

Zápisnica
z 3. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Hamuliakovo
konaného dňa 24. 02. 2022.

Prítomní poslanci: Ing. Darina Balková, Ing. Juliana Krajčírová, p. Ladislav Kránitz, , Ing. Anna Paráková, Mgr. Jarmila Tomečková

Ospravedlnení: JUDr. Mária Fejes, p. Štefan Olajec

Ďalší prítomní: Ing. Ľubica Jančoková – hlavná kontrolórka obce
Ing. Simona Lacková - zapisovateľka

P R O G R A M rokovania:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Schválenie návrhovej komisie a overovateľov zápisnice
3. Schválenie programu zasadnutia
4. Správa starostky o prebiehajúcich projektoch a významných skutočnostiach
5. Zámer prenájmu obecného majetku –odstavná parkovacia plocha pre klientov prevádzky DAKA
6. Pridelenie nájomného bytu
7. Plán kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky na I. polrok 2022
8. Žiadosť Old Boys
9. Žiadosť nájomníci Jaseňová 394
10. Žiadosť p. Pörge
11. Žiadosť p. Kránitz
12. Rôzne
13. Určenie termínu a návrhovej komisie pre nasledujúce zasadnutie a záver

K bodu 1. Otvorenie zasadnutia

Pani starostka obce Ing. Ludmila Goldbergerová privítala poslancov. Oznamila, že poslanci JUDr. Mária Fejes a p. Štefan Olajec sa ospravedlnili. Skonštatovala, že počet prítomných poslancov je 5, OZ je uznášaniaschopné. Pani starostka povedala, že zasadnutie OZ bude zaznamenávané zvukom i obrazom a tento záznam bude uložený a verejne dostupný.

K bodu 2. Určenie overovateľov zápisnice, schválenie návrhovej komisie

Overovatelia zápisnice: Ing. Darina Balková, p. Ladislav Kránitz

Návrhová komisia: Mgr. Jarmila Tomečková, Ing. Juliana Krajčírová

Hlasovanie:

za: 5 (Ing. Darina Balková, Ing. Juliana Krajčírová, p. Ladislav Kránitz, Ing. Anna Paráková, Mgr. Jarmila Tomečková)

proti : 0

zdržal sa: 0

neprítomní pri hlasovaní: 2 (JUDr. Mária Fejes, p. Štefan Olajec)

K bodu 3. Schválenie programu zasadnutia

Pani starostka uviedla, že program zasadnutia bol riadne zverejnený a opýtala sa prítomných poslancov, či nemajú pozmeňujúce návrhy. Poslanci nemali pozmeňujúce návrhy. Program zasadnutia bol schválený bez pripomienok.

P R O G R A M rokovania:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Schválenie návrhovej komisie a overovateľov zápisnice
3. Schválenie programu zasadnutia
4. Správa starostky o prebiehajúcich projektoch a významných skutočnostiach
5. Zámer prenájmu obecného majetku –odstavná parkovacia plocha pre klientov prevádzky DAKA
6. Pridelenie nájomného bytu
7. Plán kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky na I. polrok 2022
8. Žiadosť Old Boys
9. Žiadosť nájomníci Jaseňová 394
10. Žiadosť p. Pörge
11. Žiadosť p. Kránitz
12. Rôzne
13. Určenie termínu a návrhovej komisie pre nasledujúce zasadnutie a záver

Hlasovanie:

za: 5 (Ing. Darina Balková, Ing. Juliana Krajčírová, p. Ladislav Kránitz, Ing. Anna Paráková, Mgr. Jarmila Tomečková)

proti : 0

zdržal sa: 0

neprítomní pri hlasovaní: 2 (JUDr. Mária Fejes, p. Štefan Olajec)

K bodu 4. Správa starostky o prebiehajúcich projektoch a významných skutočnostiach

Pani starostka na úvod tohto bodu povedala, že len veľmi stručne vymenuje prebiehajúce projekty a aktivity obce.

4.1 Základná škola - pani starostka uviedla, že výzva na projekt bola vypísaná a zverejnená na verejnej tabuli. Oslovených bolo 7 subjektov – architektonických štúdií. Zámerne boli oslovené také štúdiá, ktoré spracovali projekty škôl v okolitých obciach, teda štúdiá so skúsenosťami. Prišlo 5 ponúk, ktoré vyhodnotí odborná komisia.

4.2 Zberový dvor - Výzva bola uzavretá 17.01.2022, zatiaľ nie sú žiadne nové informácie. Vie sa len toľko, že alokovaných bolo 10.000.000 € a žiadostí prišlo za 37.000.000 €. Podľa neoficiálnych informácií sa alokácia zvýši, ale nik netuší o koľko.

