

Zápisnica z riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Hamuliakovo 08 – 2017

ktoré sa konalo dňa 31.05. 2017 o 17:30hod.v kultúrnom dome Hamuliakovo.

Z priebehu zasadnutia OZ bol vyhotovený zvukový záznam.

Prítomní: podľa prezenčnej listiny.

P R O G R A M rokovania:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Určenie overovateľov zápisnice
3. Schválenie programu zasadnutia
4. Kontrola plnenia uznesení
5. Pridelenie nájomného bytu
6. MŠ, ZŠ krátka informácia
7. Rescue – BH s.r.o.
8. VZN – dodatok za rozvoj
9. VZN – zásady hospodárenia s majetkom obce Hamuliakovo
10. VZN o určení výšky príspevku s majetkom obce Hamuliakovo
11. Došlá pošta
12. Rôzne
13. Záver

Bod č.1 – Otvorenie zasadnutia

Zasadnutie riadneho obecného zastupiteľstva otvoril starosta obce p. Jozef Schnobl. Skonštatoval, že prítomná je väčšina poslancov Obecného zastupiteľstva Hamuliakovo a preto je rokovanie Obecného zastupiteľstva uznášaniaschopné a spôsobilé rokovať. Ospravedlnená bola poslankyňa pani Mgr. Ildikó Lengyel Világi.

Bod č.2 –Určenie overovateľov zápisnice

Za overovateľov zápisnice boli určení poslanci Ing. Darina Balková a pani Mária Gaspereková.

Bod č.3 – Schválenie programu zasadnutia

Pred začatím rokovania sa pán starosta opýtal, či niekto z poslancov má doplňujúce návrhy. Keďže neboli žiadne doplňujúce návrhy, pán starosta otvoril zasadnutie.

Body navrhovaného programu poslanci jednohlasne odsúhlasili v počte hlasov 6. (Ing. Darina Balková, p. Mária Gaspereková, Ing. Ludmila Goldbergerová , Ing. Juliana Krajčírová, Ing. Anna Paráková, p. Štefan Olajec)

Neprítomná poslankyňa: Mgr. Ildikó Lengyel Világi

Bod č.4 – Kontrola plnenia uznesení

Splnené a nesplnené uznesenia predniesla hlavná kontrolórka obce Ing. Ľubica Jančoková.

Väčšina uznesení je v štádiu rozpracovania:

Uznesenia z roku 2015:

73-OZ/2015 bezodplatné vybudovanie chodníka BMProperties.

74-OZ/2015 bezodplatné vybudovanie autobusovej zastávky BMProperties

169-OZ/2015 schválenie obstarania nového Územného plánu obce Hamuliakovo.

170-OZ/2015 súhlas s prieskumom trhu - zákon o VO - obstaranie územnoplánovacej dokumentácie "Územný plán obce Hamuliakovo".

84-OZ/2016 prieskum trhu na realizáciu dopravného značenia zjednosmernenia ulíc Malogútorská, Gaštanová

85-OZ/2016 prieskum trhu na realizáciu dopravného značenia zjednosmernenia ulíc Topoľová, Vrbová

110-OZ/2016 Ernest Molnár - dohoda o bezodplatnom užívaní pozemku na 4 roky - pani právnička upraví príslušné parcely

111-OZ/2016 E. Molnár - prevod pozemku formou zámeny za spoluvlastnícky podiel pozemku o výmere 1500m²

112-OZ/2016 E. Molnár -prevod pozemku pod stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa formou kúpnej zmluvy.

16-OZ/2017 Zmluva o zriadení vecného bremena k pozemku - "Rezidencia aktívnych seniorov" (odplatne a za podmienok v súčinnosti so Slov. pozemkovým fondom) ešte neuzavretá

31-OZ/2017 prieskum trhu na zabezpečenie tabúl s názvami ulíc v neoznačených častiach obce.

