

Zverejnenie zámeru
vykonať prevod majetku obce predajom z dôvodov hodných osobitného zreteľa

Obec Hamuliakovo v zmysle ust. § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s uznesením obecného zastupiteľstva obce Hamuliakovo č. 60/2021 zo dňa 24.6.2021 zverejňuje zámer previesť majetok obce nasledovne:

Predmetom prevodu vlastníckeho práva na základe kúpnej zmluvy je nasledovná nehnuteľnosť nachádzajúca sa v katastrálnom území Hamuliakovo, obec Hamuliakovo, okres Senec:

Pozemok parc, reg. „C“ KN č. 640/816, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, o výmere 52 m², katastrálne územie Hamuliakovo, v podiele 1/1 (ďalej len „Pozemok“). Vlastnícke právo k Pozemku je predmetom prevodu.

Pozemok vznikol odčlenením z pozemku parc. reg. „C“ KN č. 640/77, zastavané plochy a nádvoria o výmere 8.208m², vlastnícke právo evidované Okresným úradom Senec, odbor katastrálny na LV č. 383 v podiele 1/1 v prospech obce Hamuliakovo. Odčlenenie Pozemku sa vykonalo na základe geometrického plánu č. 23/2021 geodeta Márie Fenclovej zo dňa 24.6.2021, overeného autorizačne: Ing. Milicou Vaškovou dňa 24.6.2021, úradne Ing. Tiborom Orosom dňa 20.7.2021 pod číslom G1-1216/2021.

Trhová hodnota Pozemku v danej lokalite predstavuje 40 EUR /m². Kúpna cena bola určená ako súčin trhovej hodnoty pozemkov v lokalite v danom čase a výmery Pozemku nasledovne: 52 m² x 40 EUR /m² = 2.080,00 EUR. Kúpna cena je vo výške: 2.080,00 EUR . Kúpna cena je končená a nemenná.

Prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnosti špecifikovanej vyššie ako Pozemok sa uskutoční na základe písomnej kúpnej zmluvy za kúpnu cenu vo výške 2.080,00 EUR, slovom dvetisícosemdesiat eur (ďalej ako „Kúpna cena“).

Kupujúci: Zifčák Juraj r. Zifčák a manželka Jana Zifčáková r. Begerová, trvale bytom Strečnianska 1, Bratislava, PSČ 851 05, SR, (Dubová 358/7, 90043 Hamuliakovo), [REDACTED] a [REDACTED], do ich bezpodielového spoluvlastníctva manželov v podiele 1/1.

Obecné zastupiteľstvo sa uznieslo pri prevode vlastníckeho práva na postupe v súlade s ust. § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako dôsledok existencie dôvodov osobitného zreteľa. Dôvodmi osobitného zreteľa v súlade s citovaným zákonným ustanovením je skutočnosť, že predmetný pozemok je dlhodobo užívaný majiteľmi rodinného domu na ulici Dubová 357/7 a prínos spočívajúci v návrate pozemku obci je podstatne menší, ak nie zanedbateľný v porovnaní s prínosom z jeho speňaženia.

Spôsob zverejnenia: internetová stránka obce: www.obechamuliakovo.sk a úradná tabuľa obce

Konečný návrh na schválenie prevodu formou kúpnej zmluvy, o ktorom rozhodne obecné zastupiteľstvo bude predložený na zasadnutí obecného zastupiteľstva po uplynutí doby zverejnenia zámeru, § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

V Hamuliakove, dňa 7.9.2021 .

Vyvesené dňa: 7.9.2021
Doba zverejnenia: 15 dní (do 21.9. 2021)

Ing. Ludmila Goldbergerová
starostka obce