

# Obec Hamuliakovo

900 43 Hamuliakovo

Č: 925-152-H-2018-Mi-5

dňa 15.07.2019

Verejná vyhláška

## ROZHODNUTIE

Obec Hamuliakovo, stavebný úrad príslušný podľa § 117 zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon), prerokoval žiadosť stavebníkov podľa §§ 62 a 63 stavebného zákona v zlúčenom územnom a stavebnom konaní a po preskúmaní žiadosti takto

### rozhodol.

Stavba: „Domy Hamuliakovo, komunikácie a inžinierske siete“,  
stavebný objekt: SO 04 Vonkajší STL plynovod  
SO 04.01 Ochrana VTL potrubia panelmi  
SO 05.01 NN prípojky  
SO 05.02 Vonkajšie osvetlenie  
na pozemku: 733/21, 733/209, 821/1, 694/56, 694/238 až 292 všetky v k.ú.  
Hamuliakovo, obce Hamuliakovo,  
pre stavebníka: APZ Real Estate, s.r.o., Z. Kodálya 779/9, Galanta, 934 01,  
IČO: 50 512 161,  
v zastúpení: Ing. Jana Čuchtová, Púpavová 1543/8, Rovinka 900 41,

sa podľa § 66 stavebného zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov a § 10 vyhl. MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

### povoľuje.

#### Pre realizáciu stavby určuje stavebný úrad tieto podmienky:

1. Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorú vypracoval Ing. Peter Strapko, Bojná 329, Bojná, 956 01, č. osvedčenia 6446\*11, a je prílohou tohto rozhodnutia. Prípadné zmeny nesmú byť vykonávané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu. Projektant stavby v zmysle § 46 Stavebného zákona zodpovedá za správnosť a úplnosť vypracovania dokumentácie podľa § 45 ods.2 Stavebného zákona a aj za jej realizovateľnosť.
2. Stavebník je povinný podľa § 75 ods. 1 stavebného zákona zabezpečiť vytýčenie stavby oprávnenou osobou. Doklady o vytýčení priestorovej polohy predloží stavebník stavebnému úradu pri kolaudácii.

3. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, najmä vyhlášky č. 147/2013 Z. z. , ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti o ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku.
4. Stavba bude dokončená najneskôr do 36 mesiacov od právoplatnosti tohto rozhodnutia.
5. Stavba bude uskutočnená dodávateľsky prostredníctvom spoločnosti APZ Real Estate, s.r.o. Z. Kodálya 779/9, 924 01 Galanta, pod vedením stavbyvedúceho Ladislav Balog, Mlynské Nivy 58, 821 05 Bratislava, č. osvedč. 09593\*10-20\*,
6. Dodržiavať príslušné ustanovenia § 43 písm. d,e) stavebného zákona, ktoré upravujú základné a všeobecné technické požiadavky na výstavbu. Pri výstavbe musia byť dodržané všeobecne technické požiadavky na výstavbu a príslušné technické normy.
7. Pri výstavbe musia byť použité len vhodné stavebné výrobky v súlade s ustanoveniami zákona č. 90/1998 Z. z. o stavebných výrobkoch v znení nehorších predpisov a používať materiál vyhovujúci platným normám v zmysle § 43f Stavebného zákona (ku kolaudačnému konaniu stavebník predloží doklady o vhodnosti použitých výrobkov).
8. Stavebník je povinný podľa § 66 ods. 2 písm. h) stavebného zákona oznámiť začatie stavby stavebnému úradu na adresu Dunajská 127, 900 43 Hamuliakovo.
9. Stavebník je povinný podľa §66 ods. 3 ods. písm. j) stavebného zákona stavbu označiť štítkom „STAVBA POVOLENÁ“ s údajom čísla stavebného povolenia.
10. Stavebník je povinný zabezpečiť pred realizáciou stavby vytýčenie všetkých existujúcich podzemných vedení u ich správcov, za prípadné škody spôsobené výstavbou zodpovedá stavebník,
11. Stavebník je povinný oznámiť príslušnému stavebnému úradu termín ukončenia stavby pred jej uvedením do trvalého užívania a požiadať v zmysle § 79 stavebného zákona o vydanie kolaudačného rozhodnutia.
12. V zmysle § 70 stavebného zákona stavebné povolenie a rozhodnutie o predĺžení jeho platnosti sú záväzné aj pre právnych nástupcov konania.
13. Stavebník je povinný umožniť orgánom ŠSD a nimi prizvaným znalcom vstupovať na stavenisko a do stavby ako aj nazerať do jej dokumentácia a stavebného denníka , ktorý je povinný viesť a mať ho na stavbe.
14. Ku kolaudačnému konaniu požadujeme predložiť certifikáty preukázania zhody, prípadne technické osvedčenia na všetky stavebné výrobky, ktoré musia spĺňať požiaro-technické charakteristiky podľa spracovanej projektovej dokumentácie v časti požiarnej ochrana.
15. Stavebník je povinný požiadať stavebný úrad o vyznačenie právoplatnosť na rozhodnutí.

### **Podmienky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov**

#### **Okresný úrad v Senci, odbor starostlivosti o životné prostredie úsek štátnej vodnej správy Vyjadrenie č. OU-SC-OSZP/2018/0015122/V-270/P1 zo dňa 18.09.2018**

Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, Úsek štátnej vodnej správy, ako príslušný orgán štátnej správy preskúmal predložené podklady. Navrhovaná investícia je z hľadiska ochrany vodných pomerov možná za splnenia nasledovných podmienok:

1. / Budú dodržané príslušné ustanovenia zákona č.364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č.372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon), ust. Vyhlášky MŽP SR č. 556/2002 Z.z. o vykonaní niektorých ustanovení vodného zákona, spolu súvisiace právne predpisy a technické normy.
2. / Vzhľadom k tomu, že sa záujmové územie sa nachádza v chránenej vodohospodárskej oblasti Žitný ostrov, je potrebné dodržať podmienky § 31 vodného zákona a činnosť je možné vykonávať a plánovať, len ak sa zabezpečí všestranná ochrana povrchových a podzemných vôd a ochrana podmienok ich tvorby, výskytu, prirodzenej akumulácie a obnovy ich zásob. V chránenej vodohospodárskej oblasti musia byť výrobné, dopravné a iné záujmy zosúladené s vyššie uvedenými požiadavkami už pri spracúvaní koncepcie rozvoja územia a územnoplánovacej dokumentácie.
- 3./ V prípade, ak by zástavba bola v dotyku s Homožitnoostrovnuou hrádzou, treba dodržať § 49 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č.372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon). Žiadame rešpektovať pobrežný pozemok (ochranné pásmo) od päty ľavostrannej Homožitnoostrovnej protipovodňovej hrádze, ktorá je v správe Slovenského vodohospodárskeho podniku, š.p., a ktorá bola rozhodnutím Ministerstva kultúry Slovenskej republiky č. MK-954/94-32 vyhlásená za kultúrnu pamiatku.
- 4/. V zmysle ust. § 48 vodného zákona nie je možné do vymedzených pobrežných pozemkov, resp. ochranných pásiem umiestňovať vedenia a zariadenia technickej infraštruktúry, stavby trvalého charakteru, súvislú vzrastlú zeleň, ani ho inak poľnohospodársky obhospodarovať. Územie pobrežného pozemku, resp. ochranného pásma toku musí byť prístupné (bez trvalého oplotenia) pre mechanizáciu správcu toku a povodia za účelom vykonávania činnosti vyplývajúcej z vodného zákona.
5. / Dodržať podmienky Slovenského vodohospodárskeho podniku, Š.p. a Krajského pamiatkového úradu v Bratislave, nakoľko Homožitnoostrovnuá hrádza je chránená kultúrna pamiatka.
6. / V prípade uskutočnenia stavby vo vodách a na pobrežných pozemkoch, v inundačnom území a v ochranných pásmach vodárenských zdrojov alebo vo vzdialenosti do 23 m od vzdušnej päty ochrannej hrádze, investor požiadá o súhlas ešte pred vydaním stavebného povolenia v zmysle ust. § 27 ods.1 písm. a) zák. č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon).
7. /SO 02.01 Vonkajšia kanalizácia splašková, SO 03 Vonkajší vodovod sú vodné stavby. Investor požiadá o vydanie povolenia na vodné stavby, v zmysle ust. § 26 zák. č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) a o súhlas na komunikáciu pred vydaním SP na hlavnú stavbu. Toto vyjadrenie nie je rozhodnutím v správnom konaní a nenahrádza povolenie ani súhlas orgánu štátnej vodnej správy vydávané podľa vodného zákona a podľa § 73 ods. 17 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) sa považuje za záväzné stanovisko. Podľa § 140b zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov je obsah záväžného stanoviska pre správny orgán v konaní podľa tohto zákona záväzný.

