

Zápisnica
zo 7. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Hamuliakovo
konaného dňa 24. 06. 2021.

Prítomní poslanci: JUDr. Mária Fejes, Ing. Juliana Krajčírová, p. Ladislav Kránitz, Ing. Anna Paráková, Mgr. Jarmila Tomečková

Ospravedlnení poslanci: Ing. Darina Balková, p. Štefan Olajec

P R O G R A M rokovania:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Schválenie návrhovej komisie a overovateľov zápisnice
3. Schválenie programu zasadnutia
4. Správa starostky o stave projektov a zámerov – materská škola, revitalizácia Hlavnej ulice + prechod, chodník na Rybársku, prechod Družstevná, vstup Malogútorská, zberový dvor, protihluková stena pri KD
5. Voľba hlavného kontrolóra
6. Všeobecne záväzné nariadenie obce Hamuliakovo 4/2021 o pomenovaní ulíc a iných verejných priestranstiev v obci Hamuliakovo
7. Záverečný účet za rok 2020
8. Prevod nehnuteľností vo vlastníctve Obce Hamuliakovo v záhradkárskej osade a 4/r
9. Zámer prevodu nehnuteľnosti vo vlastníctve Obce Hamuliakovo, p.č. 323/37, reg. C
10. Žiadosť p. Zifčák
11. Prechod cez ulicu Hlavná
12. Projekt Zelená revitalizácia Hlavnej ulice v Hamuliakove
13. Žiadosť p. Borbuliaková
14. Žiadosť ŠK Hamuliakovo
15. Rôzne a záver

K bodu 1. Otvorenie zasadnutia

Na úvod zasadnutia OZ pani starostka obce Ing. Ludmila Goldbergerová privítala poslancov, pani právnu zástupkyňu, pani hlavnú kontrolórku a zapisovateľku. Uviedla, že zo zasadnutia sa bude vyhotovovať zvukový a obrazový záznam, tento bude uložený a verejne dostupný. Pani starostka konštatovala, že je prítomných 5 zo 7 poslancov, OZ je uznášaniaschopné.

K bodu 2. Určenie overovateľov zápisnice, schválenie návrhovej komisie

Návrhová komisia: Ing. Juliana Krajčírová, Ing. Anna Paráková

Overovatelia zápisnice: Mgr. Jarmila Tomečková, p. Ladislav Kránitz

Hlasovanie:

za: 5 (JUDr. Mária Fejes, Ing. Juliana Krajčírová, p. Ladislav Kránitz, Ing. Anna Paráková, Mgr. Jarmila Tomečková)

proti: 0

zdržal sa: 0

neprítomní pri hlasovaní: 2 (Ing. Darina Balková, p. Štefan Olajec)

K bodu 3. Schválenie programu zasadnutia

Pani starostka požiadala o doplnenie nasledovných bodov do bodu 15 rôzne:

- avizovaný projekt rekonštrukcie Malogútorskej ulice
- 2x žiadosť z nájomných bytov na osadenie klimatizácií,
- správa hlavnej kontrolórky o kontrole v Základnej škole,
- návrh p. vedúcej školskej jedálne na pokračovanie zmluvy s dodávateľom potravín.

Za doplnenie týchto bodov boli všetci poslanci, nemali k programu ďalšie doplňujúce poznámky. Následne pani starostka požiadala o odsúhlasenie programu s doplnenými bodmi.

P R O G R A M rokovania:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Schválenie návrhovej komisie a overovateľov zápisnice
3. Schválenie programu zasadnutia
4. Správa starostky o stave projektov a zámerov – materská škola, revitalizácia Hlavnej ulice + prechod, chodník na Rybársku, prechod Družstevná, vstup Malogútorská, zberový dvor, protihluková stena pri KD
5. Voľba hlavného kontrolóra
6. Všeobecne záväzné nariadenie obce Hamuliakovo 4/2021 o pomenovaní ulíc a iných verejných priestranstiev v obci Hamuliakovo
7. Záverečný účet za rok 2020
8. Prevod nehnuteľností vo vlastníctve Obce Hamuliakovo v záhradkárskej osade a 4/r
9. Zámer prevodu nehnuteľnosti vo vlastníctve Obce Hamuliakovo, p.č. 323/37, reg. C
10. Žiadosť p. Žižčák
11. Prechod cez ulicu Hlavná
12. Projekt Zelená revitalizácia Hlavnej ulice v Hamuliakove
13. Žiadosť p. Borbuliaková
14. Žiadosť ŠK Hamuliakovo
15. Rôzne a záver

Hlasovanie:

za: 5 (JUDr. Mária Fejes, Ing. Juliana Krajčírová, p. Ladislav Kránitz, Ing. Anna Paráková, Mgr. Jarmila Tomečková)

proti: 0

zdržal sa: 0

neprítomní pri hlasovaní: 2 (Ing. Darina Balková, p. Štefan Olajec)

K bodu 4. Správa starostky o stave projektov a zámerov – materská škola, revitalizácia Hlavnej ulice + prechod, chodník na Rybársku, prechod Družstevná, vstup Malogútorská, zberový dvor, protihluková stena pri KD

Pani starostka informovala o stave MŠ. Stavba je skolaudovaná bez výhrad, momentálne prebieha konanie o povolení prevádzky tak materskej škôlky ako aj kuchyne. Predpokladá, že povolenia získame koncom júla. Tiež spomenula, že prebieha výberové konanie na riaditeľku MŠ.

