

# Obec Hamuliakovo

900 43 Hamuliakovo

Č. j.: 819-89-H-2019-Mi-4

dňa 10.10.2019

## Verejná vyhláška

### STAVEBNÉ POVOLENIE

Obec Hamuliakovo, stavebný úrad príslušný podľa § 117 zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon), prerokoval žiadosť stavebníkov podľa § 62 a § 63 stavebného zákona v zlúčenom územnom a stavebnom konaní a po preskúmaní žiadosti takto

#### rozhodol.

Stavba: **„Domy Hamuliakovo, komunikácie a inžinierske siete“**,  
Stavebný objekt: SO 01 Rozšírenie NN distribučnej siete  
na pozemku: reg. „C“ 733/21, 733/209, 694/56, reg. „E“ 821/1, všetky v k.ú. Hamuliakovo, obec Hamuliakovo,  
vo vlastníctve: parc. č. 733/27 - Elektrárenská a.s., Mlynské nivy 56, Bratislava, 821 05, parc. č. 733/209 - Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, Bratislava, 816 47, 821/1 – Slovenský pozemkový fond, Búdková 36, 817 15 Bratislava, 694/56 - APZ Real Estate s.r.o., Z. Kodálya 779/9, Galanta, 924 01,  
stavebníka: Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, Bratislava, 816 47,  
v zastúpení: Ing. Jana Čuchtová, Púpavová 1543/8, Rovinka 900 41,

sa podľa § 66 stavebného zákona a § 10 vyhl. č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

#### povoľuje.

Na stavbu bolo obcou Hamuliakovo vydané územné rozhodnutie č. 685-81-H-2017-Mi-2 dňa 21.03.2017 právoplatné dňa 27.04.2018.

#### Popis stavby:

Pre napájanie navrhovanej zóny sa uvažuje s využitím jestvujúcej trafostanice TS 0020-15. Navrhované káblové vedenia budú napojené z poistkových odpojovačov trafostanice z rozvádzača TS-NN. Prívod bude istený poistkami 3xPN00gG In=250A. Vývod bude istený

poistkami 3xPN00gG In=250A. Káblové vedenie bude prerušené v nových skriniach SR8.1 až SR8.3 umiestnených v zelenom páse-resp. chodníku, z ktorých budú napojené káblové vývody do nových elektromerových skriň RE kde bude inštalované fakturačné meranie pre jednotlivé pozemky.

Vetva č.1 (prívod) bude vedená z trafostanice /NN strany RH/ káblom NAYY-J 4x240mm<sup>2</sup> dl.315,00m, súčasne v káblovej ryhe bude vedený vodič FnZn30x4, vetva bude ukončená v poistkovej skrini SR8.1.

Vetva č.2 bude vedená z poistkovej skrine SR8.1 káblom NAYY-J 4x240mm<sup>2</sup> dl.60,00m, súčasne v káblovej ryhe bude vedený vodič FnZn30x4, vetva bude ukončená v poistkovej skrini SR8.2.

Vetva č.3 bude vedená z poistkovej skrine SR8.2 káblom NAYY-J 4x240mm<sup>2</sup> dl.30,00m, súčasne v káblovej ryhe bude vedený vodič FnZn30x4, vetva bude ukončená v poistkovej skrini SR8.3.

Vetva č.4 bude vedená z poistkovej skrine SR8.3 káblom NAYY-J 4x240mm<sup>2</sup> dl.390,00m, ktorý bude ukončený v rozvádzači RH-NN v trafostanici.

### **Pre uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:**

1. Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorú vypracoval Ing. Jozef Januška, osvedčenie č. 6486\*14, a je prílohou tohto rozhodnutia. Prípadné zmeny nesmú byť vykonávané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu. Projektant stavby v zmysle § 46 Stavebného zákona zodpovedá za správnosť a úplnosť vypracovania dokumentácie podľa § 45 ods.2 Stavebného zákona a aj za jej realizovateľnosť.
2. Stavebník je povinný podľa § 75 ods. 1 stavebného zákona zabezpečiť vytýčenie stavby oprávnenou osobou. Doklady o vytýčení priestorovej polohy predloží stavebník stavebnému úradu pri kolaudácii.
3. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, najmä vyhlášky č. 147/2013 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti o ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku.
4. Stavba bude dokončená najneskôr do 12 mesiacov od právoplatnosti tohto rozhodnutia.
5. Stavba bude uskutočnená dodávateľsky prostredníctvom spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava,
6. Dodržiavať príslušné ustanovenia § 43 písm. d, e) stavebného zákona, ktoré upravujú základné a všeobecné technické požiadavky na výstavbu. Pri výstavbe musia byť dodržané všeobecne technické požiadavky na výstavbu a príslušné technické normy.
7. Pri výstavbe musia byť použité len vhodné stavebné výrobky v súlade s ustanoveniami zákona č. 90/1998 Z. z. o stavebných výrobkoch v znení nehorších predpisov a používať materiál vyhovujúci platným normám v zmysle §43f Stavebného zákona (ku kolaudačnému konaniu stavebník predloží doklady o vhodnosti použitých výrobkov).
8. Stavenisko musí spĺňať všetky technické požiadavky v zmysle § 43i ods.3 stavebného zákona.

9. Stavebník je povinný podľa §66 ods. 2 písm. h) stavebného zákona oznámiť začatie stavby stavebnému úradu na adresu Dunajská 127, 900 43 Hamuliakovo.
10. Na stavbe musí byť vedený stavebný denník od prvého dňa prípravných prác až do skončenia stavebných prác (§ 46d stavebného zákona).  
Stavebník je povinný podľa §66 ods. 3 ods. písm. j) stavebného zákona stavbu označiť štítkom „STAVBA POVOLENÁ“ s údajom čísla stavebného povolenia.
- 11. Stavebník je povinný zabezpečiť pred realizáciou stavby vytýčenie všetkých existujúcich podzemných vedení u ich správcov.**
12. Stavebník je povinný dbať na to, aby pri uskutočňovaní stavby nedošlo k spôsobeniu škody na cudzích nehnuteľnostiach a majetku. Je povinný počas realizácie stavby zabezpečiť vytvorenie takých opatrení, ktorými bude minimalizovaný negatívny vplyv stavby na okolie a na životné prostredie. Stavebník je povinný počas výstavby udržiavať čistotu na stavbou znečistených verejných komunikáciách a verejných priestranstvách a dokončovanie stavby zabezpečiť bez porušenia plynulosti cestnej a pešej premávky.
13. Stavebník je povinný oznámiť príslušnému stavebnému úradu termín ukončenia stavby pred jej uvedením do trvalého užívania a požiadať v zmysle § 79 stavebného zákona o vydanie kolaudačného rozhodnutia.
14. zmysle § 70 stavebného zákona stavebné povolenie a rozhodnutie o predĺžení jeho platnosti sú záväzné aj pre právnych nástupcov konania.
15. Stavebník je povinný umožniť orgánom ŠSD a nimi prizvaným znalcom vstupovať na stavenisko a do stavby ako aj nazerať do jej dokumentácia a stavebného denníka , ktorý je povinný viesť a mať ho na stavbe.
16. Ku kolaudačnému konaniu požadujeme predložiť certifikáty preukázania zhody, prípadne technické osvedčenia na všetky stavebné výrobky, ktoré musia spĺňať požiaro-technické charakteristiky podľa spracovanej projektovej dokumentácie v časti požiaro ochrana.
17. Stavebník je povinný požiadať stavebný úrad o vyznačenie právoplatnosť na rozhodnutí.

### **Podmienky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov:**

#### **Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s.**

**Vyjadrenie č. 22947/2019/Th zo dňa 24.04.2019**

#### **NAVRHOVANÉ RIEŠENIE**

Predmetom tejto investičnej akcie spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., je rozšírenie siete NN v riešenej oblasti podľa štandardov ZSD od existujúcej trafostanice 0020- 15 po navrhované nové SR8 skrine spoločne s káblovými rozvodmi. Káblové rozvody NN budú napojené z jestvujúcej trafostanice, umiestnenej v blízkosti pripravovanej obytnej zóny.

#### **VYJADRENIE BVS**

K umiestneniu a k stavbe „Rozšírenie NN siete - Domy Hamuliakovo“ nebudeme mať námietky, len ak budú splnené nasledovné podmienky BVS:

1. Akúkoľvek stavebnú alebo inú činnosť v trase verejného vodovodu a verejnej kanalizácie, vrátane ich pásma ochrany, je možné vykonávať len v spolupráci a podľa pokynov príslušného pracovníka BVS, Divízia distribúcie vody (ďalej len „DDV“) (p. Hájovský, kontakt: 0902 964

455) a Divízia odvádzania odpadových vôd (ďalej len „DOOV“) (p. Valek, kontakt: 0903 557 077).

2. Pri akejkol'vek stavebnej alebo inej činnosti, pri ktorej by mohlo dôjsť ku kolízii s vodohospodárskymi zariadeniami požadujeme rešpektovať naše zariadenia a ich pásma ochrany vrátane všetkých ich zariadení a súčastí podľa § 19 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách.

3. V trase vodovodu a kanalizácie, vrátane pásma ochrany, je zakázané vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby a objekty trvalého charakteru, umiestňovať konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu alebo verejnej kanalizácii alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav, vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky, vykonávať terénne úpravy a podobne.

4. Z dôvodu určenia presnej polohy vodohospodárskych zariadení vzhľadom na navrhovanú stavbu žiadame vytýčenie smeru a výšky verejného vodovodu, verejnej kanalizácie a súvisiacich zariadení v teréne podľa zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov. Uvedenú službu, resp. žiadosť o vytýčenie, odporúčame objednať cez podateľňu BVS na základe objednávky na práce (tlačivo nájdete na našej webovej stránke [www.bvsas.sk](http://www.bvsas.sk) alebo v kontaktných centrách).

5. K objednávke na vytýčenie existujúceho verejného vodovodu alebo kanalizácie je potrebné doložiť situáciu širších vzťahov a kópiu katastrálnej mapy so zákresom verejných vodohospodárskych zariadení v danej lokalite.

6. Pri tesnom súbehu a križovaní inžinierskych sietí s verejnými vodohospodárskymi zariadeniami je potrebné dodržať STN 73 6005 o priestorovej úprave vedení technického vybavenia vrátane jej zmien a dodatkov.

7. Výkopové práce v pásme ochrany vodohospodárskych zariadení a pri križovaní s nimi požadujeme vykonávať ručne, v otvorenom výkope. Pri zemných prácach je potrebné v plnom rozsahu rešpektovať rozvody vodovodov a kanalizácií, armatúry, poklopy, šachty, signalizačné zariadenia, prenosy, jestvujúce objekty a pod. Odkryté miesta na vodovodných potrubiach musí pred zásypom skontrolovať príslušný pracovník DDV a DOOV.

8. Zahájenie výkopových prác žiadame v dostatočnom časovom predstihu nahlásiť príslušnému pracovníkovi DDV a DOOV.

9. Pri zasahovaní do terénu, vrátane zásahov do pozemných komunikácií alebo iných stavieb v pásme ochrany je stavebník, v záujme ktorého sa tieto zásahy vykonávajú, povinný na svoje náklady bezodkladne prispôsobiť novej úrovni povrchu všetky zariadenia a príslušenstvo verejného vodovodu a verejnej kanalizácie majúce vzťah k terénu, k pozemnej komunikácii alebo inej stavbe. Tieto práce môže stavebník vykonávať iba so súhlasom vlastníka verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie, prípadne prevádzkovateľa.

K objednávke na vytýčenie existujúceho verejného vodovodu alebo kanalizácie je potrebné doložiť informatívny zákres GIS BVS, ktorý Vám zasielame v prílohe.

BVS si vyhradzuje právo zmeny vyjadrenia na základe novozistených skutočností.

Vyjadrenie BVS je platné dva roky.

## **SPP Distribúcia, a.s.**

### **Vyjadrenie č. TD/NS/0273/2019/Pe zo dňa 01.07.2019**

SPP-D, ako prevádzkovateľ distribučnej siete, podľa ustanovení zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o energetike“): **SÚHLASÍ** s vydaním stavebného povolenia na vyššie uvedenú stavbu za dodržania nasledujúcich podmienok:

#### **VŠEOBECNÉ PODMIENKY:**

- Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností, je stavebník povinný požiadať SPP— D o presné vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení na základe písomnej objednávky, ktorú je potrebné zaslať na adresu: SPP — distribúcia, a.s., Sekcia údržby, Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava, alebo elektronicky, prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D ([www.spp-distribucia.sk](http://www.spp-distribucia.sk))
- v záujme predchádzaniu poškodenia plynárenského zariadenia, ohrozenia jeho prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva bezplatne vytyčovanie plynárenských zariadení do vzdialenosti 100 m,
- stavebník je povinný oznámiť začatie prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení zástupcovi prevádzkovateľa SPP—D (p. Rudolf Hirner, tel.č. +421 33 242 3300) najneskôr 7 dní pred zahájením plánovaných prác,
- stavebník je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie činností z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení,
- stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činností v ochrannom pásme plynárenských zariadení,
- stavebník je povinný realizovať výkopové práce vo vzdialenosti menšej ako 2 m na každú stranu od obrysu existujúcich plynárenských zariadení v súlade s STN 73 3050 až po predchádzajúcom vytýčení plynárenských zariadení výhradne ručne bez použitia strojových mechanizmov,
- ak pri výkopových prácach bolo odkryté plynárenské zariadenie, je stavebník povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka,
- prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D, odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete musia byť počas odkrytia zabezpečené proti poškodeniu,
- stavebník nesmie nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklopy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu,
- každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel.č. • 0850 111 727,
- upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za

porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo Výške 300,- € až 150 000,- E, poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa § 284 a § 285, prípadne trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa § 286, alebo § 288 zákona č. 300/2005 Z.z. Trestný zákon,

- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj podmienky uvedené v Zápise z vytyčenia plynárenských zariadení a taktiež ustanovenia Technických pravidiel pre plyn (TPP) najmä 702 02, 702 01, 906 01 ,
- stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,
- stavebník je povinný pri súbehu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržať minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01 ,
- stavebník nesmie v ochrannom pásme plynárenských zariadení v zmysle § 79 a § 80 Zákona o energetike umiestňovať nadzemné stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty apod.,

**OSOBITNÉ PODMIENKY:**

- žiadne

### **Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku**

#### **Vyjadrenie č. ASM-40-1213/2019 zo dňa 23.05.2019**

V zmysle zákonného ustanovenia § 7 zákona č. 319/2002 Z. z. o obrane Slovenskej republiky v znení neskorších predpisov a § 125 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších prepisov a ako odborná zložka oprávnená v predmetnej veci vydať stanovisko za Ministerstvo obrany SR Vám oznamujeme výsledok posudzovacieho konania z hľadiska záujmov obrany štátu. S realizáciou akcie podľa predloženej dokumentácie **súhlasíme** pri splnení nižšie uvedených podmienok. Investor /projektant/je povinný informovať o týchto podmienkach príslušný územný orgán a stavebný úrad. Spojovacie káble ani iné inžinierske siete vo vlastníctve vojenskej správy nie sú v priestore stavby evidované. Vyjadrenie platí za predpokladu, že nedôjde ku zmenám v hlavných parametroch stavby (situovanie, zvýšenie objektov, rozsah a pod.). Vyjadrenie platí dva roky a to súčasne pre všetky ďalšie stupne projektu i pre všetky ďalšie konania. Na jeho základe je možné vydať územné i vodohospodárske rozhodnutie a stavebné povolenie. Investor (projektant) je povinný doručiť ho v odpise všetkým ďalším orgánom a organizáciám, ktoré budú na akcii zainteresované, aby sa zabránilo ďalšiemu prerokovaniu. Z predloženej dokumentácie si vojenská správa ponechala pre služobnú potrebu : 1

### **Krajský pamiatkový úrad Bratislava**

#### **Záväzné stanovisko č. KPUBA-2019/16140-2/52276/KER zo dňa 26.06.2016**

Krajský pamiatkový úrad Bratislava (ďalej len „KPÚ BA“) podľa § 11 ods. 2 písm. d) zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov (ďalej len „pamiatkový zákon“), ktorý je vecne príslušným správnym orgánom a podľa § 9 ods. 5

pamiatkového zákona je miestne príslušným správnym orgánom na úseku ochrany pamiatkového fondu vydáva toto záväzné stanovisko:

KPÚ BA na základe žiadosti spol. BEELI, s.r.o., Bojná č. 329, 956 01 Bojná, IČO 46 646 515, zastupujúcej spol. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova ul. č. 6, 816 47 Bratislava, IČO 36 361518, o vyjadrenie k projektovej dokumentácii vo veci vydania rozhodnutia v územnom a stavebnom konaní na líniovú stavbu Domy Hamuliakovo, komunikácie a inžinierske siete, SO 01 - Rozšírenie NN distribučnej siete, v severnej časti obce Hamuliakovo, dotknuté pozemky pare. č. 733/21, /209, 821/1 a 694/56, k.ú. Hamuliakovo, okres Senec (ďalej len „stavba“), stupeň SP, zodp. projektant Ing. Jozef Januška, autoriz. stav, inž., reg. č. 6486\*14, dátum vypracovania október 2018, podľa § 30 ods. 4 pamiatkového zákona súhlasí s umiestnením a realizáciou predmetnej stavby, ktorej navrhovaný zelený pás zasahuje do ochranného pásma kultúrnej pamiatky evidovanej v Ústrednom zozname pamiatkového fondu SR č. 11633/1 ako hrádza protipovodňová, správca Slovenský vodohospodársky podnik, š. p., Bratislava, ale nenachádza sa na pamiatkovom území, s podmienkou: - v prípade archeologického nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác podľa ustanovenia § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona oznámi nález KPÚ BA a nález ponechá bezo zmeny až do obhliadky KPÚ alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou.

Toto záväzné stanovisko po uplynutí troch rokov odo dňa jeho vydania stráca platnosť, ak nedošlo k jeho použitiu na účel, na ktoré je určené. Je podkladom pre vydanie rozhodnutia stavebným úradom v územnom a stavebnom konaní o posudzovanej stavbe.

### **Okresný úrad Senec, Odbor starostlivosti o ŽP, úsek štátnej správy ochrany prírody a krajiny**

#### **Vyjadrenie OU-SC-OSZP-2019/8969/VIM, zo dňa 23.05.2019**

Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej správy ochrany prírody a krajiny, orgán ochrany prírody a krajiny, ako dotknutý orgán podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“), dáva v zmysle § 9 ods. 1 písm. c) zákona nasledovné vyjadrenie:

1. Stavba sa navrhuje umiestniť mimo zastavaného územia obce a v území, pre ktoré platí prvý stupeň ochrany v rozsahu ustanovení § 12 zákona.
2. Realizácia stavby nepredstavuje činnosť podľa zákona v území zakázanú.
3. Upozorňujeme investora na Biocentrum č.30 Kalinkovo- Okrúhle (RÚSES Bratislava vidiek, Bratislava 1993), ktoré predstavuje mokrad'ové ekosystémy lužných lesov zvyškov dunajských ramien. Biocentrum je mozaiková zvyškov biotopov lužných lesov: Vrbovo-topoľové nížinné lužné lesy, Dubovo brestovo-jaseňové nížinné lužné lesy a ďalších vodných a mokrad'ových biotopov, na ktoré sú viazané chránené a ohrozené druhy rastlín a živočíchov.
4. V prípade nevyhnutného výrubu drevín v súvislosti s realizáciou stavby Vás upozorňujeme, že mimo zastavaného územia obce sa podľa zákona vyžaduje súhlas na výrub stromov s obvodom kmeňa nad 40 cm, meraným vo Výške 130 cm nad zemou a krovitých porastov s výmerou nad 20m<sup>2</sup>; o súhlase na výrub drevín podľa § 47 ods. 3 zákona je príslušná rozhodnúť obec Hamuliakovo orgán ochrany prírody a krajiny.
5. V prípade stavby v blízkosti drevín je potrebné postupovať v zmysle STN 83 7010 Ochrana prírody — ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie, bod 4.1 pri stavebných prácach sa drevena chráni celá (koruna, kmeň, koreňová sústava) pred poškodením.

Pri používaní stavebných mechanizmov, nástrojov a pomôcok sa musí dbať na minimalizáciu poškodenia drevín

6. Pri stavebnej činnosti rešpektovať hlavne § 4, ods. 1 zákona, v zmysle ktorého je každý pri vykonávaní činnosti, ktorou môže ohroziť, poškodiť lebo zničiť rastliny alebo živočíchy, alebo ich biotopy, povinný postupovať tak, aby nedochádzalo k ich zbytočnému úhynu alebo poškodzovaniu a ničeniu.

### **Okresný úrad Senec, Odbor starostlivosti o ŽP, úsek štátnej vodnej správy**

#### **Vyjadrenie č. OU-SC-OSZP/2019/09310/V-126/PI zo dňa 23.08.2019**

Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej vodnej správy ako príslušný orgán štátnej správy preskúmal predložené podklady.

Navrhovaná investícia je z hľadiska ochrany vodných pomerov možná za splnenia nasledovných podmienok:

1/ . Ustanovenia zákona č.364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č.372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon ), ust. vyhlášky MŽP SR č.556/2002 Z.z. o vykonaní niektorých ustanovení vodného zákona, spolu súvisiace právne predpisy a technické normy.

2. / Vzhľadom k tomu, že sa záujmové územie nachádza v chránenej vodohospodárskej oblasti Žitný ostrov, možno plánovať a vykonávať činnosť, len ak sa zabezpečí všestranná ochrana povrchových vôd a podzemných vôd a ochrana podmienok ich tvorby, výskytu, prirodzenej akumulácie vôd a obnovy ich zásob a preto je potrebné dodržať podmienky § 31 vodného zákona a zákona č. 305/2018 Z. z. o chránených oblastiach prirodzenej akumulácie vôd a o zmene a doplnení niektorých zákonov. 3. / Pri umiestňovaní a realizácii stavby žiadame rešpektovať existujúce inžinierske siete, vodárenské zdroje, prírodné liečivé zdroje, vodné toky a nádrže a ich ochranné pásma, resp. zohľadnené požiadavky ich vlastníkov a prevádzkovateľov.

4./ Budú rešpektované ochranné pásma podzemných rozvodov závlahovej vody a požiadavky ich správcu.

Toto vyjadrenie nie je rozhodnutím v správnom konaní a nenahrádza povolenie ani súhlas orgánu štátnej vodnej správy vydávané podľa vodného zákona a podľa § 73 ods. 17 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) sa považuje za záväzné stanovisko.

Podľa § 140b zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov je obsah záväzného stanoviska pre správny orgán v konaní podľa tohto zákona záväzný.

### **Okresný úrad Senec, Odbor starostlivosti o ŽP, úsek štátnej správy odpadového hospodárstva**

#### **Vyjadrenie č. OU-SC-OSZP-2019/009138 zo dňa 24.06.2019**

Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa odpadového hospodárstva ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 5 ods.1 zákona NR SR č.525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v súlade so zákonom 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov a orgán štátnej správy odpadového hospodárstva podľa § 104 ods. 1 písm.



d) a § 108 ods. 1 písm. m) zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon o odpadoch“) prijal dňa 21.05.2019 v zastúpení Ing. Jana Čuchtová, Púpavova 1543/8, 900 41 Rovinka, žiadosť stavebníka Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, o vydanie vyjadrenia k stavebnému konaniu: „Domy Hamuliakovo, komunikácie a inžinierske siete, parc.č. 733/21, 733/209, 821/1, 694/56, k.ú. Hamuliakovo “.

Po preskúmaní žiadosti a na základe doručených podkladov podľa § 99 ods. 1 písm. b) bod 2. zákona o odpadoch vydáva tunajší úrad k predmetnej žiadosti nasledovné vyjadrenie: nemá námietky proti realizácii predmetnej stavby.

Predpoklad vzniku odpadov pri vykonávaní stavebnej činnosti: Odpady zaradené podľa vyhlášky MŽP SR č. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov:

Číslo	Názov druhu	Množstvo (t)	Kat.
17 04 05	železo a oceľ	0,010	0
17 04 11	káble iné ako uvedené v 17 04 10	0,075	0
17 05 06	výkopová zemina iná ako uvedená v 17 05 05	571,5	0
17 06 04	izolačné materiály iné ako uvedené v 17 06 01 a 17 06 03	0,020	0
17 09 04	zmiešané odpady zo stavieb a demolácií iné ako uvedené v 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03	0,100	0

1. Pri realizácii stavby je potrebné dodržiavať zákon č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a súvisiace všeobecne záväzné právne predpisy platné v odpadovom hospodárstve.
2. Pôvodcom odpadov vznikajúcich v dôsledku uskutočňovania stavebných prác je právnická osoba alebo fyzická osoba - podnikateľ, pre ktorú sa tieto práce v konečnom štádiu vykonávajú a pre fyzické osoby je pôvodcom odpadov ten, kto uvedené práce vykonáva.
3. Pôvodca odpadu zodpovedá za nakladanie s odpadmi a plní povinnosti podľa § 14 — držiteľa odpadu podľa zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch.
4. Pôvodca odpadu je povinný jednotlivé odpady správne zaraďovať a zhromažďovať vytriedené podľa druhov odpadov a poddruhov (katalógových čísiel uvedených vo vyhláške MŽP SR č. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov), zabezpečiť pred znehodnotením, odcudzením alebo iným nežiaducim únikom a zabezpečiť spracovanie v zmysle hierarchie odpadového hospodárstva v súlade so zákonom o odpadoch.
5. Pôvodca odpadu je povinný viesť evidenciu a ohlasovať údaje z evidencie príslušnému okresnému úradu, odboru starostlivosti o životné prostredie v zmysle § 14 ods. 1 písm. f) a g) zákona o odpadoch, v súlade s ustanovením § 3 vyhlášky MŽP SR č. 366/2015 Z. z. o evidenčnej povinnosti a ohlasovacej povinnosti.
6. Ak sa nekontaminovaná zemina a iný prirodzene sa vyskytujúci materiál vykopaný počas stavebných prác použije na účely výstavby v prirodzenom stave na mieste, na ktorom bol vykopaný, nejde o odpad. Inak sa považuje za odpad, s ktorým je potrebné naložiť v súlade so zákonom o odpadoch.
7. Investor (pôvodca) komunálnych odpadov je povinný okrem iného zapojiť sa do systému zberu komunálnych odpadov v obci aj pre komodity sklo, kovy, biologicky rozložiteľný odpad zo záhrad a parkov.
8. Investor odovzdá tunajšiemu úradu doklady o odbere odpadov vzniknutých z realizácie stavby a ich následnom spracovaní oprávnenou osobou, pre účely vyjadrenia v kolaudačnom konaní v zmysle § 99 ods. 1 písm. b) bod 5 zákona o odpadoch.