41-OZ/2017 odkúpenie komunikácií v súvislosti s odpredajom infraštruktúry -projekt "Obytná zóna – Lokalita Pri hrádzi" na 1 € (spol. SouthDam s.r.o.) - nič nepredložili na prevzatie

42-OZ/2017 odkúpenie VO, komunikácie, chodníky -projekt "Obytná zóna - Lokalita Pri hrádzi" za 1 € (ABMRealing) - detto, musia predložiť technické správy

53-OZ/2017 p. Molnár - zámena pozemkov - p. právnička preposlala zmluvu, v ktorej treba doplniť údaje

54-OZ/2017 nájomná zmluva s p. Molnárom -detto

55-OZ/2017 prieskum trhu na audítorské služby

K uzneseniam z roku 2015 sa vyjadrila poslankyňa Ing. Darina Balková, opýtala sa kedy bude sprevádzkovaná autobusová zastávka, ktorá je už vybudovaná a kedy sa začne budovať autobusová zastávka na druhej strane. Pán starosta odpovedal, že v najbližšom čase sa uskutoční stretnutie majiteľov pozemkov za prítomnosti členov stavebnej komisie. Predsedníčka stavebnej komisie Ing. Anna Paráková navrhla, nech sa najskôr k možnému umiestneniu autobusovej zástavky na druhej strane vyjadri najskôr dopravný inšpektor, až potom nech sa kontaktujú majitelia tých pozemkov, na ktorých bude možné umiestnenie zástavky. Pán starosta navrhol, aby sa vybudovaná zastávka v smere do Šamorína skolaudovala tak ako je v súčasnosti vybudovaná, a potom sa dostavia aj prístrešok. Pán starosta potvrdil, že p. Adamkovič si je vedomý svojho príslubu, že na zastávku osadí aj prístrešok.

Ďalšia otázka sa týkala chodníka. Pán starosta povedal, že na Slovenskom vodohospodárskom podniku aj Vodohospodárskej výstavbe sú už zaevidované žiadosti obce o súhlas s umiestnením chodníka na pozemkoch v ich vlastníctve. Potvrdil tiež, že nie je potrebné čakať na kolaudáciu zastávky a je možné začať s výstavbou chodníka hneď po doručení súhlasov.

Bod č.5 – Pridelenie nájomného bytu

Predsedička sociálnej komisie Ing. Juliana Krajčírová predniesla správu k poradovníku záujemcov o nájomné byty. Uviedla, že momentálne sú dvaja záujemcovia, hoci len jeden spĺňa podmienky. Bolo prijaté uznesenie.

Uznesenie č. 63-OZ/2017schválenie poradovníka uchádzačov pre pridelenie trojizbového bytu.

	Meno žiadateľa	Dátum PŽ	Kategória
1	Racová Denisa	10.5.2017	Manželský pár s 2 deťmi

Schválené v počte hlasov 6: Ing. Darina Balková, Ing. Ludmila Goldbergerová, Ing. Juliana Krajčírová, Ing. Anna Paráková, Štefan Olajec, Mária Gasparková

