

Zápisnica
zo 6. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Hamuliakovo, konaného dňa 27.
06. 2019.

Prítomní poslanci: Ing. Darina Balková, Ing. Juliana Krajčírová, p. Štefan Olajec, Ing. Anna Paráková, p. Jozef Schnóbl.

Ospravedlnení poslanci: JUDr. Mária Fejes, p. Ladislav Kránitz

Ďalší prítomní: JUDr. Soňa Gašková - právna zástupkyňa obce

Verejnosť: Podľa prezenčnej listiny

PROGRAM

1. Otvorenie zasadnutia
2. Schválenie návrhovej komisie a overovateľov zápisnice
3. Schválenie programu zasadnutia
4. Krátka správa o stave investičných zámerov obce (materská škola, zberný dvor, chodník/zastávka Dunajská Riviéra, oprava strechy telocvičňa, protihluková stena KD)
5. VZN č. 2/2019 o určení výšky finančných príspevkov na čiastočnú úhradu nákladov na výchovu a vzdelanie a nákladov spojených so stravovaním v školách a školských zariadeniach, ktorých zriaďovateľom je obec Hamuliakovo
6. VZN č. 3/2019 o pomenovaní ulíc, námestí a verejných priestranstiev
7. Schválenie zámeru vykonať prevod majetku obce zámenou a predajom z dôvodov hodných osobitného zreteľa
8. Zmluvy
 - a) Kúpna zmluva p. Kubinský
 - b) Zámenná zmluva p. Kubinský
 - c) Kúpna zmluva p. Molnár (Zberný dvor)
 - d) Úverová zmluva Prima banka (Zberný dvor)
 - e) Dohoda o ukončení nájmu p. Molnár (Zberný dvor)
 - f) Zmluva o poskytovaní služby pri zbere odpadov CNT Group
 - g) Zmluva o budúcej zmluve o vecných bremenách Západoslovenská distribučná
 - h) Zmluva o nájme poľnohospodárskej pôdy č. 2 PD úsvit
 - i) Zmluva o poskytnutí dotácie ÚV SR
 - j) Návrh zmluvy o dielo „Rekonštrukcia – odstránenie havarijného stavu strechy viacúčelovej telocvične
 - k) Verejné osvetlenie ulica Pastierska – návrh investora
9. Správa hlavnej kontrolórky k Záverečnému účtu za rok 2018 a výrok audítora k účt. závierke
10. Záverečný účet obce Hamuliakovo za rok 2018
11. Plán kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky na II. polrok 2019

12. Žiadosti

- a) ŠK Hamuliakovo – poskytnutie haly 19.08.-23.08.2019
- b) ŠK Hamuliakovo – poskytnutie haly sezóna 2019/2020
- c) P. Gabriel Vass – obnovenie plota
- d) Nevitel – predbežný súhlas k umiestneniu stavby na pozemku obce
- e) P. Dikasz – spomalenie dopravy
- f) P. Šimko – určenie (zmena) funkčného využitia pozemkov
- g) P. Kasáš – žiadosť o zriadenie vecného bremena

13. Informácia o stránkových hodinách a čerpaní dovolení

14. Určenie termínu a návrhovej komisie pre nasledujúce zasadnutie a záver

K bodu 1. Otvorenie zasadnutia

Rokovanie OZ otvorila pani starostka obce Ing. Ludmila Goldbergerová. Privítala prítomných a oznámila, že poslanec Ladislav Kránitz sa ospravedlnil, poslankyňa JUDr. Mária Fejes príde neskôr a hlavná kontrolórka obce Ing. Ľubica Jančoková sa tiež nezúčastní zasadnutia. Pani starostka skonštatovala, že počet poslancov je 5, čím je OZ uznášaniaschopné. Upovedomia prítomných, že zasadnutie OZ bude zaznamenávané zvukom i obrazom.

K bodu 2. Určenie overovateľov zápisnice, schválenie návrhovej komisie

Overovatelia zápisnice: Ing. Juliana Krajčírová, p. Jozef Schnóbl

Návrhová komisia: Ing. Darina Balková, Ing. Anna Paráková

Hlasovanie:

za: 5 (Ing. Darina Balková, Ing. Juliana Krajčírová, p. Štefan Olajec, Ing. Anna Paráková, p. Jozef Schnóbl)

proti: 0 zdržal sa: 0

neprítomní pri hlasovaní: 2 (JUDr. Mária Fejes, p. Ladislav Kránitz)

K bodu 3. Schválenie programu zasadnutia

Pani starostka sa opýtala prítomných, či majú pozmeňujúce návrhy. Ona sama uviedla jednu zmenu. V bode 8, pís. i) sa mala prerokovávať zmluva o pridelení dotácie, táto zmluva však neprišla, bolo potvrdené, že je v pošte, ale doručená nebola. Namiesto tohto bodu navrhla pani starostka prerokovanie zmluvy „Mliečny program.“ Poslanci nemali žiadne návrhy, program bol odsúhlasený s pozmeňovacím návrhom pani starostky.

Obecné zastupiteľstvo obce Hamuliakovo

schválilo

program rokovania.

Hlasovanie:

za: 5 (Ing. Darina Balková, Ing. Juliana Krajčírová, , p. Štefan Olajec,
Ing. Anna Paráková, p. Jozef Schnóbl)

proti : 0 zdržal sa: 0

neprítomní pri hlasovaní: 2 (JUDr. Mária Fejes, p. Ladislav Kránitz)

