



Obecný úrad HAMULIAKOVO	
Podľa rozdeľovníka	
Dátum: 20-03-2022	
Číslo záznamu: 764	Číslo spisu:
Prílohy:	Vybavuje: <i>[signature]</i>

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo  
OU-SC-OSZP-2022/000689-008

Vybavuje/linka  
Mgr. Renata Ruják

Senec  
22. 03. 2022

Vec

ROZSAH HODNOTENIA

- určený podľa §30 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov pre hodnotenie vplyvov navrhovanej činnosti „Obytná zóna Hamuliakovo 44o“.

Navrhovateľ, General Development, s.r.o., Vysoká 14, 811 06 Bratislava, IČO: 35 940 913, Okresnému úradu Senec, odboru starostlivosti o životné prostredie, podľa § 22 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) predložil dňa 23.02.2021 zámer navrhovanej činnosti „Obytná zóna Hamuliakovo 44o“.

Účelom zámeru je výstavba obytnej zóny a príprava infraštruktúry pre výstavbu obytných domov. Plánovaná obytná zóna by mala byť situovaná v obci Hamuliakovo vo východnej časti medzi ulicami Malogútorská a Hlavná. Účelom je vybudovať infraštruktúru pre výstavbu 144 samostatne stojacich rodinných domov, 6 rodinných dvojdomov, 12 radových domov. Navrhovaným riešením sa vytvorí rezidenčná zóna so 498 parkovacími miestami. Navrhovaná činnosť bude lokalizovaná na parcelách v katastrálnom území Hamuliakovo, parc. č. CKN 560/1, parc.č. EKN 569/1, 558/3, 571/1.

V zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov bude navrhovaná činnosť predstavovať novú činnosť. Okresný úrad Senec odbor starostlivosti o životné prostredie konštatuje, že navrhovaná činnosť je zaraditeľná do prílohy č. 8, :

- časť 9. Infraštruktúra, položka č. 16 Projekty rozvoja obcí vrátane a) pozemných stavieb alebo ich súborov (komplexov), ak nie sú uvedené v iných položkách tejto prílohy v zastavanom území od 10 000 m<sup>2</sup> podlahovej plochy mimo zastavaného územia od 1000 m<sup>2</sup> podlahovej plochy – zisťovacie konanie

- časť 9. Infraštruktúra, položka č. 16. Projekty rozvoja obcí vrátane b) statickej dopravy od 100 do 500 stojísk – zisťovacie konanie

Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek posudzovania vplyvov v zmysle § 23 ods. 1 zákona o posudzovaní zverejnil zámer navrhovanej činnosti a informáciu pre verejnosť na informačnom portáli ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky enviroportal.sk. Informácia pre verejnosť bola zverejnená aj na stránke príslušného orgánu : <http://www.minv.sk/?uradna-tabula-20>.

Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie vydal rozhodnutie č. OU-SC-OSZP-2021/004312-027 zo dňa 30.08.2021, ktoré nadobudlo právoplatnosť 01.10.2021. Podľa § 29 ods. 2 zákona o posudzovaní príslušný

Telefón  
+421240202485

E-mail  
renata.rujak@minv.sk

Internet

IČO  
00151866

orgán (OÚ Senec) rozhodol, že na základe zaslaných stanovísk sa navrhovaná činnosť „Obytná zóna Hamuliakovo 44o“ bude posudzovať podľa zákona. Dôvodom posudzovania, bola predovšetkým skutočnosť, že navrhovaná lokalita je situovaná na Žitnom ostrove, ktorá predstavuje územie, ktoré svojimi prírodnými podmienkami tvorí významu prirodzenú akumuláciu vôd. Navrhovaná výstavba „Obytná zóna Hamuliakovo 44o“ k. ú. Hamuliakovo, parcela č. 560/1, 569/1, 571/1 a 558/3 je situovaná v chránenej vodohospodárskej oblasti Žitný ostrov a spadá do ochranného pásma II. stupňa ochrany vodného zdroja Šamorín (verejná vyhláška o určení nových ochranných pásiem vodárenského zdroja Šamorín, vydaná Okresným úradom Bratislava pod. č. OU-BA-OSZP2-2021/027092-DUK zo dňa 14.04.2021).

