

Zápisnica
zo 4. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Hamuliakovo
konaného dňa 22. 04. 2021.

Prítomní poslanci: Ing. Darina Balková, JUDr. Mária Fejes, Ing. Juliana Krajčírová, p. Ladislav Kránitz, Ing. Anna Paráková,

Ospravedlnení: p. Štefan Olajec, Mgr. Jarmila Tomečková

Ďalší prítomní: JUDr. Soňa Gašková – právna zástupkyňa obce
Ing. Ľubica Jančoková – hlavná kontrolórka obce

PROGRAM rokovania:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Schválenie návrhovej komisie a overovateľov zápisnice
3. Schválenie programu zasadnutia
4. Správa starostky o stave projektov a zámerov - materská škola, rekonštrukcia verejného osvetlenia, revitalizácia Hlavnej ulice, + prechod, chodník na Rybársku, prechod Družstevná, vstup Malogútorská, zberový dvor, bankomat
5. Všeobecne záväzné nariadenie č. 2/2021 o určení spádovej materskej školy
6. Zmluva o poskytovaní právnych služieb
7. Prevod majetku vo vlastníctve obce – p.č. 640/390, reg. C. – užívanie p. Turic
8. Zámer prevodu majetku vo vlastníctve obce – p.č. 354/2, reg. C. – užívanie p. Csalavová
9. Nadobudnutie majetku do vlastníctva obce – kúpna zmluva na parcelu reg. !C! KN č. 1447/2
10. Nájomné za kaviareň Squash
11. Vysporiadanie pozemkov v záhradkárskej osade
12. Žiadosť pán Ondruš – stromy na futbalovom ihrisku
13. Rôzne
14. Určenie termínu a návrhovej komisie pre nasledujúce zasadnutie a záver

K bodu 1. Otvorenie zasadnutia

Na úvod zasadnutia OZ pani starostka obce Ing. Ludmila Goldbergerová privítala poslancov a ostatných prítomných. Uviedla, že zo zasadnutia sa ospravedlnili poslanci Mgr. Jarmila Tomečková zo zdravotných dôvodov a pán Štefan Olajec z pracovných dôvodov. Skonštatovala, že počet prítomných poslancov je 5 zo 7, OZ je uznášaniaschopné. Pani starostka upozornila prítomných, že zasadnutie OZ bude zaznamenávané zvukom i obrazom a tento záznam bude uložený a verejne dostupný. Dodala tiež, že z dôvodu mimoriadnej situácie COVID-19 sa zasadnutie OZ uskutoční za primerane sprísnených hygienických opatrení.

K bodu 2. Určenie overovateľov zápisnice, schválenie návrhovej komisie

Overovatelia zápisnice: Ing. Juliana Krajčírová, p. Ladislav Kránitz

Návrhová komisia: Ing. Darina Balková, Ing. Anna Paráková

Hlasovanie:

za: 5 (Ing. Darina Balková, JUDr. Mária Fejes, Ing. Juliana Krajčírová, p. Ladislav Kránitz, Ing. Anna Paráková)

proti: 0

zdržal sa: 0

neprítomní pri hlasovaní: 2 (p. Štefan Olajec, Mgr. Jarmila Tomečková)

K bodu 3. Schválenie programu zasadnutia

Pani starostka informovala, že program bol riadne vyvesený. Opýtala sa prítomných poslancov, či majú pozmeňujúce návrhy. Poslanci nemali žiadne pripomienky. Pani starostka uviedla, že počas vyvesenia programu prišli dve žiadosti, ktoré sa rozhodla zaradiť do programu. Ide o VZN týkajúce sa obecného chráneného územia – návrh prišiel od poslankyne Ing. Dariny Balkovej a navrhuje uviesť ho ako bod 13. Druhá žiadosť je od rodiny Krivošíkovej a túto zaradila do bodu 14. Rôzne

Program zasadnutia bol upravený nasledovne:

PROGRAM rokovania:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Schválenie návrhovej komisie a overovateľov zápisnice
3. Schválenie programu zasadnutia
4. Správa starostky o stave projektov a zámerov - materská škola, rekonštrukcia verejného osvetlenia, revitalizácia Hlavnej ulice, + prechod, chodník na Rybársku, prechod Družstevná, vstup Malogútorská, zberový dvor, bankomat
5. Všeobecne záväzné nariadenie č. 2/2021 o určení spádovej materskej školy
6. Zmluva o poskytovaní právnych služieb
7. Prevod majetku vo vlastníctve obce – p.č. 640/390, reg. C. – užívanie p. Turic
8. Zámer prevodu majetku vo vlastníctve obce – p.č. 354/2, reg. C. – užívanie p. Csalavová
9. Nadobudnutie majetku do vlastníctva obce – kúpna zmluva na parcelu reg. !C! KN č. 1447/2
10. Nájomné za kaviareň Squash
11. Vysporiadanie pozemkov v záhradkárskej osade
12. Žiadosť pán Ondruš – stromy na futbalovom ihrisku
13. Návrh VZN o Obecnom chránenom území Dunajská riviéra – pod hrádzou
14. Rôzne – žiadosť rodiny MVDr. Krivošíkovej
15. Určenie termínu a návrhovej komisie pre nasledujúce zasadnutie a záver

Hlasovanie:

za: 5 (Ing. Darina Balková, JUDr. Mária Fejes, Ing. Juliana Krajčírová, p. Ladislav Kránitz, Ing. Anna Paráková)

proti: 0

zdržal sa: 0

neprítomní pri hlasovaní: 2 (p. Štefan Olajec, Mgr. Jarmila Tomečková)

K bodu 4. Správa starostky o stave projektov a zámerov - materská škola, rekonštrukcia verejného osvetlenia, revitalizácia Hlavnej ulice, + prechod, chodník na Rybársku, prechod Družstevná, vstup Malogútorská, zberový dvor, bankomat

4.1 *Materská škola* – pani starostka povedala, že od 24.04.2021 začína odovzdávací proces. Dňa 21.04.2021 sa stretli predstavitelia obce a poslanci, aby zhodnotili stavbu pred jej odovzdaním. Našlo sa niekoľko nedostatkov, ktoré sa spísané odovzdajú zhotoviteľovi a ten bude musieť zabezpečiť nápravu. Uviedla tiež, že najneskôr začiatkom mája je potrebné začať proces kolaudácie, aby sa stihli všetky úkony pred septembrom, kedy bude MŠ odovzdaná do prevádzky. Momentálne prebieha zápis do MŠ. V súvislosti s prevádzkou MŠ pani starostka uviedla, že obec bude čeliť veľkému organizačnému problému. Týka sa prerušenia prevádzky MŠ koncom júna, kedy bude potrebné upraviť priestory ZŠ, ktoré teraz používa MŠ. V tomto čase sa pre deti z MŠ zabezpečí letný škôlkársky camp.

4.2 *Rekonštrukcia verejného osvetlenia* - je takmer dokončená, treba upraviť už len niekoľko stĺpov a dopracovať dokumentáciu. Už dnes vieme deklarovat, že šetríme 60% elektrickej energie. Pani starostka uviedla, že dostala niekoľko otázok, prečo svietidlá svietia tak silno. Dôvodom je, že musí prejsť určitá doba, kým sa na povrchu svietidla uloží prachová vrstva. Po trištvrte roku sa svietidlo uvedie do normálu. Vysvetlila tiež, že svietenie je rozdelené do fáz. V prvej fáze svieti naplno do 22:00, potom sa svietenie tlmí o 1/3 a po polnoci o ďalšiu 1/3. Tak potom svieti do rána v 1/3 -novom režime.

4.3 *Revitalizácia Hlavnej ulice* – ide o projekt, ktorý obec zadala na BSK a bol schválený. Projekt zahŕňa orez líp pri cintoríne, revitalizáciu parkoviska a revitalizáciu malého parku pri cintoríne. Riešiť sa bude aj prepojenie chodníka s prechodom pre chodcov a nákup signalizačného zariadenia. Projekt bol schválený, ale s nižším rozpočtom.

4.4 *Chodník na Rybársku* – Ing. Fenclová vypracovala odčleňovací geometrický plán pri ktorom sa žiadala výnimka. Vypracuje sa znalecký posudok, ktorý bude predložený na schválenie na OZ. Tento bude definovať cenu na odkúpenie pozemkov. Pokiaľ by nastal problém s odkúpením, pristúpilo by sa k vyvlastneniu

4.5 *Bezpečnostný prechod pre chodcov ulica Družstevná* – žiadosť bola odoslaná na Stavebný úrad Kalinkovo. Prišla pripomienka týkajúca sa ochranného pásma a preto bolo konanie prerušené.

4.6 *Vjazd Malogútorská ulica* – konanie prebieha.

4.7 *Zberný dvor* – obec má konečne vydané povolenie na studňu. V najbližších dňoch bude vydané stavebné povolenie. Pani starostka Ing. Ludmila Goldbergerová sa informovala aké sú možnosti získania dotácií z Eurofondov. Výzvy zatiaľ nie sú zverejnené, ale naša obec už bude na ne pripravená.

4.8 *Bankomat* – bol osadený a je pripravený na použitie. Našli sa aj takí, čo tento krok kritizovali, ale väčšina obyvateľov obce vyjadrila spokojnosť s inštaláciou bankomatu v obci.

K bodu 5. Všeobecne záväzné nariadenie č. 2/2021 o určení spádovej materskej školy

Pani starostka povedala, že návrh na VZN bol riadne vyvesený, neprišli žiadne pripomienky.

Poslanci prijali VZN

Obecné zastupiteľstvo obce Hamuliakovo prijíma Všeobecne záväzné nariadenie obce Hamuliakovo č.2/2021 o určení spádovej materskej školy v zriaďovateľskej pôsobnosti Obce Hamuliakovo

Schválené v počte hlasov 5 (Ing. Darina Balková, JUDr. Mária Fejes, Ing. Juliana Krajčírová, p. Ladislav Kránitz, Ing. Anna Paráková)

Neprítomní 2 (p. Štefan Olajec, Mgr. Jarmila Tomečková)

K bodu 6. Zmluva o poskytovaní právnych služieb

Zmluva s právnou zástupkyňou obce JUDr. Soňou Gaškovou skončila 17.04.2021. Na základe mailovej komunikácie s poslancami bola odsúhlasená nová zmluva a na vedomie bola zobraená dôvodová správa.

Obecné zastupiteľstvo obce Hamuliakovo berie na vedomie Dôvodovú správu k návrhu zmluvy o poskytovaní právnych služieb pre Obec Hamuliakovo

Bolo prijaté uznesenie

Uznesenie č. 20-OZ/2021

Obecné zastupiteľstvo obce Hamuliakovo schvaľuje Zmluvu o poskytovaní právnych služieb uzatvorenú medzi Obec Hamuliakovo so sídlom Dunajská 127/18, 90043 Hamuliakovo, IČO: 00304751 DIČ: 2020662094 v zastúpení starostkou Ing. Ludmilou Goldbergerovou a poskytovateľom JUDr. Soňou Gaškovou, advokátkou, IČO: 42 068 851, DIČ: 1076022739, so sídlom advokátskej kancelárie: Astrová 585/6, 90043 Hamuliakovo, v zmysle ust. § 566 a nasl. Zákona č.513/1991Zb. OZ v znení neskorších predpisov a ust. Zákona č. 586/2003 Z.Z. o advokácii a vyhlášky MS SR č. 655/2004 Z.Z. o odmenách a náhradách advokátov v znení neskorších predpisov.

Schválené v počte hlasov 5 (Ing. Darina Balková, JUDr. Mária Fejes, Ing. Juliana Krajčírová, p. Ladislav Kránitz, Ing. Anna Paráková)

Neprítomní 2 (p. Štefan Olajec, Mgr. Jarmila Tomečková)

Pani právna zástupkyňa poďakovala prítomným za prejavenu dôveru i doterajšiu spoluprácu. Vyjadrila vieru, že úspešná spolupráca bude aj naďalej pokračovať a prisľúbila, že bude vždy

robiť maximum pre dobro obce a jej obyvateľov. Poslankyňa Ing. Anna Paráková poďakovala pani právnej zástupkyňi za profesionálne služby a spoluprácu.

K bodu 7. Prevod majetku vo vlastníctve obce – p.č. 640/390, reg. C. užívanie p. Turic

Pán Turic s manželkou majú na obecnom pozemku prípojku. Pán Turic poslal žiadosť, ktorú poslanci prerokovali a navrhli, aby sa predaj pozemku realizoval za cenu určenú znaleckým posudkom.

Boli prijaté uznesenia

Uznesenie č. 21-OZ/2021

Obecné zastupiteľstvo obce Hamuliakovo schvaľuje zámer obce Hamuliakovo vykonať prevod majetku Obce Hamuliakovo so sídlom Dunajská 127/18, 900 43 Hamuliakovo IČO: 00304751 predajom v zmysle ust. § 9a ods. 8 písm. b) a nasl. zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov za nižšie uvedených podmienok.

Predmetom prevodu vlastníckeho práva na základe kúpnej zmluvy podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník (ďalej len „kúpna zmluva“) je nasledovná nehnuteľnosť nachádzajúca sa v katastrálnom území Hamuliakovo, obec Hamuliakovo, okres Senec:

Pozemok parc, reg. „C“ KN č. 640/390, druh pozemku: orná pôda, o výmere 60 m², katastrálne územie Hamuliakovo, vlastnícke právo evidované Okresným úradom Senec, odbor katastrálny na LV č. 383 (ďalej len „predmet prevodu“).

Všeobecná hodnota predmetu prevodu bola určená v súlade s ust. § 9a ods. 5 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení v spojení s ustanoveniami vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov znaleckým posudkom č. 16/2021 zo dňa 9.3.2021 vyhotoveného znalcom Ing. Miloš Encinger PhD. vo výške 37,94 EUR / m². Pri výmere 60,00 m² x 37,94 EUR /m² = 2.276,40 EUR.

Kúpna cena predmetu prevodu je určená v súlade s predmetným znaleckým posudkom v celkovej výške 2.280,- EUR (slovom: dvetisícdivestoosemdesiat eur).

Kupujúci: Ladislav Turic, rod. Turic a Eva Turicová, rod. Mikovičová, [REDACTED], [REDACTED], obaja manželia trvale bytom: Vrbová 378/1, 900 43 Hamuliakovo, SR do ich bezpodielového spoluvlastníctva manželov (BSM) v podiele 1/1.

Dôvodmi postupu obce v súlade s ust. § 9a ods. 8 písm. b) a nasl. zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov je skutočnosť, že na predmete prevodu je umiestnená riadne povolená stavba: prípojné body sietí a vodomerná a kanalizačná šachta rodinného domu súp.č. 378, staveb. povol. ŽP Výst. 2588/99-Va. Prihliadnuc na uvedené sú naplnené predpoklady prevodu majetku obce z dôvodov podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Z. z. o majetku obcí, t.j. prevod pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa.

Schválené v počte hlasov 5 (Ing. Darina Balková, JUDr. Mária Fejes, Ing. Juliana Krajčírová, p. Ladislav Kránitz, Ing. Anna Paráková)

Neprítomní 2 (p. Štefan Olajec, Mgr. Jarmila Tomečková)

Uznesenie č. 22-OZ/2021

Obecné zastupiteľstvo obce Hamuliakovo schvaľuje Kúpnu zmluvu uzatvorenú podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník, v znení neskorších predpisov medzi predávajúcim Obcou Hamuliakovo so sídlom Dunajská 127/18, 90043 Hamuliakovo, IČO:00304751 DIČ: 2020662094 v zastúpení starostkou Ing. Ludmilou Goldbergerovou a kupujúcimi: Ladislav Turic, rod. Turic, [REDAKOVANÉ] a Eva Turicová, rod. Mikovičová [REDAKOVANÉ], obidvaja manželia trvale bytom : Vrbová 378/1, 900 43 Hamuliakovo, SR , ktorej predmetom je prevod vlastníckeho práva predávajúceho na kupujúcich manželov k pozemku parc.č. reg „C“ KN č. 640/390, druh pozemku orná pôda o výmere 60 m² katastrálne územie Hamuliakovo, do bezpodielového spoluvlastníctva manželov (BSM) v podiele 1/1. Kúpna cena pozemku parc.č. reg „C“ KN č. 640/390, druh pozemku orná pôda o výmere 60 m² katastrálne územie Hamuliakovo, je určená v súlade so znaleckým posudkom č. 16/2021 zo dňa 9.3.2021 vyhotoveného znalcom Ing. Miloš Encinger PhD. v celkovej výške 2.280,- EUR, slovom dvetisícdeväťdesiat,- eur).

*Schválené v počte hlasov 5 (Ing. Darina Balková, JUDr. Mária Fejes, Ing. Juliana Krajčírová, p. Ladislav Kránitz, Ing. Anna Paráková)
Nepřítomní 2 (p. Štefan Olajec, Mgr. Jarmila Tomečková)*

K bodu 8. Zámer prevodu majetku vo vlastníctve obce – p.č. 354/2, reg. C. – užívanie p. Csalavová

V prípade pani Csalavovej ide o mimosúdne vyrovnanie, kde bol predmetom sporu priplotený pozemok, ktorý chcela pani Csalavová vydržať. Nakoniec došlo medzi oboma stranami k mimosúdnej dohode.

Bolo prijaté uznesenie týkajúce sa zámeru

Uznesenie č. 23-OZ/2021

Obecné zastupiteľstvo obce Hamuliakovo schvaľuje zámer obce Hamuliakovo vykonať prevod majetku Obce Hamuliakovo so sídlom Dunajská 127/18, 900 43 Hamuliakovo IČO: 00304751 predajom v zmysle ust. § 9a ods. 8 písm. e) a nasl. zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov za nižšie uvedených podmienok.