SCHVÁLENÝ PROGRAM ROKOVANIA

1. Otvorenie zasadnutia
2. Schválenie návrhovej komisie a overovateľov zápisnice
3. Schválenie programu zasadnutia
4. Krátka správa o stave investičných zámerov obce (materská škola, zberný dvor, chodník/zastávka Dunajská Riviéra, oprava strechy telocvičňa, protihluková stena KD)
5. VZN č. 2/2019 o určení výšky finančných príspevkov na čiastočnú úhradu nákladov na výchovu a vzdelanie a nákladov spojených so stravovaním v školách a školských zariadeniach, ktorých zriaďovateľom je obec Hamuliakovo
6. VZN č. 3/2019 o pomenovaní ulíc, námestí a verejných priestranstiev
7. Schválenie zámeru vykonať prevod majetku obce zámenou a predajom z dôvodov hodných osobitného zreteľa
8. Zmluvy
 - a) Kúpna zmluva p. Kubinský
 - b) Zámenná zmluva p. Kubinský
 - c) Kúpna zmluva p. Molnár (Zberný dvor)
 - d) Úverová zmluva Prima banka (Zberný dvor)
 - e) Dohoda o ukončení nájmu p. Molnár (Zberný dvor)
 - f) Zmluva o poskytovaní služby pri zbere odpadov CNT Group
 - g) Zmluva o budúcej zmluve o vecných bremenách Západoslovenská distribučná
 - h) Zmluva o nájme poľnohospodárskej pôdy č. 2 PD úsvit
 - i) Zmluva o Mliečnom programe
 - j) Návrh zmluvy o dielo „Rekonštrukcia – odstránenie havarijného stavu strechy viacúčelovej telocvične
 - k) Verejné osvetlenie ulica Pastierska – návrh investora
9. Správa hlavnej kontrolórky k Záverečnému účtu za rok 2018 a výrok audítora k účt. závierke
10. Záverečný účet obce Hamuliakovo za rok 2018
11. Plán kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky na II. polrok 2019
12. Žiadosti
 - a) ŠK Hamuliakovo – poskytnutie haly 19.08.-23.08.2019
 - b) ŠK Hamuliakovo – poskytnutie haly sezóna 2019/2020
 - c) P. Gabriel Vass – obnovenie plota
 - d) Nevitel – predbežný súhlas k umiestneniu stavby na pozemku obce

- e) P. Dikasz – spomalenie dopravy
- f) P. Šimko – určenie (zmena) funkčného využitia pozemkov
- g) P. Kasáš – žiadosť o zriadenie vecného bremena

13. Informácia o stránkových hodinách a čerpaní dovoleniek

14. Určenie termínu a návrhovej komisie pre nasledujúce zasadnutie a záver

K bodu 4. Krátka správa o stave investičných zámerov obce (materská škola, zberný dvor, chodník / zastávka Dunajská Riviéra, oprava strechy telocvičňa, protihluková stena KD)

Pani starostka Ing. Ludmila Goldbergerová predniesla krátku správu:

- 4.1 MŠ - Bolo schválené zadanie verejného obstarávania, bolo zverejnené vo Vestníku. Ing. Šedová informovala, že prišla pripomienka (provokačná) na zdôvodnenie transparentnosti postupov. Pani starostka vyjadrila ľútosť, že aj takýmto spôsobom sa spomaľuje celý proces.
- 4.2 Zberný dvor – práve v deň zasadnutia OZ končilo zisťovacie konanie OÚ Senec – neboli zaznamenané žiadne pripomienky. Riešila sa aj prístupová cesta. S poslancom pánom Kránitzom rokovali zástupcovia bratislavskej Arcidiecézy, pani starostka zatiaľ nedostala informáciu ako toto rokovanie dopadlo, keď sa informovala na farskom úrade v Šamoríne, bolo jej oznámené, že pán farár nie je momentálne prítomný (pravdepodobne kvôli čerpaniu dovolenky).
- 4.3 Chodník a zastávka – Dunajská Riviérea – začali úkony k stavebnému povoleniu, ktoré však pani starostka prerušila, nakoľko došlo k pripomienkovaniu, niektorí účastníci konania nesúhlasili s trasovaním. Nové trasovanie je však výhodnejšie, bude aj osvetlené, takže sa oplatilo počkať na zmeny. Predbežne bolo dohodnuté aj osadenie autobusovej zastávky v smere od Šamorína. Čakáme na stanovisko Polície.
- 4.4 Oprava strechy telocvične – podklady pre verejné obstarávanie sú pripravené, zmluvy sú na ceste. Realizácia by mala začať v septembri 2019.
- 4.5 Protihluková stena KD – čaká sa na podklady od pána Bodóa.

K bodu 5. VZN č 2/2019 o určení výšky finančných príspevkov na čiastočnú úhradu nákladov na výchovu a vzdelanie a nákladov spojených so stravovaním v školách a školských zariadeniach, ktorých zriaďovateľom je obec Hamuliakovo

Pani starostka poslala VZN na pripomienkovanie poslancom, riadne zverejnené na úradnej tabuli ako aj na elektronickej úradnej tabuli a webovom sídle obce dňa 05.06.2019 a zavesené dňa 20.06.2019, bez pripomienok

VZN č. 2/2019:

Obecné zastupiteľstvo obce Hamuliakovo prijíma VZN obce Hamuliakovo č. 2/2019 o určení výšky finančných príspevkov na čiastočnú úhradu nákladov na výchovu vzdelávanie a nákladov spojených so stravovaním v školách a školských zariadeniach, ktorých zriaďovateľom je obec Hamuliakovo.

Schválené v počte hlasov 5 (Ing. Darina Balková, Ing. Juliana Krajčírová, p. Štefan Olajec , Ing. Anna Paráková, p. Jozef Schnóbl)

Neprítomní 2 (JUDR. Mária Fejes, p. Ladislav Kránitz)

Pani starostka k tomuto bodu ešte uviedla, že dôjde k podpísaniu dodatku so súkromnou MŠ Gútoroko.

K bodu 6. VZN č. 3/2019 o pomenovaní ulíc, námestí a verejných priestranstiev

VZN bolo zaslané poslancom, riadne zverejnené na úradnej tabuli ako aj na elektronickej úradnej tabuli a webovom sídle obce dňa 05.06.2019 a zavesené dňa 20.06.2019, bez pripomienok. Poslankyňa Ing. Anna Paráková dodala, že názvy boli konzultované z Jazykovedným ústavom SAV a prispôsobené podľa konceptu už existujúcim názvom.

VZN č.3/2019

Obecné zastupiteľstvo obce Hamuliakovo prijíma VZN č.3/2019 obce Hamuliakovo o pomenovaní ulíc, námestí a verejných priestranstiev.

