

Zápisnica
z 11. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Hamuliakovo
konaného online dňa 25. 11. 2021.

Online pripojení poslanci: Ing. Darina Balková, Ing. Juliana Krajčírová, p. Ladislav Kránitz, p. Štefan Olajec, Ing. Anna Paráková, Mgr. Jarmila Tomečková

Ospravedlnená: JUDr. Mária Fejes

Ďalší online prítomní: Ing. Ľubica Jančoková – hlavná kontrolórka obce
JUDr. Soňa Gašková – právna zástupkyňa obce
Ing. Simona Lacková - zapisovateľka

P R O G R A M rokovania:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Schválenie návrhovej komisie a overovateľov zápisnice
3. Schválenie programu zasadnutia
4. Informácia starostky o stave prebiehajúcich a pripravovaných zámerov a projektov
5. Prevod majetku vo vlastníctve obce – parcela KN C č. 323/40
6. Vysporiadanie parciel pod telesom chodníka popri ceste III/1056
7. Uplatnenie pohľadávky obce Hamuliakovo
8. Správa HK z kontroly administratívy OZ a povinného zverejňovania v obci Hamuliakovo
9. Rôzne
10. Určenie termínu a návrhovej komisie pre nasledujúce zasadnutie a záver

K bodu 1. Otvorenie zasadnutia

Na základe opatrení vlády SR a vyhlásenia núdzového stavu podľa článku 5 ústavného zákona č.227/2002 Z.z. sa zasadnutie OZ Hamuliakovo konalo online. Na úvod zasadnutia pani starostka obce Ing. Ludmila Goldbergerová privítala poslancov, skonštatovala, že počet online pripojených poslancov je 6 zo 7 zvolených, OZ je uznášaniaschopné. Uviedla, že poslankyňa JUDr. Mária Fejes sa ospravedlnila z dôvodu problémov s online pripojením.

Pani starostka povedala, že zasadnutie OZ bude zaznamenávané zvukom i obrazom a tento záznam bude uložený a verejne dostupný. Tiež pripomenula, že pre zasadnutie, ktoré prebieha online platia iné pravidlá. Zápisnica musí byť zverejnená do 5 dní a zvukový záznam do 48 hodín.

K bodu 2. Určenie overovateľov zápisnice, schválenie návrhovej komisie

Overovatelia zápisnice: Ing. Juliana Krajčírová, Mgr. Jarmila Tomečková

Návrhová komisia: Ing. Darina Balková

Hlasovanie:

za: 6 (Ing. Darina Balková, Ing. Juliana Krajčírová, p. Ladislav Kránitz, p. Štefan Olajec, Ing. Anna Paráková, Mgr. Jarmila Tomečková)

proti : 0

zdržal sa: 0

neprítomná pri hlasovaní: 1 (JUDr. Mária Fejes)

K bodu 3. Schválenie programu zasadnutia

Pani starostka sa opýtala prítomných poslancov, či nemajú pozmeňujúce návrhy. Nik z poslancov nemal pozmeňujúci návrh a tak bol program zasadnutia OZ schválený bez pripomienok.

P R O G R A M rokovania:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Schválenie návrhovej komisie a overovateľov zápisnice
3. Schválenie programu zasadnutia
4. Informácia starostky o stave prebiehajúcich a pripravovaných zámerov a projektov
5. Prevod majetku vo vlastníctve obce – parcela KN C č. 323/40
6. Vysporiadanie parciel pod telesom chodníka popri ceste III/1056
7. Uplatnenie pohľadávky obce Hamuliakovo
8. Správa HK z kontroly administratívy OZ a povinného zverejňovania v obci Hamuliakovo
9. Rôzne
10. Určenie termínu a návrhovej komisie pre nasledujúce zasadnutie a záver

Hlasovanie:

za: 6 (Ing. Darina Balková, Ing. Juliana Krajčírová, p. Ladislav Kránitz, p. Štefan Olajec, Ing. Anna Paráková, Mgr. Jarmila Tomečková)

proti : 0

zdržal sa: 0

neprítomná pri hlasovaní: 1 (JUDr. Mária Fejes)

K bodu 4. Informácia starostky o stave prebiehajúcich a pripravovaných zámerov a projektov

Pani starostka Ing. Ludmila Goldbergerová veľmi krátko predstavila prebiehajúce projekty

4.1 *Zberový dvor* – výzva, ktorú sme tak dlho očakávali, bola zverejnená. Na najbližšom zasadnutí OZ, ktoré by sa malo konať 9.12.2021 sa bude OZ touto výzvou a všetkým, čo je s tým spojené zaoberať. Mali by sme stihnúť zapojiť sa do prvého kola výzvy.

4.2 *Operačný program Ľudské zdroje* – Pani starostka s veľkým potešením informovala prítomných, že obec dostala z Operačného programu podporu vo výške cca 16.000 € - príspevok na opatrovateľskú činnosť. V čase, keď sa obec borí s nedostatkom financií, je toto naozaj veľmi pozitívna správa.

4.3 *Ulica Rybárska* – Na OÚ v Bratislave bola zaslaná žiadosť týkajúca sa vyvlastnenia.

4.4 *Ulica Malogútorská* – je pred dokončením, ak sa nič nezmení, kolaudácia by sa mala konať vo štvrtok 2.12.2021

4.5 *Autobusová zastávka Dunajská Riviéra* – situácia sa nezmenila, pani starostka vyskúšala všetko možné, ale riešenie sa nenašlo. Žiadosť o výnimku, aby autobus nevybočoval a zastal priamo na ceste, bola zamietnutá dopravným inšpektorátom. Takáto výnimka sa udeľuje výhradne v zastavanej časti obce, čo neplatí pre oblasť Dunajskej Riviéry.

Pani starostka sa opýtala poslancov, či majú k bodu č. 4 otázky, alebo pripomienky. Nik z prítomných sa nemal pripomienky.

K bodu 5. Prevod majetku vo vlastníctve obce – parcela KN C č. 323/40

Bolo prijaté uznesenie

Uznesenie č. 95-OZ/2021

Obecné zastupiteľstvo Obce Hamuliakovo schvaľuje kúpnu zmluvu uzatvorenú podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník, v znení neskorších predpisov medzi predávajúcim Obcou Hamuliakovo so sídlom Dunajská 127/18, 90043 Hamuliakovo, IČO:00304751 DIČ: 2020662094 v zastúpení starostkou Ing. Ludmilou Goldbergerovou a kupujúcimi: Zoltán Matus, r. Matus, narodený: [REDAKOVANÉ], a manželka Lýdia Matusová, r. Sátorová, narodená: [REDAKOVANÉ], obaja trvale bytom: Cintorínska 245/16, 900 43 Hamuliakovo, SR, št. príslušnosť: slovenská, ktorej predmetom je prevod vlastníckeho práva predávajúceho na kupujúceho k pozemku parc. reg. „C“ KN č. 323/40, druh pozemku: záhrada, o výmere 25 m², katastrálne územie Hamuliakovo, v podiele 1/1 do bezpodielového spoluvlastníctva manželov (BSM), za dohodnutú cenu v celkovej výške 1.000,00 EUR (slovom jedentisíc eur)..

Uzavretiu zmluvy predchádzal postup obce podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov na základe uznesenia Obecného zastupiteľstva obce Hamuliakovo č. 91/2021 zo dňa 28.10.2021

*Schválené v počte hlasov 6 (Ing. Darina Balková, Ing. Juliána Krajčírová, p. Ladislav Kránitz, p. Štefan Olajec, Ing. Anna Paráková, Mgr. Jarmila Tomečková)
Neprítomná poslankyňa 1 (JUDr. Mária Fejes)*

K bodu 6. Vysporiadanie parciel pod telesom chodníka popri ceste III/1056

Pani starostka vysvetlila, že ide o parcelu pod chodníkom na ulicu Rybárska, kde treba spraviť opravu. Kataster vrátil žiadosti, nakoľko niektoré podiely boli prepísané.

