

Stanovisko k Územnému plánu obce Hamuliakovo Zmeny a doplnky 8/2015

Územný plán obce Hamuliakovo, zmeny a doplnky č. 8/2015 – rozbor rozvojových zámerov podľa doteraz uskutočnených etáp prerokovania podľa príslušných ustanovení stavebného zákona:

- rozvojové zábery, s ktorými nesúhlasí Obecné zastupiteľstvo obce Hamuliakovo vo svojom uznesení zo dňa 28.2.2015:
 - RZ 50/o
 - RZ 55/o
 - RZ 56/r

- rozvojové zábery, ku ktorým vydal nesúhlasné stanovisko dotknutý orgán štátnej správy Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie (s týmto musíme dosiahnu dohodu, nemôžeme ho neakceptovať) – všetky zábery vo svojom stanovisku č. j.: OU-BA_OSZP 1-2015/16473-KTP zo dňa 20.2.2015 označil ako neakceptovateľné z hľadiska ochrany prírody a krajiny
 - RZ 51/o
 - RZ 52/r
 - RZ 56/r

Územnoplánovacia dokumentácia Územný plán obce Hamuliakovo, zmeny a doplnky č. 8/2015 bola spracovaná na základe predchádzajúceho dlhodobého obdobia prípravných prác, kde je možné zahrnúť aj čiastočné prerokovanie návrhu zmien a doplnkov č. 8/2013 ÚPN obce Hamuliakovo, ktoré bolo ukončené vzhľadom k nepriaznivým výsledkom prerokovania, požiadavkám na ďalšie posudzovanie v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a nesúhlas dotknutých orgánov štátnej správy a správcov technického vodohospodárskeho vybavenia. Následne boli v rámci prípravných prác opätovne zosumarizované podnety zo strany vlastníkov nehnuteľností v obci, na základe týchto zaevidovaných a zosumarizovaných podnetov vydalo obecné zastupiteľstvo do konca r. 2014 uznesenia, ktorými zaradilo do spracovania podnety, ktoré boli poskytnuté spracovateľke na zapracovanie do návrhu územnoplánovacej dokumentácie Územný plán obce Hamuliakovo, zmeny a doplnky č. 8/2015. Tento bol vypracovaný v zmysle schválených uznesení a predložený na prerokovanie v zmysle príslušných ustanovení stavebného zákona od 19. januára 2015 do 28. februára 2015. (neviem presné dátumy, keďže išlo zrejme o posun). Upozorňujeme na to, že všetky zábery, ktoré boli písomne doručené po termíne 28. 02.2015, sú neakceptovateľné a nie je ich možné zahrnúť do zmien a doplnkov. Tak isto nie je možné zahrnúť zábery, ktoré neboli predmetom riešenia Zmien a doplnkov 8/2015 (okrem pozemkov p. Kollárovej).

Ak by sme mali vyhodnotiť navrhované zábery, ktoré by mohli byť akceptovateľné, z doterajšieho procesu sa také javia iba zábery 53/r, 54/r, 57 a 58, ku ktorým zatiaľ nebolo uplatnené záporné stanovisko v rámci prerokovania (upozorňujem, že ešte nemáme zosumarizované všetky stanoviská od oslovených orgánov štátnej správy (napr. z hľadiska ochrany poľnohospodárskej pôdy, ochrany lesov a pod.), samosprávy a správcov dopravného a technického vybavenia, taktiež nie je uzavretý proces v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie). Preto je treba zvážiť, či je vhodné ďalej uskutočňovať prerokovanie, z ktorého podľa doteraz uskutočneného procesu vychádza minimum akceptovateľných zámerov, resp. či obecné zastupiteľstvo bude trvať na svojom

nesúhlase z uznesenia zo dňa 28.2.2015, keďže zábery 50/o a 55/r sa zatiaľ javia ako akceptovateľné – samozrejme opäť upozorňujem, že ešte nemáme vyjadrenie Okresného úradu Bratislava, odbor ochranných prostriedkov, ktorý sa vyjadruje z hľadiska ochrany poľnohospodárskej pôdy a taktiež môže vyjadriť nesúhlas k návrhu zmeny z funkcie poľnohospodárska pôda na iné funkcie.

Čo sa týka zámeru 51/o, ktorý je pre Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie neakceptovateľný, a v jeho stanovisku je uvedené, že predstavuje ucelený lesný porast plniaci funkciu interakčného prvku – na základe pripomienky Ing. Kollárovej by malo byť uskutočnené prerokovanie rozšírenia tohto zámeru o jej parc. č. 543/2 s výmerou 5753 m² - má vlastníčka naozaj v rukách súhlas s vyňatím z lesných pozemkov, keď orgán ochrany prírody okomentoval predmetný zámer ako zámer v rozpore so záujmami ochrany prírody a krajiny a nesúhlasí s navrhovanou zmenou funkčného využitia? Je potrebné, aby doložila súhlas, ak taký súhlas má.

Vypracovali: Ing.arch. Silvia Gálová
Ing. arch. Alžbeta Sopiřová, PhD.

