

**Uznesenie č. 95/2021**  
**z riadneho rokovania Obecného zastupiteľstva obce Hamuliakovo**  
**zo dňa 25.11.2021**

---

**K bodu 5: Prevod majetku vo vlastníctve obce - parcela KN C č. 323/40**

Obecné zastupiteľstvo Obce Hamuliakovo

**schvaľuje**

kúpnu zmluvu uzatvorenú podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník, v znení neskorších predpisov medzi predávajúcim Obcou Hamuliakovo so sídlom Dunajská 127/18, 90043 Hamuliakovo, IČO:00304751 DIČ: 2020662094 v zastúpení starostkou Ing. Ludmilou Goldbergerovou a kupujúcimi: Zoltán Matus, r. Matus, [REDAKOVANÉ], a manželka Lýdia Matusová, r. Sátorová, [REDAKOVANÉ], obaja trvale bytom: Cintorínska 245/16, 900 43 Hamuliakovo, SR, št. príslušnosť: slovenská, ktorej predmetom je prevod vlastníckeho práva predávajúceho na kupujúceho k pozemku parc. reg. „C“ KN č. 323/40, druh pozemku: záhrada, o výmere 25 m<sup>2</sup>, katastrálne územie Hamuliakovo, v podiele 1/1 do bezpodielového spoluvlastníctva manželov (BSM), za dohodnutú cenu v celkovej výške 1.000,00 EUR (slovom jedentisíc eur)..

Uzavretiu zmluvy predchádzal postup obce podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov na základe uznesenia Obecného zastupiteľstva obce Hamuliakovo č. 91/2021 zo dňa 28.10.2021

**Hlasovanie:**

<b>Za:</b>	6	<i>Ing. Darina Balková, Ing. Juliana Krajčírová, p. Ladislav Kránitz, Mgr. Jarmila Tomečková, Ing. Anna Paráková, p. Štefan Olajec</i>
<b>Proti:</b>		
<b>Zdržal sa:</b>		
<b>Nehlasovali:</b>		
<b>Neprítomná:</b>	1	<i>JUDr. Mária Fejes,</i>

---

*Ing. Ludmila Goldbergerová, starostka obce Hamuliakovo*

**Uznesenie č. 96 /2021**  
**z riadneho rokovania Obecného zastupiteľstva obce Hamuliakovo**  
**zo dňa 25.11.2021**

---

**K bodu 6: Vysporiadanie parciel pod telesom chodníka popri ceste III/1056**

Obecné zastupiteľstvo Obce Hamuliakovo prijíma opravu uznesenia č. 43/2021 z riadneho rokovania Obecného zastupiteľstva obce Hamuliakovo zo dňa 27.05.2021 v časti týkajúcej sa „Pozemku 12“, kde sa pôvodný text:

*Obecné zastupiteľstvo Obce Hamuliakovo*

**súhlasí**

*s majetkovoprávnym vysporiadaním pozemkov pod verejnoprospešnou stavbou „Chodník popri ceste III/1056 v obci Hamuliakovo“ uzatvorením Kúpnej zmluvy medzi Obec Hamuliakovo, so sídlom: Dunajská ul. 127/18, 900 43 Hamuliakovo, IČO: 00 304 751 (Kupujúci) a vlastníkom/spoluvlastníkmi predmetných nehnuteľností špecifikovaných nižšie (Predávajúci) za cenu určenú znaleckým posudkom znalca Ing. Miloš Encinger PhD, Magnezitová 2, 84107 Bratislava, evidenčné číslo znalca 910695 zo dňa 12.5.2021, č. posudku 44/2021, pričom všeobecná hodnota Pozemkov bola určená nasledovne: 3,52 EUR/1m<sup>2</sup>, pri celkovej výmere Predmetu prevodu (súčtu výmery všetkých prevádzaných parciel) 520,0 m<sup>2</sup> predstavuje všeobecná hodnota majetku 1.830,40 EUR.*