V zmysle rozhodnutia o určení ochranných pásiem vodárenského zdroja v ochrannom pásme II. stupňa sa zakazuje výstavba objektov vrátane rodinných domov a bytových domov s výnimkou tých, na ktoré boli vydané právoplatné stavebné povolenia a so stavbou sa začalo.

OÚ Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, požiadal o odbornú pomoc podľa § 54 ods. 2 písm. e) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov MŽP SR, sekciu posudzovania vplyvov na životné prostredie. Podľa zaslaného vyjadrenia ( list č. 2812/2022, zo dňa 18.02.2022 ), OÚ Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie nemôže zastaviť konanie podľa § 30 písm. h) správneho poriadku, nakoľko konanie o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v zmysle zákona o posudzovaní vplyvov sa nezačalo na podnet správneho orgánu (OÚ Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie). Ostatné ustanovenia o zastavení konania podľa správneho poriadku, nie sú v súvislosti s predmetným prípadom relevantné, okrem písm. j) príslušného paragrafu „tak ustanoví osobitný zákon“. V zákone o posudzovaní vplyvov sa nenachádza ustanovenie, ktoré by umožňovalo príslušnému orgánu zastaviť konanie začaté na návrh navrhovateľa bez toho, aby navrhovateľ vzal svoj návrh späť v zmysle § 20 ods. 3 zákona o posudzovaní vplyvov, nakoľko podľa zákona o posudzovaní vplyvov ide o konanie, ktoré sa začalo na návrh a na jeho výsledku má záujem navrhovateľ, vôľu navrhovateľa zákon chráni a preto neumožňuje príslušnému orgánu jednostranne rozhodnúť o jeho zastavení.

Vzhľadom k tomu, že navrhovateľ spoločnosť General Development nevzal svoj návrh späť v zmysle § 20 ods. 3 zákona o posudzovaní vplyvov, musí OÚ Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie v konaní ďalej pokračovať.

Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, upovedomilo navrhovateľa, povoľujúci, rezortný orgán, dotknutý orgán, dotknutú obec a ostatných účastníkov konania, že prerokovanie podľa § 30 ods. 1 zákona sa v súlade s § 65g ods. 1 zákona vykoná písomne v listinnej podobe alebo v elektronickej podobe v súlade so zákonom č. 305/2013 Z. z. o elektronickej podobe výkonu pôsobnosti orgánov verejnej moci a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o e.Governmente)- list č. OU-SC-OSZP-2021/015424-001 zo dňa 28.10.2021.

Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie na základe predloženého zámeru, stanovísk doručených k zámeru a stanovísk k návrhu rozsahu hodnotenia navrhovanej činnosti doručených v zmysle predchádzajúceho odseku, určuje podľa § 30 zákona nasledovný rozsah hodnotenia navrhovanej činnosti :

## 1. VARIANTY PRE ĎALŠIE HODNOTENIE

Pre ďalšie, podrobnejšie hodnotenie vplyvu navrhovanej činnosti „Obytná zóna Hamuliakovo 44o“, na životné prostredie sa určuje nulový variant a variantné riešenie uvedené v zámere.

