

**Zverejnenie zámeru
vykonať prevod majetku obce zámenou a predajom z dôvodov hodných
osobitného zreteľa**

Obec Hamuliakovo v zmysle ust. § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s uznesením obecného zastupiteľstva obce Hamuliakovo č. 21/2021 zo dňa 22.4.2021 zverejňuje zámer previesť majetok obce za nižšie uvedeníých podmienok:

Predmetom prevodu vlastníckeho práva na základe kúpnej zmluvy podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník (ďalej len „kúpna zmluva“) je nasledovná nehnuteľnosť nachádzajúca sa v katastrálnom území Hamuliakovo, obec Hamuliakovo, okres Senec:

Pozemok v RZ 4/r:

- pozemok, parcela KN C č. 820/29, o výmere 377 m², druh pozemku: ostatná plocha, v podiele 1/1, vlastnícke právo evidované okresným úradom Senec, odbor Katastrálny na LV č. 383, ďalej len „predmet prevodu“.

Všeobecná hodnota predmetu prevodu bola určená v súlade s ust. § 9a ods. 5 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení v spojení s ustanoveniami vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov znaleckým posudkom znalca: Ing. Ivan Izakovič, ul. Na dieloch č. 6, 900 31 Stupava, evidenčné číslo 911352, znalecký posudok č. 73/2021 zo dňa 18.4.2021 a predstavuje: 48,94 EUR/1m² (RZ 4/r), t.j. pri celkovej výmere 377 m² predstavuje hodnotu: 18.450,38 EUR (slovom: osemnásťtisícštyristopäťdesiat eur 38/centov).

Kúpna cena predmetu prevodu je určená v súlade s predmetným znaleckým posudkom v celkovej výške 18.450,38 EUR (slovom: osemnásťtisícštyristopäťdesiat eur 38/centov).

Dôvodmi hodnými osobitného zreteľa je snaha o zveľadenie majetku obce a ochrany práv svojich obyvateľov tak, aby došlo k efektívnemu vysporiadaniu majetkových podielov obce v záhradkárskej oblasti so snahou o zceľovanie majetku a prevody podielov, ktoré nie sú pre obec využiteľné/ tzv. prebytočný majetok. Zceľovaním rozdrobeného/nepotrebného majetku obce budú vytvorené podmienky pre zabezpečenie zvýšenia pridanej hodnoty nehnuteľností v danej lokalite. Dôvody hodné osobitného zreteľa preukazuje výsledok práce pri vysporiadaní rozdrobeného majetku a majetkových podielov v predmetnej lokalite (záhradkárska oblasť), a to na fyzickú alebo právnickú osobu, ktorá nadobudne všetky podiely majetku, o ktorých sa rozhodlo toto OZ uznesením 27/2021 a súčasne uznesením 29/2021.

Spôsob zverejnenia: internetová stránka obce: www.obechamuliakovo.sk a úradná tabuľa obce

Doba zverejnenia: 15 dní od vyvesenia

Konečný návrh na schválenie prevodu, o ktorom rozhodne obecné zastupiteľstvo bude predložený na zasadnutí obecného zastupiteľstva.

V Hamuliakove, dňa 26.4.2021

Vyvesené dňa: 26.4.2021