4.3 Chodník Družstevná a Rybárska – obec splnila všetko, posledné pozemky boli zavkladované, získali sme, čo sa dalo. Problematický je stále podiel SPF a podiel vlastníka z Trenčína. Vylvlastňovanie začalo v novembri a ako zistila pani starostka, spis ešte nebol ani pridelený referentovi na spracovanie.

4.4 Prechod na Družstevnú – všetko je pripravené, čaká sa na lepšie počasie. Budú sa kupovať stožiare, blikače a bude sa striekať prechod. Keďže táto časť je presne nad plynom, trochu to skomplikovalo realizáciu, ale nakoniec sa našiel spôsob. Jedna strana sa bude riešiť blikačom so solárnym napájaním.

4.5 Zastávka Dunajská Riviéra – obec dostala povolenie na vybudovanie prístrešku. Veľkosťou bude zodpovedať prístrešku na Strednom Hone.

4.6 Ulica Topoľová a Vrbová – v tejto časti obce dôjde k výmene 14 svietidiel, za nové LED svietidlá

4.7 Dni obce – keďže dochádza k uvoľňovaniu opatrení, budú povolené kultúrne a športové podujatia, môžeme plánovať Dni obce. Termín bude 18.06.2022, program je už dohodnutý.

Na záver bodu 4 sa pani starostka opýtala, či majú poslanci nejaké otázky alebo pripomienky. Nik z prítomných nemal otázky ani pripomienky

K bodu 5. Zámer prenájmu obecného majetku- odstavná parkovacia plocha pre klientov prevádzky DAKA

Pani starostka nadviazala na debatu z predchádzajúceho zasadnutia OZ. Povedala, že je potrebné stanoviť cenu za prenájom parkovacej plochy. Uviedla, že Walter Pub platí za podobné miesto 8,66 €/m² ročne, SQUASH Cafe za vonkajšiu terasu 30 €/m² ročne. Pani starostka dodala, že je vypracovaný zámer na prenájom majetku obce z dôvodu osobitného zreteľa. Dnes by mal byť odsúhlasený zámer, ktorý bude následne vyvesený a na nasledujúcom zasadnutí OZ by sa odsúhlasila zmluva. Ide o parkovaciu plochu o rozmere 14 m². Poslankyňa Ing. Anna Paráková navrhla cenu 10 €/m² na rok, s čím ostatní poslanci súhlasili. Bolo prijaté uznesenie

Uznesenie č. 8-OZ/2022

Obecné zastupiteľstvo Obce Hamuliakovo schvaľuje zámer prenechať majetok obce do dočasného užívania z dôvodov hodných osobitného zreteľa nasledovne:

Predmet nájmu: novovzniknutá parcela „C“ KN č. 360/124, zastavané plochy a nádvorja, o výmere 14 m² ktorá vznikla odčlenením z parcely „C“ KN č. 360/28, zastavané plochy

a nádvoria o výmere 35 m² podľa Geometrického plánu č. 2211/2021 zo dňa 22.10.2021, vyhotoveného Ing. Jurajom Škodom, autorizačne overeným Ing. Igorom Šašinkom dňa 22.10.2021, úradne overeným Ing. Tiborom Orosom dňa 24.11.2021, pre novovzniknutú parcelu o výmere 14 m² ďalej len „Predmet nájmu“. Výška nájmu: 10 EUR/1m²/1 rok t.j. pri celkovej výmere 14 m² predstavuje celkovú ročnú výšku nájmu: 140 EUR/1 rok (slovom: Jednastoštyridsať Eur). Cena Predmetu nájmu bola určená v súlade s ust. § 9a ods. 9 písm. c) zákona o majetku obcí ako cena obvyklá za obdobný predmet užívania v rovnakom mieste na rovnakom čase. Prenajímateľ: Obec Hamuliakovo, so sídlom obecného úradu Dunajská 127/18, 900 43 Hamuliakovo. Nájomca: Cestovná kancelária DAKA, s.r.o., so sídlom Veterná 43, 931 01 Šamorín IČO: 47 550 783. Splatnosť nájmu: vždy k 5. januáru, za ktorý sa nájom platí na účet obce Hamuliakovo. Dôvodom hodným osobitného zreteľa je podpora obce Hamuliakovo realizovať podnikateľské projekty verejnoprospešného charakteru na území obce, pri ktorých je ekonomický záujem obce podstatne menší, ak nie zanedbateľný ako samotný príjem obce, a súčasne aspekt ekonomicky prijateľných výdavkov prihliadnuc na výmeru Predmetu nájmu. Doba nájmu: doba neurčitá. Právny titul: nájomná zmluva

