



**O B E C H A M U L I A K O V O**  
**Obecný úrad Hamuliakovo**  
**Dunajská ulica 127**  
**900 43 Hamuliakovo**

---

**Výzva na predkladanie ponúk**

pre zákazku s nízkou hodnotou podľa § 117 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní  
a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov  
(ďalej len „zákon o verejnom obstarávaní“ alebo „ZVO“)

---

Obec Hamuliakovo, IČO: 00 304 751, ako verejný obstarávateľ podľa § 7 ods. 1 písm.  
b) zákona o verejnom obstarávaní, Vás žiada o predloženie ponuky v zákazke zadávanej  
zmysle § 117 zákona o verejnom obstarávaní na nižšie špecifikovaný predmet zákazky

**„Projektová dokumentácia pre stavbu Základná škola Hamuliakovo“**

**1. Identifikácia verejného obstarávateľa:**

Obec Hamuliakovo  
Sídlo obecného úradu: Dunajská 127/18, 900 43 Hamuliakovo  
Štatutárny zástupca: Ing. Ludmila Goldbergerová, starostka obce  
Osoba oprávnená rokovať: Ing. Ludmila Goldbergerová, starostka obce  
e-mail: starosta@obechemuliakovo.sk  
IČO: 00 304 751  
DIČ: 2020662094  
IČ DPH: - (nie je plátca DPH)  
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.  
IBAN: SK29 5600 0000 0018 0927 8001  
Tel. kontakt: 02/45988128  
Mobil: 0915/789885 (starostka)  
Webové sídlo: www.obechemuliakovo.sk

**2. Zatriedenie obstarávacieho subjektu podľa zákona:**

Verejný obstarávateľ podľa § 7 ods. 1 písm. b) zákona o verejnom obstarávaní.

**3. Názov zákazky podľa verejného obstarávateľa:**

„Projektová dokumentácia pre stavbu Základná škola Hamuliakovo “

**4. Druh zákazky (tovar, služby, stavebné práce):**

Zákazka na dodanie služby - diela.

**5. Hlavné miesto dodania služieb - diela: Hamuliakovo**

## **6. Výsledok verejného obstarávania (typ zmluvy, lehota na realizáciu zákazky):**

- 6.1 ZMLUVA O DIELO uzatvorená podľa ustanovenia §536 a nasl. Zákona č. 513/1991 Z.z. Obchodného zákonníka v znení neskorších zmien a podľa zákona č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
- 6.2 Návrh zmluvy tvorí prílohu č. 4 k tejto výzve. Na tomto obsahu návrhu zmluvy verejný obstarávateľ trvá a považuje návrh za nemenný a záväzný.
- 6.3 Návrh zmluvy predloží verejnému obstarávateľovi až úspešný uchádzač potom, ako mu bude oznámené, že v zákazke uspel. Úspešný uchádzač bude v lehote do 3 pracovných dní od doručenia oznámenia o prijatí víťaznej ponuky povinný doručiť podpísanú zmluvu (3 vyhotovenia) alebo sa dostaviť k verejnému obstarávateľovi za účelom podpísania zmluvy (termín je nutné dohodnúť telefonicky vopred). Do návrhu doplní uchádzač svoje identifikačné údaje, cenu za predmet zákazky a prílohu k zmluve. Zmluvy musia byť podpísané uchádzačom, jeho štatutárnym orgánom alebo členom štatutárneho orgánu alebo iným zástupcom uchádzača, ktorý je oprávnený konať v mene uchádzača v záväzkových vzťahoch.
- 6.4 V prípade, ak úspešný uchádzač v určenej lehote nedoručí verejnému obstarávateľovi tri vyhotovenia návrhu zmluvy alebo ak návrh zmluvy nebude vyhotovený v súlade s touto výzvou alebo sa nedostaví na podpis zmluvy k verejnému obstarávateľovi, bude toto konanie považované za odstúpenie uchádzača od ponuky a verejný obstarávateľ si vyhradzuje právo postupovať následne v tomto prípade analogicky podľa § 56 ods 10 a nasl. ZVO.
- 6.5 Predávajúci dodá predmet zákazky v zmysle termínov uvedených v prílohe č. 3 Harmonogram tejto Výzvy (Harmonogram bude súčasťou prílohy č. 1 Zmluvy o dielo):

## **7. Opis predmetu zákazky:**

- 7.1 Verejný obstarávateľ vyhlasuje zákazku na dodanie služieb - diela: **Projektová dokumentácia pre stavbu Základná škola Hamuliakovo**, predmetom ktorej bude: dodanie služieb - diela v zmysle technickej špecifikácie, ktorá tvorí prílohu č. 1 k tejto výzve a samostatne priložených výkresov Hmotovej štúdie 01-07, a za podmienok uvedených v návrhu zmluvy, ktorá tvorí prílohu č. 4 k tejto výzve.  
Ide najmä o dodanie
  - a/ Projektová dokumentácia pre územné rozhodnutie
  - b/ Projektová dokumentácia pre stavebné povolenie na úrovni dokumentácie pre realizáciu stavby
- 7.2 Uchádzač musí predložiť ponuku **na celý predmet zákazky** v požadovanom rozsahu, obsahu a kvalite podľa priloženého opisu (príloha č.1 k tejto výzve a a samostatne priložené výkresy Hmotovej štúdie 01-07) a za podmienok uvedených v zmluve, ktorá tvorí prílohu č. 4 k tejto výzve a to v členení:
  - a/ cenová ponuka pre časť zákazky Projektová dokumentácia pre územné rozhodnutie.  
Cenová ponuka tejto časti zákazky smie tvoriť maximálne 28 % z celkovej ceny zákazky. V prípade, že cenová ponuka tejto časti zákazky bude vyššia ako 28 % z celkovej ceny zákazky je verejný obstarávateľ oprávnený Ponuku uchádzača z hodnotenia vyradiť.
  - b/ cenová ponuka pre časť zákazky Projektová dokumentácia pre stavebné povolenie na úrovni dokumentácie pre realizáciu stavby
  - c/ cenová ponuka za celý predmet zákazky (ako súčet a/ + b))

- 7.3 Neumožňuje sa predložiť variantné riešenie. Ak súčasťou ponuky bude aj variantné riešenie, variantné riešenie nebude zaradené do vyhodnotenia a bude sa naň hľadieť, akoby nebolo predložené.

#### **8. Predpokladaná hodnota zákazky v EUR bez DPH:**

Predpokladaná hodnota zákazky je: **69.421,00 euro bez DPH**

V prípade, ak celková ponuková cena uchádzača bude vyššia ako predpokladaná hodnota zákazky určená verejným obstarávateľom, ku ktorej sa pripočíta DPH, môže verejný obstarávateľ považovať takúto ponuku za neprijateľnú a má právo neprijáť ju.

#### **9. Hlavné podmienky financovania a platobné dojednania:**

Podmienky financovania a platobné dojednania sú záväzne špecifikované v návrhu Zmluvy, ktorá tvorí prílohu č. 4 tejto výzvy

#### **10. Podmienky účasti:**

- 10.1 Verejný obstarávateľ nesmie uzavrieť zmluvu s uchádzačom, ktorý nespĺňa podmienky účasti podľa § 32 ods. 1 písm. e) a f) ZVO (zákona o verejnom obstarávaní) alebo ak u neho existuje dôvod na vylúčenie podľa § 40 ods. 6 písm. f) zákona o verejnom obstarávaní. Ustanovenie § 11 zákona o verejnom obstarávaní týmto nie je dotknuté.

- 10.2 Tohto verejného obstarávania sa teda môže zúčastniť a byť úspešný len ten, kto spĺňa tieto podmienky účasti týkajúce sa osobného postavenia:

**a/ je oprávnený poskytovať službu.**

Túto podmienku účasti preukáže doloženým dokladom o oprávnení poskytovať službu, ktorý zodpovedá predmetu zákazky.

Za účelom preukázania tejto podmienky sa vyžaduje predloženie fotokópie dokladu o oprávnení poskytovať službu, ktorý zodpovedá predmetu zákazky.

U právnických osôb napr. výpis z obchodného registra, u fyzických osôb napr. výpis zo živnostenského registra, respektíve iné oprávnenie na výkon slobodných povolání.

Avšak, uvedené (doklad o oprávnení poskytovať službu) sa nevyžaduje (a uchádzač nebude v prípade nepredloženia vylúčený) v prípade, ak má uchádzač aktuálny zápis vo verejne prístupnom registri na stránke [www.orsr.sk](http://www.orsr.sk) alebo [www.zrsr.sk](http://www.zrsr.sk) alebo [www.uvo.gov.sk](http://www.uvo.gov.sk) alebo v inom, verejne prístupnom registri, vedenom v slovenskom alebo českom jazyku. V tomto prípade si oprávnenie uchádzača realizovať predmet zákazky overí verejný obstarávateľ. Odporúča sa v tomto prípade uviesť v ponuke link na overenie dokladu o oprávnení podnikať, ktoré sú predmetom tejto zákazky.

**b/ je odborne spôsobilý na poskytovanie služby alebo v prípade právnickej osoby zamestnáva formou trvalého pracovného pomeru osobu odborne spôsobilú na poskytovanie služby.**

Vyžaduje sa nasledujúca odborná spôsobilosť:

- autorizovaný architekt. Uchádzač predloží autorizačné osvedčenie vydané Slovenskou komorou architektov

alebo

- autorizácia stupňa A1 Komplexné architektonické a inžinierske služby a súvisiace technické poradenstvo. Uchádzač predloží príslušný doklad Slovenskej komory stavebných inžinierov
- c/ má skúsnosti s projektovaním budov určených na prevádzkovanie školských zariadení, zariadení služieb verejnosti alebo verejných budôv (podľa nižšie uvedenej špecifikácie).
- Uchádzač uvedie najmenej jednu referenciu na stavbu podľa nižšie uvedenej špecifikácie, ktorá bola realizovaná podľa ním vypracovanej projektovej dokumentácia v posledných 7 rokoch. V referencii uvedie názov, opis a dátum realizácie stavby a kontakt na objednávateľa stavby, u ktorého verejný obstarávateľ môže overiť túto skutočnosť.
- Za stavby pre účely predloženia referencie sa považujú novostavby, komplexné rekonštrukcie a prístavby s najmenej 6 kmeňovými triedami alebo kapacitou najmenej 100 osôb.
- Za školské zariadenia pre účely predloženia referencie sa považujú materské školy, základné, stredné a vysoké školy a centrá voľného času detí a mládeže.
- Za zariadenia služieb verejnosti pre účely predloženia referencie sa považujú zdravotné strediská, domovy sociálnej starostlivosti a denné stacionáre.
- Za verejné budovy pre účely predloženia referencie sa považujú viacpodlažné kancelárske budovy vybavené jedálňami alebo kuchyňami s celkovým rozpočtom najmenej 500.000 Euro .
- Za referenčnú stavbu sa nepovažujú rodinné a bytové domy, ani v prípade, že doplnkovo obsahujú vyššie uvedenú verejnú funkciu, prízemné kancelárske budovy, obchodné priestory a pasáže, priemyselné stavby, ubytovacie zariadenia a iné verejné stavby (napr. galérie, divadlá apod.).
- V sporných prípadoch o uznaní referencie rozhodne Obstarávateľ.

### **11. Kritérium/kritériá na vyhodnotenie ponúk a pravidiel ich uplatnenia:**

- 11.1 Jediným kritériom na vyhodnotenie ponúk je:  
**Najnižšia cena celkom za celý predmet obstarávania.**
- 11.2 Verejný obstarávateľ vyberie spomedzi predložených ponúk ako úspešnú tú ponuku, ktorá splní podmienky určené verejným obstarávateľom a bude mať najnižšiu cenu celkom za celý predmet obstarávania. T. z., že jediným kritériom na vyhodnotenie ponúk je cena celkom za celý predmet obstarávania.
- 11.3 Uchádzačom navrhovaná zmluvná cena musí byť vyjadrená v Eurách. Navrhovanú cenu je potrebné určiť najviac na 2 desatinné miesta. Ak uchádzač určí jeho ponukovú cenu/ceny len na jedno desatinné miesto, platí, že na mieste druhého desatinného čísla je číslica 0.
- 11.4 Uchádzač navrhovanú zmluvnú cenu uvedie členení podľa bodu 7.2 a to pre každú položku v zložení:
  - navrhovaná zmluvná cena bez DPH,
  - navrhovaná zmluvná cena vrátane DPH.Ak uchádzač nie je plátcou DPH uvedie rovnakú cenu (do ponuky bez DPH a s DPH) a upozorní na skutočnosť, že nie je platcom DPH.
- 11.5 Navrhovanú cenu predmetu zmluvy nie je možné navýšiť počas trvania zmluvy v dôsledku registrácie úspešného uchádzača za platiteľa DPH.

