

Obec Hamuliakovo

900 43 Hamuliakovo

Č. j.: OÚHAM/387/2370/2020-Mi

dňa 21.09.2020

Verejná vyhláška

STAVEBNÉ POVOLENIE

Obec Hamuliakovo, stavebný úrad príslušný podľa § 117 zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon), prerokoval žiadosť stavebníkov podľa § 62 a § 63 stavebného zákona v zlúčenom územnom a stavebnom konaní a po preskúmaní žiadosti takto

rozhodol.

Stavba: **„IBV Hamuliakovo – východ, stredný hon“ – komunikácie a inžinierske siete,**
stavebný objekt: **SO 05.1 NN rozvody**
na pozemku: 638/190 (podľa GP č. 57/2019, ktorý vyhotovila a autorizačne overila Ing. Bibiana Velčková, č. osvedč. 893, ktorý bol úradne overený pod č. G1-2263/2019 dňa 27.11.2019) pôvodná parc. reg „E“ č. 640/8,
vo vlastníctve: Qinos s.r.o., Trnavská cesta 112A, Bratislava, 821 04, IČO: 46 550 861
stavebníka: Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, Bratislava, 816 47, IČO: 36361518,
v zastúpení: Buildingcode, s.r.o., Družstevná 41, 900 21 Svätý Jur, poverená osoba: Ing. Milan Grožaj,

sa podľa § 66 stavebného zákona a § 10 vyhl. č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

povoľuje.

Na stavbu bolo obcou Hamuliakovo vydané územné rozhodnutie č. 59-151-H-2017-Mi-6 dňa 21.05.2019 právoplatné dňa 21.06.2019.

Popis stavby:

SO 05.1 NN rozvody - Novobudovaný NN distribučný rozvod bude napájaný z existujúceho NN distribučného rozvodu 2xNAYY-J 4x240, ktorý vyúsťuje z existujúcej TS 0020-003 smer lokalita výstavby.

Existujúci kábel typu 2xNAYY-J 4x240 sa v mieste zrejmom z celkovej situácie rozreže a cez spojky SVC-Z 240 prespojkuje na nový NN káblový rozvod 2xNAYY-J 4x240, ktorý zaústi do

novej skrini W0-SR pokračovanie kábla bude riešené odkopaním a zaústením tiež do skrine 100-SR. Oba konce budú privedené na samostatnú zbernicu skrini 100-SR delenú pozdĺžnym spínačom.

Z miesta vľavo bude napojený NN rozvod NAYY-J 4x240 smer nová lok. výstavby
Z miesta vpravo bude napojený NN rozvod NAYY-J 4x240 smer nová lok. výstavby vývody budú riešené cez samostatne odpojiteľný pozdĺžny spínač.

Navrhovaná skriňa 100-SR bude typu Hasma SR 4x400A // 4x400A Navrhovaný rozvod bude riešený silovými káblami jednotného prierezu NAYY-J 4x240, ktoré budú uložené v spoločnom výkope aj s káblom verejného osvetlenia. Navrhované káble budú uložené vo voľnom teréne v káblovej ryhe o šírke 350 x 800, 500x800, 650x800 mm v pieskovom lôžku zakryté tehľami a výstražnou fóliou, pod spevnenými plochami budú uložené vchráničke v káblovej ryhe 500x1200 mm a nakoniec budú preslučkované cez plastové skrine SR umiestnené na verejne prístupných miestach. Z nich budú napájané káblami NAYY-J 4x25 NN prípojky pre jednotlivé parcely.

Presné situovanie vjazdov na pozemky bude pri realizácii stavby upresnené investorom.

Skrine SR navrhujem uzemniť pásikom FeZn 4x30, umiestnenom vo výkope pre káblové vedenie v dĺžke 30m.

Pre uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorú vypracoval Ing. Juraj Szabo, osvedčenie č. 5752*A2, ELUNITA, s.r.o., Romanova 27, 851 02 Bratislava, IČO: 50146408 a je prílohou tohto rozhodnutia. Prípadné zmeny nesmú byť vykonávané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu. Projektant stavby v zmysle § 46 Stavebného zákona zodpovedá za správnosť a úplnosť vypracovania dokumentácie podľa § 45 ods.2 Stavebného zákona a aj za jej realizovateľnosť.
2. Stavebník je povinný podľa § 75 ods. 1 stavebného zákona zabezpečiť vytýčenie stavby oprávnenou osobou. Doklady o vytýčení priestorovej polohy predloží stavebník stavebnému úradu pri kolaudácii.
3. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, najmä vyhlášky č. 147/2013 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti o ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku.
4. Stavba bude dokončená najneskôr do 12 mesiacov od právoplatnosti tohto rozhodnutia.
5. Stavba bude uskutočnená dodávateľsky prostredníctvom. Zhotoviteľ bude vybraný vo výberovom konaní. Stavebník je povinný oznámiť stavebnému úradu zhotoviteľa pred začatím stavby,
6. Dodržiavať príslušné ustanovenia § 43 písm. d, e) stavebného zákona, ktoré upravujú základné a všeobecné technické požiadavky na výstavbu. Pri výstavbe musia byť dodržané všeobecne technické požiadavky na výstavbu a príslušné technické normy.

7. Pri výstavbe musia byť použité len vhodné stavebné výrobky v súlade s ustanoveniami Zákona č. 133/2013 Z. z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení nehorších predpisov a používať materiál vyhovujúci platným normám v zmysle §43f Stavebného zákona (ku kolaudačnému konaniu stavebník predloží doklady o vhodnosti použitých výrobkov).
8. Stavenisko musí spĺňať všetky technické požiadavky v zmysle § 43i ods.3 stavebného zákona.
9. Stavebník je povinný podľa §66 ods. 2 písm. h) stavebného zákona oznámiť začatie stavby stavebnému úradu na adresu Dunajská 127, 900 43 Hamuliakovo.
10. Na stavbe musí byť vedený stavebný denník od prvého dňa prípravných prác až do skončenia stavebných prác (§ 46d stavebného zákona).
Stavebník je povinný podľa §66 ods. 3 ods. písm. j) stavebného zákona stavbu označiť štítkom „STAVBA POVOLENÁ“ s údajom čísla stavebného povolenia.
11. Stavebník je povinný zabezpečiť pred realizáciou stavby vytýčenie všetkých existujúcich podzemných vedení u ich správcov.
12. Pred zahájením stavebných prác je stavebník povinný požiadať obec Hamuliakovo o súhlas so zaujatím verejného priestranstva.
13. Stavebník je povinný dbať na to, aby pri uskutočňovaní stavby nedošlo k spôsobeniu škody na cudzích nehnuteľnostiach a majetku. Je povinný počas realizácie stavby zabezpečiť vytvorenie takých opatrení, ktorými bude minimalizovaný negatívny vplyv stavby na okolie a na životné prostredie. Stavebník je povinný počas výstavby udržiavať čistotu na stavbou znečistených verejných komunikáciách a verejných priestranstvách a dokončovanie stavby zabezpečiť bez porušenia plynulosti cestnej a pešej premávky.
14. Stavebník je povinný oznámiť príslušnému stavebnému úradu termín ukončenia stavby pred jej uvedením do trvalého užívania a požiadať v zmysle § 79 stavebného zákona o vydanie kolaudačného rozhodnutia.
15. zmysle § 70 stavebného zákona stavebné povolenie a rozhodnutie o predĺžení jeho platnosti sú záväzné aj pre právnych nástupcov konania.
16. Stavebník je povinný umožniť orgánom ŠSD a nimi prizvaným znalcom vstupovať na stavenisko a do stavby ako aj nazerať do jej dokumentácia a stavebného denníka , ktorý je povinný viesť a mať ho na stavbe.
17. Ku kolaudačnému konaniu požadujeme predložiť certifikáty preukázania zhody, prípadne technické osvedčenia na všetky stavebné výrobky, ktoré musia spĺňať požiaro-technické charakteristiky podľa spracovanej projektovej dokumentácie v časti požiarnej ochrana.
18. Stavebník je povinný požiadať stavebný úrad o vyznačenie právoplatnosť na rozhodnutí.

Podmienky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov:

Západoslovenská distribučná a.s.

Vyjadrenie zo dňa 06.11.2019

Spoločnosť Západoslovenská distribučná, a. s., so sídlom Čulenova 6,816 47 Bratislava, IČO: 36 361 5818 (ďalej len „spoločnosť Západoslovenská distribučná“), ako prevádzkovateľ distribučnej sústavy podľa zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o energetike“) a dotknutý orgán v zmysle § 140a ods. 1 písm. c) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom

poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „Stavebný zákon“) na základe žiadosti žiadateľa: Mgr. Milan Krna, Avalanche Group s.r.o. Starhradská 3220/4, 85105, Bratislava 5 zo dňa 7.10. 2019 vydáva nasledovné záväzné stanovisko k projektovej dokumentácii podľa § 140b Stavebného zákona pre účely stavebného povolenia:

Spoločnosť Západoslovenská distribučná súhlasí s vydaním stavebného povolenia na stavbu: IBV Hamuliakovo -východ, stredný hon, 638/116,638/117,638/130,638/132,638/133, Hamuliakovo podľa projektovej dokumentácie spracovanej: ELUNITA, s.r.o., Ing. Juraj Szabo, Romanova 1679/27,85102, Bratislava 5, za týchto podmienok:

1. V záujmovej oblasti dotknutej stavbou a prácami súvisiacimi zo stavbou sa nachádzajú podzemné NN a VN káblové vedenia v majetku a správe ZSD.

2. Pred realizáciou zemných prác je stavebník povinný požiadať spoločnosť Západoslovenská distribučná o vytýčenie existujúcich elektroenergetických zariadení a to prostredníctvom on-line aplikácie <https://www.zsdis.sk/Uvod/Online-sluzby/Geoportal> alebo písomnou žiadosťou zaslanou na Tím správy energetických zariadení VN a NN, adresa miestne príslušného tímu, (pre vytýčenie VN a NN elektroenergetických zariadení) a Tím správy sietí WN, Čulenova č. 3, 816 47 Bratislava (pre vytýčenie zariadení WN);

3. Požadovaný odber el. energie pre stavbu IBV s inštalovaným výkonom 615 kW (čo predstavuje súčasný výkon 212,4 kW) bude pripojený po vybudovaní NN rozvodov na zmluvu o pripojení káblového distribučného vedenia NN a po vybudovaní nových káblových prípojok káblom typu NAYY dimenzie zodpovedajúcej zaťaženiu na vlastné náklady žiadateľa pripojených zo skríň SR. Prípojku buduje stavebník na vlastné náklady a zostáva jeho majetkom. Deliacim miestom majetku sú poistkové spodky v skrini SR. Zmluva o pripojení odberného zariadenia žiadateľa do distribučnej sústavy spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. je zaevidovaná pod č. 170000149.

4. Stavebník je povinný zrealizovať stavbu podľa odsúhlasenej projektovej dokumentácie tak, aby nedošlo poškodeniu alebo ohrozeniu prevádzky elektroenergetických zariadení spoločnosti Západoslovenská distribučná.

5. Žiadame rešpektovať všetky elektroenergetické zariadenia v majetku spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., (silové aj oznamovacie). V prípade, že v záujmovej oblasti alebo jej blízkosti, v ktorej sa predpokladajú manipulácie, zemne práce a pod. spojené s realizáciou diela a dochádza ku kontaktu alebo priblíženiu k vzdušným alebo káblovým vedeniam WN, VN, NN Vás dôrazne žiadame o dodržiavanie bezpečnej vzdialenosti od elektrických zariadení a taktiež o dodržiavanie ochranného pásma podľa § 43 zákona 251/2012 Z. z. o energetike jej noviel, platných právnych predpisov a STN, ako aj o preukázateľné informovanie, že práce budú vykonávané v blízkosti elektrických zariadení pri ktorých je riziko zásahu elektrickým prúdom s následkom úrazu alebo smrti.

6. Meranie odberu el. energie bude umiestnené na verejne prístupnom mieste, v elektromerovom rozvádzači RE, na hranici pozemku parc. č. 638/116, 638/117, 638/130, 638/132, 638/133, k. u. Hamuliakovo.

7. Hlavný istič pred elektromerom žiadame použiť s menovitým prúdom $I_n 3 \times 20$ A s vypínacou charakteristikou B.

8. Po pre potreby pripojenia je potrebné po realizácii prípojky NN dodať príslušnému technikovi SEZ:

- plán skutočného vyhotovenia potvrdený zhotoviteľom.

- jednopólová schéma zapojenia.
- revíziu správu od prípojky NN.

9. Za detailné technické riešenie v zmysle platných právnych predpisov, STN, PN a prvkov schválených prevádzkovateľom distribučnej sústavy Západoslovenská distribučná a.s. je zodpovedný projektant a z toho dôvodu žiadame predložiť na odsúhlasenie a samotnú realizáciu projektovú dokumentáciu v realizačnom stupni vyhotovenia. Katalóg schválených prvkov sa nachádza na internetovej stránke prevádzkovateľa distribučnej sústavy Západoslovenská distribučná a.s.

(<https://dD.zsdis.sk/public.html#/aEg/articles//dtaii?articield=11>)

10. Doba platnosti tohto vyjadrenia je do: 05.11.2021.

11. Pri jednaniach v hore uvedenej veci na ZSD požadujeme predložiť toto stanovisko.

Toto stanovisko nenahrádza Vyjadrenie vlastníka/spoluvlastníka pozemku Západoslovenská distribučná/Západoslovenská energetika, a.s.

Okresný úrad Senec, Odbor starostlivosti o ŽP, úsek štátnej správy ochrany prírody a krajiny

Vyjadrenie OU-SC-OSZP-2019/16630/VIM, zo dňa 16.10.2019

Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej správy ochrany prírody a krajiny, orgán ochrany prírody a krajiny, ako dotknutý orgán podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“), dáva v zmysle § 9 ods. 1 písm. c) zákona nasledovné vyjadrenie:

1. Stavba sa navrhuje umiestniť mimo zastavaného územia obce a v území, pre ktoré platí prvý stupeň ochrany v rozsahu ustanovení § 12 zákona.
2. Realizácia stavby nepredstavuje činnosť podľa zákona v území zakázanú.
3. Upozorňujeme investora na Biocentrum č.30 Kalinkovo- Okrúhle (RÚSES Bratislava - vidiek, Bratislava 1993), ktoré predstavuje mokraďové ekosystémy lužných lesov zvyškov dunajských ramien. Biocentrum je mozaikovou zvyškov biotopov lužných lesov: VÍbovo-topoľové nížinné lužné lesy, Dubovo brestovo-jaseňové nížinné lužné lesy a ďalších vodných a mokraďových biotopov, na ktoré sú viazané chránené a ohrozené druhy rastlín a živočíchov,
4. V prípade nevyhnutného výrubu drevín v súvislosti s realizáciou stavby Vás upozorňujeme, že mimo zastavaného územia obce sa podľa zákona vyžaduje súhlas na výrub stromov s obvodom kmeňa nad 40 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou a krovitých porastov s výmerou nad 20 m²; o súhlase na výrub drevín podľa § 47 ods. 3 zákona je príslušná rozhodnúť obec Hamuliakovo orgán ochrany prírody a krajiny.
5. V prípade stavby v blízkosti drevín je potrebné postupovať v zmysle STN 83 7010 Ochrana prírody - ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie, bod 4.1 pri stavebných prácach sa drevena chráni celá (koruna, kmeň, koreňová sústava) pred poškodením. Pri používaní stavebných mechanizmov, nástrojov a pomôcok sa musí dbať na minimalizáciu poškodenia drevín
6. Pri stavebnej činnosti rešpektovať hlavne § 4, ods. 1 zákona, v zmysle ktorého je každý pri vykonávaní činnosti, ktorou môže ohroziť, poškodiť lebo zničiť rastliny alebo živočíchy, alebo ich biotopy, povinný postupovať tak, aby nedochádzalo k ich zbytočnému úhynu alebo poškodzovaniu a ničeniu.

Okresný úrad Senec odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej správy ochrany ovzdušia

Posúdenie č. OU-SC-OSZP/2019/16739-S1 zo dňa 21.10.2019

Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej správy ochrany ovzdušia, ako príslušný orgán podľa § 5 ods.1 zákona č.525/2003 Z.z. o štátnej správe starostlivosti o ŽP a o zmene a doplnení niektorých zákonov, nemá k predmetnej projektovej dokumentácii pripomienky v zmysle zákona č. 137/2010 Z. z. o ovzduší v znení neskorších predpisov a v zmysle zákona č. 401/1998 Z. z, o poplatkoch za znečisťovanie ovzdušia v znení neskorších predpisov.

V prípade použitia zariadenia na spaľovanie palív (kotla alebo viacerých kotlov), ktorých súhrnný menovitý tepelný príkon je viac ako 300 kW, treba požiadať Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej správy ochrany ovzdušia o súhlas stredného (veľkého) zdroja znečisťovania ovzdušia podľa ustanovenia § 26, ods. 1 zák. č.137/2010 Z.z. o ovzduší v znení neskorších predpisov. Zariadenie na spaľovanie palív je každý kotol alebo technický aparát, ktorý slúži na oxidáciu palív na účely využitia vzniknutého tepla. Malé zdroje znečisťovania ovzdušia o príkone do 300 kW spadajú do kompetencie miest a obcí.

Okresný úrad Senec odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej vodnej správy
Vyjadrenie č. OU-SC-OSZP/2019/017457/V-267/P1 zo dňa 25.11.2019

Listom zo dňa 24.10.2019 ste predložili podľa ust. §28 zákona č.364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č.372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) projekt: „ IBV Hamuliakovo - východ, stredný hon ” par. č. 640/6 E-KN, 640/8-E-KN, 638/116-C-KN katastrálne územie Hamuliakovo, ktorú vypracoval zodpovedný projektant Ing. Peter Strapko, BEELI s.r.o., Bojná 329, 956 01 Bojná v júli 2019 .

Členenie stavby na stavebné objekty a prevádzkové súbory

SO 01 Komunikácia, chodníky

SO 02 Verejný vodovod a prípojky

SO 03 Verejná splašková kanalizácia a prípojky

SO 04 Verejný STL plynovod a prípojky

SO 05 Verejné NN rozvody a prípojky

SO 05.1 NN rozvody

SO 05.2 NN prípojky

SO 06 Verejné osvetlenie

Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, Úsek štátnej vodnej správy, ako príslušný orgán štátnej správy preskúmal predložené podklady. Navrhovaná investícia je z hľadiska ochrany vodných pomerov možná za splnenia nasledovných podmienok:

1. / Návrh zástavby v danej lokalite musí byť v súlade s platným Územným plánom obce Hamuliakovo.
2. / Budú dodržané príslušné ustanovenia zákona č.364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č.372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon), ust. Vyhlášky MŽP SR č. 556/2002 Z.z. o vykonaní niektorých ustanovení vodného zákona, spolu súvisiace právne predpisy a technické normy.

3. / Vzhľadom k tomu, že sa záujmové územie nachádza v chránenej vodohospodárskej oblasti Žitný ostrov, možno plánovať a vykonávať činnosť, len ak sa zabezpečí všestranná ochrana povrchových vôd a podzemných vôd a ochrana podmienok ich tvorby, výskytu, prirodzenej akumulácie vôd a obnovy ich zásob a preto je potrebné dodržať podmienky § 31 vodného zákona a zákona č. 305/2018 Z. z. o chránených oblastiach prirodzenej akumulácie vôd a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

4. / Pri umiestňovaní a realizácii stavby žiadame rešpektovať jestvujúce inžinierske siete, podzemné rozvody závlahovej vody, vodárenské zdroje, vodné toky a nádrže a ich ochranné pásma, resp. zohľadnené požiadavky ich vlastníkov a prevádzkovateľov.

