



ROZSAH HODNOTENIA (návrh)

určený podľa §30 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov pre hodnotenie vplyvov navrhovanej činnosti „Obytná zóna Hamuliakovo 44o“.

Navrhovateľ, General Development, s.r.o., Vysoká 14, 811 06 Bratislava, IČO: 35 940 913, Okresnému úradu Senec, odboru starostlivosti o životné prostredie, podľa § 22 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) predložil dňa 23.02.2021 zámer navrhovanej činnosti „**Obytná zóna Hamuliakovo 44o**“.

Účelom zámeru je výstavba obytnej zóny a príprava infraštruktúry pre výstavbu obytných domov. Plánovaná obytná zóna by mala byť situovaná v obci Hamuliakovo vo východnej časti medzi ulicami Malogútorská a Hlavná. Účelom je vybudovať infraštruktúru pre výstavbu 144 samostatne stojacich rodinných domov, 6 rodinných dvojdomov, 12 radových domov. Navrhovaným riešením sa vytvorí rezidenčná zóna so 498 parkovacími miestami. Navrhovaná činnosť bude lokalizovaná na parcelách v katastrálnom území Hamuliakovo, parc. č. CKN 560/1, parc.č. EKN 569/1, 558/3, 571/1.

V zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov bude navrhovaná činnosť predstavovať novú činnosť. Okresný úrad Senec odbor starostlivosti o životné prostredie konštatuje, že navrhovaná činnosť je zaraditeľná do prílohy č. 8, :

- časť 9. Infraštruktúra, položka č. 16 Projekty rozvoja obcí vrátane a) pozemných stavieb alebo ich súborov (komplexov), ak nie sú uvedené v iných položkách tejto prílohy v zastavanom území od 10 000 m² podlahovej plochy mimo zastavaného územia od 1000 m² podlahovej plochy – zisťovacie konanie
- časť 9. Infraštruktúra, položka č. 16. Projekty rozvoja obcí vrátane b) statickej dopravy od 100 do 500 stojísk – zisťovacie konanie

Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek posudzovania vplyvov v zmysle § 23 ods. 1 zákona o posudzovaní zverejnil zámer navrhovanej činnosti a informáciu pre verejnosť na informačnom portáli ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky enviroportal.sk. Informácia pre verejnosť bola zverejnená aj na stránke príslušného orgánu : <http://www.minv.sk/?uradna-tabula-20>).

Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie vydal rozhodnutie č. OU-SC-OSZP-2021/004312-027 zo dňa 30.08.2021, ktoré nadobudlo právoplatnosť 01.10.2021. Podľa § 29 ods. 2 zákona o posudzovaní príslušný orgán (OÚ Senec) rozhodol, že na základe zámeru „Obytná zóna Hamuliakovo 44o“ sa bude navrhovaná činnosť posudzovať podľa zákona. Dôvodom posudzovania, bola predovšetkým skutočnosť, že navrhovaná lokalita je situovaná na

Telefón	Fax	E-mail	Internet	IČO
+421/2/40 20 2485	+421/2/40 20 24 36	renata.nujak@minv.sk	www.minv.sk	00151866

Žitnom ostrove, ktorá predstavuje územie, ktoré svojimi prírodnými podmienkami tvorí významnú prirodzenú akumuláciu vôd. Navrhovaná výstavba „Obytná zóna Hamuliakovo 44o“ k. ú. Hamuliakovo, parcela č. 560/1, 569/1, 571/1 a 558/3 je situovaná v chránenej vodohospodárskej oblasti Žitný ostrov a spadá do ochranného pásma II. stupňa ochrany vodného zdroja Šamorín. (verejná vyhláška o určení nových ochranných pásiem vodárenského zdroja Šamorín, vydaná Okresným úradom Bratislava pod. č. OU-BA-OSZP2-2021/027092-DUK zo dňa 14.04.2021).

Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, upovedomilo navrhovateľa, povolujujúci, rezortný orgán, dotknutý orgán, dotknutú obec a ostatných účastníkov konania, že prerokovanie podľa § 30 ods. 1 zákona sa v súlade s § 65g ods. 1 zákona vykoná písomne v listinnej podobe alebo v elektronickej podobe v súlade so zákonom č. 305/2013 Z. z. o elektronickej podobe výkonu pôsobnosti orgánov verejnej moci a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o e.Governmente).

Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie na základe predloženého zámeru, stanovísk doručených k zámeru a stanovísk k návrhu rozsahu hodnotenia navrhovanej činnosti doručených v zmysle predchádzajúceho odseku, určuje podľa § 30 zákona nasledovný rozsah hodnotenia navrhovanej činnosti :

1. VARIANTY PRE ĎALŠIE HODNOTENIE

Pre ďalšie, podrobnejšie hodnotenie vplyvu navrhovanej činnosti „Obytná zóna Hamuliakovo 44o“, na životné prostredie sa určuje nulový variant a variantné riešenie uvedené v zámere.