## **12. Lehota na predkladanie ponúk, otváranie ponúk**

12.1 Lehota na predkladanie ponúk uplynie dňa: [24.2.2022 do: 12:00 hod.](#)

12.2 Na ponuku predloženú po uplynutí lehoty na predkladanie ponúk verejný obstarávateľ nebude prihliadať.

12.3 Otváranie ponúk sa uskutoční dňa 25.2.2022 v mieste sídla verejného obstarávateľa.

12.4 Otváranie ponúk bude neverejné.

## **13. Spôsob a miesto na predloženie ponúk:**

Ponuku je možné doručiť verejnemu obstarávateľovi do sídla/miesta podnikania uvedeného v tejto výzve alebo e-mailom

### **13.1 Pokyny pre doručenie do miesta podnikania/sídla uvedeného v tejto výzve:**

Ponuku, ktorá bude vyhotovená v súlade s touto výzvou je potrebné doručiť verejnemu obstarávateľovi (osobne – počas prevádzkových hodín verejného obstarávateľa alebo poštou, prípadne kuriérom) pred uplynutím lehoty na predkladanie ponúk na adresu:

Obec Hamuliakovo, Dunajská 127/18, 90043 Hamuliakovo, Slovenská republika

Prevádzkové/úradné hodiny verejného obstarávateľa pre potreby tejto súťaže sú: Pracovné dni: pondelok, utorok, štvrtok – 08:00 – 15:30, streda 08:00 – 16:45, piatok 08:00 – 11:30 hod.

V prípade, že uchádzač predloží ponuku prostredníctvom pošty, iného doručovateľa alebo osobne, je rozhodujúci termín doručenia (t. z. hodina a deň) ponuky verejnemu obstarávateľovi. Verejný obstarávateľ nenesie zodpovednosť za oneskorené doručenie ponuky (napr. poštou, kuriérom a pod.). T. z. v momente uplynutia lehoty na predkladanie ponúk musí byť ponuka skutočne doručená verejnemu obstarávateľovi (nestačí odovzdanie na prepravu a pod.).

Odporúča sa, aby uchádzač vložil ponuku do samostatného nepriehľadného obalu. Obal sa odporúča uzavrieť a zabezpečiť proti svojvoľnému otvoreniu (odporúča sa zapečatiť obal).

Opорúča sa, aby obal ponuky obsahoval nasledovné údaje:

- a. adresu verejného obstarávateľa uvedenú v tejto výzve,
- b. adresu uchádzača (názov alebo obchodné meno a adresu sídla alebo miesta podnikania),
- c. označenie „súťaž - neotvárať“,
- d. označenie heslom zákazky: „Projektová dokumentácia pre stavbu Základná škola Hamuliakovo“.

### **13.2 Pokyny pre doručenie e-mailom alebo cez elektronickú úradnú stránku:**

Ponuku, ktorá bude vyhotovená v súlade s touto výzvou je potrebné doručiť na e-mail: [starosta@obechamuliakovo.sk](mailto:starosta@obechamuliakovo.sk) alebo prostredníctvom elektronickej úradnej schránky na [www.slovensko.sk](http://www.slovensko.sk) - číslo schránky: E0005588675, odporúča sa s označením predmetu: Ponuka - „Projektová dokumentácia pre stavbu Základná škola Hamuliakovo“. V momente uplynutia lehoty na predkladanie ponúk musí byť ponuka skutočne doručená verejnemu obstarávateľovi (nestačí odoslanie a pod.).

## **14. Požadovaný obsah ponuky:**

### **14.1 Obsah ponuky:**

Požadujeme, aby ponuka obsahovala nasledovné doklady a údaje:

- **Identifikačné údaje uchádzača:** (vyžaduje sa obchodné meno a sídlo/miesto podnikania uchádzača, prípadne je možné doplniť aj IČO, DIČ, IČ pre daň, ak je platcom DPH, telefón, e-mail, bankové spojenie, č. účtu a pod.)
- **Návrh uchádzača na plnenie kritéria na vyhodnotenie ponúk – t.z. ocenenú tabuľku, ktorá je uvedená v prílohe č. 2 k tejto výzve s názvom: SUMÁRNY LIST CENOVEJ PONUKY**  
Ak uchádzač nie platcom DPH, upozorní na to v ponuke.
- **Fotokópia dokladu** o oprávnení poskytovať službu v zmysle bodu 10.2a/ tejto výzvy, ktorý zodpovedá predmetu zákazky, ak povinnosť predložiť doklad vyplýva.
- **Fotokópia dokladu** o odbornej spôsobilosti v zmysle bodu 10.2b/ tejto výzvy
- **Referenciu** v zmysle bodu 10.2c/ tejto výzvy
- **Doklad** preukazujúci **poistenie zodpovednosti za škodu** pri výkone povolania s výškou poistného krytia najmenej 20.000,00 Euro

### **14.2 Jazyk ponuky**

Celá ponuka, tiež doklady a dokumenty v nej predložené musia byť vyhotovené **v slovenskom jazyku alebo českom jazyku**. Ak ponuku predkladá uchádzač so sídlom mimo územia Slovenskej republiky, musí predložiť doklady, ktorými preukazuje splnenie podmienok účasti vo verejnom obstarávaní v pôvodnom jazyku a súčasne musia byť doložené prekladom do slovenského jazyka, okrem dokladov v českom jazyku. V prípade zistenia rozdielov v obsahu predložených dokladov je rozhodujúci úradný preklad v slovenskom jazyku.

## **15. Vyhodnotenie ponúk:**

- 15.1 Po otvorení ponúk komisia vykoná všetky úkony spočívajúce vo vyhodnotení ponúk, pričom bude primerane aplikovať § 53 zákona č. 343/2015 Z. z. o zmene a doplnení niektorých zákonov. Vyhodnotenie ponúk bude neverejné.
- 15.2 Vyhodnotenie ponúk z hľadiska splnenia podmienok účasti a vyhodnotenie ponúk z hľadiska splnenia požiadaviek na predmet zákazky sa uskutoční po vyhodnotení ponúk na základe kritéria na vyhodnotenie ponúk, a to v prípade uchádzača, ktorý sa umiestnil na prvom mieste v poradí. Ak ponuka uchádzača nebude obsahovať všetky náležitosti podľa tejto výzvy, uchádzač bude požiadaný o vysvetlenie alebo doplnenie predložených dokladov.
- 15.3 Ak dôjde k vylúčeniu uchádzača alebo jeho ponuky, vyhodnotí sa následne splnenie podmienok účasti a požiadaviek na predmet zákazky u ďalšieho uchádzača v poradí tak, aby uchádzač umiestnený na prvom mieste v novo zostavenom poradí spĺňal podmienky účasti a požiadavky na predmet zákazky.
- 15.4 Verejný obstarávateľ po vyhodnotení ponúk bezodkladne zašle informáciu o vyhodnotení ponúk všetkým uchádzačom elektronicky. Verejný obstarávateľ bude úspešného uchádzača kontaktovať prostredníctvom elektronickej pošty ihneď po

vyhodnotení. S úspešným uchádzačom bude uzatvorená zmluva v lehote viazanosti ponúk.

**16. Jazyk, v ktorom možno predložiť ponuky:**

Štátny jazyk, slovenský jazyk (alebo český jazyk)

**17. Ďalšie informácie verejného obstarávateľa:**

- 17.1. Všetky výdavky spojené s prípravou a predložením ponuky znáša uchádzač bez finančného nároku voči verejnému obstarávateľovi.
- 17.2. V prípade, ak počas lehoty viazanosti ponúk odstúpi úspešný uchádzač od ponuky, resp. od uzavretia zmluvy s verejným obstarávateľom, vyhradzuje si verejný obstarávateľ právo uzavrieť zmluvu s uchádzačom, ktorý sa umiestnil v hodnotení ponúk ako ďalší v poradí z ostatných vyhodnocovaných ponúk – t. z. spomedzi neúspešných uchádzačov. V tomto prípade má teda verejný obstarávateľ právo (nie povinnosť) uskutočniť nové vyhodnotenie ponúk.
- 17.3. Verejný obstarávateľ umožňuje predloženie ponuky podľa § 42 odsek 3 zákona č. 343/2015 o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov – t. z. predmet zákazky v celom rozsahu je opísaný tak, aby bol presne a zrozumiteľne špecifikovaný.
- 17.4 Predloženú ponuku nemožno odvolať po uplynutí lehoty na predkladanie ponúk. Ponuku možno meniť alebo dopĺňať len v čase, kedy je možné ponuku odvolať.
- 17.5 Uchádzači sú svojimi ponukami viazaní do 31.3.2022

**18. Dátum zaslania výzvy na predkladanie ponúk:**

V Hamuliakove, dňa 10.2.2022

.....  
Obec Hamuliakovo zastúpená starostkou  
Ing. Ludmilou Goldbergerovou

**Prílohy Výzvy:**

- Príloha č.1 – Špecifikácia predmetu obstarávania
- Príloha č.2 – Sumárny list cenovej ponuky
- Príloha č.3 – Harmonogram
- Príloha č.4 – Návrh Zmluvy o dielo

## **Príloha č. 1 k výzve na predloženie ponuky: Špecifikácia predmetu obstarávania**

Špecifikácia predmetu obstarávania vychádza z nižšie uvedeného opisu a z samostatne priloženého grafického pokladu Hmotová štúdia ZŠ Hamuliakovo (výkresy 01 – 07 a vizualizácia), ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť špecifikácie predmetu obstarávania. Vlastné usporiadanie jednotlivých priestorov ako aj dimenzovanie priestorov a iné požiadavky, napr. na napojenia sietí apod. musia vychádzať z platných noriem a stanovísk dotknutých orgánov. Z tohto dôvodu je potrebné všetky dimenzie a parametre uvedené v opise, na výkresoch a vo vizualizácii potrebné chápať ako orientačné.

Úspešný uchádzač je povinný v rámci projektových prác konzultovať s príslušnými úradmi, poskytovateľmi sieťových pripojení a Obstrávateľom

### **1. Charakteristika územia**

Lokalita vytypovaná pre areál novej základnej školy sa nachádza na parcele 558/13, reg. C a novej 2000/536 reg. C, ktorá bola odčlenená geometrickým plánom z parcely 558/4 reg. C, všetky k.ú. Hamuliakovo. Geometrický plán odčlenenia bude poskytnutý úspešnému uchádzačovi.

Pre lokalitu bolo vypracované hydrogeologické posúdenie podložia, ktoré bude poskytnutý úspešnému uchádzačovi, resp. je možné ho uchádzačom za účelom spracovania ponuky poskytnúť na vyžiadanie v elektronickej (nepodpísanej) forme.

Zo severo-východnej strany je pozemok ohraničený novou obytnou zástavbou bytových domov so športovou halou. Z južnej a juho-východnej strany sú poľnohospodárske pozemky v súkromnom vlastníctve. Pozemok nemá priame napojenie na miestnu komunikačnú sieť ani na inžinierske siete. Terén je rovinný s výškovým rozsahom 05-1,0m a s orientáciou pozdĺžnej strany v smere JV-SZ. Lichobežníkový tvar pozemku je v pomere cca 39 x 271 m.

Napojenie lokality na prístupovú komunikáciu cestu III/1056 je možné výlučne cez kanál na pozemku „C“ 558/373 resp. 545/3 v správe Slovenský vodohospodársky podnik š.p. (SVP).

Pri návrhu je potrebné zohľadniť predbežné stanovisko SVP:

*„navrhujeme 1 ks železobetónovej rúry DN1000 (tak ako sme to riešili aj v iných úsekoch kanála), ktorá sa osadí na zhutnené štrkové lôžko a zasype sa zeminou, ktorá sa zhutní po vrstvách. Vozovku resp. betónovú platňu postaviť na dvoch rovnobežných oporných železobetónových stenách medzi ktorými sa zrealizuje zhutnený zásyp. Upozorňujem, že bude treba zabezpečiť stabilitu stavby aj pre ťažkú mechanizáciu hasiči, naša organizácia, vozidlá pri výstavbe. Po stranách navrhovanej komunikácie osadiť zábradlie.“*

Požadujeme alternatívne spracovanie napojenia v parcele „C“ 558/5 a v parcele „C“ 571/3 (tu za súčasného návrhu prehradenia križovatky s ulicou Gaštanová) dopravným inžinierom, pričom tento je povinný obdiva návrhy konzultovať s Dopravným inšpektorátom Senec a OÚ Senec, odb. dopravy.

### **2. Urbanistický koncept**

- Hlavným a zásadným limitom pre koncepciu priestorového usporiadania potrebných objektov je tvar „úzkej“ parcely, vlastníctvo susedných parciel a radenie potrebných funkcií vo vzťahu obci.
- Jediné napojenie na miestnu komunikáciu Šamorín-Hamuliakovo je možné zo severo-západnej strany cez existujúci suchý odvodňovací kanál.



- Parkovisko vozidiel je tak možné umiestniť len na ploche južne od kanálu.
- Pred hlavným vstupom je taktiež nevyhnutné vyriešiť rozptylovú plochu s dostatočnou výmerou pre pohyb a koncentráciu osôb pri každodennej prevádzke školy, ako aj v prípade kultúrno-spoločenských podujatí. Je potrebné vhodne situovať prístrešok na bicykle.
- Zásadným rozhodnutím je umiestnenie telocvične a knižnice v prednej časti pozemku z dôvodu prevádzky aj v poobedňajších a večerných hodinách. Je tak zabezpečený prístup verejnosti bez potreby vstupovať do oploteného areálu ZŠ. Telocvična musí byť prístupná aj vedľajším vchodom bez potreby vstupu do budovy ZŠ (večerný vstup)
- Hlavný vstup plní funkciu centrálného priestoru, ktorý zabezpečuje prístup do všetkých funkcií objektu – telocvična, knižnica, šatne žiakov, triedy, manažment školy, jedáleň a auditórium.
- Samotné priestory školy sú prístupné cez kontrolovateľný vstup a šatne žiakov. Triedy sú navrhnuté v hygienickom štandarde a s dostatočným osvetlením. Spoločné komunikačné priestory sú dostatočne dimenzované, na prízemí bezprostredným prístupom do vnútorného zeleného átria.
- Niekoľko tried je možné vyčleniť na mimoškolskú činnosť tak, aby bola ostatná časť školy uzavretá. Umožňuje to prístup do tried cez kontrolovateľný vstup pre pedagógov.
- Auditórium a jedáleň sú vzájomne bezprostredne previazané s prístupom do exteriéru átria.
- Z dôvodu zastavanosti a priestorovej účelnosti prevádzky pri vstupe sú šatne zámerne umiestnené v polozapustenom podlaží v hĺbke 1,5 m.

### 3. Základný stavebno-technický koncept

Zakladanie	– vzhľadom na geologické podmienky je predpokladané zakladanie na pilótach
Nosný systém	– monolitický železobetónový skelet, alt. filigránové stropy
Obvodové steny	– výplňové murivo z ker. tehál
Deliace priečky	– pórobetónové tvárnice
Okná a zasklené steny	– hliníkové a plastové profily s trojsklom
Strechy	– ploché vegetačné strechy
Fasády	– kontaktný zateplovací systém, odvetrané fasády v určených plochách
Podlahy	– vinylové v triedach a na chodbách, keramické podlahy
Vykurovanie	– zdroj tepla – tepelné čerpadlo vzduch-voda – teplovodný systém s radiátormi, alt. Fancoilová sústava s chladením
Plynoinštalácia	– tepelné čerpadlo a kuchyňa
Vodovody	– samostatná sústava pitnej
Kanalizácia splašková	– štandard
Kanalizácia dažďová	– zavlažovanie, uskladnenie v retenčných nádobách, eventuálne dažďové záhrady
Elektroinštalácia	– s vysokým stupňom variability v triedach
Slaboprúdy	– dátové rozvody

#### 4. SMART riešenia

- Komplex bude navrhnutý s cieľom dosiahnuť energetický štandard budovy s takmer nulovou potrebou energie
- Potrebne priestory budú vybavené vonkajšími tieniacimi prvkami – hlavne triedy na JV, J a JZ
- Dažďové vody zo striech budú kompletne využívané v rámci zavlažovania areálu a v dážďových záhradách. Prebytočnú dažďovú vodu viest do dažďových záhrad. Odvádzanie vrtmi do podlažia nie je povolené.
- Komplex bude mať všetky ploché strechy v prevedení extenzívnej vegetačnej strechy
- Vykurovanie bude zabezpečené tepelnými čerpadlami vzduch-voda s podporou fotovoltaických panelov na strechách
- Komplex ZŠ koncentruje funkcie zamerané na výučbu ako aj pre verejnosť. Telocvičňa, knižnica a priestory auditória s jedálňou je možné využívať na mimoškolské aktivity s prístupom verejnosti
- Všetky potrebné priestory (školské aj verejne) budú bezbariérovo prístupné.

#### 5. Kapacity

##### 5.1 Charakteristika lokality

Plocha parcely areálu	9685,9 m <sup>2</sup>	
Plocha parciel – vjazd	2254,1 m <sup>2</sup>	
Zastavaná plocha	2708,5 m <sup>2</sup>	= 28,0 %

##### 5.2 Vstupné priestory

Centrálne šatňa	max 504 žiakov
Foyer – auditórium	
Jedáleň + kuchyňa	3-zmenná prevádzka (max 168 stoličiek) Min 1,4 m <sup>2</sup> /stoličku = min 235,2 m <sup>2</sup> Návrh – 248,0 m <sup>2</sup>

##### 5.3 Učebné priestory

Kmeňová učebňa	18x	(max 28 žiakov/triedu = max 504 žiakov)
Učebňa prírodovedy	1x	
Učebňa fyziky	1x	
Učebňa chémie	1x	
Učebňa jazykov	2x	(max 14 žiakov)
Učebňa informatiky	1x	
Dielňa	2x	

Parametre učebne:

- výška 3,3 m - 166,0 m<sup>3</sup> = 5,93 m<sup>3</sup>/žiaka
- plocha 50,3 m<sup>2</sup> = 1,8 m<sup>2</sup>/žiaka

##### 5.4 Manažment školy

Kancelária riaditeľa školy	1x
Kancelária zástupcu riaditeľa	1x
Sekretariát	1x
Pedagogický personál - zborovňa	32x
Pomocný a podporný personál	6x

## 5.5 Športoviská

Multifunkčná telocvičňa	30 x 15 m
Vonkajšie multifunkčné ihrisko	40 x 20 m
Vonkajšie zelené plochy	2130 m <sup>2</sup> (4,2m <sup>2</sup> / žiaka)

## 5.6 Ostatné priestory

Archív  
Kabinety  
Sklady nábytku  
Sklady pomôcok

## 6. Napojenie na inžinierske siete

Zásobovanie el.energiou

- a/ Preverenia možnosti napojenia do trafostanice na parcele „C“ č. 540/5.  
Kontakt na majiteľa a dostupná dokumentácia bude poskytnutá úspešnému uchádzačovi.
- b/ ak alternatíva a/ nie je možná, vybuduje sa nová prípojka VN s trafostanicou umiestnenou na pozemku podľa podmienok Západoslovenskej Distribučnej a.s.

Zásobovanie plynom

- Vybuduje sa nová prípojka plynu z existujúcej trasy plynovodu, ktorá vedie popri ceste do Šamorína

Zásobovanie vodou

- a/ Preverenia možnosti napojenia na vodovod na parcele „C“ č. 540/1.  
Kontakt na majiteľa a dostupná dokumentácia bude poskytnutá úspešnému uchádzačovi.
- b/ ak alternatíva a/ nie je možná, vybuduje sa nová prípojka vody z existujúceho verejného vodovodu

Odkanalizovanie

- a/ Preverenia možnosti napojenia na vodovod na parcele „C“ č. 540/1.  
Kontakt na majiteľa a dostupná dokumentácia bude poskytnutá úspešnému uchádzačovi.
- b/ ak alternatíva a/ nie je možná, vybuduje sa nová prípojka splaškovej kanalizácie

Dátové a telekomunikačné služby

- napojenie na najbližšie vhodný rozvod.

**Príloha č. 2 k výzve na predloženie ponuky** (na webovom sídle zverejnená aj vo forme editovateľného súboru)

### SUMÁRNY LIST CENOVEJ PONUKY

<b>Uchádzač:</b>	
<b>Obchodné meno:</b>	<i>/vyplní uchádzač/</i>
<b>IČO:</b>	<i>/vyplní uchádzač/</i>
<b>Sídlo/miesto podnikania:</b>	<i>/vyplní uchádzač/</i>

P. č.	Názov	Výstup diela	Cena celkom bez DPH v € (2 des. miesta)	Cena celkom s DPH v € (2 des. miesta)
1.	Projektová dokumentácia pre územné rozhodnutie <sup>2/</sup>	6 x paré + 1 CD	<i>/vyplní uchádzač/</i>	<i>/vyplní uchádzač/</i>
2.	Projektová dokumentácia pre stavebné povolenie na úrovni dokumentácie pre realizáciu stavby	6 x paré + 1 CD	<i>/vyplní uchádzač/</i>	<i>/vyplní uchádzač/</i>
<b>SPOLU:</b>			<i>/vyplní uchádzač/</i>	<i>/vyplní uchádzač/</i>

*Poznámka:*

1/ Ak uchádzač nie je plátcou DPH uvedie do oboch stĺpcov pre každú položku (bez DPH a s DPH) rovnakú cenu a upozorní na skutočnosť, že nie je platcom DPH.

2 / Cenová ponuka časti zákazky Projektová dokumentácia pre územné rozhodnutie smie tvoriť maximálne 28 % z celkovej ceny zákazky. V prípade, že cenová ponuka tejto časti zákazky bude vyššia ako 28 % z celkovej ceny zákazky je verejný obstarávateľ oprávnený Ponuku uchádzača z hodnotenia vyradiť.

Podpis,      príp.      aj      pečiatka:

.....  
.....

### **Príloha č. 3 k výzve na predloženie ponuky** (súčasť prílohy č. 1 Zmluvy o dielo)

#### **Harmonogram:**

Ak nie je uvedené inak, termíny sa počítajú **odo dňa, v ktorom nadobudne účinnosť zmluva s úspešným uchádzačom.**

Dátum účinnosti Zmluvy oznámi verejný obstarávateľ úspešnému uchádzačovi v lehote do 3 dni od nadobudnutia účinnosti zmluvy. V prípade omeškania s oznámením, sa predlžuje termín odovzdania o počet dní omeškania oznámenia.

1/ Projektová dokumentácia - **návrh riešenia napojenia** areálu ZŠ na cestu III/1056 – projekt spracovaný dopravným inžinierom a konzultovaný s Dopravným inšpektorátom Senec a OÚ Senec, odb. dopravy

Termín: do 18 kalendárnych dní

2/ **Projektová dokumentácia pre územné rozhodnutie**

Termín: do 30 kalendárnych dní

3/ Zapracovanie záväzných stanovísk úradov, inštitúcií a účastníkov konania do **Projektovej dokumentácie pre územné rozhodnutie**

Termín: priebežne do 1 týždňa od dodania stanoviska

4/ **Projektová dokumentácia pre územné rozhodnutie** so zapracovanými záväznými stanoviskami úradov, inštitúcií a účastníkov konania – dodanie zmenených a doplnených výkresov a technických správ

Termín: do 14 kalendárnych dní od dodania posledného stanoviska

5 / **Projektová dokumentácia pre stavebné povolenie na úrovni dokumentácie pre realizáciu stavby**

Termín: do 75 kalendárnych dní odo dňa vystavenia záväznej objednávky verejného obstarávateľa

6/ Zapracovanie záväzných stanovísk úradov, inštitúcií a účastníkov konania do **Projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie**

Termín: priebežne do 2 týždňov od dodania stanoviska

7/ **Projektová dokumentácia pre stavebné povolenie** so zapracovanými záväznými stanoviskami úradov, inštitúcií a účastníkov konania – dodanie zmenených a doplnených výkresov a technických správ

Termín: do 14 kalendárnych dní od dodania posledného stanoviska

8/ **Rozpočet stavby** vypracovaný na základe finálnej projektovej dokumentácie podanej do stavebného konania

Termín: do 21 kalendárnych dní od písomného avíza (písomné avízo bude vystavené po podaní kompletnej dokumentácie na príslušný stavebný úrad a oznámená začatia stavebného konania)

**Príloha č. 4 k Výzve na predloženie ponuky**  
(na webovom sídle zverejnená aj vo forme pdf súboru)

## **ZMLUVA O DIELO**

**„Projektová dokumentácia pre stavbu Základná Škola Hamuliakovo“**  
uzavretá podľa § 536 a nasl. Zákona číslo 513/1991 Z. z. Obchodného zákonníka v znení neskorších zmien a ustanovení zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov medzi zmluvnými stranami :

### **O b j e d n á v a t e ľ :**

#### **Obec Hamuliakovo**

so sídlom obec. úradu: Dunajská 127/18, 900 43 Hamuliakovo, SR

IČO: 00 304 751

bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a. s.

IBAN: SK29 5600 0000 0018 0927 8001

zastúpený: Ing. Ludmila Goldbergerová, starostka

kontakt: mobil: 0918/787833

email: [info@obe Chamuliakovo.sk](mailto:info@obe Chamuliakovo.sk)

Ďalej len „Objednávateľ“

### **Z h o t o v i t e ľ :**

Ďalej len „Zhotoviteľ“

ktorí súhlasne prehlasujú a svojimi podpismi potvrdzujú, že sú oprávnení a k právnym úkonom spôsobilí a uzatvárajú túto zmluvu o dielo s nasledovným obsahom:

### **Preambula**

- 1.1. Objednávateľ má v záujem realizovať stavebnú činnosť: Základná škola Hamuliakovo (ďalej len „Projekt“).
- 1.2. Účelom, za ktorým sa táto Zmluva uzatvára je záujem Objednávateľa zabezpečiť komplexnú projektovú prípravu pre realizáciu Projektu.
- 1.3. Zmluvné strany uzatvárajú túto Zmluvu o dielo (ďalej len „Zmluva“) na základe verejného obstarávania, ktoré bolo realizované Objednávateľom v súlade so zákonom č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších právnych predpisov.
- 1.4. Návrh Zhotoviteľa predložený vo verejnom obstarávaní bol na základe kritérií predmetného obstarávania vyhodnotený ako víťazný a Objednávateľ tento návrh prijal, a preto sa zmluvné strany dohodli a uzatvárajú túto Zmluvu v nasledovnom znení:

## Článok I. Úvodné ustanovenia Predmet Zmluvy

### 1.1. Definície

V tejto Zmluve budú mať nasledovné výrazy a slová napísané s veľkým začiatočným písmenom nižšie uvedený význam:

„**Autorský zákon**“ znamená zákon č. 185/2015 Z. z. Autorský zákon v znení neskorších predpisov.

„**Cena za Dielo**“ znamená konečnú pevnú cenu, za vyhotovenie a dokončenie Diela vrátane vykonania inžinierskej činnosti, vrátane potrebných prieskumov, štúdií a skúšok a poskytnutie ostatných súvisiacich služieb a odstránenie akýchkoľvek väd Diela a poskytnutie ostatných plnení súvisiacich s vykonaním Diela na základe tejto Zmluvy v EUR bez DPH podľa Prílohy č. 2 Rozpočet Ceny diela. Cena diela podľa tejto zmluvy bude financovaná z vlastných prostriedkov Objednávateľa, z rozpočtu obce Hamuliakovo, rozpočtová kapitola 10.5.2 . Cena diela môže byť úplne alebo čiastočne refundovaná z európskych štrukturálnych fondov alebo obdobnej štátnej pomoci.

„**Dielo**“ znamená každé a všetky plnenia podľa bodu 1.3. tejto Zmluvy v rozsahu a v súlade s Prílohou č. 1 Špecifikácia predmetu zákazky. Pokiaľ nie je uvedené inak, pojem Dielo zahŕňa každú a všetky časti Diela.

„**Lehota vykonania Diela**“ znamená lehotu na vykonanie Diela uvedenú v bode 3.1. až 3.6. tejto Zmluvy.

„**Obchodný zákonník**“ znamená zákon č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov.

„**Objednávateľ**“ znamená osobu menovanú ako objednávateľ v záhlaví tejto Zmluvy.

„**Podklady**“ znamenajú Špecifikáciu predmetu zákazky.

„**Pokyn**“ znamená pokyn Objednávateľa alebo Objednávateľom poverenej osoby, ktorými je Zhotoviteľ pri vykonávaní Diela viazaný a je vo vzťahu k nim povinný postupovať v súlade s touto Zmluvou.

„**Právne predpisy**“ znamenajú všetky všeobecne záväzné právne predpisy Slovenskej republiky

a Európskej únie, vrátane všetkých smerníc a nariadení každej legálne ustanovenej verejnej správy, ktoré sú platné a účinné v čase odovzdania Diela podľa tejto Zmluvy Objednávateľovi. Právne predpisy zahŕňajú aj Technické normy. Právne predpisy zahŕňajú aj všetky medzinárodné zmluvy, ktorými je Slovenská republika viazaná.

„**Preberací protokol**“ znamená dokument potvrdzujúci prevzatie Diela, resp. jeho jednotlivých častí Objednávateľom.

„**Odborník**“ znamená osobu menovanú ako odborník Zhotoviteľom a uvedenú v dokladoch Zhotoviteľ a predložených v rámci Súťaže, ktorá bude zodpovedať po technickej stránke za riadne a včasné plnenie tejto Zmluvy Zhotoviteľom. Požadované autorizačné osvedčenie Odborníka je Autorizovaný architekt, vydané Slovenskou komorou architektov alebo Autorizácia stupňa A1 Komplexné architektonické a inžinierske služby a súvisiace technické poradenstvo, vydané Slovenskou komorou stavebných inžinierov.

„**Stavba**“ znamená každý objekt alebo ucelený súbor objektov Projektu umiestnených v predmetnej lokalite a ktoré majú byť zhotovené na základe realizačnej projektovej dokumentácie vypracovanej Zhotoviteľom na základe tejto Zmluvy.

„**Stavebný zákon**“ znamená zákon č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov.

„**Subdodávateľ**“ je hospodársky subjekt, ktorý uzavrie alebo uzavrel so Zhotoviteľom písomnú odplacnú zmluvu na plnenie určitej časti tejto Zmluvy.

„**Súťažné podklady**“ znamenajú súťažné podklady pre verejné obstarávanie.

„**Špecifikácia predmetu zákazky**“ znamená Prílohu č. 1 tejto Zmluvy. Špecifikácia predmetu zákazky špecifikuje účel, rozsah a technické a iné kritériá a požiadavky na Dielo a ostatné plnenia tejto Zmluvy.

„**Technické normy**“ znamenajú všetky všeobecne záväzné technické normy (STN, EN) a ISO normy a tiež všetky normy uvedené v Špecifikácii predmetu zákazky, vzťahujúce sa na akékoľvek práce na Diele, samotné Dielo ako aj ostatné normy uvedené v Špecifikácii predmetu zákazky alebo normy definované Právnymi predpismi.

„**Vyššia moc**“ má význam uvedený v bode 5.4. tejto Zmluvy.

„**Záručná doba**“ znamená záručnú dobu Diela podľa bodu 6.3. tejto Zmluvy.

**Zmluva**“ znamená túto zmluvu o dielo „Projektová dokumentácia pre stavbu Základná škola Hamuliakovo“ v znení všetkých jej príloh a doplnení.

„**Cena diela**“ znamená sumu zodpovedajúcu súčtu spoločne všetkých Cien za Diela bez DPH uvedenú v bode 4.2. Zmluvy.

„**Zmluvná strana**“ znamená Objednávateľa alebo Zhotoviteľa podľa kontextu. V prípade označenia ako Zmluvné strany, zahŕňa tento pojem aj Objednávateľa aj Zhotoviteľa.

- 1.2. Zhotoviteľ sa touto Zmluvou zaväzuje vykonať pre Objednávateľa v tejto zmluve ďalej špecifikované dielo. Dielo Zhotoviteľ vykoná vo vlastnom mene, s odbornou starostlivosťou, riadne a včas, na vlastnú zodpovednosť a nebezpečenstvo a na vlastné náklady, podľa Pokynov Objednávateľa a v rozsahu a za podmienok ustanovených v tejto Zmluve a Špecifikácii predmetu zákazky. Zhotoviteľ je povinný riadne vyhotovené a dokončené Dielo Objednávateľovi v príslušných Lehotách vykonania Diela odovzdať v súlade s postupmi a podmienkami podľa tejto Zmluvy.
- 1.3. Predmet a rozsah diela: Závazok Zhotoviteľa podľa tejto Zmluvy v rámci vykonávania Diela spočíva najmä, nie však výlučne v záväzku Zhotoviteľa v súlade s Prílohou č. 1 dodať, resp. zabezpečiť:
  - 1.3.1. Vstupné podklady pre projekčné práce a nevyhnutné konzultácie, Zpracovanie pripomienok a stanovísk úradov a účastníkov konania Projektovú dokumentáciu pre územné rozhodnutie (ďalej len „Projektová dokumentácia 1“ alebo „Časť 1 Diela“).
  - 1.3.2. Projektová dokumentácia pre stavebné povolenie na úrovni dokumentácie pre realizáciu stavby, Nevyhnutné konzultácie a zpracovanie pripomienok a stanovísk úradov a účastníkov konania (ďalej len „Projektová dokumentácia 2“ alebo „Časť 2 Diela“).  
Pre Projektovú dokumentáciu 1 a 2 vyhotovenú v súlade s touto Zmluvou a v súlade s Prílohou č. 1 ďalej len „Dielo“.
- 1.4. Vo vzťahu k Projektovej dokumentácii 2 podľa bodu 1.3.2 je Objednávateľ kedykoľvek oprávnený Zhotoviteľovi písomne oznámiť, že jednostranne odstupuje od plnenia tejto



časti Zmluvy a túto časť Zmluvy nerealizovať. Plnenie Zmluvy vo vzťahu k Projektovej dokumentácii 2 podľa bodu 1.3.2 začne po písomnej výzve Objednávateľa podľa bodu 3.2. Ustanovenie bodu 8.8. ostáva týmto nedotknuté.

- 1.5. Súčasťou Diela je aj vykonávanie inžinierskej činnosti, ktorá je bližšie špecifikovaná v Prílohe č. 1 Špecifikácia predmetu zákazky v rozsahu potrebnom na dosiahnutie účelu Zmluvy.
- 1.6. Súčasťou Diela nie je zabezpečenie posúdenia vplyvov navrhovanej činnosti v rámci Stavieb Projektu na životné prostredie v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
- 1.7. Objednávateľ sa zaväzuje poskytnúť Zhotoviteľovi potrebnú súčinnosť, poskytnúť mu východiskové podklady podľa požiadaviek a podkladov Zhotoviteľa.
- 1.8. Zhotoviteľ potvrdzuje, že Podklady, ktoré mu Objednávateľ odovzdal pred uzavretím tejto Zmluvy, preskúmal a detailne sa oboznámil s týmito Podkladmi ako aj s požiadavkami Objednávateľa uvedenými v Súťažných podkladoch a miestom realizácie Projektu. V súvislosti s uvedeným Zhotoviteľ vyhlasuje, že neidentifikoval žiadne okolnosti majúce svoj priamy alebo nepriamy pôvod v Podkladoch alebo na mieste realizácie Projektu, ktoré by mohli ovplyvniť vykonanie Diela riadne a včas v súlade so Zmluvou. Ostatné podklady potrebné na účely plnenia podľa tejto Zmluvy nad rámec Podkladov je povinný zabezpečiť Zhotoviteľ, ak sa Zmluvné strany nedohodnú inak.
- 1.9. Objednávateľ sa ďalej zaväzuje predmet Zmluvy, vypracovaný v súlade s touto Zmluvou a všeobecne záväznými predpismi od Zhotoviteľa prevziať za podmienky, že predmet Zmluvy je kompletný a nemá zjavné vady a podľa tejto Zmluvy zaplatiť zaň dohodnutú cenu.

## **Článok II. Vykonávanie diela**

- 2.1. Zhotoviteľ je povinný vykonať Dielo na svoje náklady a na svoje nebezpečenstvo. Pri vykonávaní Diela je Zhotoviteľ povinný najmä:
  - a) samostatne koordinovať proces zhotovenia Diela;
  - b) postupovať v maximálnej možnej miere samostatne. V prípade že bude Zhotoviteľ od Objednávateľa požadovať rozhodnutie týkajúce sa zhotovenia Diela a poskytnutia služieb, Zhotoviteľ sa zaväzuje požiadať Objednávateľa o Pokyn Objednávateľa v tejto otázke s návrhom riešenia a s vyhodnotením takéhoto návrhu z pohľadu ekonomického, prevádzkového, technického a časového dopadu a odporučiť Objednávateľovi preferované riešenie;
  - c) priebežne prerokovávať technické riešenie navrhované v jednotlivých častiach Diela s Objednávateľom, a to priebežne počas zhotovovania Diela na účely minimalizovania rizika nutnosti prepracovania Diela;
  - d) na vyžiadanie Objednávateľa poskytnúť v elektronickej alebo písomnej podobe časti spracovaného Diela.
- 2.2. Ak v priebehu spracovania Diela budú uzavreté dodatky k tejto Zmluve, ktoré majú vplyv na dodacie lehoty a cenu, dodatok musí obsahovať dohodu aj o týchto otázkach.

**Článok III.**  
**Lehota vykonania diela**  
**Pripomienkovane a schvaľovanie dokumentácie, pokyny**  
**Preberanie Diela**

- 3.1. Zhotoviteľ začne práce na časti Diela - Projektová dokumentácia 1 podľa bodu 1.3.1 tak skoro, ako je to primerane možné ihneď po nadobudnutí účinnosti tejto Zmluvy tak, aby príslušnú časť Diela vyhotovil, dokončil a predložil Objednávateľovi na schválenie a následne Objednávateľovi odovzdal v potrebnom počte rovnopisov v lehotách stanovených v harmonograme uvedenom v Prílohe č. 1.
- 3.2. Zhotoviteľ začne práce na časti Diela - Projektová dokumentácia 2 podľa bodu 1.3.2 až na základe písomnej výzvy Objednávateľa do 14 kalendárnych dní od doručenia písomnej výzvy tak, aby príslušnú časť Diela vyhotovil, dokončil a predložil Objednávateľovi na schválenie a následne Objednávateľovi odovzdal v potrebnom počte rovnopisov v lehotách stanovených v harmonograme uvedenom v Prílohe č. 1.
- 3.3. Zhotoviteľ bude mať nárok na predĺženie lehoty plnenia pokiaľ, a v takom rozsahu, v akom oneskorenie bude spôsobené niektorou z nasledovných okolností:
  - a) príčina, ktorá dáva Zhotoviteľovi nárok na predĺženie lehoty plnenia podľa niektorého z bodov tejto Zmluvy;
  - b) omeškanie alebo obmedzenie na strane Objednávateľa, ktoré je priamou príčinou omeškania Zhotoviteľa, a ktoré nebolo odstránené v primeranej lehote na základe výzvy Zhotoviteľa na odstránenie takéhoto omeškania alebo obmedzenia;
  - c) dôvody Vyššej moci, ktoré sú priamou príčinou omeškania Zhotoviteľa;
  - e) rozhodnutie, nekonanie alebo konanie orgánu verejnej správy, ktoré bráni Zhotoviteľovi vo vykonávaní Diela podľa tejto Zmluvy alebo ktoré je predpokladom vykonávania Diela podľa tejto Zmluvy, ak vznik alebo trvanie prekážky nebol spôsobený konaním alebo opomenutím Zhotoviteľa hoc aj z nedbanlivosti.
- 3.4. Najneskôr do troch (3) dní po tom, ako nastane alebo ako sa Zhotoviteľ dozvie, že nastala niektorá skutočnosť uvedená v bode 3.3. tejto Zmluvy, alebo akákoľvek iná skutočnosť, ktorá môže mať vplyv na plnenie Zmluvy podľa harmonogramu alebo v dohodnutých termínoch, je Zhotoviteľ povinný bezodkladne oznámi túto skutočnosť Objednávateľovi. Toto oznámenie bude obsahovať
  - a) popis prekážky a dôvody na predĺženie času plnenia,
  - b) predpokladanú dobu trvania prekážky,
  - c) povinnosti, ktoré nie je alebo nebude možné vykonať,
  - d) predpokladaný termín odovzdania dotknutej časti Diela.
- 3.5. Termíny stanovené v tejto Zmluve sa posunú o dobu, po ktorú nemôže Zhotoviteľ plniť svoje povinnosti z dôvodov podľa bodu 3.3 tejto Zmluvy, avšak Zhotoviteľ je povinný vynaložiť všetko úsilie na odstránenie tejto prekážky a ihneď ako to bude možné, plynule pokračovať vo vykonávaní Diela tak, aby Dielo bolo dokončené v najkratšom možnom čase.
- 3.6. V prípade, ak sa prekážky podľa bodu 3.3. vzťahujú len na časť Diela, posúvajú sa len termíny pre konkrétnu časť Diela.
- 3.7. Zhotoviteľ sa zaväzuje pri vykonávaní Diela predložiť Objednávateľovi vždy najskôr návrh príslušnej časti Diela na pripomienkovanie, pričom sa budú aplikovať postupy ustanovené v Prílohe č. 1 Zmluvy, harmonogram.
- 3.8. Vypracovanú (i) projektovú dokumentáciu pre územné rozhodnutie a (ii) projektovú dokumentáciu pre stavebné povolenie na úrovni dokumentácie pre realizáciu stavby

podá Objednávateľ sám spolu so žiadosťou o vydanie územného rozhodnutia resp. stavebného povolenia príslušnému stavebnému úradu. Zhotoviteľ sa zaväzuje Objednávateľovi poskytnúť bezodkladnú súčinnosť v danom konaní podľa potreby Objednávateľa. Ako žiadateľ a stavebník bude v tomto konaní a v tomto povolení vystupovať vždy Objednávateľ.

- 3.9. Zmluvné strany sa dohodli, že Dielo, resp. každá jeho časť, musí okrem vlastností výslovne dohodnutých v Zmluve spĺňať požiadavky v zmysle Právnych predpisov a Technických noriem, ktoré sa vzťahujú tak na vykonávanie Diela, ako aj na samotný predmet Diela, účinných v čase odovzdania jeho jednotlivých častí Objednávateľovi. Pred použitím iných noriem, je Zhotoviteľ povinný si v dostatočnom časovom predstihu vyžiadať predchádzajúci súhlas Objednávateľa.
- 3.10. Vydanie potvrdenia alebo akékoľvek iné schválenie či súhlas Objednávateľa vo vzťahu k dokumentácií vypracovanej Zhotoviteľom nezbavuje Zhotoviteľa žiadnej zodpovednosti. Ak sa v akýchkoľvek dokumentoch nájdu chyby, opomenutia, nejasnosti, rozpory, nedostatky alebo akékoľvek iné vady, alebo ak na základe stanovísk dotknutých orgánov a osôb alebo na základe vydaných povolení či rozhodnutí orgánov verejnej správy bude nutné Zhotoviteľom vypracované dokumenty prepracovať, tieto budú opravené a prepracované na náklady Zhotoviteľa, nehladiac na súhlasy alebo schválenia Objednávateľa.
- 3.11. Objednávateľ je oprávnený Zhotoviteľovi vydávať pokyny, ktoré sa Zhotoviteľ zaväzuje splniť a dodržať, pričom sa uplatňujú nasledovné podmienky:
  - 3.11.1. Zhotoviteľ je povinný plniť iba pokyny vydané poverenou osobou Objednávateľa, ktorú Objednávateľ oznámil Zhotoviteľovi.
  - 3.11.2. Pokyny Objednávateľa musia mať písomnú formu. Ak Objednávateľ vydá ústny Pokyn Objednávateľa, tento je vždy povinný písomne potvrdiť Zhotoviteľovi v lehote do dvoch (2) pracovných dní.
  - 3.11.3. Zhotoviteľ je vždy povinný konať v súlade s Pokynmi Objednávateľa a nie je oprávnený sa od týchto Pokynov Objednávateľa odchýliť, ibaže (i) obdrží predchádzajúci písomný súhlas Objednávateľa, (ii) je také odchýlenie nevyhnutné urobiť v prípade bezprostredne hroziacej ujmy a stavu núdze na ochranu záujmov Objednávateľa a získanie predchádzajúceho písomného súhlasu Objednávateľa nie je možné rozumne vyžadovať alebo (iii) sú tieto Pokyny Objednávateľa v rozpore so Zmluvou.
  - 3.11.4. Zhotoviteľ je povinný bezodkladne Objednávateľa písomne upozorniť na nevhodnosť Pokynov Objednávateľa na účely zabezpečenia splnenia účelu Zmluvy a riadnej realizácie Diela, ak Zhotoviteľ môže túto nevhodnosť zistiť pri vynaložení odbornej starostlivosti. Taktiež je povinný Objednávateľa písomne upozorniť, ak sú tieto Pokyny Objednávateľa v rozpore s Právnymi predpismi, inak bude zodpovedný za škodu spôsobenú splnením takéhoto Pokynu Objednávateľa. Objednávateľ do piatich (5) pracovných dní písomne oznámi Zhotoviteľovi, či na vydanom Pokyne trvá alebo nie. Pokiaľ Objednávateľ Zhotoviteľovi písomne oznámi, že na Pokyne trvá napriek písomnému oznámeniu Zhotoviteľa o nevhodnosti Pokynu, Zhotoviteľ bude povinný takýto Pokyn Objednávateľa splniť, nebude však zodpovedný za prípadnú škodu spôsobenú splnením takéhoto Pokynu Objednávateľa. Ak Objednávateľ neoznámí Zhotoviteľovi vo vyššie uvedenej lehote, že trvá na svojom Pokyne, má sa za to, že Objednávateľ netrvá na splnení takéhoto Pokynu Objednávateľa a Zhotoviteľ tento Pokyn Objednávateľa nesplní.