5. / V prípade, ak by stavba alebo s ňou súvisiace činnosti, na ktoré nie je potrebné povolenie

podľa vodného zákona zasahovali na pobrežné pozemky, realizovali sa vo vodách, v inundačnom území, v ochrannom pásme vodárenského zdroja Samorín (za súhlasu správcu VZ Šamorín - BVS, a.s.) alebo stavby vo vzdialenostiach do 23 m od vzdušnej päty ochranej hrádze a môžu však ovplyvniť stav povrchových vôd a podzemných vôd, treba požiadať tunajší úrad o súhlas v zmysle ust. § 27 ods. 1 písm. a) zák. č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon).

Tento súhlas nie je rozhodnutím v správnom konaní a podľa ust. § 73 ods. 18 zák. č. 364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších noviel sa považuje za záväzné stanovisko v zmysle § 140b zák. č. 50/1976 Zb. (stavebný zákon v znení neskorších noviel). Nenahrádza povolenie na uskutočnenie vodných stavieb podľa ust. § 26 zák. č. 364/2004 Z.z. o vodách.

Súhlas podľa § 27 vodného zákona odseku 1 písm. a) až d), ktorý je podkladom na konanie podľa osobitných predpisov, zaniká, ak sa takéto konanie nezačalo do jedného roka od vydania súhlasu.

6. / Napojenie sa na verejný vodovod a verejnú splaškovú kanalizáciu bude možné až po odsúhlasení s ich vlastníkom a prevádzkovateľom.

7. / Nasledovné objekty stavby (SO 02 Verejný vodovod a prípojky, SO 03 Verejná splašková kanalizácia a prípojky) sú vodnými stavbami podľa ustanovenia § 52 vodného zákona a na ich uskutočnenie sa vyžaduje povolenie vecne a miestne príslušného orgánu štátnej vodnej správy podľa § 26 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách.

Toto vyjadrenie nie je rozhodnutím v správnom konaní a nenahrádza povolenie ani súhlas orgánu štátnej vodnej správy vydávané podľa vodného zákona a podľa § 73 ods. 17 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) sa považuje za záväzné stanovisko.

Podľa § 140b zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov je obsah záväzného stanoviska pre správny orgán v konaní podľa tohto zákona záväzný.

Okresný úrad Senec odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej odpadového hospodárstva

Vyjadrenie č. OU-SC-OSZP/2019/016651 zo dňa 22.10.2019

Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa odpadového hospodárstva ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 5 ods. 1 zákona NR SR č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v súlade so zákonom 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov a orgán štátnej správy odpadového hospodárstva podľa § 104 ods. 1 písm. d) a § 108 ods. 1 písm. m) zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon o odpadoch“) prijal dňa 11.10.2019 v zastúpení BUILDINGCODE s.r.o., Družstevná 41, 900 21 Svätý Jur, žiadosť stavebníka Avalanche Group s.r.o., Starhradská 4, 851 05 Bratislava, o vydanie vyjadrenia k stavebnému konaniu: „IBV Hamuliakovo - východ, stredný hon, parc. č. „KNE“ 640/6, 640/8, „KNC“ 638/116, k.ú. Hamuliakovo”. s

Po preskúmaní žiadosti a na základe doručených podkladov podľa § 99 ods. 1 písm. b) bod 2. zákona o odpadoch vydáva tunajší úrad k predmetnej žiadosti nasledovné vyjadrenie: nemá námietky proti realizácii predmetnej stavby.

Predpoklad vzniku odpadov pri vykonávaní stavebnej činnosti:

Odpady zaradené podľa vyhlášky MŽP SR č. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov:

Číslo	Názov druhu	Kat.
17 01 01	betón	O
17 03 02	bitúmenové zmesi iné ako uvedené v 17 03 01	O
17 04 05	železo a oceľ " "	O
17 05 06	výkopová zemina iná ako uvedená v 17 05 05	O
17 09 04	zmiešané odpady zo stavieb a demolácií iné ako uvedené v 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03	O

1. Pri realizácii stavby je potrebné dodržiavať zákon č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a súvisiace všeobecne záväzné právne predpisy platné v odpadovom hospodárstve.
2. Pôvodcom odpadov vznikajúcich v dôsledku uskutočňovania stavebných prác je právnická osoba alebo fyzická osoba - podnikateľ, pre ktorú sa tieto práce v konečnom štádiu vykonávajú a pre fyzické osoby je pôvodcom odpadov ten, kto uvedené práce vykonáva.
3. Pôvodca odpadu zodpovedá za nakladanie s odpadmi a plní povinnosti podľa § 14 - držiteľa odpadu podľa zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch.
4. Pôvodca odpadu je povinný jednotlivé odpady správne zaraďovať a zhromažďovať vytriedené podľa druhov odpadov a poddruhov (katalógových čísiel uvedených vo vyhláške MŽP SR č. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov), zabezpečiť pred znehodnotením, odcudzením alebo iným, nežiaducim únikom a zabezpečiť spracovanie v zmysle hierarchie odpadového hospodárstva v súlade so zákonom o odpadoch.
5. Pôvodca odpadu je povinný viesť evidenciu a ohlasovať údaje z evidencie príslušnému okresnému úradu, odboru starostlivosti o životné prostredie v zmysle § 14 ods. 1 písm. f) a g) zákona o odpadoch, v súlade s ustanovením § 3 vyhlášky MŽP SR č. 366/201 5 Z. z. o evidenčnej povinnosti a ohlasovacej povinnosti.
6. Ak sa nekontaminovaná zemina a iný prirodzene sa vyskytujúci materiál vykovaný počas stavebných prác použije na účely výstavby v prirodzenom stave na mieste, na ktorom bol vykovaný, nejde o odpad. Inak sa považuje za odpad, s ktorým je potrebné naložiť v súlade so zákonom o odpadoch.

7. Investor (pôvodca) komunálnych odpadov je povinný okrem iného zapojiť sa do systému zberu komunálnych odpadov v obci aj pre komodity sklo, kovy, biologicky rozložiteľný odpad zo záhrad a parkov.

8. Investor odovzdá tunajšiemu úradu doklady o odbere odpadov vzniknutých z realizácie stavby a ich následnom spracovaní oprávnenou osobou, pre účely vyjadrenia v kolaudačnom konaní v zmysle § 99 ods. 1 písm. b) bod 5 zákona o odpadoch.

Toto vyjadrenie sa v zmysle § 99 ods. 2 zákona o odpadoch považuje za záväzné stanovisko pre účely stavebného konania podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov, nenahrádza povolenie, súhlas a nie je rozhodnutím podľa predpisov o správnom konaní.

Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Pezinku

Záväzné stanovisko č. ORHZ-PK2-2019/002560-2 zo dňa 17.10.2019

Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Pezinku posúdilo podľa § 28 zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov a § 40 a § 40b vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 121/2002 Z. z. o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov projektovú dokumentáciu stavby z hľadiska protipožiarnej bezpečnosti stavby pre stavebné konanie „IBV Hamuliakovo - Komunikácie a inžinierske siete, obec Hamuliakovo, pare. č. 638/116, 638/117, 640/6 k. ú. Hamuliakovo, investora Avalanche Geroup, s.r.o., Bratislava“ a s riešením protipožiarnej bezpečnosti stavby súhlasí bez pripomienok.

Toto stanovisko nenahrádza stanovisko orgánu štátneho požiarneho dozoru pre konanie nasledujúce podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a spolu s nami overenou projektovou dokumentáciou stavby požadujeme ho predložiť pri kolaudačnom konaní.

Okresný dopravný inšpektorát v Senci

Záväzné stanovisko č. ORPZ-SC-ODI-1-702/2019 zo dňa 18.11.2019

Okresný dopravný inšpektorát OR PZ v Senci (ďalej len „ODI“) v zmysle § 2 ods. 1 písm. j) zákona NR SR č. 171/1993 Z. z. o Policajnom zbore v znení neskorších predpisov, posúdil na základe Vašej žiadosti obsah predloženej projektovej dokumentácie „ IBV Hamuliakovo - východ, stredný hon“ na pare, č.: 640/6-reg.E, 640/8-reg. E, 638/116-reg.C katastrálne územie Hamuliakovo, okres Senec.

ODI s predloženou projektovou dokumentáciou pre účely stavebného konania súhlasí, pričom si uplatňuje nasledovné pripomienky:

1. V prípade zásahu stavby do príslušných cestných komunikácií požadujeme najskôr 30 dní pred začatím realizácie stavby predložiť k definitívnemu odsúhlaseniu projekt organizácie dopravy na prerokovanie a odsúhlasenie ODI pre potreby určenia prenosného dopravného značenia v zmysle
2. Trvalé dopravné značenie žiadame predložiť na definitívne odsúhlasenie ODI pre potreby určenia dopravného značenia v zmysle zákona č. 1135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) najskôr 30 dní pred kolaudačným konaním stavby.

ODI v súlade so zákonom NR SR č.171/1993 Z. z. o PZ v znení neskorších predpisov, si vyhradzuje záväzné právo na zmeny svojho stanoviska a stanoviť dodatočné podmienky alebo uložené zmeniť v prípade pokiaľ to budú vyžadovať naliehavé okolnosti bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky, ako aj v prípade verejného záujmu.

MO SR Agentúra správy majetku

Vyjadrenie č. ASM-40-2965/2019 zo dňa 08.01.2020

V zmysle zákonného ustanovenia § 7 zákona č. 319/2002 Z. z. o obrane Slovenskej republiky v znení neskorších predpisov a § 125 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a ako odborná zložka oprávnená v predmetnej veci vydať stanovisko za Ministerstvo obrany SR Vám oznamujeme výsledok posudzovacieho konania z hľadiska záujmov obrany štátu.

S realizáciou akcie podľa predloženej dokumentácie súhlasíme pri splnení nižšie uvedených podmienok. Investor /projektant je povinný informovať o týchto podmienkach príslušný územný orgán a stavebný úrad. Spojovacie káble ani iné inžinierske siete vo vlastníctve vojenskej správy nie sú priestore stavby evidované. Vyjadrenie platí za predpokladu, že nedôjde ku zmenám v hlavných parametroch stavby (situovanie, zvýšenie objektov, rozsah a pod.). Vyjadrenie platí dva roky a to súčasne pre všetky ďalšie stupne projektu i pre všetky ďalšie konania. Na jeho základe je možné vydať územné i vodohospodárske rozhodnutie a stavebné povolenie. Investor (projektant) je povinný doručiť ho v odpise všetkým ďalším orgánom a organizáciám, ktoré budú na akcii zainteresované, aby sa zabránilo ďalšiemu prerokovaniu. Z predloženej dokumentácie si vojenská správa ponechala pre služobnú potrebu: 1.

MV SR, Sekcia informatiky, telekomunikácií a bezpečnosti SR, odbor telekomunikácií, Oddelenie riadenia, prevádzky a rozvoja telekomunikačných sietí

Vyjadrenie č. SITB-OT4-2020/000339-009V zo dňa 09.01.2020

V záujmovom území pre realizáciu budúcej stavby „IBV Hamuliakovo - východ, stredný hon“, na pozemkoch s parcelnými číslami 640/6, 640/8, 638/116 v katastrálnom území Hamuliakovo nemá MV SR žiadne vlastné telekomunikačné siete.

Správca telekomunikačnej siete MV SR nemá k predloženej dokumentácií žiadne ďalšie výhrady, požiadavky, pripomienky ani pozmeňujúce návrhy.

V zmysle §140b ods. 2 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov ako dotknutý orgán vydávam toto záväzné stanovisko.

K žiadosti o stanovisko MV SR. postačuje prikladať jednoduchú situačnú mapu dotknutej oblasti s vyznačenými ulicami. Nie je potrebné prikladať celé projektové dokumentácie.

Progres TS, s.r.o.

Vyjadrenie zo dňa 27.01.2020

S výstavbou súhlasíme za podmienok plne rešpektovania existujúcej verejnej telekomunikačnej siete KDS (káblového distribučného systému) a plne rešpektovania jej ochranných pásiem a za podmienok splnenia zákonných podmienok na výstavbu dané platnými zákonmi SR.

1. Pri projektovaní stavieb dodržať priestorovú normu STN 736005 a ustanovenia Zákona č. 351/2011 Z.z. o ochrane sietí a zariadení. Projektovú dokumentáciu žiadame doplniť o vzorové rezy križovania

a súbehu so sieťami KDS a doplniť aj o zákres siete KDS. Orientačné zakreslenie KDS (hlavnej trasy) sme vykonali do priloženej situácie okrem prípojok k jednotlivým objektom, ktoré sú riešené individuálne a ktoré je potrebné tiež rešpektovať.

Pri križovaní vedení je potrebné vedenie KDS chrániť chráničkou, ktorá presahuje min. Im na každú stranu od miesta križovania.

