

Zápisnica
z 2. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Hamuliakovo
konaného dňa 27. 01. 2022.

Prítomní poslanci: JUDr. Mária Fejes, Ing. Juliana Krajčírová, p. Ladislav Kránitz, p. Štefan Olajec, Ing. Anna Paráková, Mgr. Jarmila Tomečková

Ospravedlnení: Ing. Darina Balková

Ďalší prítomní: Ing. Ľubica Jančoková – hlavná kontrolórka obce
JUDr. Soňa Gašková – právna zástupkyňa obce
Ing. Simona Lacková - zapisovateľka

PROGRAM rokovania:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Schválenie návrhovej komisie a overovateľov zápisnice
3. Schválenie programu zasadnutia
4. Vystúpenie poslanca BSK
5. Nájomná zmluva Centrum potravinovej pomoci
6. Zámer výstavby základnej školy
7. Správa o kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce za rok 2021
8. Návrh VZN č. 1/2022, ktorým sa vyhlasuje obecné chránené územie Obce Hamuliakovo „Dunajská riviéra – pod hrádzou“
9. Žiadosť DAKA
10. Rôzne
11. Určenie termínu a návrhovej komisie pre nasledujúce zasadnutie a záver

K bodu 1. Otvorenie zasadnutia

Na úvod zasadnutia pani starostka obce Ing. Ludmila Goldbergerová privítala poslancov. Oznámila, že poslankyňa Ing. Darina Balková sa ospravedlnila a skonštatovala, že počet prítomných poslancov je 6, OZ je uznášaniaschopné. Pani starostka povedala, že zasadnutie OZ bude zaznamenávané zvukom i obrazom a tento záznam bude uložený a verejne dostupný.

K bodu 2. Určenie overovateľov zápisnice, schválenie návrhovej komisie

Overovatelia zápisnice: p. Ladislav Kránitz, Ing. Anna Paráková

Návrhová komisia: JUDr. Mária Fejes

Hlasovanie:

za: 6 (JUDr. Mária Fejes, Ing. Juliana Krajčírová, p. Ladislav Kránitz, p. Štefan Olajec, Ing. Anna Paráková, Mgr. Jarmila Tomečková)

proti: 0

zdržal sa: 0

neprítomný pri hlasovaní: 1 (Ing. Darina Balková)

K bodu 3. Schválenie programu zasadnutia

Pani starostka uviedla, že program zasadnutia bol riadne zverejnený a opýtala sa prítomných poslancov, či nemajú pozmeňujúce návrhy. Poslanci nemali pozmeňujúce návrhy. Program zasadnutia bol schválený bez pripomienok.

P R O G R A M rokovania:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Schválenie návrhovej komisie a overovateľov zápisnice
3. Schválenie programu zasadnutia
4. Vystúpenie poslanca BSK
5. Nájomná zmluva Centrum potravinovej pomoci
6. Zámer výstavby základnej školy
7. Správa o kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce za rok 2021
8. Návrh VZN č. 1/2022, ktorým sa vyhlasuje obecné chránené územie Obce Hamuliakovo „Dunajská riviéra – pod hrádzou“
9. Žiadosť DAKA
10. Rôzne
11. Určenie termínu a návrhovej komisie pre nasledujúce zasadnutie a záver

Hlasovanie:

za: 6 (JUDr. Mária Fejes, Ing. Juliana Krajčírová, p. Ladislav Kránitz, p. Štefan Olajec, Ing. Anna Paráková, Mgr. Jarmila Tomečková)

proti: 0

zdržal sa: 0

neprítomný pri hlasovaní: 1 (Ing. Darina Balková)