Bolo prijaté uznesenie

Uznesenie č. 96-OZ/2021

Obecné zastupiteľstvo Obce Hamuliakovo prijíma opravu uznesenia č. 43/2021 z riadneho rokovania Obecného zastupiteľstva obce Hamuliakovo zo dňa 27.05.2021 v časti týkajúcej sa „Pozemku 12“, kde sa pôvodný text:

Obecné zastupiteľstvo Obce Hamuliakovo súhlasí s majetkovoprávnym vysporiadaním pozemkov pod verejnoprospešnou stavbou „Chodník popri ceste III/1056 v obci Hamuliakovo“ uzatvorením Kúpnej zmluvy medzi Obec Hamuliakovo, so sídlom: Dunajská ul. 127/18, 900 43 Hamuliakovo, IČO: 00 304 751 (Kupujúci) a vlastníkom/spoluvlastníkmi predmetných nehnuteľností špecifikovaných nižšie (Predávajúci) za cenu určenú znaleckým posudkom znalca Ing. Miloš Encinger PhD, Magnezitová 2, 84107 Bratislava, evidenčné číslo znalca 910695 zo dňa 12.5.2021, č. posudku 44/2021, pričom všeobecná hodnota Pozemkov bola určená nasledovne: 3,52 EUR/1m², pri celkovej výmere Predmetu prevodu (súčtu výmery všetkých prevádzaných parciel) 520,0 m² predstavuje všeobecná hodnota majetku 1.830,40 EUR.

Špecifikácia predmetu prevodu:

<i>Pozemok</i>	<i>č.</i>	<i>12</i>
<i>parcela p.č. 733/522, reg. C, o výmere 49,00 m², , druh pozemku orná pôda, ktorá vznikla odčlenením z parcely č. 757/11, reg.-E, vedenej na LV 458 s celkovou výmerou 14283 m².</i>		
<i>Kúpna cena za parcelu p.č. 733/522, reg. C, o výmere 49,00 m² predstavuje 172,48 Euro.</i>		

Podielovými spoluvlastníkmi sú:

- Fehérová Gyöngyike, r. Kállayová, Dunajská 251/41, 90043 Hamuliakovo v podiele 1/36*
- Kállay Viktor r. Kállay, Malogútorská 292/4, Hamuliakovo, PSČ 900 43, SR v podiele 5/36*
- Kállayová Beatrix, r. Kállayová, Dunajská 55/27, 90043 Hamuliakovo v podiele 1/36*
- Slovenská republika (zastupuje SPF)v podiele 1/2*
- Surovčík Mário r. Surovčík, Bc., Rubínová 1566/38, Most pri Bratislave, PSČ 851 07, SR v podiele 15/360*
- Szűcs Andrej r. Szűcs, Kríková 14046/1, Bratislava, PSČ 821 07, SK v podiele 1/12*
- Szviatovszká Alžbeta, Židovská 148/27, 90043 Hamuliakovo v podiele 3/360*
- Végh Mária r. Végh, Dózsa György 29, Rajka, MR (SPF) v podiele 15/360*
- VEGHOVA Cecilia (r.Bartalová) (SPF) v podiele 20/360 (predávajúci).*

nahrádza textom:

Obecné zastupiteľstvo Obce Hamuliakovo súhlasí s majetkovoprávnym vysporiadaním pozemkov pod verejnoprospešnou stavbou „Chodník popri ceste III/1056 v obci Hamuliakovo“ uzatvorením Kúpnej zmluvy medzi Obec Hamuliakovo, so sídlom: Dunajská ul. 127/18, 900 43 Hamuliakovo, IČO: 00 304 751 (Kupujúci)

a vlastníkom/spoluvlastníkmi predmetných nehnuteľností špecifikovaných nižšie (Predávajúci)

za cenu určenú znaleckým posudkom znalca Ing. Miloš Encinger PhD, Magnezitová 2, 84107 Bratislava, evidenčné číslo znalca 910695 zo dňa 12.5.2021, č. posudku 44/2021, pričom všeobecná hodnota Pozemkov bola určená nasledovne: 3,52 EUR/1m², pri celkovej výmere Predmetu prevodu (súčtu výmery všetkých prevádzaných parciel) 520,0 m² predstavuje všeobecná hodnota majetku 1.830,40 EUR.

