

Zápisnica
z 1. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Hamuliakovo
konaného dňa 25. 02. 2021.

Prítomní poslanci: Ing. Darina Balková, Ing. Juliana Krajčírová, p. Ladislav Kránitz, p. Štefan Olajec, Ing. Anna Paráková, Mgr. Jarmila Tomečková

Ospravedlnení: JUDr. Mária Fejes,

Ďalší prítomní: JUDr. Soňa Gašková – právna zástupkyňa obce
Ing. Ľubica Jančoková – hlavná kontrolórka obce

PROGRAM rokovania:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Schválenie návrhovej komisie a overovateľov zápisnice
3. Schválenie programu zasadnutia
4. Správa starostky o stave realizácie zámerov v obci: materská škola, chodník na Dunajskú Riviéru, chodník na Rybársku, zberný dvor, bezpečnostný priechod Malogútorska + výzva BSK, bezpečnostný priechod Družstevná, rozšírenie vjazdu ulice Malogútorská, miera separovania v obci Hamuliakovo za rok 2020.
5. Všeobecne záväzné nariadenie obce Hamuliakovo č. 1/2021 o určení výšky dotácie na mzdy a prevádzku na dieťa materskej školy a na dieťa školských zariadení na území obce Hamuliakovo
6. Program hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja obce Hamuliakovo na roky 2021 až 2027
7. Správa o kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky Obce Hamuliakovo za rok 2020
8. Správa hlavnej kontrolórky obce Hamuliakovo z následnej finančnej kontroly č. 2/2020
9. Plán kontrolnej činnosti na I. polrok 2021
10. Vyhlásenie voľby hlavného kontrolóra
11. Pridelenie nájomného bytu
12. Informácia o možnosti zriadenia bankomatu
13. Nájomné za kaviareň Squash – p. Lengyel
14. Žiadosť o uzatvorenie majetkovoprávneho vzťahu vlastníka pozemkov a komunikácií – Obytná zóna Pri hrádzi
15. Žiadosť p. Kollár – umiestnenie vodomernej stavby na pozemku Obce Hamuliakovo
16. Deľbová zmluva na pozemku p.č. 382, 383, 384, 385, reg. E
17. Prevzatie verejného osvetlenia na Dunajskej Riviére
18. Vysporiadanie pozemkov vo vlastníctve / spoluvlastníctve Obce Hamuliakovo v záhradkárskej oblasti a 4/R
19. Rôzne
20. Určenie termínu a návrhovej komisie pre nasledujúce zasadnutie a záver

K bodu 1. Otvorenie zasadnutia

Rokovanie OZ otvorila pani starostka obce Ing. Ludmila Goldbergerová. Privítala prítomných poslancov a skonštatovala, že počet prítomných poslancov je 6 zo 7, OZ je uznášaniaschopné. Poslankyňa JUDr. Mária Fejes sa ospravedlnila z pracovných dôvodov. Pani starostka upozornila prítomných, že zasadnutie OZ bude zaznamenávané zvukom i obrazom a tento záznam bude uložený a verejne dostupný.

K bodu 2. Určenie overovateľov zápisnice, schválenie návrhovej komisie

Overovatelia zápisnice: Ing. Darina Balková, p. Ladislav Kránitz

Návrhová komisia: Ing. Juliana Krajčírová, Mgr. Jarmila Tomečková

Hlasovanie:

za: 6 (Ing. Darina Balková, Ing. Juliana Krajčírová, p. Ladislav Kránitz, p. Štefan Olajec, Ing. Anna Paráková, Mgr. Jarmila Tomečková)

proti: 0

zdržal sa: 0

neprítomná pri hlasovaní: 1 (JUDr. Mária Fejes)

K bodu 3. Schválenie programu zasadnutia

Pani starostka informovala, že program bol riadne vyvesený. Opýtala sa prítomných poslancov, či majú pozmeňujúce návrhy. Poslanci nemali žiadne pripomienky.

Program zasadnutia bol schválený bez pripomienok.

PROGRAM rokovania:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Schválenie návrhovej komisie a overovateľov zápisnice
3. Schválenie programu zasadnutia
4. Správa starostky o stave realizácie zámerov v obci: materská škola, chodník na Dunajskú Riviéru, chodník na Rybársku, zberný dvor, bezpečnostný priechod Malogútorska + výzva BSK, bezpečnostný priechod Družstevná, rozšírenie vjazdu ulice Malogútorská, miera separovania v obci Hamuliakovo za rok 2020.
5. Všeobecne záväzné nariadenie obce Hamuliakovo č. 1/2021 o určení výšky dotácie na mzdy a prevádzku na dieťa materskej školy a na dieťa školských zariadení na území obce Hamuliakovo
6. Program hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja obce Hamuliakovo na roky 2021 až 2027
7. Správa o kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky Obce Hamuliakovo za rok 2020
8. Správa hlavnej kontrolórky obce Hamuliakovo z následnej finančnej kontroly č. 2/2020
9. Plán kontrolnej činnosti na I. polrok 2021

10. Vyhlásenie voľby hlavného kontrolóra
11. Pridelenie nájomného bytu
12. Informácia o možnosti zriadenia bankomatu
13. Nájomné za kaviareň Squash – p. Lengyel
14. Žiadosť o uzatvorenie majetkovoprávneho vzťahu vlastníka pozemkov a komunikácií – Obytná zóna Pri hrádzi
15. Žiadosť p. Kollár – umiestnenie vodomernej stavby na pozemku Obce Hamuliakovo
16. Deľbová zmluva na pozemku p.č. 382, 383, 384, 385, reg. E
17. Prebratie verejného osvetlenia na Dunajskej Riviére
18. Vysporiadanie pozemkov vo vlastníctve / spoluvlastníctve Obce Hamuliakovo v záhradkárskej oblasti a 4/R
19. Rôzne
20. Určenie termínu a návrhovej komisie pre nasledujúce zasadnutie a záver

Hlasovanie:

za: 6 (Ing. Darina Balková, Ing. Juliana Krajčírová, p. Ladislav Kránitz, p. Štefan Olajec, Ing. Anna Paráková, Mgr. Jarmila Tomečková)

proti : 0

zdržal sa: 0

neprítomná pri hlasovaní: 1 (JUDr. Mária Fejes)

K bodu 4. Správa starostky o stave realizácie zámerov v obci: materská škola, chodník na Dunajskú Riviéru, chodník na Rybársku, zberný dvor, bezpečnostný priechod Družstevná, rozšírenie vjazdu ulice Malogútorská, miera separovania v obci Hamuliakovo za rok 2020.