Schválené v počte hlasov 5 (Ing. Darina Balková, Ing. Juliana Krajčírová, p. Ladislav Kránitz, Ing. Anna Paráková, Mgr. Jarmila Tomečková)
Neprítomní 2 (JUDr. Mária Fejes, p. Štefan Olajec)

K bodu 6. Pridelenie nájomného bytu

Pani starostka uviedla, že ide o nájomný byt na ulici Lipová č.3. Obec zverejnila informáciu o uvoľnení bytu, na čo reagovalo niekoľko občanov. Podmienky splnili len dvaja záujemcovia, na základe čoho bol vyhotovený poradovník. Poslankyňa Mgr. Jarmila Tomečková položila otázku, na akú dobu bude poskytnutý prenájom. Poslankyňa Ing. Anna Paráková navrhla, aby sa poskytol prenájom na 6 mesiacov, ako tomu bolo vždy doteraz. Bolo prijaté uznesenie

Uznesenie č. 9-OZ/2022

Obecné zastupiteľstvo Obce Hamuliakovo schvaľuje poradovník uchádzačov pre pridelenie dvojizbového bytu na Lipovej ulici č. 485/3 byt 1A a súhlasí s uzavretím nájomnej zmluvy na 6 mesiacov od 01.04.2022

| | Meno žiadateľa | Dátum PŽ | Kategória | Splnenie kritérií | Bodovanie | Poradovník |
|----|-------------------|------------|-------------------------|-------------------|-----------|------------|
| 1. | Peter Lépes | 01.02.2022 | 2 dospelé osoby | Áno | 7 | 1. |
| 2. | Brigita Bergerová | 01.02.2022 | 1x dospelá osoba+ dieťa | Áno | 5 | 2. |

Schválené v počte hlasov 5 (Ing. Darina Balková, Ing. Juliana Krajčírová, p. Ladislav Kránitz, Ing. Anna Paráková, Mgr. Jarmila Tomečková)
Neprítomní 2 (JUDr. Mária Fejes, p. Štefan Olajec)

K bodu 7. Plán kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky na prvý polrok 2022

Plán bol riadne vyvesený na úradnej tabuli. Pani starostka sa opýtala, či niekto má pripomienky. Nik nemal pripomienky ani otázky, bolo prijaté uznesenie.

Uznesenie č. 10-OZ/2022

Obecné zastupiteľstvo obce Hamuliakovo schvaľuje Plán kontrolnej činnosti na I. polrok 2022.

Schválené v počte hlasov 5 (Ing. Darina Balková, Ing. Juliana Krajčírová, p. Ladislav Kránitz, Ing. Anna Paráková, Mgr. Jarmila Tomečková)

Neprítomní 2 (JUDr. Mária Fejes, p. Štefan Olajec)

Plán kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce je prílohou č.1 k tejto zápisnici.

K bodu 8. Žiadosť Old boys

Pani starostka Ing. Ludmila Goldbergerová uviedla, že starí páni – futbalisti požiadali o príspevok na podujatia ako je Putovný pohár, medzinárodné priateľské stretnutia... Keďže nejde o registrované občianske združenie, nie je možné poskytnúť dotáciu v zmysle dotácie podľa VZN, ale môžu sa im refundovať náklady. Pani starostka navrhla, aby boli refundované náklady na Putovný pohár v rámci Dní obce a ďalšie žiadosti sa môžu jednotlivito prehodnotiť podľa výšky čerpania. Poslankyňa Mgr. Jarmila Tomečková sa opýtala, v akej výške by mala byť refundácia. Pani starostka odpovedala, že v minulosti čerpali 500 € na všetky akcie, teraz by navrhla poskytnúť 500 € na jednu akciu – Putovný pohár a ak ostane, zvyšok môžu použiť na ďalšie akcie. Bolo prijaté uznesenie

Uznesenie č. 11-OZ/2022

Obecné zastupiteľstvo Obce Hamuliakovo schvaľuje preplatenie nákladov na materiálové zabezpečenie turnaja o Putovný pohár starostu v rámci Dní obce Hamuliakovo 2022 vo výške 500,- EUR pre Klub Starých pánov Hamuliakovo (Old Boys Gútor).

