

Zápisnica z riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Hamuliakovo 09 – 2017

ktoré sa konalo dňa 28.06. 2017 o 17:30hod. v kultúrnom dome Hamuliakovo.

Z priebehu zasadnutia OZ bol vyhotovený zvukový záznam.

Prítomní: podľa prezenčnej listiny.

P R O G R A M rokovania:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Určenie overovateľov zápisnice
3. Schválenie programu zasadnutia
4. Kontrola plnenia uznesení
5. Žiadosť Ing. Dominiky Víttek
6. Záverečný účet
7. Pridelenie nájomného bytu
8. Zberový dvor
9. MŠ, ZŠ krátka informácia
10. VZN o určení výšky príspevku na čiastočnú úhradu nákladov v školách a v školských zariadeniach
11. Došlá pošta
12. Šport
13. Rôzne
14. Záver

Bod č.1 – Otvorenie zasadnutia

Zasadnutie riadneho obecného zastupiteľstva otvoril starosta obce p. Jozef Schnobl. Skonštatoval, že prítomná je väčšina poslancov Obecného zastupiteľstva Hamuliakovo a preto je rokovanie Obecného zastupiteľstva uznášaniaschopné a spôsobilé rokovať. Predstavil nového pracovníka stavebného úradu – pána RNDr. Roberta Mikóciho a požiadal prítomných, aby otázky smerované na stavebný úrad boli riešené na úvod zasadnutia.

Bod č.2 –Určenie overovateľov zápisnice

Za overovateľov zápisnice boli určení poslanci Ing. Darina Balková a Ing. Ludmila Goldbergerová.

Bod č.3 – Schválenie programu zasadnutia

Pred začatím rokovania sa pán starosta opýtal, či niekto z poslancov má doplňujúce návrhy. Keďže neboli žiadne doplňujúce návrhy, pán starosta otvoril zasadnutie.

Body navrhovaného programu poslanci jednohlasne odsúhlasili v počte hlasov 6. (Ing. Darina Balková, p. Mária Gaspareková, Ing. Ludmila Goldbergerová, Mgr. Ildikó Lengyel Világi, Ing. Juliana Krajčírová, p. Štefan Olajec)

Neprítomná poslankyňa: Ing. Anna Paráková

Bod č.4 – Kontrola plnenia uznesení

Správu o uzneseniach v štádiu riešenia predniesla hlavná kontrolórka obce Ing. Ľubica Jančoková.

Uznesenia z roku 2015:

73-OZ/2015 bezodplatné vybudovanie chodníka BMProperties.

74-OZ/2015 bezodplatné vybudovanie autobusovej zastávky BMProperties

169-OZ/2015 schválenie obstarania nového Územného plánu obce Hamuliakovo.

170-OZ/2015 súhlas s prieskumom trhu na realizáciu zákazky s nízkou hodnotou - obstaranie územnoplánovacej dokumentácie "Územný plán obce Hamuliakovo" (zákon o VO).

84-OZ/2016 prieskum trhu na realizáciu dopravného značenia zjednosmernenia ulíc Malogútorská, Gaštanová

85-OZ/2016 prieskum trhu na realizáciu dopravného značenia zjednosmernenia ulíc Topoľová, Vrbová

110-OZ/2016 Ernest Molnár - dohoda o bezodplatnom užívaní pozemku na 4 roky - pani právnička upraví príslušné parcely

111-OZ/2016 E. Molnár - prevod pozemku formou zámeny za spoluvlastnícky podiel pozemku o výmere 1500m²

112-OZ/2016 E. Molnár -prevod pozemku pod stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa formou kúpnej zmluvy.

16-OZ/2017 Zmluva o zriadení vecného bremena k pozemku - "Rezidencia aktívnych seniorov" (odplatne a za podmienok v súčinnosti so Slov. pozemkovým fondom) ešte neuzavretá

31-OZ/2017 prieskum trhu na zabezpečenie tabúl s názvami ulíc v neoznačených častiach obce.

41-OZ/2017 odkúpenie komunikácií v súvislosti s odpredajom infraštruktúry -projekt "Obytná zóna – Lokalita Pri hrádzi" na 1 € (spol. SouthDam s.r.o.) - nič nepredložili na prevzatie

42-OZ/2017 odkúpenie VO, komunikácie, chodníky -projekt "Obytná zóna - Lokalita Pri hrádzi" za 1 € (ABMRealing) - detto, musia predložiť technické správy

53-OZ/2017 p. Molnár - zámena pozemkov - p. právnička preposlala zmluvu, v ktorej treba doplniť údaje

54-OZ/2017 nájomná zmluva s p. Molnárom -detto

55-OZ/2017 prieskum trhu na audítorské služby

70-OZ/2017 p. Telek - zmluva o zriadení vecného bremena na uloženie vodovodnej šachty a prípojky – nepodpísaná

73-OZ/2017 Dodatok k zmluve /projektová dokumentácia k nadstavbe MŠ/nebol podpísaný, prišla len faktúra na 6700€

K uzneseniu 70-OZ/2017 položila otázku poslankyňa Ing. Darina Balková, aká zmluva bude podpísaná. Pani právna zástupkyňa JUDr. Soňa Gašková potvrdila, že zmluva je pripravená, OZ musí rozhodnúť, či vecné bremeno bude bezodplatné alebo za odplatu. Poslanci debatovali o tom, ako to riešia ostatné obce. Dohodli sa, že obec dá vypracovať znalecký posudok na určenie odplaty za vecné bremeno pre pána Teleka. Bolo prijaté uznesenie.

Uznesenie č. 80-OZ/2017- schválenie uzavretia zmluvy o zriadení vecného bremena s pánom Attilom Telekom za odplatu.