## 2. ROZSAH HODNOTENIA URČENÝCH VARIANTOV

### 2.1. Všeobecné podmienky

2.1.1. Navrhovateľ zabezpečí vypracovanie správy o hodnotení. Vzhľadom na povahu a rozsah navrhovanej činnosti a jej lokalizáciu je potrebné, aby správa o hodnotení obsahovala rozpracovanie všetkých bodov uvedených v prílohe č.11 zákona, primerane charakteru navrhovanej činnosti. Situovanie výstavby navrhovanej činnosti „Obytná zóna Hamuliakovo 44o“ v k. ú. obce Hamuliakovo, je zaradené do Chránenej vodohospodárskej oblasti Žitný ostrov a do ochranného pásma II. stupňa vodárenského zdroja Šamorín. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja zverejnil verejnou vyhláškou rozhodnutie č. OU-BA-OSZP2-2021/027 zo dňa 14.04.2021, ktorým boli určené nové ochranné pásma vodárenského zdroja Šamorín. Rozhodnutím o určení ochranných pásiem vodárenského zdroja bol určený aj spôsob ochrany, najmä zákazy alebo obmedzenia činností, ktoré poškodzujú alebo ohrozujú množstvo a kvalitu vody alebo zdravotnú bezchybnosť vody vodárenského zdroja. V zmysle uvedeného rozhodnutia v ochrannom pásme II. stupňa sa zakazuje výstavba objektov vrátane rodinných domov a bytových domov s výnimkou tých, na ktoré boli vydané

právoplatné stavebné povolenia a so stavbou sa začalo. Účelom rozhodnutia, bolo okrem iného zabrániť nadmerným výstavbám v ochrannom pásme II. stupňa, resp. zastavaniu ochranného pásma.

2.1.2. Na vypracovanie správy o hodnotení navrhovanej činnosti sa vyžaduje vysokoškolské vzdelanie druhého stupňa v študijnom odbore zodpovedajúcom odboru činnosti alebo oblasti činnosti uvedenej vo vyhláške č. 113/2006 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o odbornej spôsobilosti na účely posudzovania vplyvov na životné prostredie.

2.1.3. Pre hodnotenie navrhovanej činnosti sa nestanovuje časový harmonogram, ani žiadne špecifické požiadavky limitujúce časový rozsah hodnotenia.

2.1.4. Navrhovateľ doručí Okresnému úradu Senec, OSŽP kompletne vyhotovenie Správy o hodnotení navrhovanej činnosti v počte 2 ks, 4 ks všeobecne zrozumiteľné záverečné zhrnutie v listinnom vyhotovení (uvedené v prílohe č. 11 časti C bode X. zákona) vyhotovenia všeobecného záverečného zhrnutia a 1 x kompletne vyhotovenie správy o hodnotení na elektronickom nosiči vo formáte pdf/A. OÚ Senec – OSZP si vyhradzuje právo spresniť konečný počet dokumentácií.

## 2.2. Špecifické podmienky

Po prerokovaní rozsahu hodnotenia navrhovanej činnosti vyplynula potreba v správe o hodnotení podrobnejšie rozpracovať nasledovné okruhy súvisiacich s navrhovanou činnosťou :

2.2.1. Vyhodnotiť skutočný vplyv navrhovanej činnosti na životného prostredia ako aj dôsledne odôvodniť realizáciu navrhovanej činnosti v lokalite ochranného pásma II. stupňa vodárenského zdroja Šamorín, kde je zákaz výstavby objektov vrátane rodinných domov a bytových domov s výnimkou tých, na ktoré boli vydané stavebné povolenia a so stavbou sa začalo. Riešené územie je v k. ú. Hamuliakovo na parcelách č. 560/1, 569/1, 571/1 a 558/3, ktoré sú zaradené do Chránenej vodohospodárskej oblasti Žitný ostrov a do ochranného pásma II. stupňa vodárenského zdroja Šamorín. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja zverejnil verejnou vyhláškou rozhodnutie č. OU-BA-OSZP2-2021/027 zo dňa 14.04.2021, ktorým boli určené nové ochranné pásma vodárenského zdroja Šamorín. Rozhodnutím o určení ochranných pásiem vodárenského zdroja bol určený aj spôsob ochrany, najmä zákazy alebo obmedzenia činností, ktoré poškodzujú alebo ohrozujú množstvo a kvalitu vody alebo zdravotnú bezchybnosť vody vodárenského zdroja. V zmysle uvedeného rozhodnutia v ochrannom pásme II. stupňa sa zakazuje výstavba objektov vrátane rodinných domov a bytových domov s výnimkou tých, na ktoré boli vydané právoplatné stavebné povolenia a so stavbou sa začalo.

