

**Zverejnenie zámeru
vykonať prevod majetku obce predajom z dôvodov hodných osobitného zreteľa**

Obec Hamuliakovo v zmysle ust. § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s uznesením obecného zastupiteľstva obce Hamuliakovo č. 70/2021 zo dňa 30.9.2021 zverejňuje zámer previesť majetok obce nasledovne:

Predmetom prevodu vlastníckeho práva na základe kúpnej zmluvy je nasledovná nehnuteľnosť nachádzajúca sa v katastrálnom území Hamuliakovo, obec Hamuliakovo, okres Senec:

Pozemok parc. reg. „C“ KN č. 323/40, druh pozemku: záhrada, o výmere 25 m², katastrálne územie Hamuliakovo, v podiele 1/1 (ďalej len „Pozemok“). Vlastnícke právo k Pozemku je predmetom prevodu. Vlastnícke právo je evidované Okresným úradom Senec, odbor katastrálny na LV č. 383 v podiele 1/1 v prospech obce Hamuliakovo.

Trhová hodnota Pozemku v danej lokalite predstavuje 40,00 EUR /m². Kúpna cena bola určená ako súčin trhovej hodnoty pozemkov v lokalite v danom čase a výmery Pozemku nasledovne: 25 m² x 40,00 EUR /m² = 1000,00 EUR. Kúpna cena je vo výške: 1000,00 EUR . Kúpna cena je končená a nemenná.

Prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnosti špecifikovanej vyššie ako Pozemok sa uskutoční na základe písomnej kúpnej zmluvy za kúpnu cenu vo výške 1000,00 EUR, slovom jedentisíc eur (ďalej ako „Kúpna cena“).

Kupujúci: Zoltán Matus r. Matus a manželka Lýdia Matusová, r. Sátorová, trvale bytom Cintorínska 245/16, 900 43 Hamuliakovo, SR, št. príslušnosť: slovenská do ich bezpodielového spoluvlastníctva manželov, na základe kúpnej zmluvy.

Obecné zastupiteľstvo sa uznieslo pri prevode vlastníckeho práva na postupe v súlade s ust. § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako dôsledok existencie dôvodov osobitného zreteľa. Dôvodmi osobitného zreteľa v súlade s citovaným zákonným ustanovením je skutočnosť, že Kupujúci je držiteľom Pozemku, a tento dlhodobo užíva, je zastavaný stavbou v jeho vlastníctve a má záujem o vysporiadanie vlastníckych vzťahov k Pozemku, má tiež záujem nadobudnúť do svojho výlučného vlastníctva Pozemok. Prihliadnuc na uvedené – neexistencia záujmu inej, tretej strany o kúpu Pozemku dlhodobo užívaného a zastavaného inou osobou zvolilo obecné zastupiteľstvo k právnej možnosti prevodu majetku obce z dôvodov hodných osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Z. z. o majetku obcí.

Spôsob zverejnenia: internetová stránka obce www.obechamuliakovo.sk a úradná tabuľa obce

Doba zverejnenia: 15 dní (do 18.11.2021)

Konečný návrh na schválenie prevodu, o ktorom rozhodne obecné zastupiteľstvo bude predložený na zasadnutí obecného zastupiteľstva.

V Hamuliakove, dňa 4.11.2021

Vyvesené dňa: 4.11.2021