Schválené v počte hlasov 5 (Ing. Darina Balková, Ing. Juliana Krajčírová, p. Ladislav Kránitz, Ing. Anna Paráková, Mgr. Jarmila Tomečková)

Neprítomní 2 (JUDr. Mária Fejes, p. Štefan Olajec)

K bodu 9. Žiadosť nájomníci Jaseňová 394

Nájomníci z ulice Jaseňová 394 požiadali obec o výmenu okien. Ide o nájomné byty na Strednom Hone. Je to tretia bytovka, pričom prvé dve bytovky už majú okná vymenené. Pani starostka povedala, že výmena je nevyhnutná. Uviedla tiež, že zatiaľ nie je doúčtovaný rok

2021 a preto by považovala za správne zaoberať sa touto žiadosťou až keď bude spravený záverečný účet za rok 2021, aby bolo zrejmé, koľko finančných prostriedkov je k dispozícii. Upozornila aj na to, že výmena bude drahšia ako predchádzajúce dve bytovky, nakoľko ceny plastov sa výrazne zvýšili. Potrebujeme vedieť, aký bude zostatok vo fonde opráv a táto informácia bude k dispozícii až v júni 2022. Poslanci sa zhodli na tom, aby sa táto žiadosť prerokovala podľa návrhu pani starostky. Pani starostka ďalej pokračovala, že podľa jej názoru je veľký problém s tvorbou fondu opráv, ktorý je tvorený podľa zmluvy so ŠFRB na základe obstarávacej ceny v roku 2006 a neberie do úvahy valorizáciu. Pri nájomných bytoch sú okrem bežnej údržby vynakladané pravidelné obrovské výdavky na hasiace prístroje, bleskozvody, hydranty... celá obec sa na to skladá, čo podľa jej názoru nie je v poriadku. Hlavná kontrolórka obce Ing. Ľubica Jančoková povedala, že fond opráv je viazaný na Štátny fond rozvoja bývania a teraz nie je možné ho zmeniť. Keď sa splatí úver, bude možné pristúpiť k zmenám. Obecné zastupiteľstvo zobralo na vedomie žiadosť obyvateľov ulice Jaseňová 394

Obecné zastupiteľstvo Obce Hamuliakovo berie na vedomie žiadosť nájomníkov bytového domu súpisné č. 394 na Jaseňovej ulici v Hamuliakove, a to bytov č. 1/1 nájomcom ktorého je Beata Czifrová, č. 1/2 nájomcom ktorého je Monika Horváthová, č. 1/4 nájomcom ktorého je Jana Sátorová a č. 1/3 nájomcom ktorého je Peter Domonkos, zo dňa 21.1.2022, naša značka 195/2022 o výmenu okien a balkónových dverí z dôvodu ich nevyhovujúceho technického stavu.

Žiadosť bude znovu prehodnotená v júni 2022 po schválení záverečného účtu.

K bodu 10. Žiadosť pán Pörge

Pani starostka Ing. Ludmila Goldbergerová uviedla, že žiadosť bola zaslaná poslancom na oboznámenie. Na základe zhodnotenia uvedených osobných a zdravotných informácií a po porade s právnou zástupkyňou navrhuje, aby bola prerokovaná neverejne, preto informácie o neverejnom prerokovaní tohto bodu nebudú uvedené v zápisnici.

Boli prijaté uznesenia

Uznesenie č. 12-OZ/2022

Obecné zastupiteľstvo Obce Hamuliakovo vyhlasuje neverejné rokovanie obecného zastupiteľstva v súlade s ust. § 12 ods. 8 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v spojení s ustanoveniami zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o nasledujúcom bode programu: bod č. 10 Žiadosť p. Porge.

Schválené v počte hlasov 5 (Ing. Darina Balková, Ing. Juliana Krajčírová, p. Ladislav Kránitz, Ing. Anna Paráková, Mgr. Jarmila Tomečková)
Neprítomní 2 (JUDr. Mária Fejes, p. Štefan Olajec)

Uznesenie č. 13-OZ/2022

Obecné zastupiteľstvo Obce Hamuliakovo schvaľuje poskytnutie sociálneho príspevku p. Štefanovi Pörge, Pod záhradami 193, Hamuliakovo na základe žiadosti zo dňa 16.2.2022, naša značka 434/2022 vo výške 200 Euro na zakúpenie zdravotnej pomôcky - elektrického skútra, ktorý žiadateľ potrebuje z dôvodu zhoršujúceho sa zdravotného stavu.