**Okresný úrad v Senci, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej správy ochrany prírody a krajiny**

**Vyjadrenie č. OU-SC-OSZP-2018/14989/VIM zo dňa 11.09.2018**

Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej správy ochrany prírody a krajiny, orgán ochrany prírody a krajiny, ako dotknutý orgán podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“), dáva v zmysle § 9 ods. 1 písm. b) a c) zákona nasledovné vyjadrenie:

1. Stavba sa navrhuje umiestniť mimo zastavaného územia obce a v území, pre ktoré platí prvý stupeň ochrany v rozsahu ustanovení § 12 zákona.
2. Realizácia stavby nepredstavuje činnosť podľa zákona v území zakázanú.
3. Upozorňujeme investora na Biocentrum č.30 Kalinkovo- Okrúhle (RÚSES Bratislava - vidiek, Bratislava 1993), ktoré predstavuje mokradňové ekosystémy lužných lesov zvyškov dunajských ramien. Biocentrum je mozaiková zvyškov biotopov lužných lesov: Vrbovo-topoľové nížinné lužné lesy, Dubovo brestovo-jaseňové nížinné lužné lesy a ďalších vodných a mokradňových biotopov, na ktoré sú viazané chránené a ohrozené druhy rastlín a živočíchov.
4. V prípade nevyhnutného výrubu drevín v súvislosti s realizáciou stavby Vás upozorňujeme, že mimo zastavaného územia obce sa podľa zákona vyžaduje súhlas na výrub stromov s obvodom kmeňa nad 40 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou a krovitých porastov s výmerou nad 20 m<sup>2</sup>; o súhlase na výrub drevín podľa § 47 ods. 3 zákona je príslušná rozhodnúť obec Hamuliakovo orgán ochrany prírody a krajiny.
5. V prípade stavby v blízkosti drevín je potrebné postupovať v zmysle STN 83 7010 Ochrana prírody - ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie, bod 4.1 pri stavebných prácach sa drevo chráni celá (koruna, kmeň, koreňová sústava) pred poškodením. Pri používaní stavebných mechanizmov, nástrojov a pomôcok sa musí dbať na minimalizáciu poškodenia drevín
6. Pri stavebnej činnosti rešpektovať hlavne § 4, ods. 1 zákona, v zmysle ktorého je každý pri vykonávaní činnosti, ktorou môže ohroziť, poškodiť lebo zničiť rastliny alebo živočíchy, alebo ich biotopy, povinný postupovať tak, aby nedochádzalo k ich zbytočnému úhynu alebo poškodzovaniu a ničeniu.

**Okresný úrad v Senci, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej správy odpadového hospodárstva**

**Vyjadrenie č. OU-SC-OSZP-2018/015441/Mo zo dňa 21.11.2018**

Po preskúmaní žiadosti a na základe doručených podkladov podľa § 99 ods. 1 písm. b) bod 2. zákona o odpadoch vydáva tunajší úrad k predmetnej žiadosti nasledovné vyjadrenie: **nemá námietky** proti realizácii predmetnej stavby.

1. Pri realizácii stavby je potrebné dodržiavať zákon č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a súvisiace všeobecne záväzné právne predpisy platné v odpadovom hospodárstve.
2. Pôvodcom odpadov vznikajúcich v dôsledku uskutočňovania stavebných prác je právnická osoba alebo fyzická osoba - podnikateľ, pre ktorú sa tieto práce v konečnom štádiu vykonávajú a pre fyzické osoby je pôvodcom odpadov ten, kto uvedené práce vykonáva.
3. Pôvodca odpadu zodpovedá za nakladanie s odpadmi a plní povinnosti podľa § 14 — držiteľa odpadu podľa zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch.

4. Pôvodca odpadu je povinný jednotlivé odpady správne zaradiť a zhromažďovať vytriedené podľa druhov odpadov a poddruhov (katalógových čísiel uvedených vo vyhláske MŽP SR č. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov), zabezpečiť pred znehodnotením, odcudzením alebo iným nežiaducim únikom a zabezpečiť spracovanie v zmysle hierarchie odpadového hospodárstva v súlade so zákonom o odpadoch.

5. Pôvodca odpadu je povinný viesť evidenciu a ohlasovať údaje z evidencie príslušnému okresnému úradu, odboru starostlivosti o životné prostredie v zmysle § 14 ods. 1 písm. f) a g) zákona o odpadoch, v súlade s ustanovením § 3 vyhlášky MŽP SR č. 366/2015 Z. z. o evidenčnej povinnosti a ohlasovacej povinnosti.

6. Investor (pôvodca) komunálnych odpadov je povinný okrem iného zapojiť sa do systému zberu komunálnych odpadov v obci aj pre komodity sklo, kovy, biologicky rozložiteľný odpad zo záhrad a parkov.

7. Investor oznámi tunajšiemu úradu ukončenie stavebných prác. Následne do 15 dní predloží doklady o odovzdaní odpadov vzniknutých z vykonaných stavebných prác a následnom spracovaní odpadov v zmysle hierarchie odpadového hospodárstva v súlade so zákonom o odpadoch.

Toto vyjadrenie sa v zmysle § 99 ods. 2 zákona o odpadoch považuje za záväzné stanovisko pre účely stavebného konania podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov, nenahrádza povolenie, súhlas a nie je rozhodnutím podľa predpisov o správnom konaní.

### **Okresný úrad Senec pozemkový a lesný odbor**

#### **Rozhodnutie č. OU-SC-PLO-20.18/15237/Str zo dňa 14.11.2018**

OÚ Senec Odníma poľnohospodársku pôdu natrvalo na účel „komunikácie a inžinierske siete“ o výmere 1374 m<sup>2</sup>, v katastrálnom území Hamuliakovo, nasledovne:

<b>Parcela č. Pôvodná</b>	<b>Novovytv. GP</b>	<b>Druh pozemku</b>	<b>Kód BPEJ /kvalít, skúp.</b>	<b>Odním. výmera v m<sup>2</sup></b>
694/56	694/56	orná pôda	0001001/6., 0015005/6.	1374

### **SPP Distribúcia, a.s.**

#### **Stanovisko č. TD/PS/0039/2019/Pe zo dňa 22.03.2019**

SPP-D, ako prevádzkovateľ distribučnej siete, podľa ustanovení zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o energetike“): súhlasí s vydaním stavebného povolenia (rozhodnutia) a realizáciu vyššie uvedenej stavby za dodržania nasledujúcich podmienok:

#### **VŠEOBECNÉ PODMIENKY:**

- Stavebník je povinný dodržať ochranné a bezpečnostné pásma existujúcich plynárenských zariadení v zmysle §79 a §80 Zákona o energetike,
- stavebník je povinný zrealizovať stavbu podľa odsúhlasenej projektovej dokumentácie tak, aby nedošlo k poškodeniu plynárenských zariadení (technologických objektov) a/alebo ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete. Porušenie tejto podmienky môže mať za následok vyvodenie trestnoprávnej zodpovednosti, ako aj zodpovednosti za spôsobenú škodu, pričom stavebníkovi môže byť za porušenie tejto podmienky uložená sankcia príslušným správnym orgánom.,

- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržať minimálne vzájomné vzdialenosti medzi navrhovanými plynárenskými zariadeniami a existujúcimi nadzemnými a podzemnými objektmi a inžinierskymi sieťami v zmysle STN 73 6005 a STN 73 3050, stavebník je povinný pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností zabezpečiť prostredníctvom príslušných prevádzkovateľov presné vytýčenie všetkých existujúcich podzemných vedení, pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností, je stavebník povinný požiadať SPP-D o presné vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení na základe písomnej objednávky, ktorú je potrebné zaslať na adresu: SPP
- distribúcia, a.s., Sekcia údržby, Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava, alebo elektronicky, prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D ( učia.si), v záujme predchádzaniu poškodenia plynárenského zariadenia, ohrozenia jeho prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva bezplatne vytyčovanie plynárenských zariadení do vzdialenosti 100 m,
- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Vyhlášky č. 508/2009 Z.z., Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov - súvisiacich technických noriem a Technických pravidiel pre plyn (TPP) najmä 702 01, 906 01, 700 02, 701 03,
- stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D (p. Rudolf Hirner, tel.č. +421 33 242 3300) vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činností v ochrannom pásme plynárenských zariadení, tiež je povinný prizvať zástupcu SPP-D k predpísaným skúškam v zmysle uvedených predpisov a noriem,
- stavebník je povinný pri realizácii dodržať technické podmienky stanovené v predchádzajúcom vyjadrení SPP-D k Žiadosti o vydanie technických podmienok pre rozšírenie distribučnej siete číslo 1000031218,
- stavebník je povinný minimálne 14 kalendárnych dní pred začatím stavby písomne oznámiť SPP-D na adresu : SPP
- distribúcia, a.s., Ing. Radovan Illith, Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava kontaktné údaje, údaje o začatí a ukončení prác apod.,
- stavebník je povinný odovzdať písomné Osvedčenie z výkonu kontroly, vyhotovené subjektom povereným SPP-D na výkon kontroly, bez uvedeného dokladu nebude možnú ukončiť preberacie konanie a majetkovo
- právne vypsoriadanie stavby,

