

# Obec Hamuliakovo

Dunajská ulica 127/18, 900 43 Hamuliakovo

Č. j.: OÚHAM/9/92/2022-Sz

dňa 12.01.2022

/ podľa rozdeľovníka /

Vec: Oprava zrejmej chyby v rozhodnutí o povolení stavby č. j.: OÚHAM/153/1134/2021-Mi zo dňa 27.04.2021

Obec Hamuliakovo, stavebný úrad príslušný podľa § 117 zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a podľa §47 odst. 6 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (ďalej len „správny poriadok)

## opravuje zrejmu chybu,

v rozhodnutí o povolení stavby „IBV Hamuliakovo-východ, stredný hon“ stavebný objekt: SO 02.01 Bytový dom s polyfunkčným objektom na pozemku reg. „C“ s parc. č. 638/186, v k.ú. Hamuliakovo v obci Hamuliakovo, (parc. č. 638/229, 638/231, 638/234, 638/236 – bytový dom, 638/237, 638/233, 638/116, 638/232, 638/227, 638/228, 638/230, 638/235 – spevnené plochy, parkoviská, domové rozvody elektriny, vodovodu, kanalizácie a plynovodu, dažďová kanalizácia, oplatenie, č. j.: OÚHAM/153/1134/2021-Mi zo dňa 27.04.2021, právoplatné dňa 18.06.2021 pre stavebníka Avalanche Group s.r.o., Starhradská 4, 851 05 Bratislava, IČO: 36 839 485 nasledovne:

## Pôvodne uvedené na strane č.2 a č.3 v popise stavby:

„Bytový dom s dvomi bytovými jednotkami a dvomi apartmánovými priestormi s dvoma nadzemnými podlažiami, zastrešený valbovou strechou bez využitia podkrovia na bývanie, nepodpivničený, nepravidelného obdĺžnikového pôdorysu. Jednotlivé bytové jednotky sú umiestnené vedľa seba pričom každá z nich je situovaná na dvoch nadzemných podlažiach. Maximálna zastavaná plocha stavby bude 273,67m<sup>2</sup>. Bude vybudovaných 10 parkovacích miest pre každú stavbu bytového domu.

## Stavba obsahuje:

Legenda miestností	Plocha v m <sup>2</sup>
<b>Byt A</b>	
<b>1 NP</b>	
Zádverie	6,19
Chodba	8,11
Spoločenská miestnosť	26,57
Kuchyňa	8,93
Technická miestnosť	5,76
<b>2 NP</b>	
Chodba	3,81

Izba	12,74
Izba	14,83
Izba	13,89
Kúpeľňa	5,43
<b><i>Apartmánový priestor B</i></b>	
<b>1 NP</b>	
Zádverie	3,75
Chodba	10,16
Spoločenská miestnosť	25,57
Kuchyňa	6,77
Technická miestnosť	3,52
Kúpeľňa	3,44
<b>2 NP</b>	
Chodba	3,81
Izba	12,33
Izba	14,32
Izba	13,46
Kúpeľňa	4,87
<b><i>Apartmánový priestor C</i></b>	
<b>1 NP</b>	
Zádverie	3,75
Chodba	10,16
Spoločenská miestnosť	25,57
Kuchyňa	6,77

Technická miestnosť	3,52
Kúpeľňa	3,44
<b>2 NP</b>	
Chodba	3,81
Izba	12,33
Izba	14,32
Izba	13,46
Kúpeľňa	4,87

**Zastavaná plocha stavby: 270,00m<sup>2</sup>**  
**Úžitková plocha stavby: 416,56m<sup>2</sup>**

**Úžitková plocha / obytná plocha bytov:***Byt A - 106,28m<sup>2</sup> / 68,03m<sup>2</sup>**Byt B - 102,00m<sup>2</sup> / 65,65m<sup>2</sup>**Byt C - 102,00m<sup>2</sup> / 65,65m<sup>2</sup>**Byt D - 106,28m<sup>2</sup> / 68,03m<sup>2</sup>**Spoločné priestory - 22,84m<sup>2</sup>***Správne má byť:**

„Bytový dom s dvomi bytovými jednotkami a dvomi apartmánovými priestormi s dvoma nadzemnými podlažiami, zastrešený valbovou strechou bez využitia podkrovia na bývanie, nepodpivničený, nepravidelného obdĺžnikového pôdorysu. Jednotlivé bytové jednotky sú umiestnené vedľa seba pričom každá z nich je situovaná na dvoch nadzemných podlažiach. Maximálna zastavaná plocha stavby bude 273,67m<sup>2</sup>. Bude vybudovaných 10 parkovacích miest pre každú stavbu bytového domu.

