

Zápisnica

**z riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Hamuliakovo – 04/2014,
ktoré sa konalo dňa 27. 05. 2014 o 16.00 hod.
v zasadačke Obecného úradu v Hamuliakove**

Prítomní:

- podľa prezenčnej listiny

Program rokovania:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Schválenie programu zasadnutia
3. Určenie overovateľov zápisnice
4. Kontrola plnenia uznesení
5. 16:30 Rozpočet – Záverečný účet – Správa hl. kontrolóra k ZÚ
6. 17:00 Prerokovanie KD
7. 17:30 Nájomné byty – M. Horváthova
8. 18:00 Mapový portál a cintorín – Ing. Radovan Cupal
9. 18:30 Rezidencia aktívnych Seniorov
10. 19:00 Nájomné byty AKH a PARTNERS s.r.o
11. 19:30 Žiadosti – p. Novomeský, p. Majkútová
12. 20:00 Modernizácia verejného osvetlenia obce – Ing. Dušan Krkoška
13. Došlá pošta
14. Rôzne
15. Záver

Bod č. Otvorenie zasadnutia

Zasadnutie obecného zastupiteľstva otvoril a viedol starosta obce, pán Jozef Schnobl, ktorý privítal prítomných poslancov, ako aj hostí. Konštatoval, že je prítomná nadpolovičná väčšina poslancov Obecného zastupiteľstva obce Hamuliakovo, preto rokovanie poslancov obecného zastupiteľstva je uznášaniaschopné a spôsobilé rokovať.

Bod č. 2. Schválenie programu zasadnutia

Schválené:

5 za (Ing. Ludmila Goldbergerová, p. František Molnár, Viktor Kállay, Ing. Anna Paráková, p. Mária Gašpareková)

2 neprítomní (p. Monika Tóthová, p. Helena Brtková)

Bod č. 3. Určenie overovateľov zápisnice a voľba návrhovej komisie

Overovatelia zápisnice: p. František Molnár
p. Viktor Kállay

Do návrhovej komisie boli zvolení: Ing. Ludmila Goldbergerová
Ing. Anna Paráková

Schválené:

5 za (Ing. Ludmila Goldbergerová, p. František Molnár, Viktor Kállay, Ing. Anna Paráková, p. Mária Gašpareková)

2 neprítomní (p. Monika Tóthová, p. Helena Brtková)

Bod č. 4. Kontrola plnenia uznesení zo dňa 10.4.2014

Bod č. 5. Rozpočet – Záverečný účet – Správa hl. kontrolóra k ZÚ

Ing. Ladislav Fehér - pripomienky hl. kontrolóra

OZ Hamuliakovo berie na vedomie stanovisko hl. kontrolóra k záverečnému účtu a predložený dokument Výsledok hospodárenia obce za rok 2014.

Hlavný kontrolór Ing. Ladislav Fehér – VO

Dňa 05.05.2014 sme dostali vyjadrenie od Úradu verejného obstarávania. Obec požiadala o metodické usmernenie k zákonu číslo 25/2006 Z. z o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Obec vo svojom účtovníctve vedie pohľadávku vo výške 199 163,68 EUR z nenaplneného záväzku Rámcovej zmluvy uzatvorenej so spoločnosťou Financial House Holding a.s, Tomašíkova 19, 821 02 Bratislava IČO:35 797 231 dňa 29.05.2006 ktorú chce odplatiť písomnou zmluvou postúpiť konkrétnej právnickej osobe. Úrad pre verejné obstarávanie sa vyjadril, že obec postúpením pohľadávky ako protihodnotu za hodnotu pohľadávky nezískava tovar, služby ani stavebné práce. Ak je splnená táto podmienka, nejde o zákazku podľa zákona o verejnom obstarávaní, ale o vzťah regulovaný osobitnými právnymi predpismi.