Predmetom prevodu vlastníckeho práva na základe kúpnej zmluvy podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník (ďalej len „kúpna zmluva“) je nasledovná nehnuteľnosť nachádzajúca sa v katastrálnom území Hamuliakovo, obec Hamuliakovo, okres Senec:

Pozemok parc. reg. „C“ KN č. 354/2, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, o výmere 104 m², katastrálne územie Hamuliakovo, vlastnícke právo evidované Okresným úradom Senec, odbor katastrálny na LV č. 383 v podiele 1/1 (ďalej len „predmet prevodu“).

Všeobecná hodnota predmetu prevodu bola určená v súlade s ust. § 9a ods. 5 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení v spojení s ustanoveniami vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov znaleckým posudkom č. 42/2021 znalca Ing. Miloš Encinger PhD., miesto výkonu činnosti

Magnezitová 2, 84107 Bratislava (ďalej len „Znalecký posudok“) vo výške 29,85 EUR / m². Pri výmere 104,00 m² x 29,85 EUR /m² = 3 104,40 EUR.

Kúpna cena predmetu prevodu je určená v súlade s predmetným znaleckým posudkom v celkovej výške 3.105,00 EUR, slovom tritisícstopäť eur).

Kupujúci: Kornélia Csalavová, rod. Csalavová, [REDAKOVANÉ],
trvale bytom: Cintorínska 25/4, 900 43 Hamuliakovo, SR, št. príslušnosť: slovenská.

Dôvodmi osobitného zreteľa v súlade s citovaným zákonným ustanovením je skutočnosť, že Kupujúci je držiteľom pozemku – predmetu prevodu, a tento dlhodobo užíva a obhospodaruje, je zastavaný stavbou v jeho vlastníctve a má záujem o vysporiadanie vlastníckych vzťahov k pozemku, má tiež záujem nadobudnúť do svojho výlučného vlastníctva pozemok. Prihliadnuc na uvedené – neexistencia záujmu inej, tretej strany o kúpu pozemku dlhodobo užívaného a zastavaného inou osobou sú naplnené predpoklady prevodu majetku obce z dôvodov hodných osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Z. z. o majetku obcí.

Schválené v počte hlasov 5 (Ing. Darina Balková, JUDr. Mária Fejes, Ing. Juliana Krajčírová, p. Ladislav Kránitz, Ing. Anna Paráková)

Neprítomní 2 (p. Štefan Olajec, Mgr. Jarmila Tomečková)

K bodu 9. Nadobudnutie majetku do vlastníctva obce – kúpna zmluva na par. reg. „C“ č. 1447/2

Ide o pozemok na ulici Kormoránia, kde bol problém prejazdu automobilov cez pozemok, patriaci pani Jašurekovej. Na základe dohody s občianskym združením obec urobila potrebné kroky. Kúpnu cenu 770 € hradilo občianske združenie.

Bolo prijaté uznesenie

Uznesenie č. 24-OZ/2021

Obecné zastupiteľstvo obce Hamuliakovo schvaľuje kúpnu zmluvu uzavretú podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník, ktorej predmetom prevodu je nasledovná nehnuteľnosť: novovytvorená parcela reg. „C“ KN č. 1447/2, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 11 m², katastrálne územie Hamuliakovo, ktorá vznikla odčlenením z pozemku par. reg. „C“ KN č. 1447, druh pozemku: trvalý trávny porast, o výmere 710 m², katastrálne územie Hamuliakovo, vlastnícke právo evidované Okresným úradom Senec, odbor katastrálny na LV č. 1509; pre novovytvorenú parcelu č. 1447/2 ďalej len „predmet prevodu“.

Novovytvorená parcela – predmet prevodu vznikla na základe odčlenenia geometrickým plánom č. 36739685-1349/20, vyhotovený Ing. Michalom Palenčárom, autorizačne overený Ing. Ivanom Mišíkom dňa 16.12.2020, úradne overený Ing. Andreou Krizsanovou dňa 8.1.2021.

Predávajúci: Monika Jašureková, rodená Jašureková, trvale bytom: Bradáčova 2884/6, Bratislava, PSČ 851 02, SR, občan SR, [REDAKOVANÉ], kupujúci: Obec Hamuliakovo, so sídlom: Dunajská ul. 127/18, 900 43 Hamuliakovo, IČO: 00 304 751, štatutárny orgán: Ing. Ludmila Goldbergerová, starostka.

Kúpna cena: 770,- EUR, slovom sedemstosedemdesiat eur.

*Schválené v počte hlasov 5 (Ing. Darina Balková, JUDr. Mária Fejes, Ing. Juliana Krajčírová,
p. Ladislav Kránitz, Ing. Anna Paráková)
Neprítomní 2 (p. Štefan Olajec, Mgr. Jarmila Tomečková)*

K bodu 10. Nájomné za kaviareň Squash – p. Lengyel

OZ prerokovalo žiadosť pána Rolanda Lengyela, zobralo do úvahy opatrenia COVID-19 a rozhodlo, že odpustí 50 % nájmu za kaviareň Squash Café (ktoré si bude následne nárokovať od štátu).

Bolo prijaté uznesenie

Uznesenie č. 25-OZ/2021

Obecné zastupiteľstvo obce Hamuliakovo vyhovuje žiadosti p. Rolanda Lengyela, Dlhá 93/5, Hamuliakovo 90043, IČO: 41021452 zo dňa 8.1.2021, naša značka 50/2021 o odpustenie nájomného za prevádzku Squash Caffé v športovej hale a pre dobu uzatvorenia prevádzky v súlade s hygienickými Opatreniami Úradu verejného zdravotníctva Slovenskej republiky pri ohrození verejného zdravia č.: OLP/2576/2020 odpúšťa nájomné podľa platnej zmluvy za obdobie od 1.3.2021 do 25.4.2021 vo výške 50%, pričom nájomca a prenajímateľ deklarujú plnú súčinnosť pri uplatňovaní príspevku vo výške 50% z odpustenej čiastky od Slovenskej republiky. Nároky Prenajímateľa na nájomné za obdobie mimo povinnosti dodržiavania Opatrenia Úradu verejného zdravotníctva Slovenskej republiky pri ohrození verejného zdravia č.: OLP/2576/2020 zostávajú nedotknuté.