Schválené v počte hlasov 5 (Ing. Darina Balková, Ing. Juliana Krajčírová, p. Štefan Olajec , Ing. Anna Paráková, p. Jozef Schnóbl)

Neprítomní 2 (JUDR. Mária Fejes, p. Ladislav Kránitz)

K bodu 7. Schválenie zámeru vykonať prevod majetku obce zámenou a predajom z dôvodov hodných osobitného zreteľa

Tento zámer bol riadne zverejnený, nebol pripomienkovaný a je preklopený do zmlúv v bode č. 8.

O 16:40 prišla poslankyňa JUDr. Mária Fejes

K bodu 8. Zmluvy

8. a) Predkladacia správa: predmetom je prevod nehnuteľnosti, pozemku parcela registra „C“ KN, parc. č. 148/9 o výmere 63 m 2, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría, ktorý vznikol odčlenením geometrickým plánom č. 15/2019 zo dňa 08.04.2019, vyhotoveného Máriou Fenclovou, autorizačne overeným Ing. Milicou Vaškovou dňa 15.04.2019, úradne overeného Ing. Petrom Urcikánom dňa 30.04.2019 , z parcely „C“ KN č. 148/2 o výmere 2.049 m2, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría, katastrálne územie Hamuliakovo v podiele 1/1, ktorý je v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Senec, katastrálny odbor, zapísaný na liste vlastníctva č. 383. Kúpna cena za vyššie špecifikovaný pozemok je 42,-

EUR/1m², t. j. pri celkovej výmere 63 m² predstavuje celková kúpna cena: 2.646,- EUR (slovom: dvetisícšesťstoštyridsaťšesť eur). Kúpna cena je konečná a bez písomnej dohody zmluvných strán nemenná.

Uznesenie č. 94-OZ/2019

Obecné zastupiteľstvo obce Hamuliakovo schvaľuje uzatvorenie Kúpnej zmluvy, uzatvorenej podľa ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov, medzi zmluvnými stranami: predávajúcim Obec Hamuliakovo a kupujúcim Ing. Pavel Kubinský, rod. Kubinský a manž. Elena Kubinská, rod. Radičová, bytom: Černyševského 1167/1, 851 01 Bratislava, Slovenská republika.

Prevod je realizovaný v súlade s ust. § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako dôsledok existencie dôvodov osobitného zreteľa. Dôvodmi osobitného zreteľa sú, resp. boli skutočnosti, že v dôsledku nesprávne vytýčenej hranice pozemku pri prevodoch nehnuteľnosti pred rokom 2006 a skorších došlo k nezohľadneniu existencie trasovania inžinierskych sietí pre existujúcu Materskú školu Hamuliakovo a verejného osvetlenia v majetku obce Hamuliakovo, ktoré prechádzajú cez pozemok parc. „C“ KN č. 150/8. Vysporiadanie vlastníckych vzťahov vychádza z reálnej potreby využitia dotknutých pozemkov počas realizácie projektu „Rekonštrukcia a zvýšenie kapacity Materskej školy Hamuliakovo“ stavebníkom, obcou Hamuliakovo. Realizácia projektu „Rekonštrukcia a zvýšenie kapacity Materskej školy Hamuliakovo“ je projektom realizovaným vo verejnom záujme z verejných prostriedkov.

*Schválené v počte hlasov 6 (Ing. Darina Balková, JUDR. Mária Fejes, Ing. Juliana Krajčírová, p. Štefan Olajec, Ing. Anna Paráková, p. Jozef Schnóbl)
Neprítomný 1 (p. Ladislav Kránitz,)*

8. b) Predkladacia správa: Predmetom zámeny sú nasledovné pozemky: pozemok parc. „C“ KN č. 148/8 o výmere 22 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria (ďalej len „predmet zámeny 1“) a pozemok parc. „C“ KN č. 150/8 o výmere 22 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria (ďalej len „predmet zámeny 2“).

Predmet zámeny 1 a predmet zámeny 2 vznikli odčlenením geometrickým plánom č. 15/2019 zo dňa 08.04.2019, vyhotoveného Máriou Fenclovou, autorizačne overeným Ing. Milicou Vaškovou dňa 15.04.2019, úradne overeného Ing. Petrom Urcikánom dňa 30.04.2019 (ďalej len „geometrický plán“).

Predmetom zámeny je prevod vlastníckeho práva k predmetu zámeny 1 z výlučného vlastníctva obce Hamuliakovo do bezpodielového spoluvlastníctva manželov Ing. Pavel Kubinský, rod. Kubinský a manž. Elena Kubinská, rod. Radičová a súčasne prevod vlastníckeho práva k predmetu zámeny 2 z bezpodielového spoluvlastníctva manželov Ing. Pavel Kubinský, rod. Kubinský a manž. Elena Kubinská, rod. Radičová do výlučného vlastníctva obce Hamuliakovo.

Kúpna cena: hodnota zamieňaných nehnuteľností bola určená vo výške 42,- EUR/1m², t. j. pri celkovej výmere 22 m² predstavuje celková kúpna cena predmetu zámeny 1 a súčasne predmetu zámeny 2: 924,- EUR (slovom: deväťstodvadsaťštyri eur).

Vzájomné pohľadávky na zaplatenie kúpnej ceny v celkovej výške, v ktorej sa pohľadávky kryjú, a to vo výške 924,- EUR zanikajú v zmysle ust. § 580 a nasl. Občianskeho zákonníka započítaním.

Uznesenie č. 95-OZ/2019

Obecné zastupiteľstvo obce Hamuliakovo schvaľuje uzatvorenie Zámennej zmluvy, podľa ust. § 611 v spojení s § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení, neskorších predpisov medzi zmluvnými stranami: Obec Hamuliakovo, so sídlom obecného úradu Dunajská 127/18, Hamuliakovo, SR, IČO: 00 304 751 na jednej strane a Ing. Pavel Kubinský, rod. Kubinský a manž. Elena Kubinská, rod. Radičová, bytom Černyševského 1167/1, 851 01 Bratislava, SR, na strane druhej.