Neprítomný 1: Mgr. Ildikó Lengyel Világi

Bod č. 6–MŠ, ZŠ krátka informácia

Pán starosta informoval, že práve 31.5.2017 bol kontrolný deň na stavbe ZŠ. Predsedička stavebnej komisie Ing. Anna Paráková vyjadrila prekvapenie, nakoľko ona mala informáciu, že kontrolný deň bude 1.6. 2017. Preto sa neúčastnila. Pán starosta požiadal Ing. arch. Magyara – stavebného dozora, aby podal informáciu o stavbe. Ing. arch. Magyar povedal, že práce na stavbe pokračujú podľa plánu, nasleduje pokladanie inštalácií a omietanie prízemí. Uzatvára sa stavba oknami, robia sa prípojky. Potom príde na rad fasáda, strecha, podlahy a potery. Pokiaľ bude počasie priaznivé nič nebráni tomu, aby bola škola v septembri ukončená. Rozpočet bol predložený, pričom Má dať – Dal je momentálne na 0 euro. Vzišla však požiadavka na navýšenie rozpočtu. Ing. arch. Magyar uviedol, že rozpočet na povrchové úpravy sa robili v najnižších číslach. Teraz prišla požiadavka od architekta, investovať do podláh tak, aby ladili a boli kvalitné. Architekt odstúpil od pôvodného zámeru dvojitej vetracej fasády, kde sa ušetrilo takmer 25.000 €, preto má teraz tieto estetické požiadavky. Pán starosta pokračoval, že ďalším krokom bude výber farieb fasády, podláh a obkladov. Ing. arch. Magyar dodal, že farby fasády budú zemité, svetlé, pastelové. To by bolo navýšenie o cca 3.500 €. Poslanci sa vyjadrili, že farebnosť by nemala byť veľmi veľká, skôr naopak, decentná, aby zapadla do ambientu námestia. Pán starosta ešte predniesol žiadosť Mgr. Aleny Maschkanovej, riaditeľky ZŠ o vytvorenie konzultačného priestoru v budove školy. Ing. arch. Magyar povedal, že túto požiadavku zaznamenal až dnes. Je možné jej vyhovieť, ale bude to znamenať navýšenie nákladov. Riaditeľka školy Mgr. Alena Maschkanová povedala, že škola bola projektovaná bez kancelárskych priestorov. Sú tam len tri úzke kabinety, v ktorých nie je možné prijať rodičov. Každá škola má mať riaditeľňu alebo konzultačnú miestnosť. Uviedla, že škola prejde postupne pod právnu subjektivitu, bude potrebný priestor pre riaditeľa, zástupcu riaditeľa, ekonomický úsek. Uviedla tiež, že to berie ako štandard a že ak je problém s financovaním, sama nájde sponzora. Poslanci spolu s pánom starostom i prítomnými hosťami sa išli spoločne pozrieť na priestory školy a možnosti vyhovenia požiadavke pani riaditeľky. Po návrate vyjadril každý svoj názor a pán starosta dal hlasovať. 4 poslanci sa vyjadrili, že priestor pre príjem rodičov je potrebný, ale treba to riešiť iným spôsobom, teda nie zmenšením vestibulu – jediného veľkého priestoru, kde by sa mali zmestiť všetci žiaci školy. Za vytvorenie samostatného priestoru pre príjem rodičov na úkor priestoru vestibulu boli dve poslankyne. Pán starosta pokračoval s poznámkou, že je treba školu aj zariadiť. Túto úlohu si zobrala na starosť pani riaditeľka Mgr. Maschkanová. Povedala, že má stáleho dodávateľa, ktorý bude schopný priebežne dopĺňať potrebné kusy zariadenia.

Tiež povedala, že je v kontakte s dizajnérkou, pani Monikou Lacekovou, ktorá bude umeleckým spôsobom dotvárať stenu vo vestibule. Poslanec Štefan Olajec podotkol, že podľa jeho informácií je na takéto záležitosti možné požiadať o mimoriadnu dotáciu Bratislavský samosprávny kraj. Výška dotácie môže byť do 5.000 €.

Bolo prijaté uznesenie

Uznesenie č. 64-OZ/2017súhlas s uskutočnením prieskumu trhu na vybavenie novostavby ZŠ.

Schválené v počte hlasov 6: Ing. Darina Balková, Ing. Ludmila Goldbergerová, Ing. Juliana Krajčírová, Ing. Anna Paráková, Štefan Olajec, Mária Gaspareková

Neprítomný 1: Mgr. Ildikó Lengyel Világi

Bod č. 7 – Rescue – BH s.r.o.

Pán starosta informoval, že zmluvu o spolupráci so spoločnosťou Rescue –BH s.r.o., ktorá poskytuje zdravotnú starostlivosť rýchlej pomoci už podpísali mnohé okolité obce, vrátane Šamorína. Poplatok za služby je 1 € na občana na 1 rok, čo pre Hamuliakovo činí 2.100 €. Bolo prijaté uznesenie.

Uznesenie č. 65-OZ/2017súhlas s uzatvorením zmluvy so spoločnosťou Rescue - BH, s. r. o

Schválené v počte hlasov 6: Ing. Darina Balková, Ing. Ludmila Goldbergerová, Ing. Juliana Krajčírová, Ing. Anna Paráková, Štefan Olajec, Mária Gaspareková

Neprítomný 1: Mgr. Ildikó Lengyel Világi

Bod č. 8 – VZN – dodatok za rozvoj

Boli prijaté uznesenia.