Revitalizácie Hlavnej ulice + priechod pre chodcov: prechod má právoplatné stavebné povolenie, peniaze na revitalizáciu z BSK máme na účte, naši zamestnanci predpokladajú, že by vedeli s týmto projektom začať v priebehu septembra.

Chodník na Rybársku: dotknutým vlastníkom boli zaslané návrhy na odkúpenie pozemkov, 6 alebo 7 zmlúv je aktuálne podpísaných. Niektorí vlastníci požiadali o neskorší termín podpisu z dôvodu neprítomnosti, resp. pobytu v nemocnici. Zvyšok vlastníkov buď odmietol, resp. sa ani neozvali, len odkázali, že očakávali sumu nad 100 eur/m², čo nie je reálne. Keď kataster dokončí prevody podielov, ktoré odkupujeme, budeme pokračovať vo vyvlastňovacom konaní. Možno 2 stavebné objekty budeme mať v celosti, prvých 80 m chodníka odhadujeme realizovať už na jar budúceho roka.

Prechod Družstevná: vydané územné rozhodnutie, čakáme na právoplatnosť územného rozhodnutia, následne ideme vybavovať stavebné povolenie.

Vstup Malogútorská: uskutočnené meranie únosnosti podkladu na štyroch sondách, podľa vyjadrenia odborníka je podklad kvalitný. Projektant upravil projekt aj rozpočet o položky výmeny podkladu, bližšie v bode 15.

Zberový dvor: stavebné povolenie právoplatné, v auguste by mala byť otvorená výzva, ešte nie je celkom jasné, či bude zahŕňať zberové dvory. Pani starostka informovala, že komunikovala s pánom Brunom, ktorý pomáhal s napísaním projektu a zistil že v čase podávania projektu musí byť zahájené verejné obstarávanie a tiež aj s pani Šedovou (zabezpečuje verejné obstarávania) ohľadom novej kapacity a ceny, cena bude do 5000 eur. Boli sme upozornení na neustále zdražovanie stavebných materiálov, čo je potrebné nastaviť čo možno najpresnejšie už pri verejnom obstarávaní. S projektantom sme sa dohodli na precenení projektu tesne pred zapojením do výzvy. Zatiaľ však nie je jasné, či budú zberové dvory podporené.

Kultúrny dom, protihluková stena: pani starostka priniesla projekty, jedno pare zaslané p. Kubinskému, ktorý vyvolal túto potrebu protihlukovej steny. Rozpočet sa ešte kontroluje, ale bude okolo cca 34.000 eur bez DPH.

Pri tejto príležitosti pani starostka vyjadrila názor, že predaj pozemkov v okolí kultúrneho domu sa ukazuje ako chyba. Poukázala na neustále problémy, kultúrny dom je už 8 rokov mimo prevádzky a je potrebné vynaložiť 40 000 eur, aby vôbec mohol byť v prevádzke (ak vôbec) a ďalej ohrozenie prevádzky materskej škôlky, skutočne za tie peniaze z predaja nestálo!

K bodu 5. Voľba hlavného kontrolóra

Pani starostka konštatovala, že jediným prihláseným záujemcom bola Ing. Ľubica Jančoková. Komisia obálku otvorila, prekontrolovala obsah. Pani starostka uviedla, že záujemca predložil všetky potrebné podklady a bol vyžiadaný výpis z registra trestov, ktorý je tiež v poriadku a je možné pristúpiť k voľbe hlavného kontrolóra. Pani Ing. Anna Paráková navrhla, aby hlasovanie voľby hlavného kontrolóra bolo tajné.

Za návrh pani poslankyne Ing. Anny Parákovej hlasovali poslanci nasledovne:

Hlasovanie:

za: 4 (Ing. Juliana Krajčírová, p. Ladislav Kránitz, Ing. Anna Paráková, Mgr. Jarmila Tomečková)

proti : 0

zdržal sa: 1 (JUDr. Mária Fejes)

neprítomní pri hlasovaní: 2 (Ing. Darina Balková, p. Štefan Olajec)

Bolo prijaté uznesenie:

Uznesenie č. 51/2021

Obecné zastupiteľstvo obce Hamuliakovo schvaľuje návrh poslanca Ing. Anny Parákovej na tajné hlasovanie voľby hlavného kontrolóra obce Hamuliakovo pre obdobie od 25.06.2021 do 24.06.2027 s tým, že prihlásení záujemcovia majú pridelené čísla podľa dátumu podania prihlášky na voľbu hlavného kontrolóra obce Hamuliakovo nasledovne:

1.) Ing. Ľubica Jančoková má pridelené číslo 1.

Hlasuje sa prostredníctvom hlasovacích lístkov.