2. Stavebník je ďalej povinný vykonať a zabezpečiť všetky objektívne účinné ochranné opatrenia a splniť nasledujúce podmienky v rozsahu tohto vyjadrenia stanovené vlastníkom existujúcej siete KDS, spoločnosťou PROGRES-TS, s.r.o. (ďalej len PROGRES) a to najmä:

- Pred začatím prác je potrebné si objednať priestorové vytýčenie sietí a zariadení písomne na adrese: PROGRES-TS, s.r.o., Kosodrevinová 42, 821 07 Bratislava, min. 15 pracovných dní pred požadovaným termínom vytýčenia, podľa rozsahu a druhu vytýčenia. K žiadosti žiadame pripojiť toto vyjadrenie.

- Je potrebné zaslať písomnú informáciu o plánovanom termíne začatia prác, najneskôr 15 dní pred začatím stavby na adresu PROGRESu.

- Bezpodmienečne a bezvýhradne je potrebné dodržať ochranné pásma podľa ust. §68 Zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách a príslušné priestorové normy STN.

- Preukázateľne oboznámiť pracovníkov vykonávajúcich zemné práce s vytýčenou a vyznačenou polohou telekomunikačných zariadení, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali so zvýšenou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradia a zariadenia (najmä hĺbiace a pretláčacie stroje) v ochrannom pásme od vyznačenej polohy telekomunikačných zariadení, tzn. použiť len ručný vykop !

- Podmienkou pri ukladaní do zeme akýchkoľvek vedení je dodržanie príslušných priestorových noriem STN a objednanie si technického dozoru a prítomnosť pracovníkov, resp. zástupcov spoločnosti PROGRES v prípade výskytu vedení KDS a pred zásypom káblovej ryhy. Bez prítomnosti pracovníkov spoločnosti PROGRESu alebo jej zástupcov nie je možné vykonať zásyp káblovej ryhy.

- Objednanie technického dozoru vykonať telefonicky na tel. čísle 02/20853001, alebo mailom na adrese vyjadrenia.progres@gmail.com

- Upozorniť zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku +/- 30cm od skutočného uloženia a vyznačenej polohy.

- Overiť si uloženie siete KDS ručnými sondami, vzhľadom na to, že nezodpovedáme za zmeny terénu a za zmeny priestorového uloženia KDS vykonané bez nášho vedomia.

- Odkryté časti vedení siete KDS zabezpečiť proti previsu, ohrozeniu a poškodeniu nepovolanou osobou.

- Pri budovaní nových komunikácií a spevnených plôch, pokiaľ nedochádza k prekládke, žiadame vedenia KDS mechanicky chrániť žľabovaním.

- Pred záhrom previesť zhutnenie zeminy pod trasou KDS, spätný zásyp trasy realizovať triedeným štrkom, obnoviť značenie ochrannou fóliou, prípadne markermi.

- Zabezpečiť dodržanie zákazu zriaďovania skládok a budovania akýchkoľvek zariadení nad trasou KDS.

- Zabezpečiť dodržanie zákazu prechádzania ťažkými vozidlami, kým sa nevykoná ochrana proti mechanickému poškodeniu vedení KDS.
 - Dodržať nivelitu terénu kvôli dodržaniu dostatočného krytia siete KDS.
 - Pri akomkoľvek poškodení telekomunikačných vedení a zariadení KDS spoločnosti PROGRES bezodkladne oznámiť každé poškodenie na tel. čísle 02/20853001. V prípade poškodenia koaxiálneho kábla je nutné vymeniť celý úsek kábla medzi dvomi najbližšími distribučnými skriňami, v prípade optického kábla je potrebné vymeniť optický kábel v úseku medzi optickými spojkami.
 - Predmetné výmeny a súvisiace s tým náklady ako aj mechanická ochrana a prekládky vedení KDS sa vykonávajú na náklady stavebníka.
 - Tam, kde nie je možné vykonať pretláčanie bez možného poškodenia vedenia KDS, prechod realizovať iba prekopením.
 - Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany jestvujúcej siete KDS je porušením povinnosti najmä §68, podľa Zákona č.351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách v plnom znení a aj ostatných predmetných zákonov SR. Za každé poškodenie vedenia KDS s následkom prerušenia prevádzky (dodávky signálu) sa okrem priamej škody účtuje aj zmluvná pokuta podľa platnej tarify.
 - Toto vyjadrenie má platnosť 12 mesiacov odo dňa vystavenia. Žiadateľ môže toto vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktoré bolo vystavené.
- Po tomto termíne vyjadrenie stráca platnosť a je potrebné požiadať o nové vyjadrenie.

Slovak Telekom, a.s.

Vyjadrenie č. 6611934833 zo dňa 18.12.2019

Na základe Vašej žiadosti o vyjadrenie Vám Slovák Telekom, a.s. dáva nasledovné stanovisko pre vyznačené záujmové územie. Nedôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločnosti Slovák Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o.

Hydromeliorácie, š.p.

Vyjadrenie č. 7593-2/120/2019 zo dňa 07.01.2020

Listom doručeným dňa 30.12.2019 sme obdržali Vašu žiadosť o vyjadrenie k existencii hydromelioračných zariadení na parcelách reg. E-KN č. 640/6, 640/8 a na parcelách reg. C-KN č. 638/45, 638/116 v k.ú. Hamuliakovo, okr. Senec. Na uvedených parcelách sa „plánuje stavba „IBV Hamuliakovo-Východ, Stredný hon, Komunikácie a inžinierske siete“.

Vyjadrenie bude podkladom k žiadosti o vydanie územného rozhodnutia, rozhodnutia o odňatí poľnohospodárskej pôdy z PPF a k vydaniu stavebného povolenia v zmysle ust. § 14 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v úplnom znení, zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a ďalších všeobecne záväzných predpisov v úplnom znení a zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v úplnom znení.

Projektová dokumentácia vychádza zo zámeru investora vytvoriť lokalitu bývania v rodinných domoch, bytových domoch a bytových domoch s občianskou vybavenosťou. Predložená projektová dokumentácia rieši napojenie výhľadovo plánovaných parciel na inžinierske siete a prístupovú komunikáciu.

Riešené pozemky: parcela číslo 640/8, 638/116, 640/6 sa nachádzajú mimo zastaveného územia obce. Podľa navrhovaného geometrického plánu sú to nové parcelné čísla: 638/116, 638/117, 638/130, 638/132, 638/133.

Stavba sa člení na nasledovné stavebné objekty:

SO 01 Komunikácie, chodníky

SO 02 Verejný vodovod a prípojky

SO 03 Verejná splašková kanalizácia a prípojky

SO 04 Verejný STL plynovod a prípojky

SO 05 Verejné NN rozvody a prípojky

SO 05.1 NN rozvody

SO 05.2 NN prípojky

SO 06 Verejné osvetlenie

Po preverení predloženej dokumentácie a dostupných mapových podkladov Vám oznamujeme, že na parcelách reg. E-KN č. 640/6, 640/8 a na parcelách reg. C-KN č. 638/45, 638/116 v k.ú. Hamuliakovo, určených na stavbu „IBV Hamuliakovo-Východ, Stredný hon, Komunikácie a inžinierske siete“ neevidujeme žiadne hydromelioračné zariadenia v správe Hydromeliorácie, š.p.