Toto vyjadrenie sa v zmysle § 99 ods. 2 zákona o odpadoch považuje za záväzné stanovisko pre účely stavebného konania podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v žnem neskorších predpisov, nenahrádza povolenie, súhlas a nie je rozhodnutím podľa predpisov o správnom konaní.

### **Progres – TS, s.r.o.**

#### **Stanovisko zo dňa 24.05.2019**

S výstavbou súhlasíme za podmienok plne rešpektovania existujúcej verejnej telekomunikačnej siete KDS (káblového distribučného systému) a plne rešpektovania jej ochranných pásiem a za podmienok splnenia zákonných podmienok na výstavbu dané platnými zákonmi SR.

1. Projektovú dokumentáciu (ďalší stupeň) žiadame doplniť o vzorové rezy križovania a súbehu so sieťami KDS a doplniť aj o zákres siete KDS. Orientačné zakreslenie KDS (hlavnej trasy) sme vykonali do predloženej projektovej dokumentácie pre územné konanie, okrem prípojok k jednotlivým objektom, ktoré sú riešené individuálne a ktoré je potrebné tiež rešpektovať.

Stavebník je ďalej povinný vykonať a zabezpečiť všetky objektívne účinné ochranné opatrenia a splniť nasledujúce podmienky v rozsahu tohto vyjadrenia stanovené vlastníkom existujúcej siete KDS, spoločnosťou PROGRES-TS, s.r.o. (ďalej len PROGRES) a to najmi:

2. Pred začatím prác je potrebné si objednať priestorové vytýčenie sietí a zariadení písomne na adrese: PROGRES-TS, s.r.o., Kosodrevinová 42, 82107 Bratislava, min. 10 pracovných dní pred požadovaným termínom vytýčenia, podľa rozsahu a druhu vytýčenia. Pre vytýčenie optického vedenia je potrebné zabezpečiť aj geodetické zameranie siete KDS. K žiadosti žiadame pripojiť toto vyjadrenie.

3. Je potrebné zaslať písomnú informáciu o plánovanom termíne začatia prác, najneskôr 10 dní pred začatím stavby na adresu PROGRESu.

4. Je potrebné dodržať ochranné pásma podľa ust. § 68 zákona č. 351/2011 Z.z. a príslušných noriem STN, tzn. že sa nebudú umiestňovať žiadne vedenia a ani realizovať žiadne stavebné práce - výkopy v ochrannom pásme, t.z.n. 0,5m na každú stranu od osi vedenia KDS a 2 m do hĺbky. Kde to z priestorových dôvodov sa výkopy v ochrannom pásme budú realizovať za prítomnosti pracovníkov PROGRES. O uvedenom budú vopred informovaní pracovníci, resp. zástupcovia spoločnosti PROGRES, na tel. čísle 02/431 91 251. **Podmienkou je objednanie si technického dozoru u spoločnosti PROGRES.**

5. Oboznámiť pracovníkov vykonávajúcich zemné práce s vytýčenou a vyznačenou polohou siete KDS, aby pri prácach v mieste výskytu vedení a zariadení KDS pracovali so zvýšenou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradia a zariadenia (najmi hĺbiace stroje a pretlačacie stroje) a vo vymedzenej Ploche ochranného pásma vedení a zariadení KDS vykonávali **len ručný výkop !**

6. Upozorniť zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku +/- 30cm od skutočného uloženia a vyznačenej polohy.

7. Overiť si uloženie siete KDS ručnými sondami (vzhľadom na to, že nezodpovedáme za zmeny priestorového uloženia KDS vykonané bez nášho vedomia).

8. V prípade, ak dôjde ku križovaniu výkopu s existujúcimi telekomunikačnými sieťami a zariadeniami KDS spoločnosti PROGRES, vopred prizvať k ukladaniu a zásypu pracovníkov,

resp. zástupcov spoločnosti PROGRES, na tel. čísle 02/431 91 251. Bez uvedenej prítomnosti nie je možné zásyp vykonať.

9. Odkryté časti vedení siete KDS zabezpečiť proti previsu, ohrozeniu a poškodeniu nepovolanou osobou.

10. V prípade odkrytia existujúcich telekomunikačných vedení KDS spoločnosti PROGRES, prizvať pracovníkov alebo zástupcov spoločnosti PROGRES, na tel. čísle 02/431 91 251 na kontrolu pred zásypom (zakrytím). Bez uvedenej prítomnosti nie je možné zásyp vykonať.

11. Pred záhrnom previesť zhutnenie zeminy pod trasou KDS, spätný zásyp trasy realizovať triedeným štrkom, obnoviť značenie ochrannou fóliou, prípadne markermi.

12. Zabezpečiť dodržanie zákazu zriaďovania skládok a budovania akýchkoľvek zariadení nad trasou KDS.

13. Zabezpečiť dodržanie zákazu prechádzania ťažkými vozidlami, kým sa nevykoná ochrana proti mechanickému poškodeniu vedení KDS.

14. Dodržať nivelitu terénu kvôli dodržaniu dostatočného krytia siete KDS.

15. Pri poškodení telekomunikačných vedení a zariadení KDS spoločnosti PROGRES bezodkladne oznámiť každé poškodenie na tel. čísle 02/43191 251. V prípade poškodenia koaxiálneho kábla je nutné vymeniť celý úsek kábla medzi dvomi najbližšími distribučnými skriňami, v prípade optického kábla je potrebné vymeniť celý optický kábel v úseku medzi optickými spojkami. Predmetné výmeny a súvisiace s tým náklady sa vykonávajú na náklady zmluvného dodávateľa stavebníka. O uvedenom bude stavebník bezodkladne informovaný.

16. Výkopy realizovať na celej stavbe v miestach výskytu vedení KDS zásadne ručne, bez použitia výkopových strojov.

17. Tam, kde nie je možné vykonať pretláčanie komunikácie bez možného poškodenia už existujúceho vedenia KDS, prechod realizovať iba prekopaním.

18. Nedodržanie uvedených podmienok ochrany jestvujúcej siete KDS je porušením právnej povinnosti a platných zákonov SR s následným vyvodením sankcií.