Schválené v počte hlasov 5 (JUDr. Mária Fejes, Ing. Juliana Krajčírová, p. Ladislav Kránitz, Ing. Anna Paráková, Mgr. Jarmila Tomečková)

Neprítomní 2 (Ing. Darina Balková, p. Štefan Olajec)

Pani starostka požiadala poslancov, aby použili hlasovacie lístky a hlasovali. Pani poslankyňa Ing. Anna Paráková prečítala obsah hlasovacích lístkov a skonštatovala, že pani Ing. Ľubica Jančoková bola zvolená za hlavného kontrolóra v počte hlasov 5.

Bolo prijaté uznesenie:

Uznesenie č. 52/2021

Obecné zastupiteľstvo obce Hamuliakovo tajným hlasovaním v počte hlasov 5 poslancov zvolilo na funkciu hlavného kontrolóra obce Hamuliakovo Ing. Ľubicu Jančokovú pre obdobie od 25.06.2021 do 24.06.2027.

Schválené v počte hlasov 5 (JUDr. Mária Fejes, Ing. Juliana Krajčírová, p. Ladislav Kránitz, Ing. Anna Paráková, Mgr. Jarmila Tomečková)

Neprítomní 2 (Ing. Darina Balková, p. Štefan Olajec)

Pani starostka zagratulovala pani hlavnej kontrolórke k ďalšej práci.

K bodu 6. Všeobecne záväzné nariadenie obce Hamuliakovo 4/2021 o pomenovaní ulíc a iných verejných priestranstiev v obci Hamuliakovo

Pani starostka informovala o skutočnosti, že návrh VZN bol riadne vyvesený a neboli k nemu doručené žiadne pripomienky, preto je možné pristúpiť k jeho schváleniu.

Poslanci prijali VZN 4/2021

Obecné zastupiteľstvo obce Hamuliakovo prijíma Všeobecne záväzné nariadenie obce Hamuliakovo 4/2021 o pomenovaní ulíc a iných verejných priestranstiev v obci Hamuliakovo vyvesenom na úradnej tabuli obce a zverejnenom na internetovej stránke obce dňa 08.06.2021.

*Schválené v počte hlasov 5 (JUDr. Mária Fejes, Ing. Juliana Krajčírová, p. Ladislav Kránitz, Ing. Anna Paráková, Mgr. Jarmila Tomečková)
Neprítomní 2 (Ing. Darina Balková, p. Štefan Olajec)*

K bodu 7. Záverečný účet za rok 2020

Pani starostka uviedla, že minulý rok mala obec vysoké výdavky s materskou školou, tiež konštatovala znížené príjmy. Vďaka veľmi prísnyh hospodárnym opatreniam sa podarilo ušetriť, čo môžeme v budúcnosti využiť pri budovaní infraštruktúry pre našich občanov. Pani starostka chválila ekonomické oddelenie za kompletnú inventúru obecných pozemkov, každý jeden pozemok bol prekontrolovaný, zosúladený právny a účtovný stav. Okrem toho sa inventúrou hmotného majetku podarilo vyčistiť evidenciu obce.

Následne požiadala o stanovisko p. hlavnú kontrolórku. Ing. Ľubica Jančoková poďakovala všetkým prítomným za zvolenie a uviedla, že aj ďalšie obdobie bude plniť svoje povinnosti v zmysle zákona.

Následne prečítala stanovisko hlavnej kontrolórky k Záverečnému účtu obce Hamuliakovo za rok 2020, ([Stanovisko-HK-k-Zaverecnemu-uctu.pdf \(obechamuliakovo.sk\)](#))

Poslancom odporúčala schváliť predložený záverečný účet bez výhrad a tiež schváliť tvorbu rezervného fondu vo výške prebytku rozpočtového hospodárenia za rok 2020 vo výške 143.057,57€.

Pani starostka dodala, že z rezervného fondu, sme už tento rok čerpali a že v roku 2021 je možnosť čerpania rezervného fondu aj na neinvestičné výdavky. Pripomenula, že poslanci schválili čerpanie rezervného fondu na vybavenie materskej školy, nakoľko tieto výdavky ani nemáme z čoho iného financovať, takže o to je už menej v rezervnom fonde.

Obecné zastupiteľstvo obce Hamuliakovo zobralo na vedomie stanovisko hlavnej kontrolórky k Záverečnému účtu Obce Hamuliakovo za rok 2020.

Bolo prijaté uznesenie:

Uznesenie č. 53/2021

Obecné zastupiteľstvo obce Hamuliakovo schvaľuje Záverečný účet Obce Hamuliakovo a rozpočtové hospodárenie za rok 2020.

*Schválené v počte hlasov 5 (JUDr. Mária Fejes, Ing. Juliana Krajčírová, p. Ladislav Kránitz, Ing. Anna Paráková, Mgr. Jarmila Tomečková)
Neprítomní 2 (Ing. Darina Balková, p. Štefan Olajec)*

Bolo prijaté uznesenie:

Uznesenie č. 54/2021

Obecné zastupiteľstvo obce Hamuliakovo schvaľuje celoročné hospodárenie Obce Hamuliakovo za rok 2020 bez výhrad.

*Schválené v počte hlasov 5 (JUDr. Mária Fejes, Ing. Juliana Krajčírová, p. Ladislav Kránitz, Ing. Anna Paráková, Mgr. Jarmila Tomečková)
Neprítomní 2 (Ing. Darina Balková, p. Štefan Olajec)*

Bolo prijaté uznesenie:

Uznesenie č. 55/2021

Obecné zastupiteľstvo obce Hamuliakovo schvaľuje tvorbu Rezervného fondu za rok 2020 vo výške 143.057,57€.