Pozemok č. 12
parcela p.č. 733/522, reg. C, o výmere 49,00 m², , druh pozemku orná pôda, ktorá vznikla odčlenením z parcely č. 757/11, reg.-E, vedenej na LV 458 s celkovou výmerou 14283 m². Kúpna cena za parcelu p.č. 733/522, reg. C, o výmere 49,00 m² predstavuje 172,48 Euro.

Podielovými spoluvlastníkmi sú:

- Fehérová Gyöngyike, r. Kállayová, Dunajská 251/41, 90043 Hamuliakovo, v podiele 1/36
- Kállay Viktor r. Kállay, Malogútorská 292/4, Hamuliakovo, PSČ 900 43, SR, v podiele 5/36
- Kállayová Beatrix, r. Kállayová, Dunajská 55/27, 90043 Hamuliakovo, v podiele 1/36
- Slovenská republika (zastupuje SPF) v podiele 1/2
- Surovčík Mário r. Surovčík, Bc., Rubínová 1566/38, Most pri Bratislave, PSČ 851 07, SR, v podiele 15/360
- Szűcs Andrej r. Szűcs, Kríková 14046/1, Bratislava, PSČ 821 07, SK, v podiele 1/12
- Szviatovszká Alžbeta, Židovská 148/27, 90043 Hamuliakovo, v podiele 3/360
- Végh Mária r. Végh, Dózsa György 29, Rajka, MR (SPF), v podiele 15/360
- Bartalová Cecília (SPF), v podiele 20/360
- Jankó Bálint r. Jankó, Dlhá 117/2, Hamuliakovo, PSČ 900 43, SR, v podiele 27/360

(predávajúci).

Odčlenenie parciel bolo uskutočnené geometrickým plánom č. 07/2021 zo dňa 18.2.2021 vyhotoveným Máriou Fenclovou, autorizačne overeným Ing. Milicou Vaškovou dňa 22.2.2021, úradne overeným dňa 3.3.2021 pod číslom 61-293/2021 pre účely vysporiadania pozemkov len v nevyhnutnom rozsahu.

V prípade bezvýslednosti pokusu obce Hamuliakovo o nadobudnutie vlastníckeho práva k vyššie uvedeným pozemkom bude podaný návrh na vyvlastnenie vlastníckeho práva k pozemkom v zmysle ustanovení zákona č. 282/2015 Z. z. o vyvlastňovaní pozemkov a stavieb a o nútenom obmedzení vlastníckeho práva k nim a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Vo vzťahu k Pozemkom 1, 2, 3, 4, 5, 7, 8, 9, 10, 11 a 13 špecifikovaným ako predmet prevodu zostáva uznesenie č.43/2021 z riadneho rokovania Obecného zastupiteľstva obce Hamuliakovo zo dňa 27.05.2021 v platnosti v nezmenenom znení a vo vzťahu k pozemku 6 v znení uznesenia č. 87/2021 z riadneho rokovania Obecného zastupiteľstva obce Hamuliakovo zo dňa 30.09.2021.

Schválené v počte hlasov 6 (Ing. Darina Balková, Ing. Juliana Krajčírová, p. Ladislav Kránitz, p. Štefan Olajec, Ing. Anna Paráková, Mgr. Jarmila Tomečková)
Neprítomná poslankyňa 1 (JUDr. Mária Fejes)

K bodu 7. Uplatnenie pohľadávky obce Hamuliakovo

Pani starostka povedala, že poslanci dostali analýzu, kde pani právna zástupkyňa obce JUDr. Soňa Gašková vysvetlila všetky súvislosti týkajúce sa tohto bodu.

