

Zápisnica
z 8. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Hamuliakovo,
konaného dňa 16. 10. 2018.

Prítomní: Poslanci : Ing. Darina Balková, Ing. Ludmila Goldbergerová, Ing. Juliana Krajčírová, Ing. Anna Paráková, p. Štefan Olajec

Neprítomní: p. Mária Gasparková, Mgr. Ildikó Lengyel Világi

Ďalší prítomní: Ing. Ľubica Jančoková - hlavná kontrolórka obce, JUDr. Soňa Gašková - právna zástupkyňa obce, Mgr. Eva Koricina – účtovníčka OU.

Verejnosť: p. Nagy, p. Toth

PROGRAM

1. Otvorenie zasadnutia
2. Určenie overovateľov zápisnice
3. Schválenie programu zasadnutia
4. Rozpočtové opatrenia: čerpanie fondu opráv – okná NB Topoľová ul., právne služby
5. Pridelenie nájomného bytu
6. Predĺženie zmluvy audítora
7. Rôzne
8. Záver

K bodu 1. Otvorenie zasadnutia

Rokovanie OZ otvoril starosta obce pán Jozef Schnóbl. Privítal prítomných poslancov, zamestnancov aj hostí – pána Nagya a p. Tótha. Skonštatoval, že počet prítomných poslancov je 5, čím je OZ uznášania schopné. Ospravedlnené poslankyne Mária Gasparková a Mgr. Ildikó Lengyel Világi.

K bodu 2. Určenie zapisovateľa, overovateľov zápisnice, voľba návrhovej komisie

Overovatelia zápisnice: Ing. Juliana Krajčírová, Ing. Anna Paráková

Návrhová komisia: Ing. Darina Balková, Ing. Ludmila Goldbergerová, p. Štefan Olajec

Zapisovateľka: Ing. Simona Lacková

Hlasovanie:

za: 5 (Ing. Darina Balková, Ing. Ludmila Goldbergerová, Ing. Juliana Krajčírová, Ing. Anna Paráková, Štefan Olajec)

proti : 0

zdržal sa: 0

nehlasovali: 0

neprítomní pri hlasovaní: 2 (p. Mária Gasparková, Mgr. Ildikó Lengyel Világi)

K bodu 3. Schválenie programu zasadnutia

Pán starosta sa opýtal prítomných, či majú pozmeňujúce návrhy, po skonštatovaní, že nik z prítomných pozmeňujúce návrhy nemá, obecné zastupiteľstvo obce Hamuliakovo

schválilo

program rokovania bez zmien a doplnkov.

Hlasovanie:

za: 5 (Ing. Darina Balková, Ing. Ludmila Goldbergerová, Ing. Juliana Krajčírová, Ing. Anna Paráková, Štefan Olajec)

proti : 0

zdržal sa: 0

nehlasovali: 0

neprítomní pri hlasovaní: 2 (p. Mária Gasparková, Mgr. Ildikó Lengyel Világi)

SCHVÁLENÝ PROGRAM ROKOVANIA

1. Otvorenie zasadnutia
2. Určenie overovateľov zápisnice
3. Schválenie programu zasadnutia
4. Rozpočtové opatrenia: čerpanie fondu opráv – okná NB Topoľová ul., právne služby
5. Pridelenie nájomného bytu
6. Predĺženie zmluvy audítora
7. Rôzne
8. Záver

K bodu 4. Rozpočtové opatrenia: čerpanie fondu opráv – okná nájomné byty Topoľová ul., právne služby

Pán starosta na úvod uviedol, že OÚ uskutočnil výberové konanie na dodávateľa okien pre celý bytový dom a toto vyhrala firma, ktorá poslala aj ponuku na jeden byt. Pokračoval, že okná sú už aj objednané, ale tiež uviedol, že vôbec nebude ľahké ich osadiť, keďže nejde o murované stavby, ani sám dodávateľ nevedel poradiť ako na to. Budúci týždeň je pozvaná firma, ktorá pôvodné okná osádzala a pán Karaba sľúbil, že sa pokúsi pomôcť s osadením. Pán starosta požiadal pani účtovníčku – Mgr. Evu Koricina, aby predniesla návrh na rozpočtové opatrenia. Pani účtovníčka uviedla, že ide o rozpočtové opatrenie, ktoré zahŕňa prostriedky na okná v nájomných bytoch na ulici Topoľová a tiež faktúru za právne služby. Poslanci požiadali pani účtovníčku, aby toto opatrenie rozdelila na dve nezávislé rozpočtové opatrenia. K odsúhlaseniu sa poslanci vrátia v závere zasadnutia. Zatiaľ sa prešlo na bod č. 7.