*Schválené v počte hlasov 5 (Ing. Darina Balková, JUDr. Mária Fejes, Ing. Juliana Krajčírová,
p. Ladislav Kránitz, Ing. Anna Paráková)
Neprítomní 2 (p. Štefan Olajec, Mgr. Jarmila Tomečková)*

K bodu 11. Vysporiadanie pozemkov vo vlastníctve / spoluvlastníctve Obce Hamuliakovo v záhradkárskej oblasti a RZ 4/r

Pôvodne prijaté uznesenia v tejto veci 11/2021, 12/2021 a 13/2021 je potrebné zrušiť a obsah schváliť novým uznesením, nakoľko v dôsledku obmedzení Covid nebolo možné spraviť úkony voči spoluvlastníkom v lehote platnosti znaleckého posudku. Bol dodaný nový znalecký posudok v rovnakej výške. Boli prijaté uznesenia

Uznesenie č. 26-OZ/2021

Obecné zastupiteľstvo obce Hamuliakovo ruší uznesenie č. 11/2021 zo dňa 25.02.2021 o vysporiadaní pozemkov v záhradkárskej osade.

*Schválené v počte hlasov 5 (Ing. Darina Balková, JUDr. Mária Fejes, Ing. Juliana Krajčírová, p. Ladislav Kránitz, Ing. Anna Paráková)
Neprítomní 2 (p. Štefan Olajec, Mgr. Jarmila Tomečková)*

Uznesenie č. 27-OZ/2021

Obecné zastupiteľstvo obce Hamuliakovo schvaľuje prevod majetku Obce Hamuliakovo so sídlom Dunajská 127/18, 900 43 Hamuliakovo IČO: 00304751 predajom v zmysle ust. § 140 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov v spojení s ust. § 9a ods. 8 písm. c) zákona č. 138/1991 Z. z. o majetku obcí v platnom znení.

Predmetom prevodu vlastníckeho práva na základe kúpnej zmluvy podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník (ďalej len „kúpna zmluva“) sú nasledovné nehnuteľnosti v zodpovedajúcom podiele spoluvlastníctva – ako celok, všetky nachádzajúce sa v katastrálnom území Hamuliakovo, obec Hamuliakovo, okres Senec:

Pozemky v záhradkárskej osade:

- pozemok, parcela KN C č. 1034/757, o výmere 56 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, v podiele 1/2, vlastnícke právo evidované okresným úradom Senec, odbor Katastrálny na LV č. 2419,
- pozemok, parcela KN C č. 1801/739, o výmere 98 m², druh pozemku: záhrada, v podiele 1/2, vlastnícke právo evidované okresným úradom Senec, odbor Katastrálny na LV č. 2419,
- pozemok, parcela KN C č. 1034/808, o výmere 18 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, v podiele 1/2, vlastnícke právo evidované okresným úradom Senec, odbor Katastrálny na LV č. 2419,
- pozemok, parcela KN C č. 1801/736, o výmere 31 m², druh pozemku: záhrada, v podiele 1/2, vlastnícke právo evidované okresným úradom Senec, odbor Katastrálny na LV č. 2335,
- pozemok, parcela KN C č. 1034/165, o výmere 194 m², druh pozemku: záhrada, v podiele 1/2, vlastnícke právo evidované okresným úradom Senec, odbor Katastrálny na LV č. 2413,
- -pozemok, parcela KN C č. 1801/734, o výmere 59 m², druh pozemku: záhrada, v podiele 1/2, vlastnícke právo evidované okresným úradom Senec, odbor Katastrálny na LV č. 2357,
- pozemok, parcela KN C č. 1034/104, o výmere 190 m², druh pozemku: záhrada, v podiele 1/2, vlastnícke právo evidované okresným úradom Senec, odbor Katastrálny na LV č. 2313,
- pozemok, parcela KN C č. 1801/729, o výmere 119 m², druh pozemku: záhrada, v podiele 1/2, vlastnícke právo evidované okresným úradom Senec, odbor Katastrálny na LV č. 2296,
- pozemok, parcela KN C č. 1034/455, o výmere 25 m², druh pozemku: zastavaná plocha

- a nádvorie, v podiele 1/2, vlastnícke právo evidované okresným úradom Senec, odbor Katastrálny na LV č. 2296,
- pozemok, parcela KN C č. 1801/539, o výmere 8 m², druh pozemku: záhrada, v podiele 1/2, vlastnícke právo evidované okresným úradom Senec, odbor Katastrálny na LV č. 2296,
 - pozemok, parcela KN C č. 1801/591, o výmere 56 m², druh pozemku: záhrada, v podiele 1/2, vlastnícke právo evidované okresným úradom Senec, odbor Katastrálny na LV č. 2198,
 - pozemok, parcela KN C č. 1801/598, o výmere 93 m², druh pozemku: záhrada, v podiele 1/2, vlastnícke právo evidované okresným úradom Senec, odbor Katastrálny na LV č. 2196,
 - pozemok, parcela KN C č. 1801/600, o výmere 138 m², druh pozemku: záhrada, v podiele 1/2, vlastnícke právo evidované okresným úradom Senec, odbor Katastrálny na LV č. 2430,
 - pozemok, parcela KN C č. 1801/869, o výmere 115 m², druh pozemku: záhrada, v podiele 1/2, vlastnícke právo evidované okresným úradom Senec, odbor Katastrálny na LV č. 2430,
 - pozemok, parcela KN C č. 1801/625, o výmere 14 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, v podiele 1/2, vlastnícke právo evidované okresným úradom Senec, odbor Katastrálny na LV č. 2419,
 - pozemok, parcela KN C č. 1801/619, o výmere 1 m², druh pozemku: záhrada, v podiele 1/2, vlastnícke právo evidované okresným úradom Senec, odbor Katastrálny na LV č. 2419,

Všeobecná hodnota majetku - predmetu prevodu bola určená znaleckým posudkom znalca: Ing. Ivan Izakovič, ul. Na dieloch č. 6, 900 31 Stupava, evidenčné číslo 911352, znalecký posudok č. 73/2021 zo dňa 18.4.2021.

