

Zápisnica z riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Hamuliakovo 07 – 2017

ktoré sa konalo dňa 26.04. 2017 o 17:30 hod. v kultúrnom dome Hamuliakovo.

Z priebehu zasadnutia OZ bol vyhotovený zvukový záznam.

Prítomní: podľa prezenčnej listiny.

P R O G R A M rokovania:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Určenie overovateľov zápisnice
3. Schválenie programu zasadnutia
4. Pridelenie nájomného bytu
5. p. Molnár – zámenná zmluva, nájomná zmluva
6. MŠ, ZŠ krátka informácia
7. Odpadové hospodárstvo
8. Verejné osvetlenie
9. Prieskum trhu na audítora
10. VZN za rozvoj dodatok č. 2
11. Došlá pošta
12. Rôzne
13. Záver

Bod č.1 – Otvorenie zasadnutia

Zasadnutie riadneho obecného zastupiteľstva otvoril starosta obce p. Jozef Schnobl. Skonštatoval, že prítomná je väčšina poslancov Obecného zastupiteľstva Hamuliakovo a preto je rokovanie Obecného zastupiteľstva uznášaniaschopné a spôsobilé rokovať. Ospravedlnená bola poslankyňa pani Mária Gasparková – dlhodobo PN.

Bod č.2 –Určenie overovateľov zápisnice

Za overovateľov zápisnice boli určení poslanci Ing. Ludmila Goldbergerová a Mgr. Ildikó Lengyel Világi.

Bod č.3 – Schválenie programu zasadnutia

Pred začatím rokovania sa pán starosta opýtal, či niekto z poslancov má doplňujúce návrhy. Keďže neboli žiadne doplňujúce návrhy, pán starosta otvoril zasadnutie.

Body navrhovaného programu poslanci jednohlasne odsúhlasili v počte hlasov 6. (Ing. Darina Balková, Ing. Ludmila Goldbergerová , Ing. Juliana Krajčírová, Mgr. Ildikó Lengyel Világi, Ing. Anna Paráková, p. Štefan Olajec)

Neprítomná poslankyňa: p. Mária Gasparková

Bod č.4 – Pridelenie nájomného bytu

Predsedníčka sociálnej komisie Ing. Juliana Krajčírová predniesla správu k poradovníku záujemcov o nájomné byty. Uviedla, že momentálne sú traja záujemcovia, pričom najviac bodov má a všetky podmienky spĺňa len pani Kirethová. Bolo prijaté uznesenie.

Uznesenie č. 52-OZ/2017 – schválenie poradovníka uchádzačov pre pridelenie trojizbového bytu

	Meno žiadateľa	Dátum PŽ	Kategória
1	Kirethová Tünde	24.3.2017	Jednotlivec s druhom s 1 nepĺnoletým dieťaťom

Schválené v počte hlasov 6 (Ing. Darina Balková, Ing. Ludmila Goldbergerová, Ing. Juliana Krajčírová, Ing. Anna Paráková, Mgr. Ildikó Lengyel Világi, Štefan Olajec)

Neprítomný 1 (Mária Gaspareková)

Pri tomto bode pán starosta obce informoval o situácii s pani Somodiovou, ktorú spomínal už na predchádzajúcom zasadnutí. Pani Somodiová sa spolu s dcérou ocitla na ulici, nakoľko predala svoj dom, v ktorom ostala ako podnájomníčka, ale neplatila nájomné. Teraz požaduje od obce, aby sa jej postarala o bývanie. Pán starosta uviedol, že pani Somodiová si zobrala žiadosť o byt, ale nevrátila ju vyplnenú. On sám jej odporúčal, nech požiadala zastupiteľstvo aspoň o finančnú výpomoc. Pani Somodiová však žiadala sociálny byt, ktorý sa nachádza nad obecným úradom. Poslanci tento návrh zamietli, nakoľko tieto priestory sa využívajú pre ZŠ a ZŠ ich bude stále potrebovať. Pani Somodiová povedala, že sa obráti na Políciu. Nájomný byt jej môže byť pridelený len po splnení podmienok.

