

Obec Kalinkovo

Hlavná 211, 900 43 K A L I N K O V O

Naše č.: 427/144/2018-ozsk/Kz

Kalinkovo 23.07.2018

Vec: „Dva rodinné domy s dvojgarážou typ „C“ – OZ Alej Hrušov, Šalviová ul.“ na pozemkoch parc. č. 642/625, 642/514 v k.ú. Kalinkovo

Oznámenie o začatí spojeného územného a stavebného konania verejnou vyhláškou

Stavebník **OLYMPUS TRADE, s.r.o., Biskupa Kondého 5138/34, Dunajská Streda** podal dňa 06.06.2018 na obec Kalinkovo, stavebný úrad, žiadosť o vydanie stavebného povolenia v spojenom územnom a stavebnom konaní na stavbu „**Dva rodinné domy s dvojgarážou typ „C“ – OZ Alej Hrušov, ul. Šalviová**“, spevnené plochy, domové prípojky IS (voda, dažďová a splašková kanalizácia, elektro nn) na pozemkoch parc. č. **642/625, 642/514**, nová kanalizačná prípojka a nová vodovodná prípojka na pozemku parc. č. **642/637** (miestna komunikácia Šalviová ul.) v katastrálnom území Kalinkovo.

Objektová skladba:

SO-01 RD – C1

SO-02 RD – C2

Obec Kalinkovo, ako príslušný stavebný úrad I. stupňa podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon), podľa ustanovenia § 39a ods. 4 a § 61 stavebného zákona a podľa § 26 zákona č. 71/1996 Z. z. o správnom konaní v znení neskorších predpisov

o z n a m u j e verejnou vyhláškou

začatie spojeného územného a stavebného konania na horeuvedenú stavbu dotknutým orgánom a známym účastníkom konania. Nakoľko stavebnému úradu sú dobre známe pomery budúceho staveniska na základe ohliadky zo dňa 19.7.2018 a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, upúšťa v zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania.

Do podkladov pre vydanie rozhodnutia je možné nahliadnuť a prípadné námietky uplatniť na tunajšom úrade. Účastníci konania môžu uplatniť svoje námietky a pripomienky najneskôr do 7 dní odo dňa doručenia tohto oznámenia, inak na neskoršie podané námietky stavebný úrad nebude prihliadať. V uvedenej lehote doložia svoje stanoviská aj dotknuté orgány. Ak dotknutý orgán, ktorý bol vyrozumený o začatí konania, v určenej lehote neoznámí svoje stanovisko k navrhovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá zastupovať, predloží jeho zástupca písomnú plnú moc s overeným podpisom tohto účastníka konania, ktorý sa nechá zastupovať.

Toto oznámenie sa vlastníkom pozemku parc. č. 698 reg. E-KN v k.ú. Hamuliakovo doručuje **verejnou vyhláškou**, ktorá sa vyvesí na dobu 15 dní na úradnej tabuli a webovom sídle obce Kalinkovo a na úradnej tabuli a webovom sídle obce Hamuliakovo. 15-ty deň vyvesenia je dňom doručenia tohto oznámenia, vyznačí sa deň vyvesenia a zvesenia oznámenia, každý obecný úrad ho opatrí svojou pečiatkou a po uplynutí lehoty s pripomienkami predloží do spisu na stavebný úrad.

Do dokladov je možné nahliadnuť a prípadné námietky uplatniť na stavebnom úrade so sídlom na Hlavnej č. 211 v Kalinkove, č. dverí 5, v stránkové dni : pondelok 8⁰⁰ – 12⁰⁰, 12³⁰-15⁰⁰, streda 8⁰⁰ – 12⁰⁰, 12³⁰-17⁰⁰ hod a piatok 8⁰⁰ – 12⁰⁰ hod.

Príloha:

- 1 x A4 situácia na podklade KKM



Jozef Konrád
starosta obce

Vyvesené dňa:

(pečiatka, podpis)

Zvesené dňa:

(pečiatka, podpis)

Doručí sa (účastníci konania):

1. OLYMPOS TRADE, s.r.o., Biskupa Kondého 5138/34, 929 01 Dunajská Streda – stavebník
2. Ing. Marián Marcell, Sándora Petöfiho 4972/46, 929 01 Dunajská Streda
3. SR – Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., Radničné nám. 8, Banská Štiavnica
4. Vendelín Jurányi, Kalinkovo 241, 900 43 Kalinkovo
5. Marián Charvát, Sibírska 54, 831 02 Bratislava
6. Ivona Charvátová, Sibírska 54, 831 02 Bratislava
7. Ing. Ladislav Almási, Adif, s.r.o., Klariská 12, 811 01 Bratislava –projektant
8. Obec Kalinkovo, zastúpená starostom, Hlavná 211, 900 43 Kalinkovo
9. Organizácie a občania, ktorých vlastnícke alebo iné práva môžu byť stavbou dotknuté (pozemok reg. E-KN parc. č. 698 k. ú. Hamuliakovo) – doručované verejnou vyhláškou

Ďalej sa doručuje:

10. Obecný úrad Kalinkovo - so žiadosťou o vyvesenie tohto oznámenia na úradnej tabuli a webovom sídle
11. Obecný úrad Hamuliakovo - so žiadosťou o vyvesenie tohto oznámenia na úradnej tabuli a webovom sídle

Dotknuté orgány:

12. Okresný úrad Senec, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Hurbanova 21, 903 01 Senec - odpadové hospodárstvo, ochrana prírody a krajiny
13. GREEN TOWN, s.r.o., s.r.o., Zámocká 12, 811 01 Bratislava
14. BVS a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava 29
15. ZSE a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava 1
16. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817062 Bratislava

Na vedomie:

17. Obec Kalinkovo, doprava, životné prostredie, Hlavná 211, 900 43 Kalinkovo

Vybavuje: Ing. Kerkešová, tel. č.: 02/459 89 107, kl.103

699