- 3.11.5. Zhotoviteľ písomne alebo emailom upozorní Objednávateľa vždy, keď je pravdepodobné, že sa realizácia Diela omešká alebo preruší, ak nevhodný Pokyn Objednávateľa prekáža v riadnom vykonávaní Diela, alebo ak Pokyn Objednávateľa nebude vydaný v primeranom čase v zmysle Zmluvy. Toto upozornenie musí obsahovať podrobnosti o predmetnom Pokyne Objednávateľa, podrobnosti o tom, pre čo a dokedy by mal byť vydaný, a podrobnosti o povahe a rozsahu omeškania.
- 3.11.6. Ak Zhotoviteľovi vznikne omeškanie, ako dôsledok toho, že Objednávateľ nevydal Pokyn Objednávateľa v čase dohodnutom v tejto Zmluve, alebo boli práce prerušené v dôsledku nevhodného Pokynu Objednávateľa, ktorý je špecifikovaný v upozornení s priloženými podrobnosťami, Zhotoviteľ bude mať nárok na predĺženie termínu plnenia oproti pôvodným termínom v dôsledku každého takého omeškania, (to neplatí, ak omeškanie bolo spôsobené chybou alebo omeškáním Zhotoviteľa), nebude mať však nárok na úhradu nákladov spojených s omeškáním alebo prerušením realizácie Diela.
- 3.11.7. Pokiaľ si niektorá záležitosť počas vykonávania Diela vyžaduje vyjadrenie alebo stanovisko Objednávateľa, Zhotoviteľ môže požiadať o vydanie Pokynu Objednávateľa. Objednávateľ je povinný vydať Pokyn Objednávateľa a do piatich (5) pracovných dní odo dňa, kedy Zhotoviteľ o vydanie Pokynu požiadal.
- 3.12. Dokončené Dielo, resp. dokončené jeho jednotlivé časti sa budú odovzdávať postupne podľa termínov uvedených v tejto Zmluve a Prílohe č. 1 Špecifikácia predmetu zmluvy a harmonogram. Každá časť Diela podľa bodu 1.3. Zmluvy a jej Prílohy č. 1 sa považuje za ucelenú časť plnenia a bude protokolárne odovzdaná Objednávateľovi samostatne postupom ustanoveným v týchto bodoch Zmluvy nasledovne:
- 3.12.1. V prípade plnenia, ktorého výsledkom je vydanie rozhodnutia alebo povolenia, sú tieto časti Diela dokončené dňom právoplatnosti príslušného rozhodnutia resp. povolenia.
- 3.12.2. Dielo, resp. jeho samostatné časti Zhotoviteľ odovzdá vždy v počte a sadách ako je uvedené v Špecifikácii predmetu zákazky, Príloha č. 1. V prípade, že Objednávateľ bude požadovať dodanie vyššieho počtu výtlačkov kompletnej projektovej dokumentácie alebo jej častí, ako bolo určené v Prílohe 1, je Zhotoviteľ povinný ich na základe samostatnej objednávky dodať v požadovanom termíne. V prípade odovzdávania diela na elektronických nosičoch (USB nosiče), môže byť na základe vzájomnej dohody, použitá aj iná forma odovzdania (napr. zdieľané úložisko).
- 3.12.3. V prípade, že má odovzdávaná časť Diela pri preberaní zjavné vady, alebo doklady, ktoré majú byť s ňou odovzdané, nie sú kompletné, je Objednávateľ oprávnený odmietnuť jej prevzatie. O odmietnutí prevzatia príslušnej časti Diela s popisom väd, ktoré boli dôvodom na odmietnutie jej prevzatia, je Objednávateľ povinný informovať Zhotoviteľa pri prevzatí.
- 3.12.4. V prípade, že Objednávateľ prevezme odovzdávanú časť Diela s vadami, budú vady popísané v Preberacom protokole s určením termínu na odstránenie väd.
- 3.12.5. Dielo v rámci I. a II. etapy (bod 1.3.1. a 1.3.2.) sa považuje za prevzaté Objednávateľom podpisom Preberacieho protokolu k poslednej časti príslušného Diela.
- 3.13. Práva duševného vlastníctva
- 3.13.1. Pokiaľ je súčasťou plnenia podľa Zmluvy výsledok tvorivej činnosti autora chránený ako predmet duševného vlastníctva v zmysle ustanovenia § 3

Autorského zákona, Zhotoviteľ odovzdaním Diela resp. jeho časti poskytuje Objednávateľovi, časovo a teritoriálne neobmedzenú licenciu na použitie akejkoľvek dokumentácie vytvorenej Zhotoviteľom alebo ktorejkoľvek jej časti na účel vyplývajúci zo Zmluvy vrátane práva vyhotovovania rozmnoženín, verejného vystavovania a verejnej prezentácie, zmien, spracovania a prepracovania takejto dokumentácie. Objednávateľ je oprávnený modifikovať, prepracovať alebo zmeniť takúto dokumentáciu, s čím Zhotoviteľ podpisom tejto Zmluvy vyjadruje svoj súhlas. Za účelom vylúčenia pochybností, vyššie uvedené oprávnenia zahŕňajú aj právo (bez ďalších obmedzení) použiť a upraviť dokumentáciu poskytnutú na základe tejto Zmluvy v editovateľnom formáte (napr. dwg.) pre účely realizácie Projektu aj v iných lokalitách a na iných Stavbách ako podľa tejto Zmluvy. Tým nie sú dotknuté práva priemyselného vlastníctva Zhotoviteľa a/alebo tretích osôb. Odmena za udelenie licencie je zahrnutá v príslušnej Cene za Dielo.

- 3.13.2. Zhotoviteľ týmto v súlade s § 72 Autorského zákona ďalej Objednávateľovi udeľuje výslovný predchádzajúci súhlas na udelenie súhlasu tretej osobe na použitie predmetnej dokumentácie v rozsahu udelenej licencie podľa bodu 3.13.1, ako aj na postúpenie licencie tretím osobám, najmä nie však výlučne príslušným orgánom verejnej správy.
- 3.13.3. Zhotoviteľ prehlasuje, že dodaním Diela nedochádza k porušovaniu ani ohrozovaniu žiadnych práv duševného vlastníctva tretích osôb vrátane práv priemyselného vlastníctva a iných obdobných práv.
- 3.13.4. Zhotoviteľ odškodní a ochráni Objednávateľa pred akýmikoľvek prípadnými nárokmi tretích strán voči Objednávateľovi v súvislosti s inštaláciou a prevádzkou Diela.
- 3.13.5. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že zabezpečí akékoľvek a všetky potrebné licencie i iné súhlasy od akýchkoľvek tretích osôb potrebné pre spracovanie Diela.
- 3.13.6. Objednávateľ prevzatím Diela nepreberá žiadnu zodpovednosť za prípadne porušenie akýchkoľvek majetkových a/alebo autorských a priemyselných práv tretích osôb Zhotoviteľom v súvislosti s plnením tejto Zmluvy.
- 3.13.7. Zhotoviteľ sa zaväzuje Objednávateľa odškodniť pred každým nárokom tretej osoby z porušenia akéhokoľvek patentového práva, registrovaného návrhu, autorského práva, ochrannej známky, obchodného záväzku, obchodného tajomstva, alebo iných duševných a priemyselných práv súvisiacich s Dielom, ktorý vznikne z alebo v súvislosti s dokumentáciou Zhotoviteľa, výrobou alebo vyhotovením Diela alebo používaním Diela Objednávateľom. Zhotoviteľ v plnej miere zodpovedá za škodu, ktorá Objednávateľovi vznikne v súvislosti s porušením akýchkoľvek povinností Zhotoviteľa podľa tohto bodu 3.13. Zmluvy.

#### **Článok IV.**

##### **Cena**

4.1. Cena za plnenie predmetu Zmluvy je stanovená v súlade s ponukou predloženou Zhotoviteľom vo verejnom obstarávaní a detailne špecifikovaná v Prílohe č. 2.

4.2. Celková maximálna Cena za vyhotovenie všetkých Diel podľa tejto Zmluvy je nasledovná:

Cena bez DPH: \_\_\_\_\_,- EUR (slovom: \_\_\_\_\_ EUR)

Členenie Zmluvnej ceny:

a) Projektová dokumentácia 1: \_\_\_\_\_ EUR bez DPH;

b) Projektová dokumentácia 2: \_\_\_\_\_ EUR bez DPH,

pričom na jednotlivé plnenia podľa tejto Zmluvy pripadajú čiastky ceny tak, ako sú uvedené podrobnejšie v Prílohe č. 2 Rozpočet Ceny diela.

- 4.3. Cena za Dielo je cenou maximálnou. Objednávateľ je povinný uhradiť len cenu skutočne vykonaných prác na Diele. Objednávateľ si vyhradzuje právo na pomerné zníženie Ceny za Dielo v prípade a v rozsahu uvedenom v oznámení doručenom Zhotoviteľovi podľa bodu 8.8 tejto Zmluvy. Rovnako si Objednávateľ vyhradzuje právo na pomerné zníženie Ceny za Dielo o čiastku za Dielo spojené s konkrétnou Stavbou najmä v prípade, ak sa ktorákoľvek časť Diela nebude z akéhokoľvek dôvodu realizovať. Cena za Dielo zahŕňa všetky náklady nevyhnutné na riadne vyhotovenie a dokončenie Diela a odstránenie všetkých vád, a zahŕňa v sebe všetky ostatné plnenia v rozsahu a na základe tejto Zmluvy. Cena za Dielo pokrýva všetky zmluvné záväzky a všetky povinnosti nevyhnutné pre riadne vyhotovenie a dokončenie Diela a všetky poplatky, ktoré bude nutné vynaložiť podľa tejto Zmluvy.
- 4.4. Cenu za Dielo zaplatí Objednávateľ Zhotoviteľovi postupne podľa ukončenia jednotlivých etáp uvedených v bode 1.3. tejto Zmluvy po prevzatí príslušných Diel na základe jednotlivých Preberacích protokolov, pričom Zhotoviteľ je oprávnený vystaviť Objednávateľovi nasledovné faktúry za Cenu za Dielo:
- a) faktúru vo výške 90% podľa bodu 4.2. a) je Zhotoviteľ oprávnený vystaviť Objednávateľovi po podpise (zo strany Objednávateľa) Preberacieho protokolu na projektovú dokumentáciu pre územné rozhodnutie vo vzťahu ku všetkým stavebným objektom;
  - b) faktúru vo výške 10 % podľa bodu 4.2. a) je Zhotoviteľ oprávnený vystaviť Objednávateľovi po nadobudnutí právoplatnosti príslušného Rozhodnutia o umiestnení stavby vo vzťahu ku všetkým stavebným objektom.
  - c) faktúru vo výške 90% podľa bodu 4.2. b) je Zhotoviteľ oprávnený vystaviť Objednávateľovi po podpise (zo strany Objednávateľa) Preberacieho protokolu na projektovú dokumentáciu pre stavebné povolenie na úrovni dokumentácie pre realizáciu stavby vo vzťahu ku všetkým stavebným objektom.
  - d) faktúru vo výške 10 % podľa bodu 4.2. b) je Zhotoviteľ oprávnený vystaviť Objednávateľovi po nadobudnutí právoplatnosti príslušných stavebných povolení na všetky stavebné objekty.
- 4.5. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, že nedôjde k naplneniu podmienky pre vznik nároku Zhotoviteľa na zaplatenie zádržného vo výške 10% podľa bodu 4.4. písm. b) a/alebo d) preukázateľne z dôvodov, za ktoré nenesie zodpovednosť Zhotoviteľ alebo Zhotoviteľ nemohol tieto dôvody ani pri vynaložení úsilia, ktoré sa od neho podľa tejto Zmluvy vyžaduje ovplyvniť platí, že Zhotoviteľ vystaví faktúru po písomnom potvrdení predmetných skutočností podľa tohto bodu Objednávateľom.
- 4.6. Lehota splatnosti faktúr podľa bodu 4.4 je 30 dní odo dňa ich doručenia druhej zmluvnej strane, pričom za deň splnenia peňažného záväzku sa považuje deň odpísania dlžnej sumy z účtu dlžníka v prospech účtu veriteľa. Pokiaľ posledný deň lehoty splatnosti prípadne podľa slovenského kalendára na deň pracovného voľna, pokoja alebo sviatok, ako deň splnenia peňažného záväzku bude zmluvným partnerom za rovnako dohodnutých cenových a platobných podmienok akceptovaný nasledujúci prvý pracovný deň.