Pred zhodnotením projektov pani starostka uviedla, že má jednu záležitosť, ktorá ju trápi. Uplynuli 2 roky funkčného obdobia jej a poslancov a ona musí skonštatovať, že aktivity niektorých poslancov sú veľmi chabé. Nechce konkretizovať, lebo si myslí, že každý si má spytovať svoje svedomie sám. Jej ako starostke toto neprekáža, ona má dosť aktivít. Zamýšľa sa ale nad tým, ako sa budú nemenovaní poslanci zodpovedať na konci funkčného obdobia svojim voličom. Vyzvala všetkých, aby sa nad tým zamysleli a začali pracovať pre obec, pre ľudí, ktorí ich volili.

4.1 Materská škola – predpokladaný termín ukončenia prestavby je apríl 2021. Momentálne je ukončený interiér, položené dlažby, osadené svietidlá, vzduchotechnika. V objekte sa kúri. Kuchyňa je tiež pripravená, v marci začne maľovanie, pokládka parkiet, linolea... Objednané sú kuchynské spotrebiče. V exteriéri sa zhotovujú prístupové chodníky, začne pokládka zámkovej dlažby. Treba upratať dvor, začať výsadbu trávy, stromov, pripraviť ihriská, Zamestnanci obce budú zhotovovať ploty, repasovať staré hracie potreby. Je potrebné objednať skrine (čo sa bude prerokovávať v bode č. 15), ďalej zámková dlažbu od námestia po budovu MŠ. Koniec stavebných prác by mal byť koncom apríla, kolaudácia by mala trvať cca 3 mesiace, teda do júna a vtedy je už potrebné sťahovať veci z objektu starej ZŠ, kde budú umiestnené tri triedy prvákov. Pani starostka upozornila, že podľa nového školského zákona je obec povinná prijať do MŠ všetky deti predškolského veku aj v prípade, že v obci nemajú trvalý pobyt. Tým pádom sa môžeme dostať do situácie, že kapacita MŠ bude nedostatočná.

Pani starostka zhrnula počty: Je tu 149 detí s trvalým pobytom, MŠ je kapacitne pripravená pre 128 detí, 52 detí je v predškolskom veku.

4.2 Chodník Dunajská Riviéra je ukončený, avšak nie skolaudovaný. Stále sa čaká na vysporiadanie pozemkov SPF. Zmluvu už obec má, teraz je potrebné zavkladovanie. Ku kolaudácii tiež treba zmluvy na zriadenie vecného bremena na pozemkoch Slovenského vodohospodárskeho podniku a Vodohospodárskej výstavby. Ešte prebehnú terénne úpravy. a Obec dostala reklamácie, že chodník pred halou nie je optimálne ukončený, nakoľko určitú časť treba prejsť po štrku. Táto časť na nachádza na pozemku spoločnosti Quintela v ich stavebnom zámere.. Po dohode zástupcovia spoločnosti Quintela súhlasili, že ho ukončia tak, aby bol prechod plynulý.

4.3 Chodník Rybárska má po 9 mesiacoch právoplatné územné rozhodnutie pre verejno-prospešnú stavbu. Bol zhotovený geometrický plán, ktorý je momentálne na zápise v katastri. Vypracuje sa znalecký posudok a poslanci budú schvaľovať cenu na odkúpenie chodníka. Potom bude potrebné zohnať finančné zdroje na vykúpenie pozemkov. Pokiaľ nedôjde k dohode, pristúpi sa k vyvlastneniu. Tento proces môže trvať mesiace. Až potom je možné pokračovať stavebným konaním. Rozpočet je cca 80.000 € plus pozemok. Poslankyňa Ing. Darina Balková sa opýtala, či nie je možné zapojiť do procesu developerov. Pani starostka odpovedala, že v lokalite žiaden developer už nie je prítomný, už je neskoro.

4.4 Zberový dvor – na základe projektovej dokumentácie máme všetky vyjadrenia úradov. Projekt je podaný na Stavebný úrad Dunajská Lužná na stavebné konanie. Pani starostka vyjadrila vieru, že do mája by mohlo byť povolenie vydané, vtedy sa žiada o Eurofondy, na čo sme my, ako obec, odkázaní. Pred letom bude osadený dizajnový „reuse“ kontajner na opätovné využitie vecí. Tento dostane obec v rámci združenia ZOHŽO.

4.5 Bezpečnostný prechod pre chodcov Malogútorská ulica – rozhodnutie aj stavebné povolenie je už vydané, prístupový chodník k prechodu bude obec realizovať vo vlastnej réžii. Zakúpiť treba len dopravné značenie a blikače. Realizácia nadväzuje na zámer výzvy „Zelená ulica – modernizácia verejných priestranstiev“. Žiadosť bola podaná na BSK, rozpočet je 19.781 €, z vlastných zdrojov sa bude platiť 25%. toto by malo byť financované z príjmov, ktoré má obec ako náhradu za výrub drevín.

4.6 Bezpečnostný prechod pre chodcov ulica Družstevná

4.7 Vjazd Malogútorská ulica – už dnes je toto miesto kolízne a ešte sa počíta s nárastom automobilov po plánovanej výstavbe cca + 200. Toto už vjazd na Malogútorskej nezvládne. Obec má spracovaný variantný projekt, jeden variant minimalistický cca 60.000 €, druhý maximalistický cca 120.000 €. Je potrebné spraviť sondy do podlažia, aby sa presne určilo do akej miery únosné pre zaťaženie a ktorý variant bude potrebný. Treba vybudovať odvodnenie do podlažia zelený pás by to nestíhal. Problémom je ako voda, plyn, tak aj dokumentácia a skutočnosť, že na úrade nie sú žiadne doklady o kolaudácii. Stále ide o ornú pôdu a aj preto Okresný úrad vydal záporné stanovisko. Prvým krokom teda bude vyňatie pôdy a zaplatenie pokuty vo výške 500 – 1.000 € za to, že sa stavalo na ornej pôde. Toto je daň za chybu ešte z roku 1996.

4.8 Rekonštrukcia osvetlenia v starej obci začína 1. marca.

4.9 Miera separovania v obci Hamuliakovo za rok 2020 bola veľmi priaznivá. Pri náraste obyvateľov o 10%, klesol komunálny odpad o 20% a obec vykázala 60%-nú mieru vytriedenia.

4.10 Investičné zámery v obci. Pani starostka povedala, že prichádzajú dotazy na zemné práce smerom na Šamorín. Uviedla, že ide o zámer spoločnosti Profinex, ktorý bol zaradený

do ÚP v roku 2004, ÚP bol schválený v roku 2006 a v roku 2008 bol vydaný ÚP zóny. Majiteľ má právo na vydanie stavebného povolenia. Okresný úrad vydal stavebné povolenie na siete, požiadavka na vydanie stavebného povolenia na stavby zatiaľ neprišla. Pani starostka absolvovala stretnutie, kde boli investorovi tlmočené požiadavky zo strany obce. Tento projekt počíta s cca 3.000 novými obyvateľmi. V pláne je zahrnutá aj občianska vybavenosť, kde by malo byť vystavané stredisko s lekármi obvodným i zubným, reštaurácia, rehabilitačné stredisko, materská škola a jasle, obchody... Či ale k takejto realizácii dôjde, je otázne. Obec dala požiadavku, aby bolo verejné osvetlenie prispôbené tomu plánovanému v ostatných častiach obce, vybudovanie autobusovej zastávky v oboch smeroch, chodníka do obce a cyklotrasy, príspevok na rekonštrukciu ulice Malogútorská ako aj napojenie na cestu smerom I/63 smer Dunajská Lužná. V zámere sa nenachádza základná škola, čo je veľké mínus. Požiadavka obce teda bola podieľať sa na výstavbe novej ZŠ. Pri 3.000 obyvateľoch treba rátať s cca 500 – 600 deťmi. Zámer počíta so 468 rodinnými domami a 448 bytovými jednotkami. Toto nie je jediný zámer, ktorý sa bude realizovať, máme tu ďalších 12 zámerov, z ktorých vyplýva, že Hamuliakovo bude mať približne 7.000 obyvateľov a len jednu ZŠ.