K bodu 4. Vystúpenie poslanca BSK

Pani starostka privítala poslanca BSK p. Juraja Jánošíka a odovzdala mu slovo. Pán poslanec pozdravil OZ obce Hamuliakovo, poďakoval za podporu a spoluprácu. Uviedol, že zastupuje záujmy našej obce a vyzdvihol zámery, ktoré sa podarili. Ako dlhoročný fanúšik futbalu s radosťou oznámil, že sa pracuje na získaní prostriedkov na obnovu a podporu futbalového štadiónu v Hamuliakove. Povedal, že momentálne pracuje na MŠ SR a je priamo zapojený do riešenia problematiky základných škôl, ktorá je v našom kraji taká páľčivá. Ubezpečil prítomných, že sa môžu naňho kedykoľvek obrátiť nielen v súvislosti s touto otázkou, ale s akýmkoľvek problémom. Opýtal sa, či má naňho nejaké otázky. Prítomní otázky nemali a tak

sa pán poslanec Juraj Jánošík poďakoval za možnosť zúčastniť sa na zasadnutí OZ obce Hamuliakovo. Poprial všetkým veľa úspechov a vyjadril nádej na ďalšiu úspešnú spoluprácu.

K bodu 5. Nájomná zmluva Centrum potravinovej pomoci

Pani starostka informovala, že zámer bol riadne vyvesený, neprišli k nemu žiadne pripomienky. Centrum potravinovej pomoci pracuje, má asi 8 – 15 klientov. Prebytkami nás zásobuje TESCO a YEME. Väčšinou ide o pečivo, jogurty, ovocie, zeleninu, cestoviny, ryžu... Do centra pomoci prispeli potravinami už aj niektorí občania obce Hamuliakovo. Bolo prijaté uznesenie

Uznesenie č. 5-OZ/2022

Obecné zastupiteľstvo Obce Hamuliakovo schvaľuje Zmluvu o nájme nebytových priestorov uzatvorenú podľa § 720 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník, v znení neskorších predpisov medzi prenajímateľom Obcou Hamuliakovo so sídlom Dunajská 127/18, 90043 Hamuliakovo, IČO:00304751 DIČ: 2020662094 v zastúpení starostkou Ing. Ludmilou Goldbergerovou a nájomcom Ostrov pomoci, Občianske združenie so sídlom Kvetoslavovská 388/4, 900 42 Dunajská Lužná, IČO: 54214823, v zastúpení Mgr. Lukášom Haizerom, ktorej predmetom je prenájom nebytového priestoru č. 1.11 nachádzajúceho sa Kultúrnom dome Hamuliakovo na účely poskytovania sociálnych služieb, a to pomoc ľuďom v hmotnej núdzi formou potravinovej a materiálnej pomoci za nájomné vo výške 1,- EUR/ročne/celý nebytový priestor.

Prenechanie predmetu nájmu bolo schválené uznesením obecného zastupiteľstva č. 98/2021 podľa § 9a ods. 9 písm. c) z dôvodov hodných osobitného zreteľa. Zámer prenajať majetok obce týmto spôsobom bol zverejnený dňa 1.12.2021 po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce Hamuliakovo.

*Schválené v počte hlasov 6 (JUDr. Mária Fejes, Ing. Juliana Krajčírová, p. Ladislav Kránitz, p. Štefan Olajec, Ing. Anna Paráková, Mgr. Jarmila Tomečková)
Neprítomná 1 (Ing. Darina Balková)*

K bodu 6. Zámer výstavby ZŠ

Prv než sa pani starostka obce Ing. Ludmila Goldbergerová vyjadrila k bodu č. 6, požiadala o pozornosť v súvislosti so zberovým dvorom. Povedala, že sú to presne 3 roky, ako sa venujeme zberovému dvoru. Posledné 2 mesiace spolu s pánom Brunom veľmi intenzívne pracovala na tom, aby bola žiadosť do 17.1. podaná. Hoci nastali ťažké technické problémy, nakoniec sa všetko zvládlo. Celá alokácia výzvy je 10 mil. €. Okrem tejto prebieha momentálne na Slovensku ďalšia výzva pre menej rozvinuté regióny. Táto aktuálna je však veľmi široko poňatá. V prvom kole prišlo vyše 90 žiadostí za cca 40 mil. €. Bolo tam 10 zberných dvorov, ďalšie boli jednoduchšie, napr. žiadosť o vozidlá, vlečky, kontajnery, alebo kompostéry... Nie je jasné, na základe čoho sa bude rozhodovať, alebo kto bude uprednostnený. Je možné, že sa bude alokácia navyšovať, ale zatiaľ nie je nič isté. Spravilo sa maximum preto, aby sme boli úspešní, teraz už len musíme čakať na výsledok.

