

## ZMLUVA O DIELO

### (NÁVRH)

uzatvorená podľa § 536 a nasledujúcich ustanovení zákona číslo 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov v spojení s príslušnými ustanoveniami zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

#### Zmluvné strany:

##### Objednávateľ:

**Obchodné meno:** Obec Hamuliakovo

Sídlo: Dunajská 127/18, 900 43 Hamuliakovo

Zastúpený: Ing. Ludmila Goldbergerová, starostka

Bankové spojenie: Prima banka, a.s.

IBAN: SK1456000000001809270026

IČO: 00 304 751

DIČ: 2020662094

telefón: 02/45988128

e-mail: [info@obechemuliakovo.sk](mailto:info@obechemuliakovo.sk)

(ďalej aj len ako „**Objednávateľ**“)

a

##### Zhotoviteľ:

**Obchodné meno:**

zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu,

Sídlo:

Zastúpený:

Bankové spojenie:

IBAN:

IČO:

DIČ:

IČ DPH:

telefón:

e-mail:

(ďalej aj len ako „**Zhotoviteľ**“)

**Objednávateľ a Zhotoviteľ (ďalej len „Zmluvné strany“)** uzatvárajú podľa § 536 a nasledujúcich Obchodného zákonníka na základe výsledkov verejného obstarávania vyhláseného Objednávateľom v zmysle § 117 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení (ďalej len „**zákon o verejnom obstarávaní**“) túto Zmluvu o dielo (ďalej len „**Zmluva**“) za nasledovných podmienok.

#### Článok I.

##### Predmet Zmluvy

1. Predmetom tejto Zmluvy je záväzok Zhotoviteľa vykonať pre Objednávateľa stavebné práce s predmetom zákazky rekonštrukcie a obnova časti miestnej komunikácie ulice Malogútorská: „**Obnova krytu Malogútorskej ulice v Hamuliakove**“ (ďalej len „dielo“ alebo “plnenie”)

v rozsahu a spôsobom dohodnutým v tejto Zmluve a záväzok Objednávateľa zaplatiť Zhotoviteľovi za riadne a včas vykonané práce a zhotovené dielo cenu v zmysle tejto Zmluvy.

2. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť dielo podľa Projektovej dokumentácie a Ponukového rozpočtu predloženého Objednávateľom v procese verejného obstarávania, ktorý tvorí Prílohu č. 2 tejto Zmluvy a jej neoddeliteľnú súčasť, za podmienok dohodnutých v tejto Zmluve a jej prílohách, a zhotovené dielo riadne a včas odovzdať Objednávateľovi v zodpovedajúcej kvalite a v ponúknuťej cene.

Termíny zhotovenia jednotlivých častí diela sú stanovené v Harmonograme prác, ktorý tvorí Prílohu č. 1 tejto Zmluvy a dojednané v Článku V. tejto Zmluvy.

Špecifikácia diela je predmetom projektovej dokumentácie spracovateľa: JOSSIK, s.r.o., Okružná 5424/22, 900 27 Bernolákovo, zodpovedný projektant Ing. J. Sekerka, autorizovaný stavebný inžinier registrovaný pod č. 6537\*12 (v Zmluve ako „Projektová dokumentácia“). Projektová dokumentácia tvorí Prílohu č. 3 Zmluvy.

Súčasťou diela v zmysle Projektovej dokumentácie je najmä:

- a) oprava povrchu existujúcej komunikácie,
- b) rozšírenie cestnej komunikácie,
- c) výstavba chodníka pre chodcov,
- d) prípravné, dokončovacie a zemné práce, ako napríklad výruby drevín, úprava terénu, odvodnenie a iné.

3. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť.
4. Zhotoviteľ potvrdzuje, že vykonal obhliadku rekonštruovanej cesty a v plnom rozsahu sa zoznámil s rozsahom a povahou diela, sú mu známe technické a kvalitatívne podmienky realizácie diela a že disponuje takými kapacitami a odbornými znalosťami, ktoré sú k vykonaniu prác a zhotoveniu diela potrebné.
5. Objednávateľ na obstaranie predmetu tejto Zmluvy použil postup verejného obstarávania podľa § 117 zákona o verejnom obstarávaní, ktorého úspešným uchádzačom sa stal Zhotoviteľ.

## **Článok II. Miesto plnenia**

1. Miestom plnenia je miestna komunikácia na ulici Malogútorskej, a to v časti komunikácie od križovania s ulicou Hlavná po vyústenie ulice Brezová v Hamuliakove.
2. Dielo je umiestnené na časti pozemku parc. reg. „E“ KN č. 360/1, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, o výmere 55.863 m<sup>2</sup> vlastnícke právo evidované na LV č. 1105 a časti pozemku parc. reg. „C“ KN č. 640/453, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 174 m<sup>2</sup> vlastnícke právo evidované na LV č. 383, obe parcely v prospech vlastníka obec Hamuliakovo v podiele 1/1, katastrálne územie Hamuliakovo, vedené príslušným katastrálnym odborom Okresného úradu Senec.

### Článok III. Cena diela

1. Cena za dielo je určená na základe výsledkov verejného obstarávania vyhláseného v zmysle zákona o verejnom obstarávaní, a to nasledovne:

[xxx] (slovom: [xxx]) s DPH.

Cena Diela bez DPH: XXX

Sadzba DPH: 20 %

2. Cena diela je stanovená na základe opisu predmetu zákazky. Ponukový rozpočet, ktorý tvorí Prílohu č. 2 tejto Zmluvy, predložil Zhotoviteľ na základe podrobného oboznámenia sa s výkazom výmer, ktorý je súčasťou Projektovej dokumentácie. Cena diela podľa tohto Článku je konečná, a teda zahŕňa všetky nevyhnutné práce a dodávky, odborné posudky, vyjadrenia, služby ako aj ďalšie súvisiace práce potrebné pri realizácii diela alebo pri prevzatí a odovzdaní diela do užívania vrátane odvozu odpadu vzniknutého pri realizácii diela a taktiež vyhotovenie projektovej dokumentácie skutočného zrealizovania stavby a porealizačné geodetické zameranie oprávnenou osobou v digitálnej aj papierovej forme.
3. Zhotoviteľ sa nemôže dovolávať a uplatňovať nároky na zvýšenie ceny diela z dôvodu realizácie navyiac prác v prípadoch:
  - a. vlastných chýb,
  - b. nepochopenia informácií uvedených v projektovej dokumentácii a v súťažných podkladoch,
  - c. nedostatkov riadenia a koordinácie činnosti pri príprave a realizácii diela,
  - d. nedostatočnej prípravy projektu,
  - e. zvýšenia cien dodávok a prác pre stavbu, okrem prípadov riešených v tejto Zmluve.

### Článok IV. Zábezpeka

1. Zhotoviteľ je povinný poskytnúť Objednávateľovi ku dňu prevzatia staveniska podľa Článku V. tejto Zmluvy záruku, tzv. výkonnostnú záruku (záruka trvajúca počas trvania realizácie diela) na zabezpečenie akéhokoľvek peňažného záväzku Zhotoviteľa, ktorý mu vznikne voči Objednávateľovi na základe zákona alebo tejto Zmluvy v súvislosti s vykonávaním diela uvedeného v tejto Zmluve a to vo výške desať (10) % z ceny diela bez DPH. Zhotoviteľ poskytne záruku formou prevodu finančných prostriedkov na účet Objednávateľa uvedený v záhlaví Zmluvy.
2. Záruka (výkonnostná záruka) alebo jej nespotrebovaná časť bude Zhotoviteľovi vrátená alebo uvoľnená do 7 pracovných dní od predloženia garančnej záruky v prípade, že Zhotoviteľovi nevznikol peňažný záväzok voči Objednávateľovi podľa zákona alebo tejto Zmluvy alebo si ho následne splnil.
3. Výkonnostná záruka slúži na krytie všetkých finančných nárokov Objednávateľa podľa zákona alebo majúcich pôvod v tejto Zmluve, s ktorými je Zhotoviteľ v omeškaní alebo na krytie ktorých udelil Zhotoviteľ súhlas v tejto Zmluve. Zhotoviteľ k použitiu záruky na tento účel udeľuje Objednávateľovi výslovný súhlas.

4. Výkonnostnú záruku nahradí Zhotoviteľ najneskôr pri odovzdaní diela podľa článku V. tejto Zmluvy garančnou zárukou vo výške päť (5) % z ceny diela bez DPH, ktorá bude slúžiť na zabezpečenie akéhokoľvek peňažného záväzku Zhotoviteľa, ktorý mu vznikne voči Objednávateľovi na základe zákona alebo tejto Zmluvy. Nepredloženie garančnej záruky zo strany Zhotoviteľa je dôvodom na neprebratie diela zo strany Objednávateľa a na neuhradenie záverečnej faktúry Objednávateľom. Garančná záruka nezanikne skôr ako uplynie záručná doba od podpísania preberacieho protokolu celého diela a v prípade predĺženia záručnej doby, Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť trvanie garančnej záruky po celú dobu trvania predĺženej záručnej doby.
5. Garančná záruka alebo jej nespotrebovaná časť bude vrátená alebo uvoľnená do 15 pracovných dní od doručenia výzvy Zhotoviteľa na vrátenie garančnej záruky alebo jej nespotrebovanej časti, najskôr však po uplynutí 5 rokov od podpísania preberacieho protokolu celého diela v prípade, že Zhotoviteľovi nevznikol peňažný záväzok voči Objednávateľovi podľa zákona alebo tejto Zmluvy.
6. Garančná záruka slúži na krytie všetkých finančných nárokov Objednávateľa podľa zákona alebo majúcich pôvod v tejto Zmluve, s ktorými je Zhotoviteľ v omeškaní alebo na krytie ktorých udelil Zhotoviteľ súhlas v tejto Zmluve. Zhotoviteľ k použitiu záruky na tento účel udeľuje Objednávateľovi výslovný súhlas.
7. Pre prípad úpravy (navýšenia) ceny diela dodatkom k tejto Zmluve, napríklad, z dôvodov realizácie naviac prác, sa výška záruky špecifikovanej v tomto článku ako „výkonnostná“ a/alebo „garančná“ záruka vypočíta ako v Zmluve určené % zo sumy navýšenej, resp. upravenej celkovej ceny diela. Zhotoviteľ je povinný po účinnosti zmeny ceny diela bezodkladne, najneskôr do 7 dní odo dňa účinnosti zmeny ceny diela zosúladiť výšku poskytnutej záruky. Porušenie tejto zmluvnej povinnosti sa považuje za podstatné porušenie zmluvy s právom Objednávateľa od Zmluvy odstúpiť.

#### **Článok V. Čas plnenia**

1. Objednávateľ sa zaväzuje odovzdať Zhotoviteľovi stavenisko pre vykonanie stavebných prác do **XX dní/týždňov** odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje dielo podľa Článku I. tejto Zmluvy zhotoviť a odovzdať Objednávateľovi v lehote do **XXX** dní odo dňa odovzdania staveniska, vid'. Harmonogram prác, ktorý tvorí Prílohu č. 1 tejto Zmluvy.
3. Prihliadnuc na vysoké dopravné zaťaženie komunikácie na ulici Malogútorská, berie Zhotoviteľ na vedomie, že úplné obmedzenie komunikácie - uzavretie časti ulice Malogútorská - je možné maximálne na 30 dní s tým, že následne, po uplynutí 30 dní úplného obmedzenia musí byť sprejzdnená aspoň časť komunikácie. Zhotoviteľ je preto povinný zabezpečiť realizáciu prác tak, aby do 30 dní po úplnom obmedzení komunikácie bola ulica Malogútorská prejazdná aspoň čiastočne. Týmto nie je dotknutý termín riadneho zhotovenia diela podľa bodu 2 tohto článku.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že Zhotoviteľ nie je v omeškaní po dobu, po ktorú nemohol plniť svoju povinnosť súvisiacu s realizáciou predmetu plnenia tejto Zmluvy z týchto dôvodov:

- a) následkom okolností vzniknutých na strane Objednávateľa,
  - b) pre objektívnu príčinu oneskorenia spôsobenú úradmi, za predpokladu, že si Zhotoviteľ splnil svoje zákonné podmienky riadne a včas, zdržanie úradov narušuje prácu Zhotoviteľa a toto oneskorenie bolo nepredvídateľné (t.j. nie je primerane predvídateľné ku dňu uzavretia Zmluvy),
  - c) pre existenciu mimoriadne nepriaznivých klimatických podmienok, ktoré trvajú minimálne 5 dní súvisle za sebou, ktoré budú zaznamenané v stavebnom denníku a odsúhlasené Objednávateľom,
  - d) v dôsledku vyššej moci, ktorou sa pre účely tejto Zmluvy rozumie výnimočná udalosť alebo okolnosť, ktorá je mimo kontroly Zmluvnej strany, proti vzniku ktorej sa Zmluvná strana nemohla zabezpečiť a po jej vzniku primerane vyhnúť, nie je ju možné podstatne pripísať Zhotoviteľovi za predpokladu, že táto udalosť mu bráni vykonávať jeho povinnosti.
5. Pokiaľ Zhotoviteľ bude mať za to, že mu vzniká nárok v zmysle predchádzajúceho bodu, vydá o tom Objednávateľovi písomné oznámenie, v ktorom popíše udalosť alebo okolnosť, ktorá vyvolala tento nárok. Oznámenie musí Zhotoviteľ vydať čo najskôr ako je to možné, a nie neskôr ako 3 dni po tom, čo si uvedomil alebo mal uvedomiť vznik udalosti alebo okolnosť. Nevyhnutným predpokladom vzniku nároku Zhotoviteľa je záznam v stavebnom denníku. O akceptácii alebo zamietnutí nároku vydá Objednávateľ Zhotoviteľovi písomné potvrdenie.
6. Zhotoviteľ je povinný do 3 dní písomne informovať Objednávateľa o vzniku akejkoľvek udalosti, ktorá má vplyv na realizáciu diela. O tejto skutočnosti musí byť uvedený záznam v stavebnom denníku potvrdený zástupcami oboch Zmluvných strán.
7. V prípade, že Zhotoviteľ bude v omeškaní s plnením pracovných postupov z dôvodov spočívajúcich na jeho strane o 5 a viac pracovných dní a zároveň neinformuje Objednávateľa podľa bodu 5 tohto Článku, považuje sa toto omeškanie alebo nesplnenie povinnosti za podstatné porušenie zmluvy a Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od Zmluvy.

## **Článok VI.**

### **Zoznam zodpovedných osôb**

1. Zoznam osôb zodpovedných za riadenie stavebných prác pri realizácii predmetu tejto Zmluvy:

Za Objednávateľa: stavebný dozor ..... (bude doplnené pri podpise Zmluvy)

Za Zhotoviteľa: stavbyvedúci ..... (bude doplnené pri podpise Zmluvy)

V prípade zmeny osoby stavbyvedúceho počas trvania zmluvného vzťahu, je Zhotoviteľ povinný preukázať Objednávateľovi, že nový stavbyvedúci spĺňa všetky požiadavky, ktoré vyžadoval Objednávateľ v procese verejného obstarávania.

## **Článok VII.**

### **Podmienky zhotovenia diela**

1. Objednávateľ odovzdá Zhotoviteľovi stavenisko s vymedzenými hranicami v dostatočnom predstihu potrebnom na realizáciu diela (spoločne s potrebnou dokumentáciou nevyhnutnou na realizáciu diela). O odovzdaní a prevzatí staveniska spíšu Zmluvné strany protokol, ktorý podpíšu oprávnení zástupcovia Zmluvných strán.

2. Zhotoviteľ pri podpise tejto Zmluvy preukáže Objednávateľovi, že má uzatvorené zmluvy o poistení pre prípad poškodenia, zničenia, straty, odcudzenia diela alebo iných škôd na diele (stavebno-montážne poistenie), pre prípad zodpovednosti za škodu spôsobenú tretím osobám prevádzkovou činnosťou/pri výkone podnikania po celú dobu jej platnosti a účinnosti. Požadované zmluvné poistné krytie musí byť minimálne vo výške cenového návrhu Zhotoviteľa, ktorý ponúkol v procese verejného obstarávania. Poistenie musí byť platné počas celej doby realizácie diela.
3. Zhotoviteľ zodpovedá za škody, ktoré vzniknú počas realizácie diela. Zhotoviteľ zodpovedá za škody na majetku, zranenia alebo usmrtenia tretích osôb, ktoré môžu nastať počas vykonávania prác alebo ako ich dôsledok. Zhotoviteľ je povinný na vlastné náklady odstrániť všetky škody na vykonávanom diele, ktoré vzniknú počas obdobia od začatia prác na diele do jeho protokolárneho prevzatia Objednávateľom. Zhotoviteľ je zodpovedný za všetky škody na predmete Zmluvy spôsobené vlastným zavinením alebo zavinením jeho subdodávateľov počas ich pracovných postupov, ktoré vykonali za účelom plnenia záväzkov pri odstraňovaní väd a opravách počas záručnej lehoty. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dodané množstvo a kvalita vykonaných prác sa zhodujú s údajmi uvedenými v súpise prác a dodávok.
4. Zriadenie, prevádzkovanie, likvidácia, vypratanie a vyčistenie zariadenia staveniska je zahrnuté v cene diela.
5. Objednávateľ umožní Zhotoviteľovi prístup k odberovým miestam elektrickej energie a vody, ak tieto budú k dispozícii.
6. Zhotoviteľ uhradí počas výstavby všetky náklady na energie na stavbe vrátane zabezpečenia ich dočasných prípojev a meračov, pokiaľ také náklady vzniknú.
7. Zhotoviteľ zabezpečí vytýčenie a zameranie jestvujúcich inžinierskych sietí. Stavebné práce budú realizované tak, aby nedošlo k ich poškodeniu. V prípade potreby ich Zhotoviteľ počas realizácie stavebných prác ochráni. Náklady na práce Zhotoviteľa uvedené v tomto bode sú zahrnuté v cene diela.
8. Povolenie dočasného dopravného značenia zabezpečuje Objednávateľ. Obstaranie dočasného dopravného značenia, jeho umiestnenie a udržiavanie dočasných dopravných značiek v súvislosti s priebehom prác v súlade s predpismi o pozemných komunikáciách zabezpečí a uhradí Zhotoviteľ. Zhotoviteľ je povinný oznámiť Objednávateľovi umiestnenie dočasného dopravného značenia v lehote nie kratšej ako 48 hodín pred umiestnením. Ohlásenie umiestnenia dopravného značenia príslušnému dopravnému inšpektorátu realizuje Objednávateľ.
9. Zhotoviteľ je povinný viesť stavebný denník, do ktorého bude zapisovať všetky skutočnosti rozhodujúce pre zhotovenie diela. Ďalej je povinný v denných záznamoch zapisovať údaje o časovom postupe prác, ich akosti, údaje o počte zamestnancov, počte mechanizmov a množstve realizovaných druhov prác. Povinnosť viesť stavebný denník končí protokolárnym odovzdaním a prevzatím diela.
10. Zhotoviteľ poveruje stavbyvedúceho vedením stavebného denníka.
11. Stavebný denník sa musí nachádzať na stavbe a musí byť vždy prístupný zástupcom Objednávateľa, projektantom, stavebnému dozoru a dotknutým orgánom štátnej správy.

12. Zápisy do stavebného denníka čitateľne zapisuje a podpisuje stavbyvedúci vždy v ten deň, kedy boli práce vykonané alebo keď nastanú okolnosti, brániace ich výkonu, resp. je potrebné riešiť ďalší postup prác. Všetky strany stavebného denníka musia byť očíslované. Medzi jednotlivými záznamami nesmú byť vynechané voľné miesta. Okrem stavbyvedúceho môže do stavebného denníka vykonávať potrebné záznamy iba Objednávateľ, stavebný dozor, alebo príslušné orgány štátnej správy.
13. Pokiaľ stavbyvedúci nesúhlasí so zápisom, ktorý vykoná Objednávateľ alebo ním poverený zástupca, prípadne spracovateľ projektu, musí k tomuto zápisu zaujať svoje stanovisko.
14. Poverený zástupca Objednávateľa je povinný podpisovať, ako aj v prípade potreby sa písomne vyjadrovať k zápisom v stavebnom denníku vykonaným Zhotoviteľom.
15. Zhotoviteľ je povinný písomne vyzvať Objednávateľa na kontrolu častí diela, ktoré budú ďalším postupom prác zakryté, najneskôr 3 pracovné dni vopred. Ak Zhotoviteľ nesplní uvedenú povinnosť, je povinný umožniť Objednávateľovi vykonanie dodatočnej kontroly a znášať náklady s tým spojené. V prípade, ak sa Objednávateľ nedostavil na kontrolu, na ktorú bol riadne pozvaný, môže Zhotoviteľ pokračovať v realizácii diela, avšak až potom ako vykoná podrobnú fotodokumentáciu takýchto častí diela, ktorú zašle bez zbytočného odkladu Objednávateľovi. Ak účasť na kontrole Objednávateľovi znemožní prekážka, ktorú nemohol odstrániť, môže bez zbytočného odkladu požadovať vykonanie náhradnej kontroly.
16. Zhotoviteľ je povinný najneskôr 3 pracovné dni vopred vyzvať Objednávateľa na účasť pri vykonávaní skúšok v súlade s projektom stavby v zmysle STN. Ak sa Objednávateľ nedostaví v stanovenom termíne, je Zhotoviteľ oprávnený vykonať skúšky bez jeho účasti. Zhotoviteľ je povinný v spolupráci s Objednávateľom viesť podrobný technický záznam o vykonaných skúškach.
17. Všetky zmeny je Zhotoviteľ povinný zdôvodniť zápisom do stavebného denníka. Zmeny materiálov nesmú mať vplyv na kvalitu diela ani na jeho cenu. Zápisy v stavebnom denníku obojstranne odsúhlasené stavbyvedúcim a stavebným dozorom Objednávateľa nemajú charakter zmeny Zmluvy.
18. Bez písomného súhlasu Objednávateľa nemôžu byť pri realizácii diela použité iné materiály a zariadenia, alebo vykonané zmeny oproti súťažným podkladom v časti opisu predmetu zákazky. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že pri realizácii diela nepoužije materiál, o ktorom je v dobe jeho zabudovania známe, že je škodlivý, resp. je po záručnej dobe, alebo vykazuje iné vady a nedostatky.
19. Zhotoviteľ preberá v plnom rozsahu zodpovednosť za vlastné riadenie postupu prác, za bezpečnosť a ochranu zdravia vlastných pracovníkov i pracovníkov subdodávateľov a ostatných ním pozvaných osôb na stavbu, počas celého jej priebehu, ako i za sledovanie a dodržiavanie predpisov bezpečnosti práce a ochrany zdravia pri práci, ako aj platných požiarnych predpisov. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť vybavenie protokolárne prevzatých stavenísk bezpečnostným značením v zmysle Nariadenia vlády SR č. 387/2006 Z. z. o požiadavkách na bezpečnostné zdravotné označenie pri práci a Nariadenia vlády č. 396/2006 Z. z. Zhotoviteľ je povinný dodržiavať všetky predpisy, normy, vyhlášky a zákony týkajúce sa BOZP.
20. Zhotoviteľ je povinný plniť ohlasovaciu povinnosť v prípade vzniku mimoriadnych udalostí (úrazy, požiare, havárie a pod.) voči príslušným štátnym orgánom a vznik takejto udalosti

oznámiť neodkladne aj Objednávateľovi za účelom objektívneho vyšetrenia a prijatia preventívnych opatrení.

21. Práce, ktoré vykazujú už v priebehu realizácie nedostatky alebo sú v rozpore s STN, musí Zhotoviteľ na vlastné náklady nahradiť bezchybnými prácami.
22. Zhotoviteľ je povinný použiť pre zhotovenie diela len certifikované výrobky, ktoré majú také vlastnosti, aby na dobu predpokladanej existencie stavby bola pri bežnej údržbe zaručená požadovaná mechanická pevnosť a stabilita stavby, požiarne bezpečnosť, hygienické požiadavky, ochrana zdravia a životného prostredia a bezpečnosť pri užívaní stavby.
23. Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu a poriadok na stavbe, zaväzuje sa odstrániť všetok odpad, ktorý je výsledkom jeho činnosti na svoje náklady.
24. Zhotoviteľ zabezpečí odvoz vybraných materiálov na poplatnú skládku TKO, prípadne na miesto určené na základe vzájomnej dohody s Objednávateľom.

Nakoľko Objednávateľ má záujem využiť časť stavebného odpadu, a to zbrúsený asfalt a čistú výkopovú zeminu, dohodli sa zmluvné strany tak, že v dostatočnom časovom predstihu pred tým, ako Zhotoviteľ zrealizuje likvidáciu a odvoz stavebného odpadu, o ktorý má záujem Objednávateľ – zbrúsený asfalt a čistú výkopovú zeminu – nie kratšom ako 3 pracovné dni upozorní Objednávateľa, že tento bude v konkrétne určenom čase (deň a hodina) predmetom likvidácie a odvozu z miesta zhotovenia diela. Zhotoviteľ zabezpečí naloženie a odvoz Objednávateľom požadovaného odpadu na miesto určené Objednávateľom. Cena diela sa v prípade likvidácie odpadu, o ktorý prejaví záujem Objednávateľ a tento aj zlikviduje primerane zníži. Úprava ceny diela bude predmetom dodatku k zmluve.

25. Objednávateľ počas realizácie diela má právo kontrolovať vykonávanie prác a priebežne Zhotoviteľa upozorniť na prípadné vady s požiadavkou ich odstránenia v primeranej lehote.
26. Zhotoviteľ bez zbytočného odkladu písomne upozorní Objednávateľa na nevhodné pokyny, ktoré mu Objednávateľ dal na vyhotovenie diela. V prípade prerušenia prác z tohto dôvodu nie je Zhotoviteľ v omeškaní.
27. Nebezpečenstvo škody na diele, ako aj na veciach a materiáloch, potrebných na zhotovenie diela, znáša Zhotoviteľ až do času protokolárneho prevzatia diela Objednávateľom.
28. Zhotoviteľ zodpovedá za bezpečnosť práce, ochranu zdravia zamestnancov, bezpečnosť technických zariadení pri stavebných prácach, za dodržiavanie všeobecne záväzných právnych predpisov a STN, týkajúcich sa činností pri vykonávaní diela a ochrany životného prostredia. Pokiaľ porušením tejto povinnosti Zhotoviteľa vznikne škoda v priestoroch staveniska alebo v jeho blízkosti, náklady spojené s odstránením tejto škody znáša Zhotoviteľ.
29. Zhotoviteľ splní svoju povinnosť vykonávať dielo, ktoré je predmetom tejto Zmluvy, jeho riadnym dokončením.
30. Zhotoviteľ sa zaväzuje odovzdať dielo ako celok naraz, ak sa v priebehu zhotovovania diela zmluvné strany nedohodnú na odovzdaní a prevzatí niektorých častí samostatne.
31. Podmienkou odovzdania a prevzatia diela je úspešné vykonanie všetkých skúšok, predpísaných osobitnými predpismi, záväznými normami ako aj odstránenie všetkých prípadných väd a nedostatkov.



32. Zhotoviteľ 7 pracovných dní pred plánovaným odovzdaním predmetu Zmluvy písomne vyzve Objednávateľa k prevzatiu diela. Najneskôr 3 pracovné dni pred začatím odovzdávacieho - preberacieho konania budú zo strany Zhotoviteľa pripravené k nahliadnutiu všetky doklady potrebné k tomuto konaniu.
33. Pre odovzdanie predmetu Zmluvy platí:
- Protokol o odovzdaní a prevzatí diela (ďalej len „Preberací protokol“) vyhotoví Zhotoviteľ v štyroch (4) origináloch v slovenskom jazyku, podpísaný bude zodpovednými osobami uvedenými v Článku VI. tejto Zmluvy. Preberací protokol bude obsahovať náležitosti v určenej Vyhláškou MVaRR SR č. 83/2008 Z.z. Preberací protokol musí jasne preukázať, že dielo bolo zhotovené a dodané podľa požiadaviek tejto Zmluvy a jej príloh. Dva (2) originály Preberacieho protokolu sú určené pre Objednávateľa a dva (2) originály pre Zhotoviteľa.
  - ak Objednávateľ odmietne podpísať Preberací protokol, spíšu Zmluvné strany zápis, v ktorom uvedú svoje stanoviská a ich odôvodnenie,
  - Zhotoviteľ je povinný pri odovzdaní a prevzatí diela cestu odovzdať vyčistenú od zvyškov materiálov, príp. uviesť do pôvodného stavu terénne úpravy v okolí objektu, ak počas realizácie rekonštrukčných prác došlo k ich poškodeniu alebo narušeniu.
34. Zhotoviteľ je povinný pri odovzdávanom - preberacom konaní odovzdať Objednávateľovi v papierovej a digitálnej podobe (.dwg, .dgn, .pdf, .xls, .doc) v dvoch (2) vyhotoveniach:
- projektovú dokumentáciu skutočného zrealizovania stavby so zakreslením všetkých zmien podľa skutočného stavu vykonaných prác a porealizačné geodetické zameranie skutočného vyhotovenia diela,
  - zápisnice a osvedčenia o vykonaných skúškach použitých materiálov(ak boli robené), vrátane atestov a certifikátov použitých materiálov,
  - zápisnice o preverení prác a konštrukcií v priebehu zakrytých prác,
  - fotodokumentáciu realizácie prác a skúšok jednotlivých úsekov v primeranom rozsahu,
  - plán užívania verejnej práce (manuál užívania stavby) vypracovaný v zmysle § 12 ods. 1 písm. a) bod 6. zákona č. 254/1998 Z.z. o verejných prácach,
  - vyplnený skúšobný a kontrolný plán podľa § 13 zákona č. 254/1998 Z.z. o verejných prácach s potvrdením o vykonaných skúškach a kontrolách.
- V prípade, že pri odovzdaní diela nebude odovzdaný niektorý z týchto dokladov, má sa za to, že dielo má vady.
35. Na odovzdávanom - preberacom konaní sa preverí, či je záväzok Zhotoviteľa splnený tak, ako je stanovené v predmete Zmluvy, prevedie sa fyzická kontrola vykonaného diela, jeho súčasti a príslušenstva, overia sa revízne správy, atesty a komplexné skúšky technologického zariadenia stavby.
36. Zhotoviteľ je povinný po odovzdaní diela usporiadať stroje, zariadenia a zvyšný materiál na stavenisku tak, aby dielo mohlo byť riadne užívané, pričom stavenisko je povinný vypratať do 10 dní odo dňa odovzdania a prevzatia diela.

## **Článok VIII. Subdodávateľa**

1. Zhotoviteľ je povinný oznámiť Objednávateľovi akúkoľvek zmenu údajov o každom navrhnutom a Objednávateľom odsúhlasenom subdodávateľovi počas plnenia diela, a to bezodkladne, najneskôr v deň nasledujúci po dni, kedy k zmene došlo. Zoznam odsúhlasených subdodávateľov tvorí Prílohu č. 4 Zmluvy.
2. V prípade zmeny subdodávateľa počas trvania Zmluvy, pričom zmenou sa rozumie výmena pôvodne navrhnutého subdodávateľa alebo vstup ďalšieho nového subdodávateľa, je Zhotoviteľ povinný najneskôr v deň, ktorý predchádza dňu, v ktorom má zmena subdodávateľa nastať, oznámiť Objednávateľovi zmenu subdodávateľa a v tomto oznámení uviesť min. nasledovné: %-ny podiel zákazky, ktorý má v úmysle zadať, navrhovaných nových subdodávateľov, predmety plnenia. Každý subdodávateľ, ktorého sa zmena týka, musí spĺňať aj podmienku podľa ods. 2 tohto Článku Zmluvy.
3. V prípade porušenia ktorejkoľvek z povinností týkajúcej sa subdodávateľov alebo ich zmeny podľa tohto Článku, má Objednávateľ právo odstúpiť od Zmluvy.
4. Objednávateľ si vyhradzuje právo odmietnuť subdodávateľa, ktorý je s ním v obchodnom, súdnom alebo inom spore.