#### TECHNICKÉ PODMIENKY:

- stavebník je povinný realizovať výkopové práce vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m na každú strany od obrysu existujúcich plynárenských zariadení v súlade s STN 73 3050 až po predchádzajúcom vytýčení plynárenských zariadení výhradne ručne bez použitia strojových mechanizmov,
- stavebník je povinný zabezpečiť, aby trasa navrhovaných plynárenských zariadení rešpektovala iné vedenia s ohľadom na možnosť ich poškodenia pri výstavbe, resp. aby pri prevádzkovaní nemohlo dôjsť k vzájomnému ovplyvňovaniu, prípadnému poškodeniu,

- stavebník je povinný zabezpečiť, aby prepojovacie práce (ostrý prepój) medzi existujúcim distribučným plynovodom a budovaným distribučným plynovodom vykonala iba oprávnená osoba
- zhotoviteľ, na základe technologického postupu, vypracovaného zhotoviteľom stavby v zmysle projektovej dokumentácie a schváleného zodpovedným pracovníkom SPP-D,
- stavebník je povinný zabezpečiť, aby prepojovacie práce (ostrý prepój) boli vykonané v čase mimo vykurovacieho obdobia na základe predchádzajúceho oznámenia zástupcovi SPP-D,
- stavebník je povinný po vykonaní prepojovacích prác a napustení plynu vykonať skúšku tesnosti všetkých spojov premydlením, ktoré neboli obsiahnuté v tlakovej skúške a o výsledku skúšky tesnosti vyhotoviť a odovzdať Zápis,
- stavebník je povinný po ukončení stavených prác odovzdať na oddelenie prevádzky SPP-D, pracovisko Bratislava, všetky doklady súvisiace s výstavbou plynárenského zariadenia a všetky doklady potrebné k uzavretiu zmluvného vzťahu podľa príloh,

#### OSOBITNÉ PODMIENKY:

- toto stanovisko slúži výhradne pre účely vydania stavebného povolenia pre SO 04 Vonkajší STL plynovod, nie je možné ho použiť pre stavebné konanie na žiadny iný stavebný objekt,
- pri križovaní navrhovaného STL plynovodu s trasou existujúceho VTL plynovodu DN 80/PN 4 MPa požadujeme dodržať minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle TPP 906 01,
- pred podaním žiadosti o vydanie stanoviska k stavebnému konaniu pre objekt Rodinné domy je potrebné uzatvoriť Dohodu o umiestnení betónových panelov v zmysle vyjadrenia č. 1023/021118/18/BA/PJ zo dňa 14.11.2018 ku žiadosti o súhlas s umiestnením stavby v bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia,

#### UPOZORNENIE:

- Každú zmenu dokumentácie/umiestnenia stavby, ku ktorej dôjde po vydaní tohto stanoviska, je stavebník povinný prerokovať s SPP-D a požiadať SPP-D o vyjadrenie k navrhovanej zmene.
- Stanovisko a podmienky v ňom stanovené sú platné v prípade, že návrh (žiadosť) na vydanie stavebného povolenia bude podaný najneskôr do 21.1. 2021, ak stavebník túto lehotu zmešká, je povinný požiadať SPP-D o vydanie nového stanoviska.
- SPP-D je v súlade s príslušnými právnymi predpismi oprávnená toto stanovisko zrušiť v prípade, ak dôjde k podstatnej zmene skutkových okolností, z ktorých SPP-D pri vydávaní tohto stanoviska vychádzala, alebo v prípade, ak dôjde k zmene ustanovení právnych predpisov, na základe ktorých bolo toto stanovisko vydané.

#### **SPP Distribúcia, a.s.**

#### **Stanovisko č. TD/KS/0191/2019/Pe zo dňa 09.07.2019**

SPP-D, ako prevádzkovateľ distribučnej siete, podľa ustanovení zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o energetike“): súhlasí s vydaním stavebného povolenie (rozhodnutia) za dodržania nasledujúcich podmienok:

#### VŠEOBECNÉ PODMIENKY:

- Stavebník je povinný dodržať ochranné a bezpečnostné pásma existujúcich plynárenských zariadení v zmysle §79 a §80 Zákona o energetike,
  - stavebník je povinný zrealizovať stavbu podľa odsúhlasenej projektovej dokumentácie tak, aby nedošlo k poškodeniu plynárenských zariadení (technologických objektov) a/alebo ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete. Porušenie tejto podmienky môže mať za následok vyvodenie trestnoprávnej zodpovednosti, ako aj zodpovednosti za spôsobenú škodu, pričom stavebníkovi môže byť za porušenie tejto podmienky uložená sankcia príslušným správny orgánom.,
  - stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržať minimálne vzájomné vzdialenosti medzi navrhovanými plynárenskými zariadeniami a existujúcimi nadzemnými a podzemnými objektmi a inžinierskymi sieťami v zmysle STN 73 6005, STN 73 3050 a TPP 906 01,
  - stavebník je povinný pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností zabezpečiť prostredníctvom príslušných prevádzkovateľov presné vytýčenie všetkých existujúcich podzemných vedení,
  - pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností, je stavebník povinný požiadať SPP- D o presné vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení na základe písomnej objednávky, ktorú je potrebné zaslať na adresu: SPP - distribúcia, a.s., Sekcia údržby, Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava, alebo elektronicky, prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D ([www.spp-distribucia.sk](http://www.spp-distribucia.sk))
  - v záujme predchádzaniu poškodenia plynárenského zariadenia, ohrozenia jeho prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva bezplatne vytyčovanie plynárenských zariadení do vzdialenosti 100 m,
  - stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Vyhlášky č. 508/2009 Z.z., Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov - súvisiacich technických noriem a Technických pravidiel pre plyn (TPP) najmä 702 01, 702 02, 702 10,
  - stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D (p. Rudolf Hirner, tel.č. +421 33 242 3300) vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činností v ochrannom pásme plynárenských zariadení, tiež je povinný prizvať zástupcu SPP- D k predpísaným skúškam v zmysle uvedených predpisov a noriem,
  - stavebník je povinný pri realizácii dodržať technické podmienky stanovené v predchádzajúcom vyjadrení SPP-D k Žiadosti o vydanie technických podmienok pre rozšírenie distribučnej siete číslo 1000031218,
  - stavebník je povinný minimálne 14 kalendárnych dní pred začatím stavby písomne oznámiť SPP-D na adresu : SPP - distribúcia, a.s., Ing. Radovan Illith, Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava kontaktné údaje, údaje o začatí a ukončení prác apod.,
  - stavebník je povinný odovzdať písomné Osvedčenie z výkonu kontroly, vyhotovené subjektom povereným SPP-D na výkon kontroly, bez uvedeného dokladu nebude možné ukončiť preberacie konanie a majetkovo - právne vysporiadanie stavby,
- TECHNICKÉ PODMIENKY:**
- stavebník je povinný realizovať výkopové práce vo vzdialenosti menšej ako 1,5 m na každú stranu od obrýsu existujúcich plynárenských zariadení v súlade s STN 73 3050 až po



predchádzajúcom vytýčení plynárenských zariadení výhradne ručne bez použitia strojových mechanizmov,

