspevkov na čiastočnú úhradu nákladov na výchovu a vzdelanie a nákladov spojených so stravovaním v školách a školských zariadeniach, ktorých zriaďovateľom je obec Hamuliakovo**

Predmetom úpravy VZN bolo prispôsobenie mechanizmu výberu poplatkov. Pôvodne sa predpokladalo, že príde k úprave stravného z dôvodu súčasných cien potravín a avizovanej úpravy finančných pásiem stravného. Pravdepodobná úprava bude až od januára 2023. Výška poplatkov mš/škď bola ponechaná na úrovni doterajších poplatkov. Pani starostka informovala o skutočnosti, že návrh VZN bol riadne zverejnený a vyvesený a neboli k nemu doručené žiadne pripomienky, preto je možné pristúpiť k jeho schváleniu.

**Poslanci schválili VZN 6/2021**

Obecné zastupiteľstvo obce Hamuliakovo schvaľuje Všeobecne záväzné nariadenie obce Hamuliakovo č. 6/2022 o určení výšky finančných príspevkov na čiastočnú úhradu nákladov na výchovu a vzdelanie a nákladov spojených so stravovaním v školách a školských zariadeniach, ktorých zriaďovateľom je obec Hamuliakovo.

*Schválené v počte hlasov 5 (Ing. Darina Balková, Ing. Juliana Krajčírová, p. Ladislav Kránitz, Ing. Anna Paráková, Mgr. Jarmila Tomečková)  
Neprítomní 2 (JUDr. Mária Fejes, p. Štefan Olajec)*

**K bodu č.8 Záverečný účet za rok 2021**

Pani starostka na úvod vyjadrila spokojnosť s výsledkom hospodárenia za rok 2021. Zdôraznila, že tento prebytok je následne možné použiť na rozvoj obce. Poďakovala všetkým zamestnancom úradu, ako aj vonkajším zamestnancom, ktorí sa podieľali na tomto výsledku. V budúcnosti ak bude priestor upresní, aké opatrenia boli prijaté na dosiahnutie uvedeného výsledku hospodárenia a uviedla, že je to správny smer, akým je potrebné sa uberať.

Rozpočtové opatrenie, ktoré je súčasťou tohto bodu, navrhuje zapojenie celého prebytku hospodárenia do rozpočtu tohto roku, z dôvodu, že takéto zmeny rozpočtu je potrebné vykonať do konca augusta príslušného roku. Neznamená to, že keď tento prebytok teraz zapojíme do rozpočtu, aj ho celý minieme. Druhá položka v rozpočtovom opatrení je prispôsobenie výšky očakávaných príjmov z DPFO a očakávané náklady na opravy kultúrneho domu.

Následne prečítala pani hlavná kontrolórka stanovisko k Záverečnému účtu obce Hamuliakovo za rok 2021, ([Stanovisko-HK-k-Zaverecnemu-uctu.pdf \(obechamuliakovo.sk\)](#)) – príloha č.1

Poslancom odporúčala schváliť predložený záverečný účet bez výhrad a tiež schváliť tvorbu rezervného fondu vo výške prebytku rozpočtového hospodárenia za rok 2021 vo výške 239 424,97 €.

Obecné zastupiteľstvo obce Hamuliakovo zobralo na vedomie stanovisko hlavnej kontrolórky k Záverečnému účtu Obce Hamuliakovo za rok 2021.

Bolo prijaté uznesenie:

**Uznesenie č. 36/2022**

Obecné zastupiteľstvo obce Hamuliakovo zobralo na vedomie stanovisko hlavnej kontrolórky k Záverečnému účtu Obce Hamuliakovo za rok 2021.

Bolo prijaté uznesenie:

**Uznesenie č. 37/2022**

Obecné zastupiteľstvo obce Hamuliakovo schvaľuje Záverečný účet Obce Hamuliakovo a rozpočtové hospodárenie za rok 2021.