K bodu 7. Rôzne

7.1 Faktúra za vypracovanie územno-plánovacej dokumentácie. Pán starosta oznámil, že bola vypracovaná územno-plánovacia dokumentácia Územný plán obce jeho Zmeny a doplnky č. 8/2015 a prišla za to faktúra. Prítomní sa zhodli na tom, že faktúra musí byť rozpočítaná medzi žiadateľov o obstaranie, resp. medzi dotknuté osoby. Jednou zo zainteresovaných je aj Vodohospodárska výstavba a.s. Bratislava, potom sú tam súkromné osoby a malá časť pozemkov je aj vo vlastníctve obce.

Prítomní sa dohodli, že je potrebné rozpočítať náklady podľa výmery pozemkov, ako aj podľa účelu, na aký majú byť pozemky využité. Musí byť rozlíšené, či je pozemok určený na stavebné účely alebo nie je. Tabuľku pre výpočet koeficientu pripraví predsedníčka stavebnej komisie Ing. Anna Paráková. Bolo prijaté uznesenie.

Uznesenie č. 78-OZ/2018

Obecné zastupiteľstvo obce Hamuliakovo schvaľuje uzatvorenie dohody v zmysle §19 Stavebného zákona vo veci refakturácie nákladov na obstaranie územno-plánovacej dokumentácie Zmeny a doplnky ÚP 8/2015. Prílohou faktúry bude kalkulácia vypracovaná odbornou spôsobilým orgánom obce.

*Schválené v počte hlasov 5 (Ing. Darina Balková, Ing. Ludmila Goldbergerová, Ing. Juliana Krajčírová, Ing. Anna Paráková, Štefan Olajec)
Nepřítomná 2 (Mária Gasparková, Mgr. Ildikó Lengyel Világi)*

K bodu 5. Pridelenie nájomného bytu

Pán starosta na úvod tohto bodu uviedol, že chce veci uviesť na správnu mieru, pretože po obci sa hovorí, že byt nebol pridelený pánovi Nagyovi kvôli starostovi a pánovi Olajcovi. Povedal, že toto nie je pravda, že to aj otcovi pána Nagya vysvetlil a ten to pochopil. Požiadal pána Nagya, žiadateľa o byt, aby sa k žiadosti vyjadril. Pán Nagy povedal, že nemá veľa čo k žiadosti povedať, žiada byt pre seba a svoju rodinu, kde majú malé dieťa a ten byt skutočne potrebuje.

K žiadosti sa vyjadrila predsedníčka sociálnej komisie Ing. Juliana Krajčírová. Povedala, že obec má 5 žiadateľov o byt, z ktorých ani jeden nespĺňa všetky podmienky – teda situácia sa od posledného zasadnutia OZ nezmenila.

5. žiadateľ s najnižším počtom bodov - jeho príjem prevyšuje trojnásobok životného minima
4. žiadateľ nemá žiadny príjem za minulý rok a v tomto roku má nižší príjem než 1,2-násobok životného minima

3. žiadateľ má príjem od apríla 2018

2. žiadateľ nedoložil všetky dokumenty z daňového úradu

1. žiadateľ s najvyšším počtom bodov – pán Nagy, ktorý nemá žiadny príjem za rok 2017 a do júna 2018. Povedala, že je možné poskytnúť zákonom danú výnimku maximálne na jeden rok a toto aj navrhuje urobiť. Požiadala, aby bolo uvedené v zápisnici, že toto navrhla už na predchádzajúcom zasadnutí OZ. Je teda za to, aby bol byt pridelený pánovi Nagyovi na 6 mesiacov. Po uplynutí tejto doby pán Nagy zdokladuje príjem a predĺži sa mu nájomná zmluva na základe ďalšej výnimky na rok, prípadne 8 mesiacov do januára 2020, keď - ak bude naďalej pracovať a bude mať príjem podobný súčasnému – bude vedieť vydokladovať zákonom žiadaný príjem za predchádzajúci rok t.j. 2019.