2.2.2. Navrhovanú činnosť spracovať v súlade s aktuálne platným ÚPN-O Hamuliakovo (najmä z hľadiska funkčného využitia územia a záväzných regulatívov určených pre jednotlivé plochy);

2.2.3. Dopravné pripojenia na cestnú sieť riešiť na základe dopravno-inžinierskych podkladov, výhľadovej intenzity dopravy, posúdenia dopravnej výkonnosti a príľahlej cestnej siete, podľa možnosti systémom obslužných komunikácií a ich následným pripojením na cesty a miestne komunikácie vyššieho dopravného významu v súlade s aktuálne platnými STN a technickými predpismi bez nutnosti udeľovania súhlasu na technické riešenie odlišné od STN a technických predpisov pre pozemné komunikácie

2.2.4. Doložiť výpočet parkovacích stojísk v zmysle STN 73 6110/Z2

2.2.5. Zabezpečiť aj parkovacie plochy pre bicykle s určeným minimálnym percentuálnym počtom miest z kapacity parkoviska pre motorové vozidlá, napr. parkovacie plochy pre bicykle s počtom miest do 20% kapacity z parkoviska pre motorové vozidlá stanovenej pre príslušné zariadenie podľa STN 73 6110

2.2.6. Zabezpečiť dodržiavanie ochranných pásiem pred negatívnymi účinkami dopravy podľa vyhlášky Ministerstva zdravotníctva SR č. 549/2007 Z. z. , ktorou sa ustanovujú podrobnosti prípustných hodnôtach hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších predpisov.

2.2.7. V bode X správy o hodnotení navrhovanej činnosti okrem zhrnutia a jej vplyvov na životné prostredie sa vyjadriť ku všetkým pripomienok doručeným k zámeru prípadne k určenému rozsahu hodnotenia (od orgánov štátnej správy a samosprávy ako aj účastníkov konania) a v prehľadnej forme vyhodnotiť splnenie všetkých požiadaviek a odporúčaní zo stanovísk doručených k zámeru navrhovanej činnosti „Obytná zóna Hamuliakovo 44o“, prípadne k určenému rozsahu hodnotenia, resp. odôvodniť ich splnenie.

## 3. UPOZORNENIE

Podľa § 20 ods. 2 zákona má navrhovateľ právo vziať svoj návrh späť v akejkoľvek fáze konania o posudzovaní vplyvov, až do vydania rozhodnutia – záverečného stanoviska.

Z dnešného stavu veci, je zrejmé že súhlasné záverečné stanovisko príslušného orgánu s realizáciou navrhovanej činnosti by bolo v nesúlade s rozhodnutím o určení ochranných pásiem vodárenského zdroja, ktorým boli určené nové ochranné pásma vodárenského zdroja Šamorín .

Navrhovateľ s ohľadom na povahu, rozsah a účel spracúvania osobných údajov a na riziká s rôznou pravdepodobnosťou a závažnosťou pre práva fyzickej osoby je povinný podľa § 31 ods. 1 zákona č. 18/2018 Z .z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov prijať vhodné technické a organizačné opatrenia na zabezpečenie a preukázanie toho, že spracúvanie osobných údajov sa vykonáva v súlade s týmto zákonom. Uvedené opatrenia je prevádzkovateľ povinný podľa potreby aktualizovať.

Ak spracovanie osobných údajov bude vykonávať sprostredkovateľ v mene navrhovateľa, navrhovateľ môže podľa §34 ods. 1 zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov poveriť len sprostredkovateľa, ktorý poskytuje dostatočné záruky na prijatie primeraných technických a organizačných opatrení tak, aby spracúvanie osobných údajov spĺňalo požiadavky tohto zákona, a aby sa zabezpečila ochrana práv dotknutej osoby. Na poverenie sprostredkovateľa spracúvaním osobných údajov podľa prvej vety sa súhlas dotknutej osoby nevyžaduje.

