

Zápisnica
z 9. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Hamuliakovo
konaného dňa 28. 10. 2021.

Prítomní poslanci: Ing. Darina Balková, JUDr. Mária Fejes, Ing. Juliana Krajčírová, p. Ladislav Kránitz, Ing. Anna Paráková, Mgr. Jarmila Tomečková

Ospravedlnený: p. Štefan Olajec

Ďalší prítomní: Ing. Ľubica Jančoková – hlavná kontrolórka obce

P R O G R A M rokovania:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Schválenie návrhovej komisie a overovateľov zápisnice
3. Schválenie programu zasadnutia
4. Informácia starostky o stave prebiehajúcich a pripravovaných zámerov a projektov
5. Rozpočtové opatrenia
6. Prevod majetku vo vlastníctve obce – parcela KN C č. 640/815
7. Zámer prevodu majetku vo vlastníctve obce z dôvodov osobitného zreteľa – parcela KN C č. 323/40
8. Vysporiadanie parciel KN C č. 733/522 a 733/523 pod telesom chodníka popri ceste III/1056
9. Zámer nadobudnutia nehnuteľností do majetku obce – KN C č. 558/378, 558/374, 558/373, 558/379, 2000/341, 558/13 a 2000/536
10. Žiadosť p. Lehký
11. Rôzne
12. Určenie termínu a návrhovej komisie pre nasledujúce zasadnutie a záver

K bodu 1. Otvorenie zasadnutia

Na úvod zasadnutia OZ pani starostka obce Ing. Ludmila Goldbergerová privítala poslancov, skonštatovala, že ich počet je 6 zo 7 zvolených poslancov a OZ je uznášaniaschopné. Uviedla, že poslanec p. Štefan Olajec sa ospravedlnil z pracovných dôvodov. Z rodinných dôvodov sa ospravedlnila pani právna zástupkyňa obce JUDr. Soňa Gašková.

Pani starostka povedala, že zasadnutie OZ bude zaznamenávané zvukom i obrazom a tento záznam bude uložený a verejne dostupný.

K bodu 2. Určenie overovateľov zápisnice, schválenie návrhovej komisie

Overovatelia zápisnice: Ing. Juliana Krajčírová, p. Ladislav Kránitz

Návrhová komisia: Ing. Darina Balková, Mgr. Jarmila Tomečková

Hlasovanie:

za: 6 (Ing. Darina Balková, JUDr. Mária Fejes, Ing. Juliana Krajčírová, p. Ladislav Kránitz, Ing. Anna Paráková, Mgr. Jarmila Tomečková)

proti : 0

zdržal sa: 0

neprítomný pri hlasovaní: 1 (p. Štefan Olajec)

K bodu 3. Schválenie programu zasadnutia

Pani starostka informovala, že program bol riadne vyvesený a tiež zaslaný poslancom. Upozornila, že v bode č. 9 bola doplnená parcela č. 558/15. Opýtala sa prítomných, či súhlasia s doplnením bodu 9. Poslanci súhlasili.

Pani starostka sa tiež opýtala prítomných, či nemajú pozmeňujúce návrhy. Nik z poslancov nemal pozmeňujúci návrh a tak bol program zasadnutia OZ schválený nasledovne:

P R O G R A M rokovania:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Schválenie návrhovej komisie a overovateľov zápisnice
3. Schválenie programu zasadnutia
4. Informácia starostky o stave prebiehajúcich a pripravovaných zámerov a projektov
5. Rozpočtové opatrenia
6. Prevod majetku vo vlastníctve obce – parcela KN C č. 640/815
7. Zámer prevodu majetku vo vlastníctve obce z dôvodov osobitného zreteľa – parcela KN C č. 323/40
8. Vysporiadanie parciel KN C č. 733/522 a 733/523 pod telesom chodníka popri ceste III/1056
9. Zámer nadobudnutia nehnuteľností do majetku obce – KN C č. 558/378, 558/374, 558/373, 558/379, 2000/341, 558/13, 2000/536 a 558/15
10. Žiadosť p. Lehký
11. Rôzne
12. Určenie termínu a návrhovej komisie pre nasledujúce zasadnutie a záver
13. Nadobudnutie majetku do vlastníctva obce - kúpna zmluva na parcely pod telesom chodníka popri ceste III/1056
14. Určenie termínu a návrhovej komisie pre nasledujúce zasadnutie a záver

Hlasovanie:

za: 6 (Ing. Darina Balková, JUDr. Mária Fejes, Ing. Juliana Krajčírová, p. Ladislav Kránitz, Ing. Anna Paráková, Mgr. Jarmila Tomečková)

proti : 0

zdržal sa: 0

neprítomný pri hlasovaní: 1 (p. Štefan Olajec)

