

# Obec Hamuliakovo

900 43 Hamuliakovo

Č. j.: OÚHAM/16/1444/2020-Mi

dňa 21.05.2020

## STAVEBNÉ POVOLENIE

Stavebník, spoločnosť **APZ Real Estate, s.r.o., Z. Kodálya 779/9, Galanta, 934 01, IČO: 50 512 161** v zastúpení na základe plnej moci spoločnosťou **BEELI s.r.o., Bojná 329, 956 01 Bojná, IČO: 46 646 515**, poverená osoba: Ing. Tamara Melikantová, Kapicova 7, 851 01 Bratislava, IČO: 44 175 183, podal dňa 10.01.2020 žiadosť na vydanie stavebného povolenia na stavbu „Domy Hamuliakovo – radová zástavba“ stavebné objekty: SO 06.11.1 – Rodinný dom radovej zástavby 01, na parc. č. 694/259 v k.ú. Hamuliakovo, v obci Hamuliakovo, SO 07.11.1 – Spevnené plochy a oplotenie 01, na parc. č. 694/258, 694/260 v k.ú. Hamuliakovo, v obci Hamuliakovo.

Obec Hamuliakovo, stavebný úrad príslušný podľa § 117 zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), prerokoval žiadosť stavebníkov podľa §§ 62 a 63 stavebného zákona v stavebnom konaní a po preskúmaní žiadosti takto

### rozhodol.

Stavba:

„**Domy Hamuliakovo – radová zástavba**“

stavebné objekty:

**SO 06.11.1 – Rodinný dom radovej zástavby 01**, na parc. č. 694/259 v k.ú. Hamuliakovo, v obci Hamuliakovo,

**SO 07.11.1 – Spevnené plochy a oplotenie 01**, na parc. č. 694/258, 694/260 v k.ú. Hamuliakovo, v obci Hamuliakovo,

sa podľa § 66 stavebného zákona a § 10 vyhl. č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

### povoľuje.

**Popis stavby:**

**SO 06.11.1** - Stavba rodinného domu s dvoma nadzemnými podlažiami, bez podpivničenia, zastrešená plochou nepochôdnou strechou. Objekt bude súčasťou radovej zástavby celkom piatich objektov RD, ktoré nie sú predmetom tohto povolenia.

**SO 07.11.1** –

Celková plocha spevnených plôch: 70 m<sup>2</sup>, vyhotovenie zo zámkovej dlažby v styku s komunikáciou vyriešené betónovým nábehom a v styku s plochami zelene vyriešené parkovými obrubníkmi.

Celková dĺžka oplotenia: 109,4 b.m., výška 1700mm, medzi susednými pozemkami bude oplotenie vyhotovené z pletiva s podhrabovými doskami a v uličnej časti bude oplotenie založené na základových pásoch z vystuženého betónu. Základ bude uložený v hĺbke 900mm.

Stavba obsahuje:

Popis miestnosti	Plocha v m <sup>2</sup>
<b>1. NP</b>	-
Zádverie	3,88
Kúpeľňa	4,32
Pracovňa	11,67
Spoločenská miestnosť	32,53
Kuchyňa	8,62
Komora	4,67
<b>2. NP</b>	-
Chodba	6,55
Kúpeľňa	5,64
Izba	12,37
Izba	13,57
Schodisko	4,60
<b>Podlahová plocha 1 NP</b>	<b>65,69</b>
<b>Podlahová plocha 2 NP</b>	<b>42,74</b>
<b>Podlahová plocha RD</b>	<b>108,43</b>
<b>Obytná plocha RD</b>	<b>78,76</b>
<b>Zastavaná plocha stavby</b>	<b>82,60</b>

### **Pre umiestnenie stavby sa určujú tieto podmienky**

#### Polohopisné a výškové umiestnenie:

Umiestnenie stavby bude v súlade s územným rozhodnutím obce Hamuliakovo č. 685-81-H-2017-Mi-2 zo dňa 21.03.2018, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 27.04.2018.

#### Napojenie na komunikačnú sieť:

**Komunikácia** na parc. č. 694/56 (stavba komunikácie bola umiestnená územným rozhodnutím obce Hamuliakovo č. 685-81-H-2017-Mi-2 zo dňa 21.03.2018, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 27.04.2018 a povolená stavebným povolením obce Hamuliakovo č. 926-153-H-2018-Mi-5 zo dňa 15.07.2019, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 16.08.2019)

#### Napojenie na rozvodné siete a kanalizáciu:

**Elektrická prípojka NN, plynová prípojka**, (stavba prípojok bola umiestnená územným rozhodnutím obce Hamuliakovo č. 685-81-H-2017-Mi-2 zo dňa 21.03.2018, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 27.04.2018 a povolená stavebným povolením obce Hamuliakovo č. 925-154-H-2018-Mi-5 zo dňa 15.07.2019, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 16.08.2019)

**Vodovodná prípojka, kanalizačná prípojka**, (stavba prípojok bola umiestnená územným rozhodnutím obce Hamuliakovo č. 685-81-H-2017-Mi-2 zo dňa 21.03.2018, ktoré

nadobudlo právoplatnosť dňa 27.04.2018 a povolená stavebným povolením Okresného úradu Senec č. OU-SC-OSZO/2019/007772/G-28/Pl zo dňa 28.05.2019, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 01.07.2019.

