

Zápisnica

**z riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Hamuliakovo – 04/2015,
ktoré sa konalo dňa 23. 04. 2015 o 16.00 hod.
v kultúrnom dome v Hamuliakove**

Prítomní:

- podľa prezenčnej listiny

Program rokovania:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Schválenie programu zasadnutia
3. Určenie overovateľov zápisnice
4. Hospodársky plán obce
5. Odovzdanie bytu Lipová 483/9 – 3B
6. Rozpočet
7. Krátka informácia UP 8/2015
8. Projekty z eurofondov – škola, škôlka, zberový dvor, verejné osvetlenie-p. Kačík, šport, kamerový systém
9. VZN – prijatie uznesenia
10. ZHZO - stanovy
11. Mészáros Gabriel - Rozšírenie prístavu Šamorín-Čuňovo-Kyselica-Vojka
12. Jedáleň – informácia o stave kuchyne
13. Organizačná štruktúra
14. Lesný pozemok – p. Kállay
15. Došlá pošta
16. Rôzne
17. Diskusia
18. Záver

Bod č. 1. Otvorenie zasadnutia

Zasadnutie obecného zastupiteľstva otvoril a viedol starosta obce, pán Jozef Schnobl, ktorý privítal prítomných poslancov, ako aj hostí. Konštatoval, že je prítomná nadpolovičná väčšina poslancov Obecného zastupiteľstva obce Hamuliakovo, preto rokovanie poslancov obecného zastupiteľstva je uznášaniaschopné a spôsobilé rokovať.

Bod č. 2. Schválenie programu zasadnutia

Schválené: 7 jednomyselne za (p. Mária Gasparková, Ing. Ludmila Goldbergerová, Ing. Anna Paráková, Ing. Juliana Krajčírová, Ing. Darina Balková, Mgr. Ildikó Lengyel Világi, p. Štefan Olajec)

Bod č. 3. Určenie overovateľov zápisnice a voľba návrhovej komisie

Overovatelia zápisnice: p. Mária Gasparková
Mgr. Ildikó Lengyel Világi

Do návrhovej komisie boli zvolení: Ing.Ludmila Goldbergerová
p. Štefan Olajec
Ing. Anna Paráková

Schválené: 7 jednomyseľne za (p. Mária Gasparková, Ing. Ludmila Goldbergerová, Ing. Anna Paráková, Ing. Juliana Krajčírová, Ing. Darina Balková, Mgr. Ildikó Lengyel Világi, p. Štefan Olajec)

Bod č. 4. Hospodársky plán obce

Starosta obce prítomných informoval o potrebe aktualizácie PHSR. PHSR je potrebný pri podávaní výziev a projektov. S pánom Coplákom obec spolupracuje už 7 rokov. Ing. Ludmila Goldbergerová sa opýtala, či je potrebná aktualizácia už tento rok. p. Štefan Olajec sa opýtal, či nie je potrebné verejné obstarávanie, nakoľko ide o sumu 1200,- EUR. Pán starosta bude rokovať s pánom Coplákom o zníženie sumy za aktualizáciu hospodárskeho plánu obce.

Bod č. 5. Odovzdávanie bytu na Lipovej ulici

Byt na Lipovej ulici sa odovzdáva po pani Bognárovej k 30.04.2015
Mgr. Ildiko Lengyel Világi informovala poslancov, že je podaných 10 žiadostí na byt. V niektorých žiadostiach sú nedostatky.
Byt bol pridelený tajným hlasovaním pani Alžbete Cseriovej.