Platnosť tohto vyjadrenia je 2 roky od dátumu vyhotovenia.

Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava hlavné mesto so sídlom v Bratislave
Záväzné stanovisko č. HZP/7519/2018/M zo dňa 07.09.2020

Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava hlavné mesto so sídlom v Bratislave ako vecne a miestne príslušný orgán podľa § 3 odsek 1 písm. c/ v spojení s prílohou č. 1 bod 1a § 6 ods. 3 písm. g) zák. NR č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len zák.č.355/2007 Z.z.) vo veci posúdenia návrhu žiadateľa Buildingcode s.r.o., Družstevná 41, 900 21 Svätý Jur, Ing. Milan Grožaj, podľa § 13 odsek 3 písm. b/zák.č.355/2007 vydáva toto záväzné stanovisko:

Súhlasí sa s návrhom žiadateľa na územné konanie stavby „IBV Hamuliakovo - východ, stredný hon, parc. č. 640/6, 640/8, 638/116, 117, 130, 132 a 133 v kat.úz. obce Hamuliakovo“ pri splnení nasledovných podmienok:

1. Hmotovo - priestorové usporiadanie všetkých objektov riešiť podľa STN 73 0580 Denné osvetlenie budov a STN 73 4301 Budovy na bývanie
2. Pri kolaudácií predložiť výsledok laboratórneho rozboru vzorky vody z vodovodného rozvodu, ktorý preukáže vyhovujúcu kvalitu pitnej vody podľa Vyhlášky č. 247/2017, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o kvalite pitnej vody, v programe monitorovania a manažmente rizík pri zásobovaní pitnou vodou.

Odôvodnenie:

Toto záväzné stanovisko bolo vydané na základe žiadosti Ing. Milana Grožaja, Buildingcode s.r.o., Družstevná 41, 900 21 Svätý Jur doručenej na tunajší úrad dňa 27.06. 2018. Predložená projektová dokumentácia rieši výstavbu obytnej zóny s inžinierskymi sieťami v extraviláne obce Hamuliakovo na parc. č. 640/8, 640/6, 638/16, 117, 130, 132 a 133. Predmetom návrhu PD je 10 rodinných domov, 3 bytové domy so 4 bytmi a 3 bytové domy s občianskou

vybavenosťou s 2 bytmi a 2 apartmánmi. Pozdĺž predmetných parciel je navrhovaná obslužná komunikácia s jednostranným chodníkom. Súčasťou návrhu je vybudovanie verejného vodovodu, STL distribučného plynovodu, kanalizácie, NN káblových rozvodov s NN prípojkami a verejného osvetlenia.

Ďalšie doklady predložené stavebníkom:

- Poverenie udelené pre JUDr. Szabolcs Hodosy, Krátka 2152/5, 929 01 Dunajská Streda, spoločnosťou ZS Distribučná a.s. Čulenova 6, 816 47 Bratislava,
- Poverenie udelené pre LiV EPI, s.r.o. Trenčianska 56/F, 821 09 Bratislava, IČO: 35745401 JUDr. Szabolcsom Hodosym, Krátka 2152/5, 929 01,
- Doklad o úhrade správneho poplatku.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: Námietky účastníkov konania neboli vznesené.

Odôvodnenie

Stavebník podal dňa 27.11.2019 žiadosť o vydanie stavebného povolenia; týmto dňom bolo začaté konanie.

Na stavbu bolo obcou Hamuliakovo vydané územné rozhodnutie č. 59-151-H-2017-Mi-6 dňa 21.05.2019 právoplatné dňa 21.06.2019.

Stavebný úrad oznámil listom zo dňa 02.04.2019 pod č. OÚHAM/387/1038/2020-Mi začatie stavebného konania a určil lehotu na podanie námietok účastníkov konania v dĺžke 10 pracovných dní do doručenia oznámenia o začatí konania.

Stavebný úrad preskúmal žiadosť navrhovateľa z hľadísk uvedených v §62 ods. 1, 2, 3, 4, stavebného zákona. Stavebník preukázal vlastníckej právo / iné právo k pozemku predložením súhlasného stanoviska vlastníka stavby, obec Hamuliakovo, s umiestnením stavby na pozemku.

Stavebný úrad zaistil vzájomný súlad predložených stanovísk dotknutých orgánov a organizácií požadovaných osobitnými predpismi, zabezpečil plnenie požiadaviek vlastníkov a správcov pre napojenie so sietí technického vybavenia a ich stanoviská. Projektová dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu. Na podklade predložených stanovísk, vyjadrení a súhlasov ako aj projektovej dokumentácie stavby stavebný úrad konštatuje, že uskutočnením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené, či ohrozené práva a oprávnené záujmy vlastníkov susedných nehnuteľností, ako i ostatných účastníkov konania. Stavebný úrad priebehu stavebného konania nezistil dôvody, ktoré by bránili vzdaniu stavebného povolenia stavby, preto rozhodol tak, ako je uvedený vo výroku rozhodnutia.

Správny poplatok v zmysle zák. č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch bol uhradený vo výške 100,- €.

Upozornenie:

Stavebné povolenie stráca podľa § 67 stavebného zákona platnosť, ak sa so stavbou nezačalo do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť.

Stavba nesmie byť začatá, kým stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť v zmysle §52 ods.1 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní.

Stavba môže byť užívaná až po vydaní právoplatného kolaudačného rozhodnutia.

Poučenie

Podľa § 54 správneho poriadku proti tomuto rozhodnutiu môžu účastníci konania v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia podať odvolanie na Obec Hamuliakovo, Dunajská 127, 900 43 Hamuliakovo. Toto rozhodnutie je možné preskúmať súdom po vyčerpaní všetkých opravných prostriedkov.