*Schválené v počte hlasov 5 (Ing. Darina Balková, Ing. Juliana Krajčírová, p. Ladislav Kránitz, Ing. Anna Paráková, Mgr. Jarmila Tomečková)  
Neprítomní 2 (JUDr. Mária Fejes, p. Štefan Olajec)*

Bolo prijaté uznesenie:

**Uznesenie č. 38/2022**

Obecné zastupiteľstvo obce Hamuliakovo schvaľuje celoročné hospodárenie Obce Hamuliakovo za rok 2021 bez výhrad.

*Schválené v počte hlasov 5 (Ing. Darina Balková, Ing. Juliana Krajčírová, p. Ladislav Kránitz, Ing. Anna Paráková, Mgr. Jarmila Tomečková)  
Neprítomní 2 (JUDr. Mária Fejes, p. Štefan Olajec)*

Bolo prijaté uznesenie:

**Uznesenie č. 39/2022**

Obecné zastupiteľstvo obce Hamuliakovo schvaľuje tvorbu Rezervného fondu za rok 2021 vo výške 239 424,97€.

*Schválené v počte hlasov 5 (Ing. Darina Balková, Ing. Juliana Krajčírová, p. Ladislav Kránitz, Ing. Anna Paráková, Mgr. Jarmila Tomečková)  
Neprítomní 2 (JUDr. Mária Fejes, p. Štefan Olajec)*

Rozpočtové opatrenie č. 3/2022 tvorí prílohu č. 2 tejto zápisnice. Pani hlavná kontrolórka prečítala stanovisko k rozpočtovému opatreniu č. 3/2022, odporúča schváliť. (príloha č. 3 tejto zápisnice)

Bolo prijaté uznesenie:

**Uznesenie č. 40/2022**

Obecné zastupiteľstvo Obce Hamuliakovo berie na vedomie stanovisko hlavnej kontrolórky k rozpočtovému opatreniu č. 3/2022.

Bolo prijaté uznesenie:

**Uznesenie č. 41/2022**

Obecné zastupiteľstvo obce Hamuliakovo schvaľuje rozpočtové opatrenie č. 3/2022.

*Schválené v počte hlasov 5 (Ing. Darina Balková, Ing. Juliana Krajčírová, p. Ladislav Kránitz, Ing. Anna Paráková, Mgr. Jarmila Tomečková)  
Neprítomní 2 (JUDr. Mária Fejes, p. Štefan Olajec)*

### **K bodu č.9 Správa z následnej finančnej kontroly č. 1/2022**

Pani hlavná kontrolórka prečítala správu z následnej finančnej kontroly č. 1/2022, ktorá tvorí prílohu č. 4 tejto zápisnice.

Bolo prijaté uznesenie:

#### **Uznesenie č. 42/2022**

Obecné zastupiteľstvo Obce Hamuliakovo berie na vedomie Správu hlavnej kontrolórky z následnej finančnej kontroly č. 1/2022.

### **K bodu č.10 Zakúpenie traktorovej kosačky**

Pani starostka požiadala o schválenie zakúpenia traktorovej kosačky za účelom zefektívnenia kosenia a tým pádom aj úspore mzdových nákladov. Následne sa vedia zamestnanci venovať aj iným činnostiam. Zároveň uviedla, že očakávame príspevok z environmentálneho fondu a zvyšok by chcela financovať z Rezervného fondu. Z uskutočneného prieskumu z dostupných zdrojov bola ako najvýhodnejšia ponuka od spoločnosti Marián Šupa, ičo: 11906022.

Bolo prijaté uznesenie:

#### **Uznesenie č. 43/2022**

Obecné zastupiteľstvo obce Hamuliakovo súhlasí so zakúpením traktorovej kosačky v hodnote 16.750 Eur. Náklady budú hradené z príspevku podľa § 7 ods. 1b) a ods. 7 z Environmentálneho fondu v plnej výške získaného príspevku a doplatok z Rezervného fondu.

Dodávateľ traktorovej kosačky bude spoločnosť ŠUPA – Marián Šupa, IČO 11906022.

*Schválené v počte hlasov 5 (Ing. Darina Balková, Ing. Juliana Krajčírová, p. Ladislav Kránitz, Ing. Anna Paráková, Mgr. Jarmila Tomečková)*

*Neprítomní 2 (JUDr. Mária Fejes, p. Štefan Olajec)*

### **K bodu č.11 Zámer modernizácie verejného osvetlenia Stredný Hon**

Pani starostka uviedla, že máme dodaných 21 svietidiel, ktoré budú v dohľadnej dobe osadené. Zároveň navrhla výmenu osvetlenia na Strednom hone a tiež na Lipovej ulici. Ak bude vôľa obecného zastupiteľstva realizovať túto modernizáciu, zaháji proces verejného obstarávania. Jedná sa o úsporné svietidlá, aké boli inštalované v rámci modernizácie osvetlenia v starej časti dediny.

Bolo prijaté uznesenie:

#### **Uznesenie č. 44/2022**

Obecné zastupiteľstvo obce Hamuliakovo schvaľuje zámer modernizácie existujúceho verejného osvetlenia na Strednom hone a ul. Lipovej výmenou za nízkoenergetické LED svietidla a vyhlásenie verejného obstarávania na zakúpenie LED svietidiel s predpokladanou hodnotou zákazky do 25.000 Eur.

*Schválené v počte hlasov 5 (Ing. Darina Balková, Ing. Juliana Krajčírová, p. Ladislav Kránitz, Ing. Anna Paráková, Mgr. Jarmila Tomečková)*

*Neprítomní 2 (JUDr. Mária Fejes, p. Štefan Olajec)*

### **K bodu č.12 Utvorenie volebných obvodov a určenie počtu poslancov pre voľby do orgánov samosprávy obcí 29. októbra 2022**

Pani starostka vysvetlila, že sú dve možnosti. Buď ako doteraz, alebo dva volebné obvody a počet poslancov zvýšiť na 9. P. Krajčírová sa vyjadrila, že je za zachovanie 1 volebného obvodu a nevidí dôvod na zvýšenie počtu poslancov. P. Balková zdieľala rovnaký názor. Pani Paráková sa vyjadrila, že si myslí, že je počet poslancov 7 vyhovujúci a 1 volebný obvod. P. Kránitz uviedol tiež 7 poslancov a 1 volebný obvod. Pani starostka uviedla, že nás čakajú súčasne aj voľby do VÚC, čo znamená náročnejší priebeh volieb.

Bolo prijaté uznesenie:

#### **Uznesenie č. 45/2022**

Obecné zastupiteľstvo obce Hamuliakovo na základe § 166 ods. 3 zákona č. 180/2014 Z.z. o podmienkach výkonu volebného práva a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a v súlade s rozhodnutím predsedu Národnej rady Slovenskej republiky o vyhlásení volieb do orgánov samosprávy obcí, ktoré bolo uverejnené v Zbierke zákonov Slovenskej republiky pod č. 203/2018 Z. z. **určuje** pre voľby poslancov obecných zastupiteľstiev, ktoré budú vykonané dňa 29.októbra 2022 volebné obvody a počet poslancov obecného zastupiteľstva v nich takto:

- 1./ jeden volebný obvod utvorený pre celú obec Hamuliakovo
- 2./ počet poslancov: 7

*Schválené v počte hlasov 5 (Ing. Darina Balková, Ing. Juliana Krajčírová, p. Ladislav Kránitz, Ing. Anna Paráková, Mgr. Jarmila Tomečková)*

*Nepriítomní 2 (JUDr. Mária Fejes, p. Štefan Olajec)*

### **K bodu č.13 Nájomná zmluva ŠK Hamuliakovo**

Pani starostka objasnila, že bol zámer riadne zverejnený a neprišli žiadne pripomienky.

Bolo prijaté uznesenie:

#### **Uznesenie č. 46/2022**

Obecné zastupiteľstvo obce Hamuliakovo schvaľuje nájomnú zmluvu uzatvorenú medzi prenajímateľom: Obec Hamuliakovo so sídlom Dunajská 127/18, 90043 Hamuliakovo, IČO:00304751 DIČ: 202066094 v zastúpení starostkou Ing. Ludmilou Goldbergerovou a nájomcom: Športový klub Hamuliakovo, Pri Píle 531/4, 900 43 Hamuliakovo, IČO 31815251, v zastúpení konateľom Peter Vass.