Bod č. 6. Rozpočet obce

Obecné zastupiteľstvo obce Hamuliakovo schvaľuje rozpočet obce Hamuliakovo na rok 2015-2017

Ukazovateľ	Rozpočet r.2015	Rozpočet r.2016	Rozpočet r.2017
Bežné príjmy	849 789,00	850 260,00	850 260,00
Bežné výdavky	744 589,00	772 260,00	772 260,00
Výsledok bežného rozpočtu	105 200,00	78 000,00	78 000,00
Kapitálové príjmy	653 580,00	0,00	0,00
Kapitálové výdavky	693 780,00	0,00	0,00
Výsledok kapitál. rozpočtu	-40 200,00	0,00	0,00
Príjmové finančné operácie	63 000,00	0,00	0,00
Výdavkové finančné operácie	128 000,00	78 000,00	78 000,00
Výsledok finančných operácií	-65 000,00	-78 000,00	-78 000,00
Rozpočtové príjmy spolu	1 566 369,00	850 260,00	850 260,00
Rozpočtové výdavky spolu	1 566 369,00	850 260,00	850 260,00

Bod č. 8. Krátka informácia UP 8/2015

Starosta obce informoval prítomných, že Ing. arch. Sopírová zapracovala pozemok pani Kollárovej do územného plánu. Teraz je pripomienkové konanie. Čakáme ešte na vyjadrenie momentálneho stavu od pani Sopírovej.

Mgr. Ildikó Lengyel Világi sa opýtala pána starostu na uznesenia, ktoré boli odovzdané pani Sopírovej. Pán starosta v stručnosti zhrnul, že pani Sopírová sa zatiaľ vyjadrila, že vyradené pozemky podľa uznesení poslancov nevyradí z územného plánu, nakoľko prišli po termíne pripomienkového konania.

Pani poslankyňa Világi Lengyel sa opýtala pána starostu, ako môže pani Sopírová ignorovať nové uznesenia.

Bod č. 9. Projekty z eurofondov – škola, škôlka, zberový dvor, verejné osvetlenie-p. Kačík, šport, kamerový systém

Starosta obce v stručnosti zhrnul:

Škola – obec Hamuliakovo rokuje s arcibiskupským úradom ohľadom zámery pozemkov. Čaká sa na vyjadrenie z arcibiskupského úradu a bude sa rokovať ďalej.

Škôlka – je potrebný projekt. Pani Patakyová odmietla vypracovať nový projekt. Je potrebný prieskum trhu.

Zberový dvor – peniaze na zberový dvor chce obec získať z eurofondov. Je potrebné rokovať s majiteľmi pozemkov pri čističke o zmenu pozemkov. Toto musí byť vyriešené ešte pred podaním výzvy. Celý spis ohľadom zberového dvora sa prepošle novej právnej poradkyňi JUDr. Ivici Šišoláckovej. Určí sa termín rokovania s majiteľmi pozemkov.

Verejné osvetlenie – p. Kačík v krátkosti informoval poslancov ohľadom verejného osvetlenia. Poslanci sa rozhodli, aby pán Kačík poslal obci ponuku ohľadom rozsahu ponúkaných prác a finančnej odmeny. Prepošle sa mu vyhotovený audit.

Šport – podá sa výzva na viacúčelové ihrisko. Pripraví sa podklady a projektová dokumentácia. Termín podania výzvy je 20.05.2015

Kamerový systém: p. Mária Gasparková informovala že sa obec nemôže zúčastniť, lebo Bratislavský kraj bol vylúčený.

Bod č. 10. VZN – prijatie uznesenia

Pripomienky občanov k návrhu VZN č. 2/215 ktorým sa upravujú niektoré podmienky držania psov na území obce Hamuliakovo

Stanovisko komisie pre životné prostredie:

Pripomienky k tomuto VZN poslala pani Mgr. Zuzana Doležalová.

Pripomienka - Priestupky

Dobrý deň, chcela by som upozorniť na chýbajúci bod v navrhovanom VZN o psoch:
• čl.9, bod 4. - chyba určenie výšky pokuty pre bod 3., a teda všetky porušenia z tohto bodu (napr. špinenie psov na hrádzi) nie sú postihnuteľne pokutou - prosím o doplnenie, aby bola možná vymožitelnosť práva.

K tejto pripomienke uvádzame nasledujúce stanovisko :

Priestupky uvedené v čl. 9 bode 3 písmeno a.) až d.) sa nedajú sankcionovať obecným úradom.

Obecný úrad ich môže len ústne prerokovať. Polícia tieto prípady rieši v blokovom konaní, kde pokuty sú príjmom štátneho rozpočtu. Čiže buď sa zavolá na takýchto "páchatel'ov" rovno polícia alebo to rieši v ústnom konaní obec a keď obec uzná za vhodné môže privolať políciu.

