

Zápisnica
z 2. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Hamuliakovo
konaného dňa 16. 04. 2020.

Prítomní poslanci: Ing. Darina Balková, JUDr. Mária Fejes, Ing. Juliana Krajčírová, p. Ladislav Kránitz, p. Štefan Olajec, Ing. Anna Paráková, p. Jozef Schnóbl

Ďalší prítomní: JUDr. Soňa Gašková – právna zástupkyňa obce. Ing. Ľubica Jančoková – hlavná kontrolórka obce

Verejnoscť: p. Ivancsai

P R O G R A M rokovania:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Schválenie návrhovej komisie a overovateľov zápisnice
3. Schválenie programu zasadnutia
4. Zmluva Západoslovenská distribučná, a.s.
5. Zmluvy TKB Building
6. Projekt Triedenie komunálneho odpadu v obci Hamuliakovo – Environmentálny fond (zmluva/spoluúčasť)
7. Nájomný byt 1A Lipová 485/3
8. Stanovisko zastupiteľstva ku kultúrnym akciám a žiadostiam o dotáciu vzhľadom na preventívne opatrenia COVID -19
9. Žiadosť p. Šimko (zaradenie parciel do územného plánu)
10. Žiadosť p. Ivancsai (podanie vysvetlenia k územnému plánu)
11. Žiadosť (p. Javorek, Tipsport, p. Lengyel)
12. ŠKD – príspevok rodiča počas mimoriadnych opatrení
13. Rôzne
14. Určenie termínu a návrhovej komisie pre nasledujúce zasadnutie a záver

K bodu 1. Otvorenie zasadnutia

Rokovanie OZ otvorila pani starostka obce Ing. Ludmila Goldbergerová. Privítala prítomných a poďakovala, že napriek situácii s COVID-19 sa zúčastnili zasadnutia. Zároveň prítomných požiadala, aby za účelom minimalizácie kontaktu prispeli k čo najrýchlejšiemu prebratiu agendy a tým pádom k skorému ukončeniu zasadnutia. Pani starostka skonštatovala, že počet poslancov je 7, OZ je uznášania schopné. Upozornila prítomných, že zasadnutie OZ bude zaznamenávané zvukom i obrazom.

K bodu 2. Určenie overovateľov zápisnice, schválenie návrhovej komisie

Overovatelia zápisnice: Ing. Juliana Krajčírová, p. Ladislav Kránitz

Návrhová komisia: Ing. Darina Balková, JUDr. Mária Fejes

Hlasovanie:

za: 7 (Ing. Darina Balková, JUDr. Mária Fejes, Ing. Juliana Krajčírová, p. Ladislav Kránitz, p. Štefan Olajec, Ing. Anna Paráková, p. Jozef Schnóbl)

proti: 0

zdržal sa: 0

neprítomní pri hlasovaní: 0

K bodu 3. Schválenie programu zasadnutia

Pani starostka sa opýtala prítomných, či majú pozmeňujúce návrhy. Poslanci nemali žiadne doplňujúce návrhy.

Obecné zastupiteľstvo obce Hamuliakovo

schválilo

program rokovania bez pripomienok.

Hlasovanie:

za: 7 (Ing. Darina Balková, JUDr. Mária Fejes, Ing. Juliana Krajčírová, p. Ladislav Kránitz, p. Štefan Olajec, Ing. Anna Paráková, p. Jozef Schnóbl)

proti: 0

zdržal sa: 0

neprítomní pri hlasovaní: 0

SCHVÁLENÝ PROGRAM ROKOVANIA

1. Otvorenie zasadnutia
2. Schválenie návrhovej komisie a overovateľov zápisnice
3. Schválenie programu zasadnutia
4. Zmluva Západoslovenská distribučná, a.s.
5. Zmluvy TKB Building
6. Projekt Triedenie komunálneho odpadu v obci Hamuliakovo – Environmentálny fond (zmluva/spoluúčasť)
7. Nájomný byt 1A Lipová 485/3
8. Stanovisko zastupiteľstva ku kultúrnym akciám a žiadostiam o dotáciu vzhľadom na preventívne opatrenia COVID -19
9. Žiadosť p. Šimko (zaradenie parciel do územného plánu)
10. Žiadosť p. Ivancsai (podanie vysvetlenia k územnému plánu)
11. Žiadosť (p. Javorek, Tipsport, p. Lengyel)
12. ŠKD – príspevok rodiča počas mimoriadnych opatrení

13. Rôzne

14. Určenie termínu a návrhovej komisie pre nasledujúce zasadnutie a záver

K bodu 4. Západoslovenská distribučná a.s.

Pani starostka upresnila, že ide o zmluvu o zriadení vecných bremien na ulici Dlhá, v Hamuliakove. Bolo prijaté uznesenie

Uznesenie č. 11-OZ/2020

Obecné zastupiteľstvo Obce Hamuliakovo schvaľuje Zmluvu o zriadení vecných bremien, ev. č. oprávneného: 200291-121742826-VB uzatvorenú medzi zmluvnými stranami: povinná strana/ Obec Hamuliakovo so sídlom Dunajská 127/18, 90043 Hamuliakovo, IČO:00304751 DIČ: 2020662094 v zastúpení starostkou Ing. Ludmilou Goldbergerovou a oprávnená strana: Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO:36 361 518, IČ DPH:SK2022189048, v zastúpení: JUDr. Szabolcs Hodosy – vedúci úseku riadenia investícií, Ing. Xénia Albertová – vedúca riadenia vlastníckych vzťahov, predmetom ktorej je prospech oprávneného z vecného bremená in personam a povinnosť povinného ako vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti strpieť na časti zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne ako koridor vecných bremien:

- a) zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení;
- b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetických zariadení a ich odstránenie.

Schválené v počte hlasov 7 (Ing. Darina Balková, JUDr. Mária Fejes, Ing. Juliana Krajčírová, p. Ladislav Kránitz, p. Štefan Olajec, Ing. Anna Paráková, p. Jozef Schnóbl)

K bodu 5. Zmluvy TKB Building

Ide o výstavbu v oblasti Pri Píle. Plánovaná výstavba je v súlade s ÚP, spoločnosť má ako podporu verejnej vybavenosti záujem o výstavbu chodníka, stojiska pre kontajnery a tiež autobusovej zastávky, ktorú už prakticky zrealizovala. Pani starostka sa opýtala, či majú prítomní poslanci k tomuto bodu nejaké pripomienky. Nik pripomienky nemal, boli prijaté uznesenia:

Uznesenie č. 12-OZ/2020

Obecné zastupiteľstvo Obce Hamuliakovo súhlasí s realizáciou výstavby stavebného objektu SO 21 „Chodník“ v rámci stavby „Obytná zóna Hamuliakovo Pri hrádzi“ a s využitím nasledovných pozemkov na realizáciu stavebného objektu SO 21 „Chodník“: pozemok parc. „C“ KN č. 800/32 o výmere 1.376 m² zastavaná plocha a nádvorie, ktorý sa nachádza v katastrálnom území Hamuliakovo, vedené Okresným úradom Senec odbor katastrálny na LV č. 383, a to v rozsahu podľa priloženej projektovej dokumentácie a geometrického plánu.

Schválené v počte hlasov 7 (Ing. Darina Balková, JUDr. Mária Fejes, Ing. Juliana Krajčírová, p. Ladislav Kránitz, p. Štefan Olajec, Ing. Anna Paráková, p. Jozef Schnóbl)

Uznesenie č. 13-OZ/2020

Obecné zastupiteľstvo Obce Hamuliakovo schvaľuje Zmluvu o spolupráci pri výstavbe stavebného objektu SO 21 „Chodník“ v rámci stavby „Obytná zóna Hamuliakovo Pri hrádzi“, uzatvorenú medzi zmluvnými stranami : 1/ Obec Hamuliakovo so sídlom Dunajská 127/18, 90043 Hamuliakovo, IČO:00304751 DIČ: 2020662094 v zastúpení starostkou Ing. Ludmilou Goldbergerovou a 2/: TKB BUILDING, s.r.o., Vysoká 8, 811 06 Bratislava, SR, IČO: 43 867 502, DIČ/ IČ DPH: 2022499864; SK 2022499864, v zastúpení: Ing. Jaroslav Barla, konateľ.

Schválené v počte hlasov 7 (Ing. Darina Balková, JUDr. Mária Fejes, Ing. Juliana Krajčírová, p. Ladislav Kránitz, p. Štefan Olajec, Ing. Anna Paráková, p. Jozef Schnóbl)

Uznesenie č. 14-OZ/2020

Obecné zastupiteľstvo Obce Hamuliakovo schvaľuje Zmluvu o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnosti uzatvorenú medzi zmluvnými stranami: Budúci predávajúci: TKB BUILDING, s.r.o., Vysoká 8, 811 06 Bratislava, SR, IČO: 43 867 502, DIČ/ IČ DPH: 2022499864; SK 2022499864, v zastúpení: Ing. Jaroslav Barla, konateľ a budúci kupujúci: Obec Hamuliakovo so sídlom Dunajská 127/18, 90043 Hamuliakovo, IČO:00304751 DIČ: 2020662094 v zastúpení starostkou Ing. Ludmilou Goldbergerovou, predmetom ktorej je budúci prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnosti stavebný objekt „SO 21 „Chodník“ a dotknutý pozemok na ulici Pri píle v rámci stavby „Obytná zóna Hamuliakovo Pri hrádzi“.

Schválené v počte hlasov 7 (Ing. Darina Balková, JUDr. Mária Fejes, Ing. Juliana Krajčírová, p. Ladislav Kránitz, p. Štefan Olajec, Ing. Anna Paráková, p. Jozef Schnóbl)

K bodu 6. Projekt triedenie komunálneho odpadu v obci Hamuliakovo – Enviromentálny fond (zmluva / spoluúčasť)

Obec získala dotáciu z Enviromentálneho fondu na zakúpenie techniky do zberného dvora, Dotácia činí cca 70.000 €, spoluúčasť obce je vo výške min 5%. Úlohou pani starostky je teraz pripraviť všetky potrebné doklady, ako aj preukázať spôsob financovania spoluúčasti. Pani starostka sa opäť opýtala poslancov, či majú k danému bodu pripomienky alebo otázky a následne boli prijaté uznesenia:

Uznesenie č. 15-OZ/2020

Obecné zastupiteľstvo Obce Hamuliakovo súhlasí s poskytnutím spolufinancovania z vlastných zdrojov Obce Hamuliakovo vo výške najmenej 5 % nákladov, t.j. najmenej vo výške 3.684,33 Eur, na projekt Triedenie komunálneho dopadu v obci Hamuliakovo financovaný v rámci dotácie z Environmentálneho fondu.