- 4.7. Zhotoviteľ je povinný zasielať faktúry na adresu: Obec Hamuliakovo, so sídlom obecného úradu Dunajská ul. 127/18, 900 43 Hamuliakovo listinnou formou.
- 4.8. Na každú faktúru sa budú vzťahovať nasledovné podmienky:
- a) každá faktúra doručená Objednávateľovi na zaplatenie musí obsahovať minimálne nasledovné údaje:
    - (i) číslo faktúry;
    - (ii) identifikáciu Objednávateľa pod a Zmluvy;
    - (iii) identifikáciu Zhotoviteľa pod a Zmluvy (údaj o obchodnom mene, sídle alebo mieste podnikania, identifikačnom čísle, údaj o zápise v obchodnom registri alebo inej evidencii vrátane spisovej značky, ak je v nich Zhotoviteľ zapísaný, daňové identifikačné číslo a identifikačné číslo pre DPH);
    - (iv) označenie banky a čísla účtu, na ktorý ma by platba zaplatená, vrátane konštantného a variabilného symbolu (ak je);
    - (v) deň vystavenia faktúry, deň splatnosti a deň dodania;
    - (vi) rozsah a druh plnenia;
    - (vii) údaje o základe dane, výške dane;
    - (viii) čiastku bez DPH;
    - (ix) ak sa uplatňuje, tak aj výšku DPH a celkovú čiastku vrátane DPH (Zhotoviteľ vždy na faktúre uvedie podľa akého režimu v zmysle Právnych predpisov sa uplatňuje príslušná sadzba DPH);
    - (x) dôvod fakturácie s odkazom na Zmluvu;
    - (xi) číslo objednávky zaevidovanej v systéme Objednávateľa, ktoré Objednávateľ oznámi Zhotoviteľovi;
    - (xii) akékoľvek ďalšie údaje vyžadované pre takéto doklady Právnymi predpismi.
  - b) každá faktúra bude vystavené v mene EURO a uhradená v mene EURO bezhotovostným prevodom na účet Zhotoviteľa uvedený v záhlaví Zmluvy;
  - c) ku každej faktúre bude priložená kópia Objednávateľom potvrdeného Preberacieho protokolu na Dielo alebo časť Diela, s vykonaním ktorého/ktovej sa spája nárok Zhotoviteľa na časť Zmluvnej ceny;
  - d) ku každej fakturovanej čiastke Zmluvnej ceny (ak tak ustanovujú Právne predpisy) bude pripočítaná a uplatnená aj DPH vždy v zmysle platných Právnych predpisov;
- 4.9. Ak faktúra nebude obsahovať vyššie uvedené údaje alebo k nej nebudú priložené prílohy, alebo ak nebude obsahovať správne údaje, Objednávateľ je oprávnený takúto faktúru vrátiť Zhotoviteľovi spolu s označením nedostatkov, pre ktoré bola vrátená. V tomto prípade sa plynutie lehoty splatnosti takejto faktúry prerušuje a nová lehota splatnosti začne plynúť dňom nasledujúcim po dni doporučeného doručenia opravenej alebo doplnenej faktúry do sídla Objednávateľa.
- 4.10. V prípade, že Objednávateľ bude požadovať dodanie vyššieho počtu výtlačkov kompletnej projektovej dokumentácie alebo jej častí, ako bolo určené v Prílohe 1, je Zhotoviteľ oprávnený účtovať len obvyklú cenu tlače resp. kopírovania a poštovného.

## **Článok V.**

### **Zodpovednosť za škodu**

- 5.1. Zhotoviteľ zodpovedá bez obmedzenia za všetky škody, ktoré vzniknú jeho porušením povinnosti, a/alebo ktoré vzniknú Objednávateľovi a/alebo iným osobám z dôvodu užívania Diela.

- 5.2. Nárok na náhradu škody nevylučuje právo Objednávateľa uplatniť zmluvnú pokutu v súlade s podmienkami Zmluvy.
- 5.3. Škodou sa rozumie aj akákoľvek sankcia alebo pokuta uložená Objednávateľovi zo strany orgánov verejnej správy alebo orgánov štátnej správy za porušenia akýchkoľvek povinností súvisiacich s plnením Zmluvy, za ktoré nesie zodpovednosť Zhotoviteľ.
- 5.4. Zhotoviteľ odškodní Objednávateľa od všetkých nárokov, škôd, strát a nákladov v súvislosti s poškodením alebo stratou akéhokoľvek majetku, nehnuteľného alebo hnutel'ného v rozsahu, v akom toto poškodenie, škoda alebo strata vyplýva z dôvodov vyhotovenia, dokončenia a/alebo užívania Diela a odstránenia akýchkoľvek väd Diela alebo jeho časti alebo ak sa dá pripísať akejkoľvek nedbanlivosti, úmyselnému činu alebo porušeniu Zmluvy Zhotoviteľom. Zhotoviteľ nezodpovedá podľa tejto Zmluvy za nároky, škody, straty a náklady v prípadoch, kedy ich vznik možno pričítať okolnosti Vyššej moci. Za okolnosť Vyššej moci sa považuje taká okolnosť, pri ktorej sú kumulatívne splnené všetky nižšie uvedené znaky:
- a) je mimo kontroly Zmluvnej strany;
  - b) proti jej vzniku sa Zmluvná strana nemohla primerane zabezpečiť;
  - c) Zmluvná strana sa jej po jej vzniku nemohla primerane vyhnúť alebo ju prekonať, a zároveň
  - d) Zmluvná strana ju v čase uzavretia tejto Zmluvy objektívne nemohla predvídať, pričom môže ísť najmä, nie však výlučne o vojnu, vojnový stav, terorizmus, vzburu, prevrat, prírodné katastrofy ako zemetrasenie, hurikán a podobné okolnosti (okolnosti podľa tohto bodu ďalej aj ako „Vyššia moc“).
- 5.5. Kedykoľvek ktorákoľvek Zmluvná strana zistí akúkoľvek prekážku, ktorá jej bráni alebo je odôvodnené predpokladať, že jej bude brániť v plnení akýchkoľvek povinností podľa tejto Zmluvy, najmä tak okolnosť Vyššej moci alebo prekážku podľa bodu 3.3. tejto Zmluvy, ale aj podľa akéhokoľvek iného ustanovenia tejto Zmluvy, je povinná jej vznik alebo existenciu bezodkladne písomne oznámi druhej Zmluvnej strane. Pri riešení vzájomných nárokov spôsobených výskytom takýchto prekážok sú Zmluvné strany povinné postupovať vo vzájomnej súčinnosti tak, aby do najvyššej možnej miery zabránili následkom alebo zmiernili následky Vyššej moci.

## Článok VI.

### Záručná doba - zodpovednosť za vady

- 6.1. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má Dielo alebo ktorákoľvek z jeho častí, v čase ich odovzdania Objednávateľovi v zmysle tejto Zmluvy, a to aj v prípade, keď sa vada stane zjavnou až po tomto okamihu (skryté vady).
- 6.2. Zhotoviteľ zodpovedá takisto za akúkoľvek inú vadu, ktorá vznikne na Diele aj po okamihu uvedenom v predchádzajúcom bode 6.1 tejto Zmluvy, ak táto vada vznikne v súvislosti s postupom Objednávateľa využívajúceho Dielo.
- 6.3. Zhotoviteľ zodpovedá za vady Diela počas záručnej doby. Záručná doba na Dielo je dva (2) roky odo dňa právoplatnosti príslušného rozhodnutia pre príslušnú Stavbu podľa 1.3.1. a 1.3.2 Zmluvy.
- 6.4. Záručná doba na Dielo alebo jeho častí začína plynúť odo dňa podpísania Preberacieho protokolu k príslušnému Dielu alebo jeho časti. Záručná doba na Dielo neplynie v čase, kedy Objednávateľ nemohol plnohodnotne alebo riadne užívať Dielo, resp. ktorúkoľvek jeho časť, pre vady, za ktoré zodpovedá Zhotoviteľ. V prípade



predčasného zrušenia alebo ukončenia Zmluvy začne záručná doba na čas odovzdaného plnenia predmetu Zmluvy plynúť okamihom predčasného ukončenia tejto Zmluvy.

6.5. V prípade, že Dielo nebolo vykonané v súlade so Zmluvou, a ak takéto porušenie bráni ďalšiemu užívaniu Diela, táto skutočnosť je považovaná za podstatné porušenie Zmluvy Zhotoviteľom. Objednávateľ je oprávnený, na základe svojho rozhodnutia, požadovať od Zhotoviteľa prepracovanie Diela, alebo jeho príslušnej časti, na náklady Zhotoviteľa v primeranej lehote. Ak Zhotoviteľ neodstráni vady Diela, resp. jeho časti, ani v dodatočnej lehote písomne určenej Objednávateľom, alebo ak písomne oznámi Objednávateľovi pred jej uplynutím, že vady neodstráni, alebo ak sú vady neodstrániteľné, môže Objednávateľ:

- a) odstúpiť od Zmluvy,
- b) požadovať primeranú zľavu z Ceny za Dielo, alebo
- c) odstrániť vady sám, alebo ich nechať odstrániť tretej osobe a požadovať od Zhotoviteľa náhradu nákladov takéhoto odstránenia vád v plnej výške.

Uplatnením vyššie uvedených nárokov Objednávateľa nie je dotknutý nárok Objednávateľa na zmluvnú pokutu.

6.6. Na žiadosť Objednávateľa je Zhotoviteľ povinný vady Diela odstrániť, aj keď neuznáva, že je to vada alebo že za vadu zodpovedá. V sporných prípadoch znáša všetky náklady vynaložené na odstránenie vady Zhotoviteľ, a to až do dohody Zmluvných strán vo vzťahu k tomuto nároku, alebo do rozhodnutia o opodstatnenosti nároku z vád treťou nestrannou osobou, na ktorej sa Zmluvné strany dohodnú alebo do doby rozhodnutia príslušného súdu.

## **Článok VII. Zmluvné pokuty**

7.1. V prípade, že nastane niektorá z nižšie uvedených okolností má Objednávateľ na základe faktúry nárok požadovať od Zhotoviteľa zaplatenie a Zhotoviteľ je v prípade uplatnenia takého nároku zo strany Objednávateľa povinný Objednávateľovi zaplatiť nasledovné zmluvné pokuty (pre vylúčenie pochybností, pre každý prípad, kedy nastane akákoľvek z nižšie uvedených okolností, t. j. kedykoľvek aj opakovane):

- a) V prípade omeškania Zhotoviteľa s odovzdaním ktorejkoľvek časti Diela v termíne podľa tejto Zmluvy má Objednávateľ nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 0,05 % z časti Zmluvnej ceny bez DPH za celú príslušnú etapu, v ktorej došlo k omeškaniu, a to za každý aj začatý deň omeškania;
- b) V prípade omeškania Zhotoviteľa s odstránením vád Diela podľa bodu 6.5 tejto Zmluvy má Objednávateľ nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 0,05 % z časti Zmluvnej ceny bez DPH za celú príslušnú etapu, v ktorej došlo k omeškaniu, a to za každý aj začatý deň omeškania;
- c) V prípade, ak nastane ktorýkoľvek dôvod, ktorý dáva Objednávateľovi možnosť odstúpiť od tejto Zmluvy má Objednávateľ nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 25% z ceny nezrealizovanej časti Diela;
- d) V prípade nesplnenia Pokynu Objednávateľa má Objednávateľ nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 500,- EUR (slovom: päťsto eur) za každé nesplnenie Pokynu Objednávateľa.

- 7.2. V prípade omeškania Objednávateľa s úhradou faktúr má Zhotoviteľ nárok na zaplatenie úroku z omeškania vo výške 0,02 % z dlžnej sumy vrátane DPH za každý aj začatý deň omeškania.
- 7.3. Zaplatením zmluvnej pokuty na základe tejto Zmluvy nezaniká povinnosť splniť zabezpečený záväzok. Rovnako nezaniká ani nárok na náhradu škody príslušnej Zmluvnej strany, ktorá jej vznikne v súvislosti s porušením tejto Zmluvy v plnej výške.