Bod č. 5– p. Molnár – zámenná zmluva, nájomná zmluva

Pán starosta k danému bodu uviedol, že obec potrebuje nájomnú zmluvu podpísať s pánom Molnárom na 7 rokov, aby bolo možné zúčastniť sa výziev na zberové dvory. Opýtal sa priamo pána Molnára, či by bol ochotný podpísať nájomnú zmluvu na 7 rokov.

Pán Molnár povedal, že nemá problém uzavrieť zmluvu na 4 roky, ale 7 rokov je priveľa. Povedal, že pre obec Hamuliakovo dosť veľa urobil. Vrátil sa opäť k inšpekcii, ktorá skúmala jeho trativod a aj potvrdila, že ide o dažďovú vodu. Povedal, že týmto chce očistiť svoje meno. Vyjadril sklamanie a skonštatoval, že nie je potrebné hneď takto postupovať. Pán starosta položil otázku, pri akej sume doplatku by sme sa mohli dohodnúť. Pán Molnár povedal, že max 4 – 5.000 € by vedel doplatiť. Pani právna zástupkyňa potvrdila, že v osobitnom zreteli sa obec môže odkloniť od ceny stanovenej posudkom, ale je potrebné, aby sa prijalo uznesenie 3/5 väčšinou. Poslankyňa Ing. Ludmila Goldbergerová navrhla, aby zastupiteľstvo pri prevodoch rešpektovalo cenu určenú znaleckým posudkom a aby predĺženie užívania pozemku pod zberovým dvorom riešilo formou nájmu, kde bude nájom spoplatnený. Nasledovala debata o podmienkach účasti na výzve, kde poslanec p. Štefan Olajec podal bližšie informácie. Na záver debaty sa prítomní dohodli, že uzavrú nájomnú zmluvu na 6 rokov (s možnosťou dodatku v prípade potreby), pričom prvé 4 roky bude užívanie bezodplatné a následne za cenu 153€/mes. Pani právna zástupkyňa zmluvu pripraví. Boli prijaté uznesenia. Vzájomné pohľadávky p. Molnára vyplývajúce z prevodu nehnuteľností a obce vyplývajúce z nájomnej zmluvy sa účtovne započítajú.

Uznesenie č. 53-OZ/2017 – schválenie prevodu vlastníckych práv

Schválené v počte hlasov 6 (Ing. Darina Balková, Ing. Ludmila Goldbergerová, Ing. Juliana Krajčírová, Ing. Anna Paráková, Mgr. Ildikó Lengyel Világi, Štefan Olajec)

Neprítomný 1 (Mária Gasparková)

Uznesenie č. 54-OZ/2017 - súhlas s uzatvorením nájomnej zmluvy

Schválené v počte hlasov 6 (Ing. Darina Balková, Ing. Ludmila Goldbergerová, Ing. Juliana Krajčírová, Ing. Anna Paráková, Mgr. Ildikó Lengyel Világi, Štefan Olajec)

Neprítomný 1 (Mária Gasparková)

Bod č. 6 – MŠ, ZŠ krátka informácia

Pán starosta informoval, že v súvislosti s výzvou na MŠ sme 18.4. podali projekt, všetko ide podľa plánu a obec má veľké šance dostať dotáciu. Upozornil na to, že je potrebné začať sa zaoberať myšlienkou, kam sa umiestnia žiaci MŠ počas rekonštrukcie.

V súvislosti so ZŠ podal krátku informáciu Ing. arch. Magyar. Povedal, že práce na stavbe pokračujú podľa plánu, vymenoval, čo všetko sa urobilo a čo sa bude robiť v najbližšej dobe. Poslankyňa Ing. Ludmila Goldbergerová položila otázku, ako je to s vnútorným vybavením a že rozpočet na to treba doplniť, aby bolo možné zaslať žiadosť na ministerstvo školstva o poskytnutie mimoriadnej dotácie. Pán starosta sa v tejto súvislosti obrátil na riaditeľku ZŠ Mgr. Alenu Maschkanovú. Pani riaditeľka uviedla, že si to predstavuje tak, že zariadenie bude jednotné, aby aj v prípade presúvania tried, bolo vybavenie vyhovujúce pre každý ročník. Povedala tiež, že má priameho dodávateľa, s ktorým už spolupracovala. Tiež uviedla, že medzi rodičmi žiakov ZŠ sú bytoví architekti, ktorí prisľúbili pomoc bez nároku na odmenu. Poslankyňa Ing. Ludmila Goldbergerová zopakovala, že je nutné vyčíslieť aspoň orientačnú sumu, s ktorou bude treba počítať. Riaditeľka ZŠ Mgr. Maschkanová ďalej uviedla, že 20.4. prebehol zápis detí do prvého ročníka ZŠ. Zatiaľ je zapísaných 33 žiakov, z toho 3 sú cezpoľní a ďalší 2 žiaci sa prehlásia na trvalý pobyt do začiatku školského roka. Bude potrebné otvoriť 2 triedy. Poslanci sa pozastavili nad prijatím detí, ktoré nemajú trvalé bydlisko v Hamuliakove, tiež debatovali o náraste počtu žiakov, čo by do budúcnosti mohlo znamenať, že priestory školy, ktorá sa buduje, budú v krátkom čase nedostačujúce.

Bod č. 7 – Odpadové hospodárstvo

Pán starosta mal stretnutie s riaditeľom firmy Marius Pedersen. Preberali možnosti zberu bioodpadu. Ako príklad bola uvedená obec Miloslavov, kde sa na zberné nádoby prihlásilo 100 rodín. Pán starosta pripomenul, že my nemusíme čakať, môžeme nabehnúť na riešenie bioodpadu hneď teraz. Bolo by dobré, keby sa do toho zapojilo čo najviac ľudí. Tiež dodal, že zatiaľ sa to týka len rodinných domov, nájomné byty sa neriešia. Ku komunálnemu odpadu povedal, že by bolo dobré využívať skládku v Šámote, nakoľko je naša obec členom združenia a tým pádom má lepšie podmienky. Tiež oznámil, že sa rozšíria veľkokapacitné kontajnery na sklo, železo a textil a ako novinka, budeme mať k dispozícii aj kontajner na tetrapaky. To boli základné informácie zo stretnutia. Poslankyňa Ing. Darina Balková pripomenula, že je potrebné začať sa zaoberať cenou pre občanov. Navrhla zmeniť formu vývozu, prispôbiť ju ročnému obdobiu. V zimných mesiacoch by stačilo vyvážať bioodpad aj komunálny odpad 1x do mesiaca. Poslanci si vymieňali názor na tento návrh, mnohí tvrdili, že to nie je postačujúce. Ako ďalší problém sa ukázalo nakladanie so zeleňou – pokosený trávnik. Ak sa občania zaviažu

kompostovať, pri väčších pozemkoch nebudú schopní spracovať tento zelený odpad, otázka znie, či ho budú vyvážať na zberový dvor bezplatne, alebo za poplatok. Nasledovala opäť debata, hovorilo sa o možných postihoch pri bytovkách, pokiaľ sa nebude striktno dodržiavať režim separovania bioodpadu, preberala sa možnosť, že občania s trvalým pobytom v Hamuliakovke by za zeleň na zberovom dvore neplatili, kým občania bez trvalého pobytu by to mali spoplatnené. Pán starosta povedal, že chcel pozvať riaditeľa spol. Marius Pedersen na zasadnutie, avšak si to rozmyslel a pozve ho, až keď budeme mať v týchto veciach jasno. Poslanci sa dohodli, že túto problematiku treba prebrať mimo zasadnutia a navrhnúť konkrétne riešenia.

Bod č. 8 – Verené osvetlenie

Poslančka Ing. Juliana Krajčírová uviedla, že projekt verejného osvetlenia cez VÚC neprešiel, teda nie je možné dostať dotáciu na osvetlenie. Pripomenula však, že už dávnejšie sa hovorilo, že by bolo dobré vymeniť 250 W žiarovky v starej časti obce za úsporné 30-40 W. Kritických je 27 lúč, kde by sa výmenou ušetrilo cca 70%. Poslanec Štefan Olajec k tomu povedal, že nie je možné len tak vymeniť žiarovky v prípade, že rozostupy medzi lampami sú veľké, pretože osvetlenie by nebolo kvalitné. Po tejto pripomienke poslankyňa Ing. Juliana Krajčírová povedala, že už sa týmto bodom nemusíme zaoberať.