19. Toto vyjadrenie má platnosť 6 mesiacov Odo dňa vystavenia.

### **Ministerstvo vnútra SR, Sekcia informatiky, telekomunikácií a bezpečnosti MV SR**

#### **Vyjadrenie č. SITB-OT4-2019/000274-736 zo dňa 14.06.2019**

V záujmovom území pre realizáciu budúcej stavby „Domy Hamuliakovo, komunikácie a inžinierske siete“, v katastrálnom území Hamuliakovo, na pozemkoch s parcelnými číslami 733/21, 733/209, 821/1 a 694/56, nemá MV SR žiadne vlastné telekomunikačné siete. Správca telekomunikačnej siete MV SR k predloženej dokumentácií nemá žiadne výhrady, požiadavky, pripomienky ani pozmeňujúce návrhy.

### **Regionálne cesty Bratislava, a.s.**

#### **Vyjadrenie č. 989/19/1141/OSI zo dňa 08.08.2019**

Pri realizácii rozšírenia distribučnej siete NN požaduje dodržať nasledovné:

Križovanie s cestou III/1056 realizovať zásadne pretláčaním s uložením do chráničky.

Výkop manipulačných jám žiadame realizovať bez zásahu do cestného telesa cesty III/1056 (vozovka, nespevnená krajnica, násypové teleso).

Na pretláčanie je potrebné povolenie Okresného úradu Senec odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií.

Na stavebné práce v ochrannom pásme cesty 111/1056 je potrebná výnimka z ochranného pásma, ktorú vydáva Okresný úrad Senec odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií.

Počas stavebných prác nesmie dôjsť na ceste III/1056 ku skládke výkopového materiálu, k obmedzovaniu plynulosti premávky stavebnými mechanizmami ak ohrozeniu bezpečnosti vozidiel.

### **Okresný úrad Senec, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií**

#### **Stanovisko č. OU-SC-OCDPK-2019/013581/VAR zo dňa 22.08.2019**

Dňa 06.08.2019 bola tunajšiemu úradu ako príslušnému cestnému správneému orgánu, doručená Vaša žiadosť spolu s projektovou dokumentáciou overenou Ing. Jozefom Januškom autorizovaným stavebným inžinierom, 6486\*14 o vyjadrenie k stavbe „Domy Hamuliakovo, SO 01 Rozšírenie NN distribučnej siete“.

Okresný úrad Senec, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 2 ods. (3) zákona č. 180/2013 Z.z. o organizácii miestnej štátnej správy a doplnení niektorých zákonov, ako aj príslušný cestný správny orgán pre cesty II. a III. triedy podľa § 3 ods. (1) písm. c) a ods. (5) písm. a) zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon 135/1961 Zb“) Vám k uvedenej žiadosti dáva nasledovné stanovisko:

Účelom stavby je rozšírenie distribučnej siete NN v riešenej oblasti podľa štandardov ZSD od existujúcej trafostanice 0020-15 po navrhované SR8 skrine spoločne s káblovými rozvodmi. Káblové rozvody NN budú napojené z jestvujúcej trafostanice, umiestnenej v blízkosti pripravovanej obytnej zóny. Trasa navrhovaného káblového rozvodu NN bude križovať cestu III. triedy č. 1056, pre ktorú sme cestným správnym orgánom. Pri križovaní komunikácie bude kábel uložený v káblovej chráničke v hĺbke 100 cm pod niveletou.

Po oboznámení sa s uvedenou dokumentáciou ako dotknutý orgán v stavebnom konaní vydávame súhlasné stanovisko za dodržania podmienok:

V prípade zvláštneho užívania regionálnej cesty III. triedy č. 1056, počas výstavby (pretlak pod cestou) je potrebné požiadať tunajší úrad o povolenie zvláštneho užívania cesty a s tým súvisiace určenie dopravného značenia (min. 4 týždne vopred) s predchádzajúcim súhlasom OR PZ ODI v Senci a stanoviskami RCB a.s., BSK a príslušnej obce.

Uskutočňovaním stavebných prác nesmie byť ohrozená cesta III/1056, ani bezpečnosť premávky na nej.

Pri vykonávaní stavebných prác žiadame, aby dopravné prostriedky a stavebné mechanizmy opúšťali stavenisko v stave, v ktorom nebudú znečisťovať mimo-staveniskové komunikácie. V prípade znečistenia komunikácií je stavebník povinný bezodkladne toto znečistenie odstrániť.

V prípade zmeny v projektovej dokumentácii žiadame predložiť projektovú dokumentáciu na opätovné posúdenie.

### **Úrad Bratislavského samosprávneho kraja, Odbor dopravy**

#### **Záväzné stanovisko č. 03164/2019/PK-29728957/2019 zo dňa 06.09.2019**

Ako vlastník ciest podľa § 3d ods. 2 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon), v znení neskorších predpisov nemáme námietky k vydaniu územného rozhodnutia podľa predloženej projektovej dokumentácie, spracovateľ Ing. Jozef Januška, 2018, ktorá je súčasťou žiadosti za nasledovných podmienok:

V mieste križovania kábla s cestou 111/1056 bude uloženie riadeným pretláčaním v chráničke Manipulačné jamy budú zrealizované bez zásahu do cestného telesa.

Ak dôjde k znečisteniu cesty III. triedy pri výjazde stavebných mechanizmov, bez priesťahov uviesť cestu do pôvodného stavu. - Investor zabezpečí bezpečnosť práce a bezpečnosť cestnej premávky počas realizácie.

Dodržať technické podmienky správcu cesty Regionálne cesty Bratislava, so sídlom na Čučoriedkovej 6 v Bratislave, ako správcu cesty.

Povolenie výnimky z ochranného pásma cesty III. triedy a zvláštne užívanie cesty povoľuje Okresný úrad v Senci, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií Vyjadrenie má platnosť jeden rok odo dňa vydania a nenahrádza stanovisko v ďalšom stupni stavebného konania.

### **Slovak Telekom, a.s.**

#### **Vyjadrenie č. 6611905064 zo dňa 22.02.2019**

Žiadateľ vo svojej žiadosti vyznačil záujmové územie a vyplnil všetky potrebné údaje pre vydanie vyjadrenia o existencii telekomunikačných vedení a rádiových zariadení (ďalej len Vyjadrenie). Žiadateľ zodpovedá za správnosť a úplnosť vyplnenej žiadosti a zároveň za to, že uvedené parcelné čísla zodpovedajú vyznačenému záujmovému územiu v mape zobrazenej nižšie (ďalej len polygón). Na základe Vašej žiadosti o vyjadrenie Vám Slovak Telekom, a.s. dáva nasledovné stanovisko pre vyznačené záujmové územie. **Dôjde do styku** so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločností Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. požadujú zahrnúť do podmienok určených stavebným úradom pre vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby alebo stavebného povolenia Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tohto stanoviska. Zároveň je stavebník povinný rešpektovať nasledovné:

1. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§68 zákona č. 351/2011 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §65 zákona č. 351/2011 Z. z. o ochrane proti rušeniu.

2. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.

3. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK Prostredníctvom zamestnanca Spoločnosti povereného správou sietí: Juraj Csiba.juraj.csiba@telekom.sk, +421 2 58829621

4. V zmysle § 66 ods. 7 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant,

5. Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle §66 ods. 10 zákona č. 351/2011 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK.. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.

6. Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zariadení.

7. V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.

#### Všeobecné podmienky ochrany SEK

1. V prípade, že zámer stavebníka, pre ktorý podal uvedenú žiadosť, Je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí, je stavebník po konzultácii so zamestnancom Slovak Telekom, a.s. povinný zabezpečiť: • Ochranu alebo preloženie sietí v zmysle konkrétnych podmienok určených zamestnancom Slovak Telekom, a.s. • Vypracovanie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia • Odsúhlasenie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia V lokalite predmetu Vašej žiadosti je oprávnený vykonávať práce súvisiace s preložením sietí (alebo vybudovaním telekomunikačnej prípojky) iba zmluvný partner: Július Varga, julius.varga@nevitel.sk, 0903 455788

#### UPOZORNENIE:

V káblovej ryhe sa môže nachádzať viac zariadení (káble, potrubia) s rôznou funkčnosťou.

2. Pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí: • Pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy zariadení priamo na povrchu terénu, • Preukázateľné oboznámenie zamestnancov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytýčenou

a vyznačenou polohou tohto zariadenia a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené • Upozornenie zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku  $\pm 30$  cm skutočného uloženia vedenia alebo zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu • Upozornenie zamestnancov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hĺbiace stroje) • Aby boli odkryté zariadenia riadne zabezpečené proti akémukoľvek ohrozeniu, krádeži a poškodeniu vo vzdialenosti 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia • Zhutnenie zeminy pod káblami pred jeho zakrytím (zasypaním) • Bezodkladné oznámenie každého poškodenia zariadenia na telefónne číslo 0800123777 • Overenie výškového uloženia zariadenia ručnými sondami (z dôvodu, že spoločnosť Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. nezodpovedajú za zmeny priestorového uloženia zariadenia vykonané bez ich vedomia)

UPOZORNENIE: V prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť, alebo znížiť krytie tel. káblov je toto možné vykonať len so súhlasom povereného zamestnanca ST.

3. V prípade požiadavky napojenia lokality, resp. objektu, na VSST (verejná sieť ST) je potrebné si podať žiadosť o určenie bodu napojenia, ([www.telekom.sk](http://www.telekom.sk)).

4. Žiadame dodržať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení v plnom rozsahu.

### **Slovenský pozemkový fond**

#### **Stanovisko č. SPFS47384/2019/RO-1 SPFZ107465/2019 zo dňa 22.08.2019**

SPF Vám oznamuje, že súhlasí s vydaním stavebného povolenia k stavbe „Domy Hamuliakovo, komunikácie a inžinierske siete“ pre stavebné objekty „, SO - 01 rozšírenie NN distribučnej siete“ podľa PD za podmienky:

Stavebník na dotknutý pozemok SPF najneskôr do vydania kolaudačného rozhodnutia zriadi vecné bremeno, ktoré bude zapísané v príslušnom katastri nehnuteľností a to odplatne v prospech SPF, Súčasťou zmluvy o zriadení vecného bremena bude na náklady stavebníka vyhotovený geometrický plán podľa skutočného vedenia a uloženia stavieb,

K realizácii stavby je potrebný súhlas prípadného užívateľa pozemku SPF,

Po dokončení stavby bude pozemky SPF daný do pôvodného stavu tak, aby mohol byť využívaný na doterajší účel. V prípade spôsobenia škôd ich stavebník odstráni na svoje náklady,

Stanovisko SPF nie je zmluvou o budúcej zmluve ani inou dohodou medzi SPF a žiadateľom, na základe ktorej by bol SPF v budúcnosti povinný dotknuté pozemky SPF previesť na žiadateľa, zároveň žiadnym spôsobom neobmedzuje SPF v nakladaní s dotknutým pozemkom. Toto stanovisko SPF vydáva na žiadosť žiadateľa a platí 12 mesiacov od jeho vydania.

**Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:** Námietky účastníkov konania neboli vznesené.

## **Odôvodnenie**

Stavebník podal dňa 31.07.2019 žiadosť o vydanie stavebného povolenia; týmto dňom bolo začaté konanie.

Na stavbu bolo obcou Hamuliakovo vydané územné rozhodnutie č. 685-81-H-2017-Mi-2 dňa 21.03.2018 právoplatné dňa 27.04.2018.

Nakoľko podaná žiadosť nebola úplná, tunajší úrad vyzval výzvou č. 819-89-H-2019-Mi-1 zo dňa 13.08.2019 stavebníka na doplnenie podania a rozhodnutím č. 819-89-H-2019-Mi-2 zo dňa 13.08.2019 konanie prerušil. Stavebník doplnil svoje podanie v súlade s výzvou.

Stavebný úrad oznámil listom č. 819-89-H-2019-Mi-3 zo dňa 10.09.2019 začatie stavebného konania a určil lehotu na podanie námietok účastníkov konania v dĺžke 7 dní do doručenia oznámenia o začatí konania.

Stavebný úrad preskúmal žiadosť navrhovateľa z hľadísk uvedených v §62 ods. 1, 2, 3, 4, stavebného zákona. Stavebný úrad preveril vlastnícke právo / iné právo k pozemku výpisom z listov vlastníctva č. 1647, 1622, 1178, 1790.

Stavebný úrad zaistil vzájomný súlad predložených stanovísk dotknutých orgánov a organizácií požadovaných osobitnými predpismi, zabezpečil plnenie požiadaviek vlastníkov a správcov pre napojenie so sietí technického vybavenia a ich stanoviská. Projektová dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu. Na podklade predložených stanovísk, vyjadrení a súhlasov ako aj projektovej dokumentácie stavby stavebný úrad konštatuje, že uskutočnením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené, či ohrozené práva a oprávnené záujmy vlastníkov susedných nehnuteľností, ako i ostatných účastníkov konania. Stavebný úrad priebehu stavebného konania nezistil dôvody, ktoré by bránili vzdaniu stavebného povolenia stavby, preto rozhodol tak, ako je uvedený vo výroku rozhodnutia.

Správny poplatok v zmysle zák. č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch bol uhradený.

### **Upozornenie:**

Stavebné povolenie stráca podľa § 67 stavebného zákona platnosť, ak sa so stavbou nezačalo do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť.

Stavba nesmie byť začatá, kým stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť v zmysle §52 ods.1 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní.

Stavba môže byť užívaná až po vydaní právoplatného kolaudačného rozhodnutia.



## Poučenie

Podľa § 54 správneho poriadku proti tomuto rozhodnutiu môžu účastníci konania v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia podať odvolanie na Obec Hamuliakovo, Dunajská 127, 900 43 Hamuliakovo. O podanom odvolaní rozhodne odvolací orgán, ktorým je Okresný úrad Bratislava, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava. Toto rozhodnutie je možné preskúmať súdom po vyčerpaní všetkých opravných prostriedkov.