Po tomto ozname prešla pani starostka k informáciám týkajúcim sa základných škôl. Na úvod uviedla, že ak sa rozhodneme, že do toho ideme, je pred nami stresujúci rok. A nakoniec sa môže stať, že neostanú peniaze a budeme von z hry. Z plánu obnovy budú hradené školy s min 6 triedami, musia to byť smart školy, inkluzívne, otvorené pre občanov, každá škola musí mať psychológa, asistentov, musí byť zelená, má obsahovať koncepciu zadržiavania dažďovej vody, zelených vertikálnych stien a podobne. Prvá výzva je plánovaná na jún 2022. Sem budú zaradené všetky žiadosti z IROP, ktoré nedostali peniaze. Druhá výzva – december 2022 a ak sa chceme zapojiť, dovtedy musíme mať právoplatné stavebné rozhodnutie. Je to realizovateľné, ale nesmelo by sa stať nič nepredvídané. Nesmeli by sme naraziť na oddiaľovanie rozhodnutí inštitúcií, ktoré nevieme ovplyvniť. Pani starostka povedala, že sa informovala o možnosti posunutia výzvy na rok 2023, kedy by sme všetko bez problémov stihli. Je možné, že sa stane aj toto, ale nie je isté, či ostanú peniaze. Čo sa týka zámeru a návrhu školy, na tomto sa pracuje už dva mesiace v spolupráci so stavebnou komisiou a pani riaditeľkou ZŠ. V rámci plánu obnovy sa pracuje s tým, že jedna trieda by mala stáť cca 250.000 €, celá škola cca 6 mil. €. Naša vychádza na cca 6,3 mil. € (sme v očakávanom štandarde). Stále nie jasné, aká veľká bude spoluúčasť. Interval je od 0-15%, malo by to byť niekde v strede. Čo sa týka nášho zámeru, cieľom je presťahovať všetky triedy von z centra obce. Vytvoril by sa tak priestor v kultúrnom dome pre kultúru, v telocvični pre športové kluby, nová ZŠ by mohla slúžiť ako zdravotné stredisko a stará ZŠ by poskytla priestory pre poštu a lekáreň. Momentálne sa na OÚ prihlási každý týždeň približne 9 detí. Teraz máme príležitosť vyriešiť túto situáciu, alebo budeme ďalšie roky žiť v tomto provizóriu a hľadať nové priestory pre nové triedy. Plán našej školy spĺňa všetky kritériá, je pre 504 žiakov, 18 tried, 5 špeciálnych tried, 3 dielne. Projekt by mal stáť 69.421 € bez DPH. Zapojí sa doň 12 špecializovaných projektantov. Čo sa týka pozemku, je spravený znalecký posudok, no Vodohospodárska výstavba si objednala ďalší posudok ich znalca, ktorý bol ešte o 100-ky € lacnejší. Na MŽP SR bola podaná žiadosť o udelenie výnimky na odpredaj tohto pozemku. Pokiaľ by výnimka nebola udelená, celý projekt by bol zmarený. Ďalší veľký problém je prechod cez kanál. Od Vodohospodárskej výstavby sme žiadali aj túto časť, no dostali sme odpoveď, že tento pozemok nepredajú, budú to riešiť ako vecné bremeno. Dopravný inšpektorát nesúhlasí s napojením tejto lokality v pozemku VV, požaduje rozšírenie vozovky na odbočovací pruh, lebo tu prejde viac ako 50 vozidiel. Projektant spracoval nové návrhy. Veľa sa rokovalo, Dopravný inšpektorát súhlasil s alternatívnym návrhom za podmienky, že bude zlikvidovaná križovatka s Gaštanovou ulicou, ktorá aj tak už roky neplní úlohu križovatky a je zahataná kvetináčmi. Ide o to, aby sa kvetináče posunuli až k hlavnej ceste. Pani starostka zopakovala, že ak sa chceme do toho pustiť, musíme začať pri projektovej dokumentácii, ktorá stojí cca 69.421 €. Môže to byť menej, ale môže byť aj viac. Navrhla 10 minútovú prestávku, aby si poslanci premysleli ako postupovať.

