

INTERNÁ SMERNICA OBCE HAMULIAKOVO Č. 1/2018

o rozhodovaní o povolení úhrady miestneho poplatku za rozvoj v splátkach

Obec Hamuliakovo v súlade s ust. § 4 ods. 1 zák. č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov (ďalej ako „Zákon o obecnom zriadení“) vydáva túto internú smernicu:

Čl. 1 PREAMBULA

1. Obec Hamuliakovo na základe zák. č. 447/2015 Z. z. o miestnom poplatku za rozvoj a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej ako „Zákon o poplatku za rozvoj“) prijala Všeobecne záväzné nariadenie č. 3/2017 o miestnom poplatku za rozvoj (ďalej ako „VZN o miestnom poplatku za rozvoj“).
2. Podľa ust. § 9 ods. 1 Zákona 447/2015 Z. z. o poplatku za rozvoj obec vyrubí poplatok za rozvoj rozhodnutím. Vyrubený poplatok za rozvoj je v súlade s ust. § 9 ods. 4 Zákona 447/2015 Z. z. splatný do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia. Obec v zmysle ust. § 9 ods. 5 Zákona 447/2015 Z. z. môže určiť na základe žiadosti poplatníka platenie poplatku za rozvoj v splátkach.
3. V súlade s vyššie citovanými všeobecne záväznými právnymi predpismi a predpismi nižšej právnej sily prijala Obec Hamuliakovo nasledovnú internú smernicu, ktorou sa určuje platenie poplatku za rozvoj v splátkach nasledovne:

Čl. 2 PREDMET INTERNEJ SMERNICE

1. Predmetom úpravy tejto internej smernice je určenie všeobecne záväzných pravidiel postupu obce pri rozhodovaní obce o žiadosti poplatníka na platenie poplatku za rozvoj v splátkach.
2. O platení v splátkach rozhoduje obec samostatným rozhodnutím.
3. Obec rozhodne o určení platenia poplatku v splátkach, ak vyrubený poplatok predstavuje viac ako 500,-EUR.
4. Počet a výška splátok závisí od výšky vyrubeneho poplatku.
Pri poplatku
od 501 -1000 EUR sú povolené 2 splátky, a to 50% z výšky poplatku do 60 dní odo dňa právoplatnosti rozhodnutia a 50% z výšky poplatku do 90 dní odo dňa právoplatnosti rozhodnutia,
od 1001 – 2000 EUR
sú povolené 3 splátky, a to 50% z výšky poplatku do 60 dní odo dňa právoplatnosti rozhodnutia, 25% z výšky poplatku do 90 dní odo dňa právoplatnosti rozhodnutia a 25% z výšky poplatku do 120 dní odo dňa právoplatnosti rozhodnutia,
od 2001 – 3000 EUR

sú povolené 4 splátky, a to 50% z výšky poplatku do 60 dní odo dňa právoplatnosti rozhodnutia, 20% z výšky poplatku do 90 dní odo dňa právoplatnosti rozhodnutia, 20% z výšky poplatku do 120 dní odo dňa právoplatnosti rozhodnutia a 10% z výšky poplatku do 150 dní odo dňa právoplatnosti rozhodnutia,

od 3001 – 5000 EUR

je povolených 5 splátok, a to 50% z výšky poplatku do 60 dní odo dňa právoplatnosti rozhodnutia, 20% z výšky poplatku do 90 dní odo dňa právoplatnosti rozhodnutia, 10% z výšky poplatku do 120 dní odo dňa právoplatnosti rozhodnutia, 10% z výšky poplatku do 150 dní odo dňa právoplatnosti rozhodnutia a 10% z výšky poplatku do 180 dní odo dňa právoplatnosti rozhodnutia.

od 5001 EUR

je povolených 6 splátok, a to 50% z výšky poplatku do 60 dní odo dňa právoplatnosti rozhodnutia, 10% z výšky poplatku do 90 dní odo dňa právoplatnosti rozhodnutia, 10% z výšky poplatku do 120 dní odo dňa právoplatnosti rozhodnutia, 10% z výšky poplatku do 150 dní odo dňa právoplatnosti rozhodnutia, 10% z výšky poplatku do 180 dní odo dňa právoplatnosti rozhodnutia a 10% z výšky poplatku do 210 dní odo dňa právoplatnosti rozhodnutia.

Pre splátky špecifikované v tomto bode 4. ďalej ako „Splátkový kalendár“.

5. Splátky je možné rozvrhnúť najviac na obdobie 6 kalendárnych mesiacov.
6. Obec rozhodne o určení platenia poplatku v splátkach iba za predpokladu, že predmetom poplatku je stavba špecifikovaná ako „rodinný dom“ podľa ust. § 43b ods. 1 písm. b) v spojení s ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.
7. Obec rozhodne o platení poplatku za rozvoj v splátkach iba pre stavebníka, ktorý preukáže, že je vlastníkom pozemku na ktorom má stáť stavba alebo že má k takémuto pozemku iné právo podľa § 139 ods. 1 stavebného zákona, pričom kladné rozhodnutie o splátkach je možné vydať len ak stavebníkom je fyzická osoba.
8. K predčasnej splatnosti poplatku za rozvoj oproti Splátkovému kalendáru podľa bodu 4. tejto smernice dochádza v nasledovných prípadoch:
 - i) omeškaním stavebníka s platením čo i len jedinej splátky v zmysle rozhodnutia obce o platení poplatku v splátkach o viac ako 10 dní;
 - ii) okamihom zaevidovania zmeny v osobe stavebníka v súlade s ust. § 70 v spojení s ust. § 58 ods. 2 stavebného zákona stavebným úradom; evidenciu zmeny v osobe stavebníka vykoná stavebný úrad na základe oznámenia stavebníka, z vlastného podnetu na základe vlastných zistení alebo šetrení alebo z podnetu tretej strany; obec, ako stavebný úrad v rámci preneseného výkonu štátnej správy oznámi tieto skutočnosti príslušnému oddeleniu obecného úradu zodpovedného za správu miestnych daní a miestnych poplatkov;
 - iii) okamihom doručenia návrhu stavebníka na začatie kolaudačného konania podľa ust. § 79 ods. 1 stavebného zákona; obec, ako stavebný úrad v rámci preneseného výkonu štátnej správy oznámi tieto skutočnosti príslušnému oddeleniu obecného úradu zodpovedného za správu miestnych daní a poplatkov.

Poplatok za rozvoj sa v prípade, že nastanú skutočnosti podľa bodov i), alebo ii) alebo iii) stáva splatným vo výške jeho zostatku v celosti jednorazovo, a to do 15 dní odo dňa, kedy nastala skutočnosť podľa bodu i), ii) alebo iii).

9. Proti rozhodnutiu obce o určení platenia poplatku za rozvoj v splátkach sa v zmysle § 9 ods. 5 zákona č. 447/2015 Z. z. o miestnom poplatku za rozvoj a o zmene a doplnení niektorých zákonov nemožno odvolať.

ČI. 3 ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Táto smernica nadobúda platnosť dňom 24.05.2018
2. Smernica bola schválená Uznesením OZ č.