

Obec Hamuliakovo

900 43 Hamuliakovo

Č. j. OÚHAM/14/1940/2020-Mi

dňa 16.07.2020

/ podľa rozdeľovníka /

Verejná vyhláška

Vec: Oznámenie o začatí územného konania a nariadenie ústneho pojednávania a miestneho zisťovania

Navrhovateľ: TKB BUILDING s.r.o., Vysoká 8, 811 06 Bratislava, IČO 43 867 502,
v zastúpení: Cesproza s.r.o., Budyšínska 14, 831 03 Bratislava, IČO 36 289 345,

podal dňa 10.01.2020 návrh na vydanie územného rozhodnutia na stavbu „**Obytná zóna Pri hrádzi, Hamuliakovo**“ v členení na stavebné objekty

SO 01- SO 02 RD budú riešené samostatnými PD pre stav, povolenie,

SO 21 chodník - napojenie pešieho ťahu zóny na pešie ťahy obce,

SO 22 komunikácie a spevnené plochy,

SO 23 predĺženie plynovodu a prípojky plynu,

SO 24 predĺženie vodovodu a prípojky vody,

SO 25 predĺženie kanalizácie a prípojky kanalizácie,

SO 26 distribučné rozvody NN,

SO 27 NN prípojky,

SO 28 verejné osvetlenie,

SO 29 slaboprúdové rozvody,

SO 30 opletení areálu TKB building,

na pozemkoch reg. „C“ s parc. č. 800/31, 800/32, 770/30, 770/4, 770/362, 800/105, 800/106, 800/107, 770/363, 770/5, 770/14, 817/163, 817/58, 817/164, 800/1, 800/103, všetky v k.ú. Hamuliakovo, obec Hamuliakovo,

Uvedeným dňom bolo začaté územné konanie.

Obec Hamuliakovo, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad podľa §117 ods. 1 zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), oznamuje v súlade § 36 ods. 1 stavebného zákona, dotknutým orgánom, obci, a všetkým známym účastníkom, začatie územného konania na stavbu stavby „**Obytná zóna Pri hrádzi, Hamuliakovo**“ na pozemkoch reg. „C“ s parc. č. 800/31, 800/32, 770/30, 770/4, 770/362, 800/105, 800/106, 800/107, 770/363, 770/5, 770/14, 817/163, 817/58, 817/164, 800/1, 800/103, všetky v k.ú. Hamuliakovo, obec Hamuliakovo, a stanovuje termín ústneho pojednávania spojeného s miestnym zisťovaním na

25.08.2020 o 9:00 hod.

v zasadacej miestnosti obecného úradu v Hamuliakove.

Účastníci konania môžu uplatniť svoje námietky počas ústneho pojednávania. Na neskoršie podané námietky sa neprihliada.

V súlade s § 36 ods. 3 stavebného zákona, dotknuté orgány oznámia svoje stanoviská v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje pripomienky a námietky účastníci územného konania. Ak niektorý z orgánov štátnej správy potrebuje na riadne posúdenie návrhu dlhší čas, stavebný úrad na jeho žiadosť určenú lehotu pred jej uplynutím, primerane predĺži. Ak dotknutý orgán, ktorý bol vyrozumený o začatí územného konania, neoznámia v určenej, alebo predĺženej lehote svoje stanovisko k navrhovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Do podkladov rozhodnutia možno nahliadnuť na Obecnom úrade v Hamuliakove v stránkových dňoch stavebného úradu v pondelok od 8,00 – 15,30 hod., v stredu od 8,00 – 16:45 hod. (prestávka od 12,00 – 13,00). *Stránkové hodiny počas mesiacov júl a august v pondelok od 6,45 – 13,45 hod., v stredu od 6,45 – 15:45 hod. (prestávka od 12,00 – 12,30).*

Ak sa nechá niektorý z účastníkov konania zastupovať, predloží jeho zástupca v súlade s § 17 ods. 3 zákona 71/1967, Zb. o správnom konaní (správny poriadok), písomnú plnú moc s overením podpisu toho účastníka konania, ktorý sa necháva zastupovať.