Schválené v počte hlasov 7 (Ing. Darina Balková, JUDr. Mária Fejes, Ing. Juliana Krajčírová, p. Ladislav Kránitz, p. Štefan Olajec, Ing. Anna Paráková, p. Jozef Schnóbl)

Uznesenie č. 16-OZ/2020

Obecné zastupiteľstvo Obce Hamuliakovo schvaľuje Kúpnu zmluvu uzatvorenú medzi kupujúcim: Obec Hamuliakovo so sídlom Dunajská 127/18, 90043 Hamuliakovo, IČO:00304751 DIČ: 2020662094 v zastúpení starostkou Ing. Ludmilou Goldbergerovou a predávajúcim, ktorým bude úspešným uchádzač určený procesom verejného obstarávania na predmet kúpy v rámci realizácie projektu „Triedenie komunálneho odpadu v obci Hamuliakovo“.

Schválené v počte hlasov 7 (Ing. Darina Balková, JUDr. Mária Fejes, Ing. Juliana Krajčírová, p. Ladislav Kránitz, p. Štefan Olajec, Ing. Anna Paráková, p. Jozef Schnóbl)

K bodu 7. Nájomný byt 1A Lipová 485/3

Pani starostka na úvod povedala, že nájomca daného bytu podal výpoveď a žiadosť o vrátenie bytu dňa 6.4. 2020 a to ku dňu 30.4. 2020. Podľa Občianskeho zákonníka je výpovedná lehota 3 mesiace, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak. V čase podania výpovede obec nedisponovala žiadosťami. Následne však prišla žiadosť pána Domonkoša, ktorý spĺňa podmienky. O slovo požiadal poslanec pán Jozef Schnóbl, ktorý uviedol, že pán Domonkoš je jeho nevlastný syn, má pripravené peniaze na zábezpeku. Doteraz obec postupovala v podobných prípadoch tak, že nepožadovala 3-mesačnú výpovednú lehotu a osvedčilo sa to. Navrhol, aby sa aj teraz postupovalo podobne. Pán Domonkoš je riadny občan ako my ostatní, pán poslanec uviedol, že si je vedomý toho, že boli pochybnosti o tom, či je zamestnaný, ale on sám môže potvrdiť, že má riadnu pracovnú zmluvu a mesačný príjem. Pani starostka odpovedala, že ak pán Domonkoš bude plniť svoje povinnosti, ona nemá nič proti prideleniu. Poslankyňa Ing. Juliana Krajčírová sa obrátila na právnu zástupkyňu obce s otázkou, či obec môže prideliť byt, aj keď nebola dodržaná výpovedná lehota. Pani právna zástupkyňa obce JUDr. Soňa Gašková odpovedala, že platí dohoda, čiže nejde o precedens. Pani starostka, Ing. Ludmila Goldbergerová dodala, že jej prekáža prístup občanov, ktorí pri odovzdávaní žiadajú rýchle úkony, keď obec má právo na 3 mesačnú výpovednú lehotu. Na daný byt čakali aj iní občania, ktorí vzhľadom na mimoriadnu situáciu neboli schopní doložiť všetky doklady od zamestnávateľa. Ak by sa dodržiavala výpovedná lehota, bolo by pridelenie bytu transparentnejšie. Boli prijaté uznesenia:

Uznesenie č. 17-OZ/2020

Obecné zastupiteľstvo Obce Hamuliakovo čiastočne vyhovuje žiadosti p. Zoltána Jurása, [REDAKOVANÉ] [REDAKOVANÉ] zo dňa 6.4.2020 naša zn. 1061/2020 o zrušenie Zmluvy o nájme obecného bytu 1A na Lipovej ulici. 485/3 ku dňu 31.7.2020 v zmysle § 711 Občianskeho zákonníka, podľa ktorého je výpovedná lehota 3 mesiace a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená., resp. ku skoršiemu dátumu, pokiaľ k tomuto dátumu bude podpísaná nájomná zmluva s ďalším nájomcom.

Schválené v počte hlasov 7 (Ing. Darina Balková, JUDr. Mária Fejes, Ing. Juliana Krajčírová, p. Ladislav Kránitz, p. Štefan Olajec, Ing. Anna Paráková, p. Jozef Schnóbl)

Uznesenie č. 18-OZ/2020

Obecné zastupiteľstvo obce Hamuliakovo schvaľuje poradovník uchádzačov pre pridelenie dvojizbového bytu na Lipovej ulici č. 485/3 byt 1A a súhlasí s uzavretím nájomnej zmluvy na 6 mesiacov od 1.5.2020.