Kúpna cena pri predložení návrhu na uplatnenie predkupného práva spoluvlastníka predstavuje: 13,50 EUR/1m², t.j. pri celkovej výmere 607,50 m² predstavuje celkovú kúpnu cenu: 7.988,63 € EUR (slovom: sedemtisícdeväťstoosemdesiatosem eur šesťdesiattri centov). Cena určená znaleckým posudkom ako kúpna cena zohľadňuje prevod nehnuteľností ako celku (nie jednotlivo).

Podiel vlastníckeho práva obce Hamuliakovo na predmete prevodu predstavuje ½ a v súlade s ust. § 140 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník ponúkne obec svoj spoluvlastnícky podiel na odkúpenie spoluvlastníkovi predmetných pozemkov postupom ustanoveným zákonom č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník.

*Schválené v počte hlasov 5 (Ing. Darina Balková, JUDr. Mária Fejes, Ing. Juliana Krajčírová, p. Ladislav Kránitz, Ing. Anna Paráková)
Nepřítomní 2 (p. Štefan Olajec, Mgr. Jarmila Tomečková)*

Uznesenie č. 28-OZ/2021

Obecné zastupiteľstvo obce Hamuliakovo ruší uznesenie č. 12/2021 zo dňa 25.02.2021 o vysporiadaní pozemkov v záhradkárskej osade.

*Schválené v počte hlasov 5 (Ing. Darina Balková, JUDr. Mária Fejes, Ing. Juliana Krajčírová, p. Ladislav Kránitz, Ing. Anna Paráková)
Neprítomní 2 (p. Štefan Olajec, Mgr. Jarmila Tomečková)*

Uznesenie č. 29-OZ/2021

Obecné zastupiteľstvo obce Hamuliakovo schvaľuje prevod majetku Obce Hamuliakovo so sídlom Dunajská 127/18, 900 43 Hamuliakovo IČO: 00304751 predajom v zmysle ust. § 140 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov v spojení s ust. § 9a ods. 8 písm. c) zákona č. 138/1991 Z. z. o majetku obcí v platnom znení.

Predmetom prevodu vlastníckeho práva na základe kúpnej zmluvy podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník (ďalej len „kúpna zmluva“) sú nasledovné nehnuteľnosti – ako celok, všetky nachádzajúce sa v katastrálnom území Hamuliakovo, obec Hamuliakovo, okres Senec:

Pozemky v záhradkárskej osade:

- pozemok, parcela KN E č. 1016/1, o výmere 230 m², druh pozemku: vodná plocha, v podiele 1/3, vlastnícke právo evidované okresným úradom Senec, odbor Katastrálny na LV č. 419,
- pozemok, parcela KN E č. 1016/3, o výmere 230 m², druh pozemku: ostatná plocha, v podiele 1/2, vlastnícke právo evidované okresným úradom Senec, odbor Katastrálny na LV č. 415,
- pozemok, parcela KN E č. 1016/4, o výmere 227 m², druh pozemku: vodná plocha, v podiele 1/9, vlastnícke právo evidované okresným úradom Senec, odbor Katastrálny na LV č. 443,
- pozemok, parcela KN C č. 1017/1, o výmere 649 m², druh pozemku: trvalý trávny porast, v podiele 1/3, vlastnícke právo evidované okresným úradom Senec, odbor Katastrálny na LV č. 419,
- pozemok, parcela KN C č. 1017/3, o výmere 610 m², druh pozemku: trvalý trávny porast, v podiele 1/2, vlastnícke právo evidované okresným úradom Senec, odbor Katastrálny na LV č. 415,
- pozemok, parcela KN C č. 1017/4, o výmere 553 m², druh pozemku: trvalý trávny porast, v podiele 1/9, vlastnícke právo evidované okresným úradom Senec, odbor Katastrálny na LV č. 443,
ďalej len „predmet prevodu“.

Všeobecná hodnota majetku - predmetu prevodu bola určená znaleckým posudkom znalca: Ing. Ivan Izakovič, ul. Na dieloch č. 6, 900 31 Stupava, evidenčné číslo 911352, znalecký posudok č. 74/2021 zo dňa 18.4.2021 predstavuje: 11,84 EUR/1m², t.j. pri celkovej výmere 799,67 m² predstavuje celkovú hodnotu majetku : 9 468,20 € (slovom: deväťtisícštyristošesťdesiatosem eur dvadsať centov).

Kúpna cena za prevod uvedených nehnuteľností ako celku (nie jednotlivo) v rámci predloženia návrhu na uplatnenie predkupného práva bola stanovená na 12.167,89 € (slovom: dvanásťtisícjednostošesťdesiatšesťdesiatosem eur osemdesiatdeväť centov).

Podiel vlastníckeho práva obce Hamuliakovo na predmete prevodu v súlade s ust. § 140 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník ponúkne obec na odkúpenie

spoluvlastníkovi/spoluvlastníkom predmetných pozemkov postupom ustanoveným zákonom č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník.

*Schválené v počte hlasov 5 (Ing. Darina Balková, JUDr. Mária Fejes, Ing. Juliana Krajčírová, p. Ladislav Kránitz, Ing. Anna Paráková)
Neprítomní 2 (p. Štefan Olajec, Mgr. Jarmila Tomečková)*

Uznesenie č. 30-OZ/2021

Obecné zastupiteľstvo obce Hamuliakovo ruší uznesenie č. 13/2021 zo dňa 25.02.2021 o vysporiadaní pozemku v RZ 4/r.

*Schválené v počte hlasov 5 (Ing. Darina Balková, JUDr. Mária Fejes, Ing. Juliana Krajčírová, p. Ladislav Kránitz, Ing. Anna Paráková)
Neprítomní 2 (p. Štefan Olajec, Mgr. Jarmila Tomečková)*

Uznesenie č. 31-OZ/2021

Obecné zastupiteľstvo obce Hamuliakovo schvaľuje zámer obce Hamuliakovo vykonať prevod majetku Obce Hamuliakovo so sídlom Dunajská 127/18, 900 43 Hamuliakovo IČO: 00304751 predajom v zmysle ust. § 9a ods. 8 písm. e) a nasl. zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov za nižšie uvedených podmienok.

Predmetom prevodu vlastníckeho práva na základe kúpnej zmluvy podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník (ďalej len „kúpna zmluva“) je nasledovná nehnuteľnosť nachádzajúca sa v katastrálnom území Hamuliakovo, obec Hamuliakovo, okres Senec:

Pozemok v RZ 4/r:

- pozemok, parcela KN C č. 820/29, o výmere 377 m², druh pozemku: ostatná plocha, v podiele 1/1, vlastnícke právo evidované okresným úradom Senec, odbor Katastrálny na LV č. 383, ďalej len „predmet prevodu“.

Všeobecná hodnota predmetu prevodu bola určená v súlade s ust. § 9a ods. 5 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení v spojení s ustanoveniami vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov znaleckým posudkom znalca: Ing. Ivan Izakovič, ul. Na dieloch č. 6, 900 31 Stupava, evidenčné číslo 911352, znalecký posudok č. 73/2021 zo dňa 18.4.2021 a predstavuje: 48,94 EUR/1m² (RZ 4/r), t.j. pri celkovej výmere 377 m² predstavuje hodnotu: 18.450,38 EUR (slovom: osemnásťtisícštyristopäťdesiat eur 38/centov).

Kúpna cena predmetu prevodu je určená v súlade s predmetným znaleckým posudkom v celkovej výške 18.450,38 €EUR (slovom: osemnásťtisícštyristopäťdesiat eur 38/centov).

Dôvodmi hodnými osobitného zreteľa je snaha o zveľadenie majetku obce a ochrany práv svojich obyvateľov tak, aby došlo k efektívnemu vysporiadaní majetkových podielov obce v záhradkárskej oblasti so snahou o zceľovanie majetku a prevody podielov, ktoré nie sú pre obec využiteľné/ tzv. prebytočný majetok. Zceľovaním rozdrobeného/nepotrebného majetku obce budú vytvorené podmienky pre zabezpečenie zvýšenia pridanej hodnoty nehnuteľností v danej lokalite. Dôvody hodné osobitného zreteľa preukazuje výsledok práce pri vysporiadaní rozdrobeného majetku a majetkových podielov v predmetnej lokalite (záhradkárska oblasť),

a to na fyzickú alebo právnickú osobu, ktorá nadobudne všetky podiely majetku, o ktorých sa rozhodlo toto OZ uznesením 27/2021 a súčasne uznesením 29/2021.

Schválené v počte hlasov 5 (Ing. Darina Balková, JUDr. Mária Fejes, Ing. Juliana Krajčírová, p. Ladislav Kránitz, Ing. Anna Paráková)

Neprítomní 2 (p. Štefan Olajec, Mgr. Jarmila Tomečková)

K bodu 12. Žiadosť p. Ondruš – stromy na futbalovom ihrisku

Na úvod tohto bodu pani starostka Ing. Ludmila Goldbergerová uviedla, že otázka orezu (prípadne vyrúbania) stromov pri futbalovom ihrisku je aktuálna už niekoľko rokov. Stromy sú cca 30 m vysoké a pri silnejšom vetre odlomené konáre ohrozujú obyvateľov. Pán Ondruš požaduje úpravu týchto stromov. Požiadala poslanca p. Ladislava Kránitza, aby sa vyjadril k žiadosti. Pán poslanec povedal, že bol na mieste, stromy dávno prerástli 27 metrov a nevie si predstaviť akou plošinou by sa dali upraviť. Vzhľadom na vek stromov a na to, že skutočne ohrozujú osoby bývajúce nablízku, by odporučil tieto stromy vyrúbať. Pani starostka potvrdila, že úprava stromov by bola veľmi finančne náročná. Informovala sa o možnostiach a zistila, že tento výkon začína od 1.000 € na jeden strom. Tiež uviedla, že pozvala odborníka, aby spravil dendrologický posudok, či má význam stromy zachraňovať alebo ich treba vyrúbať. Poslankyňa Ing. Anna Paráková uviedla, že existujú spoločnosti, ktoré nielen urobia dendrologický a arboristický posudok, teda nielen zhodnotia stav stromov, ale navrhnú aj riešenie (napr. ozdravovací či zosadzovací rez, výrub a pod), za ktoré zodpovedajú. Odporučila, že takúto spoločnosť by bolo dobre kontaktovať. Ing. Darina Balková vyjadrila prekvapenie, že úprava stromov je tak veľmi finančne náročná. Povedala, že keď sa rovnaká záležitosť riešila pred 4 rokmi, cena za orez všetkých stromov spolu bola 950 €. Prítomní však upozornili na skutočnosť, že za 4 roky stromy poriadne vyrástli. Poslanci sa nakoniec dohodli, že odložia tento bod programu a žiadosť budú riešiť až po obdržaní dendrologického posudku.

K bodu 13. Návrh VZN o Obecnom chránenom území Dunajská Riviéra – pod hrádzou

Autorom návrhu je poslankyňa Ing. Darina Balková, ktorá sa zaoberala výskytom chránenej rastliny Scila viedenská. Táto rastlinka sa v hojnom počte vyskytuje na území Dunajskej Riviéry na „starej“ Hamuliakovskej hrádzi a v jej blízkosti a rastie medzi lužným lesom, „starou“ hrádzou a zastavanou časťou na Dunajskej Riviére. V minulosti hojne rástla aj na území Hornej Vrbiny, kde však biotop tejto rastliny bol rozsiahlou výstavbou nenávratne zničený. Okrem tejto lokality, rastie Scila Viedenská už len na strednom toku rieky Váh. Pani poslankyňa kontaktovala právnu zástupkyňu obce a spolu vypracovali návrh na VZN o obecnom chránenom území. Poslanci Ing. Juliana Krajčírová a pán Ladislav Kránitz sa opýtali, čo to pre obec znamená a aké obmedzenia sa k tomu vzťahujú. Poslankyňa Ing. Darina Balková povedala, že by sa zamedzila výstavba v tejto časti Dunajskej Riviéry na mieste výskytu tejto rastliny pod „starou“ hrádzou. Pani právna zástupkyňa obce JUDr. Soňa Gašková povedala, že nejde o žiadne reštrikcie či zákazy. Voľný pohyb ľudí je povolený, obmedzuje sa len pohyb automobilov. Úlohou obce by bolo zdefinovať hranice územia a potom žiadať súhlas od štátu.

Takáto forma ochrany území je v dnešnej dobe veľmi populárna a mnohé obce k nej pristupujú. Poslankyňa JUDr. Mária Fejes sa opýtala do akej miery sa vychádza zo zákona o ochrane prírody, aké sú sankcie v prípade priestupkov a kto by to všetko kontroloval. Poslanci rokovali o argumentoch pre a proti.

Bolo prijaté

Uznesenie č. 32-OZ/2021

Obecné zastupiteľstvo obce Hamuliakovo schvaľuje zámer obce Hamuliakovo vyhlásiť Obecné chránené územie „Dunajská riviéra – pod hrádzou“ na časti parcely reg. „C“ č. 558/4, druh pozemku ostatná plocha, vedenej na LV 269 Okresným úradom Senec, katastrálny odbor, ktorý je vo vlastníctve Vodohospodárskej výstavby a.s. Bratislava. Dôvodom je výskyt rastliny „Scila viedenská“, vedenej v Zozname chránených rastlín a prioritných druhov rastlín SR a ako biotop národného významu.

Schválené v počte hlasov 3 (Ing. Darina Balková, Ing. Juliana Krajčírová, Ing. Anna Paráková)

Proti 0

Zdržali sa 2 (JUDr. Mária Fejes, p. Ladislav Kránitz)

Neprítomní 2 (p. Štefan Olajec, Mgr. Jarmila Tomečková)

K bodu 14. Rôzne

14.1 *Žiadosť MVDr. Miroslavy Krivošíkovej a MVDr. Martina Krivošíka.* Žiadosť sa týka vybudovania chodníka k plánovanej veterinárnej ambulancii. Chodník by mal prechádzať zeleňou na obecnom pozemku. Pani starostka otvorila diskusiu. Poslankyňa Ing. Anna Paráková povedala, že víta skutočnosť, že by bola v Hamuliakove otvorená veterinárna ambulancia. Čo sa ale týka prístupovej cesty, takáto tam už vybudovaná je, dokonca z dvoch strán. Navrhla teda, aby sa využili prístupové cesty, ktoré už existujú. Aj ostatní prítomní sa priklonili k tomu, aby pani starostka prejedнала so žiadateľmi túto možnosť a k schváleniu žiadosti by sa OZ vrátilo na nasledujúcom zasadnutí.

Bolo prednesený návrh uznesenia

Uznesenie č. 33-OZ/2021

Obecné zastupiteľstvo obce Hamuliakovo vyhovuje žiadosti MVDr. Miroslavy Krivošíkovej a MVDr. Martina Krivošíka, Kaštieľska 14, Hamuliakovo naša zn. č. 939/2021 zo dňa 19.04.2021o súhlas s vybudovaním spevnenej plochy v rozsahu cca 20 m² podľa priloženého situačného výkresu na pozemku reg. „E“ č. 360/1 vo vlastníctve obce vedenej na LV 1105 Okresného úradu Senec, katastrálny odbor.

Schválené v počte hlasov 0

Proti 5 (Ing. Darina Balková, JUDr. Mária Fejes, Ing. Juliana Krajčírová, p. Ladislav Kránitz,

Ing. Anna Paráková)

Neprítomní 2 (p. Štefan Olajec, Mgr. Jarmila Tomečková)

Uznesenie nebolo prijaté

14.2 Dni obce – pani starostka pripomenula, že každoročne o tomto čase už boli naplánované Dni obce. Keďže sme v dobe opatrení a obmedzení kvôli pandémie COVID-19 oslavy sa určite nebudú niesť v duchu predchádzajúcich rokov, ale ak sa opatrenia uvoľnia, obec by mohla urobiť aspoň symbolické Dni obce a to jeden program pre deti a jednu pouličnú zábavu, čo by predstavovalo objednať skupinu, ktorá by v priebehu dňa hrala. Ešte nie je jasné, kedy by sa Dni obce uskutočnili, pretože to závisí od opatrení. Cez prázdniny to nepovažuje za rozumné a v septembri sa jej to zdá byť neskoro. Pani starostka len chcela vedieť názor poslancov, či sú za to, aby to prebehlo v takomto zošthlenom prevedení. Prítomní súhlasili.

K bodu 15. Určenie termínu a návrhovej komisie pre nasledujúce zasadnutie a záver

O 19:00 pani starostka obce Ing. Ludmila Goldbergerová ukončila zasadnutie OZ. Nasledujúce zasadnutie OZ bolo stanovené na 27.05.2021. Do návrhovej komisie boli zvolené poslankyne JUDr. Mária Fejes a Ing. Juliana Krajčírová.

Zapísala:

Ing. Simona Lacková

.....

Starostka obce

Ing. Ludmila Goldbergerová

Overovatelia:

.....

Ing. Juliana Krajčírová

.....

p. Ladislav Kránitz