Schválené v počte hlasov 7 (Ing. Darina Balková, Mária Gaspareková, Ing. Ludmila Goldbergerová, Ing. Juliana Krajčírová, Ing. Anna Paráková, Mgr. Ildikó Lengyel Világi, Štefan Olajec)

Bod č.5 – Žiadosť Ing. Dominiky Vittek

Ing. Dominika Vittek oslovila obec so žiadosťou o poskytnutie priestorov pre rodinné centrum RAMADASA. V krátkosti predstavila svoj zámer. Chcela by otvoriť rodinné centrum, ktoré by bolo otvorené denne pre mamičky s deťmi vo veku 2-3 rokov, ako aj pre staršie deti vo forme krúžkov, prednášok na rôzne témy, tvorivých popoludní. Na otázku, aký veľký priestor by potrebovala, odpovedala, že cca 20-50 m². Poslankyňa Ing. Darina Balková zareagovala poznámkou, že Hamuliakovo toto všetko poskytuje cez občianske združenie Hamuliakovské deti. Pozvala Ing. Vittek, aby sa stala súčasťou tohto združenia a realizovala svoj zámer spoločne s OZ Hamuliakovské deti. Ing. Vittek poznamenala, že ona má na mysli poskytovať tieto služby hlavne pre mamičky na MD, teda každodenne. Poslankyňa Ing. Juliana Krajčírová ponúkla, že v určitom rozsahu by mohli byť využívané priestory klubu Zvonček, keď sa odtiaľ vystahuje základná škola, a dohodla sa s Ing. Vittek, že sa stretnú mimo zasadnutia OZ. Žiadosť Ing. Vittek v podanom znení nie je možné vyhovieť, nakoľko obec nedisponuje žiadnymi voľnými priestormi na prenájom.

Bod č. 6– Záverečný účet

Krátku správu o stave Záverečného účtu predniesla ekonómka Mgr. Klaudia Nagyová. Túto doplnila hlavná kontrolórka obce Ing. Ľubica Jančoková. Povedala, že bola dodržaná povinnosť overenia účtovnej závierky audítormi, rozpočet za minulý rok bol menený jedenkrát na základe rozpočtového opatrenia, obec v roku 2016 dosiahla 84,97% plnenie rozpočtovaných celkových príjmov, t.j. skutočný príjem bol v sume 1.290.529,27€.

Výsledok rozpočtového hospodárenia bol prebytok vo výške 226.773,19€, no po úprave o nevyčerpané účelovo viazané prostriedky (dotácia na výstavbu ZŠ 200.000€, mzdové prostriedky za 12/2016, atď..) vo výške 250.989,94€ obec zaznamenala stratu -24,216,75€, ktorá bude krytá z rezervného fondu.

V rámci účtovnej závierky za rok 2016 obec dosiahla po dlhšej dobe kladný hospodársky výsledok - zisk vo výške 33.973,44€, významnejší je aj takmer 50% pokles stavu krátkodobých záväzkov obce.

Obec ukončila k 30.9.2016 svoju podnikateľskú činnosť - prevádzkovanie vývarovne z dôvodu zmeny pre potreby školského stravovania.

Hlavná kontrolórka odporúčala schváliť celoročné hospodárenie obce bez výhrad.

Boli prijaté uznesenia:

Uznesenie č. 81-OZ/2017- schválenie Záverečného účtu obce a celoročné hospodárenie **bez výhrad**.

Schválené v počte hlasov 7 (Ing. Darina Balková, Mária Gasparková, Ing. Ludmila Goldbergerová, Ing. Juliana Krajčírová, Ing. Anna Paráková, Mgr. Ildikó Lengyel Világi, Štefan Olajec)

Uznesenie č. 82-OZ/2017- schválenie použitia prostriedkov rezervného fondu.

Schválené v počte hlasov 7 (Ing. Darina Balková, Mária Gasparková, Ing. Ludmila Goldbergerová, Ing. Juliana Krajčírová, Ing. Anna Paráková, Mgr. Ildikó Lengyel Világi, Štefan Olajec)

OZ tiež zobralo na vedomie:

1. Stanovisko hlavnej kontrolórky k záverečnému účtu za rok 2016.
2. Správu nezávislého audítora z overenia ročnej účtovnej závierky a hospodárenia obce za rok 2016.

Mimo programu 1. na zasadnutie OZ prišiel občan Hamuliakova pán Kránitz, v súvislosti s pozemkom bývalého futbalového ihriska (E 382) a ďalších lesných plôch, ktorých 50% spoluvlastníkom je obec a 50 % vlastní p. Mezzey, ktorého p. Kránitz zastupuje. P. Mezzey žiada o vysporiadanie vlastníctva del'bovou zmluvou Pán starosta povedal, že je potrebné rozhodnúť sa, ako sa to rozdelí. Poslankyňa Ing. Juliana Krajčírová povedala, že ak má o niečom hlasovať, musí mať dostatok informácií a musí byť pripravená. Navrhla zvolať pracovnú skupinu a dohodnúť sa tam. Poslankyňa Ing. Anna Paráková potvrdila, že stále nemáme vyjadrenie z Vodohospodárskej výstavby, ktoré je potrebné v súvislosti s ochranným pásmom. Prítomní sa dohodli, že pracovné stretnutie sa zvolá 6.7. o 9.00 na Obecnom úrade za prítomnosti pána Kránitza, pána starostu, pani právnej zástupkyne obce a poslancov: Ing. Anny Parákovej, Ing. Ludmily Goldbergerovej.

Mimo programu 2 Pán starosta požiadal o možnosť vsunutia ďalšieho bodu, ktorý nebol v programe. Znovu privítal pracovníka stavebného úradu pána RNDr. Roberta Mikóciho a dal mu slovo. RNDr. Robert Mikóci na úvod povedal, že mu boli od poslancov v rámci prípravnej skupiny adresované otázky, na ktoré sa pokúsi dať odpovede. Uviedol, že veci na stavenom úrade sa riešia a že na otázky bude odpovedať písomne. Je potrebné otázky tiež písomne zasielať a stavebný úrad sa vyjadrí. Má na to 30 dní zo zákona. Podobne hovoril o sťažnostiach, každá sťažnosť musí byť podaná písomne, odpovedať sa bude podľa dátumu doručenia. Potom pristúpil k otázkam:

- 2.1 Chodník na Dunajskú Riviéru – tento nadväzuje na zastávku, ktorá už bola dobudovaná. Pred kolaudáciou zastávky treba ešte dokončiť verejné osvetlenie, prechod pre chodcov, čo sú požiadavky dopravného inšpektorátu. Čo sa týka chodníka, chýbajú niektoré doklady – stanoviská úradov, nie sú vysporiadané pozemky. RNDr. Mikóci povedal, že s pánom Adamkovičom sa riešila len zastávka, o chodníku sa nehovorilo. Pán starosta k uvedenému položil otázku, kto bude hradiť verejné osvetlenie a značenie – prechod pre chodcov. Poslankyňa Ing. Anna Paráková dodala, že treba zistiť, či pán Adamkovič dobuduje aj prístrešok autobusovej zastávky, ako v decembri prisľúbil. Povedala, že procesne zastávku treba skolaudovať bez prístrešku a tento riešiť dodatočne. Na Slovak Lines treba poslať žiadosť, aby sme stihli zaradenie do grafikonu.
- 2.2 Oplotenie pozemku pri vstupe do oblasti Polnej ulice – pozemok Mgr. Maschkanovej. RNDr. Mikóci sa nevedel vyjadriť k danej otázke, nakoľko nebola v dotaze poslancov podrobne špecifikovaná parcelným číslom. Pán starosta poznamenal, že ak má stavebná komisia problémy, má ich riešiť na stavebnom úrade nie na zasadnutí OZ. Poslankyňa Ing. Anna Paráková odvetila, že išlo o otázku poslancov, nakoľko sa to týka územného plánu obce.
- 2.3 Bytový komplex Hamuliakovo (pán Liška) – Poslankyňa Ing. Juliana Krajčírová uviedla, že vo februári bola zverejnená informácia, že bytové domy, ktoré majú byť 3+1, sú v územnom rozhodnutí uvedené ako 5-poschodové. Pán starosta zakročil, povedal, že sa o tejto otázke sa môžeme baviť, keď sa bude vydávať stavebné povolenie, že zatiaľ nie je nič rozhodnuté. Ing. Paráková oponovala, pretože stavebný úrad už vydal územné rozhodnutie v rozpore s územným plánom. RNDr. Mikóci skonštatoval, že územné rozhodnutie je naozaj v rozpore s územným plánom. Je vraj otázne, ako sa bude postupovať. Povedal, že nemôže vydať stavebné povolenie na niečo, čo je v rozpore s ÚP.
- 2.4 Nelegálne bráničky pri futbalovom ihrisku – RNDr. Mikóci potvrdil, že bránky neboli povolené, opäť je tu otázka ako sa bude postupovať. Môžu sa zlegalizovať, alebo sa vydá nariadenie, aby

boli odstránené. Momentálne toto však nie je prioritou stavebného úradu a preto sa nebude zaoberať touto otázkou.