	Meno žiadateľa	Dátum PŽ	Kategória	Splnenie kritérií	Bodovanie	Poradovník
1	Dominik Domonkoš	7.4.2020	1 x dospelá osoba	ÁNO	7	1.
2						

Schválené v počte hlasov 7 (Ing. Darina Balková, JUDr. Mária Fejes, Ing. Juliana Krajčírová, p. Ladislav Kránitz, p. Štefan Olajec, Ing. Anna Paráková, p. Jozef Schnóbl)

K bodu 8. Stanovisko zastupiteľstva ku kultúrnym akciám a žiadostiam o dotáciu vzhľadom na preventívne opatrenia COVID-19

Vzhľadom na súčasnú situáciu obec očakáva výpadok príjmov, ktorý už začal. Podľa správ zo ZMOS-u sa očakáva, že z podielových daní rozpočtovaných na začiatku roku vo výške 740.000 € napokon dostane 560.000 €, čo je o 180.000 € menej. Okrem toho obec prichádza o ďalšie príjmy:

- Poplatky rodičov za ŠKD a MŠ – prevádzka je zastavená, platy sa zamestnancom ale vyplácajú
- Výpadok v telocvični – športové kluby ju nevyužívajú, neplatia nájomné
- Výpadky za prenájmy nebytových priestorov a verejného priestranstva pre kaviarne a reštaurácie – prerušená prevádzka
- Výpadky v nájomnom za byty– platobná neschopnosť ľudí
- Obec dostala výmer na základe súdneho príkazu zo súdneho sporu so spoločnosťou HP Imobilia z roku 2014, spolu s trovami to bude vo výške cca. 16.000 €.
- Podobne súdny príkaz na úhradu trovov konania zo súdneho sporu z roku 2018 s právnym zástupcom pána Šimka vo výške 830 €, pretože pánovi Šimkovi neboli poskytnuté informácie zo strany obce, na ktoré mal právo podľa Zákona 211/2000.

Toto všetko veľmi poznačilo rozpočet obce a bude to mať za následok pravdepodobne značné úspory v prevádzke a starostlivosti o obec, napr. redukciu osvetlenia, redukciu kosenia... Štát na toto nereflektuje, dokonca obciam pribudla ďalšia povinnosť, zamestnať niekoľko ľudí na sčítanie obyvateľov a domov (ktoré sa pravidelne opakuje). Štát síce prisľúbil nejaké financie, ale väčšinou to znáša obec. Začiatkom marca mala obec zaplatiť zálohy za služby ku dňu obce (tieto sa zatiaľ vystornovali). Pani starostka povedala, že si dovoľuje požiadať poslancov, aby odsúhlasili zrušenie všetkých kultúrnych a športových podujatí platených obcou do 30. 06. 2020. Obec eviduje žiadosti o dotácie od Starých pánov, ŠK, dôchodcov, Čemadoku,

floorbalistov. Pani starostka navrhuje odsunúť žiadosti na september, kedy už asi budeme vedieť, či sa akcie uskutočnia a či obec bude mať na to financie. Týmto otvorila diskusiu. Poslankyňa Ing Anna Paráková povedala, že úplne súhlasí s návrhom. Prežívame ťažké obdobie a treba ho prečkať. Poslanec Štefan Olajec potvrdil, že väčšina aktivít bude pozastavená, kluby majú obmedzené stretávanie. Koncom roka sa všetko môže prehodnotiť, ale teraz treba pozastaviť všetko financovanie. Je dôležité udržať chod obecného úradu a všetko ostatné sa môže v budúcnosti zohľadniť. Povedal, že čo sa jeho týka, výdavky treba minimalizovať. Pani starostka ešte doplnila informácie o fungovaní úradu. Polovica zamestnancov je na PN, alebo čerpá OČR. Práca sa hromadí a je to veľká záťaž na tých, ktorí ostali pracovať. Je to nová situácia, ktorá ani zďaleka nie je tak jednoduchá, ako keď je niekto na dvojtýždňovej dovolenke. Ďalej uviedla, že by chcela informovať v skratke aj o vývoji MŠ. Práce našťastie pokračujú. Hoci pred tromi týždňami dodávatelia prestali dodávať, zhotoviteľ si našiel nových dodávateľov, a tak môže pokračovať v rekonštrukcii. Osadila sa strecha a s prácami sa prechádza dovnútra. Čo je ale negatívna informácia, že stará budova má omnoho viac nedostatkov ako sa predpokladalo. Neustále sú potrebné korektúry projektu. Taktiež sa čaká na vyčíslenie prác, ktoré obec zadala navyše, teda rekonštrukciu prízemí. Momentálne nemá obec dostatok financií a čaká sa na platby za rozvoj, ktoré boli vyrúbené. Obec bude musieť pristúpiť aj k daňovej exekúcii na ich vymáhanie Bolo prijaté uznesenie.

Uznesenie č. 19-OZ/2020

Obecné zastupiteľstvo Obce Hamuliakovo súhlasí so zrušením všetkých kultúrnych, spoločenských a športových akcií financovaných z rozpočtu obce s plánovaným dátumom konania do 30.6.2020.

Schválené v počte hlasov 7 (Ing. Darina Balková, JUDr. Mária Fejes, Ing. Juliana Krajčírová, p. Ladislav Kránitz, p. Štefan Olajec, Ing. Anna Paráková, p. Jozef Schnóbl)

K bodu 9. Žiadosť pán Šimko (zaradenie parciel do územného plánu)