Pani starostka sa opýtala prítomných, či majú pripomienky k tomuto bodu. Poslankyňa Ing. Anna Paráková sa vyjadrila k úvodným slovám pani starostky, týkajúcim sa práce poslancov. Uviedla, že poslanci sú samostatný zákonodarný orgán, ktorý sa nezodpovedá starostovi, ale voličom, preto je prekvapená zo slov pani starostky, že otvorila túto tému. Napriek tomu, že výkonná činnosť chodu obce nie je náplňou práce poslancov skonštatovala, že poslanci sú ochotní pomáhať pani starostke vo výkone v rámci svojich možností a niektorí to aj robia pretože chápu, že obec nemá dostatok oddelení a síl pre všetky odborné oblasti. Len toto chcela uviesť na obranu zboru poslancov.

K bodu 5. Všeobecne záväzné nariadenie obce Hamuliakovo č. 1/2021 o určení výšky dotácie na mzdy a prevádzku na dieťa školských zariadení na území obce Hamuliakovo

Pani starostka povedala, že návrh na VZN bol riadne vyvesený, neprišli žiadne pripomienky.

Poslanci prijali VZN

Obecné zastupiteľstvo obce Hamuliakovo prijíma Všeobecne záväzné nariadenie obce Hamuliakovo č.1/2021 o určení výšky dotácie na mzdy a prevádzku na dieťa materskej školy a na dieťa školských zariadení na území obce Hamuliakovo

*Schválené v počte hlasov 6 (Ing. Darina Balková, Ing. Juliana Krajčírová, p. Ladislav Kránitz, p. Štefan Olajec, Ing. Anna Paráková, Mgr. Jarmila Tomečková)
Neprítomný 1 (JUDr. Mária Fejes)*

K bodu 6. Program hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja obce Hamuliakovo na roky 2021 až 2027

Program je prílohou č. 1 k zápisnici
Bolo prijaté uznesenie

Uznesenie č. 2-OZ/2021

Obecné zastupiteľstvo obce Hamuliakovo schvaľuje Program hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja obce Hamuliakovo na roky 2021 až 2027

*Schválené v počte hlasov 6 (Ing. Darina Balková, Ing. Juliana Krajčírová, p. Ladislav Kránitz, p. Štefan Olajec, Ing. Anna Paráková, Mgr. Jarmila Tomečková)
Neprítomný 1 (JUDr. Mária Fejes)*

K bodu 7. Správa o kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky Obce Hamuliakovo za rok 2020

Hlavná kontrolórka obce Ing. Ľubica Jančoková v skratke informovala, čo je uvedené v správe, na ktoré oblasti sa kontrola sústredila. Správa je prílohou č. 2 k tejto zápisnici.

Obecné zastupiteľstvo obce Hamuliakovo zobralo na vedomie Správu o kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky Obce Hamuliakovo za rok 2020

K bodu 8. Správa hlavnej kontrolórky obce Hamuliakovo z následnej finančnej kontroly č. 2/2020

Pani hlavná kontrolórka uviedla, že predmetom kontroly bolo účtovanie stravného za školskú jedáleň v prostredí samosprávy za rok 2019, a to od obstarania potravín, spotreby potravín, inkasa preddavku za stravu, zúčtovanie preddavku, evidencia príspevkov, účtovanie a zverejňovanie zmlúv a faktúr súvisiacich s obstaraním materiálových zásob školskej jedálne.

Na základe zistených skutočností hlavná kontrolórka obce Hamuliakovo Ing. Ľubica Jančoková zhodnotila stav hospodárenia školskej jedálne, prijaté opatrenia zo strany obce a vykonanú inventarizáciu majetku za preverované obdobie za postačujúci. Školská jedáleň hospodári transparentne, efektívne a v súlade s právnymi predpismi. Skonštatovala, že stav na preverovanom úseku činnosti je po vykonaných zmenách v priebehu roka 2019 na požadovanej úrovni a nie je potrebné prijímať nápravné opatrenia.

Správa z následnej finančnej kontroly č. 2/2020 je prílohou č.3 k tejto zápisnici

Obecné zastupiteľstvo obce Hamuliakovo zobralo na vedomie Správu hlavnej kontrolórky obce Hamuliakovo z následnej finančnej kontroly č. 2/2020

K bodu 9. Plán kontrolnej činnosti na I. polrok 2021

Plán kontrolnej činnosti je prílohou č. 4 k tejto zápisnici.

Bolo prijaté uznesenie

Uznesenie č. 3-OZ/2021

Obecné zastupiteľstvo obce Hamuliakovo schvaľuje Plán kontrolnej činnosti na I. polrok 2021

*Schválené v počte hlasov 6 (Ing. Darina Balková, Ing. Juliana Krajčírová, p. Ladislav Kránitz, p. Štefan Olajec, Ing. Anna Paráková, Mgr. Jarmila Tomečková)
Neprítomný 1 (JUDr. Mária Fejes)*

K bodu 10. Vyhlásenie voľby hlavného kontrolóra

K tomuto bodu sa vyjadrila poslankyňa Ing. Juliana Krajčírová. Povedala, že voľba hlavného kontrolóra sa musí vyhlásiť 60 dní pred dňom volieb. Treba zverejniť podmienky, určiť dátum, navrhla, aby sa zvažilo, či je dostatočný ¼ pracovný úväzok (ako tomu bolo doteraz). Požiadala súčasnú hlavnú kontrolórku obce Ing. Ľubicu Jančokovú, aby povedala svoj názor z doterajšej skúsenosti. Ing. Ľubica Jančoková uviedla, že pracuje na ¼ pracovný úväzok a dostáva 30% odmenu. ¼ pracovný úväzok znamená približne 42 hod mesačne, čo podľa jej názoru nie je postačujúce. Navrhla, že by bolo optimálne zvýšiť pracovný úväzok na 1/3 bez odmeny a odmenu zväziť na základe objemu práce. Ide o 6 rokov pôsobenia hlavného kontrolóra, obec sa rozrastá, práce je stále viac. Aby priblížila podmienky práce kontrolóra uviedla, že 6 rokov čaká na počítač, ale nakoľko vždy bolo niečo dôležitejšie, financie na pracovný počítač neboli. Okrem kancelárie, ktorú má k dispozícii, a účasti na polročných odborných konferenciách pre hlavných kontrolórov si všetko zabezpečuje sama, to znamená kancelárske potreby, telefón, internet a pod.. Jej nástup do funkcie bol sťažený absenciou podkladov a dokumentov za predchádzajúce obdobie. Vytvorila si vlastný systém a snažila sa kontrolovať hlavne oblasti, v ktorých videla najviac nedostatkov. Povzbudila poslancov, aby sami navrhli o akú kontrolu by mali záujem. Pani starostka povedala, že je potrebné zostaviť komisiu, ktorá bude voliť nového kontrolóra. Prítomní debatovali o podmienkach, o termíne a boli prijaté uznesenia

Uznesenie č. 4-OZ/2021

Obecné zastupiteľstvo obce Hamuliakovo určuje v súlade s § 11 ods. 4 písm. j) a § 18a ods. 6 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov pracovný čas hlavného kontrolóra, ktorý bude zvolený vo voľbe vyhlásenej obecným zastupiteľstvom pre funkčné obdobie 2021/2027, v rozsahu 1/3 pracovného úväzku.

*Schválené v počte hlasov 6 (Ing. Darina Balková, Ing. Juliana Krajčírová, p. Ladislav Kránitz, p. Štefan Olajec, Ing. Anna Paráková, Mgr. Jarmila Tomečková)
Neprítomný 1 (JUDr. Mária Fejes)*

Uznesenie č. 5-OZ/2021

Obecné zastupiteľstvo obce Hamuliakovo vyhlasuje v zmysle § 18a ods. 2 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov deň konania voľby hlavného kontrolóra pre funkčné obdobie 2021/2027 na 15.4.2021.

Voľba sa uskutoční dňa 15.4.2021 v priestoroch KD Hamuliakovo.

*Schválené v počte hlasov 6 (Ing. Darina Balková, Ing. Juliana Krajčírová, p. Ladislav Kránitz, p. Štefan Olajec, Ing. Anna Paráková, Mgr. Jarmila Tomečková)
Neprítomný 1 (JUDr. Mária Fejes)*

Komisiu pre voľbu hlavného kontrolóra budú tvoriť poslanci:

Ing. Darina Balková, Ing. Juliana Krajčírová, p. Ladislav Kránitz, p. Štefan Olajec, Ing. Anna Paráková

K bodu 11. Pridelenie nájomného bytu

Bolo prijaté

Uznesenie č. 6-OZ/2021

Obecné zastupiteľstvo obce Hamuliakovo schvaľuje poradovník uchádzačov pre pridelenie dvojizbového bytu na Lipovej ulici č. 484/5 byt 1B a súhlasí s uzavretím nájomnej zmluvy na 6 mesiacov od 01.03.2021.

	Meno žiadateľa	Dátum PŽ	Kategória	Splnenie kritérií	Bodovanie	Poradovník
1	Erik Maschkan	3.2.2021	2 x dospelá osoba + dieťa	ÁNO	10	1.
2	Anna Bednáriková	15.1.2021	1 x dospelá osoba	ÁNO	7	2.

*Schválené v počte hlasov 6 (Ing. Darina Balková, Ing. Juliana Krajčírová, p. Ladislav Kránitz, p. Štefan Olajec, Ing. Anna Paráková, Mgr. Jarmila Tomečková)
Neprítomný 1 (JUDr. Mária Fejes)*

K bodu 12. Informácia o možnosti zriadenia bankomatu

Poslanci dostali návrh zmluvy. Pani starostka uviedla, že po mnohých rokoch snahy dostať bankomat do našej obce, jedna spoločnosť prejavila záujem. Obec našla priestor pre zriadenie bankomatu pri pošte, v bývalej telefonicknej budke. Budú musieť prebehnúť menšie stavebné úpravy a pripojenie na elektrickú sieť. Náklady na elektrickú energiu budú podľa prepočtov vo výške cca 15-20 €/mes. Podmienkou spoločnosti bolo, že nebude obci platiť nájomné a pani starostka to poňala ako službu obyvateľom. Náklad max 240 € ročne nie je taký veľký. Požiadala prítomných, aby sa vyjadrili k tomuto bodu. Dodala tiež, že jednotlivé banky mali obavu, že budú mať malý obrat a tiež argumentovali tým, že obec nemá kamerový systém. Spoločnosť – zriaďovateľ bankomatu si toto porieši. Zmluva je zatiaľ pripravená na jeden rok, pokiaľ by to pre spoločnosť nebolo výhodné, bankomat demontujú. Bankomat bude nebankový, to znamená že výbery budú spoplatnené ako výber v cudzej banke. Bude mať ale výhodu, že budú možné výbery aj zo zahraničných kariet. Zmluva sa musí najprv podpísať (v Bratislave a v Londýne) a až na základe toho začnú stavebné úpravy. Poslančka Ing. Anna Paráková sa obrátila na predsedu finančnej komisie poslanca pána Štefana Olajca, že očakáva stanovisko finančnej komisie k tomuto návrhu. Pán poslanec Š. Olajec odpovedal, že sa komisia touto otázkou nezaoberala. On osobne uvítal túto možnosť, lebo občania ju už dávno požadovali.

Bolo prijaté

Uznesenie č. 7-OZ/2021

Obecné zastupiteľstvo obce Hamuliakovo schvaľuje zmluvu uzatvorenú medzi Obec Hamuliakovo so sídlom Dunajská 127/18, 90043 Hamuliakovo, IČO:00304751 DIČ: 2020662094 v zastúpení starostkou Ing. Ludmilou Goldbergerovou a partnerom Euronet Services Slovakia, spol. s r.o., zapísaná v Obchodnom registri Slovenskej republiky, IČO: 35 854 448, DIČ: 2020289656, IČ DPH: SK2020289656, so sídlom Prievozská 4, 821 09 Bratislava, v zastúpení konateľmi Patrikom Vizinom a Danielom Marlandom, predmetom ktorej je umiestnenie bankomatu v obci Hamuliakovo na parcele č. 144, reg. E, k.ú Hamuliakovo, pri budove vo vlastníctve Obce Hamuliakovo na Dunajská 134/12.