Bolo prijaté uznesenie

Uznesenie č. 97-OZ/2021

Obecné zastupiteľstvo Obce Hamuliakovo súhlasí v súlade s ust. § 7 ods. 2 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení¹ so súdnym uplatnením nárokov vyplývajúcich zo Zmluvy o dielo č. 127/2019 zo dňa 12.11.2019 uzavretej medzi obcou Hamuliakovo, so sídlom obecného úradu Dunajská 127/18, 900 43 Hamuliakovo, IČO: 00 304 751 a spoločnosťou Novosedlík, spol. s r. o., Chotárna 41, 949 01 Nitra, IČO: 34 104 402, zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Nitra, odd. Sro, vl. č. 406/N, v znení dodatku č. 1 zo dňa 24.8.2020, dodatku č. 2 zo dňa 15.12.2020 a dodatku č. 3 zo dňa 12.3.2021, vrátane udelenia súhlasu s úhradou všetkých nákladov súvisiacich s uplatnením nároku.

Schválené v počte hlasov 6 (Ing. Darina Balková, Ing. Juliana Krajčírová, p. Ladislav Kránitz, p. Štefan Olajec, Ing. Anna Paráková, Mgr. Jarmila Tomečková)
Neprítomná poslankyňa 1 (JUDr. Mária Fejes)

K bodu 8. Správa HK z kontroly administratívy OZ a povinného zverejňovania v obci Hamuliakovo

Hlavná kontrolórka obce Ing. Ľubica Jančoková povedala, že cieľom kontroly bola administratíva OZ, spisové materiály, záznamy a evidencia dokumentov, ako aj dodržiavanie povinného zverejňovania. Správa č. 3/2021 Hlavnej kontrolórky obce je prílohou č.1 k tejto zápisnici

Poslanci zobrali správu na vedomie.

Obecné zastupiteľstvo obce Hamuliakovo berie na vedomie Správu Hlavnej kontrolórky obce Hamuliakovo z následnej finančnej kontroly č. 3/2021 Kontrola administratívy Obecného zastupiteľstva a povinného zverejňovania.

K bodu 9. Rôzne – prenájom priestorov v kultúrnom dome

Pani starostka povedala, že do bodu Rôzne zaradila zverejnenie zámeru prenajať majetok obce z dôvodov osobitného zreteľa. Ide o priestory v Kultúrnom dome Hamuliakovo, ktoré by slúžili ako výdajňa potravín. Obec postupuje pri dočasnom prenechaní predmetu nájmu do užívania nájomcovi v súlade s ust. § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR o majetku obcí v znení neskorších

predpisov, v zmysle ktorého sa jedná o dočasné prenechanie nehnuteľného majetku do dočasného užívania v dôsledku existencie dôvodov osobitného zreteľa, pričom dôvodmi osobitného zreteľa v súlade s citovaným zákonným ustanovením je podpora obce Hamuliakovo v oblasti pomoci sociálne slabých a odkázaných formou poskytnutia priestorov výdajne Centra potravinovej pomoci.

Poslankyňa Mgr. Jarmila Tomečková sa opýtala, o ktoré priestory presne ide. Pani starostka upresnila, že ide o priestory, ktoré sa uvoľnili v dôsledku vybudovania jedálne v novej MŠ. Tieto priestory boli využívané ako sklad pre potraviny, sú tu police i chladnička a preto sú vhodné na dané účely. Sú prístupné priamo z ulice.

Bolo prijaté uznesenie

Uznesenie č. 98-OZ/2021

Obecné zastupiteľstvo Obce Hamuliakovo schvaľuje zámer obce Hamuliakovo prenechať do dočasného užívania (nájmu) miestnosť č. 1.11 o výmere 16,92 m² nachádzajúcu sa na prízemí Kultúrneho domu, t.j. stavby so súpisným číslom 127 – kultúrny dom, umiestnenej na pozemku parcely registra „C“, p. č. 148/2 k. ú. Hamuliakovo, druh pozemku – Zastavané plochy a nádvoria o výmere 824 m² evidovaných Správou katastra Senec na LV č. 383, katastrálne územie Hamuliakovo, obec Hamuliakovo, okres Senec (ďalej len „predmet nájmu“).