Pán Šimko požaduje zaradiť do ÚP svoje pozemky, bývalé tenisové kurty. Túto požiadavku posielal na OÚ každých 14 dní a obec mu posielala vždy to isté vyjadrenie, a to, že momentálne to nie je aktuálne, pretože nie je otvorené zadanie ÚP. V poslednej žiadosti však pán Šimko žiadal, aby to bolo prerokované na zasadnutí OZ. Pani starostka preto požiadala prítomných poslancov, aby sa vyjadrili k žiadosti pána Šimka. Položila otázku, či má obec záujem ísť cestou čiastkového zaraďovania pozemkov do ÚP. Súčasne upozornila, že podľa zákona 305/2018 ako aj následného usmernenia z MŽP SR, ktorý si obec vyžiadala, nie je možné v tejto oblasti vydávať povolenia na výstavbu stavieb individuálnej rekreácie bez zabezpečenia čistenia komunálnych odpadových vôd (t.j. žúmp). Ako alternatívu navrhuje MŽP SR kanalizáciu a je všeobecne známe, že obec na to nemá finančné prostriedky, takže kanalizácia sa budovať nebude. Ide o rekreačnú oblasť a ak aj štrukturálne fondy riešia problém kanalizácie, toto platí pre oblasti určené na trvalé bývanie a nie oblasti určené na rekreáciu. Poslankyňa Ing. Anna Paráková sa opýtala právnej zástupkyne, ak niekto opakovane požaduje v zmysle zákona 211 informáciu v tej istej veci a pritom mu bolo stále odpovedané, či nejde o isté šikanovanie? A čo sa týka zaradenia pozemkov pána Šimka do ÚP, obstarávanie ÚP v zmysle stavebného zákona

má isté etapy, ako je návrh na zadanie, výber odborne spôsobilej osoby na obstarávanie, prípravné práce, ktorých súčasťou je zverejnenie oznámenia o začatí obstarávania, zozbieranie podkladov, určenie rozsahu doplnenia, určenie účelu ÚPN, nasleduje výber spracovateľa, prieskumy a rozbory, zadanie, ktoré je verejné prerokované a ďalšie etapy obstarávania, v rámci ktorých bude mať pán Šimko priestor na predloženie svojich požiadaviek aj pripomienok. OZ vyjadrilo uznesením vôľu obstaráť komplexný ÚP obce, ale samotný proces obstarávania ešte nebol otvorený, preto teraz nemá význam niečo schvaľovať. Pani právna zástupkyňa obce JUDr. Soňa Gašková potvrdila, že ide o proces, ktorý ešte neprebíha, preto nemáme na základe čoho zaraďovať už teraz tieto pozemky do ÚP. Čo sa týka odpovede, či nejde o šikanu, pani právna zástupkyňa obce povedala, že pán Šimko nepožaduje informácie v zmysle zákona 211/2000, ale vždy posielal žiadosť. Pán Šimko má právo posielat žiadosti o zaradenie do ÚP a obec mu musí odpovedať. O slovo požiadal poslanec pán Jozef Schnóbl. Povedal, že má vedomosti o tom, že naša čistička už nemá kapacity na nové lokality. Horná Vrbina a Ostrovná nemôžu byť napojené na čističku. Pokračoval, že obec má ÚP, kde je všetko od A po Z povolené, vie aj to, že MŽP SR doporučuje, ale nezakazuje stavať žumpy. Treba tam napísať list a žiadať alternatívne riešenie, v opačnom prípade budú ľudia požadovať ušlý zisk. On sám tam má pozemok a chce tam stavať, nik mu to nemôže zakázať. Je si vedomý toho, že peniaze na kanalizáciu obec nemá a ani žiadne fondy to nezafinancujú, nakoľko je ešte veľa obcí, ktoré vôbec kanalizáciu nemajú a tieto budú uprednostnené. Čo sa týka požiadavky pána Šimka pán poslanec apeloval na prítomných, že mu treba vyhovieť. Pán Šimko sa súdi s obcou, aj s ním osobne. Určite sa s ním treba dohodnúť. Pán poslanec prisľúbil pánovi Šimkovi, že mu bude v jeho snahe pomáhať, keď sa otvorí nový ÚP, aby boli jeho pozemky zaradené. Opýtal sa, prečo nemôže pán Šimko dostať potvrdenie od OZ, že jeho pozemky budú zaradené do ÚP, keď sa otvorí? Treba s ním rokovať, aby obec neprišla o ďalšie peniaze. Pán Šimko tieto pozemky predáva. Pani starostka odpovedala. Potvrdila, že MŽP SR nič nezakazuje. Obec poslala požiadavku o výklad zákona na našu konkrétnu situáciu s ohľadom na platnosť Zákona č. 305/2018. Na tento zákon sme boli výslovne upozornení pri vydávaní stavebných povolení Okresným úradom Senec. Poslali sme žiadosť o výklad, či tieto certifikované žumpy spĺňajú požiadavky a môžu sa v tejto oblasti budovať. Odpoveď bola, že nemožno súhlasiť s rekreačnými domami, ak odpadové vody z nehnuteľností nebudú odvádzané verejnou kanalizáciou na ČOV. Poslanec p. Jozef Schnóbl odpovedal, že majú teda dať náhradné riešenie. Pani starostka poznamenala, že tento zákon platí už od roku 2018, teda stavby, ktoré boli povolené po tomto roku, už povolené nemali byť! Pokračovala, že obec si nemôže dovoliť vybudovať kanalizáciu. Ak by sa obyvatelia tejto oblasti spojili a zafinancovali vybudovanie kanalizácie, bola by možnosť vyriešiť situáciu. Ale aj vzhľadom na úzke cesty, ktoré sú pre túto časť obce charakteristické pani starostka nevidí možnosť budovania kanalizácie. Poslanec pán Jozef Schnóbl oponoval, že toto sa odsúhlasilo pred 20 rokmi a je to právoplatné. Aby sa ukončil tento bod, pani starostka vyzvala poslancov, aby sa jednotlivo vyjadrili k tomu, ako má obec odpovedať pánovi Šimkovi.