*Schválené v počte hlasov 6 (Ing. Darina Balková, Ing. Juliana Krajčírová, p. Ladislav Kránitz, p. Štefan Olajec, Ing. Anna Paráková, Mgr. Jarmila Tomečková)
Neprítomný 1 (JUDr. Mária Fejes)*

K bodu 13. Nájomné za kaviareň Squash – p. Lengyel

Pani starostka upresnila, že ide o nájom spodnej časti kaviarne Squash. Čo sa týka splátkového kalendára, ten bol vyriešený, pán Lengyel uhradil všetky poplatky. Žiada prispôbenie výšky nájmu z dôvodu zatvorenia kaviarne kvôli opatreniam COVID-19. Kaviareň nefunguje od decembra. Riešili by sme teda časové obdobie od 1.1.2021. Existuje možnosť ako tomu bolo doteraz, že časť nájmu, v miere ako bude odpustená, nahradí obci štát. Takto sa to riešilo aj v minulom roku a síce to trvalo dosť dlho, ale nakoniec obec dostala od štátu tieto finančné prostriedky. Pani starostka navrhla, aby sa časové obdobie určilo dovtedy, kým nebude možné otvoriť aspoň terasu. Pani hlavná kontrolórka upozornila, že je potrebné zistiť, či štát pokračuje v tejto politike kompenzácií. Pani starostka odpovedala, že pani ekonómka Mgr. Eva Koricina to zisťovala a štát pokračuje v tomto režime. Poslanci hovorili o rôznych časových možnostiach, aj o tom, že v ďalšom časovom období už nemusia platiť opatrenia, ktoré sú aktuálne dnes. Dohodli sa, že treba riešiť len aktuálne obdobie.

Bolo prijaté

Uznesenie č. 8-OZ/2021

Obecné zastupiteľstvo obce Hamuliakovo vyhovuje žiadosti p. Rolanda Lengyela, Dlhá 93/5, Hamuliakovo 90043, IČO: 41021452 zo dňa 8.1.2021, naša značka 50/2021 o odpustenie nájomného za prevádzku Squash Caffé v športovej hale a pre dobu uzatvorenia prevádzky v súlade s hygienickými Opatreniami Úradu verejného zdravotníctva Slovenskej republiky pri ohrození verejného zdravia č.: OLP/2576/2020 odpúšťa nájomné podľa platnej zmluvy za obdobie od 1.1.2021 do 28.2.2021 vo výške 50%, pričom nájomca a prenajímateľ deklarujú plnú súčinnosť pri uplatňovaní príspevku vo výške 50% z odpustenej čiastky od Slovenskej Republiky. Nároky Prenajímateľa na nájomné za obdobie mimo povinnosti dodržiavania

Opatrenia Úradu verejného zdravotníctva Slovenskej republiky pri ohrození verejného zdravia č.: OLP/2576/2020 zostávajú nedotknuté.

*Schválené v počte hlasov 6 (Ing. Darina Balková, Ing. Juliana Krajčírová, p. Ladislav Kránitz, p. Štefan Olajec, Ing. Anna Paráková, Mgr. Jarmila Tomečková)
Neprítomný 1 (JUDr. Mária Fejes)*

K bodu 14. Žiadosť o uzatvorenie majetkoprávneho vzťahu vlastníka pozemkov a komunikácií – Obytná zóna Pri hrádzi

Žiadosť sa týka zámeru spoločnosti CEZPROZA, ktorá zastupuje spoločnosť TKB Building, ktorá pri napojení zóny na kanalizáciu a ostatné siete potrebuje prejsť časťou ulice Pri píle. Aby bolo začaté konanie, potrebujú súhlas na tento prechod. Pani právna zástupkyňa obce JUDr. Soňa Gašková poslala návrh zmluvy o vecnom bremene. Je na poslancoch, či odsúhlasia len súhlas, že bude možné napojenie a na budúcom zasadnutí by sa odsúhlasila zmluva. Zmluva o vecnom bremene sa navrhuje kvôli tomu, že siete budú následne prechádzať na BVS a SPP (nie na obec). Otázka je, v akej hodnote budeme vecné bremeno požadovať. Pani starostka požiadala, aby bolo vecné bremeno prijateľné, nakoľko obec bude žiadať od spoločnosti TKB Building recipročne prechod cez ich pozemky (prechod pre chodcov na zastávke ul. Družstevná a tiež časť chodníka). Bolo by vhodné aby sumy boli rovnaké. Pani právna zástupkyňa postavila zmluvu tak, aby bola odplata 20 €/m², čo je obvyklá suma. Poslankyňa Ing. Anna Paráková sa opýtala, aké požiadavky má druhá strana. Pani starostka odpovedala, že zatiaľ nemajú požiadavky.

Bolo prijaté

Uznesenie č. 9-OZ/2021

Obecné zastupiteľstvo obce Hamuliakovo vyhovuje žiadosti naša zn. č 410 zo dňa 12.02.2021 spoločnosti TKB Building s.r.o. Vysoká 8, 81106 Bratislava, IČO: 43 867 502 v zastúpení spoločnosťou Cesproza, s,r,o,. Budyšínska 14, 83101 Bratislava IČO: 36 289 345 o zriadenie vecného bremena na uloženie plynovodu a vodovodu v zábere podľa žiadosti na pozemku reg. „C“ č. 770/29 vo vlastníctve obce, zapísanej na LV č. 383 vedenom Okresným úradom Senec, odbor katastrálny pre katastrálne územie Hamuliakovo a súhlasí s uzavretím zmluvy o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena.

*Schválené v počte hlasov 6 (Ing. Darina Balková, Ing. Juliana Krajčírová, p. Ladislav Kránitz, p. Štefan Olajec, Ing. Anna Paráková, Mgr. Jarmila Tomečková)
Neprítomný 1 (JUDr. Mária Fejes)*

K bodu 15. Žiadosť p. Kollár – umiestnenie vodomernej stavby na pozemku obce Hamuliakovo

Pán Kollár má záujem postaviť RD na ulici Gaštanová, s tým, že vstup je z ulice Gaštanová. Stavebná dokumentácia je na Stavebnom úrade. Pán Kollár podal žiadosť, aby mu obec umožnila stavbu vodomernej šachty na obecnom pozemku v rámci zeleného pásu. Projektant sa odvoláva na BVS a potrebné vzdialenosti. Pani starostka uviedla, že sa momentálne nevie vyjadriť, či je nevyhnutné umiestniť túto vodomernú šachtu na pozemku obce, alebo je to len voľba žiadateľov ako jednoduchšie riešenie. Poslankyňa Ing. Anna Paráková upresnila, že v žiadosti je uvedené, že projektant predpokladal, že tento pozemok má žiadateľ poriešený s obcou. Poznamenala, že bolo by vhodnejšie, aby si túto šachtu umiestnili na vlastnom pozemku. Môže dôjsť k precedensu voči ostatným občanom. Poslanec Štefan Olajec doplnil, že minimálne dovtedy, kým sa voči tomu neohradí BVS. Žiadosť treba riešiť až keď to BVS zamietne.

Bol prednesený návrh uznesenia

Uznesenie č. 10-OZ/2021

Obecné zastupiteľstvo obce Hamuliakovo súhlasí s využitím pozemku obce Hamuliakovo č. parcely 44/1 na ulici Gaštanová za účelom umiestnenia vodomernej šachty žiadateľom p. Alexandrom Kollárom, Topoľová 30, Hamuliakovo 90043, na základe žiadosti zo dňa 20.1.2021, naša značka 219/2021 formou uzavretia Zmluvy o zriadení vecného bremena

Hlasovanie za: 0

Hlasovanie proti: 5 (Ing. Darina Balková, Ing. Juliana Krajčírová, p. Ladislav Kránitz, Ing. Anna Paráková, Mgr. Jarmila Tomečková)

Zdržali sa: 1 (p. Štefan Olajec)

Neprítomný 1 (JUDr. Mária Fejes)

Uznesenie nebolo prijaté

K bodu 16. Delfbová zmluva na pozemku p.č. 382, 383, 384, 385, reg. E

V súlade s prijatým uznesením bol vypracovaný geometrický plán k uvedeným parcelám. Časť parciel prechádza do vlastníctva obce Hamuliakovo, časť do vlastníctva pána Mezzeia. Cesta bude naďalej spoločná. Pani starostka sa opýtala, či majú prítomní otázky alebo pripomienky k danému bodu. Pripomienky ani otázky nemal nik.

Bolo prijaté uznesenie

Uznesenie č. 10-OZ/2021

Obecné zastupiteľstvo obce Hamuliakovo schvaľuje Dohodu o zrušení a vysporiadaní podielového spoluvlastníctva uzatvorenú medzi zmluvnými stranami: Obec Hamuliakovo so sídlom Dunajská 127/18, 90043 Hamuliakovo, IČO:00304751 DIČ: 2020662094 v zastúpení starostkou Ing. Ludmilou Goldbergerovou a Tibor Mezei, Töltés ut. 20, Mosonymagyaróvár,

MR v podiele ½ k celku nehnuteľností zapísaných na liste vlastníctva (LV) č. 601, vedenom Okresným úradom Senec, odbor katastrálny pre katastrálne územie Hamuliakovo a to

- Parc. reg. „C“ KN č. 385 o výmere 404 m² lesný pozemok,
- Parc. reg. „E“ KN č. 382 o výmere 47.152 m² lesný pozemok,
- Parc. reg. „E“ KN č. 383 o výmere 1.676 m² orná pôda,
- Parc. reg. „E“ KN č. 384 o výmere 1.504 m² vodná plocha,

podľa Geometrického plánu č. 02/2021 zo dňa 08.01.2021 vyhotoveného geodetom Ing. Máriou Fenclovou, Senná 6, 82109 Bratislava, IČO: 31738761, úradne overeného dňa 10.02.2021 pod č. G1-18/2021 Ing. Andreou Krizsanovou, Okresný úrad Senec, katastrálny odbor. GP tvorí neoddeliteľnú súčasť Dohody.

Schválené v počte hlasov 5 (Ing. Juliana Krajčírová, p. Ladislav Kránitz, p. Štefan Olajec, Ing. Anna Paráková, Mgr. Jarmila Tomečková)

Zdržali sa: 1 (Ing. Darina Balková)

Nepřítomný 1 (JUDr. Mária Fejes)

K bodu 17. Prevzatie verejného osvetlenia na Dunajskej Riviére

O tomto zámere investora, ktorý budoval Dunajskú Riviéru sa už rokovalo, bolo prijaté uznesenie, ktoré sa doteraz nezrealizovalo. Investor mal záujem previesť do vlastníctva obce sieť vrátane osvetlenia. Predstavitelia investora opätovne kontaktovali pani starostku s tým, že sú si vedomí nedostatkov, no po ich odstránení by radi previedli osvetlenie na obec. Pani starostka uviedla, že ročné náklady na osvetlenie činia cca 6.000 €, čo už bolo zohľadnené aj v rozpočte. Situácia je komplikovaná dlhodobou. Osvetlenie má asi 12 rokov, svietidlá sa pomaly kazia. Pre obec je problém objednávať opravu, keďže to nie je náš majetok. Na druhej strane, ľudia, ktorí tu žijú nemôžu pykať za to, že obec nemá optimálne vzťahy s investorom. Ľudia volajú a my poskytujeme službu občanom hoci aj nejde o náš majetok. Pán Tóth spravil revíziu, 3 stožiare treba vyrovnať. Pán Spáčil súhlasil, že tieto závady pred odovzdaním osvetlenia opraví. Pani starostka otvorila diskusiu. Prítomní hovorili o stave svietidiel i o tom, že niektoré sa nachádzajú na súkromných pozemkoch za plotom. Pani hlavná kontrolórka upozornila na to, že stále tu je nespĺnené uznesenie OZ 41/2017 a bolo by dobre buď ho realizovať, alebo zrušiť. Právna zástupkyňa obce JUDr. Soňa Gašková dodala, že pred prevzatím je potrebné žiadať vysporiadanie právnych vzťahov na pozemkoch pod osvetlením. Na záver sa poslanci dohodli, že tento bod presunú na ďalšie zasadnutie OZ.

K bodu 18. Vysporiadanie pozemkov vo vlastníctve / spoluvlastníctve obce Hamuliakovo v Záhradkárskej oblasti a 4/R

Proces začal pred dvomi rokmi, vlni sa previedol prvý balík pozemkov. Sú to pozemky, ktoré má obec v Záhradkárskej oblasti a užívajú ho osoby bez právneho titulu a bezodplatne a OZ sa dohodlo, že tieto pozemky prevedie a vysporiada. Kvôli opatreniam COVID-19 sa proces trochu spomalil, ale teraz sa môže pokračovať. Situácia sa trochu zmenila, keďže v balíku B došlo k úmrtiu jedného zo spoluvlastníkov a musí prebehnúť dedičské konanie. Po dohode s pánom Pethöom sa pozemky prerozdělili do iných balíkov B, C, D. V balíku B je

spoluvlastníkom len firma EUGLOBS, pozemky sa môžu teda ponúknuť tejto firme, v balíku C ostali pozemky, kde sú spoluvlastníci fyzické osoby, ktoré treba osloviť, či si uplatňujú predkupné právo na tieto pozemky. V balíku D sú pozemky kde je plomba SPF a zvyšok pozemky v dedičskom konaní. Toho sa týkajú aj návrhy nasledovných uznesení:

Uznesenie č. 11-OZ/2021

Obecné zastupiteľstvo obce Hamuliakovo schvaľuje prevod majetku Obce Hamuliakovo so sídlom Dunajská 127/18, 900 43 Hamuliakovo IČO: 00304751 predajom v zmysle ust. § 140 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.