*Schválené v počte hlasov 5 (JUDr. Mária Fejes, Ing. Juliana Krajčírová, p. Ladislav Kránitz, Ing. Anna Paráková, Mgr. Jarmila Tomečková)
Neprítomní 2 (Ing. Darina Balková, p. Štefan Olajec)*

Obecné zastupiteľstvo obce Hamuliakovo zobralo na vedomie výrok audítora k účtovnej uzávierke za rok 2020.

K bodu 8. Prevod nehnuteľností vo vlastníctve Obce Hamuliakovo v záhradkárskej osade a 4/r

Pani starostka uviedla, že tieto 3 zmluvy, ktoré predkladá k schváleniu, sú završením procesu upratovania v záhradkárskej osade. Spoluvlastníci boli oslovení, nemali záujem si tieto podiely odkúpiť. Spoločnosť Euglobs s.r.o. sa prihlásila na zverejnenú výzvu, ponúkla cenu v súlade so znaleckým posudkom, to je tá prvá zmluva. V druhej si spoločnosť Euglobs s.r.o. uplatňuje predkupné právo spoluvlastníka a tretia zmluva sa týka pozemku parc.č. 820/29 v 4/r, ktoré boli naviazané na 2 predchádzajúce zmluvy.

p. Petheö je pripravený obci zaplatiť kúpnu cenu a pokračovať v rokovaní so spoluvlastníkmi alebo užívateľmi týchto pozemkov, ktoré bude scelovať.

Bolo prijaté uznesenie:

Uznesenie č. 56/2021

Obecné zastupiteľstvo obce Hamuliakovo schvaľuje kúpnu zmluvu uzatvorenú medzi kupujúcim: Euglobs, s.r.o., Hlavná ulica 590/15, 90050 Hrubá Borša, IČO: 35929324 v zastúpení konateľom spoločnosti - Imrich Petheö a predávajúcim: Obec Hamuliakovo so sídlom Dunajská ulica 127/18, 90043 Hamuliakovo, IČO:00304751 v zastúpení starostkou obce - Ing. Ludmila Goldbergerová, predmetom ktorej je prevod spoluvlastníckeho podielu ½ k pozemkom uvedeným v preambule tejto zmluvy za cenu určenú znaleckým posudkom č. 73/2021 zo dňa 18.4.2021 znalcom - Ing. Ivan Izakovič, Na dieloch 6, 90031 Stupava, ev. č. 911352.

*Schválené v počte hlasov 5 (JUDr. Mária Fejes, Ing. Juliana Krajčírová, p. Ladislav Kránitz, Ing. Anna Paráková, Mgr. Jarmila Tomečková)
Neprítomní 2 (Ing. Darina Balková, p. Štefan Olajec)*

Bolo prijaté uznesenie:

Uznesenie č. 57/2021

Obecné zastupiteľstvo obce Hamuliakovo **schvaľuje** kúpnu zmluvu uzatvorenú medzi kupujúcim: Euglobs, s.r.o., Hlavná ulica 590/15, 90050 Hrubá Borša, IČO: 35929324 v zastúpení konateľom spoločnosti - Imrich Petheö a predávajúcim: Obec Hamuliakovo so sídlom Dunajská ulica 127/18, 90043 Hamuliakovo, IČO:00304751 v zastúpení starostkou obce - Ing. Ludmila Goldbergerová, predmetom ktorej je prevod spoluvlastníckeho podielu špecifikovaného k jednotlivým pozemkom uvedeným v preambule tejto zmluvy za cenu 12167,89 euro.

*Schválené v počte hlasov 5 (JUDr. Mária Fejes, Ing. Juliana Krajčírová, p. Ladislav Kránitz, Ing. Anna Paráková, Mgr. Jarmila Tomečková)
Neprítomní 2 (Ing. Darina Balková, p. Štefan Olajec)*

Bolo prijaté uznesenie:

Uznesenie č. 58/2021

Obecné zastupiteľstvo obce Hamuliakovo schvaľuje kúpnu zmluvu uzatvorenú medzi kupujúcim: Euglobs, s.r.o., Hlavná ulica 590/15, 90050 Hrubá Borša, IČO: 35929324 v zastúpení konateľom spoločnosti - Imrich Petheö a predávajúcim: Obec Hamuliakovo so sídlom Dunajská ulica 127/18, 90043 Hamuliakovo, IČO:00304751 v zastúpení starostkou obce - Ing. Ludmila Goldbergerová, predmetom ktorej je prevod vlastníckeho práva v podiele 1/1 k pozemku uvedenom v preambule tejto zmluvy za cenu určenú znaleckým posudkom č. 73/2021 zo dňa 18.4.2021 znalcom - Ing. Ivan Izakovič, Na dieloch 6, 90031 Stupava, ev. č. 911352.