O slovo požiadal poslanec Štefan Olajec. Navrhol dať výnimku na 14 mesiacov. Povedal, že nechce, aby sa dávala výnimka na výnimku. Pani právna zástupkyňa JUDr. Soňa Gašková povedala, že zákon umožňuje dať výnimku na rok, ale nevylučuje opakované pridelenie výnimky. Poslanec Štefan Olajec poznamenal, že teda navrhuje výnimku na jeden rok. Poslankyňa Ing. Ludmila Goldbergerová povedala, že ona navrhuje 6 mesiacov, nakoľko takto sa postupovalo aj pri iných žiadateľoch a mohli by sa proti tomu ohradiť. Pán Nagy sa opýtal, či ide len o to, aby po 6 mesiacoch preukázal príjem. Po odpovedi poslancov, že áno, uviedol, že v tom nevidí žiaden problém.

Poslanec Štefan Olajec sa obrátil na poslankyňu Ing. Julianu Krajčírovú a povedal, že o možnosti výnimky nehovorila nič na predchádzajúcom zasadnutí OZ. Poslankyňa odpovedala, že predpokladala, že pán poslanec má naštudovaný zákon a VZN. Takáto situácia nie je prvá tento rok, v podobnom prípade sa vždy postupovalo na základe udelenej výnimky. Okrem toho, vždy je tabuľka robená z dvoch častí, tí, ktorí spĺňajú všetky požiadavky a tí ktorí nespĺňajú v niektorom bode.

Bolo prijaté uznesenie

Uznesenie č. 78-OZ/2018

Obecné zastupiteľstvo obce Hamuliakovo schvaľuje pridelenie trojizbového bytu na Lipovej ulici č. 483/9 byt 6B Rolandovi Nagyovi a súhlasí s uzavretím nájomnej zmluvy na 6 mesiacov od 1.11.2018 a to s poskytnutím výnimky podľa Zákona č. 443/2010 paragraf 12 odsek 6. V prípade poskytnutia potvrdenia, že žiadateľ naďalej pracuje a má príjem, bude poskytnutá ďalšia výnimka na 1 rok.

*Schválené v počte hlasov 5 (Ing. Darina Balková, Ing. Ludmila Goldbergerová, Ing. Juliana Krajčírová, Ing. Anna Paráková, Štefan Olajec)
Nepřítomná 2 (Mária Gasparková, Mgr. Ildikó Lengyel Világi)*

K bodu 6. Predĺženie zmluvy audítora

Pani audítorka neposlala návrh zmluvy, preto nebolo možné o tomto bode rokovať.

O 08:55 odišla poslankyňa Ing. Ludmila Goldbergerová

K bodu 7. Rôzne

7.2 Pán starosta otvorili otázku blížiacej sa zimy, ako aj zmenu v zákone, podľa ktorej sa o obecné chodníky musí starať obec. Preto bude potrebné zaobstarať mechanizmus, ktorý bude odhŕňať sneh. Prítomní sa zaoberali otázkou, ktoré sú obecné pozemky a ktoré má obec ešte prevziať do svojho vlastníctva. Pri tejto príležitosti pán starosta oznámil, že sa v najbližšom období bude posúvať tabula obce Hamuliakovo bližšie ku Kalinkovu. Osobne sa chystá pozrieť si ulice v tejto časti obce, kde bol upozornený na neekonomické verejné osvetlenie. Toto potrebuje obec doriešiť s developerom. Ďalej upozornil na problém trativodov na území Dunajskej Riviéry. Keď zaprší, ulice sú plné vody. Poslanci sa ešte vrátili k mechanizmu na odstraňovanie snehu. Pani hlavná kontrolórka obce Ing. Ľubica Jančoková upozornila, že momentálne v rozpočte nie sú peniaze a preto by navrhovala operatívny leasing. Účtovníčka – Mgr. Koricina uviedla, že keďže nedošlo k plánovanej kúpe kosačky, uvoľnilo sa cca 1.000 €. Ostatní však upozornili, že momentálne hovoríme o sume cca 30.000 € a viac. Pán poslanec Olajec uviedol, že by bolo najlepšie zakúpiť multifunkčný stroj, ktorý by napr. slúžil aj ako drvička konárov. Povedal, že v dnešnej dobe je možné zariadiť nákup na splátky s odloženým splácaním. Pán starosta vyzval poslanca, aby pripravil do budúceho zasadnutia ponuku, tiež ho pozval na zasadnutie „Mikroregiónu“ dňa 18.10.2018. Pán poslanec prisľúbil, že sa zasadnutia zúčastní.