**Pre uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:**

1. Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorú vypracoval BEELI s.r.o., Bojná 329, 956 01 Bojná, Ing. Peter Strapko, č. osvedč. 6446\*11 a je prílohou tohto rozhodnutia. Prípadné zmeny nesmú byť vykonávané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu. Projektant stavby v zmysle § 46 Stavebného zákona zodpovedá za správnosť a úplnosť vypracovania dokumentácie podľa § 45 ods. 2 Stavebného zákona a aj za jej realizovateľnosť.
2. Stavebník je povinný podľa § 75 ods. 1 stavebného zákona zabezpečiť vytýčenie stavby oprávnenou osobou. Doklady o vytýčení priestorovej polohy predloží stavebník stavebnému úradu pri kolaudácii.
3. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, najmä Vyhlášku Ministerstva práce, sociálnych vecí a rodiny Slovenskej republiky č. 147/2013 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností.
4. Stavba bude dokončená najneskôr do 36 mesiacov od právoplatnosti tohto rozhodnutia.
5. Stavba bude uskutočnená dodávateľsky; zhotoviteľ bude vybratý vo výberovom konaní. Stavebník je povinný v zmysle § 66 ods. 4 písm. h) v spojení s § 62 ods. 1 písm. d) oznámiť stavebnému úradu Hamuliakovo meno (názov) a adresu (sídlo) zhotoviteľa stavby a to do 15 dní od ukončenia výberového konania,
6. Dodržiavať príslušné ustanovenia § 43d a § 43e stavebného zákona, ktoré upravujú základné a všeobecné technické požiadavky na výstavbu. Pri výstavbe musia byť dodržané všeobecne technické požiadavky na výstavbu a príslušné technické normy.
7. Pri výstavbe musia byť použité len vhodné stavebné výrobky v súlade s ustanoveniami zákona č. 133/2013 Z. z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení nehorších predpisov a používať materiál vyhovujúci platným normám v zmysle § 43f Stavebného zákona (ku kolaudačnému konaniu stavebník predloží doklady o vhodnosti použitých výrobkov).
8. Stavebník je povinný podľa §66 ods. 2 písm. h) stavebného zákona oznámiť začatie stavby stavebnému úradu na adresu: Obec Hamuliakovo – Stavebný úrad, Dunajská 127, 900 43 Hamuliakovo.
9. Stavebník je povinný podľa §66 ods. 4 ods. písm. j) stavebného zákona stavbu označiť štítkom „STAVBA POVOLENÁ“ s údajom čísla stavebného povolenia a názvu stavebného úradu ktorý povolenie vydal.
10. Stavebník je povinný zabezpečiť pred realizáciou stavby vytýčenie všetkých existujúcich podzemných vedení u ich správcov.
11. Stavebník je povinný oznámiť príslušnému stavebnému úradu termín ukončenia stavby pred jej uvedením do trvalého užívania a požiadať v zmysle § 79 stavebného zákona o vydanie kolaudačného rozhodnutia.
12. V zmysle § 70 stavebného zákona stavebné povolenie a rozhodnutie o predĺžení jeho platnosti sú záväzné aj pre právnych nástupcov konania.
13. Dažďové vody z RD a spevnených plôch je stavebník povinný likvidovať na vlastnom pozemku bez vytekania na verejné priestranstvo (chodník, miestna komunikácia) a na cudzie nehnuteľnosti.

14. Stavebník je povinný umožniť orgánom ŠSD a nimi prizvaným znalcom vstupovať na stavenisko a do stavby ako aj nazeráť do jej dokumentácie a stavebného denníka, ktorý je povinný viesť a mať ho na stavbe.
15. Ku kolaudačnému konaniu požadujeme predložiť certifikáty preukázania zhody, prípadne technické osvedčenia na všetky stavebné výrobky, ktoré musia spĺňať požiaro-technické charakteristiky podľa spracovanej projektovej dokumentácie v časti požiarnej ochrana.
16. Stavebník je povinný požiadať stavebný úrad o vyznačenie právoplatnosť na rozhodnutí.
17. Ku kolaudácii stavebník predloží súhlas obce s užívaním malého zdroja znečistenia.

### **Podmienky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov**

#### **Západoslovenská distribučná a.s.:**

##### **Stanovisko zo dňa 24.01.2020**

Spoločnosť Západoslovenská distribučná súhlasíme s vydaním stavebného povolenia na stavbu: Domy Hamuliakovo, 694/258-272, Hamuliakovo podľa projektovej dokumentácie spracovanej: JANELE spol. s.r.o., Pochabany 104,956 38 Pochabany, za týchto podmienok:

1. V záujmovej oblasti dotknutej stavbou a prácami súvisiacimi zo stavbou sa nenachádzajú podzemné NN a VN káblové vedenia v majetku a správe ZSD.

2. Požadovaný odber el. energie pre stavbu rodinných domov s inštalovaným výkonom 220 kW (čo predstavuje súčasný výkon 110 kW) bude pripojený po vybudovaní NN rozvodov na zmluvu o spolupráci káblového distribučného vedenia NN a po vybudovaní novej káblvej prípojky káblom typu NAYY dimenzie zodpovedajúcej zaťaženiu na vlastné náklady žiadateľa pripojenej zo skrine SR. Prípojku buduje stavebník na vlastné náklady a zostáva jeho majetkom. Deliacim miestom majetku sú poistkové spodky v skrini SR. Zmluva o spolupráci so spoločnosťou Západoslovenská distribučná, a.s. je zaevidovaná pod č. 1818100086-ZoS

3. Stavebník je povinný zrealizovať stavbu podľa odsúhlasenej projektovej dokumentácie tak, aby nedošlo poškodeniu alebo ohrozeniu prevádzky elektroenergetických zariadení spoločnosti Západoslovenská distribučná.

4. Žiadame rešpektovať všetky elektroenergetické zariadenia v majetku spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., (silové aj oznamovacie). V prípade, že v záujmovej oblasti alebo jej blízkosti, v ktorej sa predpokladajú manipulácie, zemne práce a pod. spojené s realizáciou diela a dochádza ku kontaktu alebo priblíženiu k vzdušným alebo káblovým vedeniam VVN, VN, NN Vás dôrazne žiadame o dodržiavanie bezpečnej vzdialenosti od elektrických zariadení a taktiež o dodržiavanie ochranného pásma podľa § 43 zákona 251/2012 Z. z. o energetike jej noviel, platných právnych predpisov a STN, ako aj o preukázateľné informovanie, že práce budú vykonávané v blízkosti elektrických zariadení pri ktorých je riziko zásahu elektrickým prúdom s následkom úrazu alebo smrti.

5. Meranie odberu el. energie bude umiestnené na verejne prístupnom mieste, v elektromerovom rozvádzači RE, na hranici pozemku parc. č. 694/258-272, k. u. Hamuliakovo.

6. Hlavný istič pred elektromerom žiadame použiť s menovitým prúdom  $I_n 3 \times 20$  A s vypínacou charakteristikou B.

7. Po pre potreby pripojenia je potrebné po realizácii prípojky NN dodať príslušnému technikovi SEZ: plán skutočného vyhotovenia potvrdený zhotoviteľom. jednopólová schéma zapojenia, revíziu správu od prípojky NN.

8. Za detailné technické riešenie v zmysle platných právnych predpisov, STN, PN a prvkov schválených prevádzkovateľom distribučnej sústavy Západoslovenská distribučná a.s. je zodpovedný projektant a z toho dôvodu žiadame predložiť na odsúhlasenie a samotnú realizáciu projektovú dokumentáciu v realizačnom stupni vyhotovenia. Katalóg schválených prvkov sa nachádza na internetovej stránke prevádzkovateľa distribučnej sústavy Západoslovenská distribučná a.s.

(<https://dp.zsdis.sk/public.htm#/#/page/articles/detail?articleId=11>)

9. Doba platnosti tohto vyjadrenia je do: 23.01.2022.

10. Pri jednaniach v hore uvedenej veci na ZSD požadujeme predložiť toto stanovisko.

### **Distribúcia SPP a.s.:**

#### **Vyjadrenie č. D/NS/0017/2020/An zo dňa 10.01.2020**

SPP-D, ako prevádzkovateľ distribučnej siete, podľa ustanovení zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o energetike“):

#### **VŠEOBECNÉ PODMIENKY:**

Po posúdení predloženej projektovej dokumentácie vyššie uvedenej stavby konštatujeme, že umiestnenie vyššie uvedenej stavby nie je v kolízii s existujúcimi plynárenskými zariadeniami v správe SPP-D, S

stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov, stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem, ak pri výkopových prácach bude odkryté plynárenské zariadenie, je stavebník povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka, odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete musia byť počas odkrytia zabezpečené proti poškodeniu, prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D, každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel.č. : 0850 111 727,

upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €, poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa § 284 a § 285, prípadne trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa § 286, alebo § 288 zákona č. 300/2005 Z.z. Trestný zákon, k technickému riešeniu navrhovanej stavby sa n e v y j a d r u j e m e .

#### **OSOBITNÉ PODMIENKY:**

Pre uvedenú lokalitu boli na SPP - distribúcia a. s. vydané Technické podmienky pre rozšírenie Distribučnej siete ( ev.č. 1000031218 - ktoré sú platné do 22.1.2021). Vid' v prílohe.

**Plynofikácia domov ( radová zástavba) bude možná až po vybudovaní a majetko-právnom vysporiadaní navrhovaného distribučného plynovodu D 110, PN 90kPa, s pripojovacími plynovodmi D 32.**

**Bratislavská vodárenská spoločnosť a.s.:**

**Vyjadrenie č. 55162/2019/Th zo dňa 20.01.2020**

Z hľadiska BVS k technickému riešeniu zásobovania pitnou vodou a k odvádzaniu a čisteniu odpadových vôd v zmysle § 17 ods. 2 písm. i) a § 18 ods. 2 písm. i) zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov zaujímame nasledovné stanovisko:

**EXISTUJÚCI STAV**

V súčasnosti podľa popisu v žiadosti nie sú hore uvedené nehnuteľnosti pripojené na verejný vodovod a nie sú pripojené na verejnú kanalizáciu.

**NAVRHOVANÉ RIEŠENIE**

**Zásobovanie vodou**

- Zásobovanie vodou rodinných domov je navrhnuté pomocou jestvujúcej vodovodnej prípojky D50, (dimenzia z projektu, zodpovedný projektant Ing. Peter Strapko), ktorá je napojená na verejný vodovod, vedený v danej lokalite.
- Vodomerňa šachta ( vnútorné rozmery 900x1200x1800) pre rodinné domy je navrhnutá na pare. č. 694/56 za hranicou pozemku.
- Vo vodomernej šachte bude osadených 5 vodomerných zostáv na meranie spotreby vody.
- Potreba vody pre rodinný dom ( 4 osoby ) je vypočítaná:  $Q_p = 580$  l/deň.

**Odvádzanie odpadových vôd**

- Odvádzanie odpadových vôd z predmetných nehnuteľností sú navrhnuté pomocou jestvujúcej kanalizačnej prípojky DN 150, ktorá je napojená do verejnej kanalizácie vedenej v danej lokalite.
- Na kanalizačnej prípojke sú na pozemkoch investora za hranicou nehnuteľnosti navrhnuté pre každý rodinný dom revízne šachty.
- Odvádzanie vôd z povrchového odtoku /zrážkových vôd/ je navrhnuté do vsakovacej šachty pozemku investora.