Bod č. 9 – prieskum trhu na audítora

K danému bodu sa vyjadrila hlavná kontrolorka obce Ing. Ľubica Jančoková. Povedala po dohode s pani ekonómkou, že by bolo vhodné riešiť audítorské služby pre rok 2017. Obec by potrebovala audítora, ktorý by vykonával aj priebežný audit počas roka, napr. k 30.6.2017 a následne ku koncu účtovného obdobia, ktorý by aj fyzicky skontroloval náhodne vybrané účtovné doklady a prípadne metodicky usmernil OÚ. Bolo by možné riešiť prípadné problémy priebežne počas roka a nie v čase koncoročných uzávierok. Pani kontrolorka urobila aj krátky prieskum, z ktorého jej vyšlo, že naša obec platí za audítorské služby 2.400€ s DPH za rok, pre porovnanie s okolitými obcami za rovnako poskytnuté služby, napr. Dunajská Lužná platí 1.200 € s DPH, Rovinka 960€ s DPH. Vzhľadom na veľkosť našej obce bez rozpočtových a príspevkových organizácií by nemali byť náklady vyššie ako 1.200€ s DPH. Preto navrhla urobiť prieskum trhu na audítorské služby. K tomuto bodu bolo prijaté uznesenie.

Uznesenie č. 55-OZ/2017 - súhlas s uskutočnením prieskumu trhu na poskytovanie audítorských služieb.

Bod č. 10 – VZN za rozvoj dodatok č. 2

Uznesenie č. 56-OZ/2017 - schválenie návrhu dodatku č. 2 k VZN č. 3/2016

Schválené v počte hlasov 5 (Ing. Darina Balková, Ing. Ludmila Goldbergerová, Ing. Juliana Krajčírová, Ing. Anna Paráková, Štefan Olajec)

Neprítomní 2 (Mária Gaspáreková, Mgr. Ildikó Lengyel Világi)

Bod č. 11 – Došlá pošta

11.1 Žiadosť športovcov. Žiadosť predniesla obyvateľka obce pani Soňa Púryová, ktorá zastupuje volejbalový oddiel. Ide o rekonštrukciu volejbalového ihriska (beach volejbal), ktorý si spravujú športovci a ktorí si ho chcú dať do poriadku na vlastné náklady. Ich cieľom je vybudovať dve ihriská,

oplotené, uzavreté. Pani Púryová uviedla, že budú prístupné aj pre verejnosť, chcú len zabrániť tomu, aby deti odtiaľ vynášali piesok a mládež ako aj niektorí obyvatelia susedných domov tam nerobili neporiadok. Poprosila o pomoc pri odvoze a likvidácii odpadu. Pán starosta prisľúbil, že dá pristaviť veľkokapacitný kontajner na tento účel. Prítomní hovorili o tom, ako je možné, že susedné domy majú vchodové brány na ihrisko a vynášajú tam odpad. Pracovníci obecného úradu zistia, či je to v súlade s vydaným stavebným povolením. Ak sa zistí, že nie je, budú vyzvaní na zrušenie týchto bránok. Ďalej prerokovali možnosť použitia vody zo studne, ako aj verejné osvetlenie, ktoré sa momentálne riešiť nebude. Bolo prijaté uznesenie.

Uznesenie č. 57-OZ/2017 - vyhovie žiadosti Športového klubu Hamuliakovo - volejbal

Schválené v počte hlasov 5 (Ing. Darina Balková, Ing. Ludmila Goldbergerová, Ing. Juliana Krajčírová, Ing. Anna Paráková, Štefan Olajec)

Neprítomní 2 (Mária Gasparková, Mgr. Ildikó Lengyel Világi)

11.2 Preklasifikovanie pozemku futbalového štadióna. Poslankyňa Ing. Anna Paráková informovala, že po rozhovore s Ing. Fenclovou dôjde k preklasifikovaniu zmeny spôsobu využitia pozemku a postup bude nasledovný: Stavebný úrad v Hamuliakove vydá Rozhodnutie o zmene spôsobu využitia pozemku na plochu, na ktorej je ihrisko, štadión a iné športové plochy a následne obec podá na kataster žiadosť o zaregistrovanie tejto zmeny.