Uznesenie č. 66-OZ/2017 uznesenie sa na Dodatku č. 2 k VZN č. 3/2016 o miestnom poplatku za rozvoj

Schválené v počte hlasov 6: Ing. Darina Balková, Ing. Ludmila Goldbergerová, Ing. Juliana Krajčírová, Ing. Anna Paráková, Štefan Olajec, Mária Gaspareková

Neprítomný 1: Mgr. Ildikó Lengyel Világi

Uznesenie č. 67-OZ/2017 schválenie Internej smernice č. 1/2017 o rozhodovaní o povolení úhrady miestneho poplatku za rozvoj v splátkach.

Schválené v počte hlasov 6: Ing. Darina Balková, Ing. Ludmila Goldbergerová, Ing. Juliana Krajčírová, Ing. Anna Paráková, Štefan Olajec, Mária Gaspareková

Neprítomný 1: Mgr. Ildikó Lengyel Világi

Bod č. 9 – VZN – zásady hospodárenia s majetkom obce

Bolo prijaté uznesenie:

Uznesenie č. 68-OZ/2017 VZN č. 1/2017 – Zásady hospodárenia s majetkom obce.

Schválené v počte hlasov 6: Ing. Darina Balková, Ing. Ludmila Goldbergerová, Ing. Juliana Krajčírová, Ing. Anna Paráková, Štefan Olajec, Mária Gasparková

Neprítomný 1: Mgr. Ildikó Lengyel Világi

Bod č. 10 – VZN o určení výšky príspevku na čiastočnú úhradu nákladov v školách a v školských zariadeniach

Bolo prijaté uznesenie:

Uznesenie č. 69-OZ/2017 schválenie návrhu Všeobecne záväzného nariadenia č. 2/2017 o určení výšky príspevku na čiastočnú úhradu nákladov v školách a v školských zariadeniach v obci Hamuliakovo.

Schválené v počte hlasov 6: Ing. Darina Balková, Ing. Ludmila Goldbergerová, Ing. Juliana Krajčírová, Ing. Anna Paráková, Štefan Olajec, Mária Gasparková

Neprítomný 1: Mgr. Ildikó Lengyel Világi

Bod č. 11 – Došlá pošta

11.1 Žiadosť pána Viktora Mláku, ktorý sa dostavil na zasadnutie OZ osobne, o dopísanie jeho družky do nájomnej zmluvy ako spoločného nájomcu obecného bytu. Keďže je potrebný podpísať dodatok k nájomnej zmluve za stanovených podmienok a ide o cudziu štátnu príslušníčku, poslanci odporučili pánovi Mlákovovi ako má postupovať. Keď bude mať potrebné podklady, predloží svoju žiadosť na ďalšie zasadnutie OZ.

11.2 Osobne sa dostavil na zasadnutie OZ aj pán Ing. Telek, ktorý poslal žiadosť o povolenie na umiestnenie vodovodnej šachty na obecnom pozemku v parku. Odtiaľ by sa napojili domy na Hlavnej ulici oproti parku sv. Donata, ktoré sú momentálne bez vodovodnej prípojky. Poslanci súhlasili, dohodli sa, že pani právna zástupkyňa pripraví zmluvu a bolo prijaté uznesenie. Poslanci sa zhodli, že pred podpisom zmluvy treba s Ing. Telekom doriešiť, či vecné bremeno bude za úhradu alebo bezplatne. Tiež je potrebné zaistiť, aby do tejto šachty bolo možné napojiť všetky parcely, ktoré na Hlavnej ulici nemajú vodovodnú prípojku, t.j. aby sa v budúcnosti počet šacht nerozširoval.

Uznesenie č. 70-OZ/2017 vyhovie žiadosti p. AtilluTeleka s manželkou Soňou.

Schválené v počte hlasov 6: Ing. Darina Balková, Ing. Ludmila Goldbergerová, Ing. Juliana Krajčírová, Ing. Anna Paráková, Štefan Olajec, Mária Gasparková

Neprítomný 1: Mgr. Ildikó Lengyel Világi

K ďalším žiadostiam boli prijaté uznesenia:

11.3 **Uznesenie č. 71 -OZ/2017** súhlasí s úhradou faktúry vo výške 2400 Euro pre N.M.-Audit, s.r.o.