2.5 Poslankyňa Ing. Anna Paráková položila ďalšie otázky: či sa vydávajú stavebné povolenia na Hornej Vrbine a v akom je štádiu konanie o stavebnej uzávere. RNDr. Mikóci odpovedal, že, keďže nemáme rozhodnutie o stavebnej uzávere, môžu sa vydávať stavebné povolenia. Ing. Paráková odpovedala, ale nie v rozpore s platným ÚP obce. Otázka štádia konania o stavebnej uzávere jej nebola zodpovedaná.. Do rozhovoru vstúpila pani právna zástupkyňa JUDr. Soňa Gašková. Povedala, že na prokuratúru bola podaná sťažnosť jedného vlastníka pozemku na Hornej Vrbine. Prokurátor skonštatoval, že Stavebný úrad Hamuliakovo je nečinný a má konať. Ona má za to, že má vydávať stavebné povolenia, v opačnom prípade budú vyvodzované dôsledky. Poslankyňa Ing. Juliana Krajčírová sa opýtala, prečo túto informáciu nedostali poslanci. Pani právna zástupkyňa odpovedala, že z dôvodu, že je to v kompetencii stavebného úradu a pána starostu. Nato sa poslankyňa Ing. Krajčírová opýtala, pre koho pani právna zástupkyňa pracuje, či záujmy háji? Pán starosta zopakoval, čo povedala pani právna zástupkyňa, že toto je v kompetencii stavebného úradu. Zdôraznil, že prokurátor obec zaviazal, že musí vydávať stavebné povolenia, povedal, že to riešil s pani právnou zástupkyňou a oznámil, že 8 stavebných povolení bude vydaných. Poslankyňa Ing. Ludmila Goldbergerová skonštatovala, že pred dvomi rokmi v r. 2015 OZ schválilo začatie konania o stavebnej uzávere, robilo sa verejné obstarávanie ÚP zóny, zaplatilo sa za to nemalo prostriedkov. Ak sa začnú vydávať stavebné povolenia v čase rozpracovanej dokumentácie, robilo sa to zbytočne. Tiež sa opýtala, či protest prokurátora bol proti nečinnosti stavebného úradu, teda že konania neprerušil, alebo bol príkaz vydávať stavebné povolenia? Podľa jej vedomostí bráni vydávaniu stavebných povolení aj fakt, že nie je zaistený prístup cez verejnú komunikáciu. Celá Horná Vrbina prechádza cez súkromný pozemok a je len otázkou času, kedy toto vlastníak znemožní alebo sa bude domáhať odplaty. Potom sa celá obec poskladá na zapltenie prístupu do rekreačnej oblasti, kde väčšina vlastníkov sú cudzí ľudia, namiesto toho, aby sa z daní budovala infraštruktúra v obci pre občanov obce. Poslankyňa Ing. Juliana Krajčírová uviedla, že Horná Vrbina nie je prispôsobená na bývanie, nie je tam okrem iného doriešený aj prístup, požiadala, aby bolo zaznamenané v zápisnici, že týmto sa začína katastrofa, že toto bude stáť obec nemalé peniaze a kto to zaplatí, my daňoví poplatníci sa na to poskladáme. Poslankyňa Ing. Anna Paráková položila znovu otázku, prečo nie je stavebná uzávera, prečo bolo konanie prerušené bez toho, aby poslanci OZ o tom vedeli, pretože toto konanie úzko súvisí s obstarávaním Územného plánu zóny pre túto lokalitu. Prečo stavebný úrad vo veci stavebnej uzávery účelovo nekoná. Pani právna zástupkyňa JUDr. Soňa Gašková požiadala, aby aj jej komentár bol zaznamenaný v zápisnici. Povedala: „Áno, súdne konania budú, budú to konania o náhradu škody. Pretože sme nečinní, budú sa uplatňovať nároky na škodu, lebo sa bráni vydaniu stavebných povolení. Skutočnosť, že sa nevydávali stavebné povolenia, neznamená, že tu bola stavebná uzávera. Keď stavebný úrad nekonal, bolo to protiprávne“. Poslankyňa Ing. Anna Paráková poznamenala, že keď stavebný úrad konal tak, že stavebné povolenia vydal, činil tak v rozpore s ÚP. Dodala, že konanie stavebného úradu nie je iba o vydávaní stavebných povolení. Nemôžu sa vydávať protiprávne stavebné povolenia. Pani právna zástupkyňa opäť argumentovala, že tlmočí pokyn prokurátora konať. Ing. Juliana Krajčírová poznamenala, že teraz môžu poslanci žalovať stavebný úrad, že nekonal vo veci stavebnej uzávery a vydával stavebné povolenia v rozpore s ÚP a tak došlo k porušeniu ÚP, poškodeniu obce. Pani právna

zástupkyňa odpovedala, že nech sa páči, otázka však je, kto bude žalobca a kto žalovaný a hlavne, kto bude platiť. Opýtala sa, čo bude nasledovať, či dáme zbúrať domy? Do rozhovoru zasiahol pracovník stavebného úradu RNDr. Mikóci, povedal, že teraz tu máme súčasný stav a od toho sa musí všetko ďalej odvíjať. Poslankyňa Ing. Ludmila Goldbergerová povedala, že presne to mal byť zmysel dočasnej stavebnej uzávery, aby bolo možné vypracovať územný plán zóny za nemeniaceho sa stavu. Pán starosta povedal, že poslanci to majú nechať na stavebný úrad a pani právnu zástupkyňu. Pani právna zástupkyňa k tomu ešte dodala, že stavebný úrad vykonáva prenesený výkon štátnej správy, nie samosprávy. Ing. Goldbergerová protestovala proti zasahovaniu právnej zástupkyne do rokovania, pretože poslanci zastupujú občanov a je preto legitímne sa pýtať na záležitosti fungovania obce, ktoré sa občanov týkajú, napr. aj na chodník (ďalší bod).

2.6 Poslankyňa Ing. Darina Balková sa ešte raz vrátila k otázke chodníka na Dunajskú Riviéru. Opýtala sa RNDr. Mikóciho, ktoré dokumenty chýbajú. RNDr. Mikóci odpovedal, že chýba identifikácia, ktorý stavebný úrad to má riešiť – asi SÚ Dunajská Lužná. Ďalej chýba stanovisko Okresného úradu a tiež Životného prostredia. Ing. Balková poznamenala, že sa táto otázka rieši už dva roky. Požiadala – poprosila, aby sa stavebný úrad touto otázkou zaoberal. Vyjadrila rozhorčenie, že vyše dvoch rokov sme sa nepohli z miesta a nie sme schopní dotiahnuť to do konca. Pán starosta pripomenul, že chodník už bol takmer na dosah, ale tým, že OZ nevyšlo v ústrety developerom (konkrétne mal na mysli pána Lišku a spoločnosť Reisekaiser, ktorí požadovali zariadenie ich pozemkov na výstavbu RD do územného plánu), k realizácii nedošlo. RNDr. Mikóci prisľúbil, že hoci je to v kompetencii OÚ, vynasnaží sa to doriešiť on.

Bod č. 7 – Nájomné byty

Informáciu o stave nájomných bytov a záujemcoch predniesla predsedníčka sociálnej komisie Ing. Juliana Krajčírová. Uviedla, že momentálne sú k dispozícii dva voľné nájomné byty a zároveň obec eviduje dvoch záujemcov. Prvou záujemkyňou je pani Tóthová, ktorá žiada o byt nachádzajúci sa oproti bytu jej rodičov. Spĺňa všetky podmienky. Druhý záujemca spĺňa takmer všetky podmienky, ide o manželský pár, kde manžel má značné zdravotné problémy. Títo záujemcovia sú však stále vlastníkami nehnuteľnosti. Poslankyňa Ing. Juliana Krajčírová konštatovala, že si dôsledne preštudovala VZN a podmienky zo strany ŠFRB a domnieva sa, že táto skutočnosť je prekážkou pri pridelení bytu. Obrátila sa na pani právnu zástupkyňu, či by sa mohla k tomuto prípadu vyjadriť. Pani právna zástupkyňa povedala, že nemala dostatok času na naštudovanie prípadu. Požaduje, aby požiadavky od poslancov na ňu jej boli doručované dostatočne včas a v písomnej forme. Ing. Juliana Krajčírová pokračovala, že si preštudovala zákon a že hrozí, že ak pridelia byt spôsobom, ktorý nie je v súlade s VZN, bude to problém. Navrhla, aby sa k danej otázke stretli, keď si pani právna zástupkyňa prípad naštuduje. Bolo prijaté uznesenie:

Uznesenie č. 83-OZ/2017- schválenie poradovníka uchádzačov pre pridelenie trojizbového bytu.

	Meno žiadateľa	Dátum PŽ	Kategória
1	Alexandra Tóthová	24.5.2017	Manželský pár do 35 rokov

Schválené v počte hlasov 7 (Ing. Darina Balková, Mária Gasparková, Ing. Ludmila Goldbergerová, Ing. Juliana Krajčírová, Ing. Anna Paráková, Mgr. Ildikó Lengyel Világi, Štefan Olajec)

Bod č. 8 – Zberový dvor

Pán starosta oznámil, že sa zúčastnil viacerých stretnutí v súvislosti s verejným obstarávaním v Bratislave aj v Nitre. Podotkol, že v úvode sme plánovali zabezpečiť len techniku pre zberový dvor, ale to sa zmenilo, potrebujeme tiež zabezpečiť stavbu – prístrešok alebo oplotenie. Požiadal pána poslanca Štefana Olajca, ktorý sa tiež týchto stretnutí zúčastnil, aby podal krátku informáciu. Pán poslanec uviedol, že by sa podávali dve žiadosti, Hamuliakovo má bonitu, aby získalo podporu. Projekt by sa vypracoval na technické vybavenie, malú stavbu a unimobunku s klimatizáciou, váhu, malý traktor, drvič odpadu, kontajnery... projekt bude stavaný aj na bioodpad. Výzva by mala vyjsť v auguste – septembri. Žiadosť bude určite veľa, preto sa treba pripraviť v predstihu a vybrať projekt čím skôr. Poslankyňa Ing. Darina Balková sa opýtala, či už máme podpísanú zmluvu s pánom Molnárom – prenájom pozemku na zberový dvor. Pani právna zástupkyňa odpovedala, že zmluva je pripravená, ale zatiaľ ju pán Molnár nepodpísal. Pán starosta povedal, že teraz už nič nebráni, aby zmluvu podpísal, pretože odkúpil aj okolité pozemky. Bolo prijaté uznesenie:

Uznesenie č. 84-OZ/2017 poverenie pána starostu Jozefa Schnobla vykonať všetky právne a faktické úkony smerujúce k zapojeniu Obce Hamuliakovo do verejného obstarávania týkajúceho sa zberového hospodárstva.

Schválené v počte hlasov 7 (Ing. Darina Balková, Mária Gasparková, Ing. Ludmila Goldbergerová, Ing. Juliana Krajčírová, Ing. Anna Paráková, Mgr. Ildikó Lengyel Világi, Štefan Olajec)

Uznesenie č. 85-OZ/2017 schválenie plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Hamuliakovo.

Schválené v počte hlasov 7 (Ing. Darina Balková, Mária Gasparková, Ing. Ludmila Goldbergerová, Ing. Juliana Krajčírová, Ing. Anna Paráková, Mgr. Ildikó Lengyel Világi, Štefan Olajec)

Uznesenie č. 86-OZ/2017- schválenie Všeobecne záväzného nariadenia č. 2/2017.

Schválené v počte hlasov 7 (Ing. Darina Balková, Mária Gasparková, Ing. Ludmila Goldbergerová, Ing. Juliana Krajčírová, Ing. Anna Paráková, Mgr. Ildikó Lengyel Világi, Štefan Olajec)

Bod č. 9 MŠ, ZŠ krátka informácia

Pán starosta oznámil, že na stavbe prebehol kontrolný deň. Boli zaznamenané práce navyše a je potrebných ešte 5.000 € navyše. (2.500 € na dlažby a 2.500 € na ovládače vonkajších žalúzií). Niekde treba tieto financie zabezpečiť. Pán starosta tiež uviedol, že Hamuliakovo navštívila delegácia z MŠVVŠ SR. Mali byť poslané pozvánky na slávnostné otvorenie školy. Stavba bude síce dokončená, ale právoplatné užívanie stavby ešte nebude vydané. Preto sa rozhodlo, že školský rok sa začne ako zvyčajne, vo dvore ZŠ Hamuliakovo a do 2.10. bude škola fungovať ako doteraz, k dispozícii budú priestory nad OÚ. Bolo prijaté uznesenie.

Uznesenie č. 87-OZ/2017 schválenie sumy 5000 Euro ako dodatočný náklad súvisiaci s výstavbou novostavby základnej školy.

Schválené v počte hlasov 6 (Ing. Darina Balková, Mária Gasparková, Ing. Ludmila Goldbergerová, Ing. Juliana Krajčírová, Ing. Anna Paráková, Štefan Olajec)

Neprítomný 1 (Mgr. Ildikó Lengyel Világi)

Bod č. 10 – VZN o určení výšky príspevku na čiastočnú úhradu nákladov v školách a v školských zariadeniach

Uznesenie č. 86-OZ/2017

Bod č. 11 – Došlá pošta

Boli prijaté uznesenia:

Uznesenie č. 88-OZ/2017 -zamietnutie odvolania proti rozhodnutiu č. 977 Ing. Jána Borbu, ul. Hany Meličkovej 1, 841 06 Bratislava naša značka 474/2017 zo dňa 6.6.2017.

Schválené v počte hlasov 6 (Ing. Darina Balková, Mária Gasparková, Ing. Ludmila Goldbergerová, Ing. Juliana Krajčírová, Ing. Anna Paráková, Štefan Olajec)

Neprítomný 1 (Mgr. Ildikó Lengyel Világi)

Uznesenie č. 89-OZ/2017- zamietnutie odvolanie proti rozhodnutiu č. 960 Ing. Dušan Graus, Exnárová 28, 821 03 Bratislava naša značka 485/2017 zo dňa 7.6.2017.

Schválené v počte hlasov 6 (Ing. Darina Balková, Mária Gasparková, Ing. Ludmila Goldbergerová, Ing. Juliana Krajčírová, Ing. Anna Paráková, Štefan Olajec)

Neprítomný 1 (Mgr. Ildikó Lengyel Világi)

Uznesenie č. 90-OZ/2017- zamietnutie Odvolanie proti rozhodnutiu č. 998 Miroslav Mulár, Trajánová 8, 851 10 Bratislava naša značka 507/2017 zo dňa 14.6.2017.

Schválené v počte hlasov 6 (Ing. Darina Balková, Mária Gasparková, Ing. Ludmila Goldbergerová, Ing. Juliana Krajčírová, Ing. Anna Paráková, Štefan Olajec)

Neprítomný 1 (Mgr. Ildikó Lengyel Világi)

Uznesenie č. 91-OZ/2017- zamietnutie Odvolanie proti rozhodnutiu č. 999 Elena Lichá, Osuského 6, 851 03 Bratislava naša značka 518/2017 zo dňa 15.6.2017.

Schválené v počte hlasov 6 (Ing. Darina Balková, Mária Gasparková, Ing. Ludmila Goldbergerová, Ing. Juliana Krajčírová, Ing. Anna Paráková, Štefan Olajec)

Neprítomný 1 (Mgr. Ildikó Lengyel Világi)

Uznesenie č. 92-OZ/2017- vyhovie žiadosti ŠK Hamuliakovo.

Schválené v počte hlasov 6 (Ing. Darina Balková, Mária Gasparková, Ing. Ludmila Goldbergerová, Ing. Juliana Krajčírová, Ing. Anna Paráková, Štefan Olajec)

Neprítomný 1 (Mgr. Ildikó Lengyel Világi)

Uznesenie č. 93-OZ/2017- vyhovie žiadosti HO Hamikovo Hamuliakovo zo dňa 28.6.2017 naša značka 555/2017 o povolenie podujatia Ukončenie hokejovej sezóny 2016/2017 výhradne vo vnútri hokejovej haly dňa 30.6.2017 od 19,00 do 3,00 hod.

Schválené v počte hlasov 6 (Ing. Darina Balková, Mária Gasparková, Ing. Ludmila Goldbergerová, Ing. Juliana Krajčírová, Ing. Anna Paráková, Štefan Olajec)

Neprítomný 1 (Mgr. Ildikó Lengyel Világi)

Uznesenie č. 94-OZ/2017 - vyhovie žiadosti p. Valtera Fábryho.

Schválené v počte hlasov 6 (Ing. Darina Balková, Mária Gasparková, Ing. Ludmila Goldbergerová, Ing. Juliana Krajčírová, Ing. Anna Paráková, Štefan Olajec)

Neprítomný 1 (Mgr. Ildikó Lengyel Világi)

Uznesenie č. 95-OZ/2017- nevyhovie žiadosti Ing. Dominiky Vittek.

Schválené v počte hlasov 6 (Ing. Darina Balková, Mária Gasparková, Ing. Ludmila Goldbergerová, Ing. Juliana Krajčírová, Ing. Anna Paráková, Štefan Olajec)

Neprítomný 1 (Mgr. Ildikó Lengyel Világi)

Uznesenie č. 96-OZ/2017- vyhovie žiadosti Štefana Salaya.

Schválené v počte hlasov 6 (Ing. Darina Balková, Mária Gasparková, Ing. Ludmila Goldbergerová, Ing. Juliana Krajčírová, Ing. Anna Paráková, Štefan Olajec)

Neprítomný 1 (Mgr. Ildikó Lengyel Világi)

Bod č. 12 – Rôzne

Prebrali sa závery z predchádzajúcich zasadnutí

12.1 Poslankyňa Ing. Anna Paráková rokovala so spoločnosťou BALA park s.r.o. Šamorín Spoločnosť predložila obci na posúdenie investičný zámer „Obytná zóna Bala Hamuliakovo“, ktorý bol v rozpore s regulatívami ÚP obce 1/2004 (RZ 21/z). Zástupca spoločnosti sa vyjadril, že doručia na posúdenie nový projekt, ktorý bude v súlade s ÚP, ale zatiaľ žiadny nedostala. Po preštudovaní doručených podkladov sa k tomu Komisia vyjadrí.

12.2 Harmonogram využitia telocvične – poslanec Štefan Olajec povedal, že sa chystá stretnutie športovej komisie, pána starostu a správcu haly

12.3 Pani právna zástupkyňa pošle žiadosť na MŽP SR, s otázkou ako je to s ochranným pásmom

12.4 Dendrologický posudok na vrbu, ktorý pani právna zástupkyňa neakceptovala, sa mal urobiť znovu. Pani právna zástupkyňa uviedla, že sa už tejto otázke nevenovala. Pán Bako by si mal dať vypracovať nový posudok.

12.5 Záležitosť autobusovej zastávky Pri píle smer Bratislava – bola poslaná žiadosť na BVS o nájme pozemku, zatiaľ nemáme odpoveď. Smer Šamorín bude pán starosta rokovať s vlastníkom pozemku, pánom Barlom (TKB Building s.r.o.).

12.6 Pani právna zástupkyňa má kontaktovať spoločnosť IB Servis, ktorá rieši likvidáciu invázných rastlín, s upozornením, že nie je povolené používať chemické postreky z dôvodu ochranného pásma.

12.7 Pani právna zástupkyňa mala vypracovať vzor na odpoveď súvisiacu s uzneseniami 77, 78, 79/2017. Pani právna zástupkyňa potvrdila, že odpovede boli zaslané a prišli aj protireakcie.

12.8 Prieskum trhu na audítora – pani hlavná kontrolórka Ing. Ľubica Jančoková uviedla, že všetky podklady poskytla pani ekonómke Mgr. Klaudii Nagyovej a pán starosta potvrdil, že si to berie na zodpovednosť.

12.9 Zmluva so spoločnosťou RESCUE – podpísaná

12.10 Hlavná kontrolórka obce mala preveriť platby za ubytovanie v telocvični. Potvrdila, že ceny za ubytovanie sa nemenili 10 rokov a že je potrebné vypracovať metodické usmernenie. Tiež uviedla, že telocvična je v havarijnom stave, zateká a je tam pleseň a práve príjem za ubytovanie by mohol pokryť niektoré náklady na opravu.

12.11 Prieskum trhu na tabule označujúce názvy ulíc v časti Dunajská Riviéra a v ostatných častiach obce, kde sú ešte niektoré nové ulice neoznačené. Poslankyňa Ing. Anna Paráková uviedla, že chcela spojiť prieskum na tabule s prieskumom trhu na dopravné značenie, ale musí sa to riešiť samostatne. Požaduje však od stavebného úradu projekt dopravného značenia, na základe ktorého boli kolaudované komunikácie na Dunajskej Riviére. RNDr. Robert Mikóci sa podujal, že podklady bude riešiť so stavebným úradom v Dunajskej Lužnej a následne budú postúpené Ing. Parákovkej.

12.12 Zjednosmernenie ulíc – poslankyňa Ing. Anna Paráková oznámila, že zjednosmernená bola ulica Dunajská, náklady na zvislé dopravné značenie boli 1.158 €, vyúčtovania vodorovného dopravného značenia ešte obec neobdržala, ale v súťaži bola určená celková cena za obidve značenia 1800 €. Na otázku, kedy budú zjednosmernené aj ostatné ulice (Vrbová, Topoľová a Malogútorská) odpovedala, že ak máme finančné prostriedky, môžeme v práci pokračovať hneď. Bolo prijaté uznesenie:

Uznesenie č. 97/2017 schválenie realizácie prieskumu trhu na zjednosmernenie a dopravné značenie ulíc Vrbová, Topoľová, Malogútorská a Gaštanová.

Schválené v počte hlasov 6 (Ing. Darina Balková, Mária Gaspareková, Ing. Ludmila Goldbergerová, Ing. Juliana Krajčírová, Ing. Anna Paráková, Štefan Olajec)

Neprítomný 1 (Mgr. Ildikó Lengyel Világi)

Bod č. 13 – Šport

Za športový klub vystúpil Ing. Fehér, prezident klubov ŠK Hamuliakovo a OldBoys. Uviedol, že im bolo oznámené, že mládežnícky futbalový klub FK Šamorín-Hamuliakovo pôsobiaci na ihrisku v Hamuliakove z Hamuliakova odchádza, čo spôsobilo menší problém pre ŠK Hamuliakovo. Ide o kosenie trávnik a kosačku, ktorou FK Šamorín-Hamuliakovo doteraz svojpomocne vykonával údržbu a prípravu trávnik

a ktorú si FK Šamorín-Hamuliakovo po odchode zobral, pretože bola ich vlastníctvom. Kluby z Hamuliakova sú teraz v situácii, že nemajú ako udržiavať trávnik, ktorý je pre futbalistov kľúčový. Cena vhodnej kosačky sa pohybuje v sume od 2.500 – 3.500 €. K tomu musí byť aj pracovná sila, ktorá kosačku obsluhuje. Ing. Fehér povedal, že sú dve možnosti ako situáciu riešiť.

- Buď obec zvýši rozpočet pre ŠK a tým pádom bude možné zakúpiť kosačku
- Alebo sa obec bude sama starať o trávnik

Poslanec Štefan Olajec vstúpil do debaty, uviedol, že nikto nečakal takúto situáciu. Povedal, že sa vynaložia všetky sily na to, aby napríklad BSK poskytol dotáciu na kúpu kosačky, to však môže trvať dlho a dovedy treba kosiť. Opýtal sa, či by nebolo v obecnom rozpočte niečo navyše, čo by sa dalo poskytnúť športovcom. Poslankyňa Ing. Juliana Krajčírová povedala, že futbalisti majú odsúhlasený rozpočet na 2.500 €. Na to reagoval poslanec Štefan Olajec, že z toho sú pokrývané výdavky na fungovanie klubu. Prítomní sa dohodli, že bude vhodné zakúpiť novú kosačku pre obec, pretože vzhľadom na rozširujúce sa udržiavané trávne plochy v obci ju bude obec pre nasledujúci rok aj tak potrebovať na tieto účely. Touto novou kosačkou sa bude dočasne kosiť aj plocha na futbalovom ihrisku s tým, že tieto úkony bude vykonávať obec do konca jesennej sezóny 2017. Pre nasledujúci rok si ŠK Hamuliakovo zaistí vlastnú kosačku a bude vykonávať potrebné kosenie ihriska sám. Bolo prijaté uznesenie:

Uznesenie č. 98/2017 - schválenie realizáciu prieskumu trhu na zakúpenie kosačky.

Schválené v počte hlasov 6 (Ing. Darina Balková, Mária Gasparková, Ing. Ludmila Goldbergerová, Ing. Juliana Krajčírová, Ing. Anna Paráková, Štefan Olajec)

Nepřítomný 1 (Mgr. Ildikó Lengyel Világi)

Mimo programu 3

1. Na záver sa Ing. Juliana Krajčírová vrátila k ukončenému výberovému konaniu na miesto ekonóma obce. Pani poslankyňa uviedla, že si je vedomá faktu, že výber zamestnancov je v plnej kompetencii pána starostu, no je potrebné si tiež uvedomiť dôležitosť funkcie ekonóma pre celé účtovníctvo a rozpočtovníctvo obce, teda aj pre rozhodovanie poslancov. Poznomenala, že medzi poslancami sú účtovníci, mohli byť prizvaní k pohovoru, aby sa vybrala čo najkompetentnejšia osoba. Pán starosta v jeho reakcii uviedol, že on je zodpovedný za výber zamestnancov a trvá na svojom rozhodnutí. Pozorne preštudoval všetky životopisy a podľa jeho názoru vybraná osoba spĺňa všetky predpoklady. Tiež uviedol, že každý zamestnanec sa prijíma na skúšobnú dobu troch mesiacov a pokiaľ vybraná osoba nebude z nejakých dôvodov vyhovovať, rozviaže sa s ňou pracovný pomer. Uviedol tiež, že nový pracovník nastupuje k 1.7. 2017

Potom si zobrala slovo pani právna zástupkyňa JUDr. Soňa Gašková. Oznámila prítomným 3 nepríjemné správy, týkajúce sa právnych záležitostí obce.

1. Cyklotrasa – bola vykonaná kontrola kvôli nezrovnalostiam a obci bol vyrúbený poplatok – vratka peňazí vo výške 22.154 €. Poslankyňa Ing. Juliana Krajčírová pýtala vysvetlenie, kvôli čomu bola vyrúbená táto suma. Pani právna zástupkyňa uviedla, že verejný obstarávateľ v podmienkach verejného obstarávania na zhotoviteľa stavby vyhlásil, že realizáciu cyklotrasy

môže robiť len dodávateľ, ktorý má 10-ročnú prax. Toto bolo napadnuté ako diskriminácia. Prítomní sa opýtali právnej zástupkyne, či obstarávateľ nenesie zodpovednosť za zle nastavené podmienky VO. Pani právna zástupkyňa odpovedala, že nesie, ale nebola s ním podpísaná zmluva. Tiež uviedla, že jej to pripadá ako účelové. Hlavná kontrolórka obce Ing. Ľubica Jančoková sa opýtala, ako je možné, že zmluva nebola podpísaná... Pani právna zástupkyňa pokračovala, že bolo potrebné sa vyjadriť do 20 dní, či sa obec uhradí vratku v splátkach, alebo žiada ročný odklad. Povedala, že za obec požiadala o ročný odklad. Uviedla, že rokovaním je možnosť sa dohodnúť s obstarávateľom, že by sa suma zaplatila na polovicu. Alebo je možné zažalovať obstarávateľa o náhradu škody.

2. Súdny spor s Ing. Šimkom – prehraný. Ide o spor, ktorý sa trval dlhé roky a súvisí s pozemkom p. Šimka, ktorý zasahuje do komunikácie Židovskej ulice. Išlo o náhradu za vecné bremeno za uložené siete (potrubia) a komunikáciu. Ing. Šimko žaloval na sumu 512 € s úrokmi. Teraz je to suma 1.100 € a k tomu sa pripočítajú právne úkony. Suma sa tým môže vyšplhať na cca 2.000€.
3. Taký istý spor sa vedie s Ing. Šimkom, kde však ide o sumu 16.600 €, tu opäť nie sú započítané právne trovy. Pani právna zástupkyňa apelovala na poslancov, aby sa s Ing. Šimkom dohodli mimosúdne na vysporiadaní ďalších nárokov z tohto pozemku, ktoré vzniknú v budúcnosti. Uviedla, že vie o tom, že Ing. Šimko si nárokuje stavebný pozemok. Treba mu ho poskytnúť, pretože môže dôjsť k zablokovaniu účtov obce. Spory sa ťahajú od roku 2004 a Šimkovci majú záujem sa dohodnúť. Ing. Ludmila Goldbergerová ozrejmila pozadie sporu, ako si ho pamätá: komunikáciu a siete budoval štát niekedy v 70. rokoch minulého storočia, následne boli prevedené na obec. Približne v roku 2003-2004 obec uzavrela s Ing. Šimkom dohodu, že mu obec ako náhradu za predmetný pozemok prevedie stavebný pozemok o približnej výmere 600m². Posledný taký pozemok, ktorý obec mala, predala v roku 2006 inému záujemcovi, takže následne nebolo možné dohodu naplniť. Toto vyvolalo začiatok súdneho sporu. Faktom zostáva, že obec nemá takýto pozemok ani v súčasnosti. Záležitosť zostala otvorená s tým, že Ing. Šimko bude pozvaný za účelom rokovania.

Na záver pán starosta poprial prítomným príjemné leto. Zasadnutie ďalšieho OZ zvolá po skončení letných prázdnin.

Vypracovala: Ing. Simona Lacková

Overovatelia zápisnice: Ing. Darina Balková

Ing. Ludmila Goldbergerová

Starosta obce: p. Jozef Schnobl