K bodu 4. Informácia starostky o stave prebiehajúcich a pripravovaných zámerov a projektov

Pani starostka Ing. Ludmila Goldbergerová sa v skratke vyjadrila k prebiehajúcim projektom

4.1 *Zberový dvor* – výzva stále nie je zverejnená, my sme ale pripravení reagovať akonáhle sa tak stane

4.2 *Malogútorská ulica* - Rekonštrukcia začne 02.11.2021

4.3 *Úprava parku a parkoviska pred cintorínom* – Park je hotový, výsev bude prebiehať v jarných mesiacoch. Parkovisko je tiež pred dokončením

4.4 *Chodník a prechod Gútorská – Šamorínska* – čaká sa spoločnosť Talajka a na Stavebný úrad

4.5 *Prechod na ulici Družstevná* – prebieha stavebné konanie

4.6 *Merače rýchlosti* – začiatkom novembra budú osadené

4.7 *Chodník Družstevná - Rybárska* – chýba ešte 6 pozemkov, ktoré je potrebné zavkladať. Kataster pracuje veľmi pomaly. Následne sa pripraví podklady na vyvlastňovacie konanie.

4.8 *Protihluková stena pred KD* – získavajú sa stanoviská úradov a organizácií k územnému rozhodnutiu. Proces je veľmi pomalý, dlho sa na tieto stanoviská čaká.

4.9 *Autobusová zastávka Dunajská Riviéra* – situácia nie je priaznivá, keďže plánovaná výstavba, ktorej súčasťou malo byť aj vybudovanie autobusovej zastávky je pozastavená, nik z developerov nebude ochotný zastávku vybudovať. Pani starostka navštívila odbor dopravy BSK, kde požadovala odpoveď na otázku, ako túto situáciu riešiť. V najbližšom čase dôjde k stretnutiu s predstaviteľmi Bratislavskej integrovanej dopravy a dopravného inšpektorátu a obec bude požadovať aspoň dočasne státie autobusu na ceste bez vybočenia. Takto sa vlastne stojí v celom Hamuliakove. Bol by to veľký ústupok, lebo dnes sa už takto zastávky nepovoľujú

4.10 *Základná škola* – bude predmetom bodu 9. Pani starostka má veľmi veľa nových informácií. Týmto pani starostka ukončila informáciu o prebiehajúcich projektoch a upriamila pozornosť na nasledovné body:

- *Prijatie VZN na určenie daní a poplatkov za komunálny odpad* – už v najbližších dňoch sa treba zaoberať týmto VZN. Pani starostka by bola veľmi rada, keby sa podarilo udržať ceny za odpad na súčasnej úrovni. Marius Pedersen síce avizoval mierne zvýšenie cien. Veľké zvýšenie cien však môžeme očakávať za bioodpad, kde manipulácia s týmto odpadom porastie o 25% a spracovanie o cca 30%. Ako obec máme to šťastie, že komunálny odpad môžeme stále vyvážať na skládku v Čukarskej Pake, ktorá bude však čoskoro plná. V rámci okolitého regiónu boli dve skládky zatvorené a tak niektoré obce musia vyvážať až na Záhorie. Cena odpadu týchto obcí pri malej nádobe je vo výške 200 €. ZOHŽO má pripravený projekt na optimalizáciu skládky, ktorý je momentálne na MŽP SR. Zainteresované obce dúfajú, že bude odsúhlasený.

- *Príprava rozpočtu na rok 2022* – pani starostka vyzvala poslancov, aby porozmýšľali nad návrhmi a zaslali ich pani ekonómke Mgr. Eve Koricine.

- *Mikuláš a vianočné balíčky pre dôchodcov* – Situácia v súvislosti s pandémiou COVID-19 sa zhoršuje a je málo pravdepodobné, že ako okres ostaneme v oranžovej farbe počas decembra. V prípade opatrení by sa Mikuláš zrušil a deti by dostali balíčky v ZŠ a MŠ. Pre dôchodcov sa pripravujú tašky s praktickými vecami, ak majú poslanci návrhy, treba ich konzultovať na OÚ.

K bodu 5. Rozpočtové opatrenia

Pani starostka požiadala hlavnú kontrolórku obce Ing. Ľubicu Jančokovú, aby v skratke priblížila o čo ide v jednotlivých rozpočtových opatreniach. Pani hlavná kontrolórka obce uviedla, že ide o 4 rozpočtové opatrenia. Rozpočtové opatrenie č. 1 a 2 sú v kompetencii starostky obce, týkajú sa zmeny v rozpočte a poslanci ich berú na vedomie.

Obecné zastupiteľstvo Obce Hamuliakovo berie na vedomie Odborné stanovisko hlavného kontrolóra k zmenám rozpočtu Obce Hamuliakovo na rok 2021 rozpočtovými opatreniami č. 1/2021, č.2/2021, č.3/2021 a č.4/2021.

