

Zápisnica z riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Hamuliakovo 05 – 2017

ktoré sa konalo dňa 29.03. 2017 o 17:30hod. v Kultúrnom dome v Hamuliakove.

Z priebehu zasadnutia OZ bol vyhotovený zvukový záznam.

Prítomní: podľa prezenčnej listiny.

P R O G R A M rokovania:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Určenie overovateľov zápisnice
3. Schválenie programu zasadnutia
4. Kontrola plnenia uznesení
5. Zmena predsedu sociálnej komisie
6. Pridelenie nájomného bytu
7. Zmena organizačnej štruktúry
8. Právne služby
9. Krátka informácia MŠ a ZŠ – čerpanie úveru
10. Odovzdanie technickej infraštruktúry a komunikácie Dunajská Lužná
11. p. Szabová – pozemok na Poľnej ulici
12. II. Stupeň ochranného pásma v obci Hamuliakovo
13. Došlá pošta
14. Rôzne
15. Záver

Bod č.1 – Otvorenie zasadnutia

Zasadnutie riadneho obecného zastupiteľstva otvoril starosta obce p. Jozef Schnobl. Skonštatoval, že prítomná je väčšina poslancov Obecného zastupiteľstva Hamuliakovo a preto je rokovanie Obecného zastupiteľstva uznášaniaschopné a spôsobilé rokovať. Ospravedlnená bola poslankyňa pani Mária Gasparková – dlhodobo PN. Pred začatím rokovania sa pán starosta opýtal, či niekto z poslancov má doplňujúce návrhy, nikto nemal.

Bod č.2 –Určenie overovateľov zápisnice

Za overovateľov zápisnice boli určení poslanci Ing. Juliana Krajčírová a Ing. Anna Paráková.

Bod č.3 – Schválenie programu zasadnutia

Body navrhovaného programu poslanci jednohlasne odsúhlasili v počte hlasov 6. (Ing. Darina Balková, Ing. Ludmila Goldbergerová , Ing. Juliana Krajčírová, Ing. Anna Paráková, Mgr. Ildikó Lengyel Világi, p. Štefan Olajec)

Neprítomná poslankyňa: p. Mária Gasparková

Bod č.4 – Kontrola plnenia uznesení

Správu predniesla hlavná kontrolórka obce Ing. Ľubica Jančoková.

Uznesenia v štádiu rozpracovania:

73-OZ/2015 bezodplatné vybudovanie chodníka BMProperties.

74-OZ/2015 bezodplatné vybudovanie autobusovej zastávky BMProperties

169-OZ/2015 schválenie obstarania nového Územného plánu obce Hamuliakovo.

170-OZ/2015 súhlas s prieskumom trhu - zákon o VO - obstaranie územnoplánovacej dokumentácie "Územný plán obce Hamuliakovo".

61-OZ/2016 návrh dodatku k zmluve so Slov. poštou na úpravu poplatkov za služby spojené s užívaním priestoru.

84-OZ/2016 prieskum trhu na realizáciu dopravného značenia zjednosmernenia ulíc Malogútorská, Gaštanová

85-OZ/2016 prieskum trhu na realizáciu dopravného značenia zjednosmernenia ulíc Topolová, Vrbová

109-OZ/2016 prevádzkový poriadok telocvične - ešte nezverejnený, čakáme na súhlasné stanovisko z hygieny BA. K tomuto uzneseniu sa vyjadrila poslankyňa Ing. Juliana Krajčírová, ktorá poznamenala, že uznesenie sa odsúhlasilo ešte v novembri roku 2016, no ako pán starosta uviedol, návrh prevádzkového poriadku bol doručený na hygienu len minulý mesiac, opýtala sa prečo. Poslanec pán Štefan Olajec povedal, že bolo nutné doplniť niektoré body, napríklad nakladanie s nebezpečným odpadom. Pán starosta prisľúbil, že to pourguje.

110-OZ/2016 Ernest Molnár - dohoda o bezodplatnom užívaní pozemku na 4 roky - pani právnička upraví príslušné parcely

111-OZ/2016 E. Molnár - prevod pozemku formou zámeny za spoluvlastnícky podiel pozemku o výmere 1500m²

112-OZ/2016 E. Molnár -prevod pozemku pod stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa formou kúpnej zmluvy. K týmto trom uzneseniam sa vyjadril pán starosta, ktorý oznámil, že pán Ernest Molnár podmienil bezodplatné užívanie pozemku zámenou na spoluvlastnícky podiel pozemku. Požiadal pani právnu zástupkyňu Mgr. Ivicu Šišolákovú, aby k tomuto podala informáciu. Pani právna zástupkyňa uviedla, že výsledky znaleckých posudkov na zamieňané parcely boli neočakávané a vyplynulo z nich, že obec by mala doplatiť pánovi Molnárovi cca 8.800€. Na to pán starosta uviedol, že on by odporúčal ešte počkať na znalecký posudok pozemku vo vlastníctve obce, na ktorom stojí stavba vo vlastníctve p. Molnára a je určený na vysporiadanie, aby sme vedeli aj túto hodnotu započítať. Navrhol tiež, že je potrebné podpísať s pánom Molnárom dohodu, nakoľko pán Molnár už vymenil zámku k zberovému dvoru a ľudia nemali kam odviezť zelený odpad. Opýtal sa, či pána Molnára prizvať ešte dnes na zasadnutie alebo záležitosť riešiť neskôr mimo zasadnutia. Poslankyňa Ing. Ludmila Goldbergerová povedala, že vzhľadom na potrebu sprístupnenia zberového dvoru, odporúča problém osloviť p. Molnára ešte dnes a dohodnúť posunutie termínu podpisu zmlúv po získaní znaleckého posudku na obecný pozemok so silážnymi jamami p. Molnára

16-OZ/2017 Zmluva o zriadení vecného bremena k pozemku - "Rezidencia aktívnych seniorov" (odplatne a za podmienok v súčinnosti so Slov. pozemkovým fondom) ešte neuzavretá

26-OZ/2017 súhlas s revitalizáciou zelene na Lipovej ul. - žiadosti poslané, nemáme odpovede

31-OZ/2017 prieskum trhu na zabezpečenie tabúl s názvami ulíc v neoznačených častiach obce. Poslankyňa Ing. Anna Paráková uviedla, že toto uznesenie sa rieši, ale že má problém dovolať sa pánovi Krajčovičovi – dopravnému inšpektorovi. Nato pán starosta uviedol, že je s pánom Krajčovičom v kontakte v inej veci a spolu budú riešiť aj túto záležitosť.