2. ROZSAH HODNOTENIA URČENÝCH VARIANTOV

2.1. Všeobecné podmienky

2.1.1. Navrhovateľ zabezpečí vypracovanie správy o hodnotení. Vzhľadom na povahu a rozsah navrhovanej činnosti a jej lokalizáciu je potrebné, aby správa o hodnotení obsahovala rozpracovanie všetkých bodov uvedených v prílohe č.11 zákona, primerane charakteru navrhovanej činnosti. Situovanie výstavby navrhovanej činnosti „Obytná zóna Hamuliakovo 44o“ v k. ú. obce Hamuliakovo, je zaradené do Chránenej vodohospodárskej oblasti Žitný ostrov a do ochranného pásma II. stupňa vodárenského zdroja Šamorín. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja zverejnil verejnou vyhláškou rozhodnutie č. OU-BA-OSZP2-2021/027 zo dňa 14.04.2021, ktorým boli určené nové ochranné pásma vodárenského zdroja Šamorín. Rozhodnutím o určení ochranných pásiem vodárenského zdroja bol určený aj spôsob ochrany, najmä zákazy alebo obmedzenia činností, ktoré poškodzujú alebo ohrozujú množstvo a kvalitu vody alebo zdravotnú bezchybnosť vody vodárenského zdroja. V zmysle uvedeného rozhodnutia v ochrannom pásme II. stupňa sa zakazuje výstavba objektov vrátane rodinných domov a bytových domov s výnimkou tých, na ktoré boli vydané právoplatné stavebné povolenia a so stavbou sa začalo. Účelom rozhodnutia, bolo okrem iného zabrániť nadmerným výstavbám v ochrannom pásme II. stupňa, resp. zastavaniu ochranného pásma.

2.1.2. Na vypracovanie správy o hodnotení navrhovanej činnosti sa vyžaduje vysokoškolské vzdelanie druhého stupňa v študijnom odbore zodpovedajúcom

odboru činnosti alebo oblasti činnosti uvedenej vo vyhláske č. 113/2006 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o odbornej spôsobilosti na účely posudzovania vplyvov na životné prostredie.

- 2.1.3. Pre hodnotenie navrhovanej činnosti sa nestanovuje časový harmonogram, ani žiadne špecifické požiadavky limitujúce časový rozsah hodnotenia.
- 2.1.4. Navrhovateľ doručí Okresnému úradu Senec, OSŽP kompletne vyhotovenie Správy o hodnotení navrhovanej činnosti v počte 2 ks, 4 ks všeobecne zrozumiteľné záverečné zhrnutie v listinnom vyhotovení (uvedené v prílohe č. 11 časti C bode X. zákona) vyhotovenia všeobecného záverečného zhrnutia a 1 x kompletne vyhotovenie správy o hodnotení na elektronickom nosiči vo formáte pdf/A. OÚ Senec – OSŽP si vyhradzuje právo spresniť konečný počet dokumentácií.

2.2. Špecifické podmienky

Po prerokovaní rozsahu hodnotenia navrhovanej činnosti vyplynula potreba v správe o hodnotení podrobnejšie rozpracovať nasledovné okruhy súvisiacich s navrhovanou činnosťou :

- 2.2.1. Pri príprave správy o hodnotení navrhovanej činnosti zohľadniť všetky stanoviská k rozsahu hodnotenia a v samotnej kapitole zhodnotiť splnenie jednotlivých bodov tohto rozsahu hodnotenia.
- 2.2.2. Žiadame vypracovať hydrogeologický posudok t.j. preskúmať a zhodnotiť hydrogeologický pomer príslušnej oblasti, zhodnotiť samočistiace schopnosti pôdy a horninového prostredia, preskúmať a zhodnotiť možné riziká znečistenia a zhoršenia kvality podzemných vôd. Hydrogeologickým posudkom zhodnotiť dostatočnú kapacitu navrhnutých vsakovacích zariadení na infiltráciu dažďových vôd do podlažia v zmysle § 37 zákona č. 364/2004 Z. z. s dôrazom, že riešené územie je v k. ú. Hamuliakovo na parcelách č. 560/1, 569/1, 571/1 a 558/3, ktoré sú zaradené do Chránenej vodohospodárskej oblasti Žitný ostrov a do ochranného pásma II. stupňa vodárenského zdroja Šamorín. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja zverejnil verejnou vyhláškou rozhodnutie č. OU-BA-OSZP2-2021/027 zo dňa 14.04.2021, ktorým boli určené nové ochranné pásma vodárenského zdroja Šamorín. Rozhodnutím o určení ochranných pásiem vodárenského zdroja bol určený aj spôsob ochrany, najmä zákazy alebo obmedzenia činností, ktoré poškodzujú alebo ohrozujú množstvo a kvalitu vody alebo zdravotnú bezchybnosť vody vodárenského zdroja. V zmysle uvedeného rozhodnutia v ochrannom pásme II. stupňa sa zakazuje výstavba objektov vrátane rodinných domov a bytových domov s výnimkou tých, na ktoré boli vydané právoplatné stavebné povolenia a so stavbou sa začalo.
- 2.2.3. Vyhodnotiť skutočný vplyv navrhovanej činnosti na životné prostredie ako aj dôsledne odôvodniť realizáciu navrhovanej činnosti v lokalite ochranného pásma II. stupňa vodárenského zdroja Šamorín.
- 2.2.4. Zhodnotiť možnosť čerpania podzemnej vody pre navrhovanú činnosť (kvantita, kvalita) z hľadiska ovplyvnenia dotknutých vodných útvarov vymedzených podľa platného dokumentu „Vodný plán Slovenska“.