Predmetom zmluvy je nájom nehnuteľnosti - pozemku parc. reg. „C“ KN č. 640/12, druh pozemku ostatná plocha o výmere 14.516 m<sup>2</sup>, katastrálne územie Hamuliakovo, vlastnícke právo evidované Okresným úradom Senec, odbor katastrálny na LV č. 383. Na predmete nájmu sa nachádza futbalové ihrisko, beachové volejbalové ihrisko, detské ihrisko, tribúna a striedačky, trávnaté a spevnené plochy využiteľné pre šport, mestský mobiliár a technické vybavenie uvedené v nájomnej zmluve.

Nájomné: 1,- EUR za celú dobu nájmu

Doba trvania zmluvy: doba určitá od 1.7.2022 do 31.6.2027

*Schválené v počte hlasov 5 (Ing. Darina Balková, Ing. Juliana Krajčírová, p. Ladislav Kránitz, Ing. Anna Paráková, Mgr. Jarmila Tomečková)*

*Nepriítomní 2 (JUDr. Mária Fejes, p. Štefan Olajec)*

#### **K bodu č.14 Zámer Základná škola Hamuliakovo**

Pani starostka uviedla, že sú k tomuto bodu tri materiály. Úhrada faktúry za projektovú dokumentáciu pre územné rozhodnutie Základnej školy, ďalej zmluva o budúcej zmluve s Vodohospodárskou výstavbou, š.p o nadobudnutí pozemkov pod budúcou ZŠ a zmluva o budúcej zmluve so spoločnosťou HAMIKOVO o.z a QUINTELA, s.r.o o zriadení vecných bremien v prospech obce Hamuliakovo.

Bolo prijaté uznesenie:

#### **Uznesenie č. 47/2022**

Obecné zastupiteľstvo obce Hamuliakovo súhlasí s úhradou faktúry 202202 v zmysle Zmluvy o dielo „Projektová dokumentácia pre stavbu Základná škola Hamuliakovo“ za projektovú dokumentáciu pre územné rozhodnutie, vyhotovenej Ing. arch. Jánom Lučanom, A.Gwerkovej 1538/11, 851 01 Bratislava – Petržalka, zo dňa 01.06.2022 v sume 14 580,00 Eur. Finančné prostriedky na tento účel budú čerpané z výnosu z miestneho poplatku za rozvoj v sume 6.000,00 Eur a z Rezervného fondu v sume 8.580,00 Eur.

*Schválené v počte hlasov 5 (Ing. Darina Balková, Ing. Juliana Krajčírová, p. Ladislav Kránitz, Ing. Anna Paráková, Mgr. Jarmila Tomečková)*

*Nepřítomní 2 (JUDr. Mária Fejes, p. Štefan Olajec)*

#### **Uznesenie č. 48/2022**

Obecné zastupiteľstvo obce Hamuliakovo súhlasí s uzatvorením Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve (ZBKZ), uzatvorenej medzi budúcim predávajúcim: Vodohospodárska výstavba, štátny podnik, Karloveská 2, 842 04 Bratislava, SR, IČO: 00156752, DIČ: 2020480198 v zastúpení generálnym riaditeľom Ing. Vladimírom Kollárom a budúcim kupujúcim: Obec Hamuliakovo so sídlom Dunajská 127/18, 90043 Hamuliakovo, SR, IČO:00304751 DIČ: 202066094 v zastúpení starostkou Ing. Ludmilou Goldbergerovou. Predmetom zmluvy o budúcej kúpnej zmluve (ZBKZ) je dohoda zmluvných strán, že budúci predávajúci uzatvorí po splnení podmienok špecifikovaných v zmluve (ZBKZ) s budúcim kupujúcim kúpnu zmluvu, predmetom ktorej budú pozemky, nachádzajúce sa v katastrálnom území Hamuliakovo, vedené Okresným úradom Senec, odborom katastrálnym na LV č. 269, a to:

- parcela reg. „C“ č. 558/13 druh pozemku ostatná plocha o celkovej výmere 5417 m<sup>2</sup>,
- parcela reg. „C“ č. 558/15, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 792 m<sup>2</sup>,
- parcela reg. „C“ č. 558/378, druh pozemku ostatná plocha o celkovej výmere 456 m<sup>2</sup>,
- parcela reg. „C“ č. 2000/341 druh pozemku ostatná plocha o celkovej výmere 173 m<sup>2</sup>,
- parcela reg. „C“ č. pozemok 2000/536, druh pozemku ostatná plocha o novej celkovej výmere 4155 m<sup>2</sup> odčlenená GP č. 43/2021 vyhotoveným Ing. Milicou Vaškovou dňa 25.10.2021, overeným Okresným úradom Senec, katastrálnym odborom pod č. G1-2003/2021 dňa 2.11.2021 z parcely reg. „C“ č. 558/4, vo výmere 43666 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatná plocha. Všeobecná hodnota predmetu kúpy je určená v súlade s Vyhláškou MS SR č. 492/2004 Z.z. znaleckým posudkom č. 135/2021, vyhotoveným znalcom Ing. Danielom Cibulom dňa 21.12.2021 vo výške 37377,48 euro (slovom tridsaťsedemtisícristosedemdesiatšesť euro štyridsaťosem centov).

Náklady na vyhotovenie znaleckého posudku vo výške 240,- euro (slovom dvestoštyridsať euro) a náklady na úhradu správneho poriadku za Návrh na vklad do katastra nehnuteľnosti vo výške 266,- euro (slovom dvestošesťdesiatšesť euro) bude znášať kupujúci.

Úhrada nákladov spojených s kúpou bude realizovaná z prostriedkov Rezervného fondu obce a z Výnosu miestneho poplatku za rozvoj.



Schválené v počte hlasov 5 (Ing. Darina Balková, Ing. Juliana Krajčírová, p. Ladislav Kránitz, Ing. Anna Paráková, Mgr. Jarmila Tomečková)  
Neprítomní 2 (JUDr. Mária Fejes, p. Štefan Olajec)

### **Uznesenie č. 49/2022**

Obecné zastupiteľstvo obce Hamuliakovo súhlasí s uzatvorením Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien (ZBZZVB), uzatvorenej medzi budúcim povinným 1: HAMIKOVO o.z. so sídlom Hamuliakovo 555, 900 43 Hamuliakovo, SR, IČO: 42 178 665, v zastúpení p. Martin Líška, a budúcim povinným 2: QUINTELA, s.r.o. so sídlom Trnavská cesta 112A, 821 04 Bratislava, SR v zastúpení p. Martin Líška a budúcim oprávneným: Obec Hamuliakovo so sídlom Dunajská 127/18, 90043 Hamuliakovo, SR, IČO:00304751 DIČ: 202066094 v zastúpení starostkou Ing. Ludmilou Goldbergerovou. Predmetom zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien (ZBZZVB) je dohoda zmluvných strán, že budúci povinní uzatvoria s budúcim oprávneným zmluvu o zriadení vecných bremien, predmetom ktorej budú vecné bremená špecifikované v zmluve a súvisiace so zámerom výstavby a následného užívania základnej školy s príslušenstvom a prislúchajúcimi inžinierskymi sieťami na pozemkoch v k.ú. Hamuliakovo, povinného 1, vedené Okresným úradom Senec, odborom katastrálnym na LV č. 1758: parcela reg. „C“ č. 558/7, druh pozemku ostatná plocha o celkovej výmere 321 m<sup>2</sup> parcela reg. „C“ č. 541/3, druh pozemku ostatná plocha o celkovej výmere 249 m<sup>2</sup> a povinného 2, vedené Okresným úradom Senec, odborom katastrálnym na LV č. 653: parcela reg. „C“ č. 540/134, druh pozemku ostatná plocha o celkovej výmere 103 m<sup>2</sup> v prospech budúceho oprávneného, pričom vecné bremená budú zriadené výlučne na účel výstavby a následného užívania základnej školy s príslušenstvom a prislúchajúcimi inžinierskymi sieťami a to na dobu neurčitú a bezodplatne.

Schválené v počte hlasov 5 (Ing. Darina Balková, Ing. Juliana Krajčírová, p. Ladislav Kránitz, Ing. Anna Paráková, Mgr. Jarmila Tomečková)  
Neprítomní 2 (JUDr. Mária Fejes, p. Štefan Olajec)

### **K bodu č.15 Žiadosti (2) p. Maschkan**

Pani starostka požiadala pani Parákovú o stanovisko stavebnej komisie. Pani Paráková vysvetlila, že pán Maschkan žiada o výmenu okna v kuchyni za balkónové dvere + oplotenie pozemku pod týmto oknom. V prvom rade sa jedná o trvalé narušenie obvodového pláštia, ako aj znemožnenie obce ako majiteľa nehnuteľnosti, dostať sa na oplotený pozemok a teda stavebná komisia neodporúča schváliť uvedené žiadosti. Pani Krajčírová sa vyjadrila, že v minulosti boli doručené obdobné žiadosti s negatívnym výsledkom schválenia.

Bol prečítaný návrh uznesenia:

### **Uznesenie č. 50/2022**

Obecné zastupiteľstvo obce Hamuliakovo súhlasí s nakladaním s majetkom obce v zmysle žiadosti pána Erika Maschkana, a to umožnením oplotenia trávinatej plochy za nájomným bytom č. 1/B na prízemí v bytovom dome Lipová ul. 484/5, 90043 Hamuliakovo.

Hlasovanie

Za: 0

Proti: 5 (Ing. Darina Balková, Ing. Juliana Krajčírová, p. Ladislav Kránitz, Ing. Anna Paráková, Mgr. Jarmila Tomečková)

Nepřítomní 2 (JUDr. Mária Fejes, p. Štefan Olajec)

Uznesenie nebolo prijaté

Bol prečítaný návrh uznesenia:

**Uznesenie č. 50/2022**

Obecné zastupiteľstvo obce Hamuliakovo súhlasí s nakladaním s majetkom obce v zmysle žiadosti pána Erika Maschkana, to povolením osadenia balkónových dverí do nájomného bytu č. 1/B v bytovom dome Lipová 484/5, 90043 Hamuliakovo.

Hlasovanie

Za: 0

Proti: 5 (Ing. Darina Balková, Ing. Juliana Krajčírová, p. Ladislav Kránitz, Ing. Anna Paráková, Mgr. Jarmila Tomečková)

Nepřítomní 2 (JUDr. Mária Fejes, p. Štefan Olajec)

Uznesenie nebolo prijaté

**K bodu č.16 Žiadosť p. Molnár**

Pani Paráková sa vyjadrila, že bola žiadosť pána Molnára o odkúpenie časti pozemku parc. reg. „E“ KN č.360/1 o predpokladanej výmere 79 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, na LV č.1105, prerokovaná stavebnou komisiu, pričom tá považuje pozemok za dôležitú a strategickú časť obecných pozemkov a neodporúča schválenie žiadosti.

Bol prečítaný návrh uznesenia:

**Uznesenie č. 50/2022**

Obecné zastupiteľstvo obce Hamuliakovo schvaľuje v súlade s ustanovením § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Z. z. o majetku obcí spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku: časti pozemku odčlenenej z pozemku parc. reg. „E“ KN č. 360/1 o predpokladanej výmere 79 m<sup>2</sup> druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, katastrálne územie Hamuliakovo, vlastnícke právo evidované Okresným úradom Senec, odborom katastrálnym na LV č. 1105 (ďalej len „Pozemok“): prevod vlastníctva Pozemku **priamym predajom** v zmysle ustanovení § 9a ods. 1 písm. c) a nasl. zákona č. 138/1991 Z. z. o majetku obcí v platnom znení.

v súlade s ustanovením § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Z. z. o majetku obcí spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku: časti pozemku odčlenenej z pozemku parc. reg. „E“ KN č. 360/1 o predpokladanej výmere 79 m<sup>2</sup> druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, katastrálne územie Hamuliakovo, vlastnícke právo evidované Okresným úradom Senec, odborom katastrálnym na LV č. 1105 (ďalej len „Pozemok“): prevod vlastníctva Pozemku **priamym predajom** v zmysle ustanovení § 9a ods. 1 písm. c) a nasl. zákona č. 138/1991 Z. z. o majetku obcí v platnom znení.