Poslankyňa Ing. Anna Paráková povedala, že sa už vyjadrila a teda nevidí zmysel prijať uznesenie a zopakovala, že pán Šimko bude mať priestor, keď sa zverejní oznámenie o začatí obstarávania ÚP. Poslankyňa Ing. Darina Balková vyjadrila súhlas s týmto názorom. OZ sa bude zaoberať touto žiadosťou po otvorení ÚP. Poslanec pán Štefan Olajec povedal, že pán Šimko si podal žiadosť, ktorá je riadne zaevidovaná a OZ sa ňou bude zaoberať. Rád by mu vyhovel, ale teraz na to nie je priestor. Poslanec pán Ladislav Kránitz upresnil, že pán Šimko chce

pravdepodobne vedieť, kedy bude ten čas, že sa tým bude OZ zaoberať, respektíve kedy sa otvorí ÚP. Pani starostka Ing. Ludmila Goldbergerová odpovedala, že obstaranie ÚP pre celú obec je náklad cca 25.000 – 30.000 €. Keď nato budú financie, budeme sa tým zaoberať. Poslankyňa Ing. Juliana Krajčírová tiež povedala, že momentálne nemá význam zaoberať sa touto žiadosťou, lebo prijatie uznesenia aj tak nemá právny základ. Bol prednesený návrh uznesenia:

Uznesenie č. OZ/2020

Obecné zastupiteľstvo Obce Hamuliakovo vyhovuje žiadosti Ing. Jána Šimka a Viktórie Šimkovej, Višňová 13, 833 50 Bratislava 37 zo dňa 5.3.2020, naša značka 797/2020 a zo dňa 27.3.2020, naša značka 1014/2020 a súhlasí so zaradením pozemkov parc. reg „C“ podľa LV 401, 704: č. 1030/24, 1030/76, 1034/7, 1034/336 až 1034/340, 1034/343 až 1034/347, 1034/373, 1034/911, 1034/929 k.ú. Hamuliakovo, do zadania Zmien územného plánu ako rozvojový zámer „rekreačné územie s povolenou stavebnou činnosťou“ (alebo „zmiešané územie s povolenou stavebnou činnosťou“).

Počet hlasov za: 2 (p. Ladislav Kránitz, p. Jozef Schnóbl)

Počet hlasov proti: 3 (Ing. Darina Balková, Ing. Juliana Krajčírová, , Ing. Anna Paráková)

Zdržali sa 2 (JUDr. Mária Fejes, p. Štefan Olajec)

Uznesenie nebolo prijaté

K bodu 10. Žiadosť pána Ivancsaia

Pán Ivancsai požiadal o vysvetlenie ÚP. Pani starostka uviedla, že tento bod sa mal prerokovať na zasadnutí OZ v marci, keďže toto sa nekonalo z dôvodu opatrení COVID-19, pán Ivancsai prišiel dnes a osobne prednesie svoju požiadavku. Dodala ešte, že ohľadom povinnosti poskytovať územnoplánovaciú informáciu požiadala o výklad právnu zástupkyňu obce JUDr. Soňu Gaškovú a jej výklad ešte dodatočne potvrdila z ďalších zdrojov. Z toho vyplynulo, že je úlohou investora oboznámiť sa s ÚP a obec nemá povinnosť mu poskytovať ÚPI. Po dohode, že pán Ivancsai dostane 10 min priestor na svoju požiadavku, pani starostka odovzdala slovo p. Ivancsaiovi.

Pán Ivancsai uviedol, že dostal tri územno– plánovacie informácie. Prvá bola ešte od bývalého starostu p. Jozefa Schnóbľa, ďalšie dve od pani starostky Ing. Ludmily Goldbergerovej. Opýtal sa, akým právom bolo rozhodnuté o tom, koľko a akých stavieb bude zrealizovaných na jeho pozemkoch. Prirovnal to ku kúpe auta, ktoré by bolo dodané bez kolies. Také auto by on neprevzal a to je aj dôvod, prečo nezaplatil poplatok za obstaranie ÚP 8/2015.

Pani starostka Ing. Ludmila Goldbergerová odpovedala, že k územno-plánovacej informácii, ktorú ona nepodpisovala, sa nevie vyjadriť. Tá, ktorú podpísala, je výňatkom príslušných kapitol z ÚP. To, koľko domov a akých tam môže byť na jeho pozemku vybudovaných, nie je jej výmysel, ale je to uvedené v ÚP. Podľa ÚP je pre túto oblasť povolených spolu 10 domov (okrem pána Ivancsaia je to pani Kolárová a pán Schwinger), zámer sa teda delí na tri časti podľa výmer. Pán Ivancsai sa opýtal, prečo on môže stavať len tri domy na 15.000 á pozemku.