JUDr. Iveta Šáranská – likvidáciu pohľadávky je možné riešiť tromi spôsobmi, pričom je potrebné zhodnotiť náklady a predpokladanú mieru úspešnosti

- 1/ podanie platobného rozkazu na súd a následné vymáhanie exekúciou. Poplatok za podanie je 6% z vymáhanej sumy. Náklady exekúcie sú spravidla 20% z vymáhanej pohľadávky + hotové výdavky exekútora, bez ohľadu na to, či vymôže cent alebo absolútne nič. Overoval sa stav majetku dlžníka. Nevlastní žiadny majetok. Je v exekučnom konaní.
- 2/ verejnou súťažou na odkúpenie pohľadávky – nie je isté či sa prihlási nejaký záujemca, ktorý ponúkne vyššiu cenu ako pri priamom predaji. Hrozí, že z časového hľadiska sa proces nezrealizuje do konca účtovného roku a obec bude musieť následne zaplatiť daň z účtovnej hodnoty pohľadávky, v súčasnosti 22 %.
- 3/ priamy odpredaj vybranému záujemcovi

JUDr. Iveta Šáranská – Ideme do rizika. Možno Vám pohľadávka ostane. Najlepší je priamy predaj. Proces odpredaja nemusí ísť verejným obstarávaním. Priamy predaj kvôli časovej tiesni. Inak to neviem uzavrieť do konca účtovného obdobia.

Ing. Ladislav Fehér konštatoval že v minulosti bol návrh zmluvu zrušiť, alebo vypovedať, ale vzhľadom na to že napriek právnym úsiliam sa to nepodarilo ostali už iba možnosti 1. Priamy predaj pohľadávky alebo cez Verejnú súťaž, prípadne súdne vymáhať pohľadávku. Otázkou ostáva, či by sa firma, ktorá má záujem o priamy odpredaj, vôbec do súťaže prihlásila alebo nie.

Pán starosta odporúča návrh JUD. Ivety Šáranskej - priamy predaj za 33,- EUR

Pán starosta : Navrhujem stretnutie s JUDr. Káčerom v sprievode hl. kontrolóra a JUDr. Ivety Šáranskej.

Rámcová zmluva s Profonex Developing:

JUDr. Iveta Šáranská – Zmluva je zle napísaná. Absolútne nič nerieši. Developer zaväzuje obec k úkonom, ktoré jej vyplývajú zo zákona. Sám sa zaväzuje len participovať na budovaní priamej komunikačnej prípojky na štátnu cestu Šamorín – Dunajská Lužná, ale nie je zrejme akým spôsobom, v akej miere ani časovom horizonte.

*Ing. Ludmila Goldbergerová - zmluva by mala riešiť problémy so školou a škôlkou – časovú postupnosť výstavby v nadväznosti na počet vydaných stavebných povolení a spôsob prechodu do majetku obce. To, že ich tam naprojektovali, neznamená, že ich postaví.
JUDr. Iveta Šáranská - my kladíme podmienky nie Profinex Developing.
Spravíme návrh zmluvy.*

Bod č.6.Prerokovanie KD

Rozhodnutie o Kultúrnom dome Hamuliakovo číslo OLP/332/2014 vydané dňa 7.04.2014 – zamietnutá prevádzka kultúrneho domu.

*JUDr. Iveta Šáranská – Odvolanie sa nedá podať, riešenie je možné iba súdnou cestou. Právna zástupkyňa Obce Hamuliakovo navrhuje podať novú žiadosť na Regionálny Úrad verejného zdravotníctva a požiadať o dennú prevádzku KD do 22,00 hodiny. Bude potrebné podať novú žiadosť a vypracovať prevádzkový poriadok. Taktiež uviesť činnosti KD.
Za návrh sa hlasovalo:*

Bod č. 7. Nájomné byty

Pani Marcela Horváthová predložila poslancom OZ Hamuliakovo zoznam neplatičov. Neplatiči dostanú výzvy na zaplatenie.
p. Mária Gašpareková navrhuje stiahnuť nedoplatky zo záloh, ktoré nájomcovia majú zložené vo výške nájomného na 12 mesiacov.

Bod č. 8. Mapový portál a Cintorín

Pán Ing. Radovan Cupal sa nedostavil na Obecné zastupiteľstvo. Bod sa presúva na ďalšie OZ.

Bod č. 9 Rezidencia aktívnych Seniorov

Pán starosta informoval prítomných, že dňa 21.05.2014 sa konalo stretnutie poslancov OZ s developerom zámeru výstavby Rezidence aktívnych seniorov v Hamuliakove Ing. Petrom Kurhajcom. Rokovania sa zúčastnili aj spracovatelia zámeru Ing. Jozef Kurhajec a Ing. Peter Varga, posudzovateľ Ing. Alexander Hollý a člen stavebnej komisie Ing. Ladislav Magyar. Poslanci obdržali stanovisko stavebnej komisie (viď. príloha k tejto zápisnici OZ) a spracovateľky Územného plánu obce Hamuliakovo Ing. Alžbety Sopírovej (viď. príloha k tejto zápisnici OZ) .

Na zastupiteľstvo bol pozvaný Ing. Peter Kurhajec. Zastupiteľstva sa zúčastnil spracovateľ zámeru Ing. Jozef Kurhajec.

Pán starosta: Zámer by mal by odsúhlasený nakoľko je v súlade s územným plánom obce. .

Ing. Anna Paráková : Komisia skonštatovala nasledovné: Zámer „Rezidencia aktívnych seniorov Hamuliakovo“ (RAS) prepracovaná dokumentácia pre územné rozhodnutie z apríla 2014 aj naďalej nie je úplne v súlade Územným plánom obce Hamuliakovo. Plánovaný zámer RAS na nachádza v dvoch RZ katastrálneho územia obce a to 26/o, ktorý rieši ÚP, jeho zmeny a doplnky č.4 (marec 2010). Táto časť je v súlade s ÚP. V RZ 19/o, ktorý rieši ÚP, jeho zmeny a doplnky č. 1 (január 2004) bolo upravené nasledovne nasledovne: sekcie 3 a 6 – radové domy boli z dokumentácie odstránené, pričom boli nahradené samostatne stojacimi rodinnými domami; Komisia v predmetnej veci upozorňuje na to, že sa

jedná o rodinné domy s obytnou plochou 240 m², pričom však zámer predmetnej výstavby hovorí o tom, že ide o zabezpečenie bývania pre aktívnych seniorov; v tabuľkovej časti predložených podkladov sú však uvádzané počty – 4 obyvatelia na jeden RD (príslušná norma uvádza 3,5);

- počet bytových jednotiek bol upravený na 17, v záväznej časti Územného plánu obce Hamuliakovo, v jeho zmenách a doplnkoch je v tabuľkovej časti uvedené - 4x4 = celkovo 16 bytových jednotiek, pričom Komisia považuje toto prekročenie v rámci novej tolerancie;
- v záväznej časti Územného plánu obce Hamuliakovo, v jeho zmenách a doplnkoch sa uvažuje s výstavbou cca 22 rodinných domov, pričom v projekte je navrhnutých 33 radových rodinných domov, ako aj 11 samostatne stojacich rodinných domov, čo celkovo predstavuje uvažovanú výstavbu v zmysle predloženej dokumentácie v počte 44 rodinných domov; na základe vyššie uvedeného **Komisia upozorňuje na to, že navrhovaná výstavba počtu rodinných domov v danom území RZ 19/o predstavuje prekročenie o 100 %;**
- v predloženej dokumentácii z apríla 2014 predstavuje hustota obyvateľov - 69,3/1 ha (ÚP hustota zástavby 30-75obyv./1 ha), čo je v súlade s ÚP;
- **Komisia opätovne odporúča Obecnému zastupiteľstvu v Hamuliakove trvať na dodržaní trasovania prístupovej komunikácie** severne od riešeného územia s prístupom z cesty – komunikácie III/0635 – Kalinkovo-Hamuliakovo, pričom táto požiadavka vybudovať investorom príslušnú príjazdovú komunikáciu v určenej trase sa týka aj vybudovania príslušných inžinierskych sietí, čo má byť podmienkou pre schválenie predloženého investorského zámeru. V zmysle vyššie uvedeného **Komisia odporúča Obecnému zastupiteľstvu v Hamuliakove nesúhlasiť s alternatívnym riešením trasovania tejto komunikácie pred jestvujúcimi bytovkami.**

Záver:

Komisia vychádzajúc zo záverov prerokovania predloženej dokumentácie odporúča Obecnému zastupiteľstvu v Hamuliakove trvať na zosúladení uvedených podkladov s Územným plánom obce, jeho zmenami a doplnkami zapracovaním vyššie uvedených pripomienok Komisie.

Ing. Anna Paráková poukázala na záver stanoviska spracovateľky Územného plánu obce Hamuliakovo Ing. arch. Alžbety Sopírovej, ktorá konštatuje nasledovné:

Vzhľadom na väčší plošný rozsah zámerov (RZ 19/o a RZ 26/o), bola v záväznej časti ÚPN obce vznesená požiadavka na vypracovanie podrobnejšej územnoplánovacej dokumentácie – Územného plánu zóny.

Územný plán zóny, ktorý mal podrobnejšie upraviť regulatívy, ako aj dopravné a technické napojenie RZ 19/o a RZ 26/o na infraštruktúru obce, nebol vypracovaný, preto je nutné rešpektovať záväzné časti Územného plánu obce Hamuliakovo, Zmeny a doplnky č.1, rok 2004 a 4/2009, z ktorých pre RZ 19/o a RZ 26/o je nutné akceptovať:

- dopravné aj infraštruktúrne napojenie cez navrhovaný obchvat obce, s prístupom z cesty – komunikácie III/0635 – Kalinkovo-Hamuliakovo, ktorý by mal čiastočne odľahčiť dopravu vedenú cez stred obce,
- regulatívy zástavby:
 - dodržať stavebnú čiaru 6m od prednej uličnej čiary pozemku (v grafickej časti dokumentácie),

- dodržať doporučené počty rodinných domov (s tolerovanou odchýlkou max. 50%).

Upozorňujem na skutočnosť, že likvidáciu splaškov pri novej výstavbe v k. ú. Hamuliakovo nie je možné riešiť žumpami, ani domovými ČOV (územie sa nachádza v CHVO Žitný ostrov) – smerná časť ÚPN obce Hamuliakovo.

Konštatujem, že po splnení požiadaviek uvedených v závere, bude projektová dokumentácia „Rezidencia aktívnych seniorov Hamuliakovo“ v súlade s platnou územnoplánovacou dokumentáciou.

Ing. Ladislav Magyar (člen stavebnej komisie): stotožňujem sa so stanoviskom Ing. Sopírovej. Doporučujem tolerovať max. prekročenie počtu RD v RZ 19/o z 22 RD na 33 RD, ale nie 44 RD. Rovnaké stanovisko majú aj ostatní členovia komisie. Taktiež nie je riešená prístupová komunikácia ako súčasť dokumentu pre územné rozhodnutie. Dokument o prístupovej komunikácii je ako príloha k DUR(Dokumentácia pre územné rozhodnutie), ale v DUR nie je uvedené, že je riešená v prílohe, čím nie je zabezpečená zviazanosť s DUR.

p. Viktor Kállay : Tiež si myslím že bod - prístupová komunikácia nie je vyriešená. Najprv by sme mali riešiť komunikáciu a až potom zámer RAS.

Pán Kurhajec : Pôjdeme severnou trasou z cesty – komunikácie III/0635 – Kalinkovo-Hamuliakovo . Čo sa týka vyriešenia vlastníctva pozemkov pod prístupovú komunikáciu vo veľkej miere vlastní pozemky SPF. Doložím stanovisko SPF, niektorí ostatní vlastníci (spoluvlastníci). už dali súhlas podpisom, niektorí súhlasia, ale iba čakajú s podpisom na vyjadrenie obce, aké stanovisko bude mať k zabratiu časti obecných pozemkov pod prístupovú komunikáciu.

Ing. Ladislav Magyar: Spoluvlastnícky podiel občanov ktorý tam vlastní pozemky treba najprv ponúknuť ostatným spoluvlastníkom až potom ostatným záujemcom..

Pán starosta: Stanovisko mi musíte povedať teraz prečo nesúhlasíte so zámerom. Dnes sa bude za zámer hlasovať.

Pán Kurhajec : Dotknutý občania dali svoje pripomienky. Zámer posúdil nezávislý odborník pán Hollý. Dohodli sme sa na podmienkach s tým že ak sa splnia, budeme v súlade s územným plánom.,

Ing. Paráková: Nezávislý odborník Ing. arch. Hollý bol oslovený a platený developerom. Stretnutie u Ing. arch. Sopírovej bolo informatívne, bez záznamu a dohodnutých záverov. Ing. Hollý došiel na stretnutie s novou dokumentáciou, ktorú komisia nemala do stretnutia k dispozícii, preto nemohla zaujať odborné stanovisko napr. k počtu RD-radových v RZ 19/o.

Ing. Ludmila Goldbergerová : Ste ochotní znížiť počet RD v lokalite 19/o?

Pán Kurhajec: Nie

Za zámer sa hlasovalo:

Za trasovanie prístupovej komunikácie cez obecné parcely č. 797 vo výmere sa hlasovalo.

Uznesenie č. **č. 31-OZ/2014**

Bod č. 10 Nájomné byty AHK a PARTNERS s.r.o

Firma AHK a Partners s.r.o pripravilo pre obec Hamuliakovo štúdiu zameranú na výstavbu nájomných bytov na Rezavkovej ulici /Dunajská riviéra/ - Výstavba 3 obytných domov v celkovom počte 90 bytov, bežného štandardu. Projekt je dotovaný zo 40% MDVRR SR a 60% prostriedkov je krytých úverom na 40 rokov s 1% úrokom zo ŠFRB. Na zastupiteľstvo bol pozvaný pán Igor Slavkay.

p. František Molnár : je to projekt na pomoc mladým rodinám, študentom, dôchodcom. Mladí ľudia sa chcú osamostatniť, dôchodcovia nevládzu so starostlivosťou o svojej domy. Ľudia v obci nepodávajú žiadosti o nájomné byty, pretože vedia, že je to zbytočné.

p. Viktor Kállay: Povedzme si pravdu. Ide o biznis projekt. 90 bytov je veľká investícia. Mám obavy, že nastanú problémy. 90 bytov nevieme naplniť vlastnými občanmi. Je to prvotný problém. Ďalšie veľké riziko vidím, že ľudia odídu z našich starých nájomných bytov, kde je vyššie nájomné.

Igor Slavkay: Nevidí problém, že byty nebudú obsadené. Ak zostanú neobsadené, naša firma bude platiť 1. rok nájomné. Je ochotný projekt rozložiť na časové etapy 60 + 30 bytov, ale zmluvu bude potrebné podpísať ihneď na všetkých 90 bytov. Musí investovať do pozemku.

p. Viktor Kállay : Mám obavy, že do obce prídu sociálne prípady z okolia . Potrebujeme to?

Ing. Ludmila Goldbergerová vzniesla pripomienky k projektu :

1. Nájomné byty áno, ale nie v takom počte a tejto vybavenosti.

2. z Ekonomického hľadiska:

- Nie je zrejmé, či obec potrebuje 90 bytov, nie je známy počet žiadateľov
- 5% z nájmu ako fond opráv a údržby t.j. 2,50 až 3,5 EUR mesačne nepostačujú na pokrytie nákladov spojených s údržbou a obnovou bytov, napríklad kotol a iná údržba, ktorú obec musí robiť v nájomných bytoch a spoločných priestoroch a bude neskôr potrebná. Toto bude potrebné doplácať z rozpočtu obce alebo sa nebude robiť a byty budú strácať hodnotu.
- Navýšenie miery úverov z 1,5 milióna o 2,5 mil. Euro t. j 170% - nie je zaručené splácanie, nakoľko máme trvale problém s neplatičmi.

3. Sociálne : Nie je známy princíp pridelovania. Podľa súčasných pravidiel nemôže byť dostať ani dôchodca s nehnuteľnosťou ani študenti bez príjmu.

4. Domy nevyhovujú súčasným štandardom. V bytoch pri 5 poschodiach nebude výťah, kočikáreň, zeleň a vybavenosť pre rodiny okolo bytoviek – nie je na to dostatok plôch.

- Nehodnosť pre lokalitu (bol schválený iný typ a hustota domov)
- Málo parkovacích miest.

Pán Igor Slavkay: Pre pridelovanie bytov platia zo ŠFRB stále platia rovnaké podmienky. Neplatičov si musí obce ustriechnuť sama. Podľa stavebného úradu na jeden byt postačuje jedno parkovacie miesto.

Ing. Ludmila Goldbergerová: na trojizbový byt sú potrebné 2-3 parkovacie miesta, platí aj nová norma

Ing. Fehér: inde si opravy v bytoch platia nájomníci, možno by sa dala s nájomníkmi uzavrieť na toto zmluva

Ing. Ludmila Goldbergerová: podmienky prenajímania nájomných bytov stanovuje Občiansky zákonník

Ing. Ludmila Goldbergerová je za projekt, ale na 30 nájomných bytov a takých, aké obec potrebuje

p. Igor Slavkay: Nie je to možné. Projekt je na 90 bytov. ŠFRB stanovuje minimálny podiel plochy bytov z celkovej plochy. Pozemok je drahý. Výťah je tiež drahý. Byty sú v bežnom štandarde.

Mgr. Maschkanová Alena riaditeľka ZŠ Hamuliakovo – Kapacita v škole a škôlke je preplnená, ako to mienite riešiť?

p. Igor Slavkay : po postavení bytov sa plánujeme aj týmto zaoberať
Poslankyne Mária Gašpareková a Helena Brtková podporujú projekt.

Ing. Páráková predložila vyjadrenie stavebnej komisie:

Navrhovaná ponuka výstavby 3 bytových domov predpokladá ich realizáciu v rozvojovej zóne 22/z, ktorá v zmysle Územného plánu obce Hamuliakovo, jeho zmien a doplnkov č. 2/2006 je určená ako zmiešané územie, pričom v tejto zóne sa predpokladá výstavba polyfunkčných bytových domov s občianskou vybavenosťou, sociálnou infraštruktúrou prípadne administratívou. Navrhované polyfunkčné bytové domy by mali zahŕňať integrované zariadenia obchodnej a obslužnej vybavenosti s bývaním, ako aj plochy a zariadenia športu a oddychu ako sú detské ihriská, fittnescentrá, posilňovne, plochy verejnej zelene a pod., pričom zástavba má byť malopodlažná, tvorená väčšinou bytovými domami s príslušným technickým zázemím.

V zmysle záväzných regulatívnych podmienok využitia celej rozvojovej zóny 22/z je Územným plánom obce Hamuliakovo, jeho zmenami a doplnkami doporučený počet navrhovaných 5 bytových domov (so 6 bytovými jednotkami) s podlažnosťou maximálne 4 podlažia pre určené bytové domy, so 40 – 50 % podielom zastavanej plochy a podielom plochy zelene 50 až 60 %.

Po preštudovaní materiálu je potrebné skonštatovať, že z dôvodu neúplnosti predložených podkladov nie je možné z hľadiska technicko-stavebného sa vyjadriť, nakoľko dokumenty neobsahujú všetky potrebné parametre, na základe ktorých by bolo možné spracovať požadované zhodnotenie. Z predloženej neúplnej dokumentácie je možné konštatovať len to, že v návrhu nie je dostatok plôch verejnej zelene, ktorá má mať v zmysle Územného plánu obce Hamuliakovo, jeho zmien a doplnkov podiel 50 - 60 %, nie je dostatok parkovacích miest, nie je uvažované s plochami pre detské ihriská, atď..

V predmetnej súvislosti je potrebné upozorniť na to, že v zmysle schváleného Územného plánu obce Hamuliakovo, jeho zmien a doplnkov č. 2/2006, jeho záväznej časti, je možné v celej rozvojovej zóne 22/z postaviť len 5 bytových domov (so 6 bytovými jednotkami) s maximálnou 4-podlažnosťou a počtom 30 bytových jednotiek pre celé rozvojové územie, pričom predložené podklady uvažujú len v jednej časti RZ 22/z postaviť 3 bytové domy 4+1-podlažné s počtom 90 bytových jednotiek, čo už teraz predstavuje prekročenie počtu uvažovaných bytových jednotiek o 200%.

Komisia odporúča Obecnému zastupiteľstvu v Hamuliakove pri rozhodovaní o uvažovanej výstavbe nájomných bytových domov brať do úvahy aj ďalšie hľadiská a to:

- dopady pre obec Hamuliakovo, predovšetkým z dôvodov:

- dlhodobého finančného zaťaženia rozpočtu obce (predpokladané splácanie úveru po dobu 40 rokov);
- 5% z nájmu do fondu opráv a údržby nepokryje mesačné náklady na údržbu a obnovu bytov,
- zaťaženia existujúcej infraštruktúry obce;
- sociálneho (nepostačujúce kapacity materskej školy a základnej školy, ako aj absencia jaslí).

- potreba výstavby takýchto nájomných bytových domov;

- vychádzajúc z vyššie uvedeného Komisia v predmetnej súvislosti poukazuje na nutnosť spracovania analýzy potreby výstavby takýchto nájomných bytov pre občanov Hamuliakova, na základe ktorej by bolo možné rozhodovanie o takomto projekte, nakoľko realizácia uvedeného projektu bude jednoznačne dlhodobo zaťažovať rozpočet obce Hamuliakova.

Komisia v súvislosti s navrhovaným projektom opakovane upozorňuje na to, že akákoľvek nová výstavba v katastrálnom území Hamuliakova ohrozuje jestvujúci stav v oblasti infraštruktúry, preto každá dokumentácia týkajúca novej výstavby v obci musí byť spracovaná a posudzovaná tak, aby bola konformná s územným plánom sídelného útvaru. Na základe vyššie uvedeného Komisia odporúča Obecnému zastupiteľstvu pri schvaľovaní každého nového projektu v obci posudzovať prínos daného projektu pre obec, prínos pre rozvoj infraštruktúry obce tak, aby nedochádzalo k zaťažovaniu súčasnej infraštruktúry, práve naopak, aby každý nový projekt bol prínosom pre zlepšovanie kvality života v obci, ako aj pre zvýšenie finančnej stability rozpočtu obce.

Pán starosta : Odložíme to na budúci týždeň, prerokujeme to.

Bod č. 10 p. Novomeský, p. Majkútová

Žiadosť p. Novomeského

Pán starosta informoval poslancov, že pán Novomeský by chcel prerokovať svoju žiadosť o Zámennú zmluvu.

P. Novomeský zopakoval problematiku: postavil na čierne garáž na obecnom pozemku, na jeho pozemku boli uložené elektrické káble a káblová televízia pre Hornú Vrbinu. Pozemky chce zameniť. Pokute za čiernu stavbu sa nevyhýba.

Vzhľadom na neprítomnosť všetkých poslancov pán Novomeský požiadal o preloženie bodu na ďalšie Obecné zastupiteľstvo. Chce, aby boli poslanci v plnom počte pri ďalšom hlasovaní.

p. František Molnár :Som za prehodnotenie uznesenia.

Žiadosť p. Majkútovej

p. Majkútová : Žiadosť pani Majkútovej je bezpredmetná, nakoľko pozemok, ktorý chce od obce odkúpiť, je už zapísaný na LV jej syna.

Bod č. 11. Došlá pošta

- Žiadosť Mgr. Maschkanová Alena riaditeľka ZŠ Hamuliakovo o uhradenie poplatku za školu v prírode pre Moniku Horváthovú ako sociálnej výpomoci – Uznesenie č. 34-OZ/2014
- Žiadosť vlastníkov rekr. pozemkov „Pod starou Hrádzou“, z. 326/2014 - Uznesenie č. 33-OZ/2014

Ďalšia pošta neprerokovaná, preložená na prerokovanie na ďalšom OZ

Bod č. 12 Rôzne

Starosta informoval o možnosti získania dotácie z Envirofóndu na zateplenie fasády, výmenu okien a vykurovacieho zdroja Materskej školy až do výšky 200.000 Eur. O podaní vlastnej žiadosti sa bude hlasovať na ďalšom OZ. Starosta zaistí do ďalšieho OZ ukončenie prieskumu trhu na zhotoviteľa potrebnej projektovej stavebnej dokumentácie a výsledok predloží na schválenie na ďalšom OZ.

Bod č. 13 Záver

Pán starosta sa poďakoval prítomným hosťom za účasť, poslancom za aktivitu a zasadnutie Obecného zastupiteľstva obce Hamuliakovo prehlásil za ukončené.

Zapísala: p. Andrea Olajcova

Overovatelia p. František Molnár

P. Viktor Kállay

Dňa 27.05.2014