- 2.2.5. Navrhovanú činnosť spracovať v súlade s aktuálne platným ÚPN-O Hamuliakovo (najmä z hľadiska funkčného využitia územia a záväzných regulatívov určených pre jednotlivé plochy);
- 2.2.6. Dopravné pripojenia na cestnú sieť riešiť na základe dopravno-inžinierskych podkladov, výhľadovej intenzity dopravy, posúdenia dopravnej výkonnosti a príľahlej cestnej siete, podľa možnosti systémom obslužných komunikácií a ich následným pripojením na cesty a miestne komunikácie vyššieho dopravného významu v súlade s aktuálne platnými STN a technickými predpismi bez nutnosti udeľovania súhlasu na technické riešenie odlišné od STN a technických predpisov pre pozemné komunikácie
- 2.2.7. Doložiť výpočet parkovacích stojísk v zmysle STN 73 6110/Z2
- 2.2.8. Zabezpečiť aj parkovacie plochy pre bicykle s určeným minimálnym percentuálnym počtom miest z kapacity parkoviska pre motorové vozidlá, napr. parkovacie plochy pre bicykle s počtom miest do 20% kapacity z parkoviska pre motorové vozidlá stanovenej pre príslušné zariadenie podľa STN 73 6110
- 2.2.9. Zabezpečiť dodržiavanie ochranných pásiem pred negatívnymi účinkami dopravy podľa vyhlášky Ministerstva zdravotníctva SR č. 549/2007 Z. z. , ktorou sa ustanovujú podrobnosti prípustných hodnôt hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších predpisov.
- 2.2.10. Vypracovanie spôsobu odvádzania zrážkových vôd, v zámere sa uvádza len verejný vodovod a kanalizácia splaškových vôd.
- 2.2.11. **V bode X správy o hodnotení navrhovanej činnosti okrem zhrnutia a jej vplyvov na životné prostredie sa vyjadriť ku všetkým pripomienok doručeným k strategickému dokumentu prípadne k určenému rozsahu hodnotenia (od orgánov štátnej správy a samosprávy ako aj účastníkov konania) a v prehľadnej forme vyhodnotiť splnenie všetkých požiadaviek a odporúčaní zo stanovísk doručených k strategickému dokumentu, prípadne k určenému rozsahu hodnotenia, resp. odôvodniť ich splnenie.**

3. UPOZORNENIE

Navrhovateľ s ohľadom na povahu, rozsah a účel spracúvania osobných údajov a na riziká s rôznou pravdepodobnosťou a závažnosťou pre práva fyzickej osoby je povinný podľa § 31 ods. 1 zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov prijať vhodné technické a organizačné opatrenia na zabezpečenie a preukázanie toho, že spracúvanie osobných údajov sa vykonáva v súlade s týmto zákonom. Uvedené opatrenia je prevádzkovateľ povinný podľa potreby aktualizovať.

Ak spracovanie osobných údajov bude vykonávať sprostredkovateľ v mene navrhovateľa, navrhovateľ môže podľa §34 ods. 1 zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov poveriť len sprostredkovateľa, ktorý poskytuje dostatočné záruky na prijatie primeraných technických a organizačných opatrení tak, aby spracúvanie osobných údajov spĺňalo požiadavky tohto zákona, a aby sa zabezpečila ochrana práv dotknutej osoby. Na poverenie sprostredkovateľa spracúvaním osobných údajov podľa prvej vety sa súhlas dotknutej osoby nevyžaduje.

Podľa § 30 ods. 6 zákona je platnosť rozsahu hodnotenia tri roky od jeho určenia, ak sa v harmonograme neurčí inak.

Podľa § 30 ods. 7 zákona je navrhovateľ povinný v spolupráci s dotknutou obcou bez zbytočného odkladu informovať vhodným spôsobom verejnosť o určenom rozsahu hodnotenia.

Podľa § 30 ods. 8 môžu verejnosť, dotknutá obec, dotknutý samosprávny kraj, dotknutý orgán a ďalšie osoby predložiť pripomienky k rozsahu hodnotenia navrhovanej činnosti do desiatich pracovných dní od zverejnenia podľa odseku 5 príslušnému orgánu, ktorý ich po vyhodnotení doručí navrhovateľovi.

Ing. Beáta Adameová
vedúca odboru

Telefón	Fax	E-mail	Internet	IČO
+421/2/40 20 2485	+421/2/40 20 24 36	renata.rujak@minv.sk	www.minv.sk	00151866