Kto to vymyslel? V tejto oblasti stoja dvojdomy, radovky, ba dokonca bytovky na malom priestore a on môže stavať na rozlohe 15.000 á len tri domy? Odpovedala poslankyňa Ing. Anna Paráková. Obstarávanie ÚP bolo verejné a pani poslankyňa nemá informáciu ani o jednej pripomienke zo strany pána Ivancsaia. Odborne spôsobilou osobou bolo navrhnutých 10 rodinných domov a pán Ivancsai neposlal k tomu žiadnu pripomienku, či požiadavku. Túto lokalitu, tento rozvojový zámer je ešte potrebné spodrobniť ÚP zóny a tiež by tam mala byť zahrnutá občianska vybavenosť. Bytovky a dvojdomy, ktoré pán Ivancsai spomína, patria do úplne iného rozvojového zámeru s inými regulatívami ÚP. Keďže išlo o majetok pána Ivancsaia, v jeho vlastnom záujme a tiež jeho povinnosťou bolo sledovať proces obstarávania ÚP a poslať pripomienky, dokiaľ to bolo možné. Pán Ivancsai sa opýtal, či niekto z tohto rozvojového zámeru podal pripomienky. Pani poslankyňa Ing. Anna Paráková odpovedala, že pani Kolárová poslala svoje pripomienky. Tiež dodala, že pán Ivancsai má právo požiadať o zmenu ÚP. Pán Ivancsai dodal, že tiež posielal žiadosť o pripojenie na hlavnú komunikáciu a aj táto mu bola zamietnutá, pýta sa prečo? Odpovedala pani starostka, ktorá uviedla, že ide o komunikáciu 3. triedy, kde výjazd povoľuje odbor dopravy na okresnom úrade. Obec s týmto nemá nič do činenia. Pán Ivancsai povedal, že všetko o čo žiadal, bolo zamietnuté. Opýtal sa, prečo už 20 rokov nie je v ich časti obce chodník. Pani starostka odpovedala, že chodník sa bude riešiť, keď budú financie a že je zaujímavé, že pán Ivancsai otvára túto tému po 20 rokoch. Pán Ivancsai dokončil debatu s tým, že danú záležitosť dá svojmu právnikovi a bude žiadať ušlý zisk. Tiež dodal, že za rozvojový zámer nezaplatí. V zmluve stojí, že je platná po podpise oboch zmluvných strán a on ju nepodpísal.

K bodu 11. Žiadosti (p. Javorek, Tipsport, p. Lengyel)

11.1 Žiadosť pána Javoreka s manželkou sa týka odkúpenia pozemkov v lokalite RZ 4/r – pod malou hrádzou. Ich pozemok susedí s obecnými pozemkami. Majitelia okolitých pozemkov si na jednom z nich krížom cez jej stred vyjzdili cestu, ktorá je mimo určenej a zakreslenej. Pozemok, o ktorý ide je súčasťou druhej etapy odpredaja pozemkov v tejto oblasti. Pani starostka uviedla, že podľa jej názoru nie je možné tejto požiadavke vyhovieť. Poslankyňa Ing. Anna Paráková povedala, že ak by sa všetci majitelia pozemkov vedeli dohodnúť na odkúpení celého daného obecného pozemku, malo by to logiku, ale pokiaľ sa nevedia dohodnúť, obec nebude čiastkovo predávať svoje parcely. Pani starostka navrhla odpísať na žiadosť, že tento pozemok je zaradený do druhej etapy odpredaja a preto teraz nemá zmysel sa tým zaoberať. Poslanec pán Štefan Olajec tiež povedal, že obec chcela predísť čiastkovému odpredaju. Okrem toho, cena za pozemky bola zo strany obce ponúknutá a vtedy sa všetci vyjadrili, že je vysoká. Z toho dôvodu by sme sa mali držať pôvodného plánu a tak je to aj fér voči zmluve, ktorú má obec s pánom Pethom.

11.2 Žiadosť spoločnosti TIPOS. Bolo prijaté uznesenie:

Uznesenie č. 20-OZ/2020

Obecné zastupiteľstvo Obce Hamuliakovo súhlasí s prevádzkovaním kurzových stávk v prevádzke Dunajská 456/12A, 90043 Hamuliakovo pre účely podania žiadosti o udelenie

individuálnej licencie pre žiadateľa TIPSPORT SK, a.s., so sídlom J. Kalinčiaka 14, 010 01 Žilina, v súlade s žiadosťou zo dňa 28.2.2020, naša značka 766/2020.

Schválené v počte hlasov 7 (Ing. Darina Balková, JUDr. Mária Fejes, Ing. Juliana Krajčírová, p. Ladislav Kránitz, p. Štefan Olajec, Ing. Anna Paráková, p. Jozef Schnóbl)

11.3 Žiadosť pána Lengyela o odpustenie nájmu z dôvodu uzatvorenia prevádzky (opatrenia COVID-19). Podobnú žiadosť poslala aj pani Tauberová, ktorá nemôže používať terasu (obecný priestor v prenájme) pri reštaurácii Walter Pub. Pani starostka uviedla, že ani v nájomnej zmluve ani vo VZN nie je takáto neštandardná situácia ošetrená. Keďže štát pracuje na rôznych opatreniach, ktoré by pomohli malým podnikateľom, navrhuje ponechať platbu nájomného bez zmeny. Ak by bol nájom odpustený, nemohli by využiť pomoc štátu. Pani starostka navrhla, že súhlasí s odkladom platieb do doby, kedy budú opatrenia zo strany štátu jasné. Poslanec pán Štefan Olajec povedal, že súhlasí s takýmto postupom, dodal, že by odklad predbežne definoval na 3 mesiace. Pani právna zástupkyňa obce JUDr. Soňa Gašková povedala, že o uznesení treba hlasovať a ostatné podrobnosti treba prebrať priamo so žiadateľmi. Hlasovalo sa o uznesení:

Uznesenie č. OZ/2020

Obecné zastupiteľstvo Obce Hamuliakovo vyhovuje žiadosti p. Rolanda Lengyela, Dlhá ul. č. 93, 900 43 Hamuliakovo IČO: 41 021 452 o odpustení nájomného za obdobie mesiacov marec 2020 až do ukončenia platnosti Opatrenia Úradu verejného zdravotníctva Slovenskej republiky pri ohrození verejného zdravia, číslo: OLP/2576/2020 zo dňa 12.03.2020.