Obecné zastupiteľstvo Obce Hamuliakovo berie na vedomie rozpočtové opatrenie č. 1/2021. Znenie rozpočtového opatrenia č.1 / 2021 je prílohou č. 1 zápisnice.

Obecné zastupiteľstvo Obce Hamuliakovo berie na vedomie rozpočtové opatrenie č. 2/2021. Znenie rozpočtového opatrenia č.2 / 2021 je prílohou č. 1 zápisnice.

Opatrenie č. 3 sa týka už prijatých uznesení a to použitie rezervného fondu do výdavkovej časti. Toto umožňuje Zákon 67/2020. Rozpočtové opatrenie č. 4 sa týka použitia výnosu z poplatkov za rozvoj na kapitálové výdavky. Prostriedky boli využité podľa prijatých uznesení. Rozpočtové opatrenia č. 3 a 4 musia schváliť poslanci OZ.

Hlavná kontrolórka obce Ing. Ľubica Jančoková odporučila navrhnuté uznesenia schváliť.

Boli prijaté uznesenie

Uznesenie č. 88-OZ/2021

Obecné zastupiteľstvo Obce Hamuliakovo schvaľuje rozpočtové opatrenie č. 3 / 2021. Znenie rozpočtového opatrenia č. 3 / 2021 je prílohou č. 1 zápisnice..

*Schválené v počte hlasov 6 (Ing. Darina Balková, JUDr. Mária Fejes, Ing. Juliana Krajčírová, p. Ladislav Kránitz, Ing. Anna Paráková, Mgr. Jarmila Tomečková)
Neprítomný poslanec 1 (p. Štefan Olajec)*

Uznesenie č. 89-OZ/2021

Obecné zastupiteľstvo Obce Hamuliakovo schvaľuje rozpočtové opatrenie č. 4 / 2021.
Znenie rozpočtového opatrenia č.4 / 2021 je prílohou č. 1 zápisnice..

*Schválené v počte hlasov 6 (Ing. Darina Balková, JUDr. Mária Fejes, Ing. Juliana Krajčírová,
p. Ladislav Kránitz, Ing. Anna Paráková, Mgr. Jarmila Tomečková)
Neprítomný poslanec 1 (p. Štefan Olajec)*

K bodu 6. Prevod majetku vo vlastníctve obce – parcela KN C č. 640/815

Zámer bol vyvesený, neprišla žiadna pripomienka, dnes sa bude schvaľovať návrh kúpnej zmluvy

Uznesenie č. 90-OZ/2021

Obecné zastupiteľstvo Obce Hamuliakovo schvaľuje kúpnu zmluvu uzatvorenú podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník, v znení neskorších predpisov medzi predávajúcim Obcou Hamuliakovo so sídlom Dunajská 127/18, 90043 Hamuliakovo, IČO:00304751 DIČ: 2020662094 v zastúpení starostkou Ing. Ludmilou Goldbergerovou a kupujúcimi: Ladislav Šmitala, rod. Šmitala, narodený: [REDAKOVANÉ], trvale bytom: Poľnohospodárska 26, 821 07 Bratislava, SR a manželka Edita Šmitalová, r. Czafiková, narodená: [REDAKOVANÉ], trvale bytom: Vrbová 486/11, 90043 Hamuliakovo, SR, ktorej predmetom je prevod vlastníckeho práva predávajúceho na kupujúceho k pozemku parc. reg. „C“ KN č. 640/815, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, o výmere 36 m², katastrálne územie Hamuliakovo, v podiele 1/1 do bezpodielového spoluvlastníctva manželov (BSM), za dohodnutú cenu v celkovej výške 1.440,00 EUR (slovom jedentisícštyristoštyridsať,- eur)..

Predmet prevodu: Pozemok parc, reg. „C“ KN č. 640/815, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, o výmere 36 m², katastrálne územie Hamuliakovo, vznikol odčlenením z pozemku parc. reg. „C“ KN č. 640/21, zastavané plochy a nádvoria o výmere 4.549 m², vlastnícke právo evidované Okresným úradom Senec, odbor katastrálny na LV č. 383 v podiele 1/1 v prospech obce Hamuliakovo. Odčlenenie Pozemku sa vykonalo na základe geometrického plánu č. 22/2021 geodeta Márie Fenclovej zo dňa 14.6.2021, overeného autorizačne: Ing. Milicou Vaškovou dňa 24.6.2021, úradne Ing. Tiborom Orosom dňa 20.7.2021 pod číslom G1-1215/2021

Uzavretiu zmluvy predchádzal postup obce podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov na základe uznesenia Obecného zastupiteľstva obce Hamuliakovo č. 70/2021 zo dňa 30.9.2021

*Schválené v počte hlasov 6 (Ing. Darina Balková, JUDr. Mária Fejes, Ing. Juliana Krajčírová,
p. Ladislav Kránitz, Ing. Anna Paráková, Mgr. Jarmila Tomečková)
Neprítomný poslanec 1 (p. Štefan Olajec)*

K bodu 7. Zámer prevodu majetku vo vlastníctve obce z dôvodov osobitného zreteľa – parcela KN C č. 323/40

Ide o priplotený pozemok rodiny Matusovej na ulici Cintorínska. Rodina Matusová má záujem pozemok vysporiadať.