**VYJADRENIE BVS**

- Pri akejkoľvek stavebnej alebo inej činnosti v trase vodovodu a kanalizácie, požadujeme rešpektovať naše zariadenia a ich pásma ochrany, vrátane všetkých ich zariadení a súčastí podľa § 19 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách.
- Pásma ochrany určené podľa predpisov do účinnosti Zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách a výnimky z nich zostávajú zachované.
- K stavbe: „Domy Hamuliakovo - radová zástavba“ nebudeme mať námietky, ak cez predmetnú a so stavbou súvisiace nehnuteľnosti nie sú trasované rozvody vodovodov a kanalizácií BVS, vrátane ich súčastí a bude dodržané ich pásmo ochrany.
- K žiadosti o pripojenie nehnuteľností na verejný vodovod a verejnú kanalizáciu nemôžeme zaujať stanovisko, nakoľko navrhované riešenie vodovodných prípojok a kanalizačných prípojok je pripojené na rozvody, ktoré nie sú v majetku ani v prevádzke BVS.
- BVS si vyhradzuje právo zmeny vyjadrenia na základe novozistených skutočností.
- Vyjadrenie BVS je platné dva roky.

**Okresný úrad Senec, Odbor starostlivosti o ŽP, úsek ochrany prírody a krajiny:**

**Vyjadrenie č. OU-SC-OSZP-2019/020450-002 zo dňa 19.12.2019**

Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej správy ochrany prírody a krajiny, orgán ochrany prírody a krajiny, ako dotknutý orgán podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“), dáva v zmysle § 9 ods. 1 písm. c) zákona nasledovné vyjadrenie:

1. Stavba sa navrhuje umiestniť mimo zastavaného územia obce a v území, pre ktoré platí prvý stupeň ochrany v rozsahu ustanovení § 12 zákona.
2. Realizácia stavby nepredstavuje činnosť podľa zákona v území zakázanú.
3. Upozorňujeme investora na Biocentrum č.30 Kalinkovo- Okrúhle (RÚSES Bratislava - vidiek, Bratislava 1993), ktoré predstavuje mokraďové ekosystémy lužných lesov zvyškov dunajských ramien. Biocentrum je mozaiková zvyškov biotopov lužných lesov: Vrbovotopoľové nížinné lužné lesy, Dubovo brestovo-jaseňové nížinné lužné lesy a ďalších vodných a mokraďových biotopov, na ktoré sú viazané chránené a ohrozené druhy rastlín a živočíchov.
4. V prípade nevyhnutného výrubu drevín v súvislosti s realizáciou stavby Vás upozorňujeme, že mimo zastavaného územia obce sa podľa zákona vyžaduje súhlas na výrub stromov s obvodom kmeňa nad 40 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou a krovitých porastov s výmerou nad 20 m<sup>2</sup>; o súhlase na výrub drevín podľa § 47 ods. 3 zákona je príslušná rozhodnúť obec Hamuliakovo orgán ochrany prírody a krajiny.
5. V prípade stavby v blízkosti drevín je potrebné postupovať v zmysle STN 83 7010 Ochrana prírody - ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie, bod 4.1 pri stavebných prácach sa drevo chráni celá (koruna, kmeň, koreňová sústava) pred poškodením. Pri používaní stavebných mechanizmov, nástrojov a pomôcok sa musí dbať na minimalizáciu poškodenia drevín
6. Pri stavebnej činnosti rešpektovať hlavne § 4, ods. 1 zákona, v zmysle ktorého je každý pri vykonávaní činnosti, ktorou môže ohroziť, poškodiť lebo zničiť rastliny alebo živočíchov, alebo ich biotopy, povinný postupovať tak, aby nedochádzalo k ich zbytočnému úhynu alebo poškodzovaniu a ničeniu.

**Okresný úrad Senec, Odbor starostlivosti o ŽP, úsek štátnej správy odpadového hospodárstva:**

**Vyjadrenie č. OU-SC-OSZP-2020/003383-002 zo dňa 16.01.2020**

Po preskúmaní žiadosti a na základe doručených podkladov podľa § 99 ods. 1 písm. b) bod 2. zákona o odpadoch vydáva tunajší úrad k predmetnej žiadosti nasledovné vyjadrenie: nemá námietky proti realizácii predmetnej stavby.

Predpoklad vzniku odpadov pri vykonávaní stavebnej činnosti: Odpady zaradené podľa vyhlášky MŽP SR č. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov:

Číslo Názov druhu Množstvo(t) Kat.

15 01 01 obaly z papiera a lepenky 0,10 O

15 01 02 obaly z plastov 0,10 O

15 01 10 obaly obsahujúce zvyšky nebezpečných látok alebo kontaminované nebezpečnými látkami 0,05 N

17 01 01 betón 0,10 O

17 01 02 tehly 0,50 O

17 01 03 škridly a obkladový materiál a keramika 0,10 O

17 02 01 drevo 0,10 O

17 02 03 plasty 0,10 O

17 03 02 bitúmenové zmesi iné ako uvedené v 17 03 01 O

17 04 02 hliník 0,01 O

17 04 05 železo a oceľ 0,20 O

17 04 11 káble iné ako uvedené v 17 04 10 0,01 O

17 08 02 stavebné materiály na báze sadry a iné ako uvedené v 17 08 01 0,20 O

17 09 04 zmiešané odpady zo stavieb a demolácií iné ako uvedené v 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03 1,00 O

1. Pri realizácii stavby je potrebné dodržiavať zákon č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a súvisiace všeobecne záväzné právne predpisy platné v odpadovom hospodárstve.

2. Pôvodcom odpadov vznikajúcich v dôsledku uskutočňovania stavebných prác je právnická osoba alebo fyzická osoba- podnikateľ, pre ktorú sa tieto práce v konečnom štádiu vykonávajú a pre fyzické osoby je pôvodcom odpadov ten, kto uvedené práce vykonáva.

3. Pôvodca odpadu zodpovedá za nakladanie s odpadmi a plní povinnosti podľa § 14 - držiteľa odpadu podľa zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch.

4. Pôvodca odpadu je povinný jednotlivé odpady správne zaraďovať a zhromažďovať vytriedené podľa druhov odpadov a poddruhov (katalógových čísiel uvedených vo vyhláske MŽP SR č. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov), zabezpečiť pred znehodnotením, odcudzením alebo iným nežiaducim únikom a zabezpečiť spracovanie v zmysle hierarchie odpadového hospodárstva v súlade so zákonom o odpadoch.

5. Pôvodca odpadu je povinný viesť evidenciu a ohlasovať údaje z evidencie príslušnému okresnému úradu, odboru starostlivosti o životné prostredie v zmysle § 14 ods. 1 písm. f) a g) zákona o odpadoch, v súlade s ustanovením § 3 vyhlášky MŽP SR č. 366/2015 Z. z. o evidenčnej povinnosti a ohlasovacej povinnosti.

6. Ak sa nekontaminovaná zemina a iný prirodzene sa vyskytujúci materiál vykopaný počas stavebných prác použije na účely výstavby v prirodzenom stave na mieste, na ktorom bol vykopaný, nejde o odpad. Inak sa považuje za odpad, s ktorým je potrebné naložiť v súlade so zákonom o odpadoch.

7. Investor (pôvodca) komunálnych odpadov je povinný okrem iného zapojiť sa do systému zberu komunálnych odpadov v obci aj pre komodity sklo, kovy, biologicky rozložiteľný odpad zo záhrad a parkov.

8. Investor odovzdá tunajšiemu úradu doklady o odbere odpadov vzniknutých z realizácie stavby a ich následnom spracovaní oprávnenou osobou, pre účely vyjadrenia v kolaudačnom konaní v zmysle § 99 ods. 1 písm. b) bod 5 zákona o odpadoch.

9. V prípade, že počas stavebných prác vznikne viac ako 1 t/rok nebezpečných odpadov, pôvodca odpadov požiada orgán štátnej správy odpadového hospodárstva o udelenie súhlasu podľa § 97 ods. (1) písm. g) zákona o odpadoch.

Toto vyjadrenie sa v zmysle § 99 ods. 2 zákona o odpadoch považuje za záväzné stanovisko pre účely stavebného konania podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov, nenahrádza povolenie, súhlas a nie je rozhodnutím podľa predpisov o správnom konaní.

### **Okresný úrad Senec, Odbor starostlivosti o ŽP, úsek štátnej vodnej správy:**

#### **Vyjadrenie č. OU-SC-OSZP-2020/007909-002 zo dňa 26.03.2020**

Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej vodnej správy Vám oznamuje, že nakoľko sa stavba a s ňou súvisiace činnosti nenachádzajú v ochrannom pásme vodárenského zdroja Šamorín, nie je potrebné vydanie záväzného stanoviska podľa § 27 ods. 1 písm. a) zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov ( vodný zákon).



**Okresný úrad Senec, Pozemkový a lesný odbor:**

**Rozhodnutie č. OU-SC-PLO-2020/102/Str zo dňa 17.02.2020, právoplatné dňa 24.02.2020**

Podľa § 17 ods. 1 a 6 zákona č. 57/2013 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zák. č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon)

**I. Odníma poľnohospodársku pôdu natrvalo**

na účel stavebného zámeru „objekty SO 06, SO 07 Domy Hamuliakovo - 5 rodinných domov a neverejných spevnených plôch“ celkovo o výmere 849 m<sup>2</sup>, v katastrálnom území Hamuliakovo, nasledovne:

Parcelné číslo	Druh pozemku	Kód BPEJ/kval.sk.	Odnímaná výmera m <sup>2</sup>	Objekt stavby
694/259	Orná pôda	0001001/6.	100	Rodinný dom
694/262	Orná pôda	0001001/6.	95	Rodinný dom
694/265	Orná pôda	0001001/6.	95	Rodinný dom
694/268	Orná pôda	0001001/6.	95	Rodinný dom
694/271	Orná pôda	0001001/6.	100	Rodinný dom
694/258	Orná pôda	0001001/6.	84	Spevnené plochy
694/261	Orná pôda	0001001/6.	69	Spevnené plochy
694/264	Orná pôda	0001001/6.	69	Spevnené plochy
694/267	Orná pôda	0001001/6.	69	Spevnené plochy
694/270	Orná pôda	0001001/6.	73	Spevnené plochy
<b>Spolu</b>			<b>849</b>	

Rozsah a hranice trvalého odňatia sú zakreslené v Kópii katastrálnej úradne overenej Úradom geodézie, kartografie a katastra SR pod č. z. 122497/2019 zo dňa 18.10.2019.

Pozemok sa nachádza mimo zastavaného územia obce vytýčeného lomovými bodmi zastavaného územia obce, ktoré boli premietnuté do odtlačkov katastrálnych máp k 1. januáru 1990.

**Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Pezinku**

**Stanovisko č. ORHZ-PK2-2020/000581 -2 zo dňa 11.03.2020**

Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Pezinku posúdilo podľa § 28 zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov a § 40 a § 40b vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 121/2002 Z. z. o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov projektovú dokumentáciu stavieb z hľadiska protipožiarnej bezpečnosti stavby pre stavebné konanie „Domy Hamuliakovo- radová zástavba, pare. č. 694/258-260, k. ú. Hamuliakovo“, investor: APZ REAL ESTATE s. r. o. a s riešením protipožiarnej bezpečnosti stavby súhlasí bez pripomienok.