## **Článok IX. Platobné podmienky**

1. Cena podľa Článku III. tejto Zmluvy bude fakturovaná na základe Súpisu vykonaných prác a Preberacieho protokolu odsúhlasených Objednávateľom. Splatnosť vystavenej faktúry je 30 dní odo dňa doručenia Objednávateľovi.
2. Faktúra vystavená Zhotoviteľom musí obsahovať všetky náležitosti daňového a účtovného dokladu v súlade s platnou právnou úpravou SR a jej prílohu tvorí Súpis vykonaných fakturovaných prác. V prípade, že daňový doklad nebude obsahovať tieto náležitosti, Objednávateľ má právo vrátiť ho na doplnenie a prepracovanie. V takomto prípade sa preruší lehota splatnosti a nová lehota splatnosti pre Objednávateľa začne plynúť doručením doplneného/prepracovaného dokladu Objednávateľovi.

## **Článok X. Zodpovednosť za vady a záruka**

1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo má v dobe prevzatia zmluvne dohodnuté vlastnosti, že zodpovedá technickým normám a predpisom SR, a že nemá vady, ktoré by rušili, alebo znižovali hodnotu alebo schopnosť jeho používania k zvyčajným alebo v Zmluve predpokladaným účelom.
2. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré predmet má v čase jeho odovzdania Objednávateľovi. Za vady, ktoré sa prejavili po odovzdaní diela, zodpovedá Zhotoviteľ iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností.
3. Záručná doba na stavebné práce je 5 rokov odo dňa prevzatia diela Objednávateľom. Presný termín ukončenia záručnej doby Zmluvné strany zapíšu do Preberacieho protokolu.

4. Záruka sa vzťahuje na dielo za predpokladu riadnej starostlivosti a údržby diela Objednávateľom. Záruka sa nevzťahuje na prípady násilného poškodenia diela, resp. poškodenia živelnou pohromou, okrem prípadov ak bude preukázané že k poškodeniu došlo, alebo k nemu došlo vo väčšom rozsahu, v dôsledku nekvalitne vykonaného diela.
5. Zhotoviteľ sa zaväzuje zaujať písomné stanovisko k reklamácií Objednávateľa v súvislosti s odstránením prípadných väd diela do 5 pracovných dní odo dňa doručenia reklamácie a vady odstrániť v čo najkratšom možnom čase, ktorý je na odstránenie vzniknutej vady diela potrebný. Spôsob odstránenia a lehotu je povinný predložiť súčasne s písomným stanoviskom k reklamácií Objednávateľovi na odsúhlasenie. Ak sa na lehote odstránenia väd Zmluvné strany nedohodnú, platí lehota na odstránenie väd, ktorú určí Objednávateľ.
6. V prípade, že Zhotoviteľ nesplní svoju povinnosť odstrániť vady riadne a včas, je Objednávateľ oprávnený zabezpečiť odstránenie vady treťou osobou na náklady Zhotoviteľa a uplatniť voči Zhotoviteľovi sankcie v zmysle tejto Zmluvy.

#### **Článok XI.**

##### **Zmluvné pokuty a sankcie**

1. Ak Zhotoviteľ nedodrží ktorýkoľvek z termínov realizácie diela uvedených v Článku V. tejto Zmluvy alebo v Harmonograme prác, ktorý je prílohou č. 1 tejto Zmluvy, má Objednávateľ nárok na zmluvnú pokutu vo výške 0,5 % z celkovej ceny diela s DPH, a to za každý deň omeškania. Zhotoviteľ má povinnosť túto zmluvnú pokutu uhradiť na výzvu Objednávateľa.
2. V prípade, že Zhotoviteľ odovzdá dielo s vadami a tieto vady neodstráni v zmysle Článku X. tejto Zmluvy, Objednávateľ má nárok na zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z celkovej ceny diela s DPH, a to za každý deň omeškania Zhotoviteľa s odovzdaním diela bez väd. Zhotoviteľ má povinnosť túto zmluvnú pokutu uhradiť na výzvu Objednávateľa
3. V prípade, že je Objednávateľ v omeškaní s úhradou faktúry, Zhotoviteľ má právo na úroky z omeškania v zmysle § 369 Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov vo výške určenej podľa všeobecne záväzných právnych predpisov.
4. Ak Objednávateľ zistí na stavbe prítomnosť neoprávnených subdodávateľov, bude to považované za podstatné porušenie zmluvy. Pre tento prípad dohodli Zmluvné strany zmluvnú pokutu vo výške 500 EUR. Zhotoviteľ má povinnosť túto zmluvnú pokutu uhradiť na výzvu Objednávateľa.
5. Právo na náhradu škody nie je vznikom alebo uplatnením nároku na zmluvné pokuty podľa tohto Článku dotknuté.

#### **Článok XII.**

##### **Odstúpenie od Zmluvy**

1. Od Zmluvy možno odstúpiť v prípadoch, ktoré stanovuje Zmluva a § 344 a nasl. Obchodného zákonníka.
2. Odstúpenie od Zmluvy môže byť obmedzené na určitú časť zmluvných prác a dodávok v súlade so zákonom o verejnom obstarávaní.

3. Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od tejto Zmluvy úplne alebo čiastočne ak napriek prepracovaniu alebo nápravným opatreniam Zhotoviteľa sú práce alebo ich časti vadné v takom rozsahu, že ďalšie plnenie Zmluvy nie je pre Objednávateľa prijateľné.
4. Odstúpenie od Zmluvy musí byť druhej zmluvnej strane doručené písomne.
5. Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od Zmluvy v prípade podstatného porušenia Zmluvy zo strany Zhotoviteľa, za čo sa považujú najmä, ale nielen tieto skutočnosti:
  - ak Zhotoviteľ v rozpore s ustanoveniami Zmluvy zastavil realizáciu diela alebo inak prejavil svoj úmysel nepokračovať v plnení záväzkov vyplývajúcich z tejto Zmluvy,
  - ak Zhotoviteľ bude preukázateľne realizovať dielo v rozpore s dohodnutými podmienkami v tejto Zmluve, alebo ak sa vyskytnú vady v plnení, na ktoré bol Zhotoviteľ písomne upozornený a ktoré napriek tomu neodstránil v primeranej lehote poskytnutej Objednávateľom,
  - nesplnenie povinnosti poskytnutia, doplnenia alebo navýšenia garančnej zábezpeky,
  - nesplnenie si povinnosti byť zapísaný v Registri partnerov verejného sektora počas celej doby platnosti tejto Zmluvy.
  - ak poistné zmluvy podľa Článku VII. ods.2 tejto Zmluvy stratili platnosť počas trvania zmluvného vzťahu vyplývajúceho z tejto Zmluvy.

### **Článok XIII. Záverečné ustanovenia**

1. Zmluva sa vyhotovuje v štyroch (4) exemplároch, z ktorých si po ich podpise dva (2) ponechá Objednávateľ a dva (2) Zhotoviteľ.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že túto Zmluvu je možné zmeniť alebo doplniť len formou písomných očíslovaných dodatkov, na ktorých platnosť sa vyžaduje, aby boli riadne potvrdené a podpísané oprávnenými zástupcami Zmluvných strán. Zhotoviteľ berie na vedomie, že uzatváranie dodatkov k tejto Zmluve sa riadi ustanoveniami planého zákona o verejnom obstarávaní v čase uzatvárania dodatku.
3. Navyiac práce môžu byť realizované len na základe zmeny Zmluvy vo forme písomne uzatvoreného dodatku k tejto Zmluve. V opačnom prípade Objednávateľovi nevzniká povinnosť vykonané navyiac práce zaplatiť. Dodatok k rozpočtu odsúhlasený oboma Zmluvnými stranami bude podkladom pre zmenu celkovej ceny diela podľa tejto Zmluvy v znení dodatku a bude oprávňovať Zhotoviteľa k uplatneniu zmenenej ceny vo faktúre.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že túto Zmluvu je možné ukončiť len písomnou formou.
5. Zmluvné strany sa zaväzujú, že si budú počas realizácie tejto Zmluvy poskytovať všetku vzájomnú súčinnosť potrebnú k dosiahnutiu splnenia oprávnení a záväzkov vyplývajúcich z tejto Zmluvy. Súčinnosť si budú poskytovať bezprostredne po tom, čo budú inou Zmluvnou stranou na jej poskytnutie vyzvané.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky rozpory vyplývajúce z plnenia Zmluvy, budú riešiť predovšetkým dohodou a vzájomným rokovaním. Až v prípade, ak nedôjde k dohode, uplatní ktorákoľvek zo Zmluvných strán svoje práva zo Zmluvy na príslušnom súde.

7. Zánik tejto Zmluvy sa nedotýka nároku na náhradu škody vzniknutej jej porušením, ani zmluvných ustanovení týkajúcich sa voľby práva alebo voľby zákona, riešenia sporov medzi Zmluvnými stranami a iných ustanovení, ktoré podľa prejavenej vôle strán alebo vzhľadom na svoju povahu majú trvať aj po ukončení Zmluvy.
8. Akákoľvek zmluvná pokuta uvedená v tejto Zmluve je splatná momentom porušenia povinnosti Zmluvnou stranou, na ktorú sa viaže vznik nároku inej Zmluvnej strany na zaplatenie zmluvnej pokuty. Ustanoveniami o zmluvnej pokute nie je žiadnym spôsobom dotknuté právo oprávnenej Zmluvnej strany domáhať sa od druhej Zmluvnej strany náhrady škody, ktorá porušením dohodnutej povinnosti vznikne, a to aj vo výške presahujúcej dojednanú zmluvnú pokutu.
9. Zmluva podlieha zverejneniu v zmysle zákona č.211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v platnom znení. Zmluva nadobudne platnosť dňom podpisu oboma Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení.
10. Súhlas s uzavretím tejto Zmluvy udelilo obecné zastupiteľstvo obce Hamuliakovo – Objednávateľa na zasadnutí dňa 24.06.2021 uznesením č. 65/2021.
11. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, ich zmluvné prejavy sú určité a zrozumiteľné. Zmluva je uzavretá za vzájomne dohodnutých podmienok, nie v tiesni, omyle alebo za nápadne nevýhodných podmienok.

**Prílohy Zmluvy:**

Príloha č. 1 - Harmonogram prác

Príloha č. 2 - Ponukový rozpočet

Príloha č. 3 - Projektová dokumentácia

Príloha č. 4 - Čestné vyhlásenie o subdodávkach

V Hamuliakove, dňa \_\_\_\_\_ 2021

V Hamuliakove, dňa \_\_\_\_\_ 2021

Objednávateľ:

Zhotoviteľ:

\_\_\_\_\_  
Obec Hamuliakovo,  
Ing. Ludmila Goldbergerová, starostka