Uznesenie č. 91-OZ/2021

Obecné zastupiteľstvo Obce Hamuliakovo schvaľuje spôsob prevodu vlastníctva majetku obce Hamuliakovo z dôvodov osobitného zreteľa podľa ust. § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, a to kupujúcemu: Zoltán Matus r. Matus a manželka Lýdia Matusová, r. Sátorová, trvale bytom Cintorínska 245/16, 900 43 Hamuliakovo, SR, št. príslušnosť: slovenská do ich bezpodielového spoluvlastníctva manželov, na základe kúpnej zmluvy, za kúpnu cenu 1.000,- Eur (jedentisíc euro)

Predmet prevodu: Pozemok parc, reg. „C“ KN č. 323/40, druh pozemku: záhrada, o výmere 25 m², katastrálne územie Hamuliakovo, v podiele 1/1 (ďalej len „Pozemok“). Vlastnícke právo k Pozemku je predmetom prevodu. Vlastnícke právo je evidované Okresným úradom Senec, odbor katastrálny na LV č. 383 v podiele 1/1 v prospech obce Hamuliakovo.

Obec postupuje pri prevode vlastníckeho práva v súlade s ust. § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako dôsledok existencie dôvodov osobitného zreteľa. Dôvodmi osobitného zreteľa v súlade s citovaným zákonným ustanovením je skutočnosť, že Kupujúci je držiteľom Pozemku, a tento dlhodobo užíva, je zastavaný stavbou v jeho vlastníctve a má záujem o vysporiadanie vlastníckych vzťahov k Pozemku, má tiež záujem nadobudnúť do svojho výlučného vlastníctva Pozemok. Prihliadnuc na uvedené – neexistencia záujmu inej, tretej strany o kúpu Pozemku dlhodobo užívaného a zastavaného inou osobou zvolilo obecné zastupiteľstvo k právnej možnosti prevodu majetku obce z dôvodov hodných osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Z. z. o majetku obcí.

*Schválené v počte hlasov 6 (Ing. Darina Balková, JUDr. Mária Fejes, Ing. Juliana Krajčírová, p. Ladislav Kránitz, Ing. Anna Paráková, Mgr. Jarmila Tomečková)
Neprítomný poslanec 1 (p. Štefan Olajec)*

K bodu 8. Vysporiadanie parciel KN C č. 733/522 a 733/523 pod telesom chodníka popri ceste III/1056

Pani starostka upresnila, že ide o vysporiadanie parciel pod budúcim chodníkom z Družstevnej na Rybársku. Poslanci dostali návrhy zmlúv, okrem jedného vlastníka z Trenčína, ktorý odmietol dohodu a sú tu ešte parcely vo vlastníctve SPF, ktoré bude treba vyvlastniť. Vlastníci pozemkov p. Kállay, pani Feherová a pani Kállayová sú ochotní odpredať podiel pod chodníkom za 1 € pre každého, majú však podmienku, aby bola podpísaná zmluva o zriadení vecného bremena, že vlastník parciel, ktorý má pozemky za chodníkom, bude môcť v prípade potreby cez chodník ťahať siete, prípadne vybudovať prístupovú cestu. Pani starostka povedala, že takéto zmluvy o vecnom bremene sú bežné. Vlastníci majú právo ich požadovať.

Boli prijaté uznesenia

Uznesenie č. 92-OZ/2021

Obecné zastupiteľstvo Obce Hamuliakovo súhlasí s majetkovoprávnym vysporiadaním pozemkov pod verejnoprospešnou stavbou „Chodník popri ceste III/1056 v obci Hamuliakovo“, parcely KN C č. 733/522 a 733/523, uzatvorením Kúpnej zmluvy medzi Obec Hamuliakovo, so sídlom: Dunajská ul. 127/18, 900 43 Hamuliakovo, IČO: 00 304 751 (Kupujúci) a spoluvlastníkmi predmetných nehnuteľností špecifikovaných nižšie (Predávajúci) za kúpnu cenu 1 Euro/1Predávajúci (celkovo 3 Euro).

