

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená podľa ust. § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb., Občiansky zákonník, v znení neskorších predpisov nižšie uvedeného dňa medzi týmito zmluvnými stranami:

Obec Hamuliakovo

so sídlom: Hamuliakovo č. 125, 900 43 Hamuliakovo

IČO: 00 304 751

zastúpená: Jozefom Schnoblom, starostom

spoluvlastnícky podiel: 1/2

(ďalej ako „Predávajúci“)

a

Ing. Igor Čermák, rod. Čermák,

nar. [REDAKOVANÉ], r.č. [REDAKOVANÉ]

bytom [REDAKOVANÉ],

občan SR

a manželka r.č. [REDAKOVANÉ]

Ing. Alena Čermáková, rod. Melišová,

nar. [REDAKOVANÉ]

bytom [REDAKOVANÉ],

občan SR

spoluvlastnícky podiel 1/2

(ďalej ako „Kupujúci“ a spoločne s Predávajúcim ako „Zmluvné strany“)

Úvodné ustanovenia

1. Predávajúci je podielovým spoluvlastníkom pozemkov zapísaných v súbore **KN parc. reg. „E“**:
č. parc. 1042/1 o výmere 49 m², druh pozemku ostatné plochy,
č. parc. 1043/2 o výmere 152/ m², druh pozemku trvalé trávne porasty, nachádzajúcich sa v Obci Hamuliakovo, katastrálne územie Hamuliakovo, vedených Správou katastra Senec **na LV č. 1022**,
č.parc. 1044/3 o výmere 101 m², druh pozemku lesné pozemky, nachádzajúceho sa v Obci Hamuliakovo, katastrálne územie Hamuliakovo, vedenom Správou katastra Senec **na LV č. 1023**.
2. Veľkosť spoluvlastníckeho podielu predávajúceho je ½.

Článok I Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je prevod spoluvlastníckych podielov Predávajúceho do bezpodielového spoluvlastníctva manželov, a to na pozemkoch zapísaných v súbore „ KN -E“ na listoch vlastníctva:

LV č. 1022 – **č. parc. 1042/1** o výmere 49 m², druh pozemku ostatné plochy, v podiele 1/2

č. parc. 1043/2 o výmere 152/ m², druh pozemku trvalé trávne porasty, v podiele 1/2

LV č. 1023 - **č.parc. 1044/3** o výmere 101 m², druh pozemku lesné pozemky, v podiele 1/2

nachádzajúcich sa v katastrálnom území Hamuliakovo, obec Hamuliakovo, okres Senec, zapísaných v katastri nehnuteľností vedenom Katastrálnym úradom Bratislava, Správa katastra Senec (ďalej len Pozemky).

2. Prevod spoluvlastníckych podielov predávajúceho schválilo OZ dňa 28.2.2013 Uznesením č. 8-OZ/2013.

Článok II **Kúpna cena a jej splatnosť**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že celková kúpna cena za Pozemky predstavuje sumu vo výške **4 530 €**, slovom štyritisícpäťstotridsať eur. Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že kúpna cena podľa tohto bodu zmluvy je nemenná.

2. Kupujúci zaplatia celú kúpnu cenu v deň podpisu tejto zmluvy na účet predávajúceho vedený v **Prima banka Slovensko a.s., č.ú. 1809278001/5600**.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že za deň splnenia akéhokoľvek peňažného záväzku podľa tejto zmluvy sa považuje deň kedy bola príslušná platená suma pripísaná na účet oprávneného príjemcu.

Článok III **Odobrdanie a prevzatie predmetu zmluvy** **a prevod vlastníckeho práva**

1. Predávajúci predmet tejto zmluvy odovzdá Kupujúcej dňom zaplattenia celej kúpnej ceny.

2. Kupujúci nadobudnú vlastnícke právo k predmetným Pozemkom dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva v ich prospech Katastrálnym úradom Bratislava, Správa katastra Senec.