Prevod je realizovaný v súlade s ust. § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako dôsledok existencie dôvodov osobitného zreteľa. Dôvodmi osobitného zreteľa sú, resp. boli skutočnosti, že v dôsledku nesprávne vytýčenej hranice pozemku pri prevodoch nehnuteľnosti pred rokom 2006 a skorších došlo k nezohľadneniu existencie trasovania inžinierskych sietí pre existujúcu Materskú školu Hamuliakovo a verejného osvetlenia v majetku obce Hamuliakovo, ktoré prechádzajú cez pozemok parc. „C“ KN č. 150/8. Vysporiadanie vlastníckych vzťahov vychádza z reálnej potreby využitia dotknutých pozemkov počas realizácie projektu „Rekonštrukcia a zvýšenie kapacity Materskej školy Hamuliakovo“ stavebníkom, obcou Hamuliakovo. Realizácia projektu „Rekonštrukcia a zvýšenie kapacity Materskej školy Hamuliakovo“ je projektom realizovaným vo verejnom záujme z verejných prostriedkov.

*Schválené v počte hlasov 6 (Ing. Darina Balková, JUDR. Mária Fejes, Ing. Juliana Krajčírová, p. Štefan Olajec, Ing. Anna Paráková, p. Jozef Schnóbl)
Neprítomný 1 (p. Ladislav Kránitz,)*

8. c) Predkladacia správa: Ide o nasledovné pozemky:

- Pozemok reg. „C“ KN, parc. č. 800/22, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 307 m²,
 - Pozemok reg. „C“ KN, parc. č. 800/94, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 931 m²,
 - Pozemok reg. „C“ KN, parc. č. 800/96, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 135 m²,
 - Pozemok reg. „C“ KN, parc. č. 800/100, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 745 m²,
 - Pozemok reg. „C“ KN, parc. č. 800/101, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 745 m²,
 - Pozemok reg. „C“ KN, parc. č. 800/102, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 1.325 m²,
- nachádzajúcich sa v katastrálnom území Hamuliakovo, obec Hamuliakovo, okres Senec, ktorý je v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Senec, katastrálny odbor, zapísaný na liste vlastníctva č. 912 (ďalej ako „Nehuteľnosti“). Kúpna cena za Nehuteľnosť je dohodnutá v celkovej výške 167.520,- EUR, slovom jednostošeštedesiatšesťtisícpäťstodvadsať eur. Kúpna cena je konečná a bez písomnej dohody zmluvných strán nemenná.

Uznesenie č. 96-OZ/2019

Obecné zastupiteľstvo obce Hamuliakovo schvaľuje uzatvorenie Kúpnej zmluvy, podľa ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov medzi zmluvnými stranami: predávajúci pán Ernest Molnár, bytom: Hlavná 345/2B, 900 43 Hamuliakovo, SR a kupujúci Obec Hamuliakovo, so sídlom obecného úradu Dunajská 127/18, Hamuliakovo, SR, IČO: 00 304 751, predmetom ktorej je prevod vlastníckeho práva z predávajúceho na kupujúceho

v podiele 1/1 k nehnuteľnostiam nachádzajúcim sa v katastrálnom území Hamuliakovo za účelom realizácie projektu: „Zberný dvor Hamuliakovo“.

*Schválené v počte hlasov 6 (Ing. Darina Balková, JUDR. Mária Fejes, Ing. Juliana Krajčírová, p. Štefan Olajec, Ing. Anna Paráková, p. Jozef Schnóbl)
Neprítomný 1 (p. Ladislav Kránitz,)*

8. d)

Uznesenie č. 97-OZ/2019

Obecné zastupiteľstvo obce Hamuliakovo schvaľuje uzatvorenie Zmluvy o terminovanom úvere č. 010/001/19 v zmysle § 497 a nasl. Obchodného zákonníka medzi zmluvnými stranami: Obec Hamuliakovo, so sídlom obecného úradu Dunajská 127/18, Hamuliakovo, SR, IČO: 00 304 751 a Prima banka Slovensko, a.s., Hodžova 11, 010 11 Žilina, SR, IČO:31 575 951.

*Schválené v počte hlasov 6 (Ing. Darina Balková, JUDR. Mária Fejes, Ing. Juliana Krajčírová, p. Štefan Olajec, Ing. Anna Paráková, p. Jozef Schnóbl)
Neprítomný 1 (p. Ladislav Kránitz,)*

8. e) Dôvodová správa k materiálu: Medzi prenajímateľom a nájomcom bola dňa 13.02.2019 podpísaná Zmluva o nájme nehnuteľností (stavby a pozemkov), ktorej predmetom bolo odplatné prenechanie do užívania nasledovných nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Hamuliakovo:

a) Stavba: silážny žľab, súpisné č. 349, na pozemku reg. „C“ KN parc. č. 800/22 o výmere 307m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, na pozemku reg. „C“ KN na parc. č. 800/94 o výmere 931 m² , druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria; vlastnícke právo k stavbe: silážny žľab je evidované na liste vlastníctva (LV) č. 956, vedenom Okresným úradom Senec, odbor katastrálny;

b) pozemok parcela KN „C“ č. 800/22 o výmere 307 m² , druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, vlastnícke právo evidované na liste vlastníctva (LV) č. 912 vedenom Okresným úradom Senec, odbor katastrálny;

c) pozemok parcela KN „C“ č. 800/94 vo výmere 931 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, vlastnícke právo evidovaná na liste vlastníctva (LV) č. 912 vedenom Okresným úradom Senec, odbor katastrálny;

d) pozemok parcela KN „C“ č. 800/96 vo výmere 135 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, vlastnícke právo evidovaná na liste vlastníctva (LV) č. 912 vedenom Okresným úradom Senec, odbor katastrálny;

e) pozemok parcela KN „C“ č. 800/100 vo výmere 745 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, vlastnícke právo evidovaná na liste vlastníctva (LV) č. 912 vedenom Okresným úradom Senec, odbor katastrálny;

f) pozemok parcela KN „C“ č. 800/101 vo výmere 745 m² , druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, vlastnícke právo evidované na liste vlastníctve (LV) č. 912 vedenom Okresným úradom Senec, odbor katastrálny;

g) pozemok parcela KN „C“ č. 800/102 vo výmere 1.325 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, vlastnícke právo evidovaná na liste vlastníctva (LV) č. 912 vedenom Okresným úradom Senec, odbor katastrálny.

Zmluva o nájme nehnuteľnosti – Stavby a pozemku končí dňom zavkladovania Kúpnej zmluvy podľa uznesenia 98-OZ/2019 zo dňa 27.06.2019

Uznesenie č. 98-OZ/2019

Obecné zastupiteľstvo obce Hamuliakovo schvaľuje uzatvorenie Dohody o skončení Zmluvy o nájme nehnuteľnosti – stavby a pozemku medzi: prenajímateľom Ernest Molnár, rod. Molnár bytom: Hlavná 345/2B, 900 43 Hamuliakovo, SR, na jednej strane a nájomcom Obec Hamuliakovo, so sídlom obecného úradu Dunajská 127/18, Hamuliakovo, SR, IČO: 00 304 751 na strane druhej, zmluva o nájme zo dňa 13.02.2019.

*Schválené v počte hlasov 6 (Ing. Darina Balková, JUDR. Mária Fejes, Ing. Juliana Krajčírová, p. Štefan Olajec, Ing. Anna Paráková, p. Jozef Schnóbl)
Neprítomný 1 (p. Ladislav Kránitz,)*

8. f) Predkladacia správa: Predmetom zmluvy je zber Jedlých olejov a tukov (20 01 25), Biologicky rozložiteľného kuchynského a reštauračného odpadu (20 01 08) a Zmesi tukov a olejov z odľučovačov oleja z vody obsahujúcej jedlé oleje a tuky (19 08 09) podľa európskeho katalógu odpadov. Na vykonávanie tejto činnosti disponuje poskytovateľ príslušným oprávnením, vydaným Odborom starostlivosti o životné prostredie Okresného úradu Bratislava a Štátnou veterinárnou a potravinovou správou, a inými lokálnymi a medzinárodnými certifikátmi.

Uznesenie č. 99-OZ/2019

Obecné zastupiteľstvo obce Hamuliakovo schvaľuje uzatvorenie Zmluvy o poskytovaní služby pri zbere odpadov podľa § 269 ods. 2 Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov medzi poskytovateľom služieb: spoločnosť CMT Group s. r. o., so sídlom: Panenská 13, 811 03 Bratislava, SR, IČO: 47372141, Zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel Sro, Vložka číslo: 91515/B na jednej strane a objednávateľom: Obec Hamuliakovo, so sídlom obecného úradu Dunajská 127/18, Hamuliakovo, SR, IČO: 00 304 751 na strane druhej, podľa platného cenníka.

*Schválené v počte hlasov 6 (Ing. Darina Balková, JUDR. Mária Fejes, Ing. Juliana Krajčírová, p. Štefan Olajec, Ing. Anna Paráková, p. Jozef Schnóbl)
Neprítomný 1 (p. Ladislav Kránitz,)*

8. g)

Uznesenie č. 100-OZ/2019

Obecné zastupiteľstvo obce Hamuliakovo schvaľuje uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien, medzi zmluvnými stranami: budúci povinný Obec Hamuliakovo, so sídlom obecného úradu Dunajská 127/18, Hamuliakovo, SR, IČO: 00 304 751 a budúci oprávnený Záposlovenská distribučná, a.s., sídlo: Čulenova 6, 816 47 Bratislava, SR, IČO: 36361518, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, ev. č. budúceho oprávneného: 190826-121742826-ZBZ_VB, podľa § 289 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov.

Schválené v počte hlasov 4 (JUDR. Mária Fejes, p. Štefan Olajec, Ing. Anna Paráková, p. Jozef Schnóbl)

Zdržali sa: (Ing. Darina Balková, Ing. Juliana Krajčírová)

Neprítomný 1 (p. Ladislav Kránitz,)

8. h) k predmetnému návrhu poslanci diskutovali spôsob a podmienky prenájmu pôdy. p. starostka uviedla, že na základe diskusie z mája požiadala o vypustenie ustanovenia o poľovnom revíri a doplnení ustanovení o zápise nájmu do katastra do predloženého návrhu. O slovo požiadala aj občan Hamuliakova p. Toth, ktorý požiadala prítomných o to, aby bola do zmluvy zaradená požiadavka, že poľnohospodárske družstvo bude vopred informovať o svojich aktivitách, ako je žatva, postreky... Uviedol totiž, že pri poslednom postrekaní obyvatelia tejto oblasti zaznamenali veľmi nepríjemný zápach, a tiež pocítili na sebe lepkavú hmotu. Ak by boli informovaní vopred, neboli by v ten deň vychádzali hlavne s deťmi von. Reagoval poslanec p. Štefan Olajec, ktorý uviedol, že predpovedať žatvu je asi dosť obtiažne, ale informáciu o postrekoch, by sme mohli požadovať. Tiež dodal, že postrek, ktorý pán Tóth spomínal, musel byť určite certifikovaný, pretože družstvo si nemôže dovoliť postrekovať ničím, čo nie je schválené a čo by mohlo ohroziť životné prostredie. Pani starostka uviedla, že predmetné pozemky obce prenajímané PD Úsvit sa nenachádzajú pri ulici, ktorú p. Tóth spomína, podľa jej vedomostí tieto obrába iná spoločnosť, ktorá si ich prenajíma o fyzických osôb a nie od obce. Poslanci trvali na zapracovaní požiadavky ohľadom postrekov. p. Starostka potvrdila, že sa pokúsi nechať zakomponovať do zmluvy túto požiadavku. Po prečítaní predmetovej správy poslanci prijali uznesenie.