Ing. Ludmila Goldbergerová  
starostka obce

Vybavuje a za správnosť zodpovedá: RNDr. Róbert Mikóci,....., tel.: 02/4564 6071

Príloha rozhodnutia: situácia osadenia stavby

Príloha rozhodnutia pre stavebníka: 1x overená projektová dokumentácia

### Rozdeľovník:

Doručí sa verejnou vyhláškou:

1. Elektrárenská a.s., Mlynské nivy 56, Bratislava, PSČ 821 05, SR
2. Morávek Martin r. Morávek, Pastierska 808/38, Hamuliakovo, PSČ 900 43, SR
3. Danterová Eva r. Juráková, Mgr. Pastierska 806/36, Hamuliakovo, PSČ 900 43, SR
4. Jozef Danter r. Danter, Pastierska 806/36, Hamuliakovo, PSČ 900 43, SR
5. Zezula František r. Zezula, MVDr., Pastierska 807/34, Hamuliakovo, PSČ 90043, SR
6. Silvia Zezulová Engelová r. Engelová, MVDr., Pastierska 807/34, Hamuliakovo, PSČ 90043, SR
7. Skalický Marián r. Skalický, Vyšehradská 3713/8, Bratislava, PSČ 851 06, SR
8. Böhman Radoslav r. Böhman, Rumančekova 860/40, Bratislava, PSČ 821 01, SR
9. Danihelová Martina r. Danihelová, 925 85, Neded, č. 869, SR
10. Janda Alexander r. Janda, Pastierska 865/26, Hamuliakovo, PSČ 900 43, SR
11. Moncoľová Monika r. Moncoľová, Pastierska 865/26, Hamuliakovo, PSČ 900 43, SR
12. Konrád Peter r. Konrád, Kupeckého 13, Bratislava, PSČ 821 08, SR
13. JuLo s.r.o., Jána Stanislava 20C, Bratislava, PSČ 841 05, SR
14. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, Bratislava, PSČ 816 47, SR
15. Králik Branislav r. Králik, Jiráskova 1001/6, Bratislava, PSČ 851 01, SR
16. Zuzana Králiková r. Žmijáková, Jiráskova 1001/6, Bratislava, PSČ 851 01, SR
17. RB Development s.r.o., Lenardova 6, Bratislava, PSČ 851 01, SR
18. Ráčová Emília r. Trabalíková, Farského 6, Bratislava, PSČ 851 01, SR
19. CEE Investments s.r.o., Nobelova 1498/1, Bratislava, PSČ 831 02, SR
20. Michalko Juraj r. Michalko, Ďumbierska 13585/3D, Bratislava, PSČ 831 01, SR
21. Dagmar Michalková r. Kuklová, Ďumbierska 13585/3D, Bratislava, PSČ 831 01, SR
22. Dittinger Tomáš r. Dittinger, Ing., Topoľčianska 22, Bratislava, PSČ 851 01, SR
23. Gažiová Eva r. Bačová, Ing., Družstevná 532/4, Hamuliakovo, PSČ 900 43, SR,
24. Lukáš Gaži r. Gaži, Ševčenkova 18, 851 01 Bratislava
25. Ďurčo Roman r. Ďurčo, Rovniankova 2, Bratislava, PSČ 851 02, SR
26. PREVID s.r.o., Na Rádku 29/29, Břeclav, PSČ 690 02, ČR
27. Navara Jaroslav r. Navara, Trnavská 107, Bernolákovo, PSČ 900 27, SR,
28. Ivana Navara r. Šályová, Ing., Tranovského 14, 841 02 Bratislava
29. Reháková Monika r. Buranová, Ing., Rajecká 34, Bratislava, PSČ 821 07, SR
30. Krásná Patrícia r. Krásná, JUDr., Vyšná Slaná 150, Vyšná Slaná, PSČ 049 26, SR

31. Béreš Ján r. Béreš, Ing., Oreské 19, Oreské, PSČ 027 23, SR
32. Frolkovičová Lucia r. Frolkovičová, Hlavná 54, Rovinka, PSČ 900 41, SR
33. Kayling Matej r. Kayling, Lesná 412/8, Lozorno, PSČ 900 55, SR
34. SLOVENSKY POZEMKOVY FOND, BUDKOVA 36, 817 15 BRATISLAVA
35. Ostatní účastníci konania, ktorých práva a právom chránené záujmy môžu byť predmetnou stavbou dotknuté

Doručí sa:

36. Ing. Jana Čuchtová, Púpavová 1543/8, Rovinka 900 41, (splnomocnený zástupca)
37. Okresný úrad v Senci Odbor ŽP ŠVS, Hurbanova 21, Senec, 903 01
38. Okresný úrad v Senci Odbor ŽP OpaK, Hurbanova 21, Senec, 903 01
39. Okresný úrad v Senci Odbor ŽP ÚŠSOH, Hurbanova 21, Senec, 903 01
40. Okresný úrad Senec pozemkový a lesný odbor, Hurbanova 21, Senec, 903 01
41. Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, Bratislava, 816 47
42. BVS a. s., Prešovská 48, Bratislava, 826 46
43. SPP – distribúcia, Mlynské Nivy 44/b, Bratislava, 825 11
44. Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, Bratislava, 817 62
45. Progres-TS s.r.o., Kosodrevinová 42, Bratislava, 821 07
46. Krajský pamiatkový úrad Bratislava Lešková 17, Bratislava, 811 04
47. Ministerstvo obrany SR Agentúra správy majetku, Kutuzovova 8, Bratislava, 832 47
48. Úrad samosprávneho kraja Odbor dopravy, Sabinovská 16, Bratislava, 820 05
49. Regionálne cesty Bratislava a.s., Čučoriedková č. 6, Bratislava, 827 12
50. Okresný úrad Senec odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Hurbanova 21, Senec, 903 01
51. Slovenský pozemkový fond, Búdková 36, Bratislava, 817 15
52. Ministerstvo vnútra SR Sekcia informatiky telekomunikácií a bezpečnosti MV SR odbor telekomunikácií, Pribinova 2, Bratislava, 812 72

Na vedomie:

53. Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, Bratislava, 816 47, (stavebník)
54. Obec Hamuliakovo
55. a/a

---

Tento dokument má povahu verejnej vyhlášky podľa §36 ods.4 stavebného zákona v znení neskorších predpisov a musí byť v súlade s § 26 ods. 2 zákona o správnom konaní vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce (mesta). Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Vyvesené dňa: .....

Zvesené dňa: .....

---

.....  
Odtlačok úradnej pečiatky a podpis oprávnenej osoby vyhlášku zverejniť

---