Parcela č. 733/522 reg. C, druh pozemku: orná pôda, o výmere 49 m² vznikla z parcely č. 757/11 reg. E odčlenením geometrickým plánom č. 07/2021 zo dňa 18.2.2021 vyhotoveným Máriou Fenclovou, autorizačne overený Ing. Milicou Vaškovou dňa 22.2.2021, úradne overený dňa 3.3.2021 pod číslom 61-293/2021.

Parcela č. 733/523 reg. C, druh pozemku: orná pôda, o výmere 73 m² vznikla z parcely č. 757/10 reg. E a parc. 757/5 reg. E odčlenením geometrickým plánom č. 07/2021 zo dňa 18.2.2021 vyhotoveným Máriou Fenclovou, autorizačne overený Ing. Milicou Vaškovou dňa 22.2.2021, úradne overený dňa 3.3.2021 pod číslom 61-293/2021.

Špecifikácia Predávajúcich a prevádzaných spoluvlastníckych podielov na nehnuteľnostiach - parcelách KN C č. 733/522 a 733/523:

1. Viktor Kállay, rodné priezvisko Kállay, trvale bytom: Malogútorská 292/4, 90043 Hamuliakovo, narodený: [REDAKOVANÉ], rodné číslo: [REDAKOVANÉ], spoluvlastnícky podiel 5/36 na Pozemku 733/522, čomu zodpovedá výmera 6,806 m², a spoluvlastnícky podiel 1/6 na Pozemku 733/523, čomu zodpovedá výmera 12,167 m², za kúpnu cenu 1 Euro za celú výmeru spoluvlastníckych podielov Predávajúceho 1 na obidvoch Pozemkoch 18,972 m²
2. Gyöngyike Fehérová, rodné priezvisko Kállayová, trvale bytom: Dunajská 251/41, 90043 Hamuliakovo, narodený: [REDAKOVANÉ], rodné číslo: [REDAKOVANÉ], spoluvlastnícky podiel 1/36 na Pozemku 733/522, čomu zodpovedá výmera 1,361 m², a spoluvlastnícky podiel 1/6 na Pozemku 733/523, čomu zodpovedá výmera 12,167 m², za kúpnu cenu 1 Euro za celú výmeru spoluvlastníckych podielov Predávajúceho 2 na obidvoch Pozemkoch 13,5280 m²
3. Beatrix Kállayová, rodné priezvisko Kállayová, trvale bytom: Dunajská 55/27, 90043 Hamuliakovo, narodený: [REDAKOVANÉ], rodné číslo: [REDAKOVANÉ], spoluvlastnícky podiel 1/36 na Pozemku 733/522, čomu zodpovedá výmera 1,361 m², a spoluvlastnícky podiel 1/6 na Pozemku 733/523, čomu zodpovedá výmera 12,167 m², za kúpnu cenu 1 Euro za celú výmeru spoluvlastníckych podielov Predávajúceho 3 na obidvoch Pozemkoch 13,5280 m²

Schválené v počte hlasov 6 (Ing. Darina Balková, JUDr. Mária Fejes, Ing. Juliana Krajčírová, p. Ladislav Kránitz, Ing. Anna Paráková, Mgr. Jarmila Tomečková)
Neprítomný poslanec 1 (p. Štefan Olajec)

Uznesenie č. 93-OZ/2021

Obecné zastupiteľstvo Obce Hamuliakovo súhlasí so zriadením vecného bremena uzatvorením Zmluvy o zriadení vecného bremena medzi Povinným Obec Hamuliakovo, so sídlom: Dunajská ul. 127/18, 900 43 Hamuliakovo, IČO: 00 304 751 (Povinná

strana) a 1. Viktor Kállay, rodné priezvisko Kállay, trvale bytom: Malogútorská 292/4, 90043 Hamuliakovo, narodený: [REDACTED], rodné číslo: [REDACTED]; 2. Gyöngyike Fehérová, rodné priezvisko Kállayová, trvale bytom: Dunajská 251/41, 90043 Hamuliakovo, narodený: [REDACTED], rodné číslo: [REDACTED]; 3. Beatrix Kállayová, rodné priezvisko Kállayová, trvale bytom: Dunajská 55/27, 90043 Hamuliakovo, narodený: [REDACTED], rodné číslo: [REDACTED], 4. Andrej Szűcs, rodné priezvisko Szűcs, trvale bytom: Kríková 14046/1, 821 07 Bratislava, narodený: [REDACTED], rodné číslo: [REDACTED] (Oprávnená strana), predmetom ktorej je zaťaženie Pozemku parc. č. 733/523 reg. C, druh pozemku: orná pôda, o výmere 73 m² (Zaťažný pozemok), ktorý vznikol z parcely č. 757/10 reg. E a parc. 757/5 reg. E odčlenením geometrickým plánom č. 07/2021 zo dňa 18.2.2021 vyhotoveným Máriou Fenclovou, autorizačne overený Ing. Milicou Vaškovou dňa 22.2.2021, úradne overený dňa 3.3.2021 pod číslom 61-293/2021, vecným bremenom in rem, t.j. v prospech každodobého vlastníka pozemku parc. 757/10 reg. E, druh pozemku: orná pôda, o výmere 14714 m² a pozemku parc. 757/5 reg. E, druh pozemku: orná pôda, o výmere 7056 m², katastrálne územie Hamuliakovo, spočívajúcom v práve:

- a) zriadenia a uloženia cestného telesa vrátane pripojovacieho chodníka a podzemných vedení inžinierskych sietí (kanalizácia, vodovod, plynovod, rozvody elektrického vedenia a dátových služieb) a
- b) vstupu, prechodu a prejazdu peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneným za účelom výkonu činností uvedených v písm. a) na 733/523 reg. C, druh pozemku: orná pôda, o výmere 73 m² v prospech každodobého vlastníka pozemku parc. 757/10 reg. E a pozemku parc. 757/5 reg. E katastrálne územie Hamuliakovo, pričom vecné bremeno sa zriaďuje za jednorazovú odplatu rovnajúcu sa sume 1,- EUR (slovom: jeden eur)

*Schválené v počte hlasov 6 (Ing. Darina Balková, JUDr. Mária Fejes, Ing. Juliana Krajčírová, p. Ladislav Kránitz, Ing. Anna Paráková, Mgr. Jarmila Tomečková)
Neprítomný poslanec 1 (p. Štefan Olajec)*

K bodu 9. Zámer nadobudnutia nehnuteľnosti do majetku obce KN C č. 558/378, 558/374, 558/373, 558/379, 2000/341, 558/13, 2000/536 a 558/15

Ide o zámer, ktorý bol prebratý na pracovnom stretnutí poslancov a ktorý môže pomôcť riešiť situáciu týkajúcu sa ZŠ Hamuliakovo. V úvode zasadnutia pani starostka povedala, že má veľa informácií týkajúcich sa ZŠ. Situácia sa denne vyvíja, zo stretnutia Mikroregiónu prišla informácia, že bude možné čerpať financie na základné školy z Plánu obnovy. Prebehlo stretnutie riaditeľov, predstaviteľov BSK a pána župana, kde sa hovorilo o oprávnenosti a potrebe budovania základných škôl. Pani starostka si na základe týchto informácií okamžite dohodla stretnutie s ľuďmi, ktorí sú kompetentní, pripravujú dáta o oprávnenosti obcí a chodia na vyjednávania do Bruselu. Sú to pracovníci z Odboru stratégie územného rozvoja a riadenia projektov a Inštitútu regionálnej politiky. Zo stretnutia získala pani starostka informáciu, že Hamuliakovo má veľkú šancu dostať dotáciu, je na popredných miestach zoznamu oprávnených obcí. Pokiaľ budeme pripravení, máme veľkú šancu byť úspešní. Plán

obnovy musí byť uzavretý do roku 2023 a realizovaný do roku 2025. Prebehnú dve kolá žiadostí, prvé do 2. kvartálu 2022 a druhé do 1. kvartálu 2023. Hamuliakovo by mohlo stihnúť zapojiť sa do druhého kola a to by znamenalo, že do roku 2023 musíme mať právoplatné stavebné povolenie a projektovú dokumentáciu. Aby mohlo začiatkom roku 2022 prebehnúť verejné obstarávanie na akúkoľvek projektovú dokumentáciu (ktorej rozsah ešte dnes nepoznáme), je potrebné ešte do konca roku 2021 obstaráť **hmotovú základnú štúdiu**, ktorá musí byť odobrená práve spomínanými ľuďmi z oboru, ku ktorej existuje celý manuál a musí spĺňať množstvo požiadaviek. Ak sa chceme do tohto projektu zapojiť, je nevyhnutné sformovať pracovnú skupinu, ktorá bude na tom intenzívne pracovať. Poprosila poslancov, aby sa zamysleli nad zložením. V skupine by mali byť stavbári, architekti, pedagógovia... Štúdia musí byť hotová do konca roka. Pani starostka zisťovala, koľko asi stojí taká štúdia, stretla sa s informáciami, že to môže byť suma od 2.000 – 10.000 €. Tento rok by sme to nevedeli zaplatiť, preto je potrebné nájsť spoločnosť, čo nám štúdiu vypracuje s tým, že by sme ju zaplatili v budúcom roku. Pani starostka povedala, že na mieste je otázka, či do toho boja pôjdeme. Týmto aj pani starostka otvorila diskusiu. Poslanci hovorili o situácii v našej obci i okolitých obciach, zhodli sa na tom, že iné východisko nemáme a preto je potrebné zapojiť sa do projektu. Prvým krokom je teda nadobudnutie pozemkov do vlastníctva obce. Pani starostka podala vysvetlenie k jednotlivým parcelám, ktoré sú predmetom navrhovaného uznesenia. Pani starostka požiadala aj predsedníčku komisie pre výstavbu Ing. Annu Parákovú, aby oslovila členov komisie, spomenula, že oslovila aj riaditeľku ZŠ Mgr. Alenu Maschkanovú. Aby mohol začať spomínaný proces, bolo prijaté uznesenie