*Schválené v počte hlasov 5 (JUDr. Mária Fejes, Ing. Juliana Krajčírová, p. Ladislav Kránitz, Ing. Anna Paráková, Mgr. Jarmila Tomečková)
Neprítomní 2 (Ing. Darina Balková, p. Štefan Olajec)*

K bodu 9. Zámer prevodu nehnuteľnosti vo vlastníctve Obce Hamuliakovo, p.č. 323/37, reg. C

Pani starostka uviedla, že v bode 9 a 10, ale týka sa to aj ďalších pozemkov, ktoré budú predmetom ďalších rokovaní sa jedná o pozemky dlhodobo užívané obyvateľmi obce. Dlhodobosť sa myslí po dobu 10, 15, 20 rokov a viac. Už v roku 2015 sa niektorí z nich vyzývali, aby si tieto záležitosti dali do poriadku. Dotknutí občania sa vyzvali opätovne a našli sa aj ďalšie pozemky, ktoré majú obyvatelia priplotené a vedome ich užívajú. S obyvateľmi sa komunikuje, sú v rôznych štádiách rozpracovanosti, pretože niektoré priplotené časti je potrebné oddeliť geometrickým plánom. Budeme sa k týmto pozemkom vracieť, podľa toho ako budú obyvatelia ochotní si tieto vzťahy vysporiadať. Pani starostka zdôraznila, že ide o dlhodobo priplotené pozemky, aby nevznikla špekulácia, že niekto si tu rýchlo priplotí pozemok. Sú to skutočne veci, ktoré zostali z minulosti visieť. Veľa pozemkov je napr. na Strednom hone, sú to pozemky, ktoré zostali zle naparcelované.

Bod č.9 sa týka pozemku na Cintorínskej ulici, (p. Kubová), jedná sa o predzáhradku tejto rodiny. Pozemok nie je pre obec využiteľný, keďže na pozemku sa nachádza aj časť prístavby rodinného domu a prechádzajú cez neho všetky vedenia do rodinného domu. Preto je aj cena, ktorú znalec určil taká, a je na poslancoch, aby zvažili prevod tohto pozemku, aby ho pani Kubová mohla užívať legálne a platila za neho dane. Alebo sa budeme ďalej tváriť, že je pozemok obecný a ona ho užíva len tak. Stavba nie je legálna, nakoľko pozemok je obecný.

Pani poslankyňa Ing. Juliana Krajčírová sa potrebovala uistiť, či sa všetky tieto pozemky odpredávajú za cenu stanovenú znaleckým posudkom. Pani starostka sa vyjadrila, že pani Kubová nechcela veriť, že má pozemok takú hodnotu a preto bol vyhotovený znalecký posudok.

Zároveň dodala, že s pani právnou zástupkyňou konzultovala možnosti pri veľmi malých výmerách, kde by bolo vyhotovenie znaleckého posudku neekonomické. Pri týchto prevodoch je možnosť uplatnenia tzv. dôvodov hodných osobitného zreteľa, kedy vieme z predchádzajúcich znaleckých posudkov stanoviť cenu pozemku v rovnakej alebo podobnej lokalite. p. JUDr. Gašková vysvetlila, že v zásade vždy je možnosť ísť priamym predajom, kedy sa vyhotovuje znalecký posudok. Následne sa zverejní zámer za cenu uvedenú v znaleckom posudku. Pri malých výmeroch, prichádzajú do úvahy tzv. dôvody hodné osobitného zreteľa, kedy sa vyžaduje 3/5-nová väčšina poslancov. Keď poslanci uznajú, že v relatívnej blízkosti dotknutého pozemku bol nedávno vyhotovený znalecký posudok a vieme spoľahlivo určiť trhovú hodnotu pozemku, je možné odsúhlasiť spôsob prevodu tzv. dôvod hodný osobitného zreteľa. Následne sa zverejňuje zámer, aby bola možnosť vyjadriť sa k nemu, napr. z dôvodu legálnosti alebo podobne, nejakou pripomienkou alebo skutočnosťou, ktorá môže mať zásadný vplyv.

Bolo prijaté uznesenie:

Uznesenie č. 59/2021

Obecné zastupiteľstvo obce Hamuliakovo súhlasí so spôsobom predaja pozemku reg. „C“ p. č. 323/37 vo vlastníctve obce (1/1) o výmere 262 m², druh pozemku záhrada, vedeného na LV č. 383 Okresným úradom Senec - katastrálny odbor podľa ust. § 9a ods. 1 písm. c) v spojení s ods. 5 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, t.j. „priamym predajom“.

Kúpna cena 9200,- Eur, určená znaleckým posudkom č. 56/2021 zo dňa 7.6.2021, vypracovaným znalcom – Ing. Miloš Encinger PhD, Magnezitová 2, 84107 Bratislava ev. č. 910695.