Po zvážení sme priestupky uvedené v čl.9 v bode 3 pod písmenom e.) a f.) zahrnuli ako pokutovateľné, a pôvodné znenie bodu č.4 v článku 9 sa mení nasledovne :

4. Za priestupok podľa odseku 1 a odseku 2 písm. a) až c) možno uložiť pokutu do 165 eur a za priestupok podľa odseku 2 písm. d) až f) a odseku 3 písm. e.) a f.) možno uložiť pokutu do 65 eur.

Pripomienka - Zber exkrementov

Je uvedené, že budú rozmiestnené koše na zber psích exkrementov. Nie je však uvedené, či na košoch budú k dispozícii aj sáčky na ich zber (ako je to napr. v mestách) alebo si ich má majiteľ psa zabezpečiť sám.

Ak to bude riešene, ako je navrhované, že majitelia psov budú dostávať sáčky (tak ako je to napr. pri sáčkoch na zber plastov), môže sa stať, že nám tu budú špiniť návštevníci obce (napr. po hrádzi príde niekto cudzí až na územie obce, chcel by si po psovi upratať, ale nebude mať sáčok, lebo nebude k dispozícii na koši)

K tejto pripomienke uvádzame nasledujúce stanovisko :

Na košoch nebudú umiestnené sáčky, pretože je to finančne ale najmä organizačne pre obec náročné, aby tieto sáčky zabezpečovala. Majiteľ psa je povinný sám si zabezpečiť takýto sáčok a mať ho pri prechádzke so psom vždy so sebou. Tieto sáčky si majitelia psov budú môcť zakúpiť na obecnom úrade.

Pri každoročnom zaplatení dane za psa, dostane majiteľ psa jednorazovo 30 ks takýchto sáčkov zadarmo, ostatné si musí sám zakúpiť, buď na obecnom úrade, alebo v obchodoch k tomu určených.

Pripomienka - Intravilan/extravilan

V návrhu VZN sa spomína a rozdeľuje platnosť podľa intra a extravilánu. Myslím že nie väčšina, ale skoro nikto z obyvateľov či návštevníkov nemá vedomosť, kde sa nachádza intravilán a kde začína už extravilán.

1. ak ma platiť toto delenie, je potrebné ho vymedziť presnejšie - najlepšie napr. vizuálne na mapke, ktorá bude prílohou dokumentu.

2. do extravilánu patri myslím aj záhradkárska a rekreačná ? Ak áno, prosím aby bolo špecifikované ,že platnosť VZN je napr. na celom území obce kde sa nachádzajú obydlia (keďže napr. aj v rekreačnej oblasti je povolená bežná výstavba a žije tu mnoho rodín s deťmi, t. j. voľne pohybujúci pes môže ohroziť či obmedziť pohyb ľudí na tomto území)

Túto pripomienku navrhujeme akceptovať a pôvodné body číslo 6 a 7 v článku 4 sa zmenia nasledovne :

6. V katastrálnom území obce je zakázaný voľný pohyb psa bez priameho, bezprostredného dozoru osoby, ktorá psa vedie, na všetkých verejných a verejne prístupných priestranstvách nachádzajúcich sa v obývaných častiach obce, do vzdialenosti 50 m od obývaných častí obce.

7. V prípade, ak osoba vedie psa na verejných a verejne prístupných priestranstvách nachádzajúcich sa v obývaných častiach obce, pes môže byť vedený bez vŕdzky iba osobou a iba za podmienok uvedených v ods. 3 článku 4 VZN.

Uznesenia 52-58-OZ/2015

Bod č. 11. ZHZO - stanovy

Bod sa presúva na ďalšie OZ.