Hlasovanie

Za: 0

Proti: 5 (Ing. Darina Balková, Ing. Juliana Krajčírová, p. Ladislav Kránitz, Ing. Anna Paráková, Mgr. Jarmila Tomečková)

Nepřítomní 2 (JUDr. Mária Fejes, p. Štefan Olajec)

Uznesenie nebolo prijaté

### **K bodu č.17 Žiadosti (2) ŠK Hamuliakovo**

ŠK Hamuliakovo žiada o súhlas s nakladaním s majetkom obce a súhlas s poskytnutím športovej haly za účelom volejbalových tréningov a zápasov v sezóne 2022/2023 za nájom podľa platného cenníka obce Hamuliakovo

Bolo prijaté uznesenie:

#### **Uznesenie č. 50/2022**

Obecné zastupiteľstvo obce Hamuliakovo súhlasí s nakladaním s majetkom obce v zmysle žiadosti ŠK Hamuliakovo zo dňa 30.05.2022 evidovanej pod číslom 1197/2022 a súhlasí s poskytnutím športovej haly za účelom volejbalových tréningov a súťažných zápasov žien a mládeže v sezóne 2022/2023 za nájom podľa platného cenníka.

*Schválené v počte hlasov 5 (Ing. Darina Balková, Ing. Juliana Krajčírová, p. Ladislav Kránitz, Ing. Anna Paráková, Mgr. Jarmila Tomečková)*

*Neprítomní 2 (JUDr. Mária Fejes, p. Štefan Olajec)*

Bolo prijaté uznesenie:

#### **Uznesenie č. 51/2022**

Obecné zastupiteľstvo obce Hamuliakovo súhlasí s Nakladaním s majetkom obce v zmysle žiadosti ŠK Hamuliakovo zo dňa 30.05.2022 evidovanej pod číslom 1198/2022 a súhlasí s poskytnutím športovej haly a športového areálu pre účely organizovania volejbalového kempu v termíne 22.8.- 26.8.2022 za paušálny nájom 200,- €/týždeň.

*Schválené v počte hlasov 5 (Ing. Darina Balková, Ing. Juliana Krajčírová, p. Ladislav Kránitz, Ing. Anna Paráková, Mgr. Jarmila Tomečková)*

*Neprítomní 2 (JUDr. Mária Fejes, p. Štefan Olajec)*

### **K bodu č.18 Oprava kultúrneho domu**

Pani Paráková sa vyjadrila, že stavebná komisia prehodnocovala opravu kultúrneho domu s tým, že by zostala existujúca drevená konštrukcia, ktorá by bola oplechovaná za účelom predĺženia jej životnosti. Jedná sa o balkónovú časť, ktorá je v havarijnom stave. Pani starostka vysvetlila, že na základe odporúčania stavebnej komisie p. Fehér oslovil miestnych stolárov a zabezpečil cenové ponuky, na základe ktorých sa schvaľuje najvýhodnejšia ponuka. Pani starostka zároveň konštatovala, že sa k poslancom pripojila pani poslankyňa Fejes a počet prítomných poslancov sa tak zvýšil na 6.

Bolo prijaté uznesenie:

#### **Uznesenie č. 52/2022**

Obecné zastupiteľstvo obce Hamuliakovo súhlasí objednaním opravy dreveného zábradlia na kultúrnom dome za sumu 8.900,- euro a úhradou faktúry u zhotoviteľa Kranitz Wood, Ladislav Kranitz, Pri pšeničnej bráne 225/29, Hamuliakovo, IČO 54576105.

*Schválené v počte hlasov 4 (Ing. Darina Balková, Ing. Juliana Krajčírová, Ing. Anna Paráková, Mgr. Jarmila Tomečková)*

*Zdržali sa 2 (JUDr. Mária Fejes, p. Ladislav Kránitz,*

*Neprítomní 1 (p. Štefan Olajec)*

### **K bodu č.19 Žiadosť p.Bognárová**

Pani starostka požiadala pani Parákovú o vyjadrenie stavebnej komisie k žiadosti pani Bognárovej, ktorá žiada o odsúhlasenie vodomeru a novej kanalizačnej prípojky a súhlas s umiestnením vodomeru na existujúcu vodomernú prípojku v šachte na parc. Č. 360/34, výkopových prác na parc. č. 360/34 za účelom zriadenia novej kanalizačnej prípojky na parc.č.

360/19,106. Pani Paráková uviedla, že nevidí dôvod schvaľovania jej žiadosti, nakoľko pozemok stratil štatút stavebného pozemku.

Bol prečítaný návrh uznesenia:

**Uznesenie č. 53/2022**

Obecné zastupiteľstvo obce Hamuliakovo súhlasí s nakladaním s majetkom obce v zmysle žiadosti pani Evy Bognárovej o odsúhlasenie vodomeru a novej kanalizačnej prípojky a súhlasí s umiestnením vodomeru na existujúcu vodomernú prípojku v šachte na parc.č.360/34, výkopových prác na parc.č.360/34 za účelom zriadenia novej kanalizačnej prípojky na parc.č.360/19,106.

Hlasovanie

Za: 0

Proti: 6 (Ing. Darina Balková, JUDr. Mária Fejes, Ing. Juliana Krajčírová, p. Ladislav Kránitz, Ing. Anna Paráková, Mgr. Jarmila Tomečková)

Neprítomní 1 (p. Štefan Olajec)

Uznesenie nebolo prijaté

**K bodu č.20 Žiadosť p.Schnobl, p.Ovečka**

K danej žiadosti pani starostka uviedla, že kultúrny dom nemá platné prevádzkové povolenie na takýto typ podujatia a žiadnym žiadosťami o obdobné využitie nebolo vyhovené. Tento stav bude minimálne do vybudovania protihlukovej steny, čo určite nebude do konca tohto roka.

Bol prečítaný návrh uznesenia:

**Uznesenie č. 53/2022**

Obecné zastupiteľstvo obce Hamuliakovo vyhovuje žiadosti p. Petra Schnobla a Jozefa Ovečku a súhlasí s prenájmom kultúrneho domu v dňoch 31.12.2022 a 1.1.2023

Hlasovanie

Za: 0

Zdržali sa: 2 (JUDr. Mária Fejes, p. Ladislav Kránitz)

Proti: 4 (Ing. Darina Balková, Ing. Juliana Krajčírová, Ing. Anna Paráková, Mgr. Jarmila Tomečková)

Neprítomní 1 (p. Štefan Olajec)

Uznesenie nebolo prijaté

**K bodu č.21 Rôzne**

Pani starostka informovala o úradných hodinách v lete. Zároveň sa vyjadrila, že je možné, že bude potrebné zasadnutie obecného zastupiteľstva počas letných prázdnin kvôli zbernému dvoru v prípade, že sa nám podarí získať dotáciu.

**K bodu č.22 Určenie termínu a návrhovej komisie pre nasledujúce zasadnutie a záver**

Pani starostka sa dotazovala, či chcú poslanci určiť termín najbližšieho zasadnutia a návrhovej komisie. Poslanci sa dohodli, že sa určí podľa potreby. Pani starostka ukončila zasadnutie OZ, poďakovala za účasť a zaželala pekné prázdniny.

**Zapísala:** .....  
Mgr. Eva Koricina

.....  
Starostka obce  
Ing. Ludmila Goldbergerová

**Overovatelia:**

.....  
Ing. Juliana Krajčírová

.....  
Ing. Anna Paráková