*Schválené v počte hlasov 5 (JUDr. Mária Fejes, Ing. Juliana Krajčírová, p. Ladislav Kránitz, Ing. Anna Paráková, Mgr. Jarmila Tomečková)
Neprítomní 2 (Ing. Darina Balková, p. Štefan Olajec)*

K bodu 10. Žiadosť p. Zifčák

Bolo prijaté uznesenie:

Uznesenie č. 60/2021

Obecné zastupiteľstvo obce Hamuliakovo súhlasí s majetkovo-právnym vysporiadaním zabratej časti približne vo výmere 56 m² z pozemku reg. „C“ p. č. 640/77 vo vlastníctve obce (1/1) o výmere celej parcely 8208 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, vedenej na LV č. 383 Okresným úradom Senec - katastrálny odbor, podľa ust. § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, t.j. „z dôvodov hodných osobitného zreteľa“. Dôvodmi hodnými osobitného zreteľa je skutočnosť, že predmetná časť pozemku je dlhodobou užívaná majiteľmi rodinného domu na ulici Dubová 357/7 a prínos spočívajúci v návrate pozemku obci je podstatne menší, ak nie zanedbateľný v porovnaní s prínosom z jeho speňaženia.

*Schválené v počte hlasov 5 (JUDr. Mária Fejes, Ing. Juliana Krajčírová, p. Ladislav Kránitz, Ing. Anna Paráková, Mgr. Jarmila Tomečková)
Neprítomní 2 (Ing. Darina Balková, p. Štefan Olajec)*

K bodu 11. Prechod cez ulicu Hlavná

Pani starostka vysvetlila, že sa jedná o súčasť väčšej rekonštrukcie v oblasti cintorín, Hlavná ulica, Malogútorská. V rámci revitalizácie, by sa mal na jeseň revitalizovať parčík, aby bol troška reprezentatívnejší. Predpokladá to uloženie chodníka, ktorým sa dostanú obyvatelia z ulice Šamorínska, cez ulicu Hlavná, smerom k Strednému honu. Tento chodník budú zamestnanci obce robiť svojpomocne, jedine potrebujeme objednať technológiu prechodu a napojenie na verejné osvetlenie.

Bolo prijaté uznesenie:

Uznesenie č. 61/2021

Obecné zastupiteľstvo obce Hamuliakovo súhlasí s úhradou ceny zákazky na Úpravu priechodu pre chodcov Malogútorská - osadenie na samostatné stĺpy a napájanie z verejného osvetlenia, vykonanej spoločnosťou Talajka s.r.o., Alžbetin Dvor 354, 900 42 Miloslavov zo dňa 17.5.2021 v hodnote 4487,56 Euro z výnosov z miestneho poplatku za rozvoj.

*Schválené v počte hlasov 5 (JUDr. Mária Fejes, Ing. Juliana Krajčírová, p. Ladislav Kránitz, Ing. Anna Paráková, Mgr. Jarmila Tomečková)
Neprítomní 2 (Ing. Darina Balková, p. Štefan Olajec)*

K bodu 12. Projekt Zelená revitalizácia Hlavnej ulice v Hamuliakove

Pani starostka informovala poslancov o podaní žiadosti na Bratislavský samosprávny kraj, ktorá má tri časti:

- 1, revitalizácia líp pred cintorínom,
- 2, úprava parkoviska pred cintorínom,
- 3, parčík

Tieto aktivity na seba nadväzujú, ako prvé je potrebné spraviť orez, resp. dendrologické výkony na lipách. Úhrada tejto faktúry predstavuje spoluúčasť obce do celého projektu a bude financovaná z finančnej náhrady za výrub drevín.

Bolo prijaté uznesenie:

Uznesenie č. 62/2021

Obecné zastupiteľstvo obce Hamuliakovo súhlasí s úhradou nákladov za vykonanie dendrologických výkonov na Hlavnej ulici v rámci Projektu Zelená revitalizácia Hlavnej ulice v Hamuliakove na základe ponuky č. CP20210202_2 firmy Tree Garden s.r.o., Rybárska 626/38B, 90043 Hamuliakovo v celkovej cene vr. DPH: 3.270,00 Euro zo dňa 2.2.2021.

*Schválené v počte hlasov 5 (JUDr. Mária Fejes, Ing. Juliana Krajčírová, p. Ladislav Kránitz, Ing. Anna Paráková, Mgr. Jarmila Tomečková)
Neprítomní 2 (Ing. Darina Balková, p. Štefan Olajec)*

K bodu 13. Žiadosť p. Borbuliaková

Pani poslankyňa JUDr. Mária Fejes sa pýtala, či zostali v rozpočte zdroje určené na tento výdavok. Pani starostka potvrdila, že sú.

Bolo prijaté uznesenie:

Uznesenie č. 63/2021

Obecné zastupiteľstvo obce Hamuliakovo súhlasí s poskytnutím sociálnej výpomoci pani Eve Borbuliakovej bytom Židovská 144/7, Hamuliakovo vo výške 200 Euro s cieľom úhrady nákladov pohrebu matky.

*Schválené v počte hlasov 5 (JUDr. Mária Fejes, Ing. Juliana Krajčírová, p. Ladislav Kránitz, Ing. Anna Paráková, Mgr. Jarmila Tomečková)
Neprítomní 2 (Ing. Darina Balková, p. Štefan Olajec)*

K bodu 14. Žiadosť ŠK Hamuliakovo

Bolo prijaté uznesenie:

Uznesenie č. 64/2021

Obecné zastupiteľstvo obce Hamuliakovo vyhovuje žiadosti ŠK Hamuliakovo zo dňa 09.06.2021 evidovanej pod číslom 2557/2021 a súhlasí s poskytnutím športovej haly

a športového areálu pre účely organizovania volejbalového kempu v termíne 16.8.- 20.8.2021 za paušálny nájom 200,- €/týždeň.

Schválené v počte hlasov 4 (Ing. Juliana Krajčírová, p. Ladislav Kránitz, Ing. Anna Paráková, Mgr. Jarmila Tomečková)

Zdržal sa 1 (JUDr. Mária Fejes)

Neprítomní 2 (Ing. Darina Balková, p. Štefan Olajec)

K bodu 15. Rôzne a záver

Pani starostka predložila kalkuláciu stavebnej rekonštrukcie prvého úseku ulice Malogútorskej a uviedla, že na tento zámer máme vydané právoplatné stavebné povolenie. Ide o rekonštrukciu úseku od Hlavnej ulice po ulicu Brezová, kde by mal byť dobudovaný chodník, ktorý sa napojí na chodník z ulice Brezová, komunikácia v tomto úseku by mala byť rozšírená na dva pruhy, aby nedochádzalo ku kolíznym situáciám. Komunikácia je momentálne v žalostnom stave, je tam viacero miest prepadnutých z dôvodu budovania prípojok a neustálym vyhábaním sa vozidiel, ktoré sa snažia odbočiť resp. vyjsť na Hlavnú cestu. Tento úsek je veľmi nebezpečný, čo sa týka pohybu chodcov. Začala sa výstavba za futbalovým ihriskom na ulici Javorová, spoločnosť Avalanche Group s.r.o. zahájila výstavbu dvojpodlažných bytových domov, takže vozidiel v spomínanej časti pribudne. Na druhej strane práve táto spoločnosť uhradí poplatok za rozvoj, ktorý je možný využiť na túto rekonštrukciu. Predložený rozpočet je potrebné chápať ako predpokladanú hodnotu zákazky, ktorú budeme uvádzať v súťaži. Konečná cena bude známa po verejnom obstarávaní, pričom časť zbrúseného asfaltu vieme využiť a teda ušetríme na položke likvidácia odpadu, ktorá tvorí významnú časť rozpočtu. Toto bude potrebné ošetriť v zmluve. Pani starostka žiada poslancov o povolenie na začatie obstarávania zhotoviteľa a vyjadrenie súhlasu s týmto zámerom.

Bolo prijaté uznesenie:

Uznesenie č. 65/2021

Obecné zastupiteľstvo obce Hamuliakovo súhlasí s rekonštrukciou a obnovou časti miestnej komunikácie ulice Malogútorska a s obstaraním zhotoviteľa na zákazku s nízkou hodnotou „Obnova krytu Malogútorskej ulice v obci Hamuliakovo“ podľa projektovej dokumentácie spracovateľa: JOSSIK, s.r.o., Okružná 5424/22, 900 27 Bernolákovo.

Schválené v počte hlasov 5 (JUDr. Mária Fejes, Ing. Juliana Krajčírová, p. Ladislav Kránitz, Ing. Anna Paráková, Mgr. Jarmila Tomečková)

Neprítomní 2 (Ing. Darina Balková, p. Štefan Olajec)

Pani hlavná kontrolórka konštatuje, že nakoľko je Základná škola samostatnou rozpočtovou organizáciou obce Hamuliakovo od 1.1.2020, naplánovala si kontrolu vedenia účtovníctva, pričom kontrolovala pokladničné doklady, faktúry, podklady k čerpaniu vzdelávacích poukazov, inventarizácie.

Výsledkom kontroly boli tri skutočnosti:

- 1, problematika účtovníctva, absencia časového rozlíšenia výdavkov
- 2, zverejňovanie dokumentov, chýbajúci text predmetu fakturácie
- 3, prenájom priestorov, periodicita vystavených faktúr

Gro účtovníctva bolo vedeného správne. Dohodnutá ďalšia kontrola koncom roka, resp. začiatkom budúceho roka, za účelom kontroly odstránenia zistených nedostatkov.

[\(NFK-1_2021-kontrola-prvotnych-dokladov-ZS-2020-SPRAVA-final.pdf \(obe Chamuliakovo.sk\)\)](#)

Obecné zastupiteľstvo obce Hamuliakovo zobralo na vedomie Správu hlavnej kontrolórky obce Hamuliakovo z následnej finančnej kontroly č. 2/2021 (Priebežnej kontroly prvotných dokladov ZŠ za rok 2020).

Pani starostka informovala poslancov o dvoch žiadostiach od obyvateľov nájomných bytov, žiadosť p. Nagyovej a p. Ráčovej z Lipovej ulice. Poslanci v diskusii požadovali, aby vonkajšie jednotky boli inštalované na balkónoch a nie na konzole na fasáde, aby bol riadne doriešený odvod kondenzátu a aby jednotky nerušili susedov.

Bolo prijaté uznesenie:

Uznesenie č. 66/2021

Obecné zastupiteľstvo obce Hamuliakovo súhlasí s umiestnením klimatizačných zariadení v bytových domoch vo vlastníctve obce na Lipovej ulici.

*Schválené v počte hlasov 5 (JUDr. Mária Fejes, Ing. Juliana Krajčírová, p. Ladislav Kránitz, Ing. Anna Paráková, Mgr. Jarmila Tomečková)
Neprítomní 2 (Ing. Darina Balková, p. Štefan Olajec)*

Pani starostka doplnila, že presné podmienky umiestnenia týchto zariadení ako aj kontrola dodržania týchto podmienok budú súčasťou listu priloženému k uzneseniu.

Pani Mgr. Eva Koricina uviedla, že bola predložená vedúcou školskej jedálne zápisnica a podklady z vyhodnocovania troch cenových ponúk na obstaranie potravín, nakoľko končí zmluva s dodávateľom potravín. Pani vedúca navrhuje uzatvorenie novej zmluvy na základe predchádzajúcich pozitívnych skúseností. Svoj výber zdôvodnila kvalitou a čerstvosťou potravín, ako aj výhodnými cenami a žiada o odsúhlasenie uzatvorenia zmluvy so spoločnosťou MABONEX SLOVAKIA, spol. s.r.o.

Bolo prijaté uznesenie:

Uznesenie č. 67/2021

Obecné zastupiteľstvo obce Hamuliakovo súhlasí s uzatvorením Rámcovej kúpnej zmluvy medzi kupujúcim: Obec Hamuliakovo, IČO 00304751 so sídlom Dunajská 127/18, 90043 Hamuliakovo, v zastúpení starostkou obce - Ing. Ludmila Goldbergerova a predávajúcim: MABONEX SLOVAKIA, spol. s.r.o., Krajinská cesta 3, 921 01 Piešťany, IČO 31428819, v zastúpení konateľom - Ing. Miloš Kriho, predmetom ktorej je na nákup tovaru do školskej

jedálne. Zmluva bude uzatvorená na dobu do 31.08.2022 v celkovej hodnote zákazky max. 35 000,00 EUR.

*Schválené v počte hlasov 5 (JUDr. Mária Fejes, Ing. Juliana Krajčírová, p. Ladislav Kránitz, Ing. Anna Paráková, Mgr. Jarmila Tomečková)
Neprítomní 2 (Ing. Darina Balková, p. Štefan Olajec)*

Pani starostka vyzvala poslancov, či majú záujem niečo dodať. Pani poslankyňa Ing. Anna Paráková požiadala p. JUDr. Gaškovú o vysvetlenie postupu ohľadom prenájmu obecného majetku. p. JUDr. Gašková uviedla, že nájom obecného pozemku je upravený zákonom z roku 1991. V prvom rade musí obec uznesením rozhodnúť o tom, akým spôsobom ide nakladať s majetkom. Jednou z alternatív sú dôvody hodné osobitného zreteľa, napr. verejnoprospešné alebo zdravotné účely. Vždy musí ísť o odplatnú formu prenájmu, cena má byť primeraná v mieste a čase. Najskôr sa musí schváliť zámer, ktorý sa zverejní a následne sa schvaľuje zmluva. Nikdy sa to nedá zrealizovať na jednom zastupiteľstve. Zároveň uviedla, že zmluva musí byť buď na dobu určitú alebo nejakým spôsobom vypovedateľná. Napríklad, ak si niekto chce umiestniť záhradný domček a vidíte, že to nebude v zásade nikomu brániť a je to vec, ktorá sa dá ľahko odmontovať, môžete rozhodnúť o spôsobe priameho prenájmu. Po schválení zámeru a jeho zverejnení po dobu 15 dní, sa môže zmluva schváliť.

Pani poslankyňa Ing. Juliana Krajčírová položila otázku, či sa vedia rozhodnúť o žiadosti p. Katonovej. Dotazuje sa, či napr. za 1,- eur/mesiac.

Pani starostka uviedla, že z predchádzajúceho zasadnutia OZ zostala nevybavená žiadosť pani Katonovej o prenájmie pozemku za nájomnými bytmi na umiestnenie záhradného domčka.

Bol prečítaný návrh uznesenia:

Uznesenie č. 68/2021

Obecné zastupiteľstvo obce Hamuliakovo vyhovuje žiadosti Mgr. Zuzany Katonovej bytom Lipová 9, Hamuliakovo 900 43 zaevidovanej dňa 14.5.2021 pod číslom 1755 o poskytnutie súhlasu na umiestnenie záhradného domčka o rozmere cca 3m x 3,5m na obecnom pozemku za bytovým domom Lipová 9, Hamuliakovo.

Hlasovanie

Za: 0

Proti: 3 (p. Ladislav Kránitz, Ing. Anna Paráková, Mgr. Jarmila Tomečková)

Zdržal sa: 2 (JUDr. Mária Fejes, Ing. Juliana Krajčírová,)

Neprítomní 2 (Ing. Darina Balková, p. Štefan Olajec)

Uznesenie nebolo prijaté

O 20:15 pani starostka obce Ing. Ludmila Goldbergerová ukončila zasadnutie OZ, poďakovala za účasť a zaželala pekné prázdniny. Ďalšie plánované zasadnutie predpokladá v septembri, v prípade potreby bude pani starostka poslancov kontaktovať skôr.

Zapísala:

Mgr. Eva Koricina

.....

Starostka obce

Ing. Ludmila Goldbergerová

Overovatelia:

.....

Mgr. Jarmila Tomečková

.....

p. Ladislav Kránitz