Požiarne nebezpečný priestor predmetnej stavby zasahuje do susedných pozemkov, vhodnosť takéhoto riešenia musí posúdiť stavebný úrad v stavebnom konaní.

Toto stanovisko nenahrádza stanovisko orgánu štátneho požiarneho dozoru pre konanie nasledujúce podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a spolu s nami overenou projektovou dokumentáciou stavby požadujeme ho predložiť pri kolaudačnom konaní.

## **Slovak Telekom, a.s.:**

### **Vyjadrenie č. 6611934486 zo dňa 15.12.2019**

Na základe Vašej žiadosti o vyjadrenie Vám Slovak Telekom, a.s. dáva nasledovné stanovisko pre vyznačené záujmové územie.

Dôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločností Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. požadujú zahrnúť do podmienok určených stavebným úradom pre vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby alebo stavebného povolenia Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tohto stanoviska. Zároveň je stavebník povinný rešpektovať nasledovné:

1. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§68 zákona č. 351/2011 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §65 zákona č. 351/2011 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
  2. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.
  3. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: Juraj Csiba, juraj.csiba@telekom.sk, +421 2 58829621
  4. V zmysle § 66 ods. 7 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
  5. Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle §66 ods. 10 zákona č. 351/2011 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK.. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.
  6. Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zariadení.
  7. V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
  8. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 68 zákona č. 351/2011Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
  9. V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.
- Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.
10. Vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a.s. základe objednávky zadanej cez internetovú

aplikáciu na stránke: <https://www.telekom.sk/vyjadrenia> Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky.

11. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia.

12. Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.

13. Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.

14. Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát, Poskytnutie dát v elektronickej forme nezbavuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.

15. Prílohy k vyjadreniu:

- Všeobecné podmienky ochrany SEK

- Situačný výkres obsahujúci záujmové územie žiadateľa

Dôležité upozornenie: Od 1.1.2017: V § 67e ods. 1 zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách sa zavádza povinnosť, aby všetky novopostavené budovy a budovy, ktoré prechádzajú stavebnými úpravami vnútorných rozvodov, na ktorých uskutočnenie je potrebné stavebné povolenie, boli vybavené vysokorýchlostnou fyzickou infraštruktúrou v budove a prístupovým bodom k nej.

### **Progres TS, s.r.o.**

#### **Vyjadrenie zo dňa 27.01.2020**

na základe Vašej žiadosti Vám oznamujeme, že v danej oblasti Hamuliakovo, katastrálne územie Hamuliakovo, pare. Č.: 694/238-292, názov stavby: „Domy Hamuliakovo - 5 x RD v radovej zástavbe a 10 x RD s dvomi bytovými jednotkami“, nemáme položené rozvody káblového distribučného systému.

### **Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku**

#### **Vyjadrenie č. ASM – 40 – 2926/2019 zo dňa 20.12.2019**

V zmysle zákonného ustanovenia § 7 zákona č. 319/2002 Z. z. o obrane Slovenskej republiky v znení neskorších predpisov a § 125 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a ako odborná zložka oprávnená v predmetnej veci vydať stanovisko za Ministerstvo obrany SR Vám oznamujeme výsledok posudzovacieho konania z hľadiska záujmov obrany štátu.

S realizáciou akcie podľa predloženej dokumentácie

súhlasíme pri splnení nižšie uvedených podmienok. Investor /projektant/je povinný informovať o týchto podmienkach príslušný územný orgán a stavebný úrad.

Spojovacie káble ani iné inžinierske siete vo vlastníctve vojenskej správy nie sú priestore stavby evidované.

Vyjadrenie platí za predpokladu, že nedôjde ku zmenám v hlavných parametroch stavby (situovanie, zvýšenie objektov, rozsah a pod.).

Vyjadrenie platí dva roky a to súčasne pre všetky ďalšie stupne projektu i pre všetky ďalšie konania. Na jeho základe je možné vydať územné i vodohospodárske rozhodnutie a stavebné povolenie. Investor (projektant) je povinný doručiť ho v odpise všetkým ďalším orgánom a

organizáciám, ktoré budú na akcii zainteresované, aby sa zabránilo ďalšiemu prerokovaniu.

Z predloženej dokumentácie si vojenská správa ponechala pre služobnú potrebu: 1

### **Krajský pamiatkový úrad**

#### **Záväzné stanovisko č. KPUBA-2017/18402-2/62705/PRA zo dňa 14.08.2017**

Krajský pamiatkový úrad Bratislava podľa ustanovenia § 11 ods. 2 písm. c) zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov (ďalej len pamiatkový zákon), ktorý je vecne príslušným správnym orgánom, a podľa § 9 ods. 5 pamiatkového zákona je miest-ne príslušným správnym orgánom na úseku ochrany pamiatkového fondu vydáva toto záväzné stanovisko.