7.3 Zmluva so spoločnosťou SOUTH Dam s.r.o. – pani právna zástupkyňa neodporučila podpísať zmluvu o odovzdaní chodníkov a verejného osvetlenia, čo odôvodnila nasledovným právnym stanoviskom: „Obec Hamuliakovo nepristupuje k uzavretiu kúpnej zmluvy z dôvodu, že neprebehlo protokolárne odovzdanie za účasti odborne spôsobilých zástupcov obce, pre posúdenie technickej spôsobilosti a bezpečnosti.“ Pán starosta k danému uviedol, že situáciu mala zhodnotiť stavebná komisia, načo odpovedala poslankyňa Ing. Anna Paráková, že pán starosta už predtým navrhol, že to tam pôjdu pozrieť spolu. Čo sa týka chodníkov to vedia zástupcovia obce posúdiť, ale osvetlenie musí skontrolovať odborník a obec to môže prevziať do vlastníctva až po takejto kontrole a na základe preberacieho protokolu.

7.4 Stanovisko stavebnej komisie k návrhu akustických úprav pre zníženie hlučnosti z KD Hamuliakovo. Predsedníčka stavebnej komisie Ing. Anna Paráková uviedla, že tento problém sa už rieši dlhodobo, odkedy je zastavená prevádzka KD na základe sťažností rodiny Kubinských. Obec nechala urobiť odborné merania hlučnosti a odborníkmi vypracovať štúdiu celkového odhlučnenia

KD. Prioritou obce je obnovenie prevádzky KD. Na poslednom zasadnutí stavebnej komisie za prítomnosti pána Kubinského, pána starostu a odborníkov prof. Žiarana a prof. Zajaca, ktorí vypracovali komplexnú štúdiu so všetkými meraniami, dopadmi a návrhmi riešení, došlo ku spoločnej zhode a to, že obec pristúpi v prvom kroku k vybudovaniu akustickej zábrany, steny na hranici pozemku rodiny Kubinských a obecného, na ktorom je postavený KD. Záznam zo zasadnutia komisie je prílohou č. 1 k tejto zápisnici.

Poslanec Štefan Olajec poznamenal, že nielen rodina Kubinských je dotknutá, hluk sa týka aj ostatných obyvateľov priľahlých domov a veci treba riešiť celoplošne. Navrhol, že treba najskôr zakúpiť ťažké závesy a možno potom rodina Kubinských stiahne sťažnosť. Poslankyňa Ing. Anna Paráková vysvetlila, že prebehli merania na odbornej úrovni a že len závesy zďaleka nepostačujú na odhlučnenie. Predpokladá, že si prečítal v štúdiu, že dosiahnutie sčasti vyhovujúcich parametrov hlučnosti len pri interiérových úpravách, a to nielen závesov sú pri zatvorených oknách a dverách. Také nedostatočné odhlučnenie je pre rod. Kubinských nepostačujúce. Celý dlhý čas sa hovorí o potrebe obnovenia prevádzky KD, tak prečo až teraz prichádza s takýmto stanoviskom, ktoré nie je riešením daného stavu. Vysvetlila, že ako prvý krok je potrebné vybudovať stenu, aby sa uspokojili sťažovatelia a mohol KD byť v prevádzke a následne realizovať ďalšie kroky, úpravy v interiéri. Alebo nechať zatvorený KD dovedy, kým bude mať obec dostatok finančných prostriedkov na realizáciu všetkých interiérových a exteriérových úprav. Do debaty sa prihlásil aj občan p. Tóth a opýtal sa, či bolo brané do úvahy, že zvuk sa bude od steny odrážať a domy na opačnej strane budú mať tento zvuk znásobený. Pani poslankyňa zopakovala, že merania a dopady robili odborníci.