11.3 Žiadosť o dotáciu – Gutor Fun. Nakoľko žiadosť prišla po termíne, obecné zastupiteľstvo sa ňou nebude zaoberať. Pán starosta vyhovie žiadosti v rámci svojich kompetencií podľa VZN o dotáciách.

11.4 Úhrady faktúr. V súvislosti s úhradami vystúpila pani hlavná kontrolórka obce. Povedala, že požiadala pani účtovníčku, aby uhradila faktúry k termínu splatnosti. Neplatiť dopredu. Ďalej požiadala, aby sa pani ekonómka oboznámila so zmluvne dohodnutými podmienkami ohľadom fakturácie za výstavbu školy, preverila poskytnutie zábezpeky alebo viazanosť 10% z ceny diela pre prípadné reklamácie a podľa toho upravila úhrady faktúr spoločnosti BALA a.s.

11.5 Žiadosť pani Csalavovej. Bolo prijaté uznesenie:

Uznesenie č. 58/2017 - nevyhovie žiadosti pani Kornélie Csalavovej

Schválené v počte hlasov 5 (Ing. Darina Balková, Ing. Ludmila Goldbergerová, Ing. Juliana Krajčírová, Ing. Anna Paráková, Štefan Olajec)

Neprítomní 2 (Mária Gasparková, Mgr. Ildikó Lengyel Világi)

Bod č. 12 – Rôzne

12.1 O slovo požiadal obyvateľ obce pán Sorokáč. Opýtal sa, ako pokračuje jeho žiadosť týkajúca sa prešetrovania čiernej stavby pána Lišku, ihriska za hokejovou halou. Povedal, že na vyjadrenie čaká 4 mesiace. Medzičasom sa vec dostala na Okresný úrad, odkiaľ ju poslali späť na Obecný úrad Hamuliakovo a pánovi Sorokáčovi oznámili, že sa mu má k danej záležitosti vyjadriť obecný úrad. Pán starosta povedal, že má záujem veci riešiť. Hovoril už s pánom projektantom aj s pánom Liškom, ktorý mu tvrdil, že záležitosť je vyriešená a že čierna stavba bude premiestnená. Keďže sa tak nestalo, pán

starosta potvrdil, že bude vyslaný štátny stavebný dozor a stavba bude zlikvidovaná. Prisľúbil, že v najbližšej dobe toto zariadi.

Pán Sorokáč tiež požiadal o vyjadrenie sa k územnému rozhodnutiu týkajúcemu sa bytoviek pri hokejovej hale. Pán starosta odpovedal, že aj toto sa rieši, stavba nebola povolená a stavebná komisia k tomu vydala svoje stanovisko. Pán Sorokáč uviedol, že toto podanie bolo posunuté z okresného úradu na krajský úrad. Poslankyňa Ing. Anna Paráková povedala, že pri bytových domoch už vydané územné rozhodnutie je v rozpore s Územným plánom, stanovisko komisie bolo odovzdané na minulom zasadnutí OZ a pánom starostom sľúbené podklady k výstavbe River Park na Dunajskej Riviére zatiaľ žiadne nedostala. Pán starosta odpovedal, že bol zaneprázdnený, ale že všetko pošle.

12.2 Žiadosť rodín Vassová, Faustová a Horváthová o odkúpenie prístupovej cesty vybudovanej v roku 1967. K žiadosti boli prijaté uznesenia.

Uznesenie č. 59/2017 - nevyhovenie žiadosti pána Štefana Fausta a Mgr. Zuzany Faustovej

Schválené v počte hlasov 5 (Ing. Darina Balková, Ing. Ludmila Goldbergerová, Ing. Juliana Krajčírová, Ing. Anna Paráková, Štefan Olajec)

Neprítomní 2 (Mária Gasparková, Mgr. Ildikó Lengyel Világi)

Uznesenie č. 60/2017 - nevyhovenie žiadosti pána Ľudovíta Vassa a Alžbety Vassovej

Schválené v počte hlasov 5 (Ing. Darina Balková, Ing. Ludmila Goldbergerová, Ing. Juliana Krajčírová, Ing. Anna Paráková, Štefan Olajec)

Neprítomní 2 (Mária Gasparková, Mgr. Ildikó Lengyel Világi)

Uznesenie č. 61/2017 - nevyhovenie žiadosti pani Heleny Horváthovej

Schválené v počte hlasov 5 (Ing. Darina Balková, Ing. Ludmila Goldbergerová, Ing. Juliana Krajčírová, Ing. Anna Paráková, Štefan Olajec)

Neprítomní 2 (Mária Gasparková, Mgr. Ildikó Lengyel Világi)

12.3 Zastávka na Dunajskej Riviére. Poslankyňa Ing. Darina Balková sa opýtala, či bola zastávka skolaudovaná. Pán starosta odpovedal, že zatiaľ neprebehla kolaudácia, lebo ešte nie je vybudovaný prístrešok. Tento však v projekte chýba. Poslankyňa Ing. Anna Paráková povedala, že projekt nikdy nevidela, môže však potvrdiť, že pán Adamkovič na stretnutí prístrešok sľúbil. Pán starosta povedal, že má naplánované stretnutie s pánom Adamkovičom. Tiež potvrdil, že pán Adamkovič prisľúbil postaviť prístrešok a že ho dokonca vyfakturoval pánovi Liškovi. Poslankyňa Ing. Anna Paráková sa opýtala pána starostu, či sa pokročilo v jednaniach s pánom Némethom v súvislosti so zastávkou na druhej strane. Pán starosta odpovedal, že je potrebné osloviť všetkých zainteresovaných vlastníkov pozemkov. Spomenul tiež, že na druhej strane Dunajskej Riviéry sa chystá nejaký zámer a pri tom ich obec zaviazá, aby vybudovali zastávku. Poslankyňa Ing. Ludmila Goldbergerová upozornila na to, že musia byť dodržané vzdialenostné limity medzi zastávkami.

12.4 Poslankyňa Ing. Juliana Krajčírová sa opýtala, či sa už vrátila zmluva so Slovenskou poštou. Pani hlavná kontrolórka Ing. Ľubica Jančoková potvrdila, že už je aj zverejnená.

12.5 Poslankyňa Ing. Juliana Krajčírová sa tiež opýtala poslanca p. Štefana Olajca, či už sú k dispozícii podklady za športovcov pre pripravovaný Hamuliakovský spravodaj, keďže termín bol už 20.4.2017. Pán poslanec potvrdil, že podklady sú pripravené, ale nie je s nimi spokojný a tak ich prerobí.

12.6 Pani hlavná kontrolórka Ing. Ľubica Jančoková predložila návrh VZN - Zásady hospodárenia s majetkom obce Hamuliakovo – bolo prijaté uznesenie.

Uznesenie č. 62/2017 - schválenie návrhu VZN 1/2017 – Zásady hospodárenia s majetkom obce Hamuliakovo.

Schválené v počte hlasov 5 (Ing. Darina Balková, Ing. Ludmila Goldbergerová, Ing. Juliana Krajčírová, Ing. Anna Paráková, Štefan Olajec)

Neprítomní 2 (Mária Gasparková, Mgr. Ildikó Lengyel Világi)

Poslanci ešte prebrali body v štádiu riešenia:

- Problém ulice Poľná, znemožnenie prístupu vybudovaním plotu na pozemku Mgr. Maschkanovej
- Čierny výrub stromov
- Pozemok bývalého štadióna – pán Kránitz bol pozvaný na zasadnutie, na prípravný výbor, kde sa prítomní dohodli, že predloží upravenú žiadosť, lebo niektorým jeho zámerom nebolo možné vyhovieť.
- Dopravné značenie na Dunajskej Riviére
- Zjednosmernenie ulice Dunajská (bude realizované v najbližších dňoch)
- Zverejnenie informácie o výrube stromov

Tieto a ďalšie úlohy sú vo fáze riešenia.

Na záver pán starosta poďakoval prítomným a ďalšie riadne zasadnutie OZ ohlásil na 31.5.2017

Do prípravného výboru boli menovaní poslanci: Ing. Anna Paráková

Ing. Juliana Krajčírová

Ing. Ludmila Goldbergerová

Vypracovala: Ing. Simona Lacková

Overovatelia zápisnice: Ing. Ludmila Goldbergerová

Mgr. Ildikó Lengyel Világi