Predmetom prevodu vlastníckeho práva na základe kúpnej zmluvy podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník (ďalej len „kúpna zmluva“) sú nasledovné nehnuteľnosti – ako celok, všetky nachádzajúce sa v katastrálnom území Hamuliakovo, obec Hamuliakovo, okres Senec:

Pozemky v záhradkárskej osade:

- pozemok, parcela KN C č. 1034/757, o výmere 56 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, v podiele 1/2, vlastnícke právo evidované okresným úradom Senec, odbor Katastrálny na LV č. 2419,
- pozemok, parcela KN C č. 1801/739, o výmere 98 m², druh pozemku: záhrada, v podiele 1/2, vlastnícke právo evidované okresným úradom Senec, odbor Katastrálny na LV č. 2419,
- pozemok, parcela KN C č. 1034/808, o výmere 18 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, v podiele 1/2, vlastnícke právo evidované okresným úradom Senec, odbor Katastrálny na LV č. 2419,
- pozemok, parcela KN C č. 1801/736, o výmere 31 m², druh pozemku: záhrada, v podiele 1/2, vlastnícke právo evidované okresným úradom Senec, odbor Katastrálny na LV č. 2335,
- pozemok, parcela KN C č. 1034/165, o výmere 194 m², druh pozemku: záhrada, v podiele 1/2, vlastnícke právo evidované okresným úradom Senec, odbor Katastrálny na LV č. 2413,
- -pozemok, parcela KN C č. 1801/734, o výmere 59 m², druh pozemku: záhrada, v podiele 1/2, vlastnícke právo evidované okresným úradom Senec, odbor Katastrálny na LV č. 2357,
- pozemok, parcela KN C č. 1034/104, o výmere 190 m², druh pozemku: záhrada, v podiele 1/2, vlastnícke právo evidované okresným úradom Senec, odbor Katastrálny na LV č. 2313,
- pozemok, parcela KN C č. 1801/729, o výmere 119 m², druh pozemku: záhrada, v podiele 1/2, vlastnícke právo evidované okresným úradom Senec, odbor Katastrálny na LV č. 2296,
- pozemok, parcela KN C č. 1034/455, o výmere 25 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, v podiele 1/2, vlastnícke právo evidované okresným úradom Senec, odbor Katastrálny na LV č. 2296,
- pozemok, parcela KN C č. 1801/539, o výmere 8 m², druh pozemku: záhrada, v podiele 1/2, vlastnícke právo evidované okresným úradom Senec, odbor Katastrálny na LV č. 2296,

- pozemok, parcela KN C č. 1801/591, o výmere 56 m², druh pozemku: záhrada, v podiele 1/2, vlastnícke právo evidované okresným úradom Senec, odbor Katastrálny na LV č. 2198,
- pozemok, parcela KN C č. 1801/598, o výmere 93 m², druh pozemku: záhrada, v podiele 1/2, vlastnícke právo evidované okresným úradom Senec, odbor Katastrálny na LV č. 2196,
- pozemok, parcela KN C č. 1801/600, o výmere 138 m², druh pozemku: záhrada, v podiele 1/2, vlastnícke právo evidované okresným úradom Senec, odbor Katastrálny na LV č. 2430,
- pozemok, parcela KN C č. 1801/869, o výmere 115 m², druh pozemku: záhrada, v podiele 1/2, vlastnícke právo evidované okresným úradom Senec, odbor Katastrálny na LV č. 2430,
- pozemok, parcela KN C č. 1801/625, o výmere 14 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, v podiele 1/2, vlastnícke právo evidované okresným úradom Senec, odbor Katastrálny na LV č. 2419,
- pozemok, parcela KN C č. 1801/619, o výmere 1 m², druh pozemku: záhrada, v podiele 1/2, vlastnícke právo evidované okresným úradom Senec, odbor Katastrálny na LV č. 2419,

Všeobecná hodnota majetku - predmetu prevodu bola určená znaleckým posudkom znalca: Ing. Ivan Izakovič, ul. Na dieloch č. 6, 900 31 Stupava, evidenčné číslo 911352, znalecký posudok č. 169/2020 zo dňa 03.10.2020.

Kúpna cena pri predložení návrhu na uplatnenie predkupného práva spoluvlastníka predstavuje: 13,50 EUR/1m², t.j. pri celkovej výmere 607,50 m² predstavuje celkovú kúpnu cenu: 7.988,63 € EUR (slovom: sedemtisícdeväťstoosemdesiatosem eur šesťdesiattri centov). Cena určená znaleckým posudkom ako kúpna cena zohľadňuje prevod nehnuteľností ako celku (nie jednotlivo).

Podiel vlastníckeho práva obce Hamuliakovo na predmete prevodu predstavuje ½ a v súlade s ust. § 140 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník ponúkne obec svoj spoluvlastnícky podiel na odkúpenie spoluvlastníkovi predmetných pozemkov postupom ustanoveným zákonom č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník.

*Schválené v počte hlasov 6 (Ing. Darina Balková, Ing. Juliana Krajčírová, p. Ladislav Kránitz, p. Štefan Olajec, Ing. Anna Paráková, Mgr. Jarmila Tomečková)
Neprítomný 1 (JUDr. Mária Fejes)*

Uznesenie č. 12-OZ/2021

Obecné zastupiteľstvo obce Hamuliakovo schvaľuje prevod majetku Obce Hamuliakovo so sídlom Dunajská 127/18, 900 43 Hamuliakovo IČO: 00304751 predajom v zmysle ust. § 140 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.

Predmetom prevodu vlastníckeho práva na základe kúpnej zmluvy podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník (ďalej len „kúpna zmluva“) sú nasledovné nehnuteľnosti –

ako celok, všetky nachádzajúce sa v katastrálnom území Hamuliakovo, obec Hamuliakovo, okres Senec:

Pozemky v záhradkárskej osade:

- pozemok, parcela KN E č. 1016/1, o výmere 230 m², druh pozemku: vodná plocha, v podiele 1/3, vlastnícke právo evidované okresným úradom Senec, odbor Katastrálny na LV č. 419,
- pozemok, parcela KN E č. 1016/3, o výmere 230 m², druh pozemku: ostatná plocha, v podiele 1/2, vlastnícke právo evidované okresným úradom Senec, odbor Katastrálny na LV č. 415,
- pozemok, parcela KN E č. 1016/4, o výmere 227 m², druh pozemku: vodná plocha, v podiele 1/9, vlastnícke právo evidované okresným úradom Senec, odbor Katastrálny na LV č. 443,
- pozemok, parcela KN C č. 1017/1, o výmere 649 m², druh pozemku: trvalý trávny porast, v podiele 1/3, vlastnícke právo evidované okresným úradom Senec, odbor Katastrálny na LV č. 419,
- pozemok, parcela KN C č. 1017/3, o výmere 610 m², druh pozemku: trvalý trávny porast, v podiele 1/2, vlastnícke právo evidované okresným úradom Senec, odbor Katastrálny na LV č. 415,
- pozemok, parcela KN C č. 1017/4, o výmere 553 m², druh pozemku: trvalý trávny porast, v podiele 1/9, vlastnícke právo evidované okresným úradom Senec, odbor Katastrálny na LV č. 443,
ďalej len „predmet prevodu“.