Bod č. 12. Mészáros Gabriel - rozšírenie prístavu Šamorín-Čuňovo-Kyselica-Vojka

- Schválenie zmluvy o zriadení združenia obcí „ PRO – DANUBIA“ – združenie obcí pre miestnu dopravu po Dunaji.“
- Stanovy Združenia obcí „ PRO – DANUBIA – združenie obcí pre miestnu dopravu po Dunaji“

- Zmluva o dočasnom užívaní uzatvorenú medzi vodohospodárskou výstavbou, š.p a obcou Hamuliakovo, predmetom ktorej je dočasné užívanie stavby „ Vyvažovacie prvky k plávajúcemu prístávaciemu mólu Hamuliakovo“, plavidla ev. č. 1527/VV-HAM, pozemkov a na nich sa nachádzajúcich objektov špecifikovaných v zmluve, za odplatu 1,- Euro/ročne bez DPH.
- Zmluva o dočasnom užívaní uzatvorenú medzi obcou Hamuliakovo a spoločnosťou MOLO 2 s.r.o predmetom ktorej je dočasné užívanie stavby“ vyvažovacie prvky k plávajúcemu prístávaciemu mólu Hamuliakovo ev. č. 1527/VV-HAM, pozemkov a na nich sa nachádzajúcich objektov špecifikovaných v zmluve, za odplatu 1,- EURO ročne bez DPH.
- Zmluva o budúcej kúpnej zmluve predmetom ktorej je záväzok budúceho predávajúceho uzavrieť budúcu kúpnu zmluvu, predmetom ktorej bude prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnosti na LV. Č. 1904 parc. č: 558/42 o výmere 6318 m2 v celosti za kúpnu cenu 262.500,- euro
- Zmluva u budúcej kúpnej zmluve uzatvorenú medzi Gabriel Mészáros a obcou Hamuliakovo, predmetom ktorej je záväzok budúceho predávajúceho uzavrieť budúcu kúpnu zmluvu, predmetom ktorej bude prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnosti na LV č. 1819, parc. č: 558/41 o výmere 1626 m2 v celosti, za kúpnu cenu 67.560 ,- EURO
- Dohoda uzatvorená medzi BM Properties s.r.o a obcou Hamuliakovo, predmetom ktorej je záväzok investora bezodplatne vybudovať prístupový chodník z obce od pozemku parc. č: 360/1 do lokality Dunajská Riviera po pozemok parc. č: 558/230 pozdĺž cesty III/0635
- Dohoda uzatvorená medzi BM Properties a Obcou Hamuliakovo predmetom ktorej je záväzok investora bezodplatne vybudovať autobusovú zastávku SAD v lokalite Dunajská Riviera spolu s vybočovacím pruhom a na realizáciu záväzku použiť pozemok parc. č. 558/67 o výmere 733m2, zapísaný na LV. Č. 1819, ktorý je vo výlučnom vlastníctve Mgr. Gabriela Mészárosa, ako konateľa investora.

Bod sa presúva na ďalšie OZ 29.04.2015

Bod č. 12. Jedáleň –

Krátka informácia o stave kuchyne. Pani Mária Gasparková informovala poslancov o stave kuchyne k 31.12.2014 Dosiahnutý zisk na kuchyňu je veľmi nízky a preto bude potrebné zvýšiť ceny za stravné lístky. Cena lístkov sa naposledy menila pred 5 rokmi. Návrh pani Gasparkovej je ponechať firme IMOS cenu 3,35 EUR. Obyvateľom obce 3,20 EUR a dôchodcom upraviť na 2,80 ak sú ŽŤP alebo majú 65 rokov a viac.

Ing. Ludmila Goldbergerová zastáva názor, že kuchyňa má z podnikateľského hľadiska zisk veľmi nízky. Ekonómka nevyrátala výrobnú cenu lístka. Zvýšenie pre dôchodcov považuje za veľmi vysoké. Jej návrh je nie podľa veku dôchodcov, ale výšky dôchodku. Imos ponechať 3,35 Eur. Dôchodcovia, ktorých dôchodok je nižší ako 350,- Eur, navrhuje cenu lístka 2,40 a dôchodok nad 350,- do 500,- Eur cenu 2,90 Eur. Plná cena pre všetkých ostatných je 3,25 Eur.

p. Štefan Olajec pripomenoval, že sa mu nechce veriť že výrobná cena obeda je 2,90Eur. Nie je ani určené, aká je spotreba energie na kuchyňu.

