

NÁVRH

**Obecný úrad Hamuliakovo podľa § 6 ods. 3 a 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení
v znení neskorších predpisov dáva vyvesením na mieste v obci obvyklom na verejné
pripomienkové konanie**

Návrh

VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE xx/2022

ZÁSADY HOSPODÁRENIA S MAJETKOM OBCE HAMULIAKOVO

**Dňom vyvesenia návrhu začína plynúť 10 dňová lehota, počas ktorej môžu právnické a
fyzické osoby uplatniť pripomienku k návrhu nariadenia v písomnej forme na adresu
Obecného úradu Hamuliakovo – Dunajská 127/18, 90043 Hamuliakovo, elektronicky – na
adresu info@obechamuliakovo.sk alebo ústne do zápisnice počas úradných hodín obecného
úradu, a to od 25. 05. 2022 do 07. 06. 2022.**

**Pripomienkou možno v určenej lehote navrhnúť nový text alebo odporučiť úpravu textu, a
to – doplnenie, zmenu, vypustenie alebo spresnenie pôvodného textu.**

**Z pripomienky musí byť zrejmé, kto ju predkladá, inak k nej navrhovateľ nariadenia
nemusí prihliadať.**

NÁVRH

Obecné zastupiteľstvo v Hamuliakove na svojom zasadnutí dňa xx.xx.2022, v súlade s § 11 ods. 4 písm. a) a § 6 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení a § 9 ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, určuje

VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE xx/2022 ZÁSADY HOSPODÁRENIA S MAJETKOM OBCE HAMULIAKOVO

Článok I.

Úvodné ustanovenia

- 1.1. Obec Hamuliakovo (ďalej len „obec“) je samostatný územný samosprávny a správny celok Slovenskej republiky, je právnickou osobou, ktorá za podmienok stanovených zákonom samostatne hospodári s vlastným majetkom a so svojimi finančnými zdrojmi.
- 1.2. Tieto zásady hospodárenia s majetkom obce Hamuliakovo (ďalej ako „Zásady“) upravujú a bližšie vymedzujú najmä nadobúdanie majetku a prevody majetku obce, prenechávanie majetku obce do užívania, správu majetku obce, hospodárenie a nakladanie s pohľadávkami a majetkovými právami obce, nakladanie s finančnými prostriedkami obce a nakladanie s cennými papiermi.

Článok II.

Majetok obce a kompetencie orgánov obce pri jeho správe

- 2.1 Majetok obce tvoria nehnuteľné veci a hnutel'né veci vrátane finančných prostriedkov, ako aj pohľadávky a iné majetkové práva, ktoré sú vo vlastníctve obce alebo ktoré obec nadobudne do vlastníctva prechodom z majetku SR alebo vlastnou činnosťou.
- 2.2 Majetkové práva obce sú práva, ktoré vznikli z činnosti obce alebo súvisia s majetkom obce, a to najmä:
 - a) pohľadávky vyplývajúce z uzatvorených zmlúv;
 - b) pohľadávky z titulu náhrady škody alebo bezdôvodného obohatenia;
 - c) pohľadávky plynúce z majetkovej účasti obce v obchodných spoločnostiach a iných subjektoch;
 - d) autorské práva, priemyselné práva;
 - e) verejné pohľadávky týkajúce sa daní a poplatkov a prípadných uložených sankcií;
 - f) práva k peňažným prostriedkom uloženým vo finančných inštitúciách;
 - g) obchodné podiely obce a cenné papiere;
 - h) práva zodpovedajúce vecným bremenám;
 - i) záložné práva;
 - j) zádržné práva;
 - k) predkupné práva;
 - l) pohľadávky uvedené vo faktúrach vystavených obcou;
 - m) vzťahy vznikajúce pri disponovaní s majetkom obce;
 - n) odplatné poskytovanie prác a výkonov;
 - o) pôžičky a výpožičky.
- 2.3 Rozhodovaciu právomoc pri hospodárení s majetkom obce majú:
 - a) obecné zastupiteľstvo;
 - b) starosta obce;
 - c) organizácie vykonávajúce správu majetku obce v rozsahu vymedzenom v zmluve o zverení majetku obce do správy.