Počet hlasov za: 0

Počet hlasov proti: 3 (Ing. Juliana Krajčírová, p. Ladislav Kránitz, Ing. Anna Paráková)

Zdržali sa 4 (Ing. Darina Balková, JUDr. Mária Fejes, p. Štefan Olajec, p. Jozef Schnóbl)

Uznesenie nebolo prijaté

Uznesenie č. OZ/2020

Obecné zastupiteľstvo Obce Hamuliakovo vyhovuje žiadosti p. Jarmily Tauberovej, Šamorínska ulica 32/1, 900 43 Hamuliakovo zaevidovanej dňa 14.4. 2020 pod spisovou značkou 1090/2020 o odpustení platenia nájomného verejného priestranstva podľa uznesenia č. 8-OZ/2010 v sume 600 na rok 2020.

Počet hlasov za: 0

Počet hlasov proti: 0

Zdržali sa 7 (Ing. Darina Balková, JUDr. Mária Fejes, Ing. Juliana Krajčírová, p. Ladislav Kránitz, p. Štefan Olajec, Ing. Anna Paráková, p. Jozef Schnóbl)

Uznesenie nebolo prijaté

11.4 Žiadosť BALA – Park – ide o vydanie súhlasu s umiestnením Enel prípojky pre obytnú zónu Bala – Hamuliakovo, parcela 640/372. Táto žiadosť prišla neskôr, preto je dodatočne zaradená do programu. Tento zámer ale nie je v súlade s ÚP a preto nie je možné vydať súhlasné stanovisko. Pani starostka bude mať stretnutie s p. Némethom, riaditeľom spoločnosti Bala a ozrejmia si nedostatky (nesúlady s ÚP). Po úpravách bude tento bod opäť zaradený do programu zasadnutia OZ.

K bodu 12. ŠKD – príspevok rodiča počas mimoriadnych opatrení

VZN určuje výšku príspevku rodiča na krytie nákladov v ŠKD ako aj nákladov na MŠ. Zákon počíta s tým, že MŠ môže byť zatvorená, bohužiaľ nepočíta s možnosťou zatvorenia ŠKD počas školského roka. Vrátenie príspevku rodičov preto nie je ošetrené. Okolité obce pristúpili k vráteniu poplatku na základe rôznych kritérií, ktoré však nie sú zákonom podložené. Otázkou je či príspevok vrátiť, koľko a akým spôsobom. Reagovala pani právna zástupkyňa obce JUDr. Soňa Gašková. Povedala, že zákon splnomocňuje obec pri určení výšky poplatku. Ona by navrhla, aby to bolo v súlade so zákonom prijatie VZN, kde by sa výška príspevku stanovila na 1 €. VZN by platilo od 1.6.2020 a poplatok za tri mesiace by sa museli vrátiť a to spôsobom, že v IX., X., XI. mesiaci by sa platilo 1 €. Pani starostka upozornila, že pri takomto postupe by nastal problém so žiakmi 4. ročníka, ktorí už nebudú navštevovať v 5. ročníku ŠKD. Pani právna zástupkyňa odpovedala, že v tomto prípade by mohlo ísť o vrátenie peňazí z dôvodu bezdôvodného obohatenia sa. Pani starostka informovala, že poplatok za ŠKD sa bude musieť od septembra zvýšiť. Platby, ktoré už nabehli, by mohli byť odpočítané. Povedala tiež, že túto otázku ešte preberie s riaditeľkou ZŠ, ktorá bude rozhodnutie tlmočiť rodičom. Poslanci sa napokon dohodli, že počkajú na viac informácií a prípadné usmernenie.

K bodu 13. Rôzne

Pani právna zástupkyňa JUDr. Soňa Gašková navrhla, aby sa zjednodušilo prijímanie uznesení, odvolať sa napríklad na číslo zmluvy, aby nebolo potrebné vypisovať podrobne všetky údaje (ako čísla parciel a pod.). Pani starostka odpovedala, že číslo zmluvy sa generuje až po zadaní do systému, takže toto by nebol dobrý kľúč. Padli aj návrhy označiť to pod „naša značka“. Prítomní o návrhu debatovali, no nakoniec sa dohodli, že ostanú pri doterajšom spôsobe. Poslankyňa Ing. Anna Paráková argumentovala, že keď sa spätne vraciame k jednotlivým uzneseniam, sú jasné a prehľadné.

K bodu 14. Určenie termínu a návrhovej komisie pre nasledujúce zasadnutie a záver

Pani starostka Ing. Ludmila Goldbergerová ukončila zasadnutie OZ o 19:45, s tým, že termín nasledujúceho zasadnutia bude dohodnutý podľa potreby.

Prípravný výbor poslanci pán Štefan Olajec a pán Jozef Schnóbl.

Zapísala:

Ing. Simona Lacková

.....

Starostka obce

Ing. Ludmila Goldbergerová

Overovatelia:

.....

Ing. Juliana Krajčírová

.....

p. Ladislav Kránitz