

Oznámenie o opakovanej dobrovoľnej dražbe

DD PSO160/18

Číslo registrácie poslednej listiny v NCRdr:

1896/2019

Dražobník:

Platíť sa oplatiť s.r.o.

Mostová 2, 811 02 Bratislava – Staré Mesto

IČO: 45 684 618

DIČ: 202 308 51 52

OR OS Bratislava I, oddiel: Sro, vložka číslo: 66827/B

Navrhovateľ dražby:

OTP Banka Slovensko, a.s.

Štúrova 5, 813 54 Bratislava

IČO: 31318916

OR OS Bratislava I, oddiel: Sro, vložka číslo: 66827/B

Dátum konania dražby:

12.09.2019

Čas otvorenia dražby:

12:15 hod.

Miesto konania dražby:

CONFERENCE ROOM 1 (KS1), na prízemí, PREMIUM business hotel bratislava, Priekopy 20/A, 821 08 Bratislava, okres Bratislava II, Bratislavský kraj.

Opakovanie dražby:

3. kolo

Predmet dražby:

súbor vecí

LV č.	Okresný úrad	Okres	Obec	Katastrálne územie
1872	Senec	Senec	Hamuliakovo	Hamuliakovo

Parcely registra "C" evidované na katastrálnej mape:

Parcelné číslo	Druh pozemku	Výmera /m <sup>2</sup> /
640/720	Ostatná plocha	385
640/735	Zastavaná plocha a nádvorie	125
640/737	Zastavaná plocha a nádvorie	53
640/738	Zastavaná plocha a nádvorie	54

Stavby:

Súpisné číslo	Parcelné číslo	Druh stavby
637	640/735	10 rodinný dom
1513	640/738	7 garáž
	640/737	20 sklad

Spoluovlastnícky podiel v 1/1

**Opis predmetu dražby:**

Rodinný dom súpisné č. 637 postavený na parcele č. 640/735, garáž súpisné č. 1513 postavená na parcele č. 640/738, sklad bez súpisného č. postavený na parcele č. 640/737 na ulici Bazová v obci Hamuliakovo. K domu prislúchajú pozemky parcely registra "C" evidované na katastrálnej mape ako parcelné č. 640/720, parcelné č. 640/735, parcelné č. 640/737, parcelné č. 640/738, o celkovej výmere 617 m<sup>2</sup>.

Vzhľadom na skutočnosť, že hodnotené nehnuteľnosti neboli sprístupnené, ohodnotenie predmetu dražby bolo vykonané v zmysle § 12 ods.3 zákona č.527/2002 o dobrovoľných dražbách, v znení neskorších predpisov ("ohodnotenie možno vykonať z dostupných údajov, ktoré má dražobník k dispozícii"). Z dôvodu neumožnenia vykonania obhliadky nie je možné určiť presné technické ani dispozičné riešenie ohodnocovaných nehnuteľností, rovnako ani ich užívaciu schopnosť.

Rodinný dom - Budova rodinného domu sa nachádza na pozemku s parc. č. 640/735 v kat. ú. Hamuliakovo, medzi rodinnými domami so štandardným vybavením, mimo zastavaného územia obce, v obytnej časti. Jedná sa o samostatne stojacu budovu s jedným nadzemným podlažím, čiastočným podpivničením, valbovou strechou.

Prvé nadzemné podlažie dispozične pozostáva zo štyroch obytných miestností, zádveria-predsieni, chodby, kuchyne s jedálenským kútom, kúpeľne s kotoľňou a samostatného záchodu.