## **Článok VIII.**

### **Trvanie a ukončenie zmluvy**

- 8.1. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť v zmysle ustanovenia bodu 12.6 Zmluvy; ustanovenia osobitných predpisov tým nie sú dotknuté.
- 8.2. Táto Zmluva trvá až do úplného splnenia všetkých vzájomných povinností a vysporiadania všetkých záväzkov Zmluvných strán na základe tejto Zmluvy, pokiaľ nedôjde k jej predčasnému ukončeniu v súlade s ustanoveniami tejto Zmluvy.
- 8.3. Táto Zmluva zanikne okrem splnenia všetkých práv a povinností obidvoch Zmluvných strán aj písomnou dohodou Zmluvných strán alebo písomným odstúpením od Zmluvy jednej zo Zmluvných strán.
- 8.4. V prípade zániku Zmluvy dohodou zmluvných strán, táto zaniká dňom uvedeným v tejto dohode. Dohoda o ukončení Zmluvy musí byť písomná. V tejto dohode sa upravujú aj vzájomné nároky Zmluvných strán, ktoré vzniknú z plnenia zmluvných povinností alebo z ich porušenia druhou Zmluvnou stranou ku dňu zániku Zmluvy dohodou.
- 8.5. V prípade odstúpenia od Zmluvy sa Zmluvné strany budú riadiť ustanoveniami § 344 a nasl. Obchodného zákonníka. Odstúpenie od Zmluvy musí mať písomnú formu, musí byť doručené druhej Zmluvnej strane (ktorá svoju povinnosť porušila) a je účinné dňom doručenia odstúpenia Zmluvnej strane, ktorá svoju povinnosť porušila.
- 8.6. Objednávateľ je oprávnený okamžite odstúpiť od Zmluvy v prípade podstatného porušenia Zmluvy Zhotoviteľom. Na účely tejto zmluvy sa za podstatné porušenie Zmluvy Zhotoviteľom považuje najmä, nie však výlučne:
- Zhotoviteľ v rámci súťaže poskytol informácie alebo doklady, ktoré boli nepravdivé alebo pozmenené tak, že nezodpovedajú skutočnosti a mali vplyv na vyhodnotenie splnenia podmienok účasti alebo výber záujemcov;
  - ak je Zhotoviteľ v omeškaní s vykonaním Diela v Lehote vykonania Diela o viac ako 30 kalendárnych dní;
  - ak dôjde k inému podstatnému porušeniu Zmluvy Zhotoviteľom v rozsahu alebo intenzite takej, ako je uvedené v ustanovení § 345 ods. 2 Obchodného zákonníka;
  - ak nastane iná okolnosť uvedená v tejto Zmluve oprávňujúca Objednávateľa odstúpiť od Zmluvy.
- 8.7. Zhotoviteľ je oprávnený okamžite odstúpiť od Zmluvy v prípade podstatného porušenia Zmluvy Objednávateľom. Na účely tejto zmluvy sa za podstatné porušenie Zmluvy Objednávateľom považuje najmä, nie však výlučne:
- ak Objednávateľ neposkytne Zhotoviteľovi akúkoľvek platbu podľa tejto Zmluvy ani do šesťdesiatich (60) dní odo dňa jej splatnosti;

- b) ak dôjde k inému podstatnému porušeniu Zmluvy Objednávateľom v rozsahu alebo intenzite takej, ako je uvedené v ustanovení § 345 ods. 2 Obchodného zákonníka.
- 8.8. Objednávateľ je kedykoľvek oprávnený Zhotoviteľovi písomne oznámiť, že netrvá na ďalšom plnení ktorejkoľvek ešte nevykonanej časti Diela. V takom prípade, Zhotoviteľ vo vzťahu k dotknutej časti Diela nebude povinný takúto časť Diela dodať a Objednávateľ ju nebude povinný prevziať. V prípade, ak dôjde k doručeniu oznámenia Objednávateľa podľa tohto bodu, Zhotoviteľ bude mať nárok na zaplatenie čiastky Zmluvnej ceny prislúchajúcej len skutočne už vykonaným plneniam (dotknutej časti Diela), na ktorej sa Zmluvné strany dohodnú. Pokiaľ sa Zmluvné strany nedohodnú na výške nároku Zhotoviteľa na platbu, túto výšku určí súd. Pre vylúčenie pochybností vo vzťahu k časti ešte neposkytnutých plnení (časti Diela), o ktorých Objednávateľ Zhotoviteľovi oznámil, že na nich viac netrvá, Zhotoviteľovi zaniká nárok na zvyšnú čiastku Ceny diela. V prípade oznámenia Objednávateľa podľa tohto bodu Zhotoviteľ nebude mať nárok na náhradu škody (najmä ušlého zisku) vyvolanej oznámením Objednávateľa.

## **Článok IX. Subdodávateľia**

- 9.1. Zhotoviteľ je oprávnený plnením vybraných častí tejto Zmluvy poveriť svojich Subdodávateľov.
- 9.2. Subdodávateľ musí byť schopný realizovať príslušnú časť predmetu zákazky v súlade s touto Zmluvou a musí spĺňať rovnaké podmienky odbornej spôsobilosti ako Zhotoviteľ.
- 9.3. V prípade, ak Zhotoviteľ využije na plnenie ktorejkoľvek povinnosti podľa tejto Zmluvy Subdodávateľa, Zhotoviteľ za konanie Subdodávateľa voči Objednávateľovi zodpovedá, ako keby plnenie vykonával sám.
- 9.4. Zhotoviteľ je povinný preukázateľným spôsobom oboznámiť Subdodávateľa s podmienkami tejto Zmluvy a zaviazat' Subdodávateľa na dodržiavanie povinností vyplývajúcich z tejto Zmluvy. Zhotoviteľ zodpovedá za splnenie všetkých povinností vyplývajúcich z tejto Zmluvy zo strany Subdodávateľa.
- 9.5. Akékoľvek nároky Subdodávateľov na plnenie voči Zhotoviteľovi sú vždy nárokmi Subdodávateľa voči Zhotoviteľovi, Objednávateľ nie je povinný uspokojiť žiadne záväzky Zhotoviteľa voči Subdodávateľom.

## **Článok X Garancia kapacity Komunikácia**

- 10.1. Zhotoviteľ vyhlasuje, že má zabezpečené dostatočné personálne a technické kapacity na riadne a včasné plnenie zmluvných záväzkov. Ak dôjde k poklesu kapacity, ktorá môže ohroziť alebo obmedziť plnenie tejto Zmluvy je Zhotoviteľ povinný okamžite vynaložiť všetko potrebné úsilie, smerujúce k odstráneniu tohto stavu a o týchto skutočnostiach bezodkladne informovať Objednávateľa.

- 10.2. Ak pokles kapacity aj napriek prijatým opatreniam predstavuje ohrozenie alebo obmedzenie plnenia záväzkov, alebo ak je pokles kapacity spôsobený Zhotoviteľom, predstavuje to podstatné porušenie povinností a zakladá právo Objednávateľa od Zmluvy odstúpiť.
- 10.3. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky oznámenia, požiadavky, žiadosti a akákoľvek iná komunikácia, ktorá má byť podľa tejto Zmluvy písomná sa bude doručovať doporučené poštou, kuriérom alebo osobne, ak nie je v Zmluve výslovne dohodnutá aj iná možnosť doručovania (napr. email alebo telefonický kontakt). Za deň doručenia sa považuje deň prevzatia písomnosti, ak nie je v Zmluve dohodnuté inak. V prípade, ak adresát odmietne písomnosť prevziať, za deň doručenia sa považuje deň odmietnutia prevzatia písomnosti. V prípade, ak si adresát neprevezme písomnosť v úložnej dobe na pošte, za deň doručenia sa považuje posledný deň úložnej doby na pošte. V prípade, ak sa písomnosť vráti odosielateľovi s oznámením pošty „adresát neznámy“ alebo „adresát sa odsťahoval“ alebo s inou poznámkou podobného významu, za deň doručenia sa považuje deň vrátenia zásielky odosielateľovi.
- 10.4. Akákoľvek komunikácia podľa bodu 10.3. vyššie bude adresovaná a doručovaná na nižšie uvedené kontaktné údaje Zmluvných strán a iné kontaktné údaje resp. iným osobám, pokiaľ si ich Zmluvné strany písomne oznámia:  
Komunikácia určená pre Objednávateľa:

Adresa: \_\_\_\_\_

Email: \_\_\_\_\_

Komunikácia určená pre Zhotoviteľa:

Adresa: \_\_\_\_\_

Email: \_\_\_\_\_

## **Článok XI** **Mlčanlivosť**

- 11.1. Akýkoľvek dokument, listina, špecifikácia, plán, podklad, náčrt, údaj, dáta, poznatok alebo akákoľvek iná informácia, bez ohľadu na formu ich zachytenia, informácia či už hmotne zachytená alebo ústne poskytnutá, týkajúca sa predmetu Zmluvy, súvisiaca so Zmluvou, je na základe vôle Zmluvných strán považovaná obomi Zmluvnými stranami za dôvernú (ďalej len "**Dôverné informácie**"). Za Dôverné informácie nebudú považované informácie, ktoré sú verejne prístupné alebo známe v dobe ich použitia alebo sprístupnenia, ak ich verejná prístupnosť či známosť nenastala v dôsledku porušenia Právnymi predpismi uloženej povinnosti alebo povinnosti podľa Zmluvy. Povinné zverejnenie Zmluvy Objednávateľom alebo poskytnutie informácie v súlade so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov nie je porušením povinnosti mlčanlivosti pod a tohto bodu.
- 11.2. Záväzky podľa tohto článku Zmluvy sú časovo neobmedzené a pretrvávajú aj v prípade ukončenia Zmluvy z akéhokoľvek dôvodu.

## XII. Záverečné ustanovenia

- 12.1. Zmena tejto Zmluvy je možná len písomnou dohodou zmluvných strán.
- 12.2. Zhotoviteľ nie je oprávnený postúpiť akékoľvek (pohľadávky) práva vyplývajúce z tejto Zmluvy na tretiu osobu alebo sa dohodnúť s treťou osobou na prevzatí jeho záväzkov (povinností) vyplývajúcich z tejto Zmluvy bez predchádzajúceho písomného súhlasu Objednávateľa.
- 12.3. Zhotoviteľ je povinný dodržiavať Právne predpisy a zabezpečiť dodržiavanie Právnych predpisov tretími osobami a Subdodávateľmi, ktorí sa podieľajú na plnení Zmluvy, zdržať sa akéhokoľvek konania, ktoré je v rozpore s Právnymi predpismi, alebo ktoré je spôsobilé ohroziť alebo porušiť záujmy Objednávateľa a zabrániť takémuto konaniu.
- 12.4. Zmluva je vyhotovená v 3 rovnopisoch v slovenskom jazyku, z toho dve vyhotovenia dostane objednávatel' a jedno vyhotovenie patrí zhotoviteľovi.
- 12.5. Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že ak je, alebo sa stane niektoré ustanovenie tejto zmluvy neplatným alebo neúčinným, alebo sa neskôr stane neplatným alebo neúčinným najmä, ale nielen z dôvodu rozporu s Právnymi predpismi táto neplatnosť či neúčinnosť sa nedotýka ostatných ustanovení tejto zmluvy. Zmluvné strany sa zaväzujú, že také neplatné alebo neúčinné ustanovenie bude nahradené na základe písomnej dohody nahradené ustanovením platným, primerane zodpovedajúcim právnomu významu pôvodného ustanovenia a zmyslu a účelu tejto Zmluvy, ktoré bude v súlade s Právnymi predpismi.
- 12.6. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení podľa § 47a Občianskeho zákonníka.
- 12.7. Zmluvné strany berú na vedomie, že táto Zmluva podlieha zverejneniu podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov a s jej zverejnením týmto vyjadrujú súhlas. Objednávateľ sa zaväzuje Zmluvu zverejniť na svojom webovom sídle do 14 dní odo dňa jej podpísania oboma zmluvnými stranami.
- 12.8. Zhotoviteľ (fyzická osoba) týmto udeľuje Objednávateľovi súhlas so spracúvaním osobných údajov v rozsahu údajov vedených v tejto zmluve pre potreby vedenia agendy súvisiacej s evidenciou zmlúv, hospodárením s majetkom a majetkovými právami obce, ako aj pre účely zverejňovania zmluvy v znení jej prípadných budúcich dodatkov z dôvodu jej účinnosti podľa § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník. Súhlas sa Objednávateľovi udeľuje počas trvania platnosti a účinnosti Zmluvy.
- 12.9. Na úpravu právnych vzťahov vyslovene touto zmluvou neupravených sa vzťahujú príslušné ustanovenia zákona č. 513/1990 Zb. Obchodný zákonník.
- 12.10. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto Zmluvu prečítali, súhlasia s ňou, rozumejú všetkým jej ustanoveniam, neuzatvárajú ju v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a svojim vlastnoručným podpisom nižšie prejavujú svoju slobodnú a vážnu vôľu spravovať sa jej ustanoveniami.
- 12.11. Neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy sú jej prílohy, ktoré sa Zhotoviteľ zaväzuje dodržiavať. V prípade rozporu medzi ustanoveniami tejto Zmluvy a prílohami majú prednosť ustanovenia tejto Zmluvy:

Príloha č. 1 Špecifikácia predmetu zmluvy a harmonogram

Príloha č. 2 Rozpočet ceny diela

V Hamuliakove, dňa \_\_\_\_\_2022

V Hamuliakove, dňa \_\_\_\_\_2022

Objednávateľ:

Zhotoviteľ:

\_\_\_\_\_

Obec Hamuliakovo

Ing. Ludmila Goldbergerová, starostka

\_\_\_\_\_

.....

..... , .....