Ing. Ludmila Goldbergerová
starostka obce

Vybavuje a správnosť zodpovedá: RNDr. Róbert Mikóci,, tel.:02/45646071

Rozdeľovník

Doručí sa – účastníci konania:

1. Cesproza s.r.o., Budyšínska 14, 831 03 Bratislava, (splnomocnený zástupca)

Doručí sa verejnou vyhláškou – účastníci konania:

2. Obec Hamuliakovo, Dunajská 127/18, Hamuliakovo, 900 43,
3. Slovenský pozemkový fond, Búdková 36, 817 15 Bratislava
4. Barla Jaroslav, Ing., Liptovská 4, Bratislava, 821 08,
5. Krištofik Peter r. Krištofik, Brezová 714, Dunajská Lužná, 900 42,
6. Kránitz Ladislav r. Kránitz, st. Pri pšeničnej bráne 225/29, Hamuliakovo, 900 43,
7. Kránitz Ladislav r. Kránitz, Pri pšeničnej bráne 225/29, Hamuliakovo, 900 43,
8. Mária Kránitzová r. Budošová, Pri pšeničnej bráne 225/29, Hamuliakovo, 900 43,
9. Breier Peter r. Breier, MUDr., Pri pile 548/15, Hamuliakovo, 900 43,
10. Jana Breierová r. Hatarová, Pri pile 548/15, Hamuliakovo, 900 43,
11. Vöröš Ivan r. Vöröš, Ing., Galvaniho 16600/25B, Bratislava, 821 04,
12. Baranová Antónia r. Czopníková, Ing., Svitavská 903/12, Žiar nad Hronom, 965 01,
13. Gebhardt Robert r. Gebhardt, Ing., Pri pile 604/11, Hamuliakovo, 900 43,
14. Krchňavý Erik r. Krchňavý, Ing., Pri pile 604/11, Hamuliakovo, 900 43,
15. Kotlárík Branislav r. Kotlárík, Ing., Pri pile 547/9, Hamuliakovo, 900 43,
16. Círan Tomáš, RSDr., Pri pile 7, Hamuliakovo, 900 43,
17. Emília Círanová r. Pavlúsová, PhDr., Pri pile 7, Hamuliakovo, 900 43,
18. Kostovčík Branislav r. Kostovčík, Ing., Užhorodská 184/31, Michalovce, 071 01,
19. Novoveský Ján, Čiernovodská 4, Bratislava, 821 07,
20. Zuzana Novoveská r. Varjassiová, Čiernovodská 4, Bratislava, 821 07,
21. Borsíková Bernardína r. Dorková, PhDr., PhD., Pri pile 542/1, Hamuliakovo, 900 43,

Doručí sa – dotknuté orgány:

22. Okresný úrad v Senci Odbor ŽP ŠVS, Hurbanova 21, Senec, 903 01
23. Okresný úrad v Senci Odbor ŽP OpaK, Hurbanova 21, Senec, 903 01
24. Okresný úrad v Senci Odbor ŽP ÚŠSOH, Hurbanova 21, Senec, 903 01

25. Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, Bratislava, 816 47
26. BVS a. s., Prešovská 48, Bratislava, 826 46
27. SPP – distribúcia, Mlynské Nivy 44/b, Bratislava, 825 11
28. Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru, Hasičská 4, Pezinok, 902 11
29. Okresné riaditeľstvo PZ Okresný dopravný inšpektorát v Senci, Hollého 8, Senec, 903 01
30. Úrad samosprávneho kraja Odbor dopravy, Sabinovská 16, Bratislava, 820 05
31. Regionálne cesty Bratislava a.s., Čučoriedková č. 6, Bratislava, 827 12
32. Okresný úrad Senec odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Hurbanova 21, Senec, 903 01
33. Slovenský vodohospodársky podnik š.p., Karloveská 2, Bratislava, 842 04
34. Ministerstvo vnútra SR Sekcia informatiky telekomunikácií a bezpečnosti MV SR odbor telekomunikácií, Pribinova 2, Bratislava, 812 72
35. Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, Bratislava, 817 62
36. Progres-TS s.r.o., Kosodrevinová 42, Bratislava, 821 07
37. Michlovský spol s.r.o., Letná 769/9, Piešťany, 921 01, (Orange Slovensko a.s., Metodova 8, Bratislava, 821 08)
38. Ministerstvo obrany SR Agentúra správy majetku, Kutuzovova 8, Bratislava, 832 47
39. Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Lešková 17, Bratislava, 811 04
40. Hydromeliorácie š.p., Vrakunská 29, Bratislava, 825 63

Na vedomie:

41. TKB BUILDING s.r.o., Vysoká 8, 811 06 Bratislava, (navrhovateľ)
42. Obec Hamuliakovo,
43. a/a

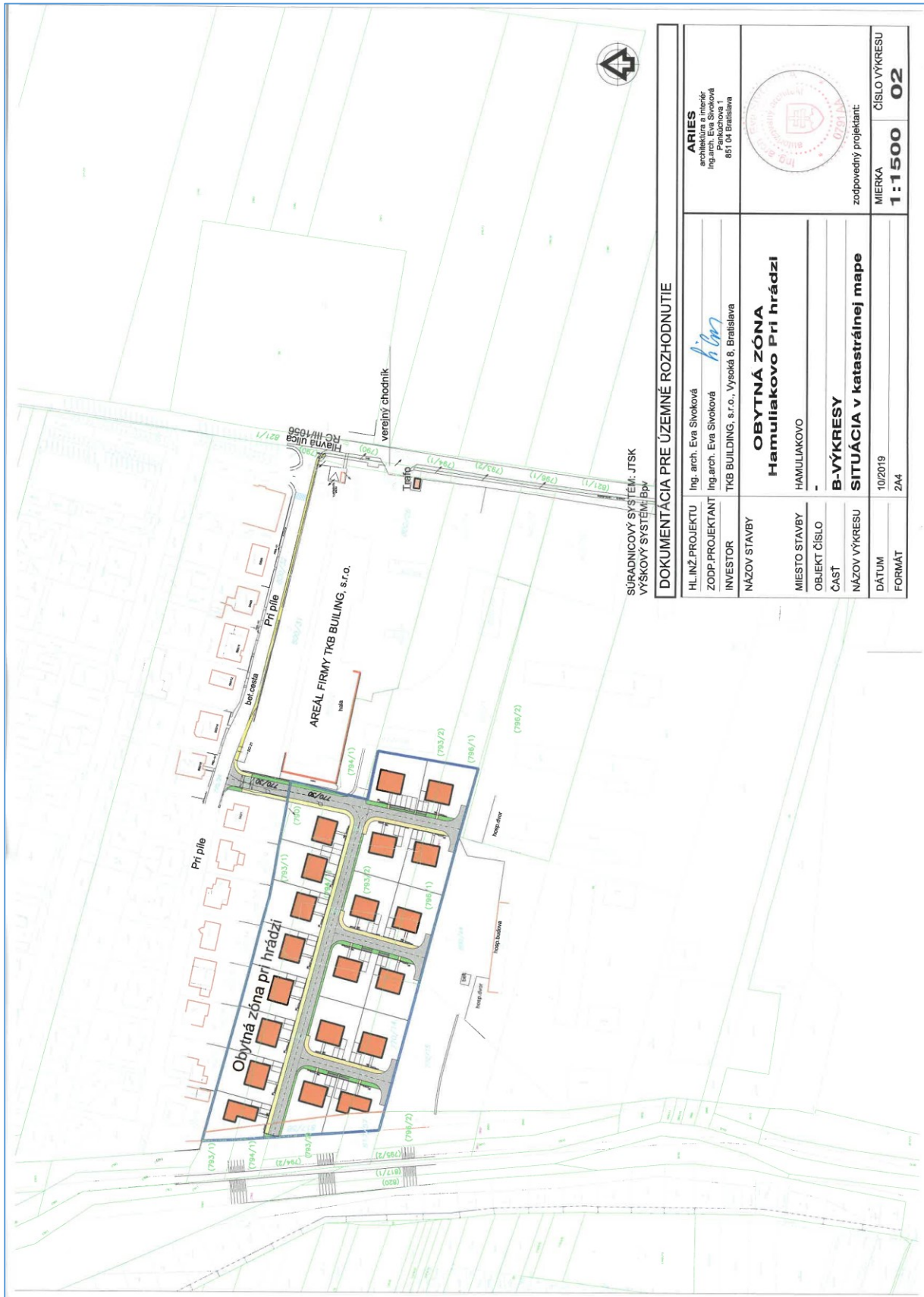
Tento dokument má povahu verejnej vyhlášky podľa §36 ods.4 stavebného zákona v znení neskorších predpisov a musí byť v súlade s § 26 ods. 2 zákona o správnom konaní vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce (mesta). Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

.....
Odtlačok úradnej pečiatky a podpis oprávnenej osoby vyhlášku zverejniť

Situácia osadenia stavby:



SÚRADNICOVÝ SYSTÉM: JTSK
VÝSKOVÝ SYSTÉM: Bp

DOKUMENTÁCIA PRE ÚZEMNÉ ROZHODNUTIE

HL. INŽ. PROJEKTU	Ing. arch. Eva Sivoková	ARIES
ZODP. PROJEKTANT	Ing. arch. Eva Sivoková <i>E.S.</i>	architekt Ing. arch. Eva Sivoková Pienkúchova 1 851 04 Bratislava
INVESTOR	TKB BUILDING, s.r.o., Vysoká 6, Bratislava	
NÁZOV STAVBY	OBYTNÁ ZÓNA Hamuliakovo Pri hrádzi	zodpovedný projektant:
MIESTO STAVBY	HAMULIAKOVO	MIERKA
OBJEKT ČÍSLO	-	1:1500
ČASŤ	B-VÝKRESY	ČÍSLO VÝKRESU
NÁZOV VÝKRESU	SITUÁCIA v katastrálnej mape	02
DÁTUM	10/2019	
FORMÁT	A4	