Všeobecná hodnota majetku - predmetu prevodu bola určená znaleckým posudkom znalca: Ing. Ivan Izakovič, ul. Na dieloch č. 6, 900 31 Stupava, evidenčné číslo 911352, znalecký posudok č. 170/2020 zo dňa 03.10.2020 predstavuje: 11,84 EUR/1m², t.j. pri celkovej výmere 799,67 m² predstavuje celkovú hodnotu majetku : 9 468,20 € (slovom: deväťtisícštyristošesťdesiatosem eur dvadsať centov).

Kúpna cena za prevod uvedených nehnuteľností ako celku (nie jednotlivo) v rámci predloženia návrhu na uplatnenie predkupného práva bola stanovená na 12.167,89 € (slovom: dvanásťtisícjednošesťdesiatšesťdesiatosem eur osemdesiatdeväť centov).

Podiel vlastníckeho práva obce Hamuliakovo na predmete prevodu v súlade s ust. § 140 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník ponúkne obec na odkúpenie spoluvlastníkovi/spoluvlastníkom predmetných pozemkov postupom ustanoveným zákonom č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník.

*Schválené v počte hlasov 6 (Ing. Darina Balková, Ing. Juliana Krajčírová, p. Ladislav Kránitz, p. Štefan Olajec, Ing. Anna Paráková, Mgr. Jarmila Tomečková)
Neprítomný 1 (JUDr. Mária Fejes)*

Uznesenie č. 13-OZ/2021

Obecné zastupiteľstvo obce Hamuliakovo schvaľuje zámer obce Hamuliakovo vykonať prevod majetku Obce Hamuliakovo so sídlom Dunajská 127/18, 900 43 Hamuliakovo IČO: 00304751

predajom v zmysle ust. § 9a ods. 8 písm. e) a nasl. zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov za nižšie uvedených podmienok.

Predmetom prevodu vlastníckeho práva na základe kúpnej zmluvy podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník (ďalej len „kúpna zmluva“) je nasledovná nehnuteľnosť nachádzajúca sa v katastrálnom území Hamuliakovo, obec Hamuliakovo, okres Senec:

Pozemok v RZ 4/r:

- pozemok, parcela KN C č. 820/29, o výmere 377 m², druh pozemku: ostatná plocha, v podiele 1/1, vlastnícke právo evidované okresným úradom Senec, odbor Katastrálny na LV č. 383, ďalej len „predmet prevodu“.

Všeobecná hodnota predmetu prevodu bola určená v súlade s ust. § 9a ods. 5 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení v spojení s ustanoveniami vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov znaleckým posudkom znalca: Ing. Ivan Izakovič, ul. Na dieloch č. 6, 900 31 Stupava, evidenčné číslo 911352, znalecký posudok č. 169/2020 zo dňa 03.10.2020 a predstavuje: 48,94 EUR/1m² (RZ 4/r), t.j. pri celkovej výmere 377 m² predstavuje hodnotu: 18.450,38 €EUR (slovom: osemnásťtisícštyristopäťdesiat eur 38/centov).

Kúpna cena predmetu prevodu je určená v súlade s predmetným znaleckým posudkom v celkovej výške 18.450,38 €EUR (slovom: osemnásťtisícštyristopäťdesiat eur 38/centov).

Dôvodmi hodnými osobitného zreteľa je snaha o zveľadenie majetku obce a ochrany práv svojich obyvateľov tak, aby došlo k efektívnemu vysporiadaniu majetkových podielov obce v záhradkárskej oblasti so snahou o zcelovanie majetku a prevody podielov, ktoré nie sú pre obec využiteľné/ tzv. prebytočný majetok. Zcelovaním rozdrobeného/nepotrebného majetku obce budú vytvorené podmienky pre zabezpečenie zvýšenia pridanej hodnoty nehnuteľností v danej lokalite. Dôvody hodné osobitného zreteľa preukazuje výsledok práce pri vysporiadaní rozdrobeného majetku a majetkových podielov v predmetnej lokalite (záhradkárska oblasť), a to na fyzickú alebo právnickú osobu, ktorá nadobudne všetky podiely majetku, o ktorých sa rozhodlo toto OZ uznesením 11/2021 a súčasne uznesením 12/2021 (*predchádzajúce dve uznesenia*).

*Schválené v počte hlasov 6 (Ing. Darina Balková, Ing. Juliana Krajčírová, p. Ladislav Kránitz, p. Štefan Olajec, Ing. Anna Paráková, Mgr. Jarmila Tomečková)
Nepřítomný 1 (JUDr. Mária Fejes)*

K bodu 19. Rôzne

19.1 Žiadosť o objednanie a preplatenie faktúry pre MŠ - Ide o skrine, ktoré boli prerokované na jeseň. Firma Novosedlík vyňala skrine zo zmluvy a obec oslovila domáceho podnikateľa, aby bol nablízku pre prípad servisu. Pán Nagy bol skrine zamerať, navrhol nižšiu cenu 4.990 € bez DPH. Tieto skrine budú hradené z rezervného fondu.

Uznesenie č. 14-OZ/2021

Obecné zastupiteľstvo obce Hamuliakovo súhlasí s objednaním a preplatením faktúry za zákazku 2x M+D dvere interiérové 2640/3000 mm (položka 223) a 2x M+D dvere interiérové

3700/3000 mm (položka 224) - vrátane regálového úložného systému v zmysle projektovej dokumentácie Nadstavba a rozšírenie kapacity MŠ Hamuliakovo u dodávateľa Blažej Nagy, Dunajská 118/32, 90043 Hamuliakovo, IČO: 40504905 za súhrnnú cenu 4999,- Euro bez DPH, celkom 5 998,8 Euro vrátane DPH, z rezervného fondu

*Schválené v počte hlasov 6 (Ing. Darina Balková, Ing. Juliána Krajčírová, p. Ladislav Kránitz, p. Štefan Olajec, Ing. Anna Paráková, Mgr. Jarmila Tomečková)
Neprítomný 1 (JUDr. Mária Fejes)*

19.2 Dodatok č. 3 k zmluve o rekonštrukcii MŠ – tento bod ale bude presunutý na nasledujúce zasadnutie OZ. Ing. arch. Magyar potrebuje viac času na vyčíslenie položiek. Pani starostka uviedla len jeden z problémov, ktorým je kotol, ktorý sa už nevyrába, museli sa teda zmeniť prípojky, ďalej zloženie kuchyne nevyhovovalo súčasným normám. Ostatné sa preberie na nasledujúcom zasadnutí OZ.

K bodu 20. Určenie termínu a návrhovej komisie pre nasledujúce zasadnutie a záver

O 20:17 pani starostka obce Ing. Ludmila Goldbergerová ukončila zasadnutie OZ. Nasledujúce zasadnutie OZ bolo stanovené na 03.03.2021

Zapísala:
Ing. Simona Lacková

.....
Starostka obce
Ing. Ludmila Goldbergerová

Overovatelia:

.....
Ing. Darina Balková

.....
p. Ladislav Kránitz