*Špecifikácia predmetu prevodu:*

**Pozemok č. 12**

*parcela p.č. 733/522, reg. C, o výmere 49,00 m<sup>2</sup>, , druh pozemku orná pôda, ktorá vznikla odčlenením z parcely č. 757/11, reg.-E, vedenej na LV 458 s celkovou výmerou 14283 m<sup>2</sup>.*

*Kúpna cena za parcelu p.č. 733/522, reg. C, o výmere 49,00 m<sup>2</sup> predstavuje 172,48 Euro.*

*Podielovými spoluvlastníkmi sú:*

- Fehérová Gyöngyike, r. Kállayová, Dunajská 251/41, 90043 Hamuliakovo v podiele 1/36*
- Kállay Viktor r. Kállay, Malogútorská 292/4, Hamuliakovo, PSC 900 43, SR v podiele 5/36*
- Kállayová Beatrix, r. Kállayová, Dunajská 55/27, 90043 Hamuliakovo v podiele 1/36*
- Slovenská republika (zastupuje SPF) v podiele 1/2*
- Surovčík Mário r. Surovčík, Bc., Rubínová 1566/38, Most pri Bratislave, PSC 851 07, SR v podiele 15/360*
- Szűcs Andrej r. Szűcs, Kriková 14046/1, Bratislava, PSC 821 07, SK v podiele 1/12*
- Szviatovszká Alžbeta, Židovská 148/27, 90043 Hamuliakovo v podiele 3/360*
- Végh Mária r. Végh, Dózsa György 29, Rajka, MR (SPF) v podiele 15/360*
- VEGHOVA Cecilia (r.Bartalová) (SPF) v podiele 20/360*  
*(predávajúci).*

nahrádza textom:

Obecné zastupiteľstvo Obce Hamuliakovo

**súhlasí**

s majetkovoprávnym vysporiadaním pozemkov pod verejnoprospešnou stavbou „Chodník popri ceste III/1056 v obci Hamuliakovo“ uzatvorením Kúpnej zmluvy medzi Obec Hamuliakovo, so sídlom: Dunajská ul. 127/18, 900 43 Hamuliakovo, IČO: 00 304 751 (Kupujúci) a vlastníkom/spoluvlastníkmi predmetných nehnuteľností špecifikovaných nižšie (Predávajúci) za cenu určenú znaleckým posudkom znalca Ing. Miloš Encinger PhD, Magnezitová 2, 84107 Bratislava, evidenčné číslo znalca 910695 zo dňa 12.5.2021, č. posudku 44/2021, pričom všeobecná hodnota Pozemkov bola určená nasledovne: 3,52 EUR/1m<sup>2</sup>, pri celkovej výmere Predmetu prevodu (súčtu výmery všetkých prevádzaných parciel) 520,0 m<sup>2</sup> predstavuje všeobecná hodnota majetku 1.830,40 EUR.

## **Pozemok č. 12**

parcela p.č. 733/522, reg. C, o výmere 49,00 m<sup>2</sup>, , druh pozemku orná pôda, ktorá vznikla odčlenením z parcely č. 757/11, reg.-E, vedenej na LV 458 s celkovou výmerou 14283 m<sup>2</sup>.

Kúpna cena za parcelu p.č. 733/522, reg. C, o výmere 49,00 m<sup>2</sup> predstavuje 172,48 Euro.

Podielovými spoluvlastníkmi sú:

- Fehérová Gyöngyike, r. Kállayová, Dunajská 251/41, 90043 Hamuliakovo, v podiele 1/36
- Kállay Viktor r. Kállay, Malogútorská 292/4, Hamuliakovo, PSČ 900 43, SR, v podiele 5/36
- Kállayová Beatrix, r. Kállayová, Dunajská 55/27, 90043 Hamuliakovo, v podiele 1/36
- Slovenská republika (zastupuje SPF) v podiele 1/2
- Surovčík Mário r. Surovčík, Bc., Rubínová 1566/38, Most pri Bratislave, PSČ 851 07, SR, v podiele 15/360
- Szűcs Andrej r. Szűcs, Kríková 14046/1, Bratislava, PSČ 821 07, SK, v podiele 1/12
- Szviatovszká Alžbeta, Židovská 148/27, 90043 Hamuliakovo, v podiele 3/360
- Végh Mária r. Végh, Dózsa György 29, Rajka, MR (SPF), v podiele 15/360
- Bartalová Cecília (SPF), v podiele 20/360
- Jankó Bálint r. Jankó, Dlhá 117/2, Hamuliakovo, PSČ 900 43, SR, v podiele 27/360

(predávajúci).

Odčlenenie parciel bolo uskutočnené geometrickým plánom č. 07/2021 zo dňa 18.2.2021 vyhotoveným Máriou Fenclovou, autorizačne overeným Ing. Milicou Vaškovou dňa 22.2.2021, úradne overeným dňa 3.3.2021 pod číslom 61-293/2021 pre účely vysporiadania pozemkov len v nevyhnutnom rozsahu.

V prípade bezvýslednosti pokusu obce Hamuliakovo o nadobudnutie vlastníckeho práva k vyššie uvedeným pozemkom bude podaný návrh na vyvlastnenie vlastníckeho práva k pozemkom v zmysle ustanovení zákona č. 282/2015 Z. z. o vyvlastňovaní pozemkov a stavieb a o nútenom obmedzení vlastníckeho práva k nim a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Vo vzťahu k Pozemkom 1, 2, 3, 4, 5, 7, 8, 9, 10, 11 a 13 špecifikovaným ako predmet prevodu zostáva uznesenie č.43/2021 z riadneho rokovania Obecného zastupiteľstva obce Hamuliakovo zo dňa 27.05.2021 v platnosti v nezmenenom znení a vo vzťahu k pozemku 6 v znení uznesenia č. 87/2021 z riadneho rokovania Obecného zastupiteľstva obce Hamuliakovo zo dňa 30.09.2021.

**Hlasovanie:**

<b>Za:</b>	6	<i>Ing. Darina Balková, Ing. Juliana Krajčírová, p. Štefan Olajec, Ing. Anna Paráková, p. Ladislav Kránitz, Mgr. Jarmila Tomečková</i>
<b>Proti:</b>		
<b>Zdržal sa:</b>		
<b>Nehlasovali:</b>		
<b>Nepřítomná:</b>	1	<i>JUDr. Mária Fejes,</i>

---

*Ing. Ludmila Goldbergerová, starostka obce Hamuliakovo*

**Uznesenie č. 97/2021**  
**z riadneho rokovania Obecného zastupiteľstva obce Hamuliakovo**  
**zo dňa 25.11.2021**

---

**K bodu 7: Uplatnenie pohľadávky obce Hamuliakovo**

Obecné zastupiteľstvo Obce Hamuliakovo

**súhlasí**

v súlade s ust. § 7 ods. 2 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení<sup>1</sup> so súdnym uplatnením nárokov vyplývajúcich zo Zmluvy o dielo č. 127/2019 zo dňa 12.11.2019 uzavretej medzi obcou Hamuliakovo, so sídlom obecného úradu Dunajská 127/18, 900 43 Hamuliakovo, IČO: 00 304 751 a spoločnosťou Novosedlík, spol. s r. o., Chotárna 41, 949 01 Nitra, IČO: 34 104 402, zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Nitra, odd. Sro, vl. č. 406/N, v znení dodatku č. 1 zo dňa 24.8.2020, dodatku č. 2 zo dňa 15.12.2020 a dodatku č. 3 zo dňa 12.3.2021, vrátane udelenia súhlasu s úhradou všetkých nákladov súvisiacich s uplatnením nároku.