Po prestávke pani starostka citovala otázku riaditeľa BSK, či Hamuliakovo bude mať peniaze na spoluúčasť a na vybudovanie cesty, ktorá nie je oprávneným nákladom. Vymenovala zdroje ako sú úspory, úver, predaj pozemkov... Možnosť získania úveru závisí aj od výšky podielových daní. Poprosila poslancov o kampaň na prihlasovanie sa ľudí na trvalý pobyt. Treba apelovať na to, že výstavbou školy sa robí služba nielen obyvateľom menších detí, ale všetkým občanom. Bude možné poskytnúť lepšie služby či už v oblasti zdravotníctva, pošty a mnohé iné služby. Poslanci sa nemali ďalšie pripomienky k tomuto bodu. Bolo prijaté uznesenie:

Uznesenie č. 5-OZ/2022

Obecné zastupiteľstvo Obce Hamuliakovo súhlasí so začatím verejného obstarávania na vypracovanie projektovej dokumentácie na výstavbu základnej školy a vykonaním všetkých potrebných úkonov súvisiacich s obstarávaním dokumentácie a použitím prostriedkov z rozpočtu obce, rozpočtová kapitola 10.2.5 Investičné zámery vo výške maximálne 70.000,- EUR bez DPH, čomu zodpovedá predpokladaná hodnota zákazky: cca 70.000,- EUR bez DPH.

Schválené v počte hlasov 5 (Ing. Juliana Krajčírová, p. Ladislav Kránitz, p. Štefan Olajec, Ing. Anna Paráková, Mgr. Jarmila Tomečková)

Proti 0

Zdržal sa 1 (JUDr. Mária Fejes)

Neprítomná 1 (Ing. Darina Balková)

K bodu 7. Správa o kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce za rok 2021

Správa je prílohou č. 1 k tejto zápisnici.

Obecné zastupiteľstvo Obce Hamuliakovo zobralo na vedomie Správu hlavnej kontrolórky o kontrolnej činnosti za rok 2021.

K bodu 8. Návrh VZN č. 1/2022, ktorým sa vyhlasuje obecné chránené územie Obce Hamuliakovo „Dunajská riviéra – pod hrádzou“

Pani starostka Ing. Ludmila Goldbergerová uviedla, že pred vyvesením návrhu bol vypracovaný geometrický plán na odčlenenie parcely. Vodohospodárska výstavba dala súhlas na vyhlásenie tohto územia ako chráneného. Ide o časť pozemku pod hrádzou, kde sa vyskytuje chránené rastlina scilla viedenská, ktorá je ohrozená. K návrhu VZN neprišli žiadne pripomienky.

Obecné zastupiteľstvo Obce Hamuliakovo prijalo všeobecne záväzné nariadenie obce Hamuliakovo č. 1/2022, ktorým sa vyhlasuje obecné chránené územie obce Hamuliakovo „Dunajská riviéra – pod hrádzou“.

Schválené v počte hlasov 5 (JUDr. Mária Fejes, Ing. Juliana Krajčírová, p. Ladislav Kránitz, Ing. Anna Paráková, Mgr. Jarmila Tomečková)

Proti 0

Zdržal sa 1 (p. Štefan Olajec)

Neprítomná 1 (Ing. Darina Balková)

K bodu 9. Žiadosť DAKA

Pani starostka Ing. Ludmila Goldbergerová informovala, že od spoločnosti DAKA prišli na OÚ dve písomnosti. Jedna sa týka možnosti odkúpenia prípadne prenájmu obecného majetku,