Podľa § 30 ods. 6 zákona je platnosť rozsahu hodnotenia tri roky od jeho určenia, ak sa v harmonograme neurčí inak.

Podľa § 30 ods. 7 zákona je navrhovateľ povinný v spolupráci s dotknutou obcou bez zbytočného odkladu informovať vhodným spôsobom verejnosť o určenom rozsahu hodnotenia.

Podľa § 30 ods. 8 môžu verejnosť, dotknutá obec, dotknutý samosprávny kraj, dotknutý orgán a ďalšie osoby predložiť pripomienky k rozsahu hodnotenia navrhovanej činnosti do desiatich pracovných dní od zverejnenia podľa odseku 5 príslušnému orgánu, ktorý ich po vyhodnotení doručí navrhovateľovi.

Ing. Beáta Adamecová  
vedúca odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky

#### Rozdel'ovník k číslu OU-SC-OSZP-2022/000689-008

Obec Hamuliakovo, Dunajská 127, 900 43 Hamuliakovo  
General Development, s.r.o., Vysoká 14, 811 06 Bratislava 1  
Ministerstvo životného prostredia Bratislava, sekcia vôd, Námestie Ľudovíta Štúra 35/1, 812 35 Bratislava 1  
Ministerstvo dopravy a výstavby SR, Námestie Slobody 6, 810 05 Bratislava 15  
Ministerstvo zdravotníctva SR, Limbová 2, 010 08 Žilina 8  
Ministerstvo životného prostredia Bratislava, odbor geologického práva a zmluvných vzťahov , Námestie Ľudovíta Štúra 35/1, 812 35 Bratislava 1  
Ministerstvo obrany SR, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava 3  
Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky, Tomášikova 46, 821 01 Bratislava 2  
Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a krajiny a vybraných zložiek životného prostredia, Tomášikova 46, 821 01 Bratislava 2  
Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Pezinku, Hasičská, 902 01 Pezinok 1  
Okresný úrad Bratislava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Tomášikova 46, 821 01 Bratislava 2  
Okresný úrad Bratislava, odbor opravných prostriedkov, pozemkový referát, Tomášikova 46, 821 01 Bratislava 2  
Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Leškova, 811 04 Bratislava 1  
Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava, hl.mesto so sídlom v Bratislave, Ružinovská 8, 821 01 Bratislava 2

Regionálna veterinárna a potravinová správa Senec, Svätoplukova 50, 903 01 Senec  
Dopravný úrad, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava - mestská časť Ružinov  
Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská 16, 820 05 Bratislava-Ružinov  
Okresný úrad Senec, odbor krízového riadenia, Hurbanova 21, 903 01 Senec  
Okresný úrad Senec, pozemkový a lesný odbor, Hurbanova 21, 903 01 Senec  
Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, Hurbanova 21, 903 01 Senec  
Obvodný bankský úrad v Bratislave, Mierová 19, 821 05 Bratislava 2  
Okresný úrad Senec, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Hurbanova 21, 903 01 Senec  
Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, odbor štátnej správy ochrany prírody a krajiny, Nám. Ľudovíta Štúra 1, 812 35 Bratislava 1  
Štátna ochrana prírody SR, Správa CHKO Malé Karpaty, Štúrova 115, 900 01 Modra 1  
Krajské riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Bratislave, Radlinského, 811 07 Bratislava - mestská časť Staré Mesto  
Železnice Slovenskej republiky, odbor stratégie a zahraničnej spolupráce, Štefánikova 60, 040 01 Košice 1  
SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, Povodie Dunaja, odštepny závod, Karloveská 2, 842 17 Bratislava 4  
Regionálne cesty Bratislava a.s., Čučoriedková 6 6, 827 12 Bratislava-Ružinov  
Národná diaľničná spoločnosť, a.s., Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava 4  
Slovenská správa ciest, Miletičova 19, 826 19 Bratislava - mestská časť Ružinov  
Hydromeliorácie, štátny podnik, Vrakunská 29, 825 63 Bratislava-Podunajské Biskupice  
Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava-Ružinov

