

# Obec Hamuliakovo

900 43 Hamuliakovo

Č. j.: OÚHAM/388/958/2021-Mi

dňa 20.04.2021

## Verejná vyhláška

Vec: Oznámenie o začatí stavebného konania a upustenie ústneho pojednávania a miestneho zisťovania

Navrhovateľ **TKB building, s.r.o., Vysoká 8, 811 06 Bratislava, IČO: 43867502**, v zastúpení Cesproza, s.r.o., Budyšínska 14, 831 01 Bratislava, IČO: 36289345, podal dňa 01.02.2021 návrh na vydanie stavebného povolenia na stavbu „**Obytná zóna Pri Hrádzi, Hamuliakovo**“,

- SO 23 predĺženie plynovodu a prípojky plynu,
- SO 26 distribučné rozvody NN,
- SO 27 NN prípojky,
- SO 28 verejné osvetlenie,
- SO 30 oplotenie areálu TKB building,

na pozemku reg. „C“ s parc. č.

- (SO 23) 770/29, 30, 5, 388, 389, 386, 387, 384, 385, 14, 381, 382, 380, 379, 378, 377, 376, 375, 363, 374, 373, 372,
- (SO 26) 770/362, 800/32, 770/30, 770/5,
- (SO 27) 770/388, 389, 386, 387, 384, 385, 14, 383, 381, 382, 380, 379, 378, 377, 376, 375, 363, 374, 373, 372,
- (SO 28) 800/32, 770/29, 770/5,
- (SO 30) 800/31, 26, 1,103,

všetky v k.ú. Hamuliakovo v obci Hamuliakovo.

Uvedeným dňom bolo začaté územné konanie.

Obec Hamuliakovo, miestne a vecne príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 Zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v súlade § 61 ods. 1 stavebného zákona oznamuje dotknutým orgánom štátnej správy, obci a všetkým známym účastníkom začatie stavebného konania.

Pretože sú stavebnému úradu dobre známe pomery staveniska a podaná žiadosť s priloženými dokladmi a dokumentáciou poskytujú dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, stavebný úrad podľa § 61 ods. 2 stavebného zákona upúšťa od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania.

Do podkladov rozhodnutia môžu účastníci konania nahliadnuť na tunajšom úrade počas stránkových dní v pondelok od 8,00 – 15,45 hod., v stredu od 8,00 – 16,45 hod. (prestávka 12,00 – 13,00).

Účastníci konania môžu svoje námietky uplatniť do **10 pracovných dní** od doručenia oznámenia, inak sa na ne neprihliada. Na pripomienky a námietky, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené v územnom konaní sa neprihliada. V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská dotknuté orgány a obec. Ak niektorý z orgánov štátnej správy potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, predĺži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Ak dotknutý orgán

štátnej správy v určenej alebo v predĺženej lehote svoje stanovisko k povoľovanej stavbe neoznámí, podľa § 61 ods. 6 stavebného zákona sa predpokladá, že z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

**Upozornenie:** Vzhľadom na aktuálne platné opatrenia v súvislosti so zamedzením šírenia vírusového ochorenia COVID-19 bude umožnené realizovať vyššie uvedené úkony (nahliadnutie do podkladov rozhodnutia) výlučne elektronickými prostriedkami (telefón/e-mail) počas stránkových dní stavebného úradu v pondelok od 8:00 – 15:30 hod., v stredu od 8:00 – 16:45 hod. (prestávka 12:00 – 13:00).

Ing. Ludmila Goldbergerová  
starostka obce

Vybavuje a za správnosť zodpovedá: RNDr. Róbert Mikóci, tel.:02/45646071

**Rozdeľovník**

Doručí – účastníci konania:

1. Cesproza, s.r.o., Budyšínska 14, 831 01 Bratislava, IČO: 36289345, (splnomocnený zástupca stavebníka)
2. Ing. arch. Eva Sivoková – ARIES, Pankúchova 1, 851 01 Bratislava (projektant)

Doručí sa verejnou vyhláškou:

3. Ostatní účastníci konania (t.j. vlastníci susediacich pozemkov a stavieb a osoby, ktoré majú k takýmto pozemkom a stavbám iné práva, ak ich vlastnícke a iné práva k týmto pozemkom a stavbám môžu byť priamo dotknuté)

Doručí sa – dotknuté orgány:

4. Okresný úrad v Senci Odbor ŽP ŠVS, Hurbanova 21, Senec, 903 01
5. Okresný úrad v Senci Odbor ŽP OpaK, Hurbanova 21, Senec, 903 01
6. Okresný úrad v Senci Odbor ŽP ÚŠSOH, Hurbanova 21, Senec, 903 01
7. Okresný úrad Senec pozemkový a lesný odbor, Hurbanova 21, Senec, 903 01
8. Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, Bratislava, 816 47
9. BVS a. s., Prešovská 48, Bratislava, 826 46
10. SPP – distribúcia, Mlynské Nivy 44/b, Bratislava, 825 11
11. Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, Bratislava, 817 62
12. Progres-TS s.r.o., Kosodrevinová 42, Bratislava, 821 07
13. Michlovský spol s.r.o., Letná 769/9, Piešťany, 921 01, (Orange Slovensko a.s., Metodova 8, Bratislava, 821 08)
14. Ministerstvo obrany SR Agentúra správy majetku, Kutuzovova 8, Bratislava, 832 47
15. Ministerstvo vnútra SR Sekcia informatiky telekomunikácií a bezpečnosti MV SR odbor telekomunikácií, Pribinova 2, Bratislava, 812 72
16. Regionálny úrad verejného zdravotníctva BA, Ružinovská 8, Bratislava, 820 09, P. O. Box. 26
17. Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru, Hasičská 4, Pezinok, 902 11
18. Okresné riaditeľstvo PZ Okresný dopravný inšpektorát v Senci, Hollého 8, Senec, 903 01
19. Slovenský pozemkový fond, Búdková 36, Bratislava, 817 15
20. Vodohospodárska výstavba š.p., Karloveská 2, Bratislava, 842 04
21. Slovenský vodohospodársky podnik š.p., Karloveská 2, Bratislava, 842 04
22. Hydromeliorácie š.p., Vrakunská 29, Bratislava, 825 63

Na vedomie:

23. TKB BUILDING s.r.o., Vysoká 8, Bratislava, PSČ 811 06, SR (stavebník)
24. Obec Hamuliakovo
25. a/a

Tento dokument má povahu verejnej vyhlášky podľa §36 ods.4 stavebného zákona v znení neskorších predpisov a musí byť v súlade s § 26 ods. 2 zákona o správnom konaní vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce (mesta). Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Vyvesené dňa: .....

Zvesené dňa: .....

.....  
Odtlačok úradnej pečiatky a podpis oprávnenej osoby vyhlášku zverejniť