K bodu 4. Rozpočtové opatrenia: čerpanie fondu opráv – okná NB Topoľová ul., právne služby

Pani ekonómka pripravila dve rozpočtové opatrenia. Rozpočtové opatrenie týkajúce sa čerpania fondu opráv na okná NB Topoľová ulica zobrali poslanci na vedomie.

09:18 odišla poslankyňa Ing. Juliana Krajčírová

Faktúra za právne služby. Pani právna zástupkyňa uviedla, že by chcela k tomuto bodu niečo povedať. Preverovala si faktúry a zistila, že faktúra č. 822 vo výške 400 € za rok 2015, bola preplatená bez toho, aby bola podložená zdokladovaním prác alebo právnych úkonov. Na toto zareagovala poslankyňa Ing. Darina Balková, ktorá povedala, že toto predsa bolo vysvetlené už na predchádzajúcom zasadnutí OZ. K vydaniu faktúry bola bývalá pani právna zástupkyňa vyzvaná poslancami. Išlo o práce navyše, ktorým sa venovala počas vianočných sviatkov. „Vás, pani právna zástupkyňa sme tiež vyzvali, aby ste si fakturovali práce navyše a k týmto sa vyjadria poslanci.“ Pani právna zástupkyňa odpovedala, že faktúra o ktorej sa má rozhodnúť tentokrát zahŕňa práce navyše. Je to nová faktúra. Povedala, že nebola vôľa uhradiť predchádzajúcu faktúru, sumu ktorá jej prináleží podľa Vyhlášky MS SR č. 665/2004 Z.z., z dôvodu, že v zmluve, ktorú podpísala s obcou si navzájom odporujú dve časti, potom platí uvedená vyhláška. Navrhla, že prepracuje súčasnú chybnú podpísanú zmluvu, aby bola v poriadku. Uviedla, že kontaktovala advokátsku komoru a tu jej bolo potvrdené, že na takúto odmenu nárok má. Poslankyňa Ing. Darina Balková odpovedala, že ona tiež kontaktovala advokátsku komoru a tam jej bolo vysvetlené, že pri súčasnej zmluve, ktorú pani právna zástupkyňa podpísala s obcou, nemá právo na odmenu, ktorú žiada. Pokračovala, že je ochotná vyjadriť sa k faktúre za práce navyše, ale nie k faktúre, ktorá je podľa pani právnej zástupkyne viazaná k zmluve o advokátskych službách. Každopádne OZ nie je uznášaniaschopné a preto sa táto otázka musí riešiť v inom termíne. Pán starosta navrhol termín ďalšieho zasadnutia OZ na 24.10. 2018 o 08:00.

K bodu 7. Rôzne

7.5 Poslankyňa Ing. Anna Paráková informovala o návrhu dopravného značenia pre ulicu Sadová. Ide o ulicu v bezprostrednej blízkosti ZŠ, ktorej obyvatelia sa sťažujú na nedisciplinovaných vodičov. Uviedla, že Dopravný inšpektorát potvrdil, že zákaz stáť tu už teraz platí, žltým značením a dopravnými značkami sa len zdôrazni. V budúcnosti bude potrebné doriešiť parkovanie rodičov, ktorí privádzajú deti do ZŠ aj MŠ. Poslanci požiadali pani ekonómku o vyžiadanie cenovej ponuky na uvedené dopravne značenie.

7.6 Poslankyňa Ing. Darina Balková požiadala pána starostu, aby pracovníci OÚ polievali stromy, ktoré boli obcou zasadené, nakoľko v dôsledku sucha mnohé stromy neprežili. Ide o stromy na ulici Lipová, na Dunajskej Riviére ako aj v starej obci.

7.7 Pani účtovníčka požiadala poslancov, aby začali posilať rozpočtové požiadavky na rok 2019

K bodu 10. Záver

Pán starosta ukončil zasadnutie OZ o 10:10

Zapísala:
Ing. Simona Lacková

.....
Starosta obce Jozef Schnóbl

Overovatelia:

.....
Ing. Juliana Krajčírová

.....
Ing. Anna Paráková