Schválené v počte hlasov 6: Ing. Darina Balková, Ing. Ludmila Goldbergerová, Ing. Juliana Krajčírová, Ing. Anna Paráková, Štefan Olajec, Mária Gasparková

Neprítomný 1: Mgr. Ildikó Lengyel Világi

11.4 Uznesenie č. 72-OZ/2017 súhlas s úhradou faktúry vo výške 2000 Euro pre UpHill s.r.o.

Schválené v počte hlasov 6: Ing. Darina Balková, Ing. Ludmila Goldbergerová, Ing. Juliana Krajčírová, Ing. Anna Paráková, Štefan Olajec, Mária Gasparková

Neprítomný 1: Mgr. Ildikó Lengyel Világi

11.5 Uznesenie č. 73-OZ/2017 súhlas s podpísaním dodatku k Zmluve o dielo zo dňa 14.7.2015

Schválené v počte hlasov 5: Ing. Darina Balková, Ing. Ludmila Goldbergerová, Ing. Juliana Krajčírová, Štefan Olajec, Mária Gasparková

Zdržal sa 1: Ing. Anna Paráková

Neprítomný 1: Mgr. Ildikó Lengyel Világi

11.6 Uznesenie č. 74-OZ/2017 zamietnutie Odvolania proti rozhodnutiu č. 872 pani Ing. Viery Jamriškovej.

Schválené v počte hlasov 6: Ing. Darina Balková, Ing. Ludmila Goldbergerová, Ing. Juliana Krajčírová, Ing. Anna Paráková, Štefan Olajec, Mária Gasparková

Neprítomný 1: Mgr. Ildikó Lengyel Világi

11.7 Uznesenie č. 75-OZ/2017 zamietnutie Odvolanie proti rozhodnutiu č. 866 pani Livia Richterová, Bartókova.

Schválené v počte hlasov 6: Ing. Darina Balková, Ing. Ludmila Goldbergerová, Ing. Juliana Krajčírová, Ing. Anna Paráková, Štefan Olajec, Mária Gasparková

Neprítomný 1: Mgr. Ildikó Lengyel Világi

11.8 Uznesenie č. 76-OZ/2017 nevyhovenie žiadosti pani Ing. Agáty Érsekovej.

Schválené v počte hlasov 6: Ing. Darina Balková, Ing. Ludmila Goldbergerová, Ing. Juliana Krajčírová, Ing. Anna Paráková, Štefan Olajec, Mária Gasparková

Neprítomný 1: Mgr. Ildikó Lengyel Világi

11.9 Uznesenie č. 77-OZ/2017 nevyhovenie žiadosti pána CsehÁkosa.

Schválené v počte hlasov 6: Ing. Darina Balková, Ing. Ludmila Goldbergerová, Ing. Juliana Krajčírová, Ing. Anna Paráková, Štefan Olajec

Zdržal sa 1: p. Mária Gasparková

Neprítomní 2: Mgr. Ildikó Lengyel Világi, Ing. Juliana Krajčírová

11.10 Uznesenie č. 78-OZ/2017 nevyhovenie žiadosti pani Kornélie Csalavovej.

Schválené v počte hlasov 6: Ing. Darina Balková, Ing. Ludmila Goldbergerová, Ing. Juliana Krajčírová, Ing. Anna Paráková, Štefan Olajec, Mária Gaspareková

Neprítomní 2: Mgr. Ildikó Lengyel Világi, Ing. Juliana Krajčírová

11.11 Uznesenie č. 79-OZ/2017 nevyhovenie žiadosti pána Kuba Vladimíra.

Schválené v počte hlasov 6: Ing. Darina Balková, Ing. Ludmila Goldbergerová, Ing. Juliana Krajčírová, Ing. Anna Paráková, Štefan Olajec, Mária Gaspareková

Neprítomní 2: Mgr. Ildikó Lengyel Világi, Ing. Juliana Krajčírová

V súvislosti so žiadosťami o odkúpenie obecných pozemkov uviedla pani právna zástupkyňa JUDr. Soňa Gašková, že je potrebné určiť všeobecnú hodnotu pozemkov a potom ju vyvesiť. Úlohou bude dať vypracovať znalecký posudok na všetky pozemky, ktoré sú predmetom záujmu.

Bod č. 12 – Rôzne

12.1 Žiadosť o poskytnutie telocvične – žiadosť predložila Mgr. Soňa Púryová, v zastúpení ŠK Hamuliakovo volejbal. K žiadosti sa písomne vyjadrí Obecný úrad Hamuliakovo.