- ak pri výkopových prácach bolo odkryté plynárenské zariadenie, je stavebník povinný kontaktovať pred zasypáním výkopu zástupcu SPP-D na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypú plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka,
- prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D,
- odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete musia byť počas odkrytia zabezpečené proti poškodeniu,
- stavebník nesmie nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklopy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu,
- stavebník nesmie v ochrannom pásme plynárenských zariadení v zmysle §79 a §80 Zákona o energetike umiestňovať nadzemné stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty apod.,
- každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel.č. : 0850 111 727,
- stavebník je povinný zabezpečiť, aby trasa navrhovaných plynárenských zariadení rešpektovala iné vedenia s ohľadom na možnosť ich poškodenia pri výstavbe, resp. aby pri prevádzkovaní nemohlo dôjsť k vzájomnému ovplyvňovaniu, prípadnému poškodeniu,
- stavebník je povinný zabezpečiť, aby prepojovacie práce (ostrý prepój) medzi existujúcim distribučným plynovodom a budovaným distribučným plynovodom vykonala iba oprávnená osoba - zhotoviteľ), na základe technologického postupu, vypracovaného zhotoviteľom stavby v zmysle projektovej dokumentácie a schváleného zodpovedným pracovníkom SPP-D,
- stavebník je povinný zabezpečiť, aby prepojovacie práce (ostrý prepój) boli vykonané v čase mimo vykurovacieho obdobia na základe predchádzajúceho oznámenia zástupcovi SPP-D,
- stavebník je povinný po vykonaní prepojovacích prác a napustení plynu vykonať skúšku tesnosti všetkých spojov premydlením, ktoré neboli obsiahnuté v tlakovej skúške a o výsledku skúšky tesnosti vyhotoviť a odovzdať Zápis,
- stavebník je povinný po ukončení stavených prác odovzdať na oddelenie prevádzky SPP-D, pracovisko Bratislava, všetky doklady súvisiace s výstavbou plynárenského zariadenia a všetky doklady potrebné k uzavretiu zmluvného vzťahu podľa príloh,

#### OSOBITNÉ PODMIENKY:

- požadujeme dodržať podmienky z predchádzajúcich vyjadrení SPP-D č. TD/PS/0039/2019/Pe zo dňa 22.3.2019, TD/KS/0029/2019/An zo dňa 5.2.2019,
- toto stanovisko slúži výhradne pre účely vydania stavebného povolenia pre hore uvedené stavebné objekty, nie je možné ho použiť pre stavebné konanie na žiadny iný stavebný objekt,

#### UPOZORNENIE:

- Každú zmenu dokumentácie/umiestnenia stavby, ku ktorej dôjde po vydaní tohto stanoviska, je stavebník povinný prerokovať s SPP-D a požiadať SPP-D o vyjadrenie k navrhovanej zmene.

- Stanovisko a podmienky v ňom stanovené sú platné v prípade, že návrh (žiadosť) na vydanie stavebného povolenia bude podaný najneskôr do 21.1. 2021, ak stavebník túto lehotu zmešká, je povinný požiadať SPP-D o vydanie nového stanoviska.
- SPP-D je v súlade s príslušnými právnymi predpismi oprávnená toto stanovisko zrušiť v prípade, ak dôjde k podstatnej zmene skutkových okolností, z ktorých SPP-D pri vydávaní tohto stanoviska vychádzala, alebo v prípade, ak dôjde k zmene ustanovení právnych predpisov, na základe ktorých bolo toto stanovisko vydané.

### **Západoslovenská distribučná, a.s.**

#### **Stanovisko zo dňa 13.08.2018**

Prevádzkovateľ distribučnej sústavy spoločnosť Západoslovenská distribučná, a.s., (ďalej len ZSD) po preštudovaní projektovej dokumentácie dáva nasledujúce stanovisko: S predloženou PD pre stavebné povolenie súhlasíme za predpokladu dodržania nasledujúcich podmienok:

1. V záujmovej oblasti dotknutej stavbou a prácami súvisiacimi so stavbou sa nenachádzajú podzemné NN a VN káblové vedenia v majetku a správe ZSD.
2. Požadovaný odber el. energie pre stavbu rodinných domov s inštalovaným výkonom 220 kW (čo predstavuje súčasný výkon 110 kW) bude pripojený po vybudovaní NN rozvodov na zmluvu o spolupráci káblového distribučného vedenia NN a po vybudovaní nových káblových prípojok káblom typu NAYY dimenzie zodpovedajúcej zaťaženiu na vlastné náklady žiadateľa pripojenej zo skrine SR. Prípojku buduje stavebník na vlastné náklady a zostáva jeho majetkom. Deliacim miestom majetku sú poistkové spodky v skrini SR. Zmluva o spolupráci so spoločnosťou Západoslovenská distribučná, a.s. je zaevidovaná pod č. 1818100086-ZoS
3. Žiadame rešpektovať všetky elektroenergetické zariadenia v majetku spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., (silové aj oznamovacie). V prípade, že v záujmovej oblasti alebo jej blízkosti, v ktorej sa predpokladajú manipulácie, zemne práce a pod. spojené s realizáciou diela a dochádza ku kontaktu alebo priblíženiu k vzdušným alebo káblovým vedeniam VVN, VN, NN Vás dôrazne žiadame o dodržiavanie bezpečnej vzdialenosti od elektrických zariadení a taktiež o dodržiavanie ochranného pásma podľa § 43 zákona 251/2012 Z. z. o energetike jej noviel, platných právnych predpisov a STN, ako aj o preukázateľné informovanie, že práce budú vykonávané v blízkosti elektrických zariadení pri ktorých je riziko zásahu elektrickým prúdom s následkom úrazu alebo smrti.
4. Meranie odberu el. energie bude umiestnené na verejne prístupnom mieste, elektromerom rozvádzači RE, na hranici pozemku parc. č. 695/56, 694/238 - 292, k. u. Hamuliakovo.
5. Hlavný istič pred elektromerom žiadame použiť s menovitým prúdom  $I_N$  3x20 A s vypínacou charakteristikou B.
6. Po pre potreby pripojenia je potrebné po realizácii prípojky NN dodať príslušnému technikovi SEZ:
  - > plán skutočného vyhotovenia potvrdený zhotoviteľom.
  - > jednopólová schéma zapojenia.
  - > revíziu správu od prípojky NN.

7. Za detailné technické riešenie v zmysle platných právnych predpisov a STN je zodpovedný projektant a z toho dôvodu žiadame predložiť na odsúhlasenie a samotnú realizáciu NN prípojky PD dokumentáciu v realizačnom stupni vyhotovenia.
8. Doba platnosti tohto vyjadrenia je do: 12.08.2020,
9. Pri jednaniach v hore uvedenej veci na ZSD požadujeme predložiť toto stanovisko.

### **Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s.**

#### **Stanovisko č. 55679/2018 zo dňa 27.12.2018**

Bratislavskej vodárenskej spoločnosti a.s. (ďalej len „BVS a.s.“), bola dňa 23.11.2018, doručená Vaša žiadosť o vydanie stanoviska k projektovej dokumentácii pre vydanie stavebného povolenia „Domy Hamuliakovo - komunikácie a inžinierske siete“ na parc. č. 694/56, 694/238 až 694/292 v k. ú. Hamuliakovo. BVS a.s. na základe Vašej žiadosti vydáva nasledovné stanovisko:

#### **I. Z hľadiska situovania navrhovanej stavby**

1. K projektovej dokumentácii pre vydanie územného rozhodnutia sme zaujali stanovisko listami zn.: 28333/4020/2017/Me zo dňa 28.07.2017), podmienky ktorého žiadame dodržať.
2. Pri realizácii stavby žiadame rešpektovať exist. vodovodné a kanalizačné potrubia vrátane ochranného pásma, v súlade so zák. č.442/2002 Z.z. - § 19 „O verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách“.  
Akákoľvek činnosť v ochrannom pásme našich zariadení môže byť vykonávaná iba so súhlasom a podľa pokynov BVS a.s.

#### **II. Z hľadiska zásobovania pitnou vodou**

1. Z bilančného hľadiska je zásobovanie predmetnej stavby pitnou vodou z verejného vodovodu BVS a.s. možné.
2. K navrhovanej koncepcii a technickému riešeniu pripojenia predmetnej stavby na tento vodovod nemáme zásadné námietky.
3. Z hľadiska majetkovoprávnych vzťahov uvádzame, že navrhovaný vodovod sa pripája na vodovod v prevádzke BVS a.s.

#### **III. Z hľadiska odvedenia odpadových vôd**

1. Z bilančného hľadiska je odvedenie splaškových odpadových vôd z predmetnej stavby do verejnej splaškovej kanalizácie BVS a.s. možné.  
Kvalita odpadových vôd odvádzaných do verejnej kanalizácie musí byť v súlade s najvyššou prípustnou mierou znečistenia podľa Pril. č.3 k vyhláske MŽP SR č.55/2004 Z.z.  
Zdôrazňujeme, že odvádzanie odpadových vôd je nutné riešiť ako prísne delenú sústavu, do verejnej splaškovej kanalizácie bude možné vypúšťať výlučne splaškové odpadové vody.
2. K navrhovanej koncepcii a technickému riešeniu pripojenia predmetnej stavby na kanalizáciu BVS a.s. nemáme pripomienky, po splnení vyššie uvedenej podmienky.
3. Z hľadiska majetkovoprávnych vzťahov uvádzame, že exist. verejná kanalizácia, na ktorú sa navrhovaná verejná splašková kanalizácia pripája, je v prevádzke BVS a.s.
4. Odvedenie dažďových vôd na terén alebo do vsakovacích objektov neposudzujeme,

nakoľko sa nedotýka našich zariadení. Za správnosť technického riešenia zodpovedá projektant, pri dodržaní podmienok zabezpečenia ochrany podzemných vôd.

#### **IV. Z hľadiska budúcej prevádzky**

1. Budúce majetkovoprávne a prevádzkové usporiadanie navrhovaného verejného vodovodu a verejnej splaškovej kanalizácie treba deklarovat' a zmluvne upraviť v súlade so Zákonom č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách pred vydaním vodoprávneho rozhodnutia, na Oddelení koordinácie vodohospodárskych stavieb BVS a.s. Nevyhnutnou podmienkou prevzatia predmetného verejného vodovodu a verejnej splaškovej kanalizácie do zmluvnej prevádzky našou spoločnosťou je splnenie nasledovných technických podmienok:
  - a) všetky novo navrhované vodohospodárske zariadenia, ktoré majú v zmysle zákona č. 442/2002 Z.z. funkciu verejných zariadení, je nutné trasovať vo verejnom priestranstve, v komunikáciách umožňujúcich vjazd servisných vozidiel
  - b) technické riešenie návrhu zariadení musí byť v súlade s príslušnými normami (najmä STN 73 6005, 75 5401, 75 6101 a vzť. STN, trasovanie podzemných IS sietí treba riešiť v súlade s STN 75 6005, pri budovaní stavebných objektov rešpektovať pásmo ochrany existujúcich i navrhovaných VH sietí - v súlade so zák. č. 442/2002 Z.z. „O verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách" - § 19.
  - c) územie pásma ochrany (v zmysle 442/2002 Z.z. a 272/1994 Z.z.) zachovať ako verejne prístupný priestor umožňujúci vjazd servisných vozidiel, oplotenie pozemkov treba riešiť mimo ochranné pásmo potrubia
  - d) stavebník - vlastník vodovodu a kanalizácie požiada príslušný stavebný úrad o určenie pásma ochrany verejného vodovodu a verejnej kanalizácie v zmysle § 19, ods. 2 zákona č. 442/2002 Z.z.
  - e) žiadame dodržať „Technické podmienky pripojenia a odpojenia nehnuteľností na verejný vodovod a verejnú kanalizáciu a technické podmienky zriaďovania a odstraňovania vodovodnej a kanalizačnej prípojky v podmienkach Bratislavskej vodárenskej spoločnosti, a.s.“ (ďalej len „technické podmienky"), dostupné v kontaktných centrách a zverejnené na internetovom sídle [www.bvsas.sk](http://www.bvsas.sk)
  - f) montážne práce na verejnom vodovode BVS a.s. a tlakové skúšky navrhovaného verejného vodovodu je nutné realizovať pod dohľadom pracovníkov DDV
  - g) montážne práce na verejnej kanalizácii BVS a.s. a skúšky vodotesnosti navrhovanej kanalizácie je nutné realizovať pod dohľadom pracovníkov DOOV
2. Navrhované riešenie podľa predloženej dokumentácie zodpovedá technickým požiadavkám BVS a.s., v jeho detailoch treba rešpektovať závery z prerokovania s DDV a DOOV BVS.

#### **V. Z hľadiska obchodných podmienok pripojenia**

Podmienkou pripojenia navrhovaného verejného vodovodu na systém BVS a.s. je:

Uzavretie zmluvy o budúcej zmluve o zabezpečení odborného výkonu prevádzky navrhovaného verejného vodovodu našou spoločnosťou (prípadne zmluvy o budúcej darovacej zmluve).

Na všetky vzniknuté pozemky (parcely), ktoré majú byť z navrhovaného verejného vodovodu zásobované vodou, je potrebné v súbehu s realizáciou verejného vodovodu zriadiť vodovodné prípojky ukončené vo vodomerných šachtách, pričom ukončenie každého potrubia prípojky bude v uvedenej šachte opatrené ventilom so zátkou a zabezpečovacou plombou so značkou

montážnika pred kolaudáciou verejného vodovodu (vykoná BVS a.s.),  
Montáží zabezpečovacích plomb musí predchádzať podanie „Žiadosti o vykonanie prác“ (tlačivo na webe BVS a.s.) prostredníctvom podateľne. Uvedenú žiadosť hromadne predkladá investor verejného vodovodu. Súčasťou žiadosti musí byť aj presná špecifikácia nehnuteľnosti s uvedením parcelných čísiel, listy vlastníctva, aktuálna katastrálna mapa, zmluva o budúcej zmluve o zabezpečení odborného výkonu prevádzky navrhovaného verejného vodovodu našou spoločnosťou (prípadne zmluva o budúcej darovacej zmluve) a toto vyjadrenie.

Montáž vodomerov na jednotlivé vodovodné prípojky pre jednotlivých vlastníkov pozemkov treba riešiť na odbore priamych služieb zákazníkom BVS a.s. až po majetkovoprávnom vysporiadaní verejného vodovodu s BVS a.s., resp. po uzatvorení zmluvy o odbornom výkone prevádzky verejného vodovodu v danej lokalite.

Odborný dohľad BVS a.s., ktorá jediná má právo vykonať zásah do verejného vodovodu.

Podmienkou pripojenia navrhovanej verejnej kanalizácie na systém BVS a.s. je: Kladné stanovisko BVS a.s.

Uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zabezpečení odborného výkonu prevádzky navrhovanej verejnej kanalizácie našou spoločnosťou (prípadne zmluvy o budúcej darovacej zmluve).

Vybudovanie všetkých kanalizačných prípojok vrátane kanalizačných šácht. Odborný dohľad BVS a.s., ktorá jediná má právo vykonať zásah do verejnej kanalizácie.

## **VI. Z hľadiska ochrany životného prostredia**

Záujmové územie sa nachádza v chránenej vodohospodárskej oblasti prirodzenej akumulácie podzemných vôd na Žitnom ostrove, na ktorú sa vzťahujú obmedzenia vyplývajúce z ustanovení zákona č. 364/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov ktoré žiadame dodržiavať.

Na základe vyššie uvedenej skutočnosti je nevyhnutné dodržiavanie najmä týchto požiadaviek:

- pri vykonávaní zemných prác budú prijaté účinné opatrenia na zamedzenie prípadného úniku ropných látok zo strojných mechanizmov a riešenie prípadných havarijných stavov,
- pri realizácii stavby budú použité také technické postupy, riešenia, materiály a výrobky, aby sa zabezpečila ochrana životného prostredia s dôrazom na úsek ochrany vôd,
- likvidácia vzniknutého odpadu pri realizácii stavby bude zabezpečená v súlade s príslušnými predpismi,
- v prípade realizácie domových studní a odbere podzemných vôd v množstve nad 0,5 f/s upozorňujeme na dodržanie podmienok vyplývajúcich z ustanovení zákona č. 569/2007 Z. z. geologický zákon.

Upozorňujeme, že v prípade zmeny počtu alebo technického riešenia vodovodných alebo kanalizačných prípojok bude potrebné k uvedeným zmenám zabezpečiť doplňujúce vyjadrenie oddelenia vodárenských koncepcií BVS a.s.

Súčasťou vyjadrenia je nami opečiatkovaná situácia, ktorú treba predložiť k uzatvoreniu budúcej zmluvy, k vodoprávnemu konaniu a ku kolaudácii stavby.

V prípade novovzniknutých skutočností, oproti predloženej projektovej dokumentácii, si BVS a.s. vyhradzuje právo zmeny vyjadrenia.

## **Progres TS, s.r.o.**

### **Vyjadrenie zo dňa 11.12.2018**

Na základe Vašej žiadosti Vám oznamujeme, že v danej oblasti obec Hamuliakovo, katastrálne územie Hamuliakovo, par. č. 694/56, nemáme položené rozvody káblového distribučného systému.

## **Krajský pamiatkový úrad Bratislava**

### **Záväzné stanovisko č. KPUBA-2017/18402-2/62705/PRA zo dňa 14.08.2017**

Krajský pamiatkový úrad Bratislava podľa ustanovenia § 11 ods. 2 písm. c) zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov (ďalej len pamiatkový zákon), ktorý je vecne príslušným správnym orgánom, a podľa § 9 ods. 5 pamiatkového zákona je miestne príslušným správnym orgánom na úseku ochrany pamiatkového fondu vydáva toto záväzné stanovisko:

Krajský pamiatkový úrad Bratislava (ďalej KPÚ) na základe žiadosti spol. BEELI, s.r.o., Bojná č. 329, 956 01 Bojná, IČO 46 646 515, zastupujúcej investora a vlastníka časti riešených pozemkov podľa výpisu z listu vlastníctva č. 1622, spol. APZ Reál Estate, s.r.o., ul. Z. Kodálya č. 779/9, 934 01 Galanta, IČO 50 512 161, o vyjadrenie k projektovej dokumentácii vo veci vydania rozhodnutia v územnom konaní na novostavbu Domy Hamuliakovo, komunikácie a inžinierske siete, technická infraštruktúra obytného územia RZ3 I/o, komunikácie, chodníky a spevnené plochy, vonkajšia kanalizácia splašková, vonkajšia kanalizácia zrážková, vonkajší vodovod, vonkajší STL plynovod, vonkajšie silnoprúdové rozvody, NN prípojky a vonkajšie osvetlenie, pre budúcu obytnú zástavbu v sev. okraji zastavaného územia obce Hamuliakovo, pozemky parc. č. 694/56, /134, /137, /140, /170, 733/21, /209 a 821/1, k. ú. Hamuliakovo, okres Senec (ďalej len stavba), stupeň DÚR, zodp. projektant Ing. Miroslava Kavická, autoriz. arch. SKA, reg. č. 1908AA, dátum vypracovania máj 2017, podľa § 30 ods. 4 pamiatkového zákona súhlasí

s umiestnením a realizáciou predmetnej stavby, ktorá sa nedotýka národnej kultúrnej pamiatky evidovanej v Ústrednom zozname pamiatkového fondu SR a nenachádza sa na pamiatkovom území, s podmienkou:

- v prípade archeologického nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác podľa ustanovenia § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona oznámi nález KPÚ a nález ponechá bezo zmeny až do obhliadky KPÚ alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou.

Toto záväzné stanovisko po uplynutí troch rokov odo dňa jeho vydania stráca platnosť, ak nedošlo k jeho použitiu na účel, na ktoré je určené. Je podkladom pre vydanie rozhodnutia stavebným úradom v územnom a stavebnom konaní o posudzovanej stavbe.

## **Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku**

### **Vyjadrenie č. ASM-30- 1538/2017 zo dňa 03.07.2017**

V zmysle zákonného ustanovenia § 7 zákona č. 319/2002 Z. z. o obrane Slovenskej republiky v znení neskorších predpisov a § 125 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a ako odborná zložka oprávnená v predmetnej veci vydať stanovisko za Ministerstvo obrany SR Vám oznamujeme výsledok posudzovacieho konania z hľadiska záujmov obrany štátu.

S realizáciou akcie podľa predloženej dokumentácie súhlasím pri splnení nižšie uvedených podmienok. Investor /projektant/je povinný informovať o týchto podmienkach príslušný územný orgán a stavebný úrad. Spojovacie káble ani iné inžinierske siete vo vlastníctve vojenskej správy nie sú v priestore stavby evidované. Vyjadrenie platí za predpokladu, že nedôjde ku zmenám v hlavných parametroch stavby (situovanie, zvýšenie objektov, rozsah a

pod.). Vyjadrenie platí dva roky a to súčasne pre všetky ďalšie stupne projektu i pre všetky ďalšie konania. Na jeho základe je možné vydať územné i vodohospodárske rozhodnutie a stavebné povolenie. Investor (projektant) je povinný doručiť ho v odpise všetkým ďalším orgánom a organizáciám, ktoré budú na akcii zainteresované, aby sa zabránilo ďalšiemu prerokovaniu. Z predloženej dokumentácie si vojenská správa ponechala pre služobnú potrebu : 1/lpl.

### **Úrad Bratislavského samosprávneho kraja**

#### **Vyjadrenie č. 03683/2018/PK-13 zo dňa 14.02.2018**

Ako vlastník ciest II. a III. triedy podľa § 3d ods. 2 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, po preštudovaní predloženej dokumentácie, zaujímame, v rámci svojej pôsobnosti, nasledujúce stanovisko.

S vydaním územného rozhodnutia na stavbu „DOMY HAMULIAKOVO - komunikácie a inž. siete“, podľa predloženej dokumentácie, súhlasíme s nasledujúcimi podmienkami:

- križovanie inžinierskych sietí s cestou 111/1056 realizovať pretláčaním s uložením manipulačných jám bez zásahu do cestného telesa,
- povrchové odvodnenie areálovej komunikácie musí byť zabezpečené tak, aby dažďové vody nestekali na vozovku cesty 111/1056,
- záväzné stanovisko k pripojeniu výjazdu na cestu 111/1056 vydáva v územnom konaní Okresný úrad Senec odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, vzhľadom na rozširujúcu sa zástavbu v danej lokalite upozorňujeme na potrebu nového osadenia dopravného značenia IS 36a,b, dopravné značenie odsúhlasí Okresným riaditeľstvom PZ ODI Senec a určiť Okresným úradom Senec odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, dodržať technické podmienky stanovené správcom - Regionálne cesty Bratislava, a.s.

Situáciu dopravy si ponechávame pre našu potrebu, ostatnú PD zasielame späť Na vedomie: Regionálne cesty Bratislava, a.s., Čučoriedková 6, 827 12 Bratislava

### **Regionálne cesty Bratislava, a.s.,**

#### **Vyjadrenie č. 981/18/1115/OSI zo dňa 10.08.2018**

K predloženej projektovej dokumentácii je naše vyjadrenie nasledovné: Voči vybudovaniu plánovanej zástavby s dopravným napojením na cestu III/1056 nemáme námietky s podmienkou, že oplotenie krajných parciel bude min. 20m od osi komunikácie, t.j. za ochranným pásmom cesty III/1056.

Pripojenie požadujeme spevnené, s vybudovaním plynulého prechodu medzi starou a novou konštrukciou vozovky. Na pripojenie výjazdu na cestu III/1 056 je potrebné záväzné stanovisko, ktoré vydáva Okresný úrad Senec odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií.

S odvodnením areálovej komunikácie prostredníctvom vsakovacích drénov a uličných vpustov, bez možnosti stekania dažďových vôd na cestu III/1 056, súhlasíme.

Chodník pozdĺž cesty III/1056 na šírku dotknutých pozemkov žiadame vybudovať až za hranou násypu cesty III/1 056; len v mieste plánovaného priechodu tesne pri ceste III/1056.

Podľa predloženej koordinačnej situácie požadujeme realizáciu prípojok inžinierskych sietí nasledovne:

- križovanie prípojok s cestou III/1056 pretláčaním, s uložením v chráničkách. Hrana výkopu manipulačných jám nesmie zasahovať do cestného telesa cesty III/1056 (vozovka, nespevnená krajnica, násypové teleso) na oboch stranách cesty;
- na pretláčanie je potrebné povolenie Okresného úradu Senec odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií;
- na stavebné práce v ochrannom pásme cesty III/1 056 je potrebná výnimka z ochranného pásma, ktorú udeľuje Okresný úrad Senec odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií. Dopravné značenie podlieha súhlasnému záväznému stanovisku Okresného riaditeľstva Policajného zboru ODI Senec a určení Okresného úradu Senec odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií.

### **Okresný úrad Senec odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií**

#### **Rozhodnutie č. OU-SC-OCDPK-2018/008634/2/VAR zo dňa 30.04.2017**

Okresný úrad Senec odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií **povoľuje** na cestu III. triedy č. 1056 - v obci Hamuliakovo pripojenie prístupovej komunikácie na pare, č.694/56 kat.úz. Hamuliakovo pre výstavbu obytného súboru „DOMY HAMULIAKOVO“ pre žiadateľa: APZ REÁL ESTATE, s.r.o. Z. Kodáya 779/9, 924 01 Galanta v.z. BEELI s.r.o., Bojná 329, 956 01 Bojná podľa projektovej dokumentácie - „DOMY HAMULIAKOVO“, ktorú vypracoval Ing. Richard Urban, autorizovaný stavebný inžinier, inžinierske stavby, 0355\*A\*2-1.