Uznesenie č. 94-OZ/2021

Obecné zastupiteľstvo v súlade s ust. 11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v spojení s ust. čl. 4 písm. A bod 1 písm. b) a bodu 2 VZN obce Hamuliakovo č. 1/2017 Zásady hospodárenia s majetkom obce Hamuliakovo súhlasí s nadobudnutím vlastníckeho práva k nehnuteľnému majetku, a to pozemkov KN C č. 558/15, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 792 m², KN C č. 558/378, druh pozemku ostatná plocha o celkovej výmere 456 m², 558/374 druh pozemku vodná plocha o celkovej výmere 303 m², 558/373 druh pozemku vodná plocha o celkovej výmere 522 m², 558/379 druh pozemku vodná plocha o celkovej výmere 127 m², 2000/341 druh pozemku ostatná plocha o celkovej výmere 173 m², 558/13 druh pozemku ostatná plocha o celkovej výmere 5417 m² a časť pozemku 558/4 druh pozemku ostatná plocha, odčlenenej geometrickým plánom ako navrhovaný pozemok 2000/536, druh pozemku ostatná plocha o novej celkovej výmere 4155 m² (ďalej len „Pozemky“) v katastrálnom území Hamuliakovo, ktoré sú vedené Okresným úradom Senec, odborom katastrálnym na LV č. 269 v prospech doterajšieho vlastníka: Vodohospodárska výstavba, štátny podnik, IČO: 156752, Karloveská 2, 842 04 Bratislava, SR (ďalej len „Vodohospodárska výstavba, štátny podnik“, a to na základe kúpnej zmluvy, kde predávajúcim je: Vodohospodárska výstavba, štátny podnik, kupujúcim: Obec Hamuliakovo, so sídlom obecného úradu Dunajská 127/18, 900 43 Hamuliakovo, SR, IČO: 00 304 751, za kúpnu cenu určenú znaleckým posudkom.

Predmetom prevodu je prevod vlastníckeho práva v prospech Obce Hamuliakovo k časti Pozemkov odčlenených na základe geometrického plánu približne vo výmere 11.945 m².

Obecné zastupiteľstvo súhlasí s realizáciou všetkých potrebných faktických, administratívnych a právnych úkonov smerujúcich k nadobudnutiu vlastníckeho práva k časti Pozemkov.

Obecné zastupiteľstvo súhlasí s použitím prostriedkov v max. výške 60.000,- z Rezervného fondu pre účely úhrady kúpnej ceny a všetkých nákladov súvisiacich s obstaraním vlastníctva k časti Pozemkov.

Účelom nadobudnutia vlastníckeho práva k časti Pozemkov je zámer realizácie verejnoprospešného projektu obce Hamuliakovo na časti Pozemkov.

Zámer projektu verejnoprospešnej stavby na časti Pozemkov je v súlade s Územným plánom obce Hamuliakovo.

Schválené v počte hlasov 6 (Ing. Darina Balková, JUDr. Mária Fejes, Ing. Juliana Krajčírová, p. Ladislav Kránitz, Ing. Anna Paráková, Mgr. Jarmila Tomečková)
Neprítomný poslanec 1 (p. Štefan Olajec)