**Hlasovanie:**

<b>Za:</b>	6	<i>Ing. Darina Balková, Ing. Juliana Krajčírová, p. Ladislav Kránitz, Mgr. Jarmila Tomečková, Ing. Anna Paráková, p. Štefan Olajec</i>
<b>Proti:</b>		
<b>Zdržal sa:</b>		
<b>Nehlasovali:</b>		
<b>Nepřítomná:</b>	1	<i>JUDr. Mária Fejes,</i>

---

*Ing. Ludmila Goldbergerová, starostka obce Hamuliakovo*

**Z riadneho rokovania Obecného zastupiteľstva obce Hamuliakovo  
zo dňa 25.11.2021**

---

**K bodu 8.: Správa Hlavnej kontrolórky obce**

Obecné zastupiteľstvo obce Hamuliakovo

**berie na vedomie**

Správu Hlavnej kontrolórky obce Hamuliakovo z následnej finančnej kontroly č. 3/2021 Kontrola administratívy Obecného zastupiteľstva a povinného zverejňovania.

**Uznesenie č. 98/2021**  
**z riadneho rokovania Obecného zastupiteľstva obce Hamuliakovo**  
**zo dňa 25.11.2021**

---

**K bodu 9: Rôzne - Prenájom priestorov v kultúrnom dome**

Obecné zastupiteľstvo Obce Hamuliakovo

**schvaľuje**

zámer obce Hamuliakovo prenechať do dočasného užívania (nájmu) miestnosť č. 1.11 o výmere 16,92 m<sup>2</sup> nachádzajúcu sa na prízemí Kultúrneho domu, t.j. stavby so súpisným číslom 127 – kultúrny dom, umiestnenej na pozemku parcely registra „C“, p. č. 148/2 k. ú. Hamuliakovo, druh pozemku – Zastavané plochy a nádvoria o výmere 824 m<sup>2</sup> evidovaných Správou katastra Senec na LV č. 383, katastrálne územie Hamuliakovo, obec Hamuliakovo, okres Senec (ďalej len „predmet nájmu“).

Nájomcom je

Názov organizácie: Ostrov pomoci  
Právna forma: Občianske združenie  
IČO: 54214823  
Sídlo: Kvetoslavovská 388/4, 900 42 Dunajská Lužná  
Štatutár: Lukáš Haizer

(ďalej len „nájomca“).

Účelom nájmu je zriadenie výdajne Centra potravinovej pomoci.

Doba nájmu: určitá, 5 rokov.

Nájomné: 1,- EUR / ročne.

Obec postupuje pri dočasnom prenechaní predmetu nájmu do užívania nájomcovi v súlade s ust. § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR o majetku obcí v znení neskorších predpisov, v zmysle ktorého sa jedná o dočasné prenechanie nehnuteľného majetku do dočasného užívania v dôsledku existencie dôvodov osobitného zreteľa. Dôvodmi osobitného zreteľa v súlade s citovaným zákonným ustanovením je podpora obce Hamuliakovo je podpora obce Hamuliakovo v oblasti pomoci sociálne slabých a odkázaných formou poskytnutia priestorov pre výdajňu Centra potravinovej pomoci, t.j. verejnoprospešného zámeru na území obce, pri ktorých ekonomický záujem obce je podstatne menší, ak nie zanedbateľný ako samotný prínos z nájmu.

**Hlasovanie:**

<b>Za:</b>	6	<i>Ing. Darina Balková, Ing. Juliana Krajčírová, p. Ladislav Kránitz, Mgr. Jarmila Tomečková, Ing. Anna Paráková, p. Štefan Olajec</i>
<b>Proti:</b>		
<b>Zdržal sa:</b>		
<b>Nehlasovali:</b>		
<b>Nepřítomná:</b>	1	<i>JUDr. Mária Fejes,</i>

---

*Ing. Ludmila Goldbergerová, starostka obce Hamuliakovo*

**Zapísala:** .....  
Ing. Simona Lacková

.....  
Ing. Ludmila Goldbergerová, starostka obce Hamuliakovo

**Overovateľ:**

.....  
Ing. Darina Balková