druhá je ponuka prevádzkovania školského autobusu. Privítala hovorca CK DAKA pána Maroša Szalaya. Pán Szalay poďakoval za slovo, aj za možnosť vystúpiť na zasadnutí OZ. Uviedol, že CK by rada doriešila parkovanie a že sú prístupný akémukoľvek rozhodnutiu OZ, či už to bude predaj pozemku, alebo prenájom. Druhým bodom jeho vystúpenia bola ponuka na prevádzkovanie školského autobusu. Povedal, že autobus momentálne premáva na trase Dunajská Lužná – Kalinkovo a že by nebol problém predĺžiť túto trasu do Hamuliakova, ak by bol o takúto službu záujem. Pani starostka sa obrátila na poslancov, požiadala ich aby sa najprv vyjadrili k prvej otázke, či uprednostňujú predaj, alebo prenájom obecného pozemku pri CK DAKA. Poslanci sa svorne zhodli, že uprednostňujú prenájom. Ak by mala obec v budúcnosti záujem, pozemok sa môže aj predať, ale momentálne všetci svorne zahlasovali za prenájom. O 18:10 odišla zo zasadnutia poslankyňa Ing. Juliana Krajčírová zo zdravotných dôvodov. Ohľadne ceny za prenájom sa poslanci zhodli, že by mala byť na rovnakej úrovni ako ceny podobných obecných prenajatých plôch. Bolo prijaté uznesenie, kde bola vyjadrená vôľa poslancov. K tomuto bodu budú prijaté ďalšie uznesenia

Uznesenie č. 7-OZ/2022

Obecné zastupiteľstvo Obce Hamuliakovo súhlasí s nakladaním s majetkom obce: pozemku parc. č. 360/28 reg. „C“ KN, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 35 m², zapísanej na LV č. 383, katastrálne územie Hamuliakovo, obec Hamuliakovo, okres Senec podľa § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1990 Zb. o majetku obcí spôsobom prenechania majetku obce do užívania v súlade so žiadosťou Cestovnej kancelárie DAKA, s.r.o. v zastúpení jej konateľom Davidom Gavaľom doručenu dňa 20.01.2022 o odkúpenie alebo prenájom nehnuteľného majetku obce Hamuliakovo.

Schválené v počte hlasov 5 (JUDr. Mária Fejes, p. Ladislav Kránitz, p. Štefan Olajec, Ing. Anna Paráková, Mgr. Jarmila Tomečková)

Neprítomní 2 (Ing. Darina Balková, Ing. Juliana Krajčírová)

K otázke školského autobusu sa vyjadrila poslankyňa Mgr. Jarmila Tomečková. Najprv sa opýtala, či mala možnosť vyjadriť sa pani riaditeľka ZŠ Mgr. Alena Maschkanová. Povedala, že ona sama má dieťa na ZŠ v Hamuliakove a nevidí zmysel využitia školského autobusu. Jednak kvôli situácii s COVID-19, ale aj z dôvodu, že škola je v centre a z každej strany obce to majú deti rovnako „blízko“. Nie je to ani hospodárne. V lete je možné chodiť do školy bicyklom, čo podporuje aj pani riaditeľka. Poďakovala za ponuku, no zopakovala, že Hamuliakovo autobus nepotrebuje. S takýmto názorom súhlasili aj ostatní prítomní poslanci.

K bodu 10. Rôzne

Pani starostka Ing. Ludmila Goldbergerová povedala, že sa uvoľnil obecný byt. Prihlásili sa dvaja záujemcovia, jeden od žiadosti upustil a druhý záujemca nespĺnil podmienky. Táto informácia bola zverejnená a hneď prišlo množstvo žiadostí občanov z Bratislavy. Na pridelenie bytu ale musí byť splnená podmienka - mať v Hamuliakove trvalý pobyt.

K bodu 11. Určenie termínu a návrhovej komisie pre nasledujúce zasadnutie a záver

O 18:30 pani starostka Ing. Ludmila Goldbergerová ukončila zasadnutie OZ, poďakovala za účasť. Uviedla, že nasledujúce riadne zasadnutie OZ by sa malo konať 24.02.2022. Do návrhovej komisie sa prihlásila poslankyňa Mgr. Jarmila Tomečková a Ing. Anna Paráková.

Zapísala:

Ing. Simona Lacková

.....

Starostka obce

Ing. Ludmila Goldbergerová

Overovatelia:

P. Ladislav Kránitz

.....

Ing. Anna Paráková