12.2 Žiadosť o súhlas na výrub stromu. Pán Bako podal žiadosť o výrub stromu Vírba biela. Podľa dendrologického posudku sa jedná o zdravý strom, vo veku asi 90 rokov a patrí medzi najstaršie stromy v Hamuliakove. Pani právna zástupkyňa argumentovala, že obec môže odsúhlasiť výrub pod podmienkou náhradnej výsadby. Proti výrubu sa postavila predsedníčka komisie pre životné prostredie Ing. Darina Balková, ktorá požadovala, aby sa počkalo na vyjadrenie MŽP SR, na udelenie výnimky. Uviedla, že obec dostala prípis z MŽP SR, kde je jasne uvedené, že pre výrub je potrebné špeciálne povolenie - výnimka. Táto výnimka je tiež viazaná na výskyt rastliny Scília viedenská, ktorá tu bola identifikovaná len prednedávnom. Ide o zákonom chránenú rastlinu. Poslanci sa zaoberali touto žiadosťou, okrem iného bolo povedané, že strom tu stál dávno predtým, ako sa začali stavať rekreačné chaty a teda bolo už vtedy potrebné brať to do úvahy. Problém nastal, keď pán Gardon oplotil svoj pozemok a zabránil tak vstupu na príjazdovú cestu. Pani právna zástupkyňa oponovala, že zatiaľ nemá dostatok informácií, aby prípis z MŽP SR považovala pre obec za záväzný. Navrhla vyčíslieť spoločenskú hodnotu stromu (inou spoločnosťou ako tou, ktorá posudok už vypracovala) a vyrúbať ho. Poslankyňa Ing. Darina Balková opätovne požiadala, aby sa vyžiadala výnimka z MŽP SR.

12.3 Zastávka Slovak Lines – žiadosť o uvedenia cesty do pôvodného stavu, nakoľko autobusy ju vyjzdili a zničili. Pani právna zástupkyňa poslala dva listy Slovak Lines, budeme čakať na vyjadrenie.

12.4 Poslanec Štefan Olajec uviedol, že od športovcov sú 3 požiadavky:

- žiadosť o turnaj dňa 1.7.2017

- žiadosť na Dni obce – futbalový zápas

- žiadosť pani Stračiakovej, obyvateľky obce pri futbalovom ihrisku, ktorá poslala žiadosť o riešenie situácie, nakoľko jej futbalisti stále kopú lopty do záhrady a deti potom preskakujú plot. Ona má psa a môže dôjsť k poraneniu. Návrh bol, natiať ochrannú sieť. Ak to urobí obec, všetky ostatné domy to budú požadovať. Prítomní sa zhodli, že na to nie sú financie, ak si to obyvatelia zaplatia, nie je problém sieť tam natiať.

12.5 Poslanci tiež prebrali znovu otázku bráničiek smerom na ihrisko, ktoré boli vybudované bez povolenia. Majitelia vraj boli informovaní ústne, že ich treba odstrániť, poslanci však trvali na tom, že musia dostať písomné vyjadrenie, aby boli bránky odstránené.

12.6 Kontrolórka obce Ing. Ľubica Jančoková položila otázku, či sa poskytuje ubytovanie v telocvični. Pán starosta odpovedal, že keď prídu nejakí hostia, tak sa tam ubytujú. Teraz momentálne tam spáva pán Fehér. Ale je to regulérne evidované u správcu a pán Fehér riadne platí. Pani kontrolórka odpovedala, že je to v rozpore s uznesením. Zobrala si úlohu, že skontroluje nájomné zmluvy a platby za ubytovanie v telocvični.

12.7 Poslankyňa Ing. Darina Balková ešte oznámila zámer pána Szaba, ktorý ponúka na vysadenie stromy v mene spolku včelárov, ide o stromy vhodné práve pre včely.

Na záver pán starosta poďakoval prítomným a ďalšie riadne zasadnutie OZ ohlásil na 28.6.2017

Do prípravného výboru boli menovaní poslanci: Ing. Anna Paráková

Ing. Darina Balková

p. Mária Gaspareková

Vypracovala: Ing. Simona Lacková

Overovatelia zápisnice: Ing. Darina Balková

p. Mária Gaspareková.....