K nesplneným uzneseniam sa vyjadrila aj poslankyňa Ing. Darina Balková. Opýtala sa, ako je to s uznesením 73-OZ/2015 – realizácia chodníka na Dunajskú riviéru. Pán starosta odpovedal, že ani Slovenský pozemkový fond, ani Vodohospodárska výstavba zatiaľ nereagovali na výzvu. Poslankyňa Ing. Anna Paráková navrhla, že by bolo vhodné osobne navštíviť tieto podniky, keďže nereagujú na písomné výzvy. Na to zareagoval pán starosta a uviedol, že to naozaj nestíha. Je rád, že sa začala preberať táto problematika. Už dávnejšie chcel navrhnúť, aby sa na Obecný úrad prijali nové pracovné sily, vedúceho úradu, alebo prednostu. Naša obec už má viac ako 3.500 obyvateľov, pán starosta chodí skoro denne do Bratislavy a veľa krát nič nevybaví. Jednoznačne potrebuje pomoc. Je množstvo vecí, ktoré treba riešiť priamo v obci a tiež navštevovať inštitúcie.

Bod č. 5 – Zmena predsedu sociálnej komisie

Poslankyňa a predsedníčka sociálnej komisie Mgr. Ildikó Lengyel Világi požiadala písomne o zmenu predsedníčok komisií. Za predsedníčku sociálnej komisie navrhla poslankyňu Ing. Julianu Krajčírovú, ona sama by prevzala predsedníctvo komisie pre cestovný ruch.

K uvedenému dodal pán starosta, že samozrejme aj komisia pre cestovný ruch si vyžaduje značnú pozornosť. Ako príklad uviedol plánovanú návštevu delegácie z Číny. Požiadal riaditeľku ZŠ Hamuliakovo o vyjadrenie sa k tejto téme, nakoľko predstavitelia Číny už raz navštívili ZŠ Hamuliakovo. Pani riaditeľka vysvetlila, že ide o projekt 16+1, čo znamená, že Čína chce investovať do 16 krajín Európy. Projekt je rozbehnutý, týka sa rekreačných aktivít. Pri návšteve školy predviedli Číňania možnosti krúžkových činností, ako je čínske bojové umenie Kung-Fu a podobne. Pán starosta dodal, že toto bude pokračovať ďalšou návštevou.

Boli prijaté uznesenia:

Uznesenie č. 32- OZ/2017 - vyhovie žiadosti Ing. Ildikó Lengyel Világi

Schválené v počte hlasov 6 (Ing. Darina Balková, Ing. Ludmila Goldbergerová, Ing. Juliana Krajčírová, Ing. Anna Paráková, Štefan Olajec, Mgr. Ildikó Lengyel Világi)

Neprítomní poslanci: 1 (p. Mária Gasparková)

Uznesenie č. 33- OZ/2017 - vyhovie ústnej žiadosti Ing. Juliany Krajčírovej

Schválené v počte hlasov 6 (Ing. Darina Balková, Ing. Ludmila Goldbergerová, Ing. Juliana Krajčírová, Ing. Anna Paráková, Štefan Olajec, Mgr. Ildikó Lengyel Világi)

Neprítomní poslanci: 1 (p. Mária Gasparková)

Uznesenie č.34 - OZ/2017 - menovanie Ing. Juliany Krajčírovej do funkcie predsedníčky Komisie pre zdravotníctvo, sociálne veci a bytovej

Schválené v počte hlasov 6 (Ing. Darina Balková, Ing. Ludmila Goldbergerová, Ing. Juliana Krajčírová, Ing. Anna Paráková, Štefan Olajec, Mgr. Ildikó Lengyel Világi)

Neprítomní poslanci: 1 (p. Mária Gasparková)

Uznesenie č. 35- OZ/2017 – menovanie Ing. Ildikó Lengyel Világi do funkcie predsedníčky Komisie pre rozvoj služieb, cestovného ruchu, podnikateľských aktivít a turistiky

Schválené v počte hlasov 6 (Ing. Darina Balková, Ing. Ludmila Goldbergerová, Ing. Juliana Krajčírová, Ing. Anna Paráková, Štefan Olajec, Mgr. Ildikó Lengyel Világi)

Neprítomní poslanci: 1 (p. Mária Gasparková)

Bod č. 6– Pridelenie nájomného bytu

O pridelení informovala poslankyňa Mgr. Ildikó Lengyel Világi. Oznámila, že v evidencii sú tri žiadosti o byt, z ktorých len jedna spĺňa kritériá, konkrétne žiadosť pána Ondreja Schwarza. Ostatné dve žiadosti sú síce evidované, no žiadatelia nespĺňajú podmienky hranice povoleného príjmu. Navrhla teda, aby bol byt pridelený pánovi Schwarzovi.

Meno žiadateľa	Dátum PŽ	Kategória
Ondrej Schwarz	30.5.2016	dôchodca - jednotlivec
Tibor Sviatovszki ml.	8.2.2017	jednotlivec
Tibor Fabók	8.3.2017	jednotlivec

Vyradení žiadatelia

neobnovili si žiadosti po vyzvaní

Zacharová Iveta	28.9.2015	manželský pár nad 35 rokov bez detí, žiadateľ ZŤP
ZsuzsannaHalgas	30.9.2015	dôchodkyňa
Jakub Baláž	9.10.2015	jednotlivec
Monika Horváthová	19.1.2016	druh s družkou s 2 maloletým dieťaťom
Alexander Molnár	29.1.2016	druh s družkou s 1 maloletým dieťaťom
Friedl Tibor	10.2.2016	druh s družkou, bezdomovci
Zoltán Horony	30.5.2016	jednotlivec
Jozef Nagy	18.7.2016	druh a družka s 2 mal. deťmi
Nikola Kratochvíľová	24.8.2016	matka s maloletou dcérou
Lucia Csölleová	18.10.2016	manželský pár do 35 rokov bez detí, manžel ZŤP
Zdenko Kozlík	19.10.2016	maloletý
Dominik Domonkoš	1.12.2016	jednotlivec

K tomuto bodu bolo prijaté uznesenie:

Uznesenie č. 36- OZ/2017 – schválenie poradovníka uchádzačov o nájomné byty.

Schválené v počte hlasov 6 (Ing. Darina Balková, Ing. Ludmila Goldbergerová, Ing. Juliana Krajčírová, Ing. Anna Paráková, Štefan Olajec, Mgr. Ildikó Lengyel Világi)

Neprítomní poslanci: 1 (p. Mária Gasparková)

K nájomným bytom sa vyjadril aj pán starosta. Povedal, že ho navštívila pani Somodiová, ktorá má s bývaním problém. Pani Somodiová býva pri kostole v rodičovskom dome, ktorý predala. Bolo jej umožnené v dome bývať pod podmienkou, že bude platiť nájom. Keďže ale nájom neplatí, majiteľ domu ju chce vysťahovať. Pani Somodiová navštívila pána starostu a „oznámila mu, že má povinnosť postarať sa o jej bývanie“. Pani Somodiová má postihnutú dcéru a majú lehotu do 8. apríla, aby dom opustili. Pán starosta požiadal komisiu pre sociálne záležitosti, aby sa touto otázkou zaoberala.

K danému sa vyjadrila pani právna zástupkyňa Mgr. Ivica Šišoláková. Povedala, že obec má povinnosť postarať sa o občanov v prípade, že ide o živelnú pohromu, alebo inú udalosť, ktorá pripraví občanov o bývanie. Ale v prípade, ak sa sami pričínili o stratu majetku, toto obec nerieši. Povedala tiež, že by bolo dobré pozrieť sa, čo má v predajnej zmluve a podľa toho postupovať. Asistentka pána starostu p. Andrea Olajcová vyžiada zmluvu od pani Somodiovej a pošle ju pani právnej zástupkyňi na posúdenie.

Pri otázke nájomných bytov uviedla poslankyňa Ing. Juliana Krajčírová, že treba informovať ľudí o tom, že budú k dispozícii nájomné byty, aby sa prihlásili. Taktiež treba dať túto informáciu na web stránku obce.

Na zasadnutie OZ sa dostavil pán Molnár, s ktorým bolo potrebné jednať v súvislosti s nesplnenými uzneseniami: Slovo dostala pani právna zástupkyňa obce Mgr. Ivica Šišoláková. Povedala, že sa v súvislosti s pozemkami p. Ernesta Molnára predpokladalo, že budú mať približne rovnakú hodnotu, ako obecné pozemky. Pozemky pána Molnára boli ohodnotené na hodnotu cca 20.000 €, kým obecné pozemky na hodnotu cca 11.000 €. Keďže obec nemá prostriedky na zaplatenie tohto rozdielu, navrhujeme počkať na ohodnotenie pozemkov pod silážnymi jamami a až potom pristúpiť k zámeně pozemkov. Pán Molnár uviedol, že v prvom rade si želá, aby bola doplnená do zámennej zmluvy klauzula, že po 4 rokoch užívania pozemku (na zberový dvor), mu tento bude vrátený v pôvodnom stave. Pani právna zástupkyňa odpovedala, že to je dané zákonom, ale ak si to želá, môžeme to zahrnúť do zmluvy. Ďalej pán Molnár povedal, že on nechce peniaze, tiež mu záleží na tom, aby nemusela ani jedna strana doplácať. Vyjadril však nespokojnosť, že už čaká 3 mesiace na uzavretie zmluvy a bojí sa, koľko ešte bude musieť čakať. Pán starosta uviedol, že v najbližších dňoch by malo byť hotové aj ohodnotenie pozemku pod silážnymi jamami a že ide len o to, aby mali občania Hamuliakova prístup na zberový dvor. Začala jar a s tým spojené záhradné práce, odpadu bude neúrekom. Pán starosta navrhol prijať uznesenie, načo však poslanci povedali, že keď budú k dispozícii údaje o hodnote pozemkov, môže sa zvolať mimoriadne zasadnutie OZ a uznesenie sa schváli. Pán Molnár pokračoval, že ho navštevuje pán Liška so zámerom odkúpiť tieto pozemky. Povedal tiež, že je ochotný počkať ešte max. 15 dní, ale má pocit, že keby nezatvoril zberový dvor, nik by sa touto otázkou ani nezaoberal. Pán starosta prisľúbil, že bude zvolané mimoriadne zasadnutie a veci sa dotiahnu do úspešného konca.

Bod č.7 Zmena organizačnej štruktúry

Pán starosta uviedol, že už v úvode povedal svoj názor na úlohy a povinnosti, ktoré obnáša funkcia starostu. Poprosil tiež pracovníčku Stavebného úradu Hamuliakovo, aby povedala svoj názor. Ing. Pálfyová povedala, že stavebný úrad je jednoznačne poddimenzovaný. Na úrade je vyše 200 stavebných podaní, asi 80% je nevybavených. Ing. Pálfyová uviedla, že stavebný úrad by potreboval min. na 3 mesiace troch odborných pracovníkov, aby sa všetko stihlo vybaviť. Povedala tiež, že keď Hamuliakovo patrilo pod Dunajskú Lužnú, stálo to obec 20.000 € a teraz sa očakáva, že všetko zvládne jedna osoba... Ak nie troch, aspoň dvoch odborných pracovníkov treba mať. Pán starosta povedal, že niečo je potrebné zmeniť. On sám má zástupkyňu na PN už 8 mesiacov. „Otváram k tomuto bodu