Predkladacia správa: Predmetom zmluvy je prenájom pozemkov vo vlastníctve obce Hamuliakovo, určených na poľnohospodárke účely, podľa prílohy k Nájomnej zmluve č.2. o celkovej výmere 110645 m². Zmluva sa uzatvára na dobu určitú s účinnosťou od 01.01.2019 do 31.12.2025.

cena nájomného za premet nájmu je dohodnutá vo výške 110 Eur/ha/rok

Uznesenie č. 101-OZ/2019

Obecné zastupiteľstvo obce Hamuliakovo schvaľuje uzatvorenie Nájomnej zmluvy o prenájme poľnohospodárskej pôdy č.2, uzatvorenej podľa zákona 504/2003 Z, z, medzi zmluvnými stranami: prenajímateľom Obec Hamuliakovo, so sídlom obecného úradu Dunajská 127/18, Hamuliakovo, SR, IČO: 00 304 751 a nájomcom ÚSVIT pri Dunaji, Poľnohospodárske družstvo so sídlom Podnikateľská 758, 900 42 Dunajská Lužná, SR, IČO: 00190616.

Schválené v počte hlasov 4 (Ing. Darina Balková, JUDR. Mária Fejes, Ing. Juliana Krajčírová, Ing. Anna Paráková)

Zdržali sa: (p. Štefan Olajec, p. Jozef Schnóbl)

Neprítomný 1 (p. Ladislav Kránitz,)

8. i)

Uznesenie č. 102-OZ/2019

Obecné zastupiteľstvo obce Hamuliakovo schvaľuje uzatvorenie Rámcovej kúpnej zmluvy na školský mliečny program č. 1 podľa § 409 a nasl. Obchodného zákonníka medzi

zmluvnými stranami: predávajúcim Tatranská mliekareň, a.s. Nad traťou 26, 060 01 Kežmarok, SR, IČO 31 654 363, zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Prešov, oddiel: Sa, vložka č.: 108/P a kupujúcim Obec Hamuliakovo, so sídlom obecného úradu Dunajská 127/18, Hamuliakovo, SR, IČO: 00 304 751

*Schválené v počte hlasov 6 (Ing. Darina Balková, JUDR. Mária Fejes, Ing. Juliana Krajčírová, p. Štefan Olajec, Ing. Anna Paráková, p. Jozef Schnóbl)
Neprítomný 1 (p. Ladislav Kránitz,)*

8. j) Pani starostka obce informovala, že podklady pre zmluvu pre verejné obstarávanie sú pripravené. Autorizovaným cenárom bol spracovaný výkaz výmer v hodnote 16.904,27 Euro. Tento tvorí podklad verejného obstarávania. Cena za opravu telocvične by sa mohla pohybovať v sume okolo 15.000 €, pričom obec dostala dotáciu vo výške 12.000 €. 3.000 € bude musieť byť vyčlenené z rozpočtu obce. Poslanec Štefan Olajec upozornil, že by bolo vhodné kontaktovať domácich klampiarov a skonzultovať návrh a sumu. Pani starostka odpovedala, že prebehla konzultácia s odborníkmi, ktorí potvrdili rozsah opravy. Cena vo výkaze výmer vychádza cien, ktoré používa akreditovaný program u autorizovaného cenára a ktorý je poskytovateľom dotácie uznaný. Bolo prijaté uznesenie:

Uznesenie č. 103-OZ/2019

Obecné zastupiteľstvo obce Hamuliakovo schvaľuje návrh Zmluvy o dielo – Rekonštrukcia – odstránenie havarijného stavu na streche viacúčelovej telocvične, podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka medzi zmluvnými stranami: objednávateľom Obec Hamuliakovo, so sídlom obecného úradu Dunajská 127/18, Hamuliakovo, SR, IČO: 00 304 751 a zhotoviteľom, podľa výsledku verejného obstarávania za celkovú cenu určenú výkazom výmer ako maximálna cena 16.904,27 Eur vrátane DPH.

*Schválené v počte hlasov 6 (Ing. Darina Balková, JUDR. Mária Fejes, Ing. Juliana Krajčírová, p. Štefan Olajec, Ing. Anna Paráková, p. Jozef Schnóbl)
Neprítomný 1 (p. Ladislav Kránitz,)*

8. k) Verejné osvetlenie ulica Pastierska. Pani starostka oznámila, že ju navštívil zástupca investora. Tento uviedol, že odmietajú výmenu osvetlenia na predmetnej ulici a počkajú na 80%-nú zastavanosť. Investor považuje finančný príspevok, ktorý previedol v minulosti na obec za dostatočný nato, aby bolo z neho zafinancované verejné osvetlenie. Tieto prostriedky však boli použité na iné účely (ako je uvedené v zápisnici č. 5 z mája 2019). Po rokovaní investor pristúpil na to, že zaplatí 50% LED žiaroviek (čo činí cca 3.000 €), za čo sa zabezpečí svietenie aspoň pri domoch, ktoré sú na tejto ulici obývané. Investor stále tvrdí, že obec je povinná zabezpečiť svietenie, preto sa s touto otázkou obrátila pani starostka na právnu zástupkyňu obce JUDr. Soňu Gaškovú. Pani dr. uviedla, že obec má povinnosť zveľaďovať svoj majetok, ale práve toto tvrdenie sem nespadá. Neexistuje spôsob, ako zaviazat' obec, aby poskytla svietenie pre takýto nedokončený projekt. Prítomní sa zhodli na tom, že ak by sa urobila výnimka pri jednom projekte, prišli by rovnaké požiadavky od iných investorov. Pani právna zástupkyňa tiež pripomenula, že obec má uznesenie, ktoré sa vzťahuje práve k takémuto prípadu a jeho nerešpektovanie by viedlo k precedensu. Odporučila, aby bolo

prijaté VZN, ktoré by presne vymedzovalo práva a povinnosti investorov. Pani starostka požiadala predsedu stavebnej komisie p. Jozefa Schnóbla, aby pripravil pripomienky k VZN do konca júla. VZN by sa potom mohlo prijať v septembri 2019.

17:45 – 18.05 krátka prestávka

K bodu 9. Správa hlavnej kontrolórky k Záverečnému účtu za rok 2018 a výrok audítora k účtovnej uzávierke

Obecné zastupiteľstvo obce Hamuliakovo berie na vedomie Správu hlavnej kontrolórky k Záverečnému účtu za rok 2018

Obecné zastupiteľstvo obce Hamuliakovo berie na vedomie Výrok audítora k účtovnej uzávierke za rok 2018

K bodu 10. Záverečný účet obce Hamuliakovo za rok 2018

Uznesenie č. 104-OZ/2019

Obecné zastupiteľstvo obce Hamuliakovo schvaľuje Záverečný účet Obce Hamuliakovo a rozpočtové hospodárenie za rok 2018.

*Schválené v počte hlasov 6 (Ing. Darina Balková, JUDR. Mária Fejes, Ing. Juliana Krajčírová, p. Štefan Olajec, Ing. Anna Paráková, p. Jozef Schnóbl)
Nepřítomný 1 (p. Ladislav Kránitz,)*

Uznesenie č. 105-OZ/2019

Obecné zastupiteľstvo obce Hamuliakovo schvaľuje celoročné hospodárenie Obce Hamuliakovo za rok 2018 bez výhrad.

*Schválené v počte hlasov 5 (Ing. Darina Balková, Ing. Juliana Krajčírová, p. Štefan Olajec, Ing. Anna Paráková, p. Jozef Schnóbl)
Zdržal sa 1 (JUDR. Mária Fejes)
Nepřítomný 1 (p. Ladislav Kránitz,)*

Uznesenie č. 106-OZ/2019

Obecné zastupiteľstvo obce Hamuliakovo schvaľuje tvorbu Rezervného fondu za rok 2018 vo výške 27.955,61€.

Schválené v počte hlasov 6 (Ing. Darina Balková, JUDR. Mária Fejes, Ing. Juliana Krajčírová, p. Štefan Olajec, Ing. Anna Paráková, p. Jozef Schnóbl)

Neprítomný 1 (p. Ladislav Kránitz,)

K bodu 11. Plán kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky na II. polrok 2019

Uznesenie č. 107-OZ/2019

Obecné zastupiteľstvo obce Hamuliakovo schvaľuje Plán kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky na II. polrok 2019.

Schválené v počte hlasov 6 (Ing. Darina Balková, JUDR. Mária Fejes, Ing. Juliana Krajčírová, p. Štefan Olajec, Ing. Anna Paráková, p. Jozef Schnóbl)

Neprítomný 1 (p. Ladislav Kránitz,)

K bodu č. 5 – VZN 2/2018. Pani starostka sa vrátila k prijatému VZN, nakoľko pri prijímaní VZN nebola prítomná predsedníčka sociálnej komisie JUDr. Mária Fejes. Informovala znovu o povinnosti obce zabezpečiť bezplatnú stravu v školskej jedálni, z čoho ale vyplýva, že bude dochádzať k prebytku jedál, ktoré je potrebné do niekoľkých hodín zlikvidovať. Aby nenastalo toto zbytočné plytvanie jedlom, obedy by mohla obec poskytnúť ľuďom v núdzi. Požiadala preto poslankyňu JUDr. Máriu Fejes, aby zmapovala situáciu a navrhla, komu by tieto obedy mohli byť poskytnuté.

K bodu 12. Žiadosti

12. a) ŠK Hamuliakovo – poskytnutie haly 19.08.-23.08.2019. Hala má byť poskytnutá pre prípad daždivého počasia pre kemp volejbalistov. Prítomní hovorili o tom, že všetci, ktorí si halu prenajímajú by mali mať rovnaké podmienky. OZ Hamuliakovo platí 200 € / týždeň, preto aj volejbalový klub by mal platiť rovnako. Predkladacia správa: na základe žiadosti ŠK Hamuliakovo, Dunajská 119/30, 90043 Hamuliakovo, naša značka 545/2019 zo dňa 17.05.2019 – sa OZ uznáva o nakladaní s majetkom obce. Bolo prijaté uznesenie:

Uznesenie č. 108-OZ/2019

Obecné zastupiteľstvo obce Hamuliakovo súhlasí s poskytnutím športovej haly obce Hamuliakovo v termíne od 19.08. do 23.08.2019 za účelom organizovania volejbalového kempu za poplatok 200 euro/týždeň.

Schválené v počte hlasov 6 (Ing. Darina Balková, JUDR. Mária Fejes, Ing. Juliana Krajčírová, p. Štefan Olajec, Ing. Anna Paráková, p. Jozef Schnóbl)

Neprítomný 1 (p. Ladislav Kránitz,)

12. b) ŠK Hamuliakovo – poskytnutie haly sezóna 2019 / 2020. Poslanci rokovali o prenájme telocvične, o nákladoch i pracovnej náplni prevádzkara, o cenníku na novú sezónu i o hľadaní kompromisov pri poskytovaní telocvične domácim a dlhodobým prenajímateľom, ako je napríklad Kalinkovo. Pani starostka upozornila, že bude prebiehať výmena osvetlenia, ktorá bude stáť cca 2.000 €. Keďže rozpočet s tým, nepočítal, budeme musieť tieto prostriedky

niekde nájsť. Navrhla, aby sa danej žiadosti vyhovel na obdobie september – október a potom by sa cenník prehodnotil. Predkladacia správa: na základe žiadosti ŠK Hamuliakovo, Dunajská 119/30, 90043 Hamuliakovo, naša značka 545/2019 zo dňa 17.05.2019 - sa OZ uznáva o nakladaní s majetkom obce. Bolo prijaté uznesenie:

Uznesenie č. 109-OZ/2019

Obecné zastupiteľstvo obce Hamuliakovo súhlasí s poskytnutím športovej haly obce Hamuliakovo v mesiacoch september 2019 a október 2019 za účelom organizovania volejbalových tréningov nasledovne:

Ženy: pondelok 19:00 – 20:30 hod., streda 19:30 – 22:00 hod.

Mládež: pondelok 15:30- 19:00 hod., utorok 15:00 - 20:30 hod., streda 16:00 – 19:30 hod., štvrtok 15:00- 20:30 hod., piatok 15:00 - 17:00 hod., sobota podľa rozpisu (9:00 – 14:00 hod.), nedeľa podľa rozpisu (8:00 – 14:00 hod.), za poplatok podľa platného cenníka.

*Schválené v počte hlasov 6 (Ing. Darina Balková, JUDR. Mária Fejes, Ing. Juliana Krajčírová, p. Štefan Olajec, Ing. Anna Paráková, p. Jozef Schnóbl)
Neprítomný 1 (p. Ladislav Kránitz,)*

12. c) Pán Gabriel Vass – obnovenie plotu. Ide o pozemok obce, kde bol pri búracích prácach plot poškodený. Je to 27 m a na otázku, aký plot si pán Vass predstavuje, sa vyjadril, že to je v podstate jedno, len aby to bolo oddelené. Poslanec pán Jozef Schóbl potvrdil, že pri búracích prácach bol plot porušený a on, ako vtedajší štatutár, prisľúbil nápravu. Pani starostka uviedla, že plot dá neceniť a požiadala predsedu stavebnej komisie p. Jozefa Schnóbla, aby spolu s ňou išiel na daný pozemok a tam sa dohodli s pánom Vassom na riešení. Tiež požiadala o trpezlivosť, nakoľko sú všetci zamestnanci OÚ momentálne veľmi vyťažení a reálne to vchádza tak o 2-3 mesiace.

12. d) Nevitel – predbežný súhlas k umiestneniu stavby na pozemku obce. Spoločnosť O2 poslala žiadosť o umiestnenie vykryvača. Ide o pozemok, ktorý má obec v spoluvlastníctve s občanom Maďarskej republiky, preto nie je možné vyjadriť sa k žiadosti. Bol prednesený návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo obce Hamuliakovo súhlasí s umiestnením stavby „Základňová stanica SCHAM Hamuliakovo“ na pozemku parc. č. 620 reg. „E“ k.ú. Hamuliakovo, druh pozemku orná pôda o výmere 7.308 m², vlastnícke právo evidované Okresným úradom Senec, odbor katastrálny, na LV č. 428, pre obec Hamuliakovo v podiele ½ .

Počet hlasov za 0

Proti 6 (Ing. Darina Balková, JUDR. Mária Fejes, Ing. Juliana Krajčírová, p. Štefan Olajec, Ing. Anna Paráková, p. Jozef Schnóbl)

Neprítomný 1 (p. Ladislav Kránitz,)

Návrh na uznesenie nebol prijatý.

12. e) Pán Dikasz – spomalenie dopravy. Na základe žiadosti obyvateľov ulice Topoľová Hamuliakovo v zastúpení Juliusa Dikasa, bytom Topoľová 499/10, 90043 Hamuliakovo, naša značka 510/2019 zo dňa 10.05.2019 poslanci hovorili o viacerých miestach, kde by bolo vhodné spomaliť dopravu, avšak momentálne na to nie sú vyčlenené finančné prostriedky a tak sa s tým bude musieť počkať. Bol prednesený návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo obce Hamuliakovo súhlasí s označením Zóny 30, umiestnením zvislých a vodorovných značiek a vhodným nehluchým spomaľovačom na miestnej komunikácii za účelom spomalenia dopravy na ulici Topoľová v úseku Hlavná – Dubová.

Počet hlasov za 0

Proti 0

Zdržali sa 6 (Ing. Darina Balková, JUDR. Mária Fejes, Ing. Juliana Krajčírová, p. Štefan Olajec, Ing. Anna Paráková, p. Jozef Schnóbl)

Neprítomný 1 (p. Ladislav Kránitz,)

Návrh na uznesenie nebol prijatý.

12. f) pán Šimko – určenie (zmena) funkčného využitia pozemkov. Odpoveď na žiadosť bude pánovi Šimkovi zaslaná z OÚ.

12. g) pán Kasáš – žiadosť o zriadenie vecného bremena.

Uznesenie č. 110-OZ/2019

Obecné zastupiteľstvo obce Hamuliakovo súhlasí so zriadením vecného bremena na parcelách KCN č. 1448 a 1449/5 vo vlastníctve obce Hamuliakovo, k.ú. Hamuliakovo, ktoré sú v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Senec, katastrálny odbor, zapísané na LV č. 383, za účelom uloženia kábla pre zriadenie elektrickej prípojky, za jednorazovú odplatu za zriadenie vecného bremena vo výške 20 euro/m² výmery vecného bremena.

Schválené v počte hlasov 6 (Ing. Darina Balková, JUDR. Mária Fejes, Ing. Juliana Krajčírová, p. Štefan Olajec, Ing. Anna Paráková, p. Jozef Schnóbl)

Neprítomný 1 (p. Ladislav Kránitz,)

12. h) Iné – Pani starostka uviedla, že obec Hamuliakovo dostala ponuku aktualizovať informácie do Autoatlasu. Predsedníčka kultúrnej komisie Ing. Juliana Krajčírová sa podujala na túto úlohu, zabezpečí text a 5 aktuálnych fotografií Hamuliakova.

K bodu 13. Informácia o stránkových hodinách a čerpaní dovolení

Pani starostka informovala, že pracovná doba bude počas leta upravená, úradné hodiny budú začínať a končiť o 1 hodinu skôr. Požiadala poslancov, aby nahlásili, kedy budú dlhodobo mimo Hamuliakova, aby mala prehľad, ak by bolo potrebné zvolať mimoriadne zasadnutie OZ.

K bodu 14. Určenie termínu a návrhovej komisie pre nasledujúce zasadnutie a záver

Nasledujúce zasadnutie OZ sa uskutoční 05.09.2019 o 17:00 v KD. Do návrhovej komisie boli menovaní poslanci:

JUDr. Mária Fejes

p. Štefan Olajec

p. Jozef Schnóbl

Zapísala:

Ing. Simona Lacková

.....

Starostka obce

Ing. Ludmila Goldbergerová

Overovatelia:

.....

Ing. Juliana Krajčírová

.....

p. Jozef Schóbl