Pripojenie miestnej komunikácie na pare, č. 694/56 vk.ú. Hamuliakovo je podmienené dodržaním nasledovných podmienok:

1. Pripojenie sa povoľuje podľa situácie, ktorá tvorí nedeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia.
2. V prípade potreby zvláštneho užívania cesty III/1056 (zabratie priestranstva) počas výstavby je nutné požiadať o povolenie na zvláštne užívanie cesty III/1056 Okresný úrad Sebec odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií (min. 30 dní vopred).
3. Odvodnenie pripojenia bude mimo telesa cesty III/1056 priečnym a pozdĺžnym sklonom smerom od cesty III/1056 do uličných vpustov. Odvodnenie zo striech rodinných domov a spevnených plôch je nutné realizovať na vlastnom pozemku akumuláciou a vsakovaním.
4. Počas prác nesmie dôjsť k ohrozeniu cestnej premávky na ceste III/1056.
5. Vybudované pripojenie na cestu III/1056 bude do odovzdania príslušnému správcovi pozemnej komunikácie v správe a údržbe stavebníka.
6. Výkopová zemina počas prác a po ich ukončení nesmie byť deponovaná na vozovke.
7. Budú dodržané podmienky OR PZ ODI v Senci zn. ORPZ-SC-ODI-1-408/2017 zo dňa 24.08.2017, RCB a.s. zn. vl. 121/18/OSI zo dňa 31.01.2018 aBSK zn. 03683/2018/PK-13 zo dňa 14.02.2018.
8. V mieste napojenia miestnej komunikácie na cestu III/1056 zabezpečiť dostatočné rozhládové pomery t.j. oplotenie susedných pozemkov musí byť priehľadné.
9. Napojenie starej a novej vozovky realizovať podľa PD betónovým obrubníkom bez skosenia osadeným na stojato do lôžka z prostého betónu a zaliatym asfaltovou zaliavkou.
10. Dopravné značenie podlieha schváleniu OR PZ ODI Senec a určení tunajším úradom.
11. V prípade zásahu inžinierskych sietí do cestného telesa priložiť detail riešenia z dôvodu spätnej úpravy.



**Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava hl. m. SR so sídlom v Bratislave**  
**Záväzné stanovisko č. HŽP/12751/2017 zo dňa 03.07.2017**

Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava hl. m. SR so sídlom v Bratislave ako orgán príslušný podľa § 3 ods. 1 písm. c) v spojení s prílohou č. 1 bod 1 a § 6 odsek 3 písm. g/ zákona NR SR č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov (ďalej len zák. č. 355/2007 Z.z.) vo veci posúdenia návrhu žiadateľa - Beeli s.r.o., 95601 Bojná 329, podľa § 13 odsek 3 písm. b/ vydáva toto **záväzné stanovisko**: súhlasí sa s návrhom žiadateľa na územné konanie stavby technickej infraštruktúry „Domy Hamuliakovo, komunikácie a inžinierske siete,, v k.ú. Hamuliakovo, okres Senec., parc.č.694/56. Stavebné objekty: SO 01 komunikácie, chodníky a spevnené plochy, SO 02.01 Vonkajšia kanalizácia splašková, zrážková, SO 03 Vonkajší vodovod, SO 04 Vonkajší STL plynovod, SO 05.01 Vonkajšie silnoprúdové rozvody NN, NN prípojky, SO 05.02 Vonkajšie osvetlenie s nasledovnými podmienkami:

- K.U kolaudácii predložiť výsledok rozboru pitnej vody z novovybudovanej prípojky, ktorý preukáže súlad s N V SR č. 354/2006 Z.z., ktorým sa ustanovujú požiadavky na vodu určenú na ľudskú spotrebu a kontrolu kvality vody určenej na ľudskú spotrebu v znení nariadenia vlády SR č. 496/2010 Z.z.c

**Odôvodnenie:** Toto záväzné stanovisko bolo vydané na základe žiadosti žiadateľa -- Beeli s.r.o., 95601 Bojná 329 zo dňa 26.06.2017, doručenej na náš úrad 27.06.2017 v predmetnej veci. Predložená projektová dokumentácia rieši vybudovanie technickej infraštruktúry pre budúcu výstavbu rodinných domov v objektovej skladbe; SO 01 komunikácie, chodníky a spevnené plochy, SO 02.01 Vonkajšia kanalizácia splašková, zrážková, SO 03 Vonkajší vodovod, SO 04 Vonkajší STL plynovod, SO 05.01 Vonkajšie silnoprúdové rozvody NN, NN prípojky, SO 05.02 Vonkajšie osvetlenie. Po preskúmaní veci sa zistilo, že predložený návrh je v súlade s požiadavkami platných právnych predpisov určených na ochranu verejného zdravia.

**Upozorňujem, že pred začatím výstavby jednotlivých objektov je potrebné preveriť potrebu ochrany navrhovaného obytného prostredia proti prenikaniu radónu z podlažia podľa vyhl. MZ SR č. 528/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarenia z prírodného žiarenia. V prípade prekročenia najvyšších prípustných hodnôt, riešiť spôsob účinnej ochrany navrhovaného obytného prostredia.**

**Slovenský pozemkový fond**

**Stanovisko č. SPFZ022588/2019, SPFS24321/2019 zo dňa 22.02.2019**

Na Slovenský pozemkový fond (ďalej len „SPF“) Regionálny odbor Bratislava bola doručená žiadosť spoločnosti APZ Reál Estate s.r.o., Z.Kodálya 779/9, 93401 Galanta (ďalej len „žiadateľ“), zastúpená na základe splnomocnenia zo dňa 29.05.2017 spoločnosťou BEELI s.r.o., Bojná 329,956 01 Bojná, zastúpená na základe splnomocnenia zo dňa 3.10.2018 osobou Ing Jana Čuchtová, Púpavova 1543/8, 900 41 Rovinka o vyjadrenie k stavebnému povoleniu stavby „Domy Hamuliakovo, komunikácie a inžinierske siete “ (ďalej len „stavba“) pre stavebné objekty „SO 01 Komunikácie, chodníky a spevnené plochy, SO 02.01 Vonkajšia kanalizácia splašková, SO 04 Vonkajší VTL plynovod“ v k.ú. Hamuliakovo, okres Senec za účelom vydania stavebného povolenia. Podľa doloženej projektovej dokumentácie

vypracovanej spoločnosťou BEELI s.r.o. Bojná 329, 956 01 Bojná, s číslom zákazky 16-5003 (ďalej len „PD“) bude predmetnou stavbou dotknutý nasledovný pozemok vo vlastníctve Slovenskej republiky v správe SPF (ďalej len „pozemok SPF“) a to:

- KN E č. 821/1 o výmere 9569 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatná plocha, zapísaný na liste vlastníctva č. 1178, v celosti. SPF Vám oznamuje, že súhlasí s vydaním stavebného povolenia na stavbu Domy Hamuliakovo, komunikácie a inžinierske siete“, stavebné objekty „SO 01 Komunikácie, chodníky a spevnené plochy, SO 02.01 Vonkajšia kanalizácia splašková, SO 04 Vonkajší VTL plynovod“ na pozemku v správe SPF, podľa PD za podmienky:
- stavebník na dotknutý pozemok SPF najneskôr do vydania kolaudačného rozhodnutia zriadi vecné bremeno, ktoré bude zapísané v príslušnom katastri nehnuteľností a to odplatne v prospech SPF. Súčasťou zmluvy o zriadení vecného bremena bude na náklady stavebníka vyhotovení geometrický plán podľa skutočného vedenia a uloženia stavieb
- po dokončení stavby bude pozemok SR SPF daný do pôvodného stavu tak, aby mohol byť využívaný na doterajší účel. V prípade spôsobenia škôd ich stavebník odstráni na svoje náklady
- k realizácii stavby je potrebný súhlas prípadného užívateľa pozemku SPF
- stanovisko SPF nie je zmluvou o budúcej zmluve ani inou dohodou medzi SPF a žiadateľom, na základe ktorej by bol SPF v budúcnosti povinný dotknutý pozemok SPF previesť na žiadateľa, zároveň žiadnym spôsobom neobmedzuje SPF v nakladaní s dotknutým pozemkom.

Toto stanovisko SPF vydáva na žiadosť žiadateľa a platí 12 mesiacov od jeho vydania.