K bodu 10. Žiadosť pán Lehký

Pani starostka v skratke priblížila problematiku bodu 10. Žiadateľ p. Lehký požaduje vyriešenie hromadenia vody v období dažďov na ulici Vrbová. Toto miesto je najnižšie položené miesto v oblasti a steká sem voda zo všetkých okolitých ulíc v čase privalových dažďov. Z toho dôvodu tu bol vybudovaný trativod, ktorý sa asi pred tromi rokmi upchal. Trativod bol vyčistený, prepláchnutý a bol doň vsadený zberný kôš. Vďaka tomu sa tu voda síce hromadí, ale aj rýchlo odteká. Stáva sa to len v čase privalových dažďov, kolízna situácia tu tohto roku nastala len jeden krát. Zamestnanci obce čistia zberový kôš pravidelne každý týždeň, pretože ho zanášajú tuje, ktoré tam rastú. Pán Lehký odmieta prístup geodeta na svoj pozemok a tak ani nie je možné určiť, na koho pozemku tuje rastú. Na obecnom pozemku rástla vrba a táto bola vyrúbaná. Pani starostka pripomenula, že korešpondencia s pánom Lehkým prebieha už od roku 2006 a vyzvala poslancom na diskusiu k tomuto problému. Poslankyňa JUDr. Mária Fejes sa opýtala, či sa aj ostatní obyvatelia na toto sťažujú. Pani starostka odpovedala, že obyvatelia pôvodnej časti obce si už asi na to zvykli, ale že toto zďaleka nie je jediné miesto v obci, ktoré sa borí s rovnakým problémom. Niektoré sťažnosti sú oprávnené a BVS prisľúbila, že bude v rámci údržby riešiť aj vyvieranie kanalizácie. Veľký problém je na ulici Dlhá, Židovská a celá Dunajská Riviéra je problémová, lebo tu došlo k vybetónovaniu zelených pásov, ktoré mali odvádzať vodu. Vila domy na ulici Rezavková majú obrovské vydláždené plochy a tak všetka voda steká na cestu.

Aby sa vrátila k predmetu bodu 10 uviedla, že pán Lehký píše v sťažnosti, že mu tečie do vodomernej šachty a tiež mu poškodzuje dom.

Poslankyňa Mgr. Jarmila Tomečková skonštatovala, že ju prekvapuje, ak pán Lehký nechce pustiť na pozemok geodeta. Veď ak chce riešiť situáciu, mal by spolupracovať. Poslankyňa Ing. Anna Paráková poznamenala, že týmto problémom sa zaoberala komisia výstavby už dva krát a že je presvedčená, že táto záležitosť by sa nemala riešiť na zasadnutí OZ. Pani starostka odpovedala, že po konzultácii s právnou zástupkyňou obce JUDr. Soňou Gaškovou prišli k záveru, že ak by obec mala financovať akékoľvek navrhnuté riešenia, musí s tým súhlasiť OZ. Ide o nakladanie s majetkom obce. Poslankyňa Ing. Anna Paráková vymenovala navrhované

riešenia, ktoré navrhla komisia výstavby a to: 1. retenčný val, 2. retenčná záhrada alebo 3. dažďová záhrada. Ide o projekty, pre ktoré sú potrebné stavebné povolenia, musela by sa rozbiť cesta a momentálne obec nemá na to financie. Pani starostka pripomenula, že treba pánovi Lehkému treba poslať odpoveď a navrhnúť riešenie. Poslanec pán Ladislav Kránitz poznamenal, že riešenie by bolo použiť mobilné, alebo ponorné čerpadlo. K situáciám zaplavenia nedochádza tak často, v prípade potreby by tam zamestnanci obce dobehli a odčerpali vodu. Hoci aj obec nemá dostatok pracovníkov v teréne, prítomní sa zhodli, že to by bolo asi najlepšie riešenie.

Na záver tohto bodu pani starostka navrhla na nasledujúcom zasadnutí zrušiť uznesenie 66/2011, na ktoré sa pán Lehký odvoláva a pritom odmieta všetky navrhované riešenia.

K bodu 11. Rôzne

Pani starostka obce Ing. Ludmila Goldbergerová zaradila do bodu Rôzne žiadosť pána Pikusa, ktorý má záujem vysporiadať priplotený pozemok. Žiada tiež odkúpiť pozemok, ktorý má za domom. Pani starostka to zaradila do tohto bodu, aby sa poslanci vyjadrili, či je záujem odpredať okrem priplotenej časti aj časť za domom. Poslanci sa zhodli, že treba riešiť len priplotenú časť pozemku a tak pani starostka povedala, že nechá vypracovať geometrický plán len na túto časť pozemku. Žiadosť pána Pikusa vrátane návrhu uznesenia sa bude prejednávať na nasledujúcom zasadnutí OZ.

K bodu 24. Určenie termínu a návrhovej komisie pre nasledujúce zasadnutie a záver

Pani starostka Ing. Ludmila Goldbergerová skonštatovala, že všetky body programu boli vyčerpané. Navrhla, aby sa nasledujúce zasadnutie OZ konalo 25.11.2021. Poslanci súhlasili, do návrhovej komisie sa prihlásila poslankyňa Ing. Darina Balková.

O 19:25 pani starostka obce Ing. Ludmila Goldbergerová ukončila zasadnutie OZ.

Zapísala:

Ing. Simona Lacková

.....

Starostka obce

Ing. Ludmila Goldbergerová

Overovatelia:

.....

Ing. Juliana Krajčírová

.....

p. Ladislav Kránitz