

Zápisnica

**z riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Hamuliakovo – 9/2012,
ktoré sa konalo dňa 29. 11. 2012 o 17.00 hod.
v zasadačke Obecného úradu v Hamuliakove**

Prítomní:

- podľa prezenčnej listiny

Program rokovania:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Schválenie programu zasadnutia
3. Určenie overovateľov zápisnice
4. Kontrola plnenia uznesení
5. Územný plán obce Hamuliakovo, zmeny a doplnky č. 7/2012 – vyhodnotenie
6. Pridelenie nájomného bytu č. 483/1B (p. Tibor Szviatovszki)
7. Zmluvy o opakovanom nájme nájomných bytov – prehodnotenie žiadostí
8. Kaviareň vo viacúčelovej telocvični – prenájom
9. Zmena rozpočtu obce na rok 2012
10. BVS memorandum
11. Informácie o súdnych sporoch – JUDr. Iveta Šaranská
12. Došlá pošta
13. Rôzne
14. Diskusia
15. Záver

Bod č. 1. Otvorenie zasadnutia

Zasadnutie obecného zastupiteľstva otvoril a viedol starosta obce, pán Jozef Schnobl, ktorý privítal prítomných poslancov, ako aj hostí. Konštatoval, že je prítomná nadpolovičná väčšina poslancov Obecného zastupiteľstva obce Hamuliakovo, preto rokovanie poslancov obecného zastupiteľstva je uznášania schopné a spôsobilé rokovať.

Bod č. 2. Schválenie programu zasadnutia

Pán starosta informoval poslancov obecného zastupiteľstva, že **bod č. 10** sa presunie pred bod č. 5.

Schválené:

5 za (Viktor Kállay, Helena Brtková, Ing. Ludmila Goldbergerová, František Molnár, Mária Gasparková)

2 neprítomní (Monika Tóthová, Ing. Anna Paráková)

Bod č. 3. Určenie overovateľov zápisnice a voľba návrhovej komisie

Overovatelia zápisnice:

František Molnár
Mária Gasparková

Do návrhovej komisie boli zvolení: Ing. Ludmila Goldbergerová
Helena Brtková
Viktor Kállay

Schválené:

5 za (Viktor Kállay, Helena Brtková, Ing. Ludmila Goldbergerová, František Molnár, Mária Gaspáreková)

2 neprítomní (Monika Tóthová, Ing. Anna Paráková)

Bod č. 4. Kontrola plnenia uznesení zo dňa 25. 10. 2012

K uzneseniu č. 48-OZ/2012 – nebolo splnené, pán Š. Jánoška s manželkou neodovzdali byt.
K uzneseniu č. 54-OZ/2012 – na základe výberového konania výmenu strechy realizuje pán Juraj Molnár.

Bod č. 5. Územný plán obce Hamuliakovo, zmeny a doplnky č. 7/2012 – vyhodnotenie

Obec ešte stále neobdržala § 25 z Krajského stavebného úradu v Bratislave, bod č. 5 sa odkladá na zasadnutie obecného zastupiteľstva v mesiaci január 2013.

Bod č. 6. Pridelenie nájomného bytu č. 483/1B (p. Tibor Szviatovszki)

Pán starosta informoval poslancov, že byt č. 483/1B na základe Oznámenia pani Vlasty Szviatovszkej o ukončení nájomnej zmluvy zo dňa 8.11.2012, naše č. 952/2012 bol odovzdaný, bola spísaná aj zápisnica o odovzdaní bytu.

Na zasadnutí sa zúčastnili aj uchádzači o byt, pán Daniel Svrček s manželkou.

p. Helena Brtková, predsedníčka sociálnej komisie: predložila obnovený Návrh poradovníka na pridelenie nájomného bytu podľa kategórie zo dňa 22.11.2012. Pani Brtková podporuje pána D. Svrčka s manželkou. Byt je vypratý a odovzdaný. S pánom T. Szviatovszkym a manž. ešte treba uzavrieť Dohodu o ukončení nájmu k 30. 11. 2012.

Poslanci obecného zastupiteľstva hlasovali tajným hlasovaním na základe Návrhu poradovníka na pridelenie nájomného bytu podľa kategórie zo dňa 22.11.2012:

1. Daniel Svrček
2. Denisa Racová
3. Alžbeta Cseriová
4. Ibolyová Andrea
5. Monika Szijjártová
6. Marek Zsoldos
7. Eva Salayová
8. Ladislav Kránitz ml.
9. Mgr. Lenka Maschkánová

Výsledky tajného hlasovania:

poradové č. 1 (Daniel Svrček) – 5 hlasov, 2 poslanci neprítomní

Uznesením č. 55-OZ/2012 Obecné zastupiteľstvo obce Hamuliakovo s tajným hlasovaním *súhlasí* s pridelením nájomného bytu č. 483/1B pre pána Daniela Svrčka s manželkou od 1.12.2012.

Byt č. 483/1A – na zasadnutí obecného zastupiteľstva sa zúčastnili aj pán Štefan Jánoška s manželkou. Dňa 30.10.2012 pod našim č. 929/2012 podali Odvolanie proti rozhodnutiu o nepredĺžení nájomnej zmluvy zo dňa 27.9.2012. Byt neodovzdali, pani Silvia Viitgrúberová - ktorej bol predmetný byt dňa 25.10.2012 pridelený, do bytu č. 483/1A sa nemohla nastahovať.

Podľa vyjadrenia pána Š. Jánošku a jeho manž. v byte momentálne nebývajú, ale byt potrebujú, nakoľko rodinný dom v Dunajskej Strede ešte stále prerábajú, a preto žiadali o predĺženie nájomnej zmluvy aspoň na 6 mesiacov.

Pani Helena Brtková: treba určiť termín na odovzdanie bytu, nájomné nemajú zaplatené od sept. 2012. Ďalej informovala, že pani Denisa Racová je na druhom mieste v návrhu poradovníka zo dňa 22.11.2012.

JUDr. Šaranská: v prípade neodovzdania nájomného bytu, neuhradenia dlžnej sumy nájomného navrhuje dať trestné oznámenie.

Záver: na základe dohody pán starosta prerušil zasadnutie obecného zastupiteľstva, nariadil prestávku, počas ktorej pán Štefan Jánoška odovzdá nájomný byt, a to za účasti pani Marcely Horváthovej a pani Heleny Brtkovej.

Bod č. 8. Kaviareň vo viacúčelovej telocvični – prenájom

Uznesením č. 59-OZ/2012 Obecné zastupiteľstvo obce Hamuliakovo *schvaľuje* Zámer na prenájom kaviarne a squashovej haly, šatne, WC s kúpeľňou a v čase od 1.5. do 30.9. letnej terasy, ktoré sa nachádzajú v objekte viacúčelovej telocvične, nachádzajúcej sa v k.ú. Hamuliakovo, súp. č. 456, postavenej na pozemku parc. č. 144/1, zapísanej Katastrálnym úradom v Bratislave, Správou katastra v Senci na LV č. 383.

Zámer bude vyvesený na úradnej tabuli obce a webovej stránke obce od 30.11.2012. Znenie zámeru:

Obec Hamuliakovo zverejňuje svoj zámer prenajať nebytové priestory nachádzajúce sa v objekte viacúčelovej telocvične, nachádzajúcej sa v k.ú. Hamuliakovo, súp. č. 456, postavenej na pozemku parc. č. 144/1, parcela reg. C, zapísanej Katastrálnym úradom v Bratislave, Správou katastra v Senci na LV č. 383, a to kaviareň, squashovú halu, 1 šatňu, 1 WC s kúpeľňou a v čase od 1.5. do 30.9. letnú terasu, ktorá prináleží ku kaviarni. Nebytové priestory sú vhodné na zriadenie kaviarne a prevádzkovanie squashovej haly. Nie je možné ich využívať na iný účel. Uvedené priestory je možné prenajať len spolu. Výška nájomného je stanovená najmenej vo výške 234,- €/mesiac a za letnú terasu najmenej vo výške 30,- €/mesiac. Za dodávku energií – elektrina, dodávka tepla, vodné, stočné odvoz odpadu je stanovený mesačný preddavok vo výške 166,- €, ktorý bude zúčtovaný na základe skutočnej spotreby. V deň uzavretia zmluvy o nájme nebytových priestorov zloží nájomca v hotovosti do pokladne obecného úradu kauciu vo výške dvojmesačného nájomného. Táto kaucia bude zachovaná po celú dobu platnosti zmluvy a bude vyúčtovaná a vrátená až po skončení zmluvného vzťahu. Obec Hamuliakovo si vyhradzuje právo použiť kauciu na úhradu vzniknutých škôd, nedoplatkov na nájmom, nedoplatkov za energie, či iných záväzkov vzniknutých zo zmluvy voči Obci Hamuliakovo. Termín doručenia ponúk do podateľne Obecného úradu v Hamuliakove poštou alebo osobne je najneskôr do 10.12.2012 do 14.00 hod., v zalepenej obálke s označením „ ZÁMER – NEOTVÁRAŤ„. Kritériom vyhodnotenia ponúk je najvyššie ponúknuté mesačné nájomné. Záujemca spolu s ponukou predloží aj originál alebo overenú kópiu výpisu zo živnostenského alebo obchodného registra nie starší ako 3 mesiace. Obec si vyhradzuje právo neprijatť ani jednu ponuku. Bližšie informácie je možné získať a zároveň záujemcovia svoje žiadosti môžu doručiť na Obecný úrad v Hamuliakove, Dunajská ulica 127, Hamuliakovo v stránkových hodinách obecného úradu.