Základy rodinného domu sú monolitické železobetónové základové pásy s vodorovnou izoláciou proti zemnej vlhkosti. Podmurovka je vyhotovená z monolitického betónu, s priemernou výškou 0,15 m. Zvislé konštrukcie podlažia sú murované v prevažnej časti z tehál v prevažujúcej hrúbke 0,45 m + kontaktné zateplenie z polystyrénu hr. 0,10 m. Vnútorne omietky na podlaží sú sadrové hladké. Stropná konštrukcia podlažia je s rovným podhľadom drevená trámová - s dolným a horným záklopom, sádro kartónovým podhľadom. Stanová strecha je s krytinou betónovou ťažkou zn. MEDITERRAN. Klampiarske konštrukcie strechy sú vyhotovené z obojstranne pozinkovaného plechu - úplné strechy. Klampiarske konštrukcie ostatné (okenné parapety, atď.) sú prevažne z poplastovaného hliníkového plechu. Fasádne omietky sú nad 2/3 omietanej steny omietky na báze umelých látok, obklady nie sú vyhotovené. Schody na povahu sú s drevenou nosnou konštrukciou, povrchom nástupníč z mäkkého dreva bez odstupníc - výklopné. Dvere na podlaží drevené dyhované (osadené do drevených kazetových zárubní), okná plastové s izolačným dvoj sklom. Podlahy v obytných miestnostiach sú veľkoplošné laminátové parkety, pričom v ostatných miestnostiach je podlaha pokrytá prevažne keramikou dlažbou. Elektroinštalácia podlažia je svetelná ako i motorická. Rozvod vody sa je vyhotovený z umelohmotného potrubia studenej a teplej vody z centrálného zdroja. V rodinnom dome je realizovaná vnútorná inštalácia zemného plynu. Je vyhotovené aj rozvod TV signálu a bleskozvod. Kanalizácia do žumpy je z plastového potrubia. Zdrojom teplej vody je kotol ústredného kúrenia. Podlažie je vykurované podlahovým vykurovaním elektrickým, systém Ecofloor LDTS. Zdrojom teplej vody je elektrický zásobníkový ohrievač vody Vaillant. Vybavenie kuchyne pozostáva : sklo keramiká varná jednotka, elektrická rúra, odsávač par, drez kompozitový, zabudovaná chladnička a mraznička, kuchynská linka na báze dreva celkovej rozvinutej šírky 5,30 m. Vnútorne vybavenie podlažia pozostáva: vaňa plastová, umývadlo, samostatná sprcha. Vodovodné batérie sú pákové nerezové so sprchou 2 kusy, pákové nerezové 3 kusy. Záchody sú umiestnené samostatne v miestnosti - so zabudovanou nádržkou ako i samostatne s umývadlom. Vnútorne obklady stien na podlaží sa nachádzajú v prevažnej časti kúpeľne nad výšky 1,35 m, obloženie vane, obloženie samostatnej sprchy, záchodu. V obývacej izbe sa nachádza kozub s vyhrievacou vložkou. Elektrický rozvádzač je s automatickým istením.

Garáž pre dve osobné motorové vozidlá - základy sú betónové monolitické s izoláciou proti vode a zemnej vlhkosti. Obvodové murivo nadzemného podlažia murované z betónových debniacich tvárnic DT 200. Strecha garáže

je pultová, s krytinou z asfaltovaných šindelov (len na prednej previslej strane je betónová škridla Bramac). Oplechovanie strechy je úplné z obojstranne pozinkovaného plechu, ostatné klampiarske konštrukcie (parapety a pod.) sú vyhotovené z obojstranne pozinkovaného plechu. Fasádne omietky nie sú, obklady nie sú vyhotovené. Výplne okenných otvorov sú sklobetónové tvárnice. Garážové vráta sú plánované sekciové na diaľkové ovládanie. Podlahy podlažia sú vyhotovené z betónovej mazaniny-poteru. Elektroinštalácia je svetelná ako i motorická.

Sklad - základy sú betónové monolitické s izoláciou proti vode a zemnej vlhkosti. Obvodové murivo nadzemného podlažia murované z betónových debniacich tvární DT 200. Strecha garáže je pultová, s krytinou z asfaltovaných šindelov (len na prednej previslej strane je betónová škridla Bramac). Oplechovanie strechy je úplné z obojstranne pozinkovaného plechu, ostatné klampiarske konštrukcie (parapety a pod.) sú vyhotovené z obojstranne pozinkovaného plechu. Fasádne omietky nie sú, obklady nie sú vyhotovené. Výplne okenných otvorov sú sklobetónové tvárnice, dvere sú hladké plné. Podlaha podlažia je vyhotovená z betónovej mazaniny-poteru. Elektroinštalácia je svetelná ako i motorická.

Analýza polohy nehnuteľnosti: Rodinný dom so súp. č. 637 s príslušenstvom sa nachádza na ulici Bazová, orientačné číslo 9, v obci Hamuliakovo, na pozemku s parc. č. 640/735, v kat. ú. Hamuliakovo, okres Senec. Rodinný dom je samostatne stojací objekt - dom, s dvorom a dobrým dispozičným riešením. Nachádza medzi stavbami rodinných domov so štandardným vybavením, v obci s počtom obyvateľov do 5000, mimo obchodného centra, v obytnej okrajovej časti. Je prístupný z verejného priestranstva s parc. č. 640/721 - vedený na liste vlastníctva č. 2222. Súčasný technický stav nehnuteľnosti je primeraný veku stavby; nevyžaduje ani len bežnú údržbu - novostavba. Prevládajúca zástavba v okolí je na bývanie - rodinné domy. Z príľahlých pozemkov nehnuteľnosti je možnosť napojenia na inžinierske siete : verejný vodovod, plynovod, rozvod elektriny, kanalizáciu, telefón. Komunikačný systém v okolí rodinného domu: autobus. Pred budovou rodinného domu je možnosť parkovania na okraji komunikácie. Terén je rovinný. Hustota obyvateľstva je priemerná v mieste stavby. Orientácia nehnuteľnosti rodinného domu (hlavných miestností) je juho-západné. Konfigurácia terénu je rovinný. Obec Hamuliakovo je obec s počtom obyvateľov do 5000, nachádza sa tu obchod s potravinami a rozličným tovarom; základná škola; kultúrne stredisko, športové zariadenia, reštaurácia; obecný úrad, pošta. Prírodná lokalita v bezprostrednom okolí stavby je les, park a vodná nádrž vo vzdialenosti menej ako 1000 m. V bezprostrednom okolí budovy rodinného domu životné prostredie nie je rušené ani len bežným hlukom a prachom od dopravy - slepá ulica. Ochranné pásma v tesnej blízkosti nehnuteľnosti sa nenachádzajú. Platný smerný územný plán obce neuvažuje so zmenou územia.

**Opis stavu predmetu dražby:** Predmet dražby je v stave zodpovedajúcom údržbe a dobe jeho využitia.

**Popis práv a záväzkov  
k predmetu dražby  
viaznucích:**

**Poznámka:**

Zákaz nakladať s nehnuteľnosťami: pozemky p.č. 640/720, 640/735, 640/737, 640/738 a rodinný dom s.č. 637 na p.č. 640/735, garáž s.č. 1513 na p.č. 640/738, sklad bez s.č. na p.č. 640/737, podľa Uznesenia OSBAIII č. 11C/724/2015-74 zo dňa 17.6.2016 (P-456/16)

Zákaz nakladať s nehnuteľnosťami, rodinný dom súp. č. 637 na parc. č. 640/735, garáž súp. č. 1513 na parc.č. 640/738, sklad na parc. č. 640/737 a pozemky parc.č. 640/720, 640/735, 640/737, 640/738, podľa Uznesenia 11C/724/2015 vykonateľné 17. 06. 2016, podľa P-458/2016 zo dňa 24. 06. 2016

Oznámenie o začatí výkonu záložného práva na rodinný dom s.č. 637 na parc. č. 640/735, garáž s.č. 1513 na parc. č. 640/738, sklad bez s.č. na parc. č. 640/737 a pozemky parc. č. 640/720, 640/735, 640/737, 640/738 v prospech OTP Banka Slovensko a.s. (IČO: 31318916) zo dňa 13.10.2016 (P-679/16).

Upovedomenie o začatí exekúcie predajom nehnuteľnosti v prospech Bedřich Hájos (nar. 8.6.1961) a Iveta Hájosová (nar. 1.9.1961) na pozemky p.č. 640/720, 640/735, 640/737, 640/738 a rodinný dom s.č. 637 na p.č. 640/735, garáž s.č. 1513 na p.č. 640/738, sklad na p.č. 640/737, podľa EX 258/16 zo dňa 22.12.2016, súdny exekútor - JUDr. Michal Dáni (P- 853/16)

Oznámenie o začatí výkonu záložného práva na rodinný dom s.č. 637 na parc. č. 640/735, garáž s.č. 1513 na parc. č. 640/738, sklad bez s.č. na parc. č. 640/737 a pozemky parc. č. 640/720, 640/735, 640/737, 640/738 v prospech OTP Banka Slovensko a.s. (IČO: 31318916) zo dňa 22.6.2017 (P-408/17)

Oznámenie o začatí výkonu záložného práva formou dobrovoľnej dražby na rodinný dom s.č. 637 na parc. č. 640/735, garáž s.č. 1513 na parc. č. 640/738, sklad bez s.č. na parc. č. 640/737 a pozemky parc. č. 640/720, 640/735, 640/737, 640/738 v prospech OTP Banka Slovensko a.s. (IČO: 31318916) zo dňa 22.08.2018 P-434/18

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe č. DDPSO160/18 zo dňa 28.02.2019 na rodinný dom s.č. 637 na parc. č. 640/735, garáž s.č. 1513 na parc. č. 640/738, sklad bez s.č. na parc. č. 640/737 a pozemky parc. č. 640/720, 640/735, 640/737, 640/738, dražobník - Platíť sa oplatí s.r.o. (IČO: 45684618), P-126/2019

Oznámenie o opakovanej dobrovoľnej dražbe č. DDPSO160/18 zo dňa 24.04.2019 na pozemky parc.č. 640/720, 640/735, 640/737, 640/738 a rodinný dom s.č. 637 na parc.č. 640/735, garáž s.č. 1513 na parc.č. 640/738, sklad bez s.č. na parc.č. 640/737, dražobník - Platíť sa oplatí s.r.o. (IČO: 45684618), P-205/2019

Žaloba o určenie veľkosti spoluvlastníckeho podielu k nehnuteľnosti, podaná dňa 27.03.2019 na Okresnom súde v Bratislave pod č.k. 11C/24/2019 k pozemkom parc.č. 640/720, 640/735, 640/737, 640/738 a na rodinný dom s.č. 637 na parc.č. 640/735, garáž s.č. 1513 na parc.č. 640/738, sklad bez s.č. na parc.č. 640/737, P-213/2019

#### **ČASŤ C: ŤARCHY:**

Záložné právo v prospech OTP Banka Slovensko, a.s., Bratislava IČO: 31318916 na rozostavaný rodinný dom na parc. č. 640/735, rozostavanú garáž na parc. č. 640/738, rozostavaný sklad na parc. č. 640/737 a pozemky parc. č. 640/720, 640/735, 640/737, 640/738, podľa V-7654/2013 zo dňa 15. 1. 2014

Záložné právo v prospech OTP Banka Slovensko, a.s., Bratislava IČO: 31318916 na rozostavaný rodinný dom na parc. č. 640/735, rozostavanú garáž na parc. č. 640/738, rozostavaný sklad na parc. č. 640/737 a pozemky parc. č. 640/720, 640/735, 640/737, 640/738, podľa V-7655/2013 zo dňa 15. 1. 2014

Záložné právo v prospech Bedřicha Hájosa (nar. 8.6.1961) a Ivety Hájosovej (nar. 1.9.1961) na pozemky parc.č. 640/720, 640/735, 640/737, 640/738 a rodinný dom s.č. 637 na p.č. 640/735, garáž s.č. 1513 na p.č. 640/738, sklad bez s.č. na p.č. 640/737, podľa Uznesenia OSBAIII č. 11C/724/2015 zo dňa 24.11.2016 (Z-1443/17), právoplatné dňa 22.3.2017 (Z-2370/17)

#### **Iné údaje:**

Žiadosť o zápis GP č. 28062012 zo dňa 23.07.2012 - R 572

Právo vecného bremena na par.č. 638/26 a 640/721 spočívajúce v práve prechodu a prejazdu cez nehnuteľnosti v prospech každodobého vlastníka par.č. 640/720, podľa zmluvy V 4213/12 zo dňa 10.09.2012

GP 23092012,GP 24092012

Gp č. 1606/2013 zo dňa 24. 10. 2013 (ZPMZ č. 1513), podľa V-7654/2013 zo dňa 15. 1. 2013

Zmena trvalého pobytu (R-1101/14)

**Znalecký posudok:**

Číslo znaleckého posudku:	Meno znalca:	Dátum vyhotovenia:	Všeobecná cena odhadu:
04/2019	Zavadiľová Jana Ing.	29.01.2019	152 000,00 EUR

**Najnižšie podanie:** 76 000,00 EUR**Minimálne prihodenie:** 1 000,00 EUR**Dražobná zábezpeka:** 12 000,00 EUR**Spôsob zloženia dražobnej zábezpeky:**

Účastník dražby je povinný zložiť dražobnú zábezpeku dražobníkovi alebo do notárskej úschovy v peniazoch alebo vo forme bankovej záruky s preukázaním potvrdenia o úhrade týmto alebo zákonom povoleným spôsobom. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť šekom ani platobnou kartou.

**Číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky:**

Platiť sa oplatí s.r.o., Mostová 2, 811 02 Bratislava – Staré Mesto, číslo účtu: 0017738968/5200, IBAN: SK68 5200 0000 0000 1773 8968, SWIFT (BIC): OTPVSKBX, vedený v OTP Banka Slovensko, a.s., variabilný symbol (VS): 16018 (uvedie sa v referencii platiteľa).

**Adresa na zloženie dražobnej zábezpeky:**

Účastník dražby môže zložiť dražobnú zábezpeku v hotovosti v sídle dražobnej spoločnosti na adrese Mostová 2, 811 02 Bratislava – Staré Mesto a v deň konania dražby v dražobnej miestnosti.

**Doklad, preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky:**

Výpis z bankového účtu o úhrade dražobnej zábezpeky v stanovenej výške v prospech účtu dražobníka, potvrdenie o vklade dražobnej zábezpeky v stanovenej výške na bankový účet dražobníka v hotovosti, príjmový pokladničný doklad vystavený dražobníkom, banková záruka, zápisnica o notárskej úschove.

**Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky:**

Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky sa končí otvorením dražby.

**Spôsob vrátenia dražobnej zábezpeky:**

Dražobník vráti účastníkovi dražby, ktorý predmet dražby nevydražil, dražobnú zábezpeku alebo listinu preukazujúcu vydanie bankovej záruky bez zbytočného odkladu po skončení dražby alebo po upustení od dražby. V prípade, že dôjde k zmareniu dražby, dražobná zábezpeka zložená vydražiteľom vrátane jej príslušenstva sa použije na úhradu nákladov zmarenej dražby. Ak sa koná opakovaná dražba, zúčtuje sa zostávajúca časť dražobnej zábezpeky zložená vydražiteľom, ktorý spôsobil zmarenie dražby, na náklady opakovanej dražby. Po úhrade nákladov zmarenej dražby a opakovanej dražby sa zostávajúca časť vráti vydražiteľovi, ktorý spôsobil zmarenie dražby. Vydražiteľ, ktorý spôsobil zmarenie dražby, je povinný na vyzvanie dražobníka uhradiť tú časť nákladov dražby, ktorú nepokrýva dražobná zábezpeka ním zložená. To platí aj pre náklady opakovanej dražby, konanej v dôsledku zmarenia predchádzajúcej dražby vydražiteľom.

**Úhrada ceny dosiahnu tej vydražením:**

Vydražiteľ je povinný uhradiť cenu dosiahnutú vydražením najneskôr do 15 dní odo dňa skončenia dražby v hotovosti alebo na účet dražobníka, číslo účtu: 0017738968/5200, IBAN: SK68 5200 0000 0000 1773 8968, SWIFT (BIC): OTPVSKBX, vedený v OTP Banka Slovensko, a.s., variabilný symbol (VS): 16018 (uvedie sa v referencii platiteľa).

Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 EUR, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutej vydražením hneď po skončení dražby. Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením, to neplatí v prípade, ak bola dražobná zábezpeka vydražiteľom zložená vo forme bankovej záruky.

**Prechod práv a záväzkov  
viaznucích na predmete  
dražby:**

V zmysle § 151ma, ods. 3, Občianskeho zákonníka, pri výkone záložného práva záložným veriteľom, ktorého záložné právo je v poradí rozhodujúcim na uspokojenie záložných práv registrované ako prvé, sa záloh prevádza nezaťažený záložnými právami ostatných záložných veriteľov.

V zmysle § 30, zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách v znení neskorších predpisov, práva osôb vyplývajúce z vecných bremien viaznucích na predmete dražby nie sú dotknuté prechodom vlastníckeho práva dražbou.

Predkupné právo viaznuce na predmete dražby zaniká udelením príklepu, ak vydražiteľ uhradil cenu dosiahnutú vydražením predmetu dražby v ustanovenej lehote; to neplatí v prípade predkupného práva spoluvlastníkov veci k spoluvlastníckemu podielu.

Upozorňujeme všetky osoby, ktoré majú k predmetu dražby predkupné alebo iné práva, že ich môžu preukázať najneskôr do začatia dražby a môžu ich uplatniť na dražbe ako dražitelia.

**Obhliadka predmetu  
dražby/dátum a čas:**

**Obhliadka 1: 23.08.2019 o 14:15 hod.**

**Obhliadka 2: 03.09.2019 o 14:15 hod.**

Organizačné pokyny: stretnutie záujemcov o obhliadku sa uskutoční pred predmetom dražby: Bazová 637/9, 900 43 Hamuliakovo. Bližšie informácie a pokyny Jozef Schmidt kontakt: 02 / 322 02 731, 0903 / 404 713, schmidt@platitsaoplati.sk.

**Nadobudnutie vlastníckeho  
práva k predmetu dražby:**

Vlastnícke právo k predmetu dražby prechádza na vydražiteľa udelením príklepu a po uhradení ceny dosiahnutej vydražením.

**Podmienky odovzdania  
predmetu dražby  
vydražiteľovi:**

Užívacie právo prechádza na vydražiteľa odovzdaním predmetu dražby zápisnicou o odovzdaní. Predmet dražby odovzdá predchádzajúci vlastník po predložení osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa. Dražobník odovzdá vydražiteľovi po zaplatení vydraženej ceny predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby bez zbytočného odkladu a vydražiteľ prevzatie písomne potvrdí. Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, odovzdá predchádzajúci vlastník predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prietahov. O odovzdaní predmetu dražby spíše dražobník zápisnicu. Predchádzajúci vlastník odovzdá vypratany predmet dražby, kľúče od dverí, vrát, ovládače od diaľkovo ovládaných brán a dokumenty ako sú kolaudačné rozhodnutia, geometrické plány, nájomné zmluvy a spoločne s vydražiteľom si navzájom potvrdia konečné stavy na meračoch médií.

**Notár, ktorý osvedčí  
priebeh dražby  
notárskou zápisnicou:**

Notársky úrad - JUDr. Jarmila Kováčová  
Boženy Němcovej 13, 949 01 Nitra

**Poučenie:**

V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia tohto zákona, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa osobitného predpisu (§ 3 zákona č. 253/1998 Z.z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z.z.); v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka. Osoba, ktorá podala na súde žalobu o určenie neplatnosti dražby, je

povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania. Účastníkmi súdneho konania o neplatnosť dražby sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa odseku 2 § 21 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste a ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

Upozorňujeme všetky osoby, ktoré majú k predmetu dražby iné práva, že ich môžu preukázať najneskôr do začatia dražby a uplatniť na dražbe ako dražiteľia. Účastníkom dražby môže byť osoba, ktorá spĺňa podmienky ustanovené Zákonom č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách v znení neskorších predpisov a dostavila sa s cieľom urobiť podanie. Ostatné osoby platia vstupné 3,32 EUR.

Za dražobníka:

V Bratislave dňa 19.8.2019

Pečiatka:

Podpis: 

**Jan Žemlička**

Na základe poverenia  
Platiť sa oplatí s.r.o.

Za navrhovateľa:

V Bratislave dňa 19.8.2019

Pečiatka:

Podpis: 

**Ing. Jana Bratová**

Na základe poverenia  
Riaditeľka odboru Work out a Monitoring  
Odbor Work out a Monitoring  
OTP Banka Slovensko, a.s.

Podpis: 

**JUDr. Ján Kul'baga**

Na základe poverenia  
Vedúci oddelenia Retail Work out  
Odbor Work out a Monitoring  
OTP Banka Slovensko, a.s.