Schválené v počte hlasov 5 (Ing. Darina Balková, Ing. Juliana Krajčírová, p. Ladislav Kránitz, Ing. Anna Paráková, Mgr. Jarmila Tomečková)
Neprítomní 2 (JUDr. Mária Fejes, p. Štefan Olajec)

K bodu 11. Žiadosť pán Kránitz

Pán Kránitz požiadal o odpredaj spoluvlastníckeho podielu obce na parcele č. 56 – za malou hrádzou. Pozemok je vedený ako vodná plocha, nachádzajú sa tam stromy, kríky... Pán Kránitz je polovičný spoluvlastník a poslal žiadosť, v ktorej sa dotazuje, či má obec záujem odpredať svoj podiel. Obec Hamuliakovo momentálne nemá žiaden zámer v tejto časti, no v budúcnosti je možné využitie tohto pozemku. Poslankyňa Ing. Anna Paráková sa vyjadrila, že momentálne by neriešila túto otázku, k čomu sa priklonila aj poslankyňa Ing. Juliana Krajčírová. Bol prednesený návrh uznesenia

~~Uznesenie č. 14-OZ/2022~~

Obecné zastupiteľstvo Obce Hamuliakovo súhlasí so zámerom previesť vlastnícke právo k majetku obce podľa § 9a ods. 8 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí (ďalej len „zákon o majetku obcí“) – podiel obce pri realizácii zákonného predkupného práva nasledovne: Predmet prevodu: parcela reg. „E“ KN č. 56, vodná plocha o výmere 1 129 m², pričom veľkosti spoluvlastníckeho podielu ½ obce zodpovedá 564,5 m², zapísanej na LV č. 438, katastrálne územie Hamuliakovo, obec Hamuliakovo, pre spoluvlastnícky podiel ½ obce ďalej len „Predmet prevodu“. Predávajúci: Obec Hamuliakovo, so sídlom obecného úradu Dunajská 127/18, 900 43 Hamuliakovo. Kupujúci: Ladislav Kránitz, Pri pšeničnej bráne 225/29, Hamuliakovo. Právny titul: kúpna zmluva

Schválené v počte hlasov 0

Hlasovalo proti 4 (Ing. Darina Balková, Ing. Juliana Krajčírová, Ing. Anna Paráková, Mgr. Jarmila Tomečková)

Zdržal sa 1 (p. Ladislav Kránitz)

Neprítomní 2 (JUDr. Mária Fejes, p. Štefan Olajec)

Uznesenie nebolo prijaté

K bodu 12. Rôzne

Do tohto bodu zaradila pani starostka Ing. Ludmila Goldbergerová požiadavku týkajúcu sa centra potravinovej pomoci. Uviedla, že centrum navštevuje 10 – 15 obyvateľov Hamuliakova, pričom je presvedčená, že by ich malo byť aj viac, ale mnohí nenabrali odvahy, aby sa k tejto pomoci uchýlili. Povedala, že obec je zásobená veľkým množstvom kvalitného pečiva, niekedy je ho až prebytok. Čo však chýba, sú trvanlivé potraviny. Preto žiada OZ o schválenie príspevku vo výške 100 € na nákup trvanlivých potravín pre Centrum potravinovej pomoci. Poslanci o tejto otázke hovorili, dohodli sa tiež, že ak budú ostávať prebytky pečiva, radi vymenia pečivo za trvanlivé potraviny. Pani starostka povedala, že je to možné urobiť každú stredu. Bolo prijaté uznesenie.

Uznesenie č. 14-OZ/2022

Obecné zastupiteľstvo Obce Hamuliakovo schvaľuje poskytnutie príspevku Centru potravinovej pomoci v obci Hamuliakovo na základe žiadosti starostky obce Hamuliakovo p. Ludmily Goldbergerovej vo výške 100 Euro na zakúpenie trvanlivých potravín pre sociálne slabých a odkázaných obyvateľov do Centra potravinovej pomoci v obci Hamuliakovo.

*Schválené v počte hlasov 5 (Ing. Darina Balková, Ing. Juliana Krajčírová, p. Ladislav Kránitz, Ing. Anna Paráková, Mgr. Jarmila Tomečková)
Neprítomní 2 (JUDr. Mária Fejes, p. Štefan Olajec)*

K bodu 13. Určenie termínu a návrhovej komisie pre nasledujúce zasadnutie a záver

Pani starostka Ing. Ludmila Goldbergerová ukončila zasadnutie OZ, poďakovala za účasť. Uviedla, že nasledujúce riadne zasadnutie OZ by sa malo konať 31.03.2022. Do návrhovej komisie sa prihlásila poslankyňa Ing. Juliana Krajčírová a Ing. Anna Paráková.

Zapísala:

Ing. Simona Lacková

.....

Starostka obce

Ing. Ludmila Goldbergerová

Overovatelia:

Ing. Darina Balková

.....

P. Ladislav Kránitz