Bod č. 9. Zmena rozpočtu obce na rok 2012

Pán starosta informoval poslancov že návrh rozpočtu obce na roky 2013 – 2015 sa pripraví v januári 2013.

Pani Soňa Teleková, ekonómka predložila poslancom obecného zastupiteľstva Rozpočtové opatrenie č. 1/2012, ktorým sa vykoná presun rozpočtových prostriedkov nasledovne:

Bežné príjmy – iné finančné príjmy: - 85 944,- €

Bežné príjmy – sponzorský príspevok na bežné: 85 944,- €

Bežné výdavky – Tarifný plat: - 4150,- €

Bežné výdavky – ŠKD platy: 4150,- €.

Presunom rozpočtových prostriedkov sa nemenia celkové príjmy a celkové výdavky rozpočtu.

Obecné zastupiteľstvo obce Hamuliakovo berie na vedomie Rozpočtové opatrenie č. 1/2012 obce Hamuliakovo zo dňa 29.11.2012.

Ďalej pani Soňa Teleková predložila Navýšenie rozpočtu o dotácie poskytnuté KŠÚ a zo štátneho rozpočtu. Príjmová časť rozpočtu obce sa navýši o 6 535,50 €.

Rozpočet obce po úprave:

Príjmy – 1 339 391,50 €,

Výdavky – 1 332 856,- €.

Výdavky ostanú nezmenené.

Uznesením č. 63-OZ/2012 Obecné zastupiteľstvo obce Hamuliakovo *súhlasí* s predloženým návrhom zmeny rozpočtu obce Hamuliakovo na rok 2012.

Bod č. 10. BVS memorandum – vybudovanie prepojenia významného vodovodného potrubia pre zabezpečenie zásobovania obce Hamuliakovo a Kalinkovo pitnou vodou z diaľkovodu vodného zdroja Šamorín

Na zasadnutí obecného zastupiteľstva sa zúčastnil Mgr. Tomáš Spáčil, ktorý zastupuje spol. Akvamont s.r.o.

Pán starosta: dňa 6.11.2012 a 21.11.2012 sa uskutočnila pracovná porada s poslancami obecného zastupiteľstva, na ktorých sa zúčastnili: Ing. Peter Elek, Mgr. Tomáš Spáčil a dňa 21.11.2012 aj pani Monika Dejová z BVS a.s. Na porade bola predložená celková situácia stavby – koordinácia so stokovou sieťou (názov stavby: Skupinový vodovod Hamuliakovo – Kalinkovo – prívod vody), Memorandum o spolupráci, Zmluva o zriadení vecného bremena, Dohoda o postúpení práv a povinností – návrhy zmlúv sú založené k zápisnici. JUDr. Šaranská do návrhov zmlúv zapracovala pripomienky poslancov zo stretnutí, BVS a.s. naďalej zostáva ako prevádzkovateľ. Celý projekt budú financovať developeri (BM Properties, Profinex). Po kolaudácii BVS a.s. odkúpi vodovod za cenu 70 % z nákladov, čo pani Dejová na porade dňa 21.11.2012 ústne potvrdila.

Pán Viktor Kállay – sa informoval, či pani Dejová zistila možnosť o výmene pozemku. Kým nie sú dohodnuté podmienky s BVS, a.s., nepodporí podpísanie memoranda.

JUDr. Šaranská: nedá sa vylúčiť, že nastanú problémy pri vydaní stavebných povolení, v rámci stavebného konania sa nemôžu vydať stavebné povolenia a územné rozhodnutia, lebo nebudú dohodnuté podmienky pripájania vlastníkov pozemkov. Najdôležitejšie je, aby projekt bol naozaj zrealizovaný, dokončený.

Ing. Fehér: upozornil na Rámcovú zmluvu, či nebudú právne ďalšie problémy.

Mgr. Spáčil – v prípade odsúhlasenia, memorandum sa má podpisovať v BVS a.s., tam sa môžu dohodnúť ostatné podmienky.

Ing. Anna Paráková, predsedníčka stav. komisie nebola prítomná na zasadnutí, preto niektorí poslanci by sa neradi rozhodovali bez nej. Navrhujú aj stretnutie s developeri, ktorí budú projekt financovať.

Vodovod by mal byť prevádzkyschopný do mája 2013, obec by mala kvalitnejšiu, čistejšiu vodu.

Na zasadnutie bol predložený písomný návrh na prijatie uznesenia.

Pán starosta na základe návrhov uznesení dal hlasovať:

Uznesením č. 56-OZ/2012 Obecné zastupiteľstvo obce Hamuliakovo *súhlasí* s uzatvorením Memoranda o spolupráci medzi obcou Hamuliakovo, zhotoviteľom vodovodu firmou Akvamont, s.r.o. a správcom vodovodu Bratislavskou vodárenskou spoločnosťou, a.s., v predloženom znení.

1 za (Ing. Ludmila Goldbergerová)

4 sa zdržali hlasovania (Mária Gaspareková, František Molnár, Viktor Kállay, Helena Brtková)

2 neprítomní (Ing. Anna Paráková, Monika Tóthová)

- neprijaté uznesenie

Uznesením č. 57-OZ/2012 Obecné zastupiteľstvo obce Hamuliakovo *súhlasí* s uzatvorením Dohody o postúpení práv a povinností zo stavebného povolenia č. ŽP. Vod/1656-G-39/2011-Ad vydaného Obvodným úradom životného prostredia v Senci, úsek štátnej vodnej správy, dňa 28.10.2011, medzi Obcou Hamuliakovo a Akvamont, s.r.o.

1 za (Ing. Ludmila Goldbergerová)

4 sa zdržali hlasovania (Mária Gaspareková, František Molnár, Viktor Kállay, Helena Brtková)

2 neprítomní (Ing. Anna Paráková, Monika Tóthová)

- neprijaté uznesenie

Uznesením č. 58-OZ/2012 Obecné zastupiteľstvo obce Hamuliakovo *súhlasí* s uzatvorením zmlúv o zriadení vecných bremien na pozemkoch parc. č. 694/54, 694/47, 694/53, 637, k.ú. Hamuliakovo v prospech Akvamont, s.r.o. Vecné bremeno spočíva v povinnosti strpieť vybudovanie a prevádzkovanie vedenia SO 402 – verejný vodovod a SO 502 – verejná splašková kanalizácia na pozemkoch parc. č. 694/54, 694/47, 694/53 a 637 tak, ako je vyznačené v situačnom pláne, vedenie SO 402 – verejný vodovod a SO 502 – verejná splašková kanalizácia a práve vstupu na pozemky parc. č. 694/54, 694/47, 694/53 a 637 za účelom využívania, kontroly, opravy, úpravy, výmeny alebo údržby vedenia SO 402- verejný vodovod a SO 502 – verejná splašková kanalizácia v prospech oprávneného z vecného bremena – spoločnosti Akvamont, s.r.o., so sídlom Letištňá 61/319, Dunajská Streda 929 01, IČO: 31 444 288.

1 za (Ing. Ludmila Goldbergerová)

4 sa zdržali hlasovania (Mária Gaspareková, František Molnár, Viktor Kállay, Helena Brtková)

2 neprítomní (Ing. Anna Paráková, Monika Tóthová)

- neprijaté uznesenie

Poslanci navrhujú vyvolať rokovanie s BVS a.s. (pán starosta, Ing. Anna Paráková, JUDr. Iveta Šaranská).

Bod č. 12 Došlá pošta

- Žiadosť o prenájom priestoru (kaviareň) – Denisa Lengyelová

- Hamikovo o.z. – žiadosť o poskytnutie dotácie, naše č. 777/2012 zo dňa 11.9.2012. V zmysle prezentácie na obecnom zastupiteľstve dňa 6.9.2012 žiadajú o finančnú podporu vo výške 8 000,- € pre rozvoj hokeja a krasokorčuľovania na zimnom štadióne v Hamuliakove, o spolupodieľanie sa na dotácii činnosti ich klubov z dôvodu nezvyšovania nákladov rodičov detí.

Na zasadnutí obecného zastupiteľstva dňa 6.9.2012 požiadali o odpustenie daní, alebo jej časti za hokejovú halu vo výške 10 564,46 €. Daň na základe platného platobného výmeru museli uhradiť, čo VÚB leasing aj splnil, a dane teraz žiada od nich. Ústna dohoda bola, že požiadajú obecné zastupiteľstvo o poskytnutie dotácie vo výške 80 % z daní.

Uznesením č. 62-OZ/2012 Obecné zastupiteľstvo obce Hamuliakovo na základe žiadosti naše č. 777/2012 zo dňa 11.9.2012 *súhlasí* s poskytnutím dotácie pre Občianske združenie Hamikovo vo výške 8 000,- € splatné z rozpočtu obce Hamuliakovo na rok 2013.

- Geometrický plán na zameranie prístavby bytového domu na pozemkoch parc. č. 323/31 a oddelenie pozemkov parc. č. 323/5, 17, 36 – pán Alexander Róth žiada o odpredaj časti obecného pozemku parc. č. 323/17, ktorý užíva už dlhé roky.

Bod č. 13. Rôzne

- Návrh VZN obce Hamuliakovo č. 3/2012 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady,
Návrh VZN obce Hamuliakovo č. 4/2012 o nakladaní s komunálnymi odpadmi, drobnými stavebnými odpadmi a elektroodpadmi z domácností,
Návrh VZN obce Hamuliakovo č. 5/2012 ktorým sa mení VZN č. 2/2003 o nakladaní s komunálnymi odpadmi, drobnými stavebnými odpadmi a elektroodpadmi z domácností.

Pani Horváthová Marcela informovala poslancov, že návrhy VZN obce č. 3/2012, 4/2012, 5/2012 dňa 30.11.2012 budú vyvesené na úradnú tabuľu obce a budú zverejnené na webovej stránke obce na dobu 10 dní. Návrhy občania môžu pripomienkovať.

- Hamuliakovo, zakabelizovanie VN prípojky pre TS 0020-002, SO 01 – VN káblové vedenie - Návrh Zmluvy o zriadení vecného bremena na pozemkoch parc. č. 558/11, 558/25 a 360/1. Pán starosta informoval poslancov, že návrh Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien predložila spol. Enermont. Jedná sa o pozemky pána Kuráňa.

Uznesením č. 60-OZ/2012 Obecné zastupiteľstvo obce Hamuliakovo *súhlasí* s uzatvorením Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien č. 2012/586/331/L12.0154.12.0001, predmetom ktorej je zriadenie vecného bremena na pozemkoch reg. KN „C“ parc. č. 558/11, 558/25 a reg. KN „E“ parc. č. 360/1 pre budúceho oprávneného ZSE Distribúcia, a.s., Čulenova 6, Bratislava.

- Umiestnenie obetnej anódy, APKO STL a NTL plynovod v obci Hamuliakovo – dňa 16.10.2012 na obecnom úrade sa konalo stretnutie k stavbe „APKO STL a NTL plynovodov v obci Hamuliakovo“. Projekt rieši umiestnenie obetnej anódy na pozemku parcela č. 246/11, vlastník Obec Hamuliakovo. Anóda zasahuje svojím technologickým pásmom v šírke 50 m cez pozemok parc. č. 246/1, ktorej majiteľom je p. Líška. Pán Líška plánuje na parcele výstavbu rekreačných chatiek a v tomto pásme nesúhlasí s projektom osadenia anódy, ale navrhuje osadiť anódu do dostatočnej vzdialenosti od chatiek na svojom pozemku. Tú časť pozemku, kde sa má umiestniť anóda, navrhuje odovzdať obci Hamuliakovo zámenou za inú parcelu.

Uznesením č. 61-OZ/2012 Obecné zastupiteľstvo obce Hamuliakovo *súhlasí* s uzatvorením Zámennej zmluvy pozemkov parc. č. 246/11 vo výmere 1935 m², vlastník Obec Hamuliakovo a časti pozemku parc. č. 246/1, vlastník Quintela s.r.o., ktorá bude odčlenená geometrickým plánom vo výmere alikvótnej – 1935 m². Účelom zámeny je umiestnenie obetnej anódy na odčlenenej časti pozemku parc. č. 246/1.

- Kultúrne podujatia v obci Hamuliakovo v mesiaci december 2012 a január 2013 – pani Zuzana Bognárová, kultúrna referentka podala informácie.

Bod č. 14. Diskusia

Bod č. 15. Záver

Body č. 7, 11 sa odkladajú na najbližšie zasadnutie obecného zastupiteľstva, ktoré sa uskutoční dňa 13.12.2012.

Zvuková nahrávka zo zasadnutia obecného zastupiteľstva je priložená k zápisnici.

Pán starosta sa poďakoval prítomným hosťom za účasť, poslancom za aktivitu a zasadnutie Obecného zastupiteľstva obce Hamuliakovo prehlásil za ukončené.

Zapísala: Rozália Ovečková

Overovatelia
zápisnice: František Molnár

Mária Gasparková

v Hamuliakove, dňa 03. 11. 2012

Jozef Schnobl
starosta obce