### **Ministerstvo vnútra SR, sekcia informatiky, telekomunikácií a bezpečnosti, odbor telekomunikácií**

#### **Vyjadrenie č. SITB-OT4-2019/000274-146 zo dňa 07.02.2019**

V záujmovom území pre realizáciu budúcej stavby „Domy Hamuliakovo, komunikácie, a inžinierske siete“, v katastrálnom území Hamuliakovo, na pozemkoch s parcelnými číslami uvedenými v žiadosti o vyjadrenie, nemá MV SR žiadne vlastné telekomunikačné siete. Správca telekomunikačnej siete MV SR k predloženej dokumentácii nemá žiadne výhrady, požiadavky, pripomienky ani pozmeňujúce návrhy.

### **Slovak Telekom a.s.**

#### **Vyjadrenie č. 6611905064 zo dňa 22.02.2019**

Na základe Vašej žiadosti o vyjadrenie Vám Slovak Telekom, a.s. dáva nasledovné stanovisko pre vyznačené záujmové územie. **Dôjde do styku** so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločností Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o.

Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. požadujú zahrnúť do podmienok určených stavebným úradom pre vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby alebo stavebného povolenia Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tohto stanoviska. Zároveň je stavebník povinný rešpektovať nasledovné:

1. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§68 zákona č. 351/2011 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §65 zákona č. 351/2011 Z. z. o ochrane proti rušeniu.

2. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.

3. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: Juraj Csiba, juraj.csiba@telekom.sk, +421 2 58829621

4. V zmysle § 66 ods. 7 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.

5. Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle §66 ods. 10 zákona č. 351/2011 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK.. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.

6. Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zariadení.

7. V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.

8. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 68 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.

9. V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.

Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.

10. Vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a.s. základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke: <https://www.telekom.sk/vyjadrenia>

Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky.

11. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia.

12. Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.

13. Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.

14. Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát, Poskytnutie dát v elektronickej forme nezbavuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.

15. Prílohy k vyjadreniu:

- Všeobecné podmienky ochrany SEK
- Situačný výkres obsahujúci záujmové územie žiadateľa

Dôležité upozornenie: Od 1.1.2017: V § 67e ods. 1 zákona c. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách sa zavádza povinnosť, aby všetky novopostavené budovy a budovy, ktoré prechádzajú stavebnými úpravami vnútorných rozvodov, na ktorých uskutočnenie je potrebné stavebné povolenie, boli vybavené vysokorychlostnou fyzickou infraštruktúrou v budove a prístupovým bodom k nej.

**Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:** Námietky neboli vznesené.

### **Odôvodnenie**

Stavebník požiadal dňa 19.09.2018 o vydanie stavebného povolenia na predmetnú stavbu. Nakoľko žiadosť stavebníka nebola úplná, stavebný úrad dňa 13.12.2018 vyzval stavebníka výzvou č. 925-152-H-208-Mi-1 na doplnenie žiadosti a konanie rozhodnutím č. 925-152-H-2018-Mi-2 zo dňa 13.12.2018 prerušil, pričom určil lehotu na doplnenie podania v dĺžke 90 dní od dátumu doručenia výzvy na doplnenie. Stavebník svoje podanie doplnil čiastočne a zároveň dňa 13.03.2019 požiadal o predĺženie lehoty na doplnenie stanoviska SPP-Distribúcia, a.s., Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava. Stavebný úrad posúdil dôvodnosť žiadosti a rozhodnutím č. 926-153-H-2018-Mi-3 zo dňa 14.03.2019 stanovil novú lehotu na doplnenie podania na 60 dní od doručenia rozhodnutia o predĺžení lehoty na doplnenie. Stavebník doplnil podanie v predĺženej lehote. Dňa 02.04.2019 stavebný úrad oznámil začatie stavebného konania verejnou vyhláškou a vzhľadom na známe pomery v území upustil od ústneho konania s miestnym zisťovaním pričom stanovil lehotu n a podanie námietok v dĺžke 15 dní od doručenia oznámenia. Námietky účastníkov neboli vznesené.

Stavebný úrad zaistil vzájomný súlad predložených stanovísk dotknutých orgánov a organizácií požadovaných osobitnými predpismi, zabezpečil plnenie požiadaviek vlastníkov a správcov pre napojenie so sieť technického vybavenia a ich stanoviská.

Projektová dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu. Stavebný úrad priebehu stavebného konania nezistil dôvody, ktoré by bránili vzdaniu stavebného povolenia stavby. Stavebný úrad preto rozhodol tak, ako je uvedený vo výroku rozhodnutia.

Správny poplatok v zmysle zák. č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch bol uhradený.

Na podklade uvedených skutočností a predložených dokumentov stavebný úrad rozhodol tak ako je uvedené vo výroku rozhodnutia.

### **Upozornenie:**

Stavebné povolenie stráca podľa § 67 stavebného zákona platnosť, ak sa so stavbou nezačalo do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť.

Stavba nesmie byť začatá, kým stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť v zmysle §52 ods.1 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní.

Stavba môže byť užívaná až po vydaní právoplatného kolaudačného rozhodnutia.

### **Poučenie**

Podľa § 54 správneho poriadku proti tomuto rozhodnutiu môžu účastníci konania v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia podať odvolanie na Obec Hamuliakovo, 900 43 Hamuliakovo. Odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava.

Toto rozhodnutie je možné preskúmať súdom po vyčerpaní všetkých opravných prostriedkov.

Ing. Ludmila Goldbergerová  
starostka obce

Vybavuje a za správnosť zodpovedá: RNDr. Róbert Mikóci, ....., 02/45 64 60 71

#### **Rozdeľovník**

Doručí sa verejnou vyhláškou:

1. Všetci účastníci konania, ktorých práva a právom chránené záujmy môžu byť predmetnou stavbou dotknuté

Doručí sa:

2. Ing. Jana Čuchtová, Púpavová 1543/8, Rovinka 900 41, (splnomocnený zástupca)
3. Okresný úrad v Senci Odbor ŽP ŠVS, Hurbanova 21, Senec, 903 01
4. Okresný úrad v Senci Odbor ŽP OpaK, Hurbanova 21, Senec, 903 01
5. Okresný úrad v Senci Odbor ŽP ÚŠSOH, Hurbanova 21, Senec, 903 01
6. Okresný úrad Senec pozemkový a lesný odbor, Hurbanova 21, Senec, 903 01

7. OR PZ v Senci ODI v Senci, Holého ul. č. 8 P.O.BOX 59, Senec, 903 01
8. Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru, Hasičská 4, 902 11 Pezinok
9. Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, Bratislava, 816 47
10. BVS a. s., Prešovská 48, Bratislava, 826 46
11. SPP – distribúcia, Mlynské Nivy 44/b, Bratislava, 825 11
12. Slovak Telecom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
13. Progres-TS, s.r.o., Kosodrevinová 42, 821 07 Bratislava
14. Krajský pamiatkový úrad Bratislava Lešková 17, Bratislava, 811 04
15. Slovenský pozemkový fond, Búdková 36, Bratislava, 817 15
16. Okresné riaditeľstvo PZ Okresný dopravný inšpektorát v Senci, Hollého 8, Senec, 903 01
17. Úrad samosprávneho kraja Odbor dopravy, Sabinovská 16, Bratislava, 820 05
18. Okresný úrad Senec odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Hurbanova 21, Senec, 903 01
19. Regionálne cesty Bratislava a.s., Čučoriedková č. 6, Bratislava, 827 12
20. Ministerstvo obrany SR Agentúra správy majetku, Kutuzovova 8, Bratislava, 832 47
21. Ministerstvo vnútra SR Sekcia informatiky telekomunikácií a bezpečnosti MV SR odbor telekomunikácií, Pribinova 2, Bratislava, 812 72

Na vedomie:

22. Real Estate, s.r.o., Z. Kodálya 779/9, Galanta, 934 01, (stavebník)
23. Ing. Peter Strapko, Bojná 329, Bojná, 956 01, (projektant)
24. Obec Hamuliakovo
25. a/a

---

Tento dokument má povahu verejnej vyhlášky podľa §36 ods.4 stavebného zákona v znení neskorších predpisov a musí byť v súlade s § 26 ods. 2 zákona o správnom konaní vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Vyvesené dňa: .....

Zvesené dňa: .....

.....  
odtlačok úradnej pečiatky a podpis  
oprávnenej osoby vyhlášku zverejniť

.....  
odtlačok úradnej pečiatky a podpis  
oprávnenej osoby vyhlášku zverejniť

---