

### Zverejnenie zámeru

Prenechať majetok obce do užívania z dôvodov hodných osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o majetku obcí“)

Obec Hamuliakovo v zmysle ust. § 9a ods. 9 písm. c) zákona o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s uznesením obecného zastupiteľstva obce Hamuliakovo č. 8/2022 zo dňa 24.02.2022 zverejňuje zámer prenechať majetok obce do dočasného užívania z dôvodov hodných osobitného zreteľa nasledovne:

Predmetom prenechania do dočasného užívania na základe nájomnej zmluvy podľa § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník je nasledovná nehnuteľnosť nachádzajúca sa v katastrálnom území Hamuliakovo, obec Hamuliakovo, okres Senec, vlastnícke právo evidované na LV č. 383:

Novovzniknutá parcela „C“ KN č. 360/124, zastavané plochy a nádvoria, o výmere 14 m<sup>2</sup> ktorá vznikla odčlenením z parcely „C“ KN č. 360/28, zastavané plochy a nádvoria o výmere 35 m<sup>2</sup> podľa Geometrického plánu č. 2211/2021 zo dňa 22.10.2021, vyhotoveného Ing. Jurajom Škodom, autorizačne overeným Ing. Igorom Šašinkom dňa 22.10.2021, úradne overeným Ing. Tiborom Orosom dňa 24.11.2021, pre novovzniknutú parcelu o výmere 14 m<sup>2</sup> ďalej len „Predmet nájmu“.

Prenechanie Predmetu nájmu do dočasného užívania sa uskutoční na základe písomnej nájomnej zmluvy za výšku nájomného 10,00 EUR/1m<sup>2</sup>/1 rok t.j. pri celkovej výmere 14 m<sup>2</sup> predstavuje celkovú ročnú výšku nájmu: 140,00 EUR (slovom: jednoštyridsať euro), kde prenajímateľom je Obec Hamuliakovo, so sídlom obecného úradu Dunajská 127/18, 900 43 Hamuliakovo, nájomcom: Cestovná kancelária DAKA, s.r.o., so sídlom Veterná 43, 931 01 Šamorín IČO: 47 550 783.

Cena Predmetu nájmu bola určená v súlade s ust. § 9a ods. 9 písm. c) zákona o majetku obcí ako cena obvyklá za obdobný predmet užívania v rovnakom mieste na rovnakom čase.

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je podpora obce Hamuliakovo realizovať podnikateľské projekty verejnoprospešného charakteru na území obce, pri ktorých je ekonomický záujem obce podstatne menší, ak nie zanedbateľný ako samotný príjem obce, a súčasne aspekt ekonomicky prijateľných výdavkov prihliadnuc na výmeru Predmetu nájmu.

Splatnosť nájmu: raz ročne vopred.

Doba nájmu: doba neurčitá.

Schválenie prenechania predmetu nájmu priamym prenájmom v zmysle vyššie uvedených zákonných podmienok bol schválený kvalifikovanou väčšinou poslancov obecného zastupiteľstva obce Hamuliakovo č. 8/2022 zo dňa 24.02.2022.

V súlade s ust. § 9a ods. 9 písm. c) zákona zverejňuje obec Hamuliakovo tento zámer na dobu **15 dní**. O nakladaní s majetkom obce rozhoduje obecné zastupiteľstvo v zmysle zákonných ustanovení, predovšetkým v súlade s ustanoveniami zákona o majetku obcí.

Spôsob zverejnenia: internetová stránka obce: [www.obechamuliakovo.sk](http://www.obechamuliakovo.sk) a úradná tabuľa obce.

Doba zverejnenia: 15 dní (do 16.03.2022)

Konečný návrh na schválenie prenájmu Predmetu nájmu (Nájomná zmluva), o ktorom rozhodne  
obecné zastupiteľstvo bude predložený na zasadnutí obecného zastupiteľstva.

V Hamuliakove, dňa 02.03.2022

Vyvesené dňa: 02.03.2022