Ing. Ludmila Goldbergerová
starostka obce

Príloha rozhodnutia pre stavebníka: 1x overená projektová dokumentácia

Rozdeľovník

Vybavuje a za správnosť zodpovedá: RNDr. Róbert Mikóci,....., tel.: 02/4564 6071

Doručí sa – účastníci konania:

1. Buildingcode, s.r.o., - Ing. Milan Grožaj, Družstevná 41, Svätý Jur, 900 21, (za stavebníka na základe plnej moci)
2. Qinos, s.r.o. Trnavská cesta 112 A, 821 04 Bratislava, (vlastník pozemku pod stavbou)
3. Krňa Milan r. Krňa, Mgr., Nová 53, Dunajská Lužná, PSČ 900 42, SR, (vlastník parc. č. E 640/6)
4. Slovenský pozemkový fond, Búdková 36, Bratislava, 817 15, (vlastník parc. č. 569/1)
5. Kuráň Jozef Ing., Bazová 792/13, Hamuliakovo, 900 43, (spoluvlastník parc. č. 638/45)
6. Zdenka Kuráňová, Bazová 792/13, Hamuliakovo, 900 43, (spoluvlastník parc. č. 638/45)

Doručí sa verejnou vyhláškou – účastníci konania:

1. Kurhajcová Ľuba r. Kontrová, Ing., Sartorisova 5962/14, Bratislava, PSČ 821 08, SR
2. Fehérová Gyöngyike, Hamuliakovo 251
3. SZUCSOVÁ Terézia (rod.Kállayová), sč.56, 900 43 HAMULIAKOVO
4. SZVIATOVSZKA Alzbeta, SC.148, 900 43 HAMULIAKOVO
5. Kacsová Alžbeta r.Satorová, Hamuliakovo 33
6. Véghová Cecília r. Bartalová, 900 43, Hamuliakovo, č. 60, SR
7. Surovčík Mário r. Surovčík, Bc., Krásnohorská 3162/15, Bratislava, PSČ 851 07, SR
8. Végh Mária r. Végh, Dózsa György 29, Rajka, MR
9. Nagyová Renáta r. Nagyová, Rybárska 1069/9, Šamorín, PSČ 931 01, SR
10. Faboková Mária r. Šatorová, Hamuliakovo 107
11. Jankó Alexander r. Jankó, Hamuliakovo 39, Hamuliakovo, PSČ 900 43, SR
12. Kállay Viktor r. Kállay, Malogútorská 294/4, Hamuliakovo, PSČ 900 43, SR

13. Kállayová Beatrix, Hamuliakovo 55
14. Slovenský pozemkový fond, Búdková 36, Bratislava, 817 15
15. Gräffinger Imrich r. Gräffinger, MUDr. Nobelova 1499/3, Bratislava, PSČ 831 02, SR
16. Viera Gräffingerová r. Kázmerová, Mgr., Nobelova 1499/3, Bratislava, PSČ 831 02, SR
17. Kobza Peter r. Kobza, Bazová 704/18, Hamuliakovo, PSČ 900 43, SR
18. Aline Kobzová r. Sampaio de Sousa Lima, Bazová 704/18, Hamuliakovo, PSČ 900 43, SR
19. Kulka Miroslav r. Kulka, Budatínska 31, Bratislava, PSČ 851 05, SR
20. Viera Kulková r. Tejedyová, Budatínska 31, Bratislava, PSČ 851 05, SR
21. Lengyelová Helena r. Brtková, Bazová 678/16A, Hamuliakovo, PSČ 900 43, SR
22. Juraj Lengyel r. Lengyel, Bazová 678/16A, Hamuliakovo, PSČ 900 43, SR
23. Pilát Miroslav r. Pilát, Mgr., Bazová 716/14, Hamuliakovo, PSČ 900 43, SR
24. Gräffingerová Petra r. Gräffingerová, Nobelova 1499/3, Bratislava, PSČ 831 02, SR
25. Deme Ján r. Deme, Dunajská 1059/21, Šamorín, PSČ 931 01, SR,
26. Zita Demeová r. Mezeiová, Cintorínska 266/5, 900 43 Hamuliakovo
27. Šeilinger Jozef r. Šeilinger, 900 43, Hamuliakovo, č. 175, SR
28. Tóth Gabriel r. Tóth, Dunajská 161/2, Hamuliakovo, PSČ 900 43, SR
29. Janková Iveta r. Szücssová, Úzka 273/9, Hamuliakovo, PSČ 900 43, SR
30. Čelovský Bohdan r. Čelovský, JUDr., Višňová 7175/7A, Bratislava, PSČ 831 01, SR
31. Denisa Čelovská r. Gibová, MUDr., Višňová 7175/7A, Bratislava, PSČ 831 01, SR
32. Némethová Beata r. Bognárová, Buková 297/2, Hamuliakovo, PSČ 900 43, SR
33. Szekeresová Silvia r. Matusová, Ing., Cintorínska 245/16, Hamuliakovo, PSČ 900 43, SR
34. Ostatní účastníci konania (t.j. vlastníci susedných pozemkov a susedných stavieb a osoby, ktoré majú k týmto pozemkom a stavbám iné práva, ak ich vlastnícke a iné práva k týmto pozemkom a stavbám môžu byť priamo dotknuté)

Doručí sa – dotknuté orgány:

35. Okresný úrad v Senci Odbor ŽP ŠVS, Hurbanova 21, Senec, 903 01
36. Okresný úrad v Senci Odbor ŽP OpaK, Hurbanova 21, Senec, 903 01
37. Okresný úrad v Senci Odbor ŽP ÚŠSOH, Hurbanova 21, Senec, 903 01
38. Okresný úrad v Senci Odbor ŽP ÚŠSOO, Hurbanova 21, Senec, 903 01
39. Okresný úrad Senec pozemkový a lesný odbor, Hurbanova 21, Senec, 903 01
40. Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, Bratislava, 816 47
41. BVS a. s., Prešovská 48, Bratislava, 826 46
42. SPP – distribúcia, Mlynské Nivy 44/b, Bratislava, 825 11
43. Ministerstvo obrany SR Agentúra správy majetku, Kutuzovova 8, Bratislava, 832 47
44. Ministerstvo vnútra SR Sekcia informatiky telekomunikácií a bezpečnosti MV SR odbor telekomunikácií, Pribinova 2, Bratislava, 812 72
45. Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, Bratislava, 817 62
46. Progres-TS s.r.o., Kosodrevinová 42, Bratislava, 821 07
47. Hydromeliorácie š.p., Vrakunská 29, Bratislava, 825 63
48. Okresné riaditeľstvo PZ Okresný dopravný inšpektorát v Senci, Hollého 8, Senec, 903 01
49. Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru, Hasičská 4, Pezinok, 902 11
50. Regionálny úrad verejného zdravotníctva BA, Ružinovská 8, Bratislava, 820 09, P.O. Box. 26

Na vedomie:

51. Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, Bratislava, 816 47, (stavebník)
52. Obec Hamuliakovo
53. a/a

Tento dokument má povahu verejnej vyhlášky podľa §36 ods.4 stavebného zákona v znení neskorších predpisov. Toto oznámenie musí byť v súlade s § 26 ods. 2 zákona o správnom konaní vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce (mesta). Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

.....
Odtlačok úradnej pečiatky a podpis oprávnenej osoby vyhlášku zverejniť