Nájomcom je

Názov organizácie: Ostrov pomoci
Právna forma: Občianske združenie
IČO 54214823
Sídlo Kvetoslavovská 388/4, 900 42 Dunajská Lužná
Štatutár Lukáš Haizer
(ďalej len „nájomca“).

Účelom nájmu je zriadenie výdajne Centra potravinovej pomoci.

Doba nájmu: určitá, 5 rokov.

Nájomné: 1,- EUR / ročne.

Obec postupuje pri dočasnom prenechaní predmetu nájmu do užívania nájomcovi v súlade s ust. § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR o majetku obcí v znení neskorších predpisov, v zmysle ktorého sa jedná o dočasné prenechanie nehnuteľného majetku do dočasného užívania v dôsledku existencie dôvodov osobitného zreteľa. Dôvodmi osobitného zreteľa v súlade s citovaným zákonným ustanovením je podpora obce Hamuliakovo je podpora obce Hamuliakovo v oblasti pomoci sociálne slabých a odkázaných formou poskytnutia priestorov pre výdajňu Centra potravinovej pomoci, t.j. verejnoprospešného zámeru na území obce, pri ktorých ekonomický záujem obce je podstatne menší, ak nie zanedbateľný ako samotný prínos z nájmu.

*Schválené v počte hlasov 6 (Ing. Darina Balková, Ing. Juliana Krajčírová, p. Ladislav Kránitz, p. Štefan Olajec, Ing. Anna Paráková, Mgr. Jarmila Tomečková)
Neprítomná poslankyňa 1 (JUDr. Mária Fejes)*

Pani starostka sa opýtala, či majú poslanci príspevky do bodu „Rôzne“.

- Poslankyňa Ing. Anna Paráková upozornila, že prednesenie uznesenia č. 95/2021 je v rozpore z GDPR a navrhla, aby sa prečítalo znovu bez osobných údajov. Pani starostka povedala, že osobné údaje sú potrebné pri zavkladovaní dokumentov, pri zverejňovaní uznesenia sú vymazané. Pani právna zástupkyňa obce potvrdila čo uviedla pani starostka. Povedala, že nie je vhodné upravovať materiál (nahrávku zo zasadnutia OZ). Povedala, že vypracuje dokument, v ktorom požiadame dotknuté osoby o súhlas so zverejnením osobných údajov.

- poslanec Štefan Olajec sa opýtal na kalibráciu meračov rýchlosti. Pozoroval, že v jednom smere merače nezaznamenávajú rýchlosť, resp. že ju zaznamenajú oneskorene. Pani starostka potvrdila, že merače boli dva krát nastavované. Zacláňala tam dopravná značka a toto bolo upravené. Požiadala prítomných, aby túto skutočnosť odsledovali. Ak bude s meraním rýchlosti problém, zhotoviteľ to v rámci záruky opraví.

K bodu 10. Určenie termínu a návrhovej komisie pre nasledujúce zasadnutie a záver

Pani starostka Ing. Ludmila Goldbergerová na záver zopakovala, že pre online zasadnutie OZ platia iné pravidlá a požiadala overovateľov zápisnice, aby ju prišli podpísať v pondelok 29.11.2021. Navrhla, aby sa nasledujúce zasadnutie OZ konalo 09.12.2021. Poslanci súhlasili, do návrhovej komisie sa prihlásil poslanec Štefan Olajec. Poslankyňa Mgr. Jarmila Tomečková sa ponúkla, že technicky zabezpečí pozvánku na online pripojenie.

Pani starostka obce Ing. Ludmila Goldbergerová poďakovala za účasť a ukončila zasadnutie OZ.

Zapísala:
Ing. Simona Lacková

.....
Starostka obce
Ing. Ludmila Goldbergerová

Overovatelia:

.....
Ing. Juliana Krajčírová

.....
Mgr. Jarmila Tomečková