**Stavba obsahuje:**

<b>Legenda miestností</b>	<b>Plocha v m<sup>2</sup></b>
<b>Apartmán 1</b>	
<b>1 NP</b>	
Zádverie	6,19
Chodba	8,11
Spoločenská miestnosť	26,57
Kuchyňa	8,93
Technická miestnosť	5,76
<b>2 NP</b>	
Chodba	3,81
Izba	12,74
Izba	14,83
Izba	13,89
Kúpeľňa	5,43
<b>Byt A</b>	
<b>1 NP</b>	
Zádverie	3,75
Chodba	10,16
Spoločenská miestnosť	25,57
Kuchyňa	6,77
Technická miestnosť	3,52
Kúpeľňa	3,44
<b>2 NP</b>	
Chodba	3,81
Izba	12,33

Izba	14,32
Izba	13,46
Kúpeľňa	4,87
<b>Byt B</b>	
<b>1 NP</b>	
Zádverie	3,74
Chodba	10,10
Spoločenská miestnosť	25,57
Kuchyňa	6,77
Technická miestnosť	3,52
Kúpeľňa	3,44
<b>2 NP</b>	
Chodba	3,81
Izba	12,33
Izba	14,32
Izba	13,46
Kúpeľňa	4,87
<b>Apartmán 2</b>	
<b>1 NP</b>	
Zádverie	6,19
Chodba	8,11
Spoločenská miestnosť	26,57
Kuchyňa	8,93
Technická miestnosť	5,76
<b>2 NP</b>	
Chodba	3,81
Izba	12,74
Izba	14,83
Izba	13,89
Kúpeľňa	5,43

**Zastavaná plocha stavby: 272,00m<sup>2</sup>**

**Úžitková plocha stavby: 416,45m<sup>2</sup>**

**Úžitková plocha / obytná plocha:**

Apartmán 1 - 106,26m<sup>2</sup> / 68,03m<sup>2</sup>

Byt A - 102,00m<sup>2</sup> / 65,68m<sup>2</sup>

Byt B – 101,93m<sup>2</sup> / 65,68m<sup>2</sup>

Apartmán 2 - 106,26m<sup>2</sup> / 68,03m<sup>2</sup>

Spoločné priestory - 22,84m<sup>2</sup>“

V ostatných častiach ostáva rozhodnutie nezmenené.

Nakoľko ide o neúmyselnú chybu, stavebný úrad, Obec Hamuliakovo, túto chybu v predmetnom rozhodnutí opravuje. Táto oprava tvorí nedeliteľnú súčasť predmetného oznámenia, preto Vás žiadame, aby ste si tento list k uvedenému oznámeniu pripojili.

Obec Hamuliakovo  
zast. Ing. Ludmila Goldbergerová  
starostka obce

Vybavuje a za správnosť zodpovedá: Ing. Silvia Szekeresová,.....,02/4564 6071

Rozdeľovník

Doručí sa - účastníci konania:

1. Avalanche Group s.r.o., Lúčna 18, 900 41 Rovinka ( stavebník )
2. Kurhajcová Luba r. Kontrová, Ing., Sartorisova 5962/14, Bratislava, PSČ 821 08, SR
3. Fehérová Gyongyike, Hamuliakovo 251
4. Szucs Andrej r. Szucs, Kriková 14046/1, Bratislava, PSČ 821 07, SR
5. SZVIATOVŠZKA Alzbeta, SC.148, 900 43 HAMULIAKOVO
6. Kacsová Alzbeta r.Satorová, Hamuliakovo 33
7. NAGY Štefan r. Nagy, Hamuliakovo, č. 179, SR
8. Véghová Cecília r. Bartalová, 900 43, Hamuliakovo, č. 60, SR, (nebohá)
9. Surovčík Mário r. Surovčík, Bc., Krásnohorská 3162/15, Bratislava, PSČ 851 07, SR
10. Végh Mária r. Végh, Dózsa Gyorgy 29, Rajka, Maďarsko, (nebohá)
11. Nagyová Renáta r. Nagyová, Rybárska 1069/9, Šamorín, PSČ 931 01, SR
12. Faboková Mária r. Šatorová, Hamuliakovo 107
13. Janko Dávid r. Janko, Úzka 273/9, Hamuliakovo, PSČ 900 43, SR
14. Kállay Viktor r. Kállay, Malogútorská 294/4, Hamuliakovo, PSČ 900 43, SR
15. Kállayová Beatrix, Hamuliakovo 55
16. Krňa Milan r. Krňa, Mgr., Lúčna 18, Rovinka, PSČ 900 41, SR
17. Qinos s.r.o., Trnavská cesta 112/A, Bratislava, PSČ 821 04, SR
18. Slovenský pozemkový fond, Búdková 36, Bratislava, 817 15
19. Beeli, s.r.o. Bojná 329, 956 01 Bojná (projektant)

Doručí sa - orgány štátnej správy:

20. Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, Bratislava, 816 47,
21. SPP Distribúcia, Mlynské nivy 44/b, Bratislava, 825 11
22. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, Bratislava 29, 826 46
23. Okresný úrad v Senci Odbor ŽP - OpaK, Hurbanova 21, Senec, 903 01
24. Okresný úrad v Senci Odbor ŽP ÚOOH, Hurbanova 21, Senec, 903 01
25. Okresný úrad Senec pozemkový a lesný odbor, Hurbanova 21, Senec, 903 01
26. Slovenský vodohospodársky podnik š.p., Karloveská 2, Bratislava, 842 04
27. Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Lešková 17, Bratislava, 811 04
28. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, Bratislava, 817 62
29. Progres-TS s.r.o., Kosodrevinová 42, Bratislava, 821 07
30. Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru, Hasičská 4, Pezinok, 902 11

Na vedomie:

31. Obec Hamuliakovo
32. a/a