Krajský pamiatkový úrad Bratislava (ďalej KPÚ) na základe Žiadosti spol. BEELI, s.r.o., Bojná Č. 329, 956 01 Bojná, IČO 46 646 515, zastupujúcej investora a vlastníka časti riešených pozemkov podľa výpisu z listu vlastníctva č. 1622, spol. APZ Real Estate, s.r.o., ul. Z. Kodálya č. 779/9, 934 01 Galanta, IČO 50 512 161, o vyjadrenie k projektovej dokumentácii vo veci vydania rozhodnutia v územnom konaní na novostavbu Domy Hamuliakovo, komunikácie a inžinierske siete, technická infraštruktúra obytného územia RZ3 I/o, komunikácie, chodníky a spevnené plochy, vonkajšia kanalizácia splašková, vonkajšia kanalizácia zrážková, vonkajší vodovod, vonkajší STL plynovod, vonkajšie silnoprúdové rozvody, NN prípojky a vonkajšie osvetlenie, pre budúcu obytnú zástavbu v sev. okraji zastavaného územia obce Hamuliakovo, pozemky parc. č. 694/56, /134, /137, /140, /170, 733/21, /209 a 821/1, k. ú. Hamuliakovo, okres Senec (ďalej len stavba), stupeň DÚR, zodp. projektant Ing. Miroslava Kavická, autoriz. arch. SKA, reg. č. 1908AA, dátum vypracovania máj 2017, podľa § 30 ods. 4 pamiatkového zákona súhlasí s umiestnením a realizáciou predmetnej stavby, ktorá sa nedotýka národnej kultúrnej pamiatky evidovanej v Ústrednom zozname pamiatkového fondu SR a nenachádza sa na pamiatkovom území, s podmienkou: - v prípade archeologického nálezu nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác podľa ustanovenia § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona oznámi nález KPÚ a nález ponechá bezo zmeny až do obhliadky KPÚ alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou.

Toto záväzné stanovisko po uplynutí troch rokov odo dňa jeho vydania stráca platnosť, ak nedošlo k jeho použitiu na účel, na ktoré je určené. Je podkladom pre vydanie rozhodnutia sta-vebným úradom v územnom a stavebnom konaní o posudzovanej stavbe.

### **Hydromelióracie, š.p.**

#### **Vyjadrenie č. 152-2/120/2020 zo dňa 17.01.2020**

Po preverení predloženej dokumentácie a dostupných mapových podkladov Vám oznamujeme, že na parcelách č. 694/238, 694/239, 694/240, 694/241, 694/242, 694/243, 694/244, 694/245, 694/246, 694/247, 694/248, 694/249, 694/250, 694/251, 694/252, 694/253, 694/254, 694/255, 694/256, 694/257, 694/258, 694/259, 694/260, 694/261, 694/262, 694/263, 694/264, 694/265, 694/266, 694/267, 694/268, 694/269, 694/270, 694/271, 694/272, 694/273, 694/274, 694/275, 694/276, 694/277, 694/278, 694/279, 694/280, 694/281, 694/282, 694/283, 694/284, 694/285, 694/286, 694/287, 694/288, 694/289, 694/290, 694/291 a 694/292 v k.ú. Hamuliakovo, určených na stavbu „Domy Hamuliakovo - Radová zástavba“ – 10x RD s dvomi bytovými jednotkami a 5x Rodinný dom radovej zástavby neevidujeme žiadne hydromelióračné zariadenia v správe Hydromelióracie, š.p.

### **Slovenský vodohospodársky podnik, š.p.**

#### **Vyjadrenie č. CS SVP OZ BA 175/2018/155 zo dňa 03.08.2018**

Po oboznámení sa s projektovou dokumentáciou SVP, š.p. OZ BA, Správa vnútorných vôd Šamorín nemá k realizácii uvedenej aktivity zásadné pripomienky, žiada však:

1. Dodržať ustanovenia zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon).
2. Územie sa nachádza v chránenej vodohospodárskej oblasti Žitného ostrova, na základe čoho požadujeme dbať na zvýšenú ochranu podzemných a povrchových vôd.
3. Dodržať podmienky vyjadrenia našej organizácie značky CS SVP OZ BA, 232/2017/135 zo dňa 10.07.2017.

### **Obec Hamuliakovo**

#### **Súhlas č. OÚHAM/273/662/2020-Sz zo dňa 19.02.2020**

Obec Hamuliakovo ako orgán ochrany ovzdušia v zmysle § 22 písm. e) zákona č. 137/2010 Z.z. Zákon o ovzduší v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o ovzduší“) v spojitosti s § 5 a § 28 zákona č. 369/1990 Zb. Zákon Slovenskej národnej rady o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, zastúpená starostkou obce Ing. Ludmilou Goldbergerovou podľa ustanovenia § 27 ods. 1 písm. c) zákona o ovzduší na základe žiadosti zo dňa 12.02.2020 vydáva **súhlas** na vybudovanie malého zdroja znečisťovania ovzdušia v zmysle § 17 ods. 1 písm. a) zákona o ovzduší.

Technický popis malého zdroja znečisťovania ovzdušia:

Č. parcely : 694/259

Stavba : Rodinný dom radovej zástavby SO 06.11.1

Druh : plynový závesný kondenzačný kotol PROTHERM Tiger Condens 25 KKZ42

Výkon : 5,4 – 19,6 kW

Komín : koncentrické komínové teleso 60/100 Protherm

Podľa predloženej dokumentácie sa jedná o malý zdroj znečisťovania ovzdušia. Na základe uvedených skutočností bol vydaný súhlas na vybudovanie malého zdroja znečisťovania ovzdušia. V zmysle § 17 ods. 1 písm. a) zákona o ovzduší, v spojitosti s §140 b zákona č. 50/1976 Zb. zákon o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon) má tento súhlas formu záväzného stanoviska. Jeho obsah je pre správny orgán záväzný a bez zosúladenia s inými záväznými stanoviskami nemôže rozhodnúť vo veci.

**Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:** Námietky neboli vznesené.

### **Odôvodnenie**

Stavebník dňa 10.01.2020 podal žiadosť o vydanie stavebného povolenia na predmetnú stavbu RD. Vzhľadom k skutočnosti, že podaná žiadosť nebola úplná, stavebný úrad vyzval výzvou č. OÚHAM/16/450/2020-Mi zo dňa 03.02.2020 stavebníka na doplnenie jeho žiadosti a súčasne dňa 03.02.2020 prerušil konanie rozhodnutím č. OÚHAM/16/451/2020-Mi na dobu 60 dní od doručenia rozhodnutia o prerušení konania. Stavebník doplnil svoje podanie v súlade s výzvou, na základe tejto skutočnosti stavebný úrad dňa 14.04.2020 oznámil listom č. OÚHAM/16/1082/2020-Mi začatie konania dotknutým orgánom a účastníkom konania. Stavebný úrad upustil od miestneho zisťovania aj ústneho pojednávania nakoľko pomery v území sú tunajšiemu úradu dobre známe; stavebnému konaniu predchádzalo konanie

o umiestnení stavby v ktorom bolo dňa 21.03.2018 vydané územné rozhodnutie č. 685-81-H-2017-Mi-2 právoplatné dňa 27.04.2018.

Predložená žiadosť bola preskúmaná z hľadísk uvedených v §§ 62 a 63 stavebného zákonom pričom bolo zistené, že dokumentácia spĺňa zastavovacie podmienky územného rozhodnutia, spĺňa požiadavky týkajúce sa verejných záujmov, predovšetkým ochrany životného prostredia, ochrany zdravia a života ľudí, a či zodpovedá všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu ustanoveným týmto zákonom a osobitnými predpismi, je zabezpečená komplexnosť a plynulosť výstavby, či je zabezpečené včasné vybudovanie technického, občianskeho alebo iného vybavenia potrebného na riadne užívanie, spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu.

Stavebný úrad ďalej zaistil vzájomný súlad predložených stanovísk dotknutých orgánov a organizácií požadovaných osobitnými predpismi, zabezpečil plnenie požiadaviek vlastníkov a správcov pre napojenie do sietí technického vybavenia a ich stanoviská.

Stavebný úrad priebehu stavebného konania nezistil dôvody, ktoré by bránili vzdaniu stavebného povolenia stavby. Stavebný úrad preto rozhodol tak, ako je uvedený vo výroku rozhodnutia.

Správny poplatok v zmysle Položky 60 písm. a) bod 1) Zák. č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov, bol uhradený vo výške 50,-€.

### **Upozornenie**

Stavebné povolenie stráca podľa § 67 stavebného zákona platnosť, ak sa so stavbou nezačalo do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť.

Stavba nesmie byť začatá, kým stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť v zmysle § 52 ods.1 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní.

Stavba môže byť užívaná až po vydaní právoplatného kolaudačného rozhodnutia.

### **Poučenie**

Podľa § 54 správneho poriadku proti tomuto rozhodnutiu môžu účastníci konania v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia podať odvolanie na Obec Hamuliakovo, Dunajská ul. 127/18, 900 43 Hamuliakovo. Odvolacím orgánom, je Okresný úrad Bratislava, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava. Toto rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné súdom.

Ing. Ludmila Goldbergerová  
starostka obce

Vybavuje a za správnosť zodpovedá: RNDr. Róbert Mikóci, ....., tel.: 02/4564 6071

Príloha rozhodnutia pre stavebníka: 1x stavebným úradom overená projektová dokumentácia stavby

#### Rozdeľovník

Doručí sa – účastníci konania:

1. Ing. Tamara Melikantová, Kapicova 7, 851 01 Bratislava, (na základe plnej moci)
2. Fehérová Gyöngyike, Hamuliakovo 251
3. Szücsová Terézia, Hamuliakovo 56
4. Kállay Viktor, Hamuliakovo 292
5. Kállayová Beatrix, Hamuliakovo 55
6. Halaszová Katarina, sč.181, 900 43 Kalinkovo
7. Kelley Ľudovít r. Kelley, Ing., Luhačovická 3650/2, Bratislava, PSČ 821 04, SR
8. Kelleiová Alžbeta r. Baráthová, Hamuliakovo 157, Hamuliakovo, PSČ 900 43, SR
9. Farkašová Klára r. Šnóblova, Hamuliakovo, č. 220, SR
10. EUGLOBS, s.r.o., 925 23, Hrubá Borša, č. 139, SR
11. Slovenský pozemkový fond, Búdková 36, Bratislava, 817 15
12. BEELI s.r.o., Bojná 329, 956 01 Bojná, (projektant/splnomocnený zástupca)

Doručí sa – dotknuté orgány:

13. Okresný úrad v Senci Odbor ŽP ŠVS, Hurbanova 21, Senec, 903 01
14. Okresný úrad v Senci Odbor ŽP OpaK, Hurbanova 21, Senec, 903 01
15. Okresný úrad v Senci Odbor ŽP ÚŠSOH, Hurbanova 21, Senec, 903 01
16. Okresný úrad Senec pozemkový a lesný odbor, Hurbanova 21, Senec, 903 01
17. Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, Bratislava, 816 47
18. BVS a. s., Prešovská 48, Bratislava, 826 46
19. SPP – distribúcia, Mlynské Nivy 44/b, Bratislava, 825 11
20. Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru, Hasičská 4, Pezinok, 902 11
21. Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, Bratislava, 817 62
22. Progres-TS s.r.o., Kosodrevinová 42, Bratislava, 821 07
23. Slovenský vodohospodársky podnik š.p., Karloveská 2, Bratislava, 842 04
24. Krajský pamiatkový úrad Bratislava Lešková 17, Bratislava, 811 04
25. Hydromeliorácie š.p., Vrakunská 29, Bratislava, 825 63
26. Ministerstvo obrany SR Agentúra správy majetku, Kutuzovova 8, Bratislava, 832 47

Na vedomie:

27. APZ Real Estate, s.r.o., Z.Kodálya 779/9, Galanta, 934 01, (stavebník)
28. Obec Hamuliakovo
29. Obec Hamuliakovo, RDaP
30. a/a