3. Návrh na vklad podá predávajúci najneskôr do 3 pracovných dní po pripísaní kúpnej ceny na účet predávajúceho.

3. Náklady spojené s návrhom na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností znášajú kupujúci.

Článok IV **Vyhlásenia zmluvných strán**

1. Predávajúci vyhlasuje, že Pozemky, ktoré sú predmetom tejto zmluvy, sú v podielovom spoluvlastníctve, je oprávnený s týmito zmluvne nakladať a súhlasí s tým, aby vlastnícke právo k predmetným Pozemkom bolo na základe tejto zmluvy prevedené na Kupujúcich vkladom do katastra nehnuteľností Katastrálneho úradu Bratislava, Správa katastra Senec.

2. Kupujúci vyhlasujú, že stav predmetu zmluvy je jej dobre známy z obhliadky a v tomto stave ho kupujú.

3. Kupujúci ďalej vyhlasujú, že:

(a) sú schopní zaplatiť celú kúpnu cenu riadne a včas;

(b) sa nevyskytla ani neexistuje žiadna skutočnosť, ktorá by Kupujúcemu akokoľvek bránila v platnom uzatvorení tejto zmluvy;

Článok V **Odstúpenie od zmluvy**

1. Kupujúci je oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť ak ktorékoľvek z vyhlásení Predávajúceho obsiahnutých v tejto zmluve nezostane správne, pravdivé a úplné do dňa, v ktorý Kupujúci nadobudne k Pozemkom vlastnícke právo.
2. Predávajúci je oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť ak Kupujúci nezaplatí kúpnu cenu podľa čl. II. tejto kúpnej zmluvy
3. Odstúpenie od zmluvy ktoroukoľvek zmluvnou stranou musí byť písomné a zaslané doporučené na adresu druhej zmluvnej strany. V odstúpení musí byť uvedený dôvod odstúpenia. V prípade pochybností o doručení alebo nedoručiteľnosti odstúpenia platí, že odstúpenie bolo doručené adresátovi na tretí deň po odovzdaní na poštovú prepravu.
4. V prípade odstúpenia od tejto zmluvy má odstupujúca zmluvná strana voči druhej strane nárok na náhradu všetkých nákladov a škôd, ktoré jej vznikli v súvislosti s uzatvorením tejto zmluvy a s odstúpením od nej.

Článok VI **Záverečné ustanovenia**

1. Zmena tejto zmluvy je možná len písomnou dohodou zmluvných strán. Zmluvné strany sa zaväzujú uzavrieť dodatok k tejto zmluve, ak ich k tomu vyzve príslušná správa katastra z dôvodu, že táto zmluva má vady.
2. Ak príslušná správa katastra vyzve zmluvné strany na doplnenie alebo zmenu návrhu na vklad vlastníckeho práva k Pozemku, tejto zmluvy alebo iných s návrhom na vklad súvisiacich dokumentov a podkladov, zaväzujú sa zmluvné strany bezodkladne vykonať takéto doplnenie alebo zmenu.
3. Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že ak je, alebo sa stane niektoré ustanovenie tejto zmluvy neplatným alebo neúčinným, táto neplatnosť či neúčinnosť sa nedotýka ostatných ustanovení tejto zmluvy. Zmluvné strany sa zaväzujú, že také neplatné alebo neúčinné ustanovenie bude nahradené na základe dohody ustanovením platným, s rovnakým hospodárskym zmyslom.
4. Kúpna zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch v slovenskom jazyku, z toho 2 vyhotovenia sú určené pre Katastrálny úrad Bratislava, Správa katastra Senec, na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, jedno vyhotovenie pre Predávajúceho a jedno pre Kupujúcich.
5. Táto zmluva je platná dňom jej podpísania a účinná dňom na sledujúcim po dni zverejnenia na webovej stránke obce.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, súhlasia s ňou, rozumejú všetkým jej ustanoveniam, neuzatvárajú ju v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a svojim vlastnoručným podpisom nižšie prejavujú svoju slobodnú a vážnu vôľu spravovať sa jej ustanoveniami.

V Hamuliakove dňa 15.5. 2013

Predávajúci:

Jozef Schnobl
Starosta obce

Kupujúci: