

Občianske združenie vlastníkov pozemkov, oblasť "Horná vrbina a Ostrovná", Hamuliakovo, Vilová 5, 85101, Bratislava - mestská časť Petržalka, IČO: 37927043, v zastúpení predsedu združenia Ing. Jozefom Grešom, predkladáme nasledovné návrhy:

1. ako zástupcovia vlastníkov žiadame obec aby v rámci procesu stavebných konaní v predmetnej lokalite na základe výkonu preneseného práva na obec povoľovať vodné stavby (žumpy a studne) obec presne špecifikovala povolené parametre týchto stavieb a taktiež kontrolovala tieto stavby pri kolaudovaní podľa povolených parametrov.

Vlastníci nehnuteľnosti majú eminentný záujem na tom aby žiaden so stavebníkov nekontaminoval spodnú vodu vzhľadom na to že všetci ju využívame aj na pitné účely.

2. ako zástupcovia vlastníkov žiadame obec aby prostredníctvom zmluvného právnik obce odporučila resp. navrhla nášmu občianskemu združeniu ako zabezpečiť vzťah ku komunikáciám v záujmovom území ktoré sú vo vlastníctve obce.

Občianske združenie by chcelo aktívne rozvíjať predmetné záujmové a po nadobudnutí právneho vzťahu ku komunikácii by mohlo ako účastník konania formulovať požiadavky a opatrenia v prospech záujmového územia. Občianske združenie už bolo investorom zrealizovanej VN a NN a TS infraštruktúry a chceme využívanie tejto investície bez príspevia ostatných vlastníkov v spolupráci s obcou obmedziť)

(Vlastníci nehnuteľnosti sa doposiaľ podieľali na budovaní infraštruktúry ktoré bolo začaté obcou Hamuliakovo, a máme za to, že musíme pokračovať v spôsobe ktorý bol v združení vlastníkov stanovený. Každý stavebník sa podieľal na nákladoch 50 SKK/m² a len stavebníkovi ktorý tento príspevok vyplatil združeniu **sa obec zaviazala vydať stavebné povolenie.**)

3. ako zástupcovia vlastníkov žiadame obec aby zástupcov združenia vždy prizývali k akýmkoľvek prebiehajúcim jednaniam so štátnou správou a taktiež k jednaniam v komisiách (stavebná a životné prostredie) ktoré sa týka tohto záujmového územia.

4. ako zástupcovia vlastníkov žiadame obec aby opravila v územnom pláne (v spracovanom predkladanom návrhu posledných zmien a doplnkov) podiel zastavanosti pozemkov s uvedených "**20 % (max. 100 m)**" na štandardne uvádzané parametre a to "**20%**". Žiadame Vás o opravu do čistopisu zmien a doplnkov.

4. ako zástupcovia vlastníkov žiadame obec aby prostredníctvom obecných pracovníkov a poslancov obecného zastupiteľstva - zástupcov občanov obce, aktívne hľadala možnosti využitia európskych fondov a ostatných štrukturálnych fondov pri rozvoji predmetných zón z ohľadom na to že je vlastníkom komunikácii a pozemku určenom na budovanie infraštruktúrnych zariadení v rámci tohto záujmového územia.

Prednesené návrhy vo forme žiadosti majú prispieť ku konštruktívnemu riešeniu výstavby v záujmovom území s dôrazom na ochranu životného prostredia. Boli by sme radi keby sa preniesli naše žiadosti po prejednaní do samostatných uznesení.

Občianske združenie vlastníkov pozemkov, oblasť "Horná vrbina a Ostrovná", Hamuliakovo, Vilová 5, 85101, Bratislava - mestská časť Petržalka, IČO: 37927043

Obecný úrad
Hamuliakovo č. 127
900 43 Hamuliakovo

V Bratislave dňa 15.10.2015

VEC: Predloženie návrh a opatrení

Občianske združenie vlastníkov pozemkov, oblasť "Horná vrbina a Ostrovná", Hamuliakovo, Vilová 5, 85101, Bratislava - mestská časť Petržalka, IČO: 37927043, v zastúpení predsedu združenia Ing. Jozefom Grešom, Vám predkladá návrh opatrení.

S pozdravom

Ing. Jozef Grešo