

Obec Hamuliakovo

900 43 Hamuliakovo

Č. j.: 584-64-H-2019-Mi-2

dňa 04.07.2019

Verejná vyhláška

STAVEBNÉ POVOLENIE

Obec Hamuliakovo, stavebný úrad príslušný podľa § 117 zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon), prerokoval žiadosť stavebníkov podľa § 62 a § 63 stavebného zákona v zlúčenom územnom a stavebnom konaní a po preskúmaní žiadosti takto

rozhodol.

Podľa §§ 66 a 68 stavebného zákona a § 10 vyhl. č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

povoľuje zmenu

Stavby: „SO 01 NN Distribučný rozvod“
na pozemku: reg. „C“ č. 558/820 2000/184, 2000/181, 558/819, 558/72, 558/229, 558/816, 558/71, 558/814, 558/815, 558/231, 2000/148, 2000/183, 2000/172, 558/74,
v k.ú.: Hamuliakovo,
vo vlastníctve: Mgr. Monika Adamkovič, Bottova 2738/9, Pezinok, 902 01, (parc. č. 558/820 2000/184, 2000/181, 558/819, 558/72, 558/816, 558/71, 558/814, 558/815, 558/231, 2000/148, 2000/183, 2000/172, 558/74,
a
SOUTH DAM, s.r.o., Vysoká 14, Bratislava, 811 06, (parc. č. 558/229)
stavebníka: Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, Bratislava, 816 47,

Na stavbu bolo obcou Hamuliakovo vydané územné rozhodnutie č. 843-61-H-08-Kš zo dňa 29.01.2019 právoplatné dňa 24.02.2009, rozhodnutie o zmene tohto územného rozhodnutia č. 122-45-H-2017-Pav zo dňa 17.10.2017 právoplatné dňa 23.10.2017 a stavebné povolenie č. 932-154-H-2018-Mi-2 zo dňa 04.12.2018 právoplatné dňa 05.12.2018.

Popis zmeny stavby:

Zmena spočíva v umiestnení stavby. Stavba mala byť pôvodne zrealizovaná na pozemkoch reg. „C“ s prac. č. 558/229, 558/219, 558/71, 558/814, 558/815, 558/231, 558/72, 558/75, 558/820, všetky v k.ú. Hamuliakovo, obce Hamuliakovo.

Nové umiestnenie bude na pozemkoch reg. „C“ s parc. č. 558/820 2000/184, 2000/181, 558/819, 558/72, 558/229, 558/816, 558/71, 558/814, 558/815, 558/231, 2000/148, 2000/183, 2000/172, 558/74.

V rámci povoľovanej zmeny nedôjde k zmene ostatných parametrov káblových rozvodov.

V ostatných častiach ostáva stavebné povolenie č. 932-154-H-2018-Mi-2 zo dňa 04.12.2018 právoplatného dňa 05.12.2018, nezmenené.

Pre uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

- Zmena stavby bude zrealizovaná podľa projektovej dokumentácie, ktorú vyhotovil Ing. Branislav Smorada, č. osvedč. 6492*A2,
- Dodržať podmienky vyplývajúce zo stavebného povolenia č. 932-154-H-2018-Mi-2 zo dňa 04.12.2018 právoplatného dňa 05.12.2018.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: Námietky účastníkov konania neboli vznesené.

Odôvodnenie

Stavebník podal dňa 29.05.2019 žiadosť o povolenie zmeny stavby pred jej dokončením; týmto dňom bolo začaté konanie.

Na stavbu bolo obcou Hamuliakovo vydané územné rozhodnutie č. 843-61-H-08-Kš zo dňa 29.01.2019 právoplatné dňa 24.02.2009, rozhodnutie o zmene tohto územného rozhodnutia č. 122-45-H-2017-Pav zo dňa 17.10.2017 právoplatné dňa 23.10.2017 a stavebné povolenie č. 932-154-H-2018-Mi-2 zo dňa 04.12.2018 právoplatné dňa 05.12.2018.

Stavebný úrad oznámil listom č. 584-64-H-2019-Mi-1 zo dňa 29.05.2019 konania o zmene stavby pred jej dokončením a určil lehotu na podanie námietok účastníkov konania v dĺžke 7 dní do doručenia oznámenia o začatí konania.

Stavebný úrad následne preskúmal žiadosť navrhovateľa z hľadísk uvedených v § 62 ods. 1, 2, 3, 4, stavebného zákona v spojení s § 68 stavebného zákona. Stavebník preukázal vlastníckej právo / iné právo k pozemku predložením súhlasného stanoviska vlastníka stavby, obec Hamuliakovo, s umiestnením stavby na pozemku.

Stavebný úrad zaistil vzájomný súlad predložených dokumentov. Predložená projektová dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu. Na podklade predložených podkladov, ako aj projektovej dokumentácie stavby, stavebný úrad konštatuje, že uskutočnením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené, či ohrozené práva a oprávnené záujmy vlastníkov susedných nehnuteľností, ako i ostatných účastníkov konania. Stavebný úrad priebehu stavebného konania nezistil dôvody, ktoré by

bránili vydaniu povolenia zmeny stavby pred jej dokončením, preto rozhodol tak, ako je uvedený vo výroku rozhodnutia.

Správny poplatok v zmysle zák. č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch bol uhradený vo výške 100,- €.

Upozornenie:

Stavba nesmie byť začatá, kým stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť v zmysle §52 ods.1 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní.

Stavba môže byť užívaná až po vydaní právoplatného kolaudačného rozhodnutia.

Poučenie

Podľa § 54 správneho poriadku proti tomuto rozhodnutiu môžu účastníci konania v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia podať odvolanie na Obec Hamuliakovo, Dunajská 127, 900 43 Hamuliakovo. Toto rozhodnutie je možné preskúmať súdom po vyčerpaní všetkých opravných prostriedkov.

Ing. Ludmila Goldbergerová
starostka obce

Vybavuje a za správnosť zodpovedá: RNDr. Róbert Mikóci,....., tel.: 02/4564 6071

Doručí sa:

1. Západoslovenská distribučná a.s., Milan Pavúk, Čulenova 6, Bratislava, 816 47, (stavebník)

Doručí sa verejnou vyhláškou:

2. Všetci známi aj neznámi vlastníci susediacich pozemkov a ďalšie osoby ktorých práva alebo právom chránené záujmy môžu byť stavbou dotknuté.

Na vedomie:

3. Mgr. Monika Adamkovič, Bottova 2738/9, Pezinok, 902 01, (vlastník pozemku pod stavbou)
4. SOUTH DAM, s,r.o., Vysoká 14, Bratislava, 811 06, (vlastník pozemku pod stavbou)
5. Obec Hamuliakovo
6. a/a

Tento dokument má povahu verejnej vyhlášky podľa §61 ods.4 stavebného zákona v znení neskorších predpisov. Toto oznámenie musí byť v súlade s § 26 ods. 2 zákona o správnom konaní vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce (mesta). Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

.....
Odtlačok úradnej pečiatky a podpis oprávnenej osoby vyhlášku zverejniť