diskusiu:“ povedal. Ako prvá sa o slovo prihlásila poslankyňa Ing. Anna Paráková. Opýtala sa Ing. Pálfyovej, či pracuje 5 dní v týždni. Ing. Pálfyová odpovedala, že po dohode s pánom starostom pracuje v piatok z domu. V kancelárii je teda 4 dni v týždni. O slovo sa prihlásil pán Sorokáč – obyvateľ obce Hamuliakovo. Opýtal sa na jeho žiadosť ohľadne čiernych stavieb spreď viac než mesiaca. Citoval pána starostu: „dajte mi 10 dní a ja sa vyjadrím...“ Pán Sorokáč povedal, že prešlo 40 dní a on nedostal k čiernym stavbám odpoveď. Opýtal sa teda opäť na čierne stavby, ako aj na to, či sú stavby Quintela v súlade s územným plánom. Tento bod sa bude preberať samostatne (dnes na zasadnutí) a pán Sorokáč dostane odpoveď neskôr. Poslankyňa Ing. Ludmila Goldbergerová sa opýtala pána starostu, či si myslí, že sme schopní obsadiť stavebný úrad dvoma odbornými osobami, keď sme mali problém zohnať jednu? Poslankyňa Ing. Anna Paráková k tomuto dodala, že tiež nechápe, ako je možné, keď patrilo Hamuliakovo pod Stavebný úrad v Dunajskej Lužnej, všetko sa stíhalo a stavebný boom bol už aj vtedy. Na stavebnom úrade v Dunajskej Lužnej pracovali vtedy tri osoby pre Dunajskú Lužnú, Kalinkovo a Hamuliakovo a teraz, keď máme plnohodnotnú pracovnú silu len pre Hamuliakovo sa nestíha? K tomuto Ing. Pálfyová uviedla, že navrhuje vrátiť Hamuliakovo na stavebný úrad do Dunajskej Lužnej. Poslankyňa Ing. Juliana Krajčírová sa opýtala Ing. Pálfyovej, ako by jej mohla pomôcť administratívna pracovná sila? Ing. Pálfyová uviedla, že administratíva obnáša cca. 10% práce. Na to povedala hlavná kontrolórka obce Ing. Ľubica Jančoková, že takú silu predsa Ing. Pálfyová má v osobe pani Telekovej. Pán starosta uviedol, že pani Teleková končí a Ing. Pálfyová povedala, že v tejto situácii treba dvoch ľudí, ktorí to vedia robiť. Pán starosta ďalej uviedol, že máme troch uchádzačov. Poslankyňa Mgr. Ildikó Lengyel Világi sa opýtala Ing. Pálfyovej, približne koľko stavebných povolení vie vybaviť za mesiac. Ing. Pálfyová odpovedala, že cca. 5-6. Poslanci ďalej hovorili, že osoba, ktorá by bola prijatá na miesto pracovníka stavebného úradu by mala byť schopná prevziať aj niektoré povinnosti pána starostu súvisiace s vybavovaním stavebných záležitostí a povolení, zhodli sa na tom, že by bolo dobré takú osobu prijať, maximálne na jeden rok. Bolo prijaté uznesenie:

Uznesenie č.37- OZ/2017 - schválenie zmeny organizačnej štruktúry Obce Hamuliakovo

Schválené v počte hlasov 6 (Ing. Darina Balková, Ing. Ludmila Goldbergerová, Ing. Juliana Krajčírová, Ing. Anna Paráková, Štefan Olajec, Mgr. Ildikó Lengyel Világi)

Neprítomní poslanci: 1 (p. Mária Gaspareková)

Bod č. 8 – Právne služby

Pán starosta uviedol tento bod programu a požiadal o viac informácií. Bolo oslovených niekoľko právnikov, 6 záujemcov dodalo ponuku do vyhodnotenia a bol urobený poradovník podľa zadania. Najúspešnejšími boli JUDr. Gašková, Mgr. Ivica Šišoláková a JUDr. Braxator. Najvyššia ponuka bola 4.000 € za 40 hod. Najnižšiu ponuku dala JUDr. Soňa Gašková (500€), s ktorou sa podpíše zmluva. Bolo prijaté uznesenie:

Uznesenie č. 38- OZ/2017 - uzatvorenie Zmluvy o poskytovaní právnych služieb od 16.4.2017 za paušálnu odmenu 500,- Eur mesačne.

Schválené v počte hlasov 6 (Ing. Darina Balková, Ing. Ludmila Goldbergerová, Ing. Juliana Krajčírová, Ing. Anna Paráková, Štefan Olajec, Mgr. Ildikó Lengyel Világi)

Neprítomní poslanci: 1 (p. Mária Gaspareková)

Pán starosta na záver poďakoval pani právnej zástupkyňi Mgr. Ivici Šišolákovej za jej doterajšiu prácu.

Bod č. 9 – Krátka informácia MŠ a ZŠ – čerpanie úveru

Pán starosta uviedol, že v súvislosti s MŠ máme prvé kolo súťaže úspešne za sebou. Stavebné povolenie je vydané, projekt podáme aj bez pripomienok. Máme možnosť získať 609.000 €, budeme musieť pristúpiť k čerpaniu úveru, nakoľko okrem spoluúčasti treba dofinancovať nekryté položky, napríklad jedáleň s kuchyňou a práce na rekonštrukcii prízemnia budovy. Pán starosta požiadal Ing. arch. Magyara, aby sa vyjadril k navyše fakturovaným prácam architekta p. Boda. Ing. arch. Magyar uviedol, že ide o štyri sumy:

1. Výmena okien – suma cca 1.500 €
2. Kuchyňa- jedáleň – zvýšenie kapacity na 300 obedov – suma 2.500 €
3. Prepracovanie projektu MŠ – pre maximálny počet detí. Táto požiadavka vyšla od pána starostu. Implementovaním toho by bolo možné prijať o 5 detí viac, ako bolo plánované. Ing. Magyar zdôraznil, že hovorí o projekte, ktorý je stále otvorený a je potrebný len pre stavebné povolenie. Upozorňuje, že pre vlastnú stavbu bude ešte potrebný realizačný projekt. Môže dôjsť k zmenám a preto nevie posúdiť celkový finančný stav.
4. Inžinierska činnosť

Pán starosta požiadal Ing. arch. Magyara, aby v súvislosti s uvedeným dohodol stretnutie s Ing. Lučanom

V súvislosti zo ZŠ Ing. arch. Magyar povedal, že prvé podlažie je uzavreté, od 18.4. sa bude betónovať horné podlažie, do konca apríla by sa mala začať strecha. Na dokončovacie práce potom ostanú 4 mesiace. Celkovo zhodnotil, že časovo ide všetko podľa plánu a finančne sa snažia robiť úspory. Pán starosta povedal, že prišla faktúra na 38.000 € a položil otázku pani právnej zástupkyňi, či je potrebné na úhradu každej faktúry prijímať uznesenie alebo sa bude platiť podľa zmlúv. Pani právna zástupkyňa Mgr. Ivica Šišoláková povedala, že nie je potrebné prijímať zakaždým uznesenie, ak bolo prijaté uznesenie na zmluvu. Ing. arch. Magyar potvrdil, že všetky doteraz vystavené faktúry sa držia rozpočtu. Bolo prijaté uznesenie

Uznesenie č. 39-OZ/2017 - schválenie úhradu faktúry č. 203/2017

Schválené v počte hlasov 6 (Ing. Darina Balková, Ing. Ludmila Goldbergerová, Ing. Juliana Krajčírová, Ing. Anna Paráková, Štefan Olajec, Mgr. Ildikó Lengyel Világi)

Neprítomní poslanci: 1 (p. Mária Gaspareková)

Uznesenie č. 40-OZ/2017 –schválenie prijatia Municipálneho úveru – Klasik–Výstavba základnej školy

Schválené v počte hlasov 6 (Ing. Darina Balková, Ing. Ludmila Goldbergerová, Ing. Juliana Krajčírová, Ing. Anna Paráková, Štefan Olajec, Mgr. Ildikó Lengyel Világi)

Neprítomní poslanci: 1 (p. Mária Gaspareková)

Doba splácania úveru bola navrhnutá na 20 rokov. Pani hlavná kontrolórka obce odporučila túto dobu splácania, s čím súhlasil aj pán starosta, ktorý tiež uviedol, že na základe miestnych poplatkov za rozvoj obce (ktoré sa platia pri vydávaní stavebných povolení), bude obec schopná splatiť úver aj skôr. Stanovisko hlavnej kontrolórky obce je prílohou č. 1 k tejto zápisnici.

Pri tejto konštatácii sa zastavila poslankyňa Ing. Juliana Krajčírová a oslovila pracovníčku stavebného úradu s otázkou, ako to je s poplatkom za rozvoj, koľko poplatkov už bolo vyrúbených. Ing. Pálfyová odpovedala, že bolo vydaných 5 stavebných povolení, poplatky zatiaľ vyrúbené neboli, čaká sa na to, či ľudia nepožiadajú o splátkový kalendár. Poslankyňa Ing. Anna Paráková sa opýtala, kto bude

rozhodovať o splátkach? Dodala, že o splátkovom kalendári vždy rozhodovalo OZ. Ing. Pálfyová odvetila, že si to nevie predstaviť, pretože sa potom nestihne reagovať do 15 dní. Na to Ing. Juliana Krajčírová zareagovala, že treba vypracovať smernicu, ktorá bude toto jednotne regulovať. Túto úlohu dostala pani právna zástupkyňa Mgr. Ivica Šišoláková. Hlavná kontrolórka Ing. Ľubica Jančoková položila otázku Ing. Pálfyovej, v akých výškach sa tieto poplatky pohybujú. Ing. Pálfyová odpovedala, že cca od 350€ - 2.900 €. Pani kontrolórka povedala, že pri takých sumách sa možno nemusíme baviť o splátkovom kalendári, načo však Ing. Pálfyová odvetila, že túto možnosť majú stavebníci zo zákona. Prítomní upozornili, že pri vypracovaní smernice by bolo vhodné rozlišovať, či poplatok za rozvoj je vyrubený fyzickej alebo právnickej osobe.

Bod č. 10 – Odovzдание technickej infraštruktúry a komunikácie Dunajská Riviéra

Pán starosta k danému bodu navrhol, aby infraštruktúru skontroloval obecný elektrikár pán Tóth. Poslanec pán Štefan Olajec uviedol, že čísla pozemkov boli skontrolované a že je to v poriadku, teraz to treba fyzicky prejsť. Poslankyňa Ing. Anna Paráková požiadala, aby pán Tóth vypracoval správu k preberaciemu protokolu.

K danému bodu boli prijaté dve uznesenia.

Uznesenie č. 41- OZ/2017 – vyhovie žiadosti spoločnosti SouthDam, s.r.o

Schválené v počte hlasov 5 (Ing. Darina Balková, Ing. Ludmila Goldbergerová, Ing. Juliana Krajčírová, Ing. Anna Paráková, Štefan Olajec)

Neprítomní poslanci: 2 (p. Mária Gaspareková, Mgr. Ildikó Lengyel Világi)

Uznesenie č. 42- OZ/2017 - vyhovie žiadosti spoločnosti ABMRealing

Schválené v počte hlasov 5 (Ing. Darina Balková, Ing. Ludmila Goldbergerová, Ing. Juliana Krajčírová, Ing. Anna Paráková, Štefan Olajec)

Neprítomní poslanci: 2 (p. Mária Gaspareková, Mgr. Ildikó Lengyel Világi)

Bod č. 11 –p. Szabová – pozemok na Poľnej ulici

Pán starosta opísal situáciu na ulici Poľná, kde pani Szabová zasypala poľnú cestu prechádzajúcu cez jej pozemok zeminou a znemožnila tak prístup ostatným obyvateľom k ich domom. Pán starosta povedal, že sa ľudia na neho obracajú, že situácia je vážna, môže sa stať, že budú potrebovať pomoc a sanitka sa k nim nedostane. Povedal tiež, že ho navštívil majiteľ fekálneho vozidla, že sa nemôže k domom dostať. Pán starosta sa opýtal na stanovisko pani právnej zástupkyne, tiež položil otázku, ako budeme postupovať, pretože aj ďalší občania sa vyhrážajú podobným postupom. Tiež uviedol, že mal stretnutie spolu s pani právnou zástupkyňou obce, pani Szabovou a jej právnym zástupcom. Pani právna zástupkyňa obce povedala toľko, že pre ňu je záhadou, že sa pred vydaním stavebného povolenia v tejto oblasti neskúmalo, či je k pozemkom prístupová cesta. O slovo požiadala pán Kováčik, obyvateľ ulice Poľná. Povedal, že v čase, keď žiadali o stavebné povolenie, bol stavebný úrad najskôr v Senci a potom v Dunajskej Lužnej. Vtedy bola ako prístupová iná cesta, definovaná ako ulica Poľná a už vtedy to bola lož. Povedal, že niekoľkokrát žiadali, aby obec vzala Poľnú ulicu do majetku. Opýtal sa, kto a kde spravil chybu? Tiež poznamenal, že obec zámerne naťahuje túto záležitosť. Pani právna zástupkyňa na to reagovala, že obec nie je povinná riešiť prístupovú komunikáciu, keďže ide o rekreačnú oblasť. Obec má byť v tomto prípade len mediátorom, povedala pani právna zástupkyňa „a vy sa musíte obrátiť na súd“. Pán Kováčik sa opýtal, aký je rozdiel medzi trvalým a prechodným pobytom. Pani právna zástupkyňa povedala, že nejde o pobyt, ale typ stavby, k rekreačnému domu postačuje účelová

komunikácia. O slovo požiadala ďalšia obyvateľka ulice Poľná Ing. Zuzana Ballaschová. Povedala, že problém pani Szabovej je riešiteľný. Už niekoľkokrát totiž obyvatelia Poľnej ulice svojpomocne odhádzali vysypanú zeminu a keď bude treba, urobia to znovu, neriešiteľným sa jej ale zdá problém stavania murovaných plotov priamo na prístupovej – účelovej komunikácii. Povedala, že je rada, že na zastupiteľstve sedí aj Mgr. Maschkanová, pretože práve na ich pozemku začali výstavbu pevného oplatenia, ktoré priamo zasahuje do cesty a tak trvalo znemožňuje prístup z druhej strany k domom. Uviedla, že medzi obyvateľmi Poľnej ulice dlhé roky platila dohoda, že cestu nechajú priechodnú. 30 rodín (približne) toto dodržalo a teraz príde jedna rodina a všetko zmarí. Uviedla problém s prístupom fekálneho vozidla, aj to, že obyvatelia si môžu v tomto prípade riešiť žumpy po svojom a tak ohroziť spodné vody v oblasti. Povedala tiež, že oslovila majiteľov pozemku, ktorí ju arogantne odbili, so slovami, že je to ich pozemok. Riešila to aj so stavebnou komisiou. Predsedníčka stavebnej komisie Ing. Anna Paráková uviedla, že požiadala Ing. Sopírovú o stanovisko, či je toto v súlade s ÚP. Zatiaľ nemá odpoveď. Tiež položila otázku pánovi starostovi, či bola táto drobná stavba (t.j. plot) ohlásená a kto ju povolil. Pán starosta odpovedal, že ohlásená bola, ale ešte na ňu nebolo odpovedané. Pán Kováčik podotkol, že je to dobrá správa, ak musí byť aj výstavba plotu ohlásená. Povedal, že v zastúpení občanov Poľnej ulice požaduje do 1.4. odpoveď na to, ako majú riešiť odvoz fekálií. Vtedy má totiž prísť fekálne vozidlo. Tiež podotkol, že obec neháji záujmy občanov. Pani právna zástupkyňa dodala, že všetky stavebné konania mali byť pozastavené. To, že na stavebnom úrade majú na to iný názor, nevieme ovplyvniť. Pán starosta uviedol, že do diania vstúpila aj BVS- dnes dostala obec na zverejnenie rozhodnutie OÚ BA o sprísnení 2. stupňa ochranného pásma vodného zdroja Šamorín, ktorého nadobudnutím právoplatnosti až do odvolania sa nesmie nič budovať. Napriek tomu však povedal svoj názor, že pani Szabovej by sa malo vyhovieť, aby bol pokoj. Ing. Ballaschová zopakovala, že by bola rada, aby sa niekto zaoberal aj pozemkom slečny Maschkanovej, už sa tam začalo murovať, tento problém vidí ona ako páľčivejší. Pán Kováčik k danej téme uviedol, že ak sa situácia nevyrieši, budú musieť obyvatelia Poľnej ulice vypúšťať fekálie do kanála. Pani Szabová vraj ponúkla riešenie – vymeniť, alebo predať pozemok obci. Pán starosta ešte na záver dodal, že tieto stavebné povolenia boli vydané pred 30 rokmi a 30 rokov neboli na Poľnej ulici problémy, na čo poslankyňa Ing. Juliana Krajčírová reagovala, že problém je, že sa aj v posledných rokoch vydali stavebné povolenia. K danej téme ešte raz vystúpila Ing. Ballaschová, ktorá poukázala na ďalší problém tejto oblasti a to domáce čističky odpadových vôd, ktoré sa tam začali aktívne budovať. Vyjadrila obavu o kontamináciu podzemných vôd. Na to pán starosta povedal, že zástupcovia obce pôjdu do danej oblasti zistiť, ktoré domy majú tieto čističky. Čističky sú v tejto oblasti zakázané. Ing. Ballaschová dodala, že preto apeluje na sprejzdnenie cesty, aby sa ľudia k tomuto neuchyľovali. Pán starosta pripravil list, ktorý mieni poslať všetkým obyvateľom záhradkárskej oblasti.

Bod č. 12- II. stupeň ochranného pásma

K tomuto bodu pripravila stanovisko pani právna zástupkyňa Mgr. Ivica Šišoláková. Toto odvolanie je prílohou č. 2 k zápisnici.

O slovo sa prihlásila obyvateľka obce Ing. Anna Kollárová. Povedala, že už tu bolo niekoľko sľubov, že ÚP - Zmeny a doplnky 8/2015 bude schválený a že považuje toto naťahovanie času zo strany obce za účelové. V roku 2015 prišlo rozhodnutie o ochrannom pásme, v ktorom bolo uvedené, že Hamuliakovo ani Kalinkovo nemajú pripomienky. Povedala, že ona nechce stavať 10 domov, chce vybudovať jeden dom. Požiadala, aby bolo v zápisnici uvedené, že ÚP 8/2015 bol niekoľkokrát sľúbený, niekoľkokrát sa záujemcovia pýtali, prečo to zastalo na mŕtvom bode, bolo im oznámené, že Ing. Sopírová stále nedala stanovisko. Ing. Anna Kollarová uviedla, že verí, že všetky pripomienky zavážia a že sa bude postupovať podľa toho, ako povedala Ing. Trančíková, že nie je problém stavať za sprísnených podmienok. Nie je jej jasné, prečo tento plán ešte nebol daný poslancom na schválenie. Prečo Ing. Sopírová nedala svoje vyjadrenie? Pán starosta odporučil Ing. Anne Kollárovej, aby toto preskúmala, na čo ona odpovedala, že nič skúmať nebude. Pán starosta pokračoval, že obec zaplatila 4.000 € Ing. Sopírovej. Dodal tiež, že v praxi je bežné, že niektoré ÚP sa posudzujú aj 10 rokov, dokonca, že niektoré sa ani neuskutočnia.

Pokračoval s poznámkou, že mnohí sa snažili vyňať lesné územie a neboli úspešní, „som rád, že vám sa to podarilo,“ povedal, že budúci mesiac pozve na zasadnutie OZ Ing. Sopirovú a Ing. Gallovú, ktoré sú za to zodpovedné. Poslankyňa Ing. Anna Paráková upozornila, že Ing. Guldanová uviedla, že 3x žiadala stanovisko obce k ÚP 8/2015 (v máji 2015, decembri 2015, novembri 2016), takže podklady sa k Ing. Sopirovej dostali až v novembri 2016. Pán starosta reagoval, že on mal informáciu od Ing. Guldanovej, že túto záležitosť riešila so stavebnou komisiou, ktorej predsedníčkou je Ing. Anna Paráková. Poslankyňa Ing. Anna Paráková na to odpovedala, že komisia je len poradný orgán pre Obecné zastupiteľstvo, takže toto nie je pravdivá informácia. S Ing. Guldanovou o ÚP 8/2015 nekomunikovala. Komisia nie je štatutárom obce a určite OÚ ŽP nemohol žiadať záväzne stanovisko od Komisie k tak významnému strategickému dokumentu akým je Územný plán obce. Komisia by mohla vypracovať odborné stanovisko pre pána starostu, ktorý by ako štatutár vydal záväzné stanovisko Ing. Guldanovej. Tiež uviedla, že pán starosta si nikdy nepýtal odborne stanovisko Komisie pre Ing. Guldanovú. Pán starosta ukončil tento bod programu s konštatáciou, že na zasadnutie treba pozvať aj Ing. Guldanovú, tiež uviedol, že nikdy nič neurobil bez súhlasu stavebnej komisie. Ing. Paráková uviedla, že Komisia zo zákona o obecnom zriadení nie je schváľovacím ale poradným, kontrolným a iniciatívnym orgánom, preto nikdy nemôže ani nevydáva súhlasy, ale ako poradný orgán iba odborné stanoviská a odporúčania.

Bod č. 13 – Došlá pošta

13.1 Quintela – správa zo zasadnutia Komisie pre výstavbu, územné plánovanie a dopravu, kde sa posudzoval súlad výstavby Bytových domov - II etapa (pri hokejovej hale) spoločnosťou Quintela, s.r.o. BA s Územným plánom obce je prílohou č. 3 tejto zápisnice (časť prvá). K danému bodu dala vyjadrenie predsedníčka Komisie Ing. Anna Paráková. V súvislosti s jej neúčastou na plánovanom stretnutí Komisie s pánom Liškom, pánom starostom, stavebným úradom a právnu zástupkyňou dňa 27.02.2017 uviedla, že ešte 17.02. požiadala asistentku pána starostu o zmenu dátumu stretnutia, nakoľko bude odcestovaná. Stretnutie sa napriek tomu udialo, o čom sa dozvedela až po návrate. Ostatní poslanci neboli pozvaní a ani ona nikoho z komisie nedelegovala. Dňa 7. marca Komisia vykonala kontrolu na stavebnom úrade, kde boli zaznamenané rozpory, ktoré sú uvedené v prílohe. Poslankyňa tiež uviedla, že výsledkom kontroly je odporúčanie stavebnému úradu, aby dal dokumentáciu do súladu s platným Územným plánom obce, príslušnými Zmenami a doplnkami 4/2009 .

13.2 **Uznesenie č. 43- OZ/2017** - vyhovieť žiadosti Občianskeho združenia Hamuliakovské deti

Schválené v počte hlasov 5 (Ing. Darina Balková, Ing. Ludmila Goldbergerová, Ing. Juliana Krajčírová, Ing. Anna Paráková, Štefan Olajec)

Neprítomní poslanci: 2 (p. Mária Gasparková, Mgr. Ildikó Lengyel Világi)

Uznesenie č. 44- OZ/2017 - vyhovieť žiadosti ŠK Hamuliakovo

Schválené v počte hlasov 5 (Ing. Darina Balková, Ing. Ludmila Goldbergerová, Ing. Juliana Krajčírová, Ing. Anna Paráková, Štefan Olajec)

Neprítomní poslanci: 2 (p. Mária Gasparková, Mgr. Ildikó Lengyel Világi)

Uznesenie č. 45- OZ/2017 - vyhovieť žiadosti OLDBoys Hamuliakovo

Schválené v počte hlasov 5 (Ing. Darina Balková, Ing. Ludmila Goldbergerová, Ing. Juliana Krajčírová, Ing. Anna Paráková, Štefan Olajec)

Neprítomní poslanci: 2 (p. Mária Gasparková, Mgr. Ildikó Lengyel Világi)

Uznesenie č. 46-OZ /2017 – súhlas s uzatvorením Zmluvy s MAPA Slovakia Digital, s.r.o.

Schválené v počte hlasov 5 (Ing. Darina Balková, Ing. Ludmila Goldbergerová, Ing. Juliana Krajčírová, Ing. Anna Paráková, Štefan Olajec)

Neprítomní poslanci: 2 (p. Mária Gaspareková, Mgr. Ildikó Lengyel Világi)

Uznesenie č. 47-OZ /2017 – nevyhovenie žiadosti p. Juliusa Nemetha a Evy Nemethovej

Schválené v počte hlasov 5 (Ing. Darina Balková, Ing. Ludmila Goldbergerová, Ing. Juliana Krajčírová, Ing. Anna Paráková, Štefan Olajec)

Neprítomní poslanci: 2 (p. Mária Gaspareková, Mgr. Ildikó Lengyel Világi)

Uznesenie č. 48- OZ/2017 - čiastočné vyhovenie žiadosti Regionálna zložka Bratislavského kraja Slovenského zväzu včelárov

Schválené v počte hlasov 5 (Ing. Darina Balková, Ing. Ludmila Goldbergerová, Ing. Juliana Krajčírová, Ing. Anna Paráková, Štefan Olajec)

Neprítomní poslanci: 2 (p. Mária Gaspareková, Mgr. Ildikó Lengyel Világi)

13.3 Žiadosť pána Mezeia (p. Kránitz) o deľbovú zmluvu – ide o pozemok pri hrádzi (bývalé futbalové ihrisko a les okolo), kde obec má spoluvlastnícky podiel v 1/2. Žiadosť bude predmetom ďalších rokovaní, nakoľko pri navrhovanom rozdelení nie je jedna časť prístupná.

13.4 Žiadosť pána Boda – bude posúdená

13.5 Žiadosť pána Brtku – odkúpenie priestorov na parkovanie – bolo prijaté uznesenie:

Uznesenie č. 49-OZ /2017 - nevyhovenie žiadosti p. Pavla Brtku

Schválené v počte hlasov 5 (Ing. Darina Balková, Ing. Ludmila Goldbergerová, Ing. Juliana Krajčírová, Ing. Anna Paráková, Štefan Olajec)

Neprítomní poslanci: 2 (p. Mária Gaspareková, Mgr. Ildikó Lengyel Világi)

13.6 Žiadosť pána Pörgeho – pán Pörge doložil potvrdenie o vlastníctve, takže k jeho žiadosti sa obec vyjadrí.

13.7 Žiadosť pána Majláta – o zákaze státia na Lipnicovej ulici. Je v štádiu riešenia

13.8 Žiadosť pani Szabovej – obecny úrad pošle odpoveď v zmysle, že jej žiadosť bude posúdená pri vypracovávaní ďalšieho územného plánu.

13.9 Žiadosť obyvateľov časti Ostrovná – obec požiada o doplnenie informácií, aká výška odplaty za zriadenie vecného bremena by pripadla na Obec Hamuliakovo v prípade záujmu o zriadenie vecného bremena

13.10 Žiadosť rodiny Vassovej a Faustovej – usporiadanie vlastníckych vzťahov. Týmito žiadosťami sa budú poslanci zaoberať.

Bod č. 14 - Rôzne

Poslankyňa a predsedníčka Komisie pre výstavbu, územné plánovanie a dopravu Ing. Anna Paráková predniesla správu k ÚP rekreačnej zóny Horná vrbina a Ostrovná. Správa je prílohou č. 3 (časť druhá) k tejto zápisnici.

14.1 Body k riešeniu z predchádzajúceho zasadnutia OZ Hamuliakovo. Poslanci prebrali niektoré z úloh:

- ochrana stromov pred bobrami, pán starosta uviedol, že sa informoval v okolitých obciach, kde majú tiež tento problém, je to sezónna záležitosť a pracovníci obecného úradu nemôžu svojvoľne vstúpiť na cudzí majetok a oplotiť stromy. Poslankyňa Ing. Juliana Krajčírová navrhla, aby sa poslal list vlastníkom pozemkov, že tieto práce ochrany stromov prebehnú.

- internet od spoločnosti Slovanet (nástupca spoločnosti MadNet). Hlavná kontrolórka obce Ing. Ľubica Jančoková odporučila zvážiť, či je pre obec efektívne využitie internetu od tohto dodávateľa, pričom sa presne nevie, kto ho vlastne využíva, vraj asi niekto na futbalovom ihrisku, či nemáme prípadne iné využitie v iných lokalitách obce, respektíve zrušenie týchto poskytovaných služieb. Spoločnosť Slovanet má uzavretú s obcou nájomnú zmluvu na prenájom časti striech na telocvični a na futbalovom ihrisku, kde majú umiestnené svoje technické zariadenia, a úhrada faktúry je formou čiastočného zápočtu.

- MDD – poslankyňa Ing. Ludmila Goldbergerová požiadala p. starostu, aby zabezpečil oficiálne objednanie programu, zabezpečenie financií a pomoc zamestnancov pri realizácii MDD. Uviedla, že pri súčasnom počte detí je vhodná zmena, pretože v doterajšom spôsobe nie je možné ustriechnúť, aby obec nezabávala deti z iných obcí. Ak má byť MDD obecnou akciou, mal by ju zaisťovať obecný úrad. Poslanci samozrejme môžu pomôcť a sa dobrovoľne podieľať. Pán starosta toto potvrdil a požadované prisľúbil..

- poslankyňa Ing. Juliana Krajčírová informovala o prácach na Hamuliakovskom spravodaji.

- o informáciu požiadal obyvateľ obce pán Pavel Maťko. Zaujímal ho, prečo sa autobusová zastávka Dunajská riviéra buduje len na jednej strane. Odpovedal pán starosta, ktorý uviedol, že na druhej strane je problém s pozemkami. Prisľúbil však, že obec pôjde do rokovania s vlastníkmi, menovite s pánom Némethom.

Na záver pán starosta poďakoval prítomným a ďalšie riadne zasadnutie OZ ohlásil na 26.4.2017

Do prípravného výboru boli menovaní poslanci: Ing. Anna Paráková

Ing. Juliana Krajčírová

Ing. Darina Balková

Vypracovala:

Ing. Simona Lacková

Overovatelia zápisnice:

Ing. Anna Paráková

Ing. Juliana Krajčírová.....