

**Zverejnenie zámeru
vykonať prevod majetku obce zámenou a predajom z dôvodov hodných osobitného zreteľa**

Obec Hamuliakovo v zmysle ust. § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s uznesením obecného zastupiteľstva obce Hamuliakovo č. 23/2021 zo dňa 22.4.2021 zverejňuje zámer previesť majetok obce nasledovne:

Predmetom prevodu vlastníckeho práva na základe kúpnej zmluvy je nasledovná nehnuteľnosť nachádzajúca sa v katastrálnom území Hamuliakovo, obec Hamuliakovo, okres Senec:

Pozemok parc, reg. „C“ KN č. 354/2, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría, o výmere 104 m², katastrálne územie Hamuliakovo, vlastnícke právo evidované Okresným úradom Senec, odbor katastrálny na LV č. 383 v podiele 1/1 (ďalej len „Pozemok“).

Všeobecná hodnota predmetu prevodu – Pozemku bola určená znaleckým posudkom č. 42/2021 znalca Ing. Miloš Encinger PhD., miesto výkonu činnosti Magnezitová 2, 84107 Bratislava (ďalej len „Znalecký posudok“) vo výške 29,85 EUR / m². Pri výmere 104,00 m² x 29,85 EUR /m² = 3 104,40 EUR.

Prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnosti špecifikovanej vyššie sa uskutoční na základe písomnej kúpnej zmluvy za kúpnu cenu vo výške 3105,00 EUR, slovom tritisícstopäť eur eur (ďalej ako „Kúpna cena“).

Kupujúci: Kornélia Csalavová, rod. Csalavová, narodená: [REDAKOVANÉ] trvale bytom: Cintorínska 25/4, 900 43 Hamuliakovo, SR, št. príslušnosť: slovenská.

Obecné zastupiteľstvo sa uznieslo pri prevode vlastníckeho práva na postupe v súlade s ust. § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako dôsledok existencie dôvodov osobitného zreteľa. Dôvodmi osobitného zreteľa v súlade s citovaným zákonným ustanovením je skutočnosť, že Kupujúci je držiteľom Pozemku, a tento dlhodobo užíva, je zastavaný stavbou v jeho vlastníctve a má záujem o vysporiadanie vlastníckych vzťahov k Pozemku, má tiež záujem nadobudnúť do svojho výlučného vlastníctva Pozemok. Prihliadnuc na uvedené – neexistencia záujmu inej, tretej strany o kúpu Pozemku dlhodobo užívaného a zastavaného inou osobou zvolilo obecné zastupiteľstvo k právnej možnosti prevodu majetku obce z dôvodov hodných osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Z. z. o majetku obcí.

Spôsob zverejnenia: internetová stránka obce: www.obechamuliakovo.sk a úradná tabuľa obce

Doba zverejnenia: 15 dní od vyvesenia

Konečný návrh na schválenie prevodu, o ktorom rozhodne obecné zastupiteľstvo bude predložený na zasadnutí obecného zastupiteľstva.

V Hamuliakove, dňa 26.4.2021

Vyvesené dňa: 26.4.2021