Mária Gasparková odpovedala že nechce veľké plusy, chce iba, aby kuchyňa nedosahovala straty a chce pomôcť dôchodcom.

p. Štefan Olajec odpovedal, že prečo je potrebné kategorizovať dôchodcov. Treba všetkým nechať zníženú cenu. Návrh poslanca je 2,40 Eur.

Za návrhy sa hlasovalo.

Bod č. 12. Organizačná štruktúra

Ing. Anna Paráková sa opýtala pána starostu kto navrhoval organizačnú štruktúru. Pán starosta odpovedal že on dal návrh OŠ. Podľa poslankyne Parákovvej nie je v poriadku. Starosta obce a poslanci sú rovnocenní. Kolónka poslanci nemôže byť pod starostom, nakoľko nie sú jeho podriadení. Ing. Krajčírova tiež poznamenala, že kontrolór obce patrí pod poslancov aj keď je zamestnanec obecného úradu.

Ing. Ludmila Goldbergerová poznamenala, že OŠ by mala byť aktuálna a nie čo bude v budúcnosti. Nesúhlasí s kolónkou prednostu obce. Funkcia prednostu nie je aktuálna a v rozpočte nie sú na túto funkciu ani finančné prostriedky. Poslankyňa pripomenovala že je potrebné zainvestovať peniaze do programu, aby sa optimalizovala a odstránila duplicitne vykonávaná práca zamestnancov úradu.

Bod č. 13. p. Kállay

Pán Kállay bol pozvaný, ale nezúčastnil sa zastupiteľstva. Pán starosta odporúča tento bod vynechať.

Ing. Ivica Šišoláková odporúča počkať 1 mesiac, pretože je na pozemku plomba a je tam vkladové konanie. Obec musí zistiť, čo sa tam presne deje. Dať žalobu o relatívnej neplatnosti právneho úkonu.

Bod č. 13. Došlá pošta

- Žiadosť pani Karnošovej – zámer na predaj obecného pozemku - prijaté uznesenie
- Žiadosť pani Šimkovičovej – vyhotoviť nový geometrický plán a znalecký posudok. Pani Šimkovičová užíva pozemok bez právneho titulu 10 rokov
- Žiadosť pani Sándorovej – nový geometrický plán a znalecký posudok
- Žiadosť pani Danišovej – obec je spoluvlastníkom pozemkov. Pani Danišová neuvádza v žiadosti za akú cenu ponúka predkupné právo. JUDr. Ivica Šišoláková pripomenula, že bez ceny to nie je ponuka na predkupné právo.
- Žiadosť pán Petho – uviesť do žiadosti cenu predkupného práva.
- Žiadosť p. Vassová – daň je zaplatená, žiadosť je bezpredmetná.
- Žiadosť pána Posztósa – opätovne podaná. Poslanci nehlasovali za žiadosť. Predvolať p Postósa na budúce zastupiteľstvo
- Žiadosť pána Maľka – odpustenie poplatku za psa. Uznesenie bolo prijaté.

Bod č. 14. Diskusia

Ing. Juliana Krajčírova sa opýtala pána starostu, aké kroky sa robili v predmete kultúrny dom, aby sa prevádzka nepozastavila k 1.7.2015

Pán starosta odpovedal, že asi bude potrebné postaviť protihlukovú stenu od pani Kubinskej. RUVZ odmietol námietky pani Kubinskej. Sťažovateľka nemá trvalý pobyt v obci Hamuliakovo.

Ing. Anna Paráková má pripomienky na hlavného kontrolóra. Doplniť, ktoré uznesenia nie sú splnené a prečo. Ktoré sú v štádiu riešenia. Kto ich rieši a v akom sú stave.

Bod č. 15. Záver

Pán starosta sa poďakoval prítomným hosťom za účasť, poslancom za aktivitu a zasadnutie Obecného zastupiteľstva obce Hamuliakovo prehlásil za ukončené.

Zapísala: Andrea Olajcová

Overovatelia
zápisnice: p. Mária Gaspareková

Mgr. Ildikó Lengyel Világi

v Hamuliakove, dňa 23. 04. 2015

Jozef Schnobl
starosta obce