- 2.4 Obecné zastupiteľstvo obce Hamuliakovo (ďalej len "obecné zastupiteľstvo") schvaľuje:
- a) zámer a spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku obce; to neplatí, ak je obec povinná previesť nehnuteľný majetok podľa osobitného predpisu¹;
 - b) podmienky obchodnej verejnej súťaže, ak sa má prevod vlastníctva nehnuteľného majetku obce realizovať na základe obchodnej verejnej súťaže;
 - c) prevod vlastníctva nehnuteľného majetku obce, ak sa realizujú priamym predajom;
 - d) prevod vlastníctva hnutel'ného majetku obce nad hodnotu 5.000 eur (vr. DPH) vrátane;
 - e) nakladanie s majetkovými právami podľa či. II bod. 2.2 písm. h) až k) a písm. m) nad hodnotu 5.000 eur (vr. DPH) vrátane, vklady majetku obce (peňažné aj nepeňažné) do majetku zakladaných alebo existujúcich obchodných spoločností;
 - f) koncesné zmluvy na uskutočnenie stavebných prác alebo koncesné zmluvy na poskytnutie služby uzatvorené podľa osobitného predpisu² (ďalej len „koncesná zmluva“), a to trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov;
 - g) prijatie pôžičky alebo úveru a súvisiace zabezpečenie záväzku, najmä zriadenie záložného práva, prevzatie dlhu, prístupenie k dlhu a prevzatie záruky;
 - h) prenechanie nehnuteľného majetku obce do nájmu alebo výpožičky okrem výnimiek uvedených v týchto Zásadách;
 - i) prenájom majetku obce ako prípad hodný osobitného zreteľa, a to trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov;
 - j) zriadenie a zrušenie predkupného práva, vecného bremena alebo iného vecného práva na nehnuteľnom majetku obce;
 - k) zverenie majetku obce do správy a odňatie majetku zo správy, okrem hnutel'ných vecí, ktorých zostatková hodnota je nižšia ako 5.000 eur;
 - l) prevod správy nehnuteľného majetku obce medzi správcami;
 - m) trvalé upustenie od vymáhania pohľadávky, vzdanie sa práva a odpustenie dlhu nad hodnotu 200 eur vrátane príslušenstva;
 - n) zriadenie záložného práva na majetok obce, okrem prípadov ustanovených osobitným právnym predpisom³;
 - o) nadobúdanie nehnuteľného majetku (odplátne aj bezodplátne) a nadobúdanie hnutel'ného majetku v hodnote nad 5.000 eur (vr. DPH) vrátane;
 - p) zámer likvidácie neupotrebitel'ného majetku, ak je ním stavba;
 - q) nadbytočnosť a neupotrebitel'nosť nehnuteľného majetku obce pokiaľ osobitný predpis neustanovuje inak⁴;
 - r) nadbytočnosť a neupotrebitel'nosť hnutel'ného majetku obce, ktorého zostatková hodnota je vyššia ako 5.000 eur s výnimkou prípadov podľa osobitného predpisu⁵;
 - s) vydávanie dlhopisov;
 - t) nakladanie s cennými papiermi;
 - u) zámer realizovať zlepšenie energetickej efektívnosti budovy alebo zariadenia vo vlastníctve obce prostredníctvom energetickej služby s garantovanou úsporou energie poskytovanej na základe zmluvy o energetickej efektívnosti pre verejný

¹ Zákon č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

² Zákon č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov

³ napríklad zákon č. 364/2004 Z. z. o vodách (vodný zákon), zákon č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách, zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny a pod.

⁴ § 7a ods. 1 a ods. 2 písm. c) zákona č. 138/1991 Z. z. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

⁵ § 7a ods. 1 a ods. 2 písm. d) zákona č. 138/1991 Z. z. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

- sektor⁶, ustanovenia osobitného predpisu tým nie sú dotknuté⁷;
- v) obstaranie zákazky na dodanie tovaru, služieb a stavebných prác v zmysle zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní v znení neskorších predpisov, ktorých predpokladaná hodnota zákazky presahuje
- 10.000 eur bez DPH vrátane pre dodávky tovarov a služieb
 - 10.000 eur bez DPH vrátane pre dodávky stavebných prác;
- s výnimkou zákaziek s nízkou hodnotou na dodanie potravín do školskej jedálne, zberu a likvidácie komunálnych odpadov a dodávky energií pre budovy užívané na verejnoprospešné účely a ktorých vlastníkom v podiele 1/1 je obec.
- w) dotácie a granty v zmysle schváleného VZN obce;
- x) ďalšie úkony ustanovené zákonom o obecnom zriadení, zákonom o majetku obcí, štatútom obce, prípadne týmito Zásadami.
- 2.5 Starosta obce Hamuliakovo (ďalej len „starosta“) najmä:
- a) rozhoduje o jednorazovom nájme a podnájme majetku obce, ktorého trvanie s tým istým nájmom neprekročí 10 dní v kalendárnom mesiaci;
- b) rozhoduje o výpožičke alebo prenájme hnutel'ného majetku obce, ktorého zostatková cena je nižšia ako 5.000 eur;
- c) rozhoduje o nakladaní s majetkovými právami podľa č. II bod. 2.2 písm. h) až k) a písm. m) do hodnoty 5.000 eur (vr. **DPH**);
- d) rozhoduje o dočasnom alebo trvalom upustení od vymáhania pohľadávky, vzdaní sa práva a odpustení dlhu v hodnote najviac 200 eur vrátane príslušenstva;
- e) rozhoduje o nadbytočnosti a neupotrebitel'nosti hnutel'ného majetku obce, ktorého zostatková hodnota je nižšia ako 5.000 eur pokiaľ osobitný predpis neustanovuje inak⁸;
- f) rozhoduje o likvidácii neupotrebitel'ného majetku, s výnimkou stavieb;
- g) obstaráva zákazky s nízkou hodnotou na dodanie potravín do školskej jedálne, zberu a likvidácie komunálnych odpadov a dodávky energií pre obecné budovy v zmysle zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní v znení neskorších predpisov.
- h) rozhoduje vo všetkých veciach týkajúcich sa hospodárenia a nakladania s majetkom obce, ktoré nie sú zákonom alebo štatútom obce, príp. týmito Zásadami vyhradené obecnému zastupiteľstvu.
- 2.6 Pokiaľ nie je zákonom a týmito Zásadami ustanovené inak, alebo ak to nevyklučuje povaha veci, riadi sa obec pri správe majetku zákonom č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení, zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, zákonom č. 315/2016 Z.z. o registri partnerov verejného sektora v platnom znení, Občianskym zákonníkom a ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi SR.
- 2.7 Fyzická osoba alebo právnická osoba, ktorej sa majetok prenecháva do prenájmu, výpožičky alebo sa prevádza do vlastníctva, musí mať ku dňu podpísania zmluvy uhradené všetky splatné záväzky voči obci.

Článok III.

Nadobúdanie majetku do vlastníctva obce

- 3.1 Obec môže nadobúdať nehnuteľné a hnutel'né veci a majetkové práva od právnických

⁶ § 18 zákona č. 321/2014 Z. z. o energetickej efektívnosti a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení zákona č. 4/2019 Z. z.

⁷ § 9f zákona č. 138/1991 Z. z. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

⁸ § 7a ods. 1 a 2 písm. d) zákona č. 138/1991 Z. z. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

osôb a fyzických osôb formou odplatnou i bezodplatnou Obec môže nadobúdať majetok vlastnou podnikateľskou a investičnou činnosťou.

- 3.2 Ak nejde o prechod majetku do vlastníctva obce na základe zákona, nadobúdanie nehnuteľného majetku do vlastníctva obce podlieha vždy schváleniu obecným zastupiteľstvom. Nadobúdanie vlastníctva hnutel'ného majetku je upravené v čl. II. týchto Zásad.
- 3.3 Obec môže nadobúdať nehnuteľné a hnutel'né veci, peniaze v akejkol'vek platnej mene aj bezodplatne - darom. Prijatie daru v jednotlivom prípade v hodnote nad 10.000 eur schvaľuje obecné zastupiteľstvo. Prijatie daru do hodnoty 10.000 eur v jednotlivom prípade je v právomoci starostu obce.

Článok IV.

Finančné operácie a iné úkony majetkovej povahy

- 4.1 Finančná operácia je definovaná v zákone Č. 357/2015 Z. z. o finančnej kontrole a audite a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
- 4.2 Inými úkonmi majetkovej povahy sú na účely týchto Zásad akékoľvek úkony, ktoré majú svojou povahou vplyv na použitie alebo hodnotu majetku obce (napr. zriadenie vecných bremien) a úkony, ktoré nie sú upravené v ostatných článkoch týchto Zásad, ale ich vykonaním dôjde k vzniku finančnej operácie (napr. verejné obstarávanie, resp. zámery z ktorých vystane potreba vykonať verejné obstarávanie).
- 4.3 Schváleniu obecným zastupiteľstvom podliehajú finančné operácie a majetkové úkony v celkovej hodnote vyššej ako 5.000,- EUR (vr. DPH) vrátane. Úkony, ktoré podliehajú schváleniu obecného zastupiteľstva, sa môžu vykonať až na základe schváleného uznesenia obecného zastupiteľstva o návrhu vykonať tento konkrétny úkon, resp. postup smerujúci k vykonaniu takéhoto úkonu.
- 4.4 Zmluvy alebo iné právne úkony, ktoré priamo súvisia s úkonmi podľa tohto článku, sa schvaľujú samostatným uznesením obecného zastupiteľstva.
- 4.5 Obecné zastupiteľstvo schvaľuje základné náležitosti a obsahovú podstatu zmlúv a iných právnych úkonov (najmä určenie zmluvných strán, predmet zmluvy, dobu trvania zmluvy, odplatu a pod.).

Článok V.

Prevody vlastníctva majetku obce

- 5.1 Prevody vlastníctva majetku obce na iné právnické osoby alebo fyzické osoby sa uskutočňujú na písomnom zmluvnom základe a zásadne za odplatu.
- 5.2 Prevody vlastníctva majetku sa uskutočňujú spravidla na základe obchodnej verejnej súťaže⁹⁾, ak obecné zastupiteľstvo nerozhodne o predaji majetku formou dobrovoľnej dražby¹⁰⁾ alebo formou priameho predaja najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej podľa osobitného predpisu¹¹⁾.
- 5.3 Obec nemôže previesť vlastníctvo svojho majetku priamym predajom, ak všeobecná hodnota majetku stanovená podľa vyhlášky Ministerstva spravodlivosti SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov presiahne 40.000 eur.

⁹ § 281 až 288 Obchodného zákonníka

¹⁰ Zákon č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona SNR č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti v znení neskorších predpisov

¹¹ Vyhláška MS SR č 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku

- 5.4 O spôsobe predaja majetku obce rozhodne obecné zastupiteľstvo uznesením.
- 5.5 Obec zverejní zámer predat' svoj majetok a jeho spôsob na svojej úradnej tabuli a na internetovej stránke vopred na dobu 15 dní. Nehnutel'ný a hnutel'ný majetok musí byť jednoznačne identifikovaný tak, aby tento nebolo možné zameniť s iným majetkom.
- 5.6 Ak sa má rozhodovať o predaji majetku na základe obchodnej verejnej súťaže alebo formou dobrovoľnej dražby, musí oznámenie obsahovať aspoň miesto, kde sú zverejnené podmienky obchodnej verejnej súťaže alebo dražby. Podmienky obchodnej verejnej súťaže obec uverejní minimálne 15 dní pred uzávierkou na podávanie návrhov do obchodnej verejnej súťaže.
- 5.7 Ak ide o priamy predaj majetku obce, obec zverejní aj všeobecnú hodnotu tohto majetku a lehotu na doručovanie cenových ponúk záujemcov. Stanovenie všeobecnej hodnoty majetku obce pri priamom predaji nesmie byť v deň schválenia prevodu obecným zastupiteľstvom staršie ako šesť mesiacov.
- 5.8 Ak obec ku dňu podania žiadosti o kúpu majetku obce eviduje pohľadávku po lehote splatnosti (napr. nedoplatok na miestnej dani, miestnom poplatku, nájomnom, za služby spojené s užívaním nebytových priestorov a pod.) voči žiadateľovi, táto žiadosť nebude predložená na prerokovanie do orgánov obce. Žiadosť bude žiadateľovi vrátená s upozornením, že ju môže opätovne predložiť po vyrovnaní pohľadávky.
- 5.9 Prevody vlastníctva majetku spôsobmi uvedenými v bode 5.2 sa nepoužijú pri prevode majetku obce, a to
- a) nehnuteľného majetku, ktorý je obec povinná previesť podľa osobitného predpisu¹² alebo ktorým sa realizuje právo na prednostný prevod podľa osobitného predpisu¹³,
 - b) pozemku zastavanému stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou,
 - c) spoluvlastníckeho podielu majetku obce, ktorým sa realizuje zákonné predkupné právo
 - d) hnutel'nej veci, ktorej zostatková cena je nižšia ako 3.500 eur,
 - e) pri prevodoch majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorých obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený; zámer previesť majetok týmto spôsobom je obec povinná zverejniť najmenej na 15 dní pred schvaľovaním prevodu obecným zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.
- 5.10 Prípady hodného osobitného zreteľa sú také prípady, pri ktorých je treba zohľadniť iný ako ekonomický záujem obce (napr. sociálne otázky, zachovanie požadovaného sortimentu služieb) alebo aj prípady, pri ktorých finančný efekt obchodnej verejnej súťaže nie je úmerný nákladom spojeným s organizovaním obchodnej verejnej súťaže. Za prípad hodného osobitného zreteľa sa bude považovať aj prípad, keď majetok obce sa v obchodnej verejnej súťaži nepodarilo predat' z dôvodu nezájmu o ponúkaný majetok. Návrh ceny na predaj majetku v týchto prípadoch určí komisia zriadená obecným zastupiteľstvom, a to na základe podkladov o obstarávacej a zostatkovej účtovnej hodnote majetku. U odpísaného majetku bude cena určená vo výške 5 % obstarávacej ceny, u neodpísaného majetku vo výške zostatkovej účtovnej hodnoty zvýšenej o 5 %.
- 5.11 Ak obecné zastupiteľstvo rozhodne o predaji majetku obce ako o prípade hodnom osobitného zreteľa, musí tento spôsob predaja (zámer o nakladaní) schváliť uznesením

¹² Zákon č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

¹³ Zákon č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

- trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov a zdôvodniť dôvody hodné osobitného zreteľa v prijatom uznesení.
- 5.12 Obecné zastupiteľstvo na prípravu a vyhodnotenie obchodných verejných súťaží na predaj majetku obce určí komisiu. Úlohou komisie je pripraviť kritériá na obchodné verejné súťaže (okrem prípadov, keď už obecné zastupiteľstvo v uznesení o vypísaní obchodnej verejnej súťaže určilo kritériá obchodnej verejnej súťaže), vyhodnotiť súťaž a na základe výsledkov súťaže obecnému zastupiteľstvu predložiť odporúčanie na odpredaj (neodpredaj) majetku. Na základe toho obecné zastupiteľstvo uznesením rozhodne o predaji majetku obce.
- 5.13 Pri odplatných prevodoch majetku obce je kúpna cena splatná do 90 dní od právoplatnosti a účinnosti uznesenia obecného zastupiteľstva, inak platnosť uznesenia zaniká. To neplatí, ak obecné zastupiteľstvo uznesením rozhodlo, že lehota splatnosti kúpnej ceny je dlhšia ako 90 dní; v tomto prípade platnosť uznesenia zaniká 30 dní po lehote, v ktorej mala byť kúpna cena zaplatená.
- 5.14 Pri odplatných prevodoch nehnuteľného majetku obce je navyše kúpna cena v celom rozsahu splatná pred podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a do zaplatenia kúpnej ceny kupujúci nedisponuje vkladu schopnou zmluvou. Výnimka podlieha schváleniu obecným zastupiteľstvom.

Článok VI.

Postup pri prenechávaní majetku obce do užívania

- 6.1 Majetok, ktorý obec dočasne nepotrebuje na plnenie svojich úloh, môže zmluvou o nájme prenechať na dočasné užívanie právnickej osobe alebo fyzickej osobe, a to zásadne odplatne.
- 6.2 Prenechávanie majetku obce do nájmu sa uskutočňuje na základe:
- a) obchodnej verejnej súťaže (napr. z rozhodnutia obce prenajať majetok alebo ale o prenájom majetku prejavia záujem minimálne dvaja záujemcovia),
 - b) priamym prenájmom za nájomné podľa platného cenníka schváleného obecným zastupiteľstvom, pokiaľ trvanie nájmu s tým istým nájomcom neprekročí desať dní v kalendárnom mesiaci (napr. na základe písomnej žiadosti, ak o prenájom majetku prejaví záujem len jeden záujemca, alebo ak na prenájom majetku bola v predchádzajúcom období vyhlásená obchodná verejná súťaž, ktorá bola neúspešná).
 - c) v prípade prenájmu haly a šatní viacúčelovej telocvične priamym prenájmom za nájomné podľa platného cenníka schváleného obecným zastupiteľstvom
- 6.3 O spôsobe prenájmu majetku obce rozhodne obecné zastupiteľstvo uznesením.
- 6.4 Obec zverejní minimálne na dobu 15 dní vopred zámer prenajať svoj majetok a jeho spôsob na úradnej tabuli a na internetovej stránke obce, spolu s predmetom prenájmu a minimálnou výškou nájmu.
- 6.5 Obecné zastupiteľstvo na prípravu a vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže na prenájom majetku obce určí komisiu. Úlohou komisie je pripraviť kritériá na obchodnú verejnú súťaž (okrem prípadov, keď už obecné zastupiteľstvo v uznesení o vypísaní obchodnej verejnej súťaže určilo kritériá), vyhodnotiť súťaž a na základe výsledkov súťaže obecnému zastupiteľstvu predložiť odporúčanie na prenájom majetku. Na základe toho obecné zastupiteľstvo uznesením rozhodne o prenájme majetku obce.
- 6.6 Priamy prenájom majetku obce sa uskutočňuje najmä:
- a) na základe podania žiadosti fyzickej osoby alebo právnickej osoby o prenájom, ktorá ako jediná prejavila v uvedenom čase záujem o prenájom,

- b) ak na prenájom majetku bola v predchádzajúcom období vyhlásená obchodná verejná súťaž, ktorá bola neúspešná.
- 6.7 Ak obec ku dňu podania žiadosti o prenájom jeho majetku eviduje voči žiadateľovi pohľadávku po lehote splatnosti (napr. nedoplatok na miestnej dani, miestnom poplatku, nájomnom, za služby spojené s užívaním nebytových priestorov, kúpnej cene a pod.), táto žiadosť nebude predložená na prerokovanie do orgánov obce a orgánov obecného zastupiteľstva. Žiadosť bude žiadateľovi vrátená s upozornením, že ju môžu opätovne predložiť po vyrovnaní pohľadávky.
- 6.8 Postup uvedený bode 6.2 tohto článku sa neuplatní v prípade prenechania do nájmu
- a) hnuiteľnej veci vo vlastníctve obce, ktorej zostatková cena je nižšia ako 3.500 eur,
- b) majetok obce, ktorého trvanie s tým istým nájomcom neprekročí desať dní v kalendárnom mesiaci,
- c) pri nájmoch majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorých obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený, zámer prenajať majetok týmto spôsobom je obec povinná zverejniť najmenej 15 dní pred schvaľovaním nájmu obecným zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.
- 6.9 Prípady hodné osobitného zreteľa sú také prípady, pri ktorých je treba zohľadniť iný ako ekonomický záujem obce (napr. sociálne otázky, zachovanie požadovaného sortimentu služieb, zachovanie športového a kultúrneho vyžitia, prenájom obecných bytov, rozvoj infraštruktúry v obci) alebo aj prípady, pri ktorých finančný efekt obchodnej verejnej súťaže nie je úmerný nákladom spojeným s organizovaním obchodnej verejnej súťaže. Za prípad hodný osobitného zreteľa sa bude považovať aj prípad, keď sa majetok obce nepodarilo v obchodnej verejnej súťaži prenajať z dôvodu nezájmu o ponúkaný majetok.
- 6.11 Ak obecné zastupiteľstvo rozhodne o prenájme majetku obce ako o prípade hodnom osobitného zreteľa, musí tento spôsob prenájmu (zámer) schváliť uznesením trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov a dôvody hodné osobitného zreteľa zdôvodniť v prijatom uznesení.
- 6.12 Zverenie majetku obce do trvalého užívania je neprípustné.

Článok VII. Správa majetku obce

- 7.1 Obec hospodári so svojím majetkom samostatne alebo prostredníctvom správcu majetku, ktorým je jej rozpočtová organizácia alebo príspevková organizácia zriadená obcou podľa osobitného predpisu¹⁴⁾.
- 7.2 Správa majetku obce je súhrn oprávnení a povinností správcu k tej časti majetku, ktorú im obec zverila do správy alebo ktorú správca nadobudol vlastnou činnosťou. Správca je oprávnený a povinný majetok obce držať, užívať na plnenie úloh v rámci predmetu činnosti alebo v súvislosti s ním, brať z neho úžitky a nakladať s ním v súlade so zákonom¹⁵⁾ a týmito Zásadami.
- 7.3 Správca nemôže nadobudnúť majetok do svojho vlastníctva. Majetok, ktorý správca nadobúda, je vlastníctvom obce. Správca vykonáva právne úkony pri správe majetku obce v mene obce. Správca koná v mene obce pred súdmi a inými orgánmi vo veciach, ktoré sa týkajú majetku obce ktorý spravuje.

¹⁴ § 21 zákona č. 523/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov

¹⁵ Napr. zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obce v znení neskorších predpisov

- 7.4 Obec môže svoj majetok vložiť ako vklad do základného imania obchodnej spoločnosti¹⁶⁾ alebo môže zo svojho majetku založiť právnickú osobu¹⁷⁾.
- 7.5 Všetky právne úkony spojené s nakladaním s majetkom obce musia mať písomnú formu, inak sú neplatné.
- 7.6 Správa majetku obce vzniká:
- a) zverením majetku obce do správy správcu,
 - b) prevodom správy majetku obce,
 - c) nadobudnutím majetku do vlastníctva obce vlastnou činnosťou správcu.
- 7.7 Zverenie majetku obce do správy správcovi schvaľuje obecné zastupiteľstvo uznesením schváleným trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.
- 7.8 Majetok obce zverený do správy určí obec pri zriadení správcu v zriaďovacej listine¹⁸⁾. Obec môže za podmienok určených v týchto Zásadách hospodárenia správcovi zveriť do správy ďalší majetok obce, ktorý bude správca účelne využívať na plnenie svojich úloh, alebo odňať správu majetku obce.

Článok VIII.

Prevod správy majetku obce

- 8.1 Prevod správy majetku obce medzi správcami sa uskutočňuje zmluvou o prevode správy. Zmluva o prevode správy musí mať písomnú formu a musí obsahovať okrem náležitostí ustanovených v osobitnom predpise¹⁹⁾ aj určenie predmetu prevodu, účel jeho využitia, deň prevodu a dohodnutú cenu, ak je prevod odplatný. Na platnosť zmluvy o prevode správy sa vyžaduje súhlas obecného zastupiteľstva.
- 8.2 Správcovia si môžu zmluvou o zámene správy vzájomne vymeniť majetok obce vo svojej správe. Zmluva o zámene správy musí mať písomnú formu a musí obsahovať okrem náležitostí ustanovených v osobitnom predpise²⁰⁾ aj určenie predmetu zámeny, účel využitia majetku, deň zámeny a dohodnutú cenu, ak je prevod odplatný. Na platnosť zmluvy o prevode správy a o zámene zmluvy o zámene správy sa vyžaduje súhlas obecného zastupiteľstva.
- 8.3 Ten, kto má majetok v správe, nemôže majetok obce previesť do vlastníctva, ani ho dať do prenájmu alebo správy tretej osobe bez súhlasu obecného zastupiteľstva.

Článok IX.

Práva a povinnosti správcu pri správe majetku obce

- 9.1 Správca majetku obce je povinný hospodáriť s majetkom obce so starostlivosťou riadneho hospodára. Pritom je povinný najmä:
- a) obecný majetok zistiť, spísať, oceniť a viesť o ňom predpísanú evidenciu,
 - b) efektívne využívať majetok obce na plnenie svojich úloh,
 - c) vykonávať údržbu a opravy majetku obce,
 - d) chrániť majetok obce pred rozkrádaním, poškodením, zničením, stratou alebo zneužitím,
 - e) využívať všetky právne prostriedky na ochranu majetku,
 - f) majetok obce zveľaďovať a zhodnocovať a vo svojej podstate nezmenšený

¹⁶⁾ §56 Obchodného zákonníka

¹⁷⁾ Napríklad § 56 Obchodného zákonníka, zákon 5. 213/1997 Z. z. o neziskových organizáciách poskytujúcich všeobecné prospešné služby v znení neskorších predpisov.

¹⁸⁾ § 21 ods. 9 písm. g) zákona č. 523/2004 Z. z.

¹⁹⁾ § 43 až 51 Občianskeho zákonníka.

²⁰⁾ § 43 až 51 Občianskeho zákonníka,

zachovať.

- 9.2 Riaditelia organizácií zriadených obcou nemôžu majetok obce previesť do vlastníctva, ani ho dať do prenájmu alebo správy tretej osoby bez súhlasu obecného zastupiteľstva.
- 9.3 Riaditelia organizácií zriadených obcou sú v súlade so svojimi rozpočtami oprávnení nadobúdať hnutel'ný majetok, ktorého hodnota v jednotlivom prípade neprekročí hodnotu 5.000 eur (vr. DPH).

Článok X.

Podmienky odňatia majetku obce v správe správcu

- 10.1 Obecné zastupiteľstvo môže uznesením odňať majetok subjektom, ktorým bol majetok obce zverený do správy, ak
- a) správcovia neplnia povinnosti uvedené v týchto Zásadách,
 - b) ide o majetok pre tieto subjekty prebytočný,
 - c) je to v záujme lepšieho využitia majetku v prospech obce, jej obyvateľov a tvorby životného prostredia.
- 10.2 V odôvodnených prípadoch obecné zastupiteľstvo môže odňať majetok obce v správe správcu aj z iných dôvodov ako z dôvodov uvedených v bode 10.1.
- 10.3 V prípade zistenia, že správca nakladá so zvereným majetkom obce neehospodárne a hrozí jeho znehodnotenie, resp. scudzenie alebo iné zmluvné zaťaženie, je starosta obce oprávnený v rámci predbežného opatrenia okamžite odňať správu majetku na dobu do najbližšieho rokovania obecného zastupiteľstva.

Článok XI.

Prebytočný a neupotrebitel'ný majetok obce

- 11.1 Prebytočným majetkom je majetok, ktorý obec priamo alebo prostredníctvom organizácií obce trvale nepoužíva na plnenie svojich úloh. Za prebytočný majetok sa považuje aj časť majetku, ktorá presahuje rozsah primeraný potrebám obce a jej organizácií.
- 11.2 Neupotrebitel'ným majetkom je majetok obce, ktorý pre svoje úplné opotrebovanie alebo poškodenie, zastaralosť alebo neehospodárnosť v prevádzke nemôže už slúžiť svojmu účelu. Za neupotrebitel'ný dlhodobý majetok sa považujú aj budovy a stavby, ktoré nemožno premiestniť a ktoré treba odstrániť v dôsledku plánovanej výstavby, prestavby alebo rozšírenia objektu.
- 11.3 Zoznam majetku, ktorý bol vykázaný ako prebytočný alebo neupotrebitel'ný vyhotovuje inventarizačná komisia obce pri riadnej inventarizácii majetku obce na základe návrhov dielčích inventarizačných komisií obce a organizácií, ktoré majú majetok obce v správe. V priebehu roka zoznam prebytočného a neupotrebitel'ného majetku vyhotovuje ekonomické oddelenie. Inventarizačná komisia, resp. ekonomické oddelenie navrhne spôsob naloženia s týmto majetkom. O prebytočnosti a neupotrebitel'nosti nehnuteľného majetku rozhoduje obecné zastupiteľstvo alebo starosta v súlade s čl. II týchto Zásad. Na základe rozhodnutia o prebytočnosti alebo neupotrebitel'nosti majetku bude tento majetok ponúknutý organizáciám obce. Ak tieto organizácie o prebytočný majetok neprejavia záujem, bude sa prebytočný majetok považovať za majetok neupotrebitel'ný.
- 11.4 Pri predaji neupotrebitel'ného majetku je možné postupovať ako v prípadoch hodných osobitného zreteľa, pričom cenu na predaj neupotrebitel'ného majetku určí komisia zriadená obecným zastupiteľstvom, a to na základe podkladov o obstarávacej a zostatkovej cene majetku. U odpísaného majetku bude cena určená vo výške 5 % z

obstarávacej ceny, u neodpísaného majetku vo výške zostatkovej účtovnej hodnoty zvýšenej o 5 %.

- 11.5 Neupotrebitelný majetok, ktorý sa nepodarí odpredať, bude fyzicky zlikvidovaný. Likvidáciu majetku vykoná likvidačná komisia vymenovaná starostom obce,

Článok XII. Inventarizácia majetku

- 12.1 Inventarizácia majetku obce sa vykonáva v zmysle platných predpisov²¹ na základe príkazu starostu obce.

Článok XIII. Pohľadávky a iné majetkové práva obce

- 13.1 Právo správy a nakladania s pohľadávkami a majetkovými právami obce vykonávajú:
- a) starosta obce a obecný úrad, ak pohľadávky a majetkové práva vznikli pri agende, ktorej výkon sa zabezpečuje v zmysle zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov,
 - b) organizácie zriadené obcou, ak pohľadávky a majetkové práva vznikli pri výkone správy k spravovanému majetku,
 - c) obchodné spoločnosti založené obcou, prípadne iné právnické osoby, ak pohľadávky vznikli pri výkone správy k spravovanému majetku.
- 13.2 Subjekty, uvedené v bode 13.1, sú pri nakladaní s pohľadávkami a inými majetkovými právami povinné postupovať so starostlivosťou riadneho hospodára. V prípade, ak hodnota pohľadávky je vyššia ako 20 €, sú povinné tieto pohľadávky vymáhať a včas uplatňovať prostredníctvom príslušných orgánov.
- 13.3 Na žiadosť dlžníka a zo závažných dôvodov, najmä sociálnych a v prípadoch, ak je vymáhanie pohľadávky neefektívne, môže pohľadávku sčasti alebo celkom odpustiť:
- a) starosta, ak celková výška pohľadávky je najviac 200 €,
 - b) v ostatných prípadoch obecné zastupiteľstvo.
- Rovnako sa postupuje aj v prípade, ak ide o nevymožiteľnú pohľadávku. Za nevymožiteľnú pohľadávku sa považuje pohľadávka, ktorá sa bezvýsledne vymáha od dlžníka a iných osôb, od ktorých sa mohla vymáhať.
- 13.4 Nakladanie s pohľadávkami musí mať vždy písomnú formu.

Článok XIV. Nakladanie s finančnými prostriedkami a s finančnou hotovosťou

- 14.1 Obec a organizácie zriadené alebo založené obcou si pre potreby hospodárenia zriaďujú účty v peňažných ústavoch.
- 14.2 Limit pokladničnej hotovosti obce určí starosta obce, u organizácií zriadených a založených obcou určí štatutárny zástupca organizácie.
- 14.3 Každý zamestnanec obce, ktorý má oprávnenie na nakladanie s finančnou hotovosťou, musí mať uzavretú dohodu o hmotnej zodpovednosti.

²¹ Zákon č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve

Článok XV.
Záverečné ustanovenia

- 15.1 Tieto Zásady sú záväzné pre všetky orgány a zamestnancov obce, jej subjekty a organizácie.
- 15.2 Tieto Zásady hospodárenia s majetkom obce Hamuliakovo boli schválené uznesením obecného zastupiteľstva č. ___/2022 zo dňa ___ 2022 a nadobúdajú účinnosť dňa xx.xx.2022
- 15.3 Dňom nadobudnutia účinnosti týchto Zásad sa rušia Zásady hospodárenia s majetkom obce Hamuliakovo vyhlásené VZN č. 1/2017, ktoré nadobudli účinnosť dňa 15.6.2017

V Hamuliakove, dňa xx.xx.2022

Ing